



**OBČINA GORNJI GRAD  
OBČINSKI SVET**

Attemsov trg 3,  
3342 Gornji Grad

**13**

☎ **tel:** (03) 839-18-50  
📠 **fax:** (03) 839-18-64  
✉ **E-mail:** [obcina@gornji-grad.si](mailto:obcina@gornji-grad.si)

Datum: 11.05.2020

**Naziv gradiva:** SKLEP O NAKUPU STANOVANJA V STANOVANJSKEM OBJEKTU NOVO NASELJE 2 – PREDLOG

**Vsebina gradiva:** I. Obrazložitev  
II. Besedilo Sklepa o nakupu stanovanja

**Predlagatelj:** Anton Špeh, župan

**Pravna osnova:** 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št.: 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 - ZSPDLS-1 in 30/18) in 16. člen Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št.: 8/16)

**Gradivo pripravil:** Občinska uprava

**Poroča:** Anton Špeh, župan

**Predlog sklepa:**

**Občinski svet Občine Gornji Grad potrdi Sklep o nakupu stanovanja v stanovanjskem objektu Novo naselje 2.**

Župan:  
Anton Špeh

## I. Obrazložitev

### 1. RAZLOGI ZA SPREJEM

Statut Občine Gornji Grad v svojem 8. členu med nalogami občine navaja tudi, da občina ustvarja pogoje za gradnjo stanovanj in skrbi za povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj.

Občina želi obnoviti objekt na naslovu Attemsov trg 28, »Žeheljnova hiša«, v katerem bi naredila več manjših stanovanj. S tem bi občina pristopila k zadovoljitvi povpraševanja po manjših neprofitnih najemnih stanovanjih. Trenutno imamo na prednostni listi še dve osebi, ki potrebujeta manjše stanovanje, saj gre v obeh primerih za prosilca z 1-članskim gospodinjstvom.

V kolikor občina želi pristopiti k obnovi prej omenjenega objekta, mora najprej zagotoviti stanovanje, kamor bo lahko nastanila trenutne najemnike »Žeheljnovih hiš«. Občina trenutno ne razpolaga z nobenim praznim neprofitnim stanovanjem, zato smo se odločili za nakup stanovanja v stanovanjskem objektu Novo naselje 2. Občina ima v tem objektu v lasti že dve stanovanji, ki jih na javni dražbi ni prodala, ker zanj ni bilo zanimanja za nakup. Z nakupom stanovanja tudi povečamo lastniški delež na celotnem objektu. Stanovanje je večje kvadrature, zato bo kasneje primerno tudi za oddajo veččlanski družini.

Stanovanje se odkupi za kupnino v višini 45.000,00 EUR. Kupnina se plača v treh enakih obrokih v višini 15.000,00 EUR, ki zapadejo v plačilo 30. novembra 2020, 30. novembra 2021 in 30. novembra 2022. Stanovanje preide v last občine po notarski overitvi pogodbe.

### 2. PRAVNA PODLAGA

29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št.: 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS-1 in 30/18) in 16. člen Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št.: 8/16).




### 3. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem predlaganega sklepa pomeni bremenitev občinskega proračuna v višini 15.000,00 EUR za leto 2020, 2021 in 2022, skupaj torej 45.000,00 EUR.



**OBČINA GORNJI GRAD  
OBČINSKI SVET**

Attemsov trg 3,  
3342 Gornji Grad

 **tel:** (03) 839-18-50  
 **fax:** (03) 839-18-64  
 **E-mail:** [obcina@gornji-grad.si](mailto:obcina@gornji-grad.si)

**II. Besedilo sklepa**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št.: 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 - ZSPDLSL-1 in 30/18) in 16. členom Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št.: 8/16), je Občinski svet Občine Gornji Grad na 9. seji, dne 21. 5. 2020 sprejel

**SKLEP  
o nakupu stanovanja v stanovanjskem objektu Novo naselje 2**

**1. člen**

Občinski svet soglaša, da Občina Gornji Grad odkupi:

1. stanovanje v izmeri 70,34 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v 3. etaži večstanovanjske stavbe na naslovu Novo naselje 2, Gornji Grad, ID znak: del stavbe 942-114-7, katastrska občina 942 Gornji Grad, stavba 114 del stavbe 7 (ID 5684315), stoječa na parceli št. 167/5 in 170/3 obe k.o. Gornji Grad.

Po potrjenem sklepu občinska uprava izvede postopek za nakup stanovanja v skladu s predpisi.

**2. člen**

Stanovanje se odkupi za kupnino v višini 45.000,00 EUR. Kupnina se plača v treh enakih obrokih v višini 15.000,00 EUR, ki zapadejo v plačilo 30. novembra 2020, 30. novembra 2021 in 30. novembra 2022.

**3. člen**

Davek na promet z nepremičninami, strošek notarske overitve pogodbe ter strošek vpisa v zemljiško knjigo se zaveže plačati občina.

**4. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na seji občinskega sveta.

Številka:.....

Datum:.....

Župan Občine Gornji Grad:  
Anton Špeh