



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 15. redno sejo občinskega sveta v septembru 2012 – k točki 11 dnevnega reda

Zadeva: Obravnava in sprejem Sklepov o ukinitvi statusa javnega dobra

1. zadeva:

Številka: 478-30/2009-11

Zadeva: Obravnava in sprejem Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na parcelah, št. 867/6, 867/8 in 867/10, k.o. 1521-Črmošnjice

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8,108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34) in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur.l. RS št. 57/10-UPB1) je Občinski svet Občine Semič na _____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra nepremičninam:

- parcelna št. 867/6 k.o. 1521-Črmošnjice, pašnik v izmeri 62 m², vpisana kot last Občine Semič,
- parcelna št. 867/8 k.o. 1521-Črmošnjice, pašnik v izmeri 113 m², vpisana kot last Občine Semič in
- parcela št. 867/10 k.o. 1521-Črmošnjice, pot v izmeri 409 m², vpisana kot last Občine Semič.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

Občinski svet Občine Semič
Županja Polona KAMBIČ

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

- Zakon o javnih cestah (Ur. l. RS. št. 33/06-UPB1, 33/06 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/08, 57/08-ZLDUVCP, 42/09, 109/09, 109/10-ZCes-1 v nadaljevanju ZJC);
- Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič (Ur. L. RS, št. 131/03). Po tem odloku so občinske ceste kategorizirane na lokalne ceste in javne poti.;
- Zakon o graditvi objektov (Ur. L. RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34,) v nadaljevanju ZGO).

Nepremičnini parc. št. 867/6 in 867/8, obe k.o. Črmošnjice sta bili v mesecu januarju 2012 prodani. Od prejete vloge za odkup predmetnih zemljišč v letu 2009 pa do sklenitve Kupoprodajne pogodbe, na zgoraj omenjenih nepremičninah ni bilo ukinjeno javno dobro. Zaradi zaznambe javnega dobra v zemljiški knjigi, novi lastnik ne more pridobiti lastninske pravice na že plačanih zemljiščih.

Zemljišče parc. št. 867/10 k.o. Črmošnjice pa se bo isti osebi prodalo naknadno, ker se je v postopku prve prodaje to zemljišče izpustilo.

V nadaljevanju bo sklep objavljen v Uradnem listu RS. Po objavi sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 867/6, 867/8 in 867/10, vse k.o. Črmošnjice.

Po ukinitvi statusa javnega dobra bo kupec za zemljišča parc. št. 867/6 in 867/8, obe k.o. Črmošnjice, v zemljiško knjigo podal predlog za vpis lastninske pravice. Za zemljišče parc. št. 867/10 k.o. Črmošnjice pa se bo sklenila nova Kupoprodajna pogodba.

SKICA:



Zemljišče parc. št. 867/10 k.o. Črmošnjice, ki bo predmet naknadne prodaje.

Zemljišča označena z zeleno barvo so že prodana.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinski svet Občine Semič sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v predlagani vsebini.

2. zadeva

Številka: 478-20/2012-2

Zadeva: Obravnava in sprejem Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 5488/3 k.o. Štrekljevec

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8,108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34) in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur.l. RS št. 57/10-UPB1) je Občinski svet Občine Semič na _____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra nepremičnini:

- parcelna št. 5488/3 k.o. 1523-Štrekljevec, pot v izmeri 116 m², vpisana kot last Občine Semič.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:
Datum:

Občinski svet Občine Semič
Županja Polona Kambič

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

- Zakon o javnih cestah (Ur. l. RS, št. 33/06-UPB1, 33/06 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/08, 57/08-ZLDUVCP, 42/09, 109/09, 109/10-ZCes-1 v nadaljevanju ZJC);
- Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič (Ur. l. RS, št. 131/03). Po tem odloku so občinske ceste kategorizirane na lokalne ceste in javne poti.;
- Zakon o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34,) v nadaljevanju ZGO).

Nepremičnina parc. št. 5488/3 k.o. 1523-Štrekljevec je po zemljiškoknjižnih podatkih opredeljena kot javno dobro. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot pot v izmeri 116 m². V naravi predstavlja del dvorišča k stanovanjski stavbi na parc. št. 765/1 in 765/2, obe k.o. Štrekljevec. Lastnik stanovanjske hiše na parc. št. 765/1 in 765/2, g. Ramuta Marijan, je zaprosil za ukinitve statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini, saj v naravi predstavlja del dvorišča k stanovanjski hiši.

Po ukinitvi statusa javnega dobra želi predmetno nepremičnino odkupiti.

V nadaljevanju bo sklep objavljen v Uradnem listu RS. Po objavi sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 5488/3 k.o. Štrekljevec. Po ukinitvi statusa javnega dobra bo sklenjena ustrezna kupoprodajna pogodba med Občino Semič in kupcem predmetne nepremičnine, kar bo zajeto tudi v letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2012.

SKICA:



Zemljišče parc. št. 5488/3
k.o. Štrekljevec

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinski svet Občine Semič sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v predlagani vsebini.

Pripravila:
Nina Belec

Predlagateljica:
Polona Kambič, županja