

Datum: 16.4.2019

Občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor

**OBRAZLOŽITEV: ODLOK O PRENEHANJU VELJAVNOSTI ODLOKA O SPREMEMBAH ODLOKA  
O USTANOVITVI JAVNEGA MEDOBČINSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA  
MARIBOR (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/2014)**

Na podlagi drugega odstavka 4. člena in drugega odstavka 5. člena Zakona o javnih skladih (ZJS-1, Uradni list RS, št. 77/2008) so Mestni svet Mestne občine Maribor na 14. redni seji dne 31.1.2012, Občinski svet Občine Hoče - Slivnica na 10. redni seji dne 30.1.2012, Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na 22. redni seji dne 7.2.2013, Občinski svet Občine Duplek na 25. redni seji dne 6.11.2013, Občinski svet Občine Rače - Fram na 13. redni seji dne 3.4.2012 in Občinski svet Občine Starše na 10. redni seji dne 29.2.2012 sprejeli Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor, ki je bil objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku št. 19/2014. Predmet navedenega odloka je bila določitev vrednosti namenskega premoženja sklada in deležev občin ustanoviteljic JMSS Maribor na dan 2.12.2011, upošteva cenitev namenskega premoženja sklada in prenos dodatnega namenskega premoženja iz občin ustanoviteljic na sklad (predvsem stanovanja po zaključeni denacionalizaciji).

V avgustu 2015 so strokovne službe JMSS Maribor opravile strokovni posvet oziroma konferenco na sodnem registru Okrožnega sodišča v Mariboru, pri registrskem sodniku gospodu Jožetu Vidicu, in sicer glede možnosti vpisa namenskega premoženja v sodni register, skladno s sprejetim in objavljenim Odlokom o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/2014). V razgovoru z registrskim sodnikom je bilo ugotovljeno, da kljub morebitno sklenjenemu stvarnopravnemu razpolagalnemu pravnemu poslu (t. j. Aneksu št. 7 k pogodbi o prenosu nepremičnin) in opravljenemu pregledu cenitev stvarnih vložkov (t. j. nepremičnin) s strani revizorja s podanim mnenjem brez pridržka, vpis namenskega premoženja sklada v sodni register ni več mogoč, in sicer zaradi časovne oddaljenosti presečnega datuma vrednosti namenskega premoženja na dan 2.12.2011.

Skladno z navedenim je Nadzorni svet JMSS Maribor na korespondenčni seji sprejel sklep, s katerim mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor predlaga sprejem Odloka o prenehanju veljavnosti Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/2014). Navedeni odlok je bil s strani Mestne občine Maribor že sprejet, in sicer na 4. redni seji, ki je potekala 11.4.2019.

Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, potem ko ga sprejmejo mestni svet in občinski sveti vseh občin ustanoviteljic JMSS Maribor.

JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR

Direktorica:

mag. Tanja VINDIŠ FURMAN



JAVNI MEDOBČINSKI  
STANOVANJSKI SKLAD  
MARIBOR  
Grajski trg 1, SI-2000 Maribor