

Naša št.: 007-0001/2020

Datum: 13.05.2020

STATUS DOKUMENTA:
OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO

Zadeva: **OSNUTEK ODLOKA O UREJANJU MESTNE TRŽNICE V OBČINI GROSUPLJE**

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:

Osnutek Odloka o urejanju Mestne tržnice v občini Grosuplje se sprejme.

2. Predlagatelj:

dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

Uroš Močnik, Urad za komunalno infrastrukturo

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:

Gradivo je bilo posredovano v obravnavo Odboru za gospodarstvo in turizem.

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo: /

6. Ocena finančnih posledic sklepov: /

7. Kratak povzetek gradiva:

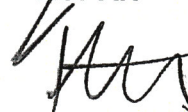
Občina Grosuplje je v sodelovanju z Zavodom za turizem in promocijo »Turizem Grosuplje« s projektom TRŽNICA ZA VSE uspešno kandidirala na 2. Javni poziv Lokalne akcijske skupine Sožitje med mestom in podeželjem (LAS SMP). Cilj projekta je izgradnja oz. ureditev tržnice na trgu. S predlaganim odlokom želimo urediti prodajo blaga na tržnici.

Zakon o trgovini določa, da mora trgovec za prodajo blaga na premičnih stojnicah, prodajo s prodajnimi avtomati in potujočo prodajalno (prodaja blaga izven prodajaln) pridobiti pisno soglasje lastnika ali pooblaščenega upravljavca prostora, na katerem se prodaja blago. Do sedaj se je tovrstna prodaja na območju občine izvajala tudi na trgu, za kar si je prodajalec, skladno z Odlokom o oddajanju v najem in obremenjevanju nepremičnin v lasti Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 29/16 in 3/20) in Odlokom o občinskih taksah v Občini Grosuplje (Uradni list RS, št. 53/09) proti plačilu najemnine/takse pridobil soglasje za prodajo.

Cilji in načela odloka: - Urediti prodajo blaga na tržnici kot gospodarska javna infrastruktura.

dr. Peter Verlič

ŽUPAN



PRILOGE:

- Osnutek Odloka o urejanju Mestne tržnice v občini Grosuplje z obrazložitvijo.

OSNUTEK

Na podlagi šestega odstavka 3. člena Zakona o trgovini (Uradni list RS, št. 24/08 in 47/15), 12. člena Pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 37/09), 7. člena Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini Grosuplje (Uradni list RS, št. 18/17 in 68/18) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 10. seji dne _____ sprejel

O D L O K

o urejanju Mestne tržnice v občini Grosuplje

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se opredeljuje in določa način delovanja in izvajanja izbirne gospodarske javne službe urejanja Mestne tržnice v občini Grosuplje (v nadaljevanju: Mestna tržnica Grosuplje).

(2) Urejanje Mestne tržnice Grosuplje po tem odloku obsega pravice in obveznosti prodajalcev prodajnih mest in pravice in obveznosti izvajalca tržnice ter tržni red in cenik.

2. člen

Izbirno gospodarsko javno službo urejanja javne tržnice (v nadaljnjem besedilu: javna služba) v Občini Grosuplje izvaja Javno komunalno podjetje Grosuplje, d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: izvajalec).

3. člen

Mestna tržnica Grosuplje predstavlja infrastrukturo za opravljanje javne gospodarske službe, ki je v lasti občine Grosuplje in ki jo ta daje izvajalcu gospodarske javne službe v najem.

4. člen

Podrobnejša medsebojna razmerja izvajalec javne službe in občina uredita s pogodbo.

5. člen

Izvajalec mora v okviru objektivnih možnosti opravljati javno službo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile.

6. člen

Trgovanje na Mestni tržnici Grosuplje je prosto in se opravlja z določili tega odloka in drugimi predpisi, ki urejajo trgovanje s kmetijskim in drugim blagom.

II. LOKACIJA IN TRŽNI RED

7. člen

Na območju občine Grosuplje je prodaja blaga zunaj prodajaln urejeno tudi v obliki javne tržnice, ki posluje na urejenem tržnem prostoru, na zemljiških parcelah: 1599/1, 1598, 1597/1

in delu parcele 1596/6, vse k.o. Grosuplje-naselje ob Adamičevi cesti in ob cesti Ob Grosupeljščici in sicer pod imenom: Mestna tržnica Grosuplje.

8. člen

- (1) Prodaja na Mestni tržnici Grosuplje se izvaja v skladu z določili tržnega reda.
- (2) Tržni red s katastrom prodajnih mest Mestne tržnice Grosuplje in cenik določi izvajalec, potrdi pa župan Občine Grosuplje.

III. TRŽNE POVRŠINE IN PRODAJNA MESTA

9. člen

- (1) Prodajna mesta na Mestni tržnici Grosuplje so stalna in občasna.
- (2) Stalna so:
 - zaprt prodajni prostor,
 - vrt ob prodajnem prostoru,
 - stojnice,
 - prodajne mize.
- (3) Občasna so:
 - dopolnilne prodajne mize na odprtem tržnem delu,
 - občasna prodaja s tal (novoletne jelke, cvetje, sadike),
 - potujoča prodajalna.
- (4) Dopolnilne prodajne mize se lahko namestijo po potrebi samo s soglasjem izvajalca.

10. člen

- (1) Prodajalci na Mestni tržnici Grosuplje so stalni in občasni. Med stalne prodajalce se uvrščajo prodajalci, ki vse leto opravljajo prodajo ali vsako leto v sezoni neprekinjeno vsaj šest mesecev. Drugi so občasni prodajalci.
- (2) Prodajna mesta dodeli prodajalcem izvajalec v skladu z načrtom razporeditve prodajnih prostorov:
 - a) stalnim prodajalcem – za določeno obdobje s pisno pogodbo,
 - b) občasnim prodajalcem – z naročilnico, za katero se šteje, da je sklenjena, ko je prodajalcu dodeljen prodajni prostor.

11. člen

Najemnik – prodajalec ne sme najetega prodajnega mesta oddati drugemu v uporabo oziroma v podnajem.

12. člen

Na prodajnem mestu – stojnici mora biti po zasedbi na vidnem mestu izobešen napis z navedbo imena in naslova prodajalca.

IV. PRODAJA BLAGA

13. člen

Prodajni pogoji za prodajo kmetijskih pridelkov in proizvodov dopolnilne dejavnosti na kmetijah, proizvodov domače obrti in drugih predmetov so enaki za vse prodajalce. Prednost prodajanja imajo lokalno pridelani pridelki in živila oz. izdelki domače obrti.

14. člen

Na Mestni tržnici Grosuplje se trguje na drobno z naslednjim blagom:

1. živila:

- žita in mlevski izdelki,
- pekovski izdelki,
- vrtnine,
- sadje in izdelki iz sadja,
- meso in mesni izdelki,
- ribe in ribji izdelki,
- med in izdelki iz medu,
- zdravilna zelišča,
- druga živila rastlinskega in živalskega izvora.

2. neživilski izdelki:

- cvetje,
- semena,
- sadike vrtnin, sadja in okrasnih rastlin,
- izdelki domače obrti,
- novoletne jelke in
- drugi neživilski izdelki.

Na Mestni tržnici Grosuplje se sme postavljati tudi promocijske stojnice.

15. člen

(1) Na Mestni tržnici Grosuplje smejo prodajati:

- kmetovalci, ki sami pridelujejo ali proizvajajo pridelke in izdelke,
- drugi posamezniki, ki opravljajo gospodarsko dejavnost domače obrti in prodajajo na drobno proizvode lastne proizvodnje,
- nabiralci gozdnih sadežev, cvetja in zdravilnih zelišč,
- društva in humanitarne organizacije in
- drugi prodajalci neživilskih izdelkov.

(2) Prednost pri prodaji imajo osebe iz prve alineje tega člena, ki imajo stalno prebivališče v Občini Grosuplje.

16. člen

Razstavljeno blago za prodajo mora biti vidno deklarirano in označeno s prodajno ceno. Na Mestni tržnici Grosuplje se sme prodajati blago, ki ustreza predpisom o kvaliteti blaga. Živila morajo biti higiensko neoporečna.

17. člen

Prodajalci so dolžni meriti in tehtati blago v enotah in z merili, ki so predpisana ali običajna za merjenje določene vrste blaga. Merila, ki so v uporabi, morajo ustrezati zahtevam Zakona o meroslovju (Uradni list RS, št. 26/05-uradno prečiščeno besedilo) in biti postavljena tako, da imajo kupci vpogled v merjenje blaga.

V. PRAVICE IN OBVEZNOSTI IZVAJALCA

18. člen

Izvajalec ima naslednje pravice in dolžnosti:

1. določi tržni red, s katerim določi pogoje trgovanja, določi obratovalni čas, nadzor prodaje in kvalitete blaga, vzdrževanje reda in čistoče ipd, in ga posreduje v potrditev županu,
2. s cenikom predlaga ceno najema prodajnih mest,
3. sklene s prodajalci na Mestni tržnici Grosuplje pravno razmerje za prodajo na javni organizirani tržnici skladno s tržnim redom,
4. prodajalcem zaračuna in pobira najemnino za prodajna mesta,
5. redno vodi evidenco o seznamu prodajalcev, obdobju najema in številu najetih prodajnih mest,
6. vodi evidenco o zaračunanih in plačanih najemnin,
7. vsaj deset let vodi evidenco o sklenjenih pogodbah za prodajne prostore ter o zbranih najemninah in jo na zahtevo predloži Občini Grosuplje,
8. skrbeti, da je ureditev in poslovanje Mestne tržnice Grosuplje usklajeno z veljavnimi predpisi,
9. skrbi za urejenost Mestne tržnice Grosuplje in manipulativnih površin, uporabnost tržne opreme, za čistočo in odstranjevanje odpadkov,
10. skrbi za vzdrževanje in posodobitev tržne opreme,
11. daje v najem tržne pripomočke oziroma opremo, potrebno za nemoteno poslovanje na Mestni tržnici Grosuplje.

VI. PRAVICE IN OBVEZNOSTI PRODAJALCEV

19. člen

Prodajalci na Mestni tržnici Grosuplje morajo:

1. pred pričetkom prodaje poravnati najemnino za najem prodajnega mesta, razen dnevni najemnikov,
2. vzdrževati red in čistočo na prodajnih mestih,
3. nepovratno prazno embalažo, oporečne in druge organske ter ostale odpadke sproti odstranjevati s prodajnega mesta,
4. po poteku tržnega časa zapustiti prodajno mesto, odstraniti neprodano blago, embalažo in odpadke ustrezno ločiti in odložiti v ustrezne zabojnike,
5. odgovorno ravnati v najem vzeta prodajna mesta,
6. v primeru uporabe najete stojnice le te varovati in jih po prenehanju uporabe vrniti v takem stanju, kot so jih prejeli,
7. z opravljanjem svoje dejavnosti ne smejo ogrozati in motiti drugih prodajalcev in obiskovalcev ter občanov,
8. ne smejo postaviti svojega blaga ali embalaže na prehode med prodajnimi prostori in s tem zagotavljati neoviran prehod,
9. ne smejo samovoljno zasedati in širiti prodajnega mesta,
10. prodajno mesto morajo vidno opremiti s cenikom in nazivom oziroma imenom ter sedežem oziroma naslovom prodajalca,
11. meriti in tehtati blago z merili, ki so predpisana ali pa običajna za merjenje določene vrste blaga,
12. prodajnega mesta in premične stojnice ne smejo dati v najem oziroma v podnajem drugemu,
13. zagotoviti morajo varnost in zaščito prodajnega blaga in ljudi,
14. skrbeti za osebno higieno in izgled tako, da so urejeni in primerno oblečeni, da niso vinjeni, preglasni in da ne kršijo javnega reda in miru,
15. ravnati skladno s trenutnimi družbenimi razmerami in interventno zakonodajo.

VII. IZVAJANJE NADZORA

20. člen

Tržni inšpektorat Republike Slovenije nadzoruje poslovanje in promet blaga na Mestni tržnici Grosuplje po predpisih, ki urejajo trgovanje z blagom. Za kršitve določil predpisov o trgovanju z blagom odgovarja prodajalec.

21. člen

Kupci in prodajalci lahko sporočajo svoje ugotovitve in pripombe glede kršitve tržnega reda z vpisom v knjigo pohval in pritožb, ki se nahaja na vidnem mestu Mestne tržnice Grosuplje ali na sedežu izvajalca.

VIII. SKLADIŠČENJE BLAGA

22. člen

Skladiščenje blaga na tržnih površinah ni dovoljeno izven obratovalnega časa Mestne tržnice Grosuplje. Po končanem prodajnem času morajo prodajalci neprodano blago odstraniti s tržnih površin. Če prodajalci tega ne opravijo, to opravi izvajalec na stroške prodajalca.

IX. VZDRŽEVANJE REDA IN ČISTOČE

23. člen

Prodajalci so dolžni vzdrževati red in čistočo na svojih prodajnih stojnicah in ob njih ter sproti odnašati odpadke v zabojnike za ločeno zbiranje odpadkov. Če prodajalci tega ne opravijo, slednje opravi izvajalec na stroške prodajalca.

24. člen

V primeru, da prodajalci pustijo neprodano blago izven poslovnega časa na tržnih površinah, ga lahko izvajalec odstrani na stroške prodajalca.

25. člen

Prodajalca ali drugo osebo, ki ji je prepovedana prisotnost na Mestni tržnici Grosuplje, pa se sama ne odstrani, odstranijo pristojni organi, skladno z zakonodajo. Delavci izvajalca so dolžni takoj obvestiti pristojne organe, če na Mestni tržnici Grosuplje opazijo sumljive osebe.

X. NAJEMNINE IN DRUGE STORITVE

26. člen

(1) Storitve in najemnine za najem tržnih miz in tržnih površin ter najem tržne opreme zaračunava izvajalec na podlagi cenika storitev.

(2) Cenik storitev mora izvajalec izobesiti na Mestni tržnici Grosuplje, na vidnem mestu.

27. člen

(1) Inventar si lahko prodajalec izposodi v obratovalnem času Mestne tržnice Grosuplje, za kar se vodi posebna evidenca.

(2) Inventar Mestne tržnice Grosuplje se sme uporabljati tudi za druge namene v dogovoru z izvajalcem.

XI. KAZENSKE DOLOČBE

28. člen

(1) Z globo 500 eurov se kaznuje posameznik (fizična oseba), pravna oseba, podjetnik posameznik, ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, če na Mestni tržnici Grosuplje:

– prodaja blago brez dovoljenja, v nasprotju z dovoljenjem (preko dovoljenega časa prodaje ipd.) ali brez izpolnjenih pogojev iz dovoljenja (plačane najemnine, sklenjena pogodba z izvajalcem),

– prodaja vrste blaga, ki jih na teh površinah ni dovoljeno prodajati,

(2) Z globo 300 eurov se kaznuje posameznik (fizična oseba), pravna oseba, podjetnik posameznik, ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, če na Mestni tržnici Grosuplje:

– po koncu prodaje s prodajnega mesta ne odstrani blaga, opreme za prodajo, odpadkov ter teh površin ne povrne v prejšnje stanje,

– v primeru, da je na prodajnem mestu organizirano ločeno zbiranje odpadkov, le-teh ne odda na za to določena mesta oziroma posode (kontejnerje),

– ne vzdržuje reda in čistoče na ali ob svojem prodajnem mestu,

– ne označi prodajnega mesta s firmo ali na prodajnem mestu ne zagotovi vidnega cenika,

– drugače krši s strani izvajalca določen tržni red.

(3) Z globo 400 eurov se za prekrške iz prvega in drugega odstavka tega člena kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, samostojnega podjetnika ali posameznika, ki samostojno opravlja dejavnost.

XII. NADZOR

29. člen

Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka opravlja pristojni občinski inšpektorat, razen določb za katere so pristojni državni inšpekcijski organi.

XIII. PREHODNI IN KONČNA DOLOČBA

30. člen

Izvajalec je dolžan v roku dveh mesecev po uveljavitvi tega odloka sprejeti Tržni red in cenik ter ju predložiti županu Občine Grosuplje v potrditev.

31. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o občinskih taksah v Občin Grosuplje (Uradni list RS, št. 53/09) in sicer v delu, ki ureja obveznost plačevanja občinske takse za tržnico, ki je predmet tega odloka.

32. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0001/2020
Datum: 27.05.2020

OBČINA GROSUPLJE
OBČINSKI SVET
Župan
Dr. Peter Verlič

Obrazložitev:

Zadeva: **OSNUTEK ODLOKA O UREJANJU MESTNE TRŽNICE V OBČINI GROSUPLJE**

Utemeljitev za sprejem predlaganega odloka:

Zakonska podlaga za sprejem odloka:

- Zakon o trgovini (Uradni list RS, št. 24/08, 47/15),
- Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 37/09),
- Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40),
- Odlok o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Grosuplje (Uradni list RS, št. 18/17 in 68/18),
- Statut Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17).

Razlogi za sprejem:

Občina Grosuplje je v sodelovanju z Zavodom za turizem in promocijo »Turizem Grosuplje« s projektom TRŽNICA ZA VSE uspešno kandidirala na 2. Javni poziv Lokalne akcijske skupine Sožitje med mestom in podeželjem (LAS SMP), ki je bil objavljen dne 6.3.2018, za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja LAS SMP iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) v upravičenih naseljih na območju LAS SMP za leto 2018 - 2019. Cilj projekta je izgradnja oz. ureditev tržnice na trgu.

Cilji odloka:

Urediti prodajo blaga na prostoru tržnice.

Poglavitne rešitve:

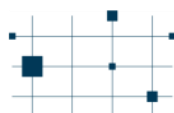
S predlaganim odlokom se na območju občine Grosuplje:

- določi prostor, kjer se lahko prodaja blago na tržnici,
- določi pogoje, pod katerimi lokalna skupnost oz. izvajalec soglaša za prodajo blaga,
- določi dolžnosti prodajalcev,
- določi dolžnosti izvajalca,
- uredi nadzor nad izvajanjem določil odloka.

Ocena finančnih in drugih posledic:

S pogodbo bo objekt tržnica kot javna gospodarska infrastruktura prenesena v poslovni najem Javnemu komunalnemu podjetju Grosuplje, d.o.o..

Na prihodkovni strani ne predvidevamo večjih finančnih prilivov s strani uporabnikov, saj uporabniki sedaj za uporabo javnega prostora plačajo občinsko takso oz. najemnino skladno z Odlokom o občinskih taksah v Občini Grosuplje (Uradni list RS, št. 53/09) in Odlokom o oddajanju v najem in obremenjevanju nepremičnin v lasti Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 29/16 in 3/20).



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin



S postavitvijo tržnice bo lokalna skupnost posodobila objekt, kjer bo mogoče nadaljnje razvijanje in predstavitev aktivnosti, povezanih z domačo obrtjo, kmetijstvom in turizmom. Objekt predstavlja enega od dejavnikov, ki lahko pripomore k promociji in razvoju lokalne ponudbe ter ob tem k ohranjanju kulturne in naravne dediščine, razvoju turizma, podjetništva, ohranjanje običajev in navad, pa tudi predstavitev in prodajam pridelkov in izdelkov iz širšega območja.

Obrazložitev:

Zakon o gospodarskih javnih službah določa, da lokalna skupnost s svojim aktom določi izbirne gospodarske javne službe. Tako je Občina Grosuplje v Odloku o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini Grosuplje določila, da med izbirne gospodarske javne službe, sodi tudi upravljanje javnih tržnic, ki se zagotavlja v okviru Javnega komunalnega podjetja Grosuplje, d.o.o..

S predlaganim odlokom se ureja prodaja blaga na tržnici na območju občine. Natančno se določajo dolžnosti in pravice izvajalca, prodajalcev, način poslovanja ter možnost nadzora s strani pristojnega občinskega organa. Odlok določa, da se prodaja blaga na tržnici opravlja v skladu z določili odloka, tržnega reda in cenika ter v skladu z drugimi predpisi, ki urejajo prodajo blaga zunaj prodajaln. Po sprejemu in objavi odloka, bo skladno s Pravilnikom o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti sprejet tudi tržni red in cenik, ki ga določi izvajalec, potrdi pa pristojni organ lokalne skupnosti.

Odlok določa organe nadzora za izvajanje odloka ter kazenske določbe.

Odlok stopi v veljavo 8 dni po objavi.

Pripravil: Urad za komunalno infrastrukturo in Urad za splošne zadeve