



OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET
Attemsov trg 3,
3342 Gornji Grad

16

☎ **tel:** (03) 839-18-50
📠 **fax:** (03) 839-18-64
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 08.05.2020

Naziv gradiva: SKLEP O OPROSTITVI NAJEMNINE ZA NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV V LASTI OBČINE GORNJI GRAD – PREDLOG

Vsebina gradiva: I. Obrazložitev
II. Besedilo Sklepa o oprostitvi najemnine za najem poslovnih prostorov v lasti Občine Gornji Grad

Predlagatelj: Anton Špeh, župan

Pravna osnova: 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št.: 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 - ZSPDLS-1 in 30/18), Odlok o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št.: 25/20, 29/20, 32/20, 37/20, 42/20, 44/20, 47/20, 53/20, 58/20 in 59/20), Odlok o začasnih ukrepih na področju zdravstvene dejavnosti zaradi zaježitve in obvladovanja epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št.: 40/20, 49/20 in 65/20) in 16. člen Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št.: 8/16)

Gradivo pripravil: Občinska uprava

Poroča: Jožica Rihter, direktorica občinske uprave

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Gornji Grad sprejme Sklep o oprostitvi najemnine za najem poslovnih prostorov v lasti Občine Gornji Grad.

Župan:
Anton Špeh

I. Obrazložitev

1. RAZLOGI ZA SPREJEM

Zaradi razglasitve epidemije nalezljive bolezni COVID-19 na območju Republike Slovenije, ki je začela veljati 12. marca 2020, je Republika Slovenija sprejela številne ukrepe za zajezitev širjenja epidemije nalezljive bolezni COVID-19.

Med njimi je tudi Odlok o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji, ki je začel veljati 16. marca 2020 in Odlok o začnih ukrepih na področju zdravstvene dejavnosti zaradi zajezitve in obvladovanja epidemije COVID-19, ki je začel veljati 01. aprila 2020.

Občina Gornji Grad je dne 16.04.2020 in dne, 13.05.2020 s strani najemnikov poslovnih prostorov v lasti Občine Gornji Grad prejela vloge za oprostitev plačila najemnine za čas, ko zaradi ukrepov, ki jih je predpisala Vlada Republike Slovenije, nista smela izvajati svoje dejavnosti.

S sklepom se najemnike poslovnih prostorov v lasti Občine Gornji Grad, za katere je veljala prepoved ponujanja in prodajanja blaga in storitev neposredno potrošnikom na podlagi Odloka o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji in Odloka o začnih ukrepih na področju zdravstvene dejavnosti zaradi zajezitve in obvladovanja epidemije COVID-19, za čas, ko najemnik ni smel izvajati svoje dejavnosti, oprosti plačila najemnin.

Odlok o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji je začel veljati s 16.03.2020 in v delu, ki se nanaša storitve na področju dejavnosti higienske nege: frizerske in kozmetične dejavnosti, masaža in pedikura, prenehal s 04.05.2020.

Najemnica, ki opravlja frizerske storitve v poslovnem prostoru na naslovu Attemsov trg 20 bi bila opravičena do najemnine v višini 145,06 EUR, saj znaša njena mesečna najemnina 96,71 EUR.

Odlok o začnih ukrepih na področju zdravstvene dejavnosti zaradi zajezitve in obvladovanja epidemije COVID-19 je začel veljati s 01.04.2020 in prenehal z 09.05.2020.

Najemnik, ki opravlja zobozdravstvene storitve v poslovnem prostoru na naslovu Tlaka 10 bi bil opravičen do najemnine v višini 223,71 EUR, saj znaša njegova mesečna najemnina 167,78 EUR.

2. PRAVNA PODLAGA

29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št.: 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS-1 in 30/18), Odlok o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št.: 25/20, 29/20, 32/20, 37/20, 42/20, 44/20, 47/20 in 53/20), Odlok o začnih ukrepih na področju zdravstvene dejavnosti zaradi zajezitve in obvladovanja epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št.: 40/20) in 16. člen Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št.: 8/16).

3. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem predlaganega sklepa bo imel za občinski proračun negativne posledice, manj finančnih sredstev v občinskem proračunu, saj znaša najemnina najemnikov, ki bi po tem sklepu bila opravičena do oprostitve najemnine, za čas prepovedi opravljanja dejavnosti 368,77 EUR.



**OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET**

Attemsov trg 3,
3342 Gornji Grad

☎ **tel:** (03) 839-18-50
📠 **fax:** (03) 839-18-64
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 08.05.2020

II. Besedilo sklepa

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št.: 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS-1 in 30/18) v povezavi z Odlokom o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št.: 25/20, 29/20, 32/20, 37/20, 42/20, 44/20, 47/20, 53/20, 58/20 in 59/20) in Odlokom o začasni ukrepih na področju zdravstvene dejavnosti zaradi zaježitve in obvladovanja epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št.: 40/20, 49/20 in 65/20) ter 16. členom Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št.: 8/16), je Občinski svet Občine Gornji Grad na 9. seji, dne 21. maja 2020 sprejel

**SKLEP
o oprostitvi najemnine za najem poslovnih prostorov
v lasti Občine Gornji Grad**

1. člen

S tem sklepom so oproščeni plačila najemnine vsi najemniki poslovnih prostorov, ki imajo v najemu poslovne prostore, ki so v lasti Občine Gornji Grad in v njih izvajajo dejavnost, za katero velja vsakokratni veljavni Odlok o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji in Odlok o začasni ukrepih na področju zdravstvene dejavnosti zaradi zaježitve in obvladovanja epidemije COVID-19.

2. člen

Najemniki, ki so določeni v prejšnjem členu, so oproščeni plačila najemnine od začetka veljavnosti posameznega odloka.

3. člen

Oprostitev plačila najemnine po tem sklepu velja do preklica posameznega odloka.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na seji občinskega sveta, uporablja pa se od 16. marca 2020 dalje.

Številka:.....

Datum:.....

Župan Občine Gornji Grad:
Anton Špeh