



OBČINA HOČE – SLIVNICA

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA za  
operacijo:

**Dokument identifikacije investicijskega projekta:  
IZDELAVA POVEZOVALNEGA CEVOVODA S  
PREČRPALNO POSTAJO LILEK**

Vsebina je pripravljena v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na  
področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)

Marec 2019



**Investitor:**



**OBČINA HOČE - SLIVNICA**  
Pohorska cesta 15, 2311 Hoče  
Marko Soršak, župan

Odgovorna oseba:

**Izdelovalec investicijske  
dokumentacije:**



**RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA**  
Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica  
mag. Monika Kirbiš Rojs, direktorica

Odgovorna oseba:

**Predmet DIIP:**

**Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju  
DIIP):**  
Izdelava povezovalnega cevovoda s prečrpalno postajo Lilek

**Datum izdelave:**

**Marec 2019**



## KAZALO

<b>1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV.....</b>	<b>4</b>
1.1 SPLOŠNI PODATKI O INVESTITORJU IN ODGOVORNIH OSEBAH .....	4
1.2 IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	5
1.3 UPRAVLJAVEC INVESTICIJE .....	5
<b>2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....</b>	<b>6</b>
2.1 PODATKI O OBČINI HOČE – SLIVNICA .....	6
2.2 OPIS STANJA OSKRBE S PITNO VODO NA OBRAVNAVANEM OBMOČJU .....	7
2.3 OPIS RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	8
<b>3 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....</b>	<b>9</b>
3.1 NAMEN IN CILJI INVESTICIJE.....	9
3.2 ZAKONSKE PODLAGE TER USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	9
<b>4 OPIS VARIANT .....</b>	<b>12</b>
4.1 VARIANTA Z INVESTICIJO .....	12
4.2 VARIANTA BREZ INVESTICIJE .....	12
<b>5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE.....</b>	<b>13</b>
5.1 VRSTA INVESTICIJE .....	13
5.2 OPREDELITEV OSNOVNIH TEHNIČNO-TEHNOLOŠKIH REŠITEV V OKVIRU INVESTICIJE .....	13
<b>6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....</b>	<b>15</b>
6.1 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH .....	15
6.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO TEKOČIH CENAH .....	16
<b>7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE .....</b>	<b>17</b>
7.1 STROKOVNE PODLAGE ZA PRIPRAVO DIIP .....	17
7.2 OPIS LOKACIJE.....	17
7.2.1 Makrolokacija.....	17
7.2.2 Mikrolokacija.....	17
7.3 OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE .....	18
7.4 VARSTVO OKOLJA .....	19
7.5 KADROVSKO—ORGANIZACIJSKA SHEMA.....	21
7.6 VIRI FINANCIRANJA .....	21
7.7 PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA .....	22
<b>8 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI .....</b>	<b>23</b>
8.1 FINANČNA ANALIZA.....	23
8.2 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJE .....	25
8.3 ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI .....	28
<b>9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....</b>	<b>29</b>



## KAZALO TABEL

TABELA 1: IZBRANI STATISTIČNI PODATKI OBČINE HOČE – SLIVNICA .....	7
TABELA 2: PODATKI O LETIH IZGRADNJE VODOVODNIH SISTEMOV V OBČINI HOČE – SLIVNICA .....	7
TABELA 3: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE V STALNIH CENAH, BREZ POVRAČLJIVEGA DDV .....	15
TABELA 4: INFORMATIVNI PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE, VKLJUČNO S POVRAČLJIVIM DDV .....	15
TABELA 5: UPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE V STALNIH CENAH .....	16
TABELA 6: TERMINSKI PLAN INVESTICIJE .....	19
TABELA 7: VIRI FINANCIRANJA PO STALNIH CENAH.....	21
TABELA 8: FINANČNI TOK INVESTICIJE .....	23
TABELA 9: DISKONTIRAN FINANČNI TOK INVESTICIJE .....	24
TABELA 10: KAZALCI FINANČNE UPRAVIČENOSTI .....	25
TABELA 11: EKONOMSKI TOK PROJEKTA.....	26
TABELA 12: DISKONTIRAN EKONOMSKI TOK PROJEKTA .....	26
TABELA 13: KAZALCI EKONOMSKE UPRAVIČENOSTI.....	27
TABELA 14: REZULTATI DISKONTIRANEGA EKONOMSKEGA TOKA V PRIMERU VARIANTE 3 .....	28

## KAZALO SLIK

SLIKA 1: OBMOČJE OBČINE HOČE – SLIVNICA.....	6
SLIKA 2: PRIKAZ LOKACIJE INVESTICIJE .....	18
SLIKA 3: FINANČNA KONSTRUKCIJA PROJEKTA.....	22



## 1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV

### 1.1 Splošni podatki o investitorju in odgovornih osebah

INVESTITOR IN PRIJAVITELJ PROJEKTA	
Naziv investitorja:	<b>OBČINA HOČE-SLIVNICA</b>
Naslov:	Pohorska cesta 15, 2311 HOČE
Odgovorna oseba:	Marko Soršak, župan
Žig in podpis:	
Telefon:	+386 2 616 53 20
Fax:	+386 2 616 53 34
E-mail:	obcina@hoce-slivnica.si
TRR:	01360 010000 9425
Davčna številka:	SI 24685844
Matična številka:	1365568000
ODGOVORNE OSEBE PRIJAVITELJA	
Odgovorna oseba za pripravo dokumentacije:	Stanko Rafolt, svetovalec za kmetijstvo in komunalno
Odgovorna oseba za izvedbo investicije:	
Odgovorna oseba za vodenje investicije:	
Žig in podpis:	
Telefon:	+386 2 616 53 35
E-mail:	stanko.rafalt@hoce-slivnica.si



## 1.2 Izdelovalec investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC DIIP	
Naziv:	<b>RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA</b> Trg svobode 5, 2310 SLOVENSKA BISTRICA  telefon: +386 (0) 2 843 02 46 fax: + 386 (0) 2 843 02 47 spletna stran: <a href="http://www.ric-sb.si">http://www.ric-sb.si</a> e-naslov: info@ric-sb.si matična št.: 1510045 davčna št.: SI72326018 šifra dejavnosti: 75.130
Odgovorna oseba:	Mag. Monika Kirbiš Rojs, direktorica  telefon: 02 620 22 72 e-naslov: monika.kirbis-rojs@slov-bistrica.si
Žig in podpis:	

## 1.3 Upravljavec investicije

UPRAVLJAVEC	
Naziv:	<b>REŽIJSKI OBRAT OBČINE HOČE-SLIVNICA</b>
Naslov:	Pohorska cesta 15, 2311 HOČE
Odgovorna oseba:	Marko Soršak, župan
Telefon:	+386 2 616 53 20
Fax:	+386 2 616 53 34
E-mail:	obcina@hoce-slivnica.si



## 2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

### 2.1 Podatki o občini Hoče – Slivnica

Občina Hoče – Slivnica je del podravske statistične regije, ki obsega 10,7% slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji s koroško in savinjsko regijo, na vzhodni strani pa s pomursko regijo. Na severu meji na Avstrijo, na jugu pa na Hrvaško.

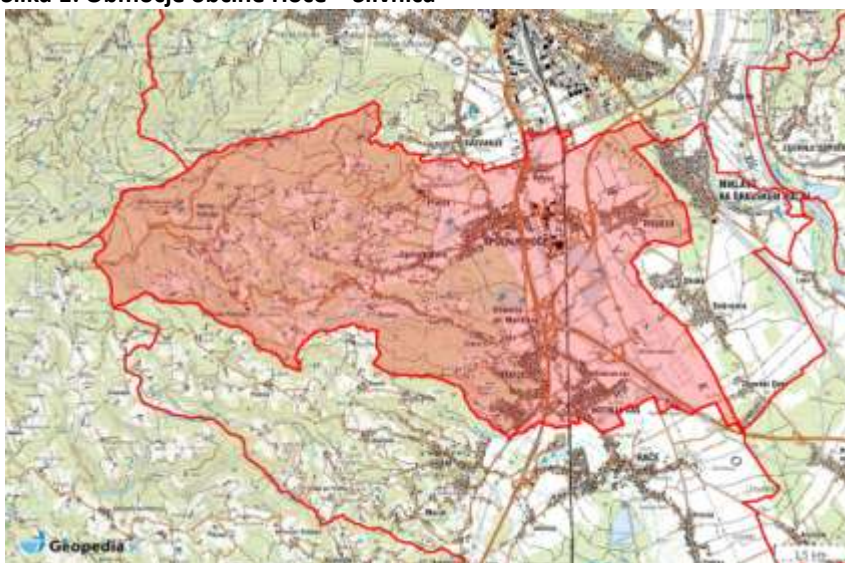
Regijo sestavlja 41 občin in 678 naselij, v njej pa je v konec leta 2018 živel 321.960 prebivalcev. Delež prebivalstva regije v strukturi prebivalstva Republike Slovenije sicer počasi, vendar konstantno upada. Kažejo se neugodni demografski trendi – upadanje števila prebivalstva in nizka rodnost povzročata staranje prebivalstva.

Občina Hoče – Slivnica se razprostira na 53,7 km<sup>2</sup> in se po površini uvršča na 126. mesto med slovenskimi občinami. Leži na severovzhodu Slovenije med Pohorjem in Dravskim poljem ob drugem največjem slovenskem mestu – Maribor. Poleg Maribora meji še na občine Slovenska Bistrica, Ruše, Rače – Fram, Starše in Miklavž na Dravskem polju.

Konec leta 2018 je na območju občine živel 11.561 prebivalcev (SURS, Prebivalstvo po starosti in spolu, občine, 2. polletje 2018). Z gostoto poseljenosti 215 prebivalcev na km<sup>2</sup> se uvršča visoko nad slovensko povprečje, ki znaša 102,1 preb./km<sup>2</sup>.

Koeficient razvitosti občine Hoče - Slivnica za leto 2019, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin, Ur.l.RS št. 176/17, znaša 0,99, s čimer se občina uvršča minimalno pod povprečje razvitosti občin v Sloveniji. Zaostaja pa predvsem v infrastrukturni opremljenosti, ki je predpogoj za gospodarski in socialni razvoj.

Slika 1: Območje občine Hoče – Slivnica



Vir: geopedia.si



**Tabela 1: Izbrani statistični podatki občine Hoče – Slivnica**

Občina Hoče - Slivnica	
Regija:	Podravska
Površina (km <sup>2</sup> ):	53,7
Število prebivalcev:	11.561
Gostota poseljenosti (preb./km <sup>2</sup> ):	215
Število naselij:	13
Število gospodinjstev:	4.794
Povprečna starost (leta):	43,8
Koeficient razvitosti občine:	0,99

## 2.2 Opis stanja oskrbe s pitno vodo na obravnavanem območju

Občina Hoče – Slivnica zagotavlja obvezno gospodarsko javno službo oskrbe s pitno vodo preko režijskega obrata Občine Hoče - Slivnica. Trenutno so v občini trije upravljavci vodovodnih sistemov. Del prebivalcev prejema vodo s strani Mariborskega vodovoda, del ima v upravljanju društvo Reka Pohorje, del pa ima v upravljanju občina sama. V občini deluje kar 11 vodovodnih sistemov, ki oskrbujejo več kot 50 porabnikov in zanje veljajo določila Pravilnika o pitni vodi.

Vsi viri pitne vode, s katerimi upravlja občina, so površinski in kot taki dovzetni za vse vremenske spremembe, kar se odraža tudi na kvaliteti pitne vode. Vodovodi so bili zgrajeni v 70. letih prejšnjega stoletja s strani občanov, ki jih je kasneje občina prevzela v upravljanje. V tabeli 2 so zbrani podatki, kdaj je občina prevzela posamezni vodovodni sistem v upravljanje.

**Tabela 2: Podatki o letih izgradnje vodovodnih sistemov v občini Hoče – Slivnica**

Zap. št.	Vodovodni sistem	Leto izgradnje	Leto oddaje v upravljanje občini Hoče – Slivnica
1	Slivnica	po letu 1966	1999
2	Orehova – Hotinja vas	po letu 1966	1999
3	Polana 3	po letu 1970	2002
4	Pivola 1	po letu 1970	2004
5	Polana 2	po letu 1970	2006
6	Pivola 2	po letu 1970	2008
7	Planinka	po letu 1968	2008
8	Ledina	po letu 1970	2008
9	Križna kapela	1972	2008
10	Polana 1	po letu 1970	2008, 2009
11	Zidanšek	1981	2011
12	Tisa	po letu 1970	2012

Vir: Strategija oskrbe s pitno vodo v občini Hoče – Slivnica, 2017

Vodovodni sistemi v upravljanju občine so stari in potrebni obnove, konstanto se pojavljajo na večini vodovodnih sistemov težave (mikrobiološka onesnaženost). Zaradi dotrajanosti vodovodnega omrežja se pogosto pojavljajo tudi lomi. Pri daljših sušnih obdobjih se pojavljajo tudi indikatorji za prisotnost parazitov. Težave povzročajo tudi vodna zajetja, ki so ne obnovljena in zato naravne filtracije (prečiščevanja) vode ni.





Trenutna oskrba s pitno vodo sloni na lokalnih virih, izvedenih v obliki zajetij zalednih voda. Starost, lega in način izvedbe nujnih vzdrževalnih del onemogoča smotno izvedbo sanacije obstoječih virov. V sušnem obdobju prebivalci višjeležečih predelov v naseljih Čreta in Polana občutijo pomanjkanje pitne vode ustrezne kvalitete, zato je potrebna dostava pitne vode s cisternami.

### **2.3 Opis razlogov za investicijsko namero**

Predmetna investicija obravnava rešitev problema nezadostnih količin pitne vode za območja, ki se napajajo iz VH Mikuž v upravljanju režijskega obrata Hoče - Slivnica. VH Mikuž se gravitacijsko napaja iz večjih višje ležečih vodnih zajetij ležečih v vzhodnem pobočju Pohorja, v neposredni okolici framskega slapu. V obdobju gradnje omenjenega sistema so količine v celoti zadostovale namenom oskrbe z pitno vodo. V času od gradnje vodooskrbnih objektov do danes pa je obseg porabe v povezavi z gostoto poselitve vseskozi naraščal, kar danes rezultira v obliki pomanjkanj pitne in požarne vode v kritičnih poletnih mesecih. Z namenom zagotavljanja zadostnih količin pitne in požarne vode predmetnega področja se bo izvedla cevna povezava obstoječega VH Lilek  $V=180\text{m}^3$ , ki se napaja iz zajetij v zaledju zaselka Planica nad Framom, katerih kvaliteta je ustrezna, kapaciteta pa presega potrebe vodooskrbnega področja, ki ga pokriva. Višek vode se bo preko prečrpalne postaje PP Lilek prečrpaval v sistem oskrbe, ki sloni na VH Mikuž. Rešitev omogoča zadostne količine vode tudi v kritičnih obdobjih.



### **3 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

#### **3.1 Namen in cilji investicije**

Namen izvedbe projekta je zmanjšati izpade s pitno vodo zaradi slabega hidravličnega stanja in okvar na vodovodnem sistemu ter zmanjšati vodne izgube zaradi lomov cevovodov ter zagotovitev zanesljive oskrbe s pitno vodo za vse prebivalce.

Poleg zagotavljanja zadostnih količin pitne vode ustrezne kakovosti bo investicija prispevala k razvoju območja, saj bo izboljšana oskrba s pitno vodo omogočila višjo kakovost življenja prebivalcev na obravnavanem območju ter bo pozitivno vplivala na okolje. Skrb za vodne vire ter posredno skrb za zagotavljanje ustreznih količin in kakovosti vode, postaja eden glavnih ciljev stroke in politike. Voda kot naravni vir je namreč ena od dobrin, ki pogojuje tako obstoj in zdravo življenje, kot tudi gospodarski razvoj.

Cilji investicije:

- izgradnja povezovalnega cevovoda od PP Lilek do VH Mikuž,
- gradnja prečrpalne postaje PP HP Lilek za napajanje VH Mikuž ter hidroforske postaje za okoliških višjeležečih porabnikov.

Investicija bo pomembno vplivala na:

- zagotavljanje zadostne in kvalitetne oskrbe s pitno vodo,
- izboljšanje komunalnega standarda v občini,
- ustrezno distribucijo pitne vode, skladno s potrebami,
- spodbujanje, ohranjanje in razvoj dejavnosti na tem območju ter doseganje ciljev trajnostnega razvoja.

#### **3.2 Zakonske podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami**

Temeljna pravila pri gradnji in vzdrževanju komunalne infrastrukture ter zagotavljanju oskrbe s pitno vodo, so določena v sprejetih zakonih in podzakonskih aktih. Zakoni in podzakonski akti, ki s svojimi določbami predstavljajo zakonsko podlago, so naslednji:

- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1, Ur.l. RS, št. 41/2004, št. 17/2006, 20/2006 28/2006 Skl.US: U-I-51/06-5, 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006 Odl.US: U-I-51/06-10, 112/2006 Odl.US: U-I-40/06-10, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008, 108/2009
- 105. člen Zakona o ohranjanju narave (ZON, Ur.l. RS, št. 96/04 – Z32/08 – odl. US, 61/2006-ZDru-1 in 8/10-ZSKZ-B),



- Zakon o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) (ZGO-1-UPB1), ( Ur.l. RS, št. 102/2004, 14/2005 popr. in spremembe Ur.l. RS, št. 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-3, 57/12, 101/13 in 19/15.)
- Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Ur.l. RS, št. 101/2005),
- 151.a člen Zakona o vodah (ZV-1a, Ur.l. RS, št. 67/2002, 110/2002-ZGO-1-UPB1, 2/2004 - ZZdl-A, 41/2004-ZVO-1 in dopolnitve ZV-1A 57/2008),
- Pravilnik o pitni vodi (Ur. L. RS, št. 19/2004, 35/2004, 26/2006, 92/2006, 25/2009)
- 12. člen Zakona o gospodarskih javnih službah (ZGJS, Ur.l. RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPPO, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN)
- Pravilnik o pitni vodi (Ur.l. RS, št. 19/2004, 35/2004, 26/2006, 92/2006 25/2009),
- Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 35/06 in 41/2008, 28/2011),
- Odlok o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Hoče-Slivnica (MUV, št. 8/06, 27/11)
- Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/11),
- druge.

Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami je sledeča:

- **Strategija razvoja Slovenije 2030**

Osrednji cilj SRS je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničuje se preko uravnoteženega gospodarskega, družbenega in okoljskega razvoja, ki ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje in
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Investicija je usklajena z 9. strateškim ciljem, opredeljenim v SRS 2030, to je *Trajnostno upravljanje naravnih virov*. Trajnostno varstvo naravnih virov in načrtovanje njihove rabe sta nujna za dolgoročno ohranjanje količinskega in kakovostnega stanja naših naravnih virov, ki so eden ključnih stebrov za zagotavljanje zdravega življenjskega prostora, pridelavo hrane in izvajanje gospodarskih dejavnosti z visoko dodano vrednostjo in zagotavljanjem kakovostnih delovnih mest. Kot eden od načinov doseganja cilja je opredeljeno tudi učinkovito upravljanje površinskih in podzemnih voda, obalnih in morskih virov ter doseganje njihovega dobrega stanja.

- **Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020**

OP je strateški izvedbeni dokument, ki je podlaga za črpanje 3,2 milijarde € razpoložljivih sredstev iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR), Evropskega socialnega sklada (ESS) in Kohezijskega sklada (KS) v obdobju 2014-2020.



V dokumentu so opredeljena prednostna področja vlaganj v programskem obdobju in je skladen s Partnerskim sporazumom med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2014-2020, sledi strategiji EU 2020 ter ustreza zahtevam posameznega sklada EU, tako da bo zagotovljena ekonomska, socialna in teritorialna kohezija.

Sredstva so prednostno usmerjena v štiri ključna področja za gospodarsko rast ter ustvarjanje delovnih mest:

- raziskave in inovacije;
- informacijske in komunikacijske tehnologije;
- povečanje konkurenčnosti malih in srednje velikih podjetij;
- podpora za prehod na gospodarstvo z nizkimi emisijami ogljika.

Dokument vsebuje 11 tematskih ciljev, ki jih je opredelila Evropska komisija, znotraj katerih lahko države članice financirajo ukrepe evropske kohezijske politike in z njimi prispevajo k skupnemu doseganju ciljev Strategije EU 2020.

Predmetna investicija je skladna s prednostno osjo 2.6 *Boljše stanje okolja in biotske raznovrstnosti*.

- **Regionalni razvojni program Podravje 2014-2020 (RRP Podravje 2014-2020)**

Investicija sovпада s prioriteto RRP Podravje 2014-2020: *Varstvo okolja in učinkovita raba naravnih virov ter prehod na nizkoogljično gospodarstvo, ukrepom Javna okoljska infrastruktura (ravnanje z odpadki, čistilne naprave s kanalizacijskimi sistemi, vodovodna omrežja)*.

V okviru te prioritete so razvojni cilji Podravja usmerjeni v optimalno varstvo okolja in skladen prostorski razvoj Podravja ter zagotavljanje uravnotežene infrastrukturne opremljenosti. Programi in ukrepi so usmerjeni v zagotavljanje večje energetske samostojnosti Podravja, povečanje pridobivanja energije iz obnovljivih virov energije, izboljšavo učinkovite rabe energije ter posledično doseganju ciljev nizkoogljične družbe. Spodbude so namenjene tudi optimalnemu varstvu okolja z zagotavljanjem ustrezne okoljske infrastrukture, zmanjšanju količine odpadkov ter prilagajanju podnebnim spremembam..

Eno od prednostnih razvojnih področij regije Podravje se nanaša na izboljšanje konkurenčnih prednosti gospodarstva, predvsem s spodbujanjem razvoja infrastrukture, potrebne za razvoj in ustvarjanje novih delovnih mest. Projekt daje osnovne pogoje za razvoj območja in možnosti za gospodarske in druge dejavnosti, kar bo zagotovo pomembno vplivalo na skladnejši regionalni razvoj.



## 4 OPIS VARIANT

Investitor je v fazi priprave DIIP obravnaval in ocenjeval dve varianti in sicer:

- varianta »Z« investicijo in
- varianta »BREZ« investicije.

Odločil se je za 1. varianto. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja.

### 4.1 Varianta z investicijo

Varianta z investicijo zagotavlja optimizacijo sistema oskrbe s pitno vodo in bo omogočala zadostne količine vode tudi v kritičnih obdobjih. S tem Občina Hoče - Slivnica prebivalcem obravnavanega območja zagotavlja ustrezne življenjske pogoje, obenem pa realizira zastavljene cilje na področju zagotavljanja infrastrukturnega razvoja.

Vrednost investicije, podana na osnovi ocene projektanta, znaša 420.000,00 € po stalnih cenah.

Investicija predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto aktivnosti, ki izpolnjujejo natančno določeno tehnično-tehnološko funkcijo. Njena realizacija ima za območje številne prednosti, saj bo poleg zagotavljanja pitne vode ustrezne kakovosti in v zadostnih količinah na predmetnem območju prispevala tudi k razvoju območja in zmanjšanju onesnaževanja okolja ter izboljšanju življenjskih pogojev.

Zaradi težav s pomanjkanjem pitne vode in vseh ostalih prednosti, ki jih ima izvedba investicije, je ta varianta za Občino Hoče - Slivnica edina sprejemljiva varianta.

### 4.2 Varianta brez investicije

Ta varianta pomeni ohranitev obstoječega stanja, investicijskih stroškov nimamo. V tem primeru ne bo prišlo do načrtovane izgradnje povezovalnega vodovoda, kar posledično ne bo prineslo optimizacije obstoječega vodovodnega sistema in izboljšanja vodooskrbe. Območje bi se še naprej soočalo s težavami, povezanimi s pomanjkanjem pitne vode za območja, ki se napajajo iz VH Mikuž.

Iz tega razloga je predmetna investicija nujno potrebna in varianta brez investicije za investitorja ni sprejemljiva.



## 5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

### 5.1 Vrsta investicije

Gre za investicijo v novogradnjo na področju komunalne infrastrukture in je v javnem interesu.

V skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) je glede na ocenjeno vrednost potrebno pripraviti vsaj Dokument identifikacije investicijskega projekta.

### 5.2 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije

#### Izvedba črpališča Lilek

Lokacija PP in HP Lilek je na parceli št. 79/2 k.o. Radizel na koncu Vodovodne ulice v Radizelu. PP je locirana na koti 302.00 m.n.v. na travnatem območju. Dostop do črpališča je po lokalni asfaltni cesti (Vodovodna ulica). Nova prečrpalna postaja bo armiranobetonski vodotesni objekt 4.0 x 3.0 x 2.0 m, sidran v hribino. Vstop v objekt bo skozi odprtino 80 x 80 cm v krovni plošči. Območje lokacije je travnik ob obstoječem vodohranu Lilek.

Predvidena je vgradnja dveh vertikalnih črpalk v sistemu delovna + rezerva (1+R) v cikličnem delovanju, naslednjih karakteristik:

$$Q_{\check{c}} = 5,2 \text{ l/s}$$

$$H_{\check{c}} = 130 \text{ m}$$

P = 9.3 kW predvidena potrebna moč po črpalki, 50 Hz, 3 X 400 V, za potrebe delovanja črpališča v režimu obratovanja 1+R

Za zagotavljanje oskrbe z vodo območja, ki ga napaja VH Lešnik, je predvidena izvedba hidroforske postaje, ki je prav tako postavljena ob obstoječem vodohranu Lilek ( $V = 180 \text{ m}^3$ ). Predvidena je vgradnja dveh vertikalnih črpalk v sistemu delovna + rezerva (1+R) v cikličnem delovanju, naslednjih karakteristik:

$$Q_{\check{c}} = 5,8 \text{ l/s}$$

$$H_{\check{c}} = 45 \text{ m}$$

P = 3,7 kW predvidena potrebna moč po črpalki, 50 Hz, 3 X 400 V, za potrebe delovanja črpališča v režimu obratovanja 1+R.



## Vodovod od PP Lilek do VH Mikuž

Izgradnja vodovoda od PP Lilek do VH Mikuž, je nova gradnja. Cevovod je izvesti s cevmi PE 100, d125, 20 bar. Priključitev cevovoda na obstoječe omrežje se izvede na lokaciji cevnega vozlišča V1 navezava sesalne cevi na predvideno PP Lilek, ki se jo izvede v AB jašku svetlih dimenzij 4,0x3,0x2,0 m. Trasa se nadaljuje v istem vozlišču z navezavo tlačne cevi. Od tod poteka po travnatem zemljišču in prečka parceli 309/0 in 308/1. Na prehodu v parcelo 475/5 se trasa pravokotno prelomi in poteka v smer zahod po makadamskem dovozu. Na lomu je niveleta v najnižji koti, zato je v njej potrebno izvesti blatnik BI1, z podzemnim hidrantom PH1 DN80. Blatnik je potreben za praznjenje cevovoda po tlačni preizkušnji in dezinfekciji ter za praznjenje cevovoda pri vzdrževalnih delih. Od blatnika niveleta raste. Cca po 35 m se trasa ponovno pravokotno lomi in nadaljuje v makadamski cesti. V tej točki je niveleta v najvišji koti, zato je potrebno v njej izvesti podzemni zračnik Zr1 DN80. Od zračnika niveleta cevovoda pada. Od zračnika niveleta pada in nadaljuje v robu makadamske ceste v parceli 475/5 in cca po 60 m pod pravokotnim kotom preide v asfaltno cesto. V križišču z asfaltno cesti se izvede prečkanje kanaliziranega odvodnika. Prehod vodovodnega cevovoda kanal. odvodnika se izvede v zaščitni cevi PVC 250mm, L= 6m. Ker ni podana globina kanaliziranega odvodnika, se med gradnjo oz. med izkopom jarka ob prisotnosti upravljavca določiti izvedba križanja. Križanje se izvede z minimalnim vertikalnim odmikom 1,00m med temenom zaščitne cevi kanaliziranega odvodnika. Na lomu v križišču je niveleta v najnižji najnižji koti, zato je v njej potrebno izvesti blatnik BI2, z podzemnim hidrantom PH2 DN80. Nato sledi javni cesti po parceli 476/13 po severnem robu asfaltnega vozišča. Med vozliščem 18 in 19 se izvede prečkanje kanaliziranega neimenovanega vodotoka. Prehod vodovodnega cevovoda kanal. neim. vodotoka se izvede v zaščitni cevi PVC 250mm, L= 6m. Ker ni podana globina kanaliziranega neim. vodotoka, se med gradnjo oz. med izkopom jarka ob prisotnosti upravljavca določiti izvedba križanja. Križanje se izvede z minimalnim vertikalnim odmikom 1,00m med temenom zaščitne cevi kanaliziranega odvodnika. Na meji parcele 318/4 trasa cevovoda prečka asfaltno vozišče in od tod poteka po gozdni vlaki. Na tem mestu se v robu asfaltnega vozišča izvede cevni odcep DN 100 v smeri sever za namene širitve oskrbe v višje ležeče področje. V bližini domačije Mlakar se trasa ponovno vrne v severni rob asfaltnega cestišča kjer prečka dvorišče omenjene domačije. Na ponovnem prehodu v makadamsko vozišče se trasa pomakne v zahodni rob, kjer poteka vse do navezave vozlišča V2 na obstoječ objekt VH Mikuž. Navezava se izvede s prebojem armaturne komore in navezavo na obstoječo dovodno in odvodno cev, ki pa morata ostati v funkciji dosedanjega režima obratovanja.

Globina vgradnje cevovoda znaša 1.4 m glede na os cevovoda ter končno niveleto terena.



## 6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 6.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

Osnova za prikaz vrednosti investicije v stalnih cenah je ocena projektanta (marec 2019), podana na podlagi popisa del.

Investicija se bo v celoti izvedla v letu 2019. Ocenjena vrednost gradbeno-obrtniških in instalacijskih del znaša **420.000,00 €**.

Glede na to, da gre za investicije v okoljsko infrastrukturo, je davek na dodano vrednost povračljiv. Povračljivi DDV ni strošek investicije in se ga skladno s priporočili Ministrstva za finance ne prikazuje v tabelah investicijske vrednosti in v finančni konstrukciji. V nadaljevanju dokumenta je zgolj informativno prikazana tudi vrednost investicije s povračljivim DDV, dejansko pa se kot vrednost investicije šteje vrednost brez povračljivega DDV.

**Tabela 3: Pregled vrednosti investicije v stalnih cenah, brez povračljivega DDV**

VRSTA DEL	Vrednost
GOI dela	420.000,00
<b>SKUPAJ INVESTICIJA</b>	<b>420.000,00</b>

**Tabela 4: Informativni pregled vrednosti investicije, vključno s povračljivim DDV**

VRSTA DEL	Vrednost
GOI dela	420.000,00
Znesek DDV	92.400,00
<b>SKUPAJ INVESTICIJA</b>	<b>512.400,00</b>

Investitor namerava za izvedbo investicije pridobiti nepovratna sredstva Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo (MGRT) na podlagi 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1) v višini 112.870,00 €, razliko v višini 307.130,00 € pa bo občina Hoče – Slivnica zagotovila iz lastnih proračunskih sredstev.

V skladu s pozivom MGRT za sofinanciranje občinskih investicij iz naslova 23. člena ZFO-1, so do sofinanciranja upravičeni stroški gradbenih, obrtniških in instalacijskih del, brez povračljivega DDV, ob upoštevanju koeficienta razvitosti občine, ki določa delež sofinanciranja investicij iz državnega proračuna. Koeficient razvitosti občine za leti 2018 in 2019 za občino Hoče – Slivnica znaša 0,99, kar pomeni, da je investicija upravičena do sofinanciranja s sredstvi državnega proračuna v višini do 90% upravičenih stroškov.





**Tabela 5: Upravičeni stroški investicije v stalnih cenah**

<b>VRSTA DEL</b>	<b>Vrednost upravičenih stroškov</b>
GOI dela	420.000,00
<b>SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>420.000,00</b>

## **6.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah**

Planira se, da bo investicija v celoti izvedena v letu 2019. Ker je predvidena dinamika investiranja krajša od enega leta, je vrednosti investicije (s tem pa tudi upravičenih in neupravičenih stroškov) po tekočih cenah enaka stalnim cenam in jih zato posebej ne prikazujemo.



## 7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE

### 7.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Strokovni podlagi za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta sta:

- PGD za objekt: Povezovalni vodovodni cevovod s prečrpalno postajo Lilek, Institut za ekološki inženiring d.o.o., september 2017;
- PZI za objekt: Povezovalni vodovodni cevovod s prečrpalno postajo Lilek, Institut za ekološki inženiring d.o.o., september 2018.

### 7.2 Opis lokacije

#### 7.2.1 Makrolokacija

Investicija se bo izvajala na območju občine Hoče - Slivnica, v podravski regiji.

Prostorski ureditveni pogoji so določeni v:

**Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica** (MUV, št. 28/14, 4/15-teh. popravek, 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popravek, 9/16, 10/16-teh. popravek, 4/17-teh. popravek, 6/17).

Predvidena nova gradnja vodovodov je skladna z vrsto dopustnih gradenj na predvidenih območjih za izgradnjo obstoječega vodovodnega omrežja.

#### 7.2.2 Mikrolokacija

Investicija se bo izvajala v k.o. Radizel. Seznam zemljišč z nameravano gradnjo:

- 79/1, 79/2, 79/24, 478/9, 309/0, 308/1, 475/5, 475/1, 315/24, 476/13, 477/0, 340/1, 294/25, 340/38, 340/82, 340/85, 340/86, 340/89, 340/90, 340/93, 340/94, 340/97, 340/99, 351, 352/2, 352/3, 344/20, vse k.o. Radizel.



Slika 2: Prikaz lokacije investicije



Vir: PGD, 2017

### 7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Vrednost investicije po stalnih cenah znaša **420.000,00 €**.



Investicijski stroški vključujejo stroške gradbeno-obrtniških del, in sicer:

- Izgradnja povezovalnega vodovodnega cevovoda:
  - zemeljska dela,
  - gradbena dela – jaški,
  - montažna dela,
  - zapora in prečkanje ceste,
  - označbe cevovoda,
  - pregled, čiščenje in dezinfekcija objekta;
- Izvedba črpališča Lilek:
  - montažna dela,
  - dezinfekcija in
  - zaključna dela.

**Tabela 6: Terminski plan investicije**

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
<b>Pripravljalna dela</b>		
Izdelava investicijske dokumentacije	03/2019	04/2019
Izdelava projektne dokumentacije	08/2017	09/2018
<b>Izvedbena dela</b>		
Izvedba javnega naročila na portalu JN	08/2019	08/2019
Izvajanje vseh del	09/2019	11/2019
Končni prevzem	11/2019	12/2019

## 7.4 Varstvo okolja

Investicija ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika investicija ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Z ureditvijo predmetne infrastrukture bo imela pozitiven vpliv na okolje. Prav tako ni predvidenih drugih stranskih negativnih učinkov na okolje.

**Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:**

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

### Varstvo okolja

#### Zrak:



Pri izdelavi predmetne dokumentacije so upoštevana določila Zakona o varstvu okolja (Ur. list RS št. 41/2004), Uredbe o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih snovi v zraku (Uradni list RS št. 73/94) in Uredbe o emisiji snovi v zraku iz kurilnih naprav (Uradni list RS št. 73/94).

Po sklepu o določitvi območij in stopnji onesnaženosti zaradi žveplovega dioksida, dušikovih oksidov, delcev, svinca, benzena, ogljikovega monoksida in ozona v zunanjem zraku (Uradni list RS št. 72/03) spada obravnavano območje v II. območje onesnaženosti zraka, kjer so koncentracije  $SO_2$ ,  $NO_2$ ,  $PM_{10}$ , Pb, CO in benzen pod spodnjim pragom ocenjevanja in ozona v mejah dopustnega odstopanja oziroma ciljne vrednosti. Predviden poseg ne bo povzročal bistvenih emisij v zrak.

#### Hrup:

V skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS št. 105/2005) in Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS št. 34/2008) se obravnavane parcele nahajajo v 2-4. območju stopnje varstva pred hrupom. Predviden poseg ne bo bistveno povečal ekvivalentnih nivojev hrupa v okolje.

#### **Požarna varnost**

V skladu z 22. členom Zakona o varstvu pred požarom (ZVPoz-A, Uradni list RS št. 71/93 in 87/2001, 110/2002 ZGO-1, 105/2006, 3/2007-UPB1) je potrebno upoštevati prostorske, gradbene in tehnične ukrepe, s katerimi bodo zagotovljeni:

- pogoji za uren umik ljudi in premoženja,
- potrebni odmiki od objektov in gozdnih zemljišč oz. ustrezna požarna ločitev, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanja širjenja ognja ob požaru,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila (SIST DIN 14090, površine za gasilce na zemljišču),
- viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje (Pravilnik o tehničnih normativih na hidrantno omrežje za gašenje požarov, Uradni list SFRJ št. 30/91).

Upoštevani so tudi naslednji zakoni in pravilniki:

1. Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št.71/93, 22/01, 87/01, 110/2002 ZGO-1, 105/2006, 3/2007-UPB1),
2. Površine predpisane za intervencijo gasilcev (DIN 14090),
3. Pravilnik o požarno varstvenih zahtevah, ki jih je treba upoštevati pri izdelavi prostorskega izvedbenega akta, pri projektiranju gradenj, rekonstrukciji in vzdrževanju objektov (Uradni list SRS, št.42/85),
4. Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list RS, št.30/91, 1/95, 59/99, 52/00, 83/05),
5. Pravilnik o tehničnih normativih za varstvo elektroenergetskih postrojev in naprav pred požarom (Ur.l. SFRJ, št. 74/90, RS, št. 1/95, 59/99, 52/00, Ur. l. RS, št. 83/05),
6. Pravilnik o tehničnih normativih za nizkonapetostne električne instalacije (Uradni list SFRJ, št.53/88, RS, št. 1/95, 59/99, 52/00, Ur. l. RS, št. 83/05 in 41/09 ),



7. Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS št. 64/94, 33/2000 Odl.US: U-I-313/98, 87/2001-ZMatD, 41/2004-ZVO-1, 28/2006, 51/2006-UPB1).

## 7.5 Kadrovsko–organizacijska shema

Odgovorna oseba projekta je župan občine Hoče - Slivnica, Marko Soršak.

Odgovorna oseba za izvedbo naloge je Stanko Rafolt, svetovalec za kmetijstvo in komunalno Občine Hoče - Slivnica.

Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije je direktorica RIC, mag. Monika Kirbiš Rojs.

Investicija ne predvideva novih zaposlitev investitorja.

## 7.6 Viri financiranja

Občina Hoče - Slivnica namerava za izvedbo investicije pridobiti nepovratna sredstva Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo (MGRT) na podlagi 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1).

V skladu s pozivom MGRT za sofinanciranje občinskih investicij iz naslova 23. člena ZFO-1, so do sofinanciranja upravičeni stroški gradbenih, obrtniških in instalacijskih del, brez povračljivega DDV, ob upoštevanju koeficienta razvitosti občine, ki določa delež sofinanciranja investicij iz državnega proračuna. Koeficient razvitosti občine za leti 2018 in 2019 za občino Hoče – Slivnica znaša 0,99, kar pomeni, da je investicija upravičena do sofinanciranja s sredstvi državnega proračuna v višini do 90% upravičenih stroškov.

Upoštevajoč navedene določbe ter višino razpoložljivih deležev sredstev za sofinanciranje občin v letih 2018 in 2019, namerava Občina Hoče – Slivnica pridobiti nepovratna sredstva v višini 112.870,00 €. Razliko v višini 307.130,00 € bo občina Hoče – Slivnica zagotovila iz lastnih proračunskih sredstev.

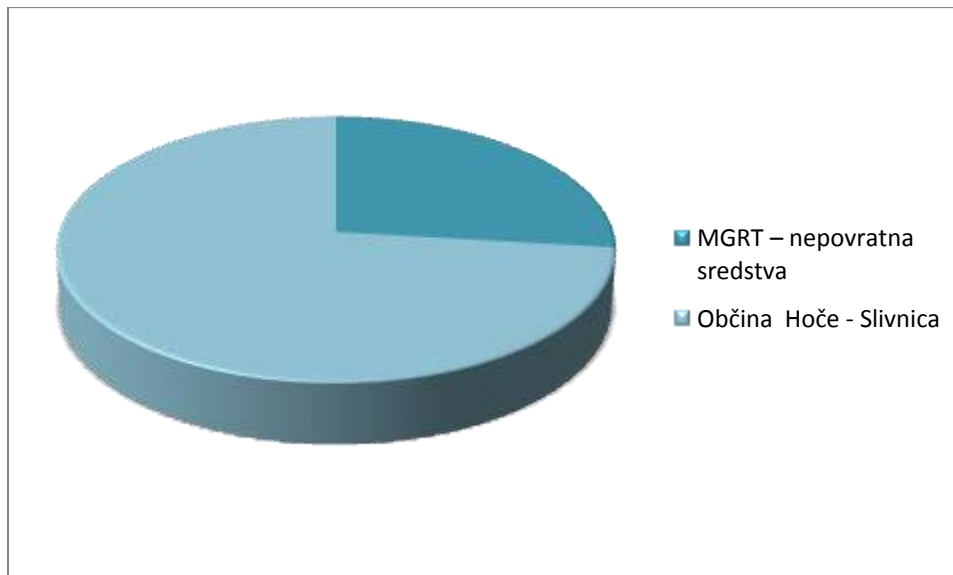
Tabela 7: Viri financiranja po stalnih cenah

VIR FINANCIRANJA	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Skupaj	Delež
MGRT – povratna sredstva	112.870,00	0,00	112.870,00	26,87
Občina Hoče - Slivnica	307.130,00	0,00	307.130,00	73,13
<b>SKUPAJ</b>	<b>420.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>420.000,00</b>	<b>100</b>





Slika 3: Finančna konstrukcija projekta



## 7.7 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Obravnavana vodovodna infrastruktura bo zgrajena in rekonstruirana tako, da bo stopnja izrabe zmogljivosti visoka, kar lahko zagovarjamo z nekaterimi koristmi, med katerimi sta najočitnejši nemotena oskrba z zadostnimi količinami kakovostne pitne vode iz javnega vodovoda ter izboljšanje zanesljivosti delovanja vodovodne infrastrukture, s čimer bodo prebivalci dobili kvalitetnejše bivalno okolje.

**Družbene koristi investicije**, ki potrjujejo družbeno upravičenost investicije, se kažejo predvsem v:

- izboljšanjem zdravju tamkajšnjih prebivalcev, ki bodo imeli dostop do zdravstveno neoporečne pitne vode,
- optimizaciji in izboljšani zanesljivosti delovanja vodovodnega sistema na predmetnem območju,
- zmanjšanju obremenitev na okolje (manj vodnih izgub, učinkovitejša izraba vodnih virov),
- izboljšanih možnostih za nadaljnji gospodarski razvoj območja ter ohranjanje poseljenosti,



- izboljšanju požarne varnosti – poleg pitne vode se bo na območju zagotavljala tudi požarna voda,
- izboljšanju komunalnega in posledično tudi življenjskega standarda.

## 8 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI

### 8.1 Finančna analiza

Predpostavke za izdelavo finančne analize so:

- referenčno časovno obdobje investicije je 30 let,
- finančna diskontna stopnja je 4 %,
- začetek obratovanja infrastrukture je januar 2020,
- lastnica infrastrukture je Občina Hoče - Slivnica,
- stroške investicije prikazujemo v stalnih cenah,
- dejanska ekonomska življenjska doba investicije presega zadevno referenčno časovno obdobje, zato prikazujemo tudi preostalo vrednost (ocenjena tržna vrednost po zaključku referenčnega obdobja je 3 % vrednosti investicije).

Ocena prihodkov:

Investicija ne bo omogočala novih priključkov, ampak je namenjena dobavi pitne vode za že obstoječe uporabnike in zato ne bo vplivala na povišanje prihodkov.

Ocena stroškov:

Ocena stroškov zajema stroške rednega vzdrževanja infrastrukture. Ocenjujemo, da strošek znaša okoli 800,00 €/leto.

**Tabela 8: Finančni tok investicije**

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2019	420.000,00	0,00			-420.000,00
2020		500,00			-500,00
2021		500,00			-500,00
2022		500,00			-500,00
2023		500,00			-500,00
2024		500,00			-500,00
2025		500,00			-500,00
2026		500,00			-500,00
2027		500,00			-500,00
2028		500,00			-500,00
2029		500,00			-500,00
2030		500,00			-500,00
2031		500,00			-500,00
2032		500,00			-500,00
2033		500,00			-500,00





2034		500,00			-500,00
2035		500,00			-500,00
2036		500,00			-500,00
2037		500,00			-500,00
2038		500,00			-500,00
2039		500,00			-500,00
2040		500,00			-500,00
2041		500,00			-500,00
2042		500,00			-500,00
2043		500,00			-500,00
2044		500,00			-500,00
2045		500,00			-500,00
2046		500,00			-500,00
2047		500,00			-500,00
2048		500,00			-500,00
2049		500,00			-500,00
2050		500,00		12.600,00	12.100,00
Skupaj	<b>420.000,00</b>	<b>15.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.600,00</b>	<b>-422.900,00</b>

**Tabela 9: Diskontiran finančni tok investicije**

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2019	420.000,00				-420.000,00
2020		480,77			-480,77
2021		462,28			-462,28
2022		444,50			-444,50
2023		427,40			-427,40
2024		410,96			-410,96
2025		395,16			-395,16
2026		379,96			-379,96
2027		365,35			-365,35
2028		351,29			-351,29
2029		337,78			-337,78
2030		324,79			-324,79
2031		312,30			-312,30
2032		300,29			-300,29
2033		288,74			-288,74
2034		277,63			-277,63
2035		266,95			-266,95
2036		256,69			-256,69
2037		246,81			-246,81
2038		237,32			-237,32
2039		228,19			-228,19
2040		219,42			-219,42
2041		210,98			-210,98
2042		202,86			-202,86
2043		195,06			-195,06



2044		187,56			-187,56
2045		180,34			-180,34
2046		173,41			-173,41
2047		166,74			-166,74
2048		160,33			-160,33
2049		154,16			-154,16
2050		148,23		3.735,40	3.587,17
Skupaj	420.000,00	8.794,25	0,00	3.735,40	-425.058,85

Tabela 10: Kazalci finančne upravičenosti

Postavka	Vrednost
Finančna interna stopnja donosnosti*	neizračunljiva
Finančna neto sedanja vrednost	-425.058,85
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-1,01
Finančni količnik relativne koristnosti	0

Finančna neto sedanja vrednost in finančna relativna neto sedanja vrednost sta negativni, kar pomeni, da projekt ni finančno smotrno brez sofinancerskih sredstev.

## 8.2 Vrednotenje drugih stroškov in koristi ter presoja upravičenosti v ekonomski dobi investicije

Koristi in s tem upravičenost projekta prikazujemo glede na tri segmente analize, in sicer glede na širši družbeni, razvojno gospodarski in socialni vidik.

**Koristi**, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša **na družbenem področju**:

- povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem področju, kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja predvsem na področjih, kjer so bile prisotne težave z vodooskrbo;
- ohranjanje naravnih virov in biotske raznolikosti, kar ima pozitiven učinek predvsem na turizem in počutje prebivalcev.

**Koristi**, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša **na razvojno-gospodarskem področju**:

- izboljšanje komunalnega standarda v občini bo vplivalo na povečanje vrednosti stavbnih zemljišč,
- spodbujanje, ohranjanje in razvoj gospodarskih dejavnosti na tem območju ter doseganje ciljev trajnostnega razvoja.

**Koristi**, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša **na socialnem področju**:

- izboljšanje zdravstvenega stanja prebivalcev predmetnega območja, v smislu zmanjšanja potencialnih možnosti okužb in zastrupitev, ki so možne zaradi neustrezne kakovosti pitne vode.

Za potrebe izdelave ekonomske upravičenosti investicije smo opredelili naslednje koristi:



Korist 1: učinek v regiji: ocenjujemo, da bo vsaj 50 % naložbe izvedene z domačimi izvajalci, kar pomeni neposredni prihodek domačih izvajalcev v višini 210.000,00 € v letu 2019.

Korist 2: povečanje vrednosti stavbnega zemljišča zaradi izboljšanja oskrbe s pitno vodo– 12.000,00 €/leto.

**Tabela 11: Ekonomski tok projekta**

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2019	296.058,00		210.000,00		-86.058,00
2020		278,65	12.000,00		11.721,35
2021		278,65	12.000,00		11.721,35
2022		278,65	12.000,00		11.721,35
2023		278,65	12.000,00		11.721,35
2024		278,65	12.000,00		11.721,35
2025		278,65	12.000,00		11.721,35
2026		278,65	12.000,00		11.721,35
2027		278,65	12.000,00		11.721,35
2028		278,65	12.000,00		11.721,35
2029		278,65	12.000,00		11.721,35
2030		278,65	12.000,00		11.721,35
2031		278,65	12.000,00		11.721,35
2032		278,65	12.000,00		11.721,35
2033		278,65	12.000,00		11.721,35
2034		278,65	12.000,00		11.721,35
2035		278,65	12.000,00		11.721,35
2036		278,65	12.000,00		11.721,35
2037		278,65	12.000,00		11.721,35
2038		278,65	12.000,00		11.721,35
2039		278,65	12.000,00		11.721,35
2040		278,65	12.000,00		11.721,35
2041		278,65	12.000,00		11.721,35
2042		278,65	12.000,00		11.721,35
2043		278,65	12.000,00		11.721,35
2044		278,65	12.000,00		11.721,35
2045		278,65	12.000,00		11.721,35
2046		278,65	12.000,00		11.721,35
2047		278,65	12.000,00		11.721,35
2048		278,65	12.000,00		11.721,35
2049		278,65	12.000,00		11.721,35
2050		278,65	12.000,00	8.881,74	20.603,09
<b>Skupaj</b>	<b>296.058,00</b>	<b>8.638,15</b>	<b>582.000,00</b>	<b>8.881,74</b>	<b>286.185,59</b>

**Tabela 12: Diskontiran ekonomski tok projekta**

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2019	296.058,00		210.000,00		-86.058,00



2020		267,93	11.538,46		11.270,53
2021		257,63	11.094,67		10.837,05
2022		247,72	10.667,96		10.420,24
2023		238,19	10.257,65		10.019,46
2024		229,03	9.863,13		9.634,10
2025		220,22	9.483,77		9.263,55
2026		211,75	9.119,01		8.907,26
2027		203,61	8.768,28		8.564,68
2028		195,78	8.431,04		8.235,27
2029		188,25	8.106,77		7.918,52
2030		181,01	7.794,97		7.613,97
2031		174,04	7.495,16		7.321,12
2032		167,35	7.206,89		7.039,54
2033		160,91	6.929,70		6.768,79
2034		154,72	6.663,17		6.508,45
2035		148,77	6.406,90		6.258,12
2036		143,05	7.794,97		7.651,92
2037		137,55	7.495,16		7.357,62
2038		132,26	7.206,89		7.074,63
2039		127,17	6.929,70		6.802,53
2040		122,28	6.663,17		6.540,89
2041		117,58	6.406,90		6.289,32
2042		113,06	6.160,48		6.047,42
2043		108,71	7.794,97		7.686,26
2044		104,53	7.495,16		7.390,64
2045		100,51	7.206,89		7.106,38
2046		96,64	6.929,70		6.833,06
2047		92,92	6.663,17		6.570,25
2048		89,35	6.406,90		6.317,55
2049		85,91	6.160,48		6.074,57
2050		82,61	7.794,97	2.633,08	10.345,45
Skupaj	<b>296.058,00</b>	<b>4.901,03</b>	<b>454.937,07</b>	<b>2.633,08</b>	<b>156.611,12</b>

**Tabela 13: Kazalci ekonomske upravičenosti**

Postavka	Vrednost
Ekonomska interna stopnja donosnosti	7%
Ekonomska neto sedanja vrednost	156.611,12
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	0,53
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,51

Ekonomska neto sedanja vrednost projekta je pozitivna, ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 7% in je večja od družbene diskontne stopnje 5%. Ekonomska relativna NSV je pozitivna, ekonomski količnik relativne koristnosti je več kot 1, kar pomeni, da družbene koristi investicije presegajo njene stroške, zato je investicija ekonomsko upravičena.



### 8.3 Analiza tveganj in analiza občutljivosti

Za predmetno investicijo so že pridobljena vsa upravna dovoljenja. Prav tako investitor ne pričakuje odstopanj od terminskega načrta, ki predvideva, da bodo vsa dela zaključena konec novembra 2019. Z vidika izvedljivosti operacije v predvidenem časovnem načrtu investicija ni rizična.

Predvideva se, da bo investitor za operacijo pridobil nepovratna sredstva Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo (MGRT), skladno z ZFO-1, v višini 112.870,00 €. Preostanek sredstev v višini 307.130,00 € bo Občina Hoče – Slivnica zagotovila iz lastnih proračunskih sredstev.

V kolikor sofinancerska sredstva ne bodo odobrena, lahko to vpliva na zamik začetka izvedbe investicije.

Po zagotovitvi virov sredstev bo nosilec projekta pristopil k izvedbi postopkov javnega naročanja. Javno naročilo bo pripravil na način, ki bo omogočal širok konkurenčni pristop in istočasno oblikoval pogoje za udeležbo, ki bodo zagotovili izbiro najugodnejšega, ustrezno kadrovske, tehnično in finančno usposobljenega ponudnika. Razpisno dokumentacijo bo oblikoval čim bolj transparentno, s spoštovanjem vseh določil zakonodaje, ki ureja javno naročanje. S tem se bo v največji možni meri izognil zamudam zaradi revizijskih postopkov javnega naročanja. Za izbiro najugodnejše ponudbe bo oblikoval komisijo, ki bo na visoki strokovni ravni izvedla pregled in ocenjevanje ponudb. Na ta način bo zagotovil izvedbo postopka v najkrajšem možnem času in s konkretnimi rezultati.

Ocenjujemo, da večjih tveganj, ki bi ogrozila izvedbo investicije, ni.

V nadaljevanju prikazujemo kritične spremenljivke, ki vplivajo na izvedbo projekta:

1. Povečanje investicijskih stroškov za 10 %;
2. Zmanjšanje koristi za 10 %;
3. Povečanje investicijskih stroškov in zmanjšanje koristi za 10 %.

#### Ugotovitev:

Predvidene spremembe bistveno ne vplivajo na višino sedanje ekonomske neto vrednosti projekta in ekonomske interne stopnje donosnosti. V najslabšem primeru (varianta 3) EIRR znaša 5 %, ekonomska NSV investicije pa 123.774,92 €. Glede na rezultate analize občutljivosti je zadevna investicija nerizična.

**Tabela 14: Rezultati diskontiranega ekonomskega toka v primeru variante 3**

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
Skupaj	325.663,80	4.901,03	451.443,37	2.896,39	123.774,92



## 9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

**Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija v izbrani varianti za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo in nadaljnji razvoj območja, nujno potrebna.** V primeru večjih odstopanj v nadaljnji realizaciji projekta bo DIIP ustrezno korigiran.

V skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) glede na ocenjeno vrednost investicije ***ni potrebno pripraviti Investicijskega programa.***