

OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7
2360 RADLJE OB DRAVI

Številka: 35001-0003/2018-07
Datum: 16.9.2019

K TOČKI 3

OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI

- ZADEVA:** **PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZA OBMOČJE DELA MESTA RADLJE OB DRAVI - HMELINA – druga obravnava**
- PREDLAGATELJ:** Župan Občine Radlje ob Dravi, mag. Alan BUKOVNIK
- GRADIVO PRIPRAVIL:** URBIS d.o.o., Maribor, Partizanska cesta 3, 2000 Maribor
- POROČEVALEC:** Natalija Babič, univ. dipl. inž. arh. – predstavnik pripravljavca
- NAMEN:** Namen naloge je sprememba, ki se nanaša na del območja, kjer se predvidi gradnja trgovsko poslovnega objekta s pripadajočimi skladiščnimi in manipulativnimi površinami. Predvidena je drugačna zasnova objektov.
- PRAVNA PODLAGA:** Pravna podlaga za izdelavo SD URN je 115. in 119. člen Zakona o urejanju prostora (ZureP-2, Uradni list RS, št. 61/17).
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje dela mesta Radlje ob Dravi - Hmelina, v predlagani vsebini.

OBRAZLOŽITEV :

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi je na svoji 6. redni seji, dne 20.5.2019 soglašal, da je Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje dela mesta Radlje ob Dravi- Hmelina, v Občini Radlje ob Dravi, primerna podlaga za drugo obravnavo.

Do druge obravnave ni bilo nobenih sprememb, zato se predlaga, da se sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje dela mesta Radlje ob Dravi- Hmelina v predlagani vsebini.

Na podlagi navedenega predlagam, da občinski svet zadevo obravnava in sprejme ustrezen sklep.

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih svetnikov.

Župan Občine Radlje ob Dravi
mag. Alan BUKOVNIK



Priloga:

- *Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za območje dela mesta Radlje ob Dravi - Hmelina;*
- *Izveček iz prostorskih sestavin planskih aktov z grafiko*
- *Odlok o ureditvenem načrtu za območje dela mesta Radlje ob Dravi- Hmelina (MUV, št. 5/98);*
- *Predlog sklepa;*
- *Stališče odbora bo predloženo na seji*

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV številke 28/16, 35/17, 11/19) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji ... redni seji, dne sprejel naslednji

ODLOK O

SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZA OBMOČJE DELA MESTA RADLJE OB DRAVI - HMELINA

– dopolnjen osnutek -

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

V 1. členu Odloka o ureditvenem načrtu za območje dela mesta Radlje ob Dravi – Hmelina, v občini Radlje ob Dravi (MUV št. 5/1998, 17/2001, 7/2004, 14/2012, 24/2013) - v nadaljevanju SD URN se na koncu doda besedilo, ki se glasi:

»Spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu za območje dela mesta Radlje ob Dravi – Hmelina, v občini Radlje ob Dravi (MUV št. 5/1998, 17/2001, 7/2004, 14/2012, 24/2013) je izdelal URBIS d.o.o. Maribor pod št. projekta 2018/URN – 055.«

2. člen

Na koncu 2. člena odloka se doda besedilo, ki se glasi:

»Spremembe in dopolnitve URN pod št. projekta 2018/URN – 055 obsegajo tekstualni del, grafični del in priloge.«

3. člen

Na koncu 3 člena odloka se doda besedilo, ki se glasi:

»Spremembe in dopolnitve URN pod št. projekta 2018/URN – 055 obsegajo naslednje parcele številka 148/1, 146/5, 148/5 in 147/5 vse k.o. 804 – Radlje ob Dravi.«

4. člen

Na koncu 6. člena odloka se doda besedilo, ki se glasi:

»Na območju sprememb in dopolnitev URN iz 3. člena odloka (pod št. projekta 2018/URN – 055) je predvidena gradnja trgovsko poslovnega objekta s pripadajočimi skladiščnimi in manipulativnimi površinami.

Objekt je sestavljen iz trgovsko poslovnega objekta, ki se proti zahodu nadaljuje v skladišče. Objekt je postavljen vzdolž ceste Dravograd – Maribor. Dovoz je lociran iz vzhodne strani, kjer je urejeno pred trgovskim objektom parkirišče. Manipulacija do skladišča je predvidena severno od objekta na zahodni del območja do skladišča.

V kartografskem delu je prikazana zasnova, kjer so prikazane največje možne tlorisne velikosti objektov. Prikazani so načelni tlorisi stavb, možna je drugačna lega stavb, drugačnega tlorisa, oblike in velikosti, v okviru izvedbenih pogojev in v skladu z dopustnimi odstopanji, določenimi v

odloku, kar se natančno opredeli v projektni dokumentaciji. Zarisane tlorisne gabarite lahko objekti presegajo za 1,0 m. Dovoljena je gradnja objektov manjših tlorisnih dimenzij.

Višinski gabariti stavb ne smejo presegati 15,00 m ali v skladu z zahtevami tehnoloških procesov v stavbah. V to višino je možno v objektu načrtovati tudi kakšno medetažo za poslovne, pisarniške prostore.

Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov se lahko izvaja skladno z veljavnimi predpisi.«

5. člen

V 7. členu odloka, v poglavju POGOJI KOMUNALNEGA UREJANJA, se pod naslovi Kanalizacija, Vodovod, Električna, Telekomunikacijsko omrežje in Odvoz odpadkov na koncu odstavka, dodajo nova besedila, ki se glasijo:

»Kanalizacija

Objekt na območju sprememb in dopolnitev URN se priključi na obstoječo kanalizacijo. Končna dispozicija odpadnih vod je CČN.

Predvidi se ločen sistem kanalizacije. Meteorne vode iz strešin se prednostno ponikajo. Meteorne vode iz parkirišč in manipulativnih površin se vodijo preko ustrezno dimenzioniranih standardnih lovilcev olj (SIST EN 858-2) v ponikovalnice. Lokacije ponikovalnic so izven povoznih površin. Število ponikovalnic se opredeli v projektni dokumentaciji.

Vodovod

Predvideni objekt se naveže na obstoječo vodovodno omrežje z izgradnjo ustreznega priključka v skladu s pogoji upravljavca in ob upoštevanju veljavnega odloka s področja vodooskrbe v občini Radlje ob Dravi. Na vodovodnem omrežju je potrebno zagotoviti ustrezno število hidrantov za zagotavljanje požarne varnosti.

Električna

V območju urejanja poteka obstoječi SN kablovod. Pri načrtovanju ureditve je potrebno zagotoviti potrebne odmike od kablovoda, ki znašajo minimalno 1.0 m od osi kablovoda. Predvideni objekt se bo napajal iz TP Radlje Dom starejših v skladu z izdelanimi strokovnimi podlagami.

Telekomunikacijsko omrežje

V območju urejanja potekajo obstoječi TK vodi, ki jih je potrebno prestaviti ali zaščititi v skladu s pogoji upravljavca.

Za zagotovitev elektronskih komunikacij se predvidi izgradnja kabelske kanalizacije 2xDN50 vključno s priključnimi jaški in navezavo na obstoječe omrežje. Do posameznih objektov se predvidi položitev cevi DN32.

Odvoz odpadkov

Zagotoviti je potrebno lokacijo ekoloških otokov za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov v skladu z veljavnimi predpisi na območju občine Radlje ob Dravi.«

6. člen

V 8. členu odloka, v poglavju POGOJI PROMETNEGA UREJANJA, se na koncu zadnjega odstavka doda novo besedilo, ki se glasi:

»Predvideni objekt se nahaja v varovalnem pasu državne ceste GI-1, odsek 0242 Radlje ob Dravi v km 0+300 levo. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati vse veljavne predpise in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo v varovalnem pasu. Predvideni objekt se navezuje na obstoječe občinske ceste v skladu s pogoji upravljavca. Obstoječe križišče državne in lokalne ceste se ne spreminja.«

7. člen

Za 10. členom odloka se doda novi 10.a člen, z novima poglavjema, ki se glasita:

»10. a člen

REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

Varstvo pred onesnaženjem zraka

(1) Skladno s podzakonskim aktom o določitvi območij in stopnji onesnaženosti zaradi žvepovega dioksida, dušikovih oksidov, delcev svinca, benzena, ogljikovega monoksida in ozona v zunanjem zraku, se območje nahaja v območju II. stopnje onesnaženosti.

(2) Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise.

(3) Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:

- vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
- preprečevanje raznosa materiala z gradbišč;
- čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste;
- protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

Vodni režim in stanje voda

1. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z veljavno zakonodajo. V primeru, da priključitev na javno kanalizacijo ne bo možna, naj se odvodnja odpadnih voda uredi skladno z zahtevami mnenjedajalca, ki ureja odvajanje komunalnih odpadnih in padavinskih vod.

2. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z veljavno zakonodajo..

3. Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z veljavno zakonodajo in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ...).

4. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je v skladu z veljavno zakonodajo prepovedano, zato je treba padavinske vode z obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati preko ponikovalnic, ki naj bodo locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. V primeru, da ponikanje zaradi geološke sestave zemljine ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok oziroma

površinski odvodnik, če tega ni, pa kontrolirano z razpršenim razlivanjem po terenu preko ustrezno velikega zadrževalnika deževnice.

5. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in vsebuje usedljive snovi, je treba v skladu z veljavno zakonodajo zajeti in mehansko obdelati v ustrezno dimenzioniranem usedalniku in lovilniku olj (SIST EN 858). Da bodo padavinske vode lahko odvedene v smeri proti usedalniku in lovilniku olj, morajo biti utrjene, tlakovane ali z drugim materialom prekrite površine vodo neprepustne, zato pa je treba pod povoznim materialom predvideti folijo ali kak drug vodo neprepustni material.

6. Tla v skladišču morajo biti načrtovana brez talnih iztokov, v primeru izvedbe le-teh, pa morajo biti odpadne vode speljane po vodotesnem sistemu preko lovilca olj in usedalnika v kanalizacijo za padavinske odpadne vode. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).

VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER VARSTVO PRED POŽAROM

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami:

Območje SD URN se nahaja izven vseh naravnih omejitev kot so poplavna ogroženost, visoki nivoji podzemnih voda, erozivnost ter plazovitost terena. V širšem ureditvenem območju SD URN so zadostni običajni zaščitni ukrepi pred erozijo.

Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,100 g. Tveganje nastanka plazov zaradi potresa je v tem območju srednje.

Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov ter
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče skladno z veljavnimi predpisi.

Varstvo pred požarom:

Območje SD URN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja zelo majhna. Možnost za nastanek požara ne obstaja, verjetnost vžiga je minimalna. V kolikor izbruhne požar se zelo počasi širi ali pa ugasne. Zelo malo gorljivega materiala je zajetega v požaru, v glavnem je to zgornji sloj podrasti.

Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako:

- da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik,
 - da je ob požaru na voljo zadostno število naprav za gašenje in je omogočen dostop gasilcem,
-

- da imajo zgradbe ustrezno nosilno konstrukcijo in so načrtovane tako, da je onemogočeno širjenje požara po stavbah,

- da se zagotovi potrebni odmik od meje parcel in med objekti ter potrebna protipožarna ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.

Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z javnih hidrantnim omrežjem. Upravljavac vodovodnega omrežja zagotavlja zmogljivost hidrantnega omrežja z 10 l/sekundo vode za gašenje.

Za omejitve širjenja požara na sosednje stavbe so zagotovljeni minimalni odmiki od parcelnih mej.

Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko vseh prometnih, manipulativnih in interventnih poti znotraj območja SD URN. Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.

II. KONČNE DOLOČBE

8. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o ureditvenem načrtu za območje dela mesta Radlje ob Dravi – Hmelina, v občini Radlje ob Dravi (MUV št. 5/1998, 17/2001, 7/2004, 14/2012, 24/2013) na območju naslednjih parcel številka 148/1, 146/5, 148/5 in 147/5 vse k.o. 804 – Radlje ob Dravi.

9. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35001-0003/2018-07

Datum:

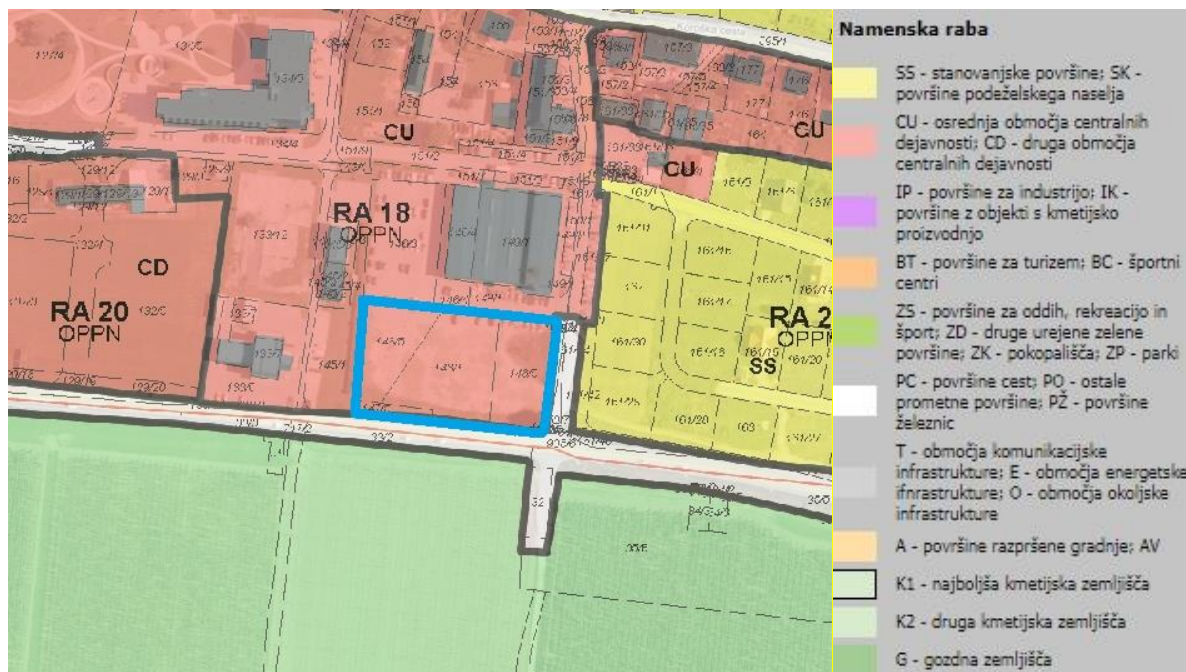
Župan Občine Radlje ob Dravi

Mag. **Alan BUKOVNIK**

1. IZVLEČEK IZ PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH DOKUMENTOV

1.1 Izvleček iz Občinskega prostorskega načrta

Območje se ureja z Občinskim prostorskim načrtom Občine Radlje ob Dravi (MUV št.16/2016).



Slika 1: Izsek iz občinskega prostorskega načrta, namenska raba, območje v modri barvi

Vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=RADLJE>

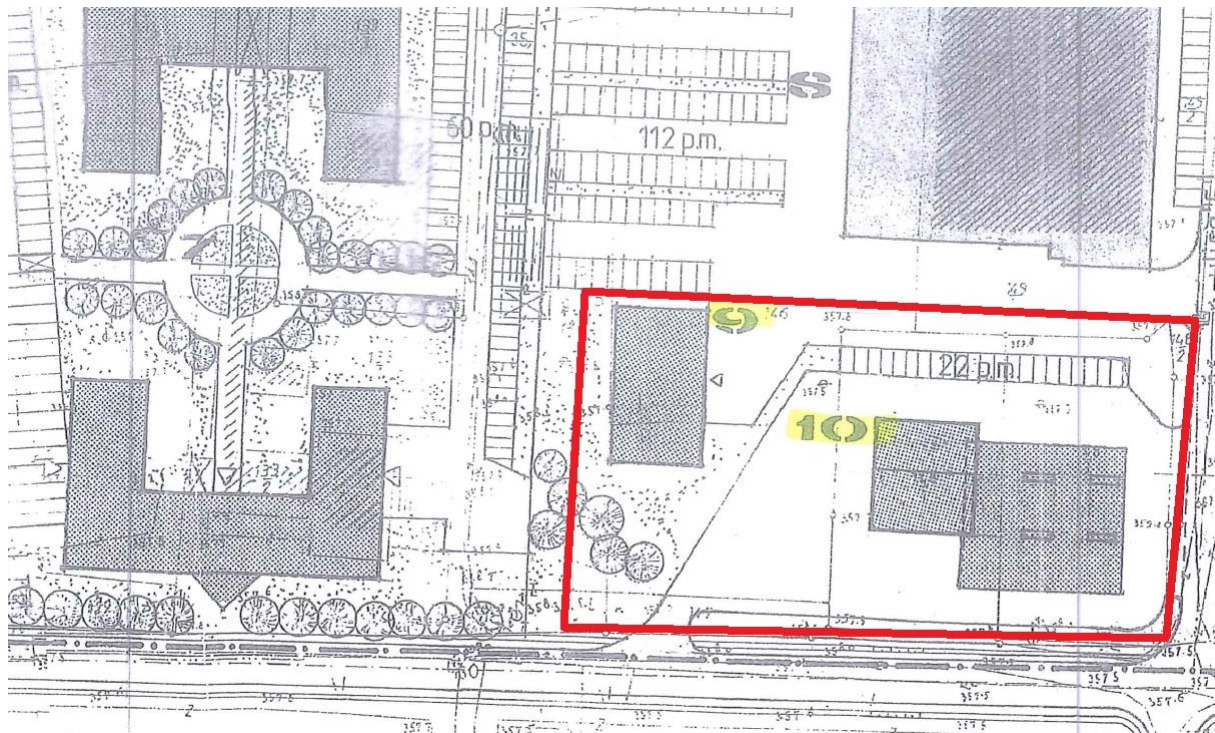
Po občinskem prostorskem načrtu leži območje na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote RA 18, s podrobnejšo namensko rabo osrednja območja centralnih dejavnosti (CU), kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne in podobne dejavnosti ter bivanje.

Predviden poseg in načrtovane ureditve so skladne z dejavnostjo, ki je predvidena na območju.

1.2 Veljavni prostorski akt

UREDITVENI NAČRT

Na območju velja Odlok o ureditvenem načrtu za območje dela mesta Radlje ob Dravi – Hmelina (MUV št. 5/1998, 17/2001, 7/2004, 14/2012, 24/2013, 13/16) – v nadaljevanju URN.



- S** parkirišče – sejmišče 54 p.m.
- S** skladišče P + 1
- 10** črpalka z avtopralnico P
- 11** gostinsko – poslovni objekt P + 2

Slika 2: Izsek iz ureditvenega načrta z označeno mejo sprememb in dopolnitev URN

1.3 Izvleček bistvenih določil iz veljavnega prostorskega akta in skladnost predvidenega posega

Skladno z ureditvenim načrtom se obravnavano območje nahaja v funkcionalnem sklopu južni del s trgovsko – upravno – servisno – komunalno dejavnostjo.

Iz grafičnih prilog je razvidno, da sta na obravnavanem območju predvidena črpalka z avtopralnico in skladiščni objekt.

Etažnost objektov ne sme presegati P+2+M.

Dopustna je tudi drugačna namembnost posameznega objekta kot je opredeljena v grafičnih prilogah, vendar mora biti skladna z opredeljeno namembnostjo območja.

Predviden poseg je skladen z dejavnostjo, ki je predvidena v funkcionalnem sklopu v južnem delu URN, etažnost ne bo presežena. Predvidena pa je drugačna tlorisna zasnova objektov.

Za uresničitev predvidenega posega so potrebne spremembe in dopolnitve URN v tekstu odloka in grafičnih prilogah.

2. PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE

2.1. Lega območja

LEGA V PROSTORU - ŠIRŠE OBMOČJE:

Območje sprememb in dopolnitev URN se nahaja severno od ceste Dravograd - Maribor, območje je na sliki označeno z rumeno barvo.



Slika 3: Širše območje, vir: (http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso)

LEGA V PROSTORU – OŽJE OBMOČJE

Velikost območja predvidenih sprememb in dopolnitev URN 4 396 m². Območje leži v k.o. Radlje ob Dravi (804) in zajema naslednje parcele številka: 148/1, 146/5, 148/5 in 147/5.



Slika 4: Ožje območje z mejo SD URN na katastru,

vir: (http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso)

2.2 Pogled na obravnavano območje, obstoječe stanje



Slika 5, 6, 7: Pogledi na območje proti SZ, SV, J Vir: <https://www.google.si/maps/>

2.2 Prikaz stanja prostora

DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ

V ureditvenem območju se glede na dejansko rabo prostora nahaja nepozidano zemljišče.

NAMENSKA RABA ZEMLJIŠČ

Osrednja območja centralnih dejavnosti.

OBMOČJA S POSEBNIMI VARSTVENIMI REŽIMI

Območja varstva vodnih virov in območje erozije

Območje se nahaja izven območij zavarovanega vodovarstvenega območja.

Ohranjanje narave

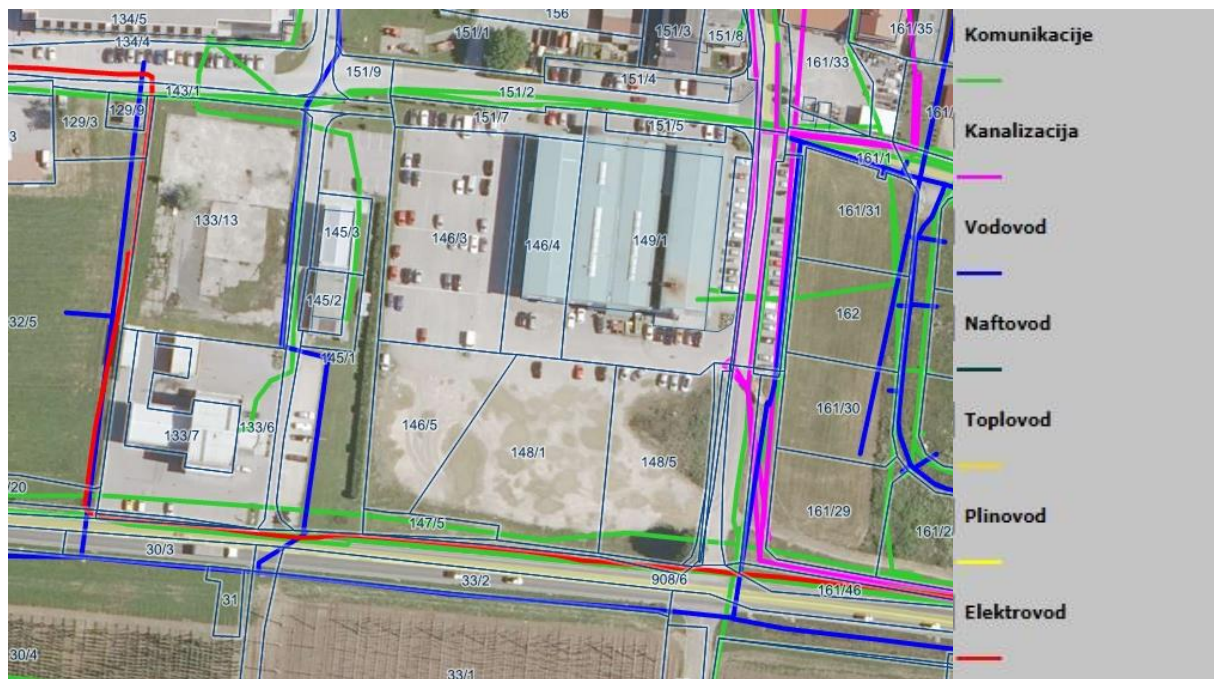
Obravnavano območje se nahaja izven zavarovanih območij.

Varstvo kulturne dediščine

Obravnavano območje se nahaja izven zavarovanih območij.

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Območje SD URN leži v neposredni bližini obstoječe pozidave in poslovno obrtne cone, kjer je opremljenost z obstoječimi komunalnimi in energetskimi vodi dobra, kar je razvidno iz slike spodaj. Potrebne bodo posamične prilagoditve in sekundarni vodi.



Slika 8: Obstoječa gospodarska javna infrastruktura, vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=RADLJE>

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SD URN

4.1 UVOD – SPLOŠNI DEL

KOROŠKA KMETIJSKO GOZDARSKA ZADRUGA, Celjska cesta 118, 2380 Slovenj Gradec, želi na obravnavanem območju zgraditi trgovsko poslovni objekt s pripadajočimi skladiščnimi in manipulativnimi površinami.

Podlaga za pripravo SD URN in postopek priprave

Pravna podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev SD URN je Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 0/08 ZVO-1B, 108/09 ZPNačrt-A, 80/10 ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11 ZKZ-C, 57/12 ZPnačrt-B, 57/12 ZUPUDPP-A, 109/12 ZPNačrt-C, 76/14-odl.US in 14/15 ZUJFO), postopek se je začel s **Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu za območje dela mesta Radlje ob Dravi – Hmelina, objavljenega v MUV št. 33/31.12.2018).**

4.2 OBMOČJE SD URN

Velikost območja predvidenih sprememb in dopolnitev URN je 4 396 m². Območje leži v k.o. Radlje ob Dravi (804) in zajema naslednje parcele številka: 148/1, 146/5, 148/5 in 147/5.

4.3. PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJEJO Z SD URN

Opis načrtovanih prostorskih ureditev

Na območju je načrtovana gradnja objekta s pripadajočimi skladiščnimi in manipulativnimi prostori, ureditvijo prometne in komunalne infrastrukture ter zunanje ureditve.

Objekt je lociran v osrednjem delu zemljišča, območja urejanja, vzdolž Koroške ceste, Dravograd-Maribor, z uvozom na vzhodni strani parcele. Objekt je sestavljen iz trgovsko poslovnega objekta, ki se proti zahodu nadaljuje v skladišče.

Dovoz je lociran iz vzhodne strani, kjer bo urejeno pred trgovskim objektom parkirišče. Manipulacija do skladišča je predvidena severno od objekta na zahodni del območja do skladišča.

V kartografskem delu je prikazana zasnova, kjer so prikazane največje možne tlorisne velikosti objektov. Prikazani so načelni tlorisi stavb, možna je drugačna lega stavb, drugačnega tlorisa, oblike in velikosti, v okviru izvedbenih pogojev in v skladu z dopustnimi odstopanji, določenimi v odloku, kar se natančno opredeli v projektni dokumentaciji. Zarisane tlorisne gabarite lahko objekti presegajo za 1,0 m. Dovoljena je gradnja objektov manjših tlorisnih dimenzij.

Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov se lahko izvaja skladno z veljavnimi predpisi

Višinski gabariti stavb ne smejo presegati 15,00 m ali v skladu z zahtevami tehnoloških procesov v stavbah. V to višino je možno v objektu načrtovati tudi kakšno medetažo za poslovne, pisarniške prostore.

Nezahtevni in enostavni objekti

Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov se lahko izvaja skladno z veljavnimi predpisi.

Opis prometnih ureditev

Prometna dostopnost

Predvideni objekt se nahaja v varovalnem pasu državne ceste GI-1, odsek 0242 Radlje ob Dravi v km 0+300 levo. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati vse veljavne

predpise in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo v varovalnem pasu. Predvideni objekt se navezuje na obstoječe občinske ceste v skladu s pogoji upravljavca. Obstoječe križišče državne in lokalne ceste se ne spreminja

Mirujoči promet

Parkiranje za zaposlene in stranke je načrtovano na vzhodni strani zemljišča, območja SD, v bližini uvoza pa parcelo, kjer je načrtovanih 21 parkirnih mest. Parkirnih mest je dovolj glede na normativ določen v OPN Radlje ob Dravi, kjer je določeno, da je minimalno število parkirnih mest za trgovine in trgovske stavbe 1PM/30 m² (koristne prodajne površine).

Prodajne površine je približno 600 m², za kar potrebujemo 20 PM, načrtovanih parkirnih mest pa je 21.

Opis komunalnega in energetskega urejanja

Kanalizacija

Objekt na območju sprememb in dopolnitev URN se priključi na obstoječo kanalizacijo. Končna dispozicija odpadnih vod je CČN.

Predvidi se ločen sistem kanalizacije. Meteorne vode iz strešin se prednostno ponikajo. Meteorne vode iz parkirišč in manipulativnih površin se vodijo preko ustrezno dimenzioniranih standardnih lovilcev olj (SIST EN 858-2) v ponikovalnice. Lokacije ponikovalnic so izven povoznih površin. Število ponikovalnic se opredeli v projektni dokumentaciji.

Vodovod

Predvideni objekt se naveže na obstoječo vodovodno omrežje z izgradnjo ustreznega priključka v skladu s pogoji upravljavca in ob upoštevanju veljavnega odloka s področja vodooskrbe v občini Radlje ob Dravi. Na vodovodnem omrežju je potrebno zagotoviti ustrezno število hidrantov za zagotavljanje požarne varnosti.

Elektrika

V območju urejanja poteka obstoječi SN kablovod. Pri načrtovanju ureditve je potrebno zagotoviti potrebne odmike od kablovoda, ki znašajo minimalno 1.0 m od osi kablovoda. Predvideni objekt se bo napajal iz TP Radlje Dom starejših v skladu z izdelanimi strokovnimi podlagami.

Telekomunikacijsko omrežje

V območju urejanja potekajo obstoječi TK vodi, ki jih je potrebno prestaviti ali zaščititi v skladu s pogoji upravljavca.

Za zagotovitev elektronskih komunikacij se predvidi izgradnja kabelske kanalizacije 2xDN50 vključno s priključnimi jaški in navezavo na obstoječe omrežje. Do posameznih objektov se predvidi položitev cevi DN32.

Odvoz odpadkov

Zagotoviti je potrebno lokacijo ekoloških otokov za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov v skladu z veljavnimi predpisi na območju občine Radlje ob Dravi.

Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave

Varstvo pred onesnaženjem zraka

Skladno s podzakonskim aktom o določitvi območij in stopnji onesnaženosti zaradi žveplovega dioksida, dušikovih oksidov, delcev svinca, benzena, ogljikovega monoksida in ozona v zunanjem zraku, se območje nahaja v območju II. stopnje onesnaženosti. Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise.

Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:

- vlaženje materiala, nezaščitene površine in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
- preprečevanje raznosa materiala z gradbišč;
- čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste;
- protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

Vodni režim in stanje voda

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z veljavno zakonodajo. V primeru, da priključitev na javno kanalizacijo ne bo možna, naj se odvodnja odpadnih voda uredi skladno z zahtevami mnenjedajalca, ki ureja odvajanje komunalnih odpadnih in padavinskih vod.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z veljavno zakonodajo..

Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z veljavno zakonodajo in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ...).

Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je v skladu z veljavno zakonodajo prepovedano, zato je treba padavinske vode z obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati preko ponikovalnic, ki naj bodo locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. V primeru, da ponikanje zaradi geološke sestave zemljine ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok oziroma površinski odvodnik, če tega ni, pa kontrolirano z razpršenim razlivanjem po terenu preko ustrezno velikega zadrževalnika deževnice.

Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in vsebuje usedljive snovi, je treba v skladu z veljavno zakonodajo zajeti in mehansko obdelati v ustrezno dimenzioniranem usedalniku in lovilniku olj (SIST EN 858). Da bodo padavinske vode lahko odvedene v smeri proti usedalniku in lovilniku olj, morajo biti utrjene, tlakovane ali z drugim materialom prekrite površine vodo neprepustne, zato pa je treba pod povoznim materialom predvideti folijo ali kak drug vodo neprepustni material.

Tla v skladišču morajo biti načrtovana brez talnih iztokov, v primeru izvedbe le-teh, pa morajo biti odpadne vode speljane po vodotesnem sistemu preko lovilca olj in usedalnika v kanalizacijo za padavinske odpadne vode. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Območje SD URN se nahaja izven vseh naravnih omejitev kot so poplavna ogroženost, visoki nivoji podzemnih voda, erozivnost ter plazovitost terena. V širšem ureditvenem območju SD URN so zadostni običajni zaščitni ukrepi pred erozijo.

Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,100 g. Tveganje nastanka plazov zaradi potresa je v tem območju srednje.

Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov ter
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče skladno z veljavnimi predpisi.

Varstvo pred požarom

Območje SD URN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja zelo majhna. Možnost za nastanek požara ne obstaja, verjetnost vžiga je minimalna. V kolikor izbruhne požar se zelo počasi širi ali pa ugasne. Zelo malo gorljivega materiala je zajetega v požaru, v glavnem je to zgornji sloj podrasti.

Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako:

- da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik,
- da je ob požaru na voljo zadostno število naprav za gašenje in je omogočen dostop gasilcem,
- da imajo zgradbe ustrezno nosilno konstrukcijo in so načrtovane tako, da je onemogočeno širjenje požara po stavbah,
- da se zagotovi potrebni odmik od meje parcel in med objekti ter potrebna protipožarna ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.

Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z javnih hidrantnim omrežjem. Upravljavec vodovodnega omrežja zagotavlja zmogljivost hidrantnega omrežja z 10 l/sekundo vode za gašenje.

Za omejitev širjenja požara na sosednje stavbe so zagotovljeni minimalni odmiki od parcelnih mej.

Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko vseh prometnih, manipulativnih in interventnih poti znotraj območja SD URN. Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.

PREDLOG

Na podlagi 115. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-2, Uradni list RS, št. 61/17) ter 7. in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16, 35/17, 11/19) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji ... redni seji, dne sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje dela mesta Radlje ob Dravi- Hmelina, v Občini Radlje ob Dravi, v predlagani vsebini.

Številka: 35001-0003/2018-07

Datum:

Mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN

c) stopnja komunalne opremljenosti za objekte individualne komunalne rabe (41 %):

58

	I. območje	II. in III. območje
— priprava zemljišča	40 %	40 %
— vodovod	25 %	25 %
— kanalizacija	25 %	0 %
— električno omrežje	10 %	10 %
opremljenost skupaj	100 %	75 %

Na podlagi 24. in 27. člena Statuta občine Rače - Fram (MUV, št. 11/95) in 99. člena Poslovnika občine Rače - Fram (MUV, št. 19/95) je občinski svet na svoji 31. redni seji dne 6. marca 1998 sprejel naslednji

SKLEP

Občinski svet občine Rače - Fram

imenuje

JELŠEK Zdravka za predsednika

OBČINSKEGA SVETA OBČINE RAČE - FRAM.

Podpredsednik

Številka: 062 - 02 - 30/98 občinskega sveta občine Rače - Fram

Datum: 6. marec 1998

Frido Krneža, s.r.

d) stopnja komunalne opremljenosti za objekte kolektivne komunalne rabe (59 %):

	I. območje	II. in III. območje
— priprava zemljišča	50 %	30 %
— asfaltirana cesta	30 %	40 %
— makadamska cesta	10 %	5 %
— javna razsvetljava	10 %	10 %
opremljenost skupaj	100 %	85 %

9. člen

Prispevek za vodovodni priključek ni predmet tega sklepa.

10. člen

Od komunalnega prispevka se odštevajo vsa prejšnja namenska plačila investitorja v izgradnjo komunalnih objektov in naprav na območju Občine Rače - Fram na podlagi samopriskpevka (40 % komunalnega prispevka - brez revalorizacije) ali drugih soprispevkov, in sicer po valorizirani vrednosti glede na pretek koledarskega leta.

Investitor dokazuje vsa prejšnja plačila samopriskpevka za obdobje najmanj 5 let, na območju Občine Rače - Fram, s pisnim potrdilom delodajalca ali pristojnega delavca krajevne skupnosti.

Investitor ostale soprispevke dokazuje na podlagi sklenjenih pogodb o sofinanciranju ali potrdil o plačilu (položnice, potrjeni sezname, ...).

Znižanje komunalnega prispevka se investitorju upošteva samo enkrat za isto parcelo.

11. člen

Sredstva zbrana po tem sklepu občina namenja vlaganje v izboljšanje komunalne infrastrukture po letnem programu, za območje celotne občine.

12. člen

Komunalni prispevek po določbah tega sklepa odmeri investitorju na njegovo zahtevo ali na zahtevo občine občinski urad.

Brez potrdila o plačanem prispevku ni možno izdati gradbenega dovoljenja.

13. člen

Ta sklep začne veljati prvi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, uporablja pa se od 1.1.1998 dalje do sprejema Odloka o plačilu sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča na območju Občine Rače - Fram.

Podpredsednik občinskega sveta
občine Rače - Fram
Frido Krneža, s.r.

Štev.: 062/02-30/98
Datum: 6. marca 1998

59

Na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list RS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 26/90) ter 27. člena Statuta občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 9/95) je Občinski svet občine Radlje ob Dravi na svoji 34. seji dne 16. marca 1998 sprejel

ODLOK

o ureditvenem načrtu za območje dela mesta Radlje ob Dravi - Hmelina

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt za območje dela mesta Radlje ob Dravi - Hmelina, ki ga je izdal URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje d.o.o. Maribor, številka projekta 30-100/95, januar 1998.

2. člen

Ureditveni načrt iz prejšnjega člena vsebuje tekstualni del, grafični del in soglasja pristojnih organov in organizacij:

A) TEKSTUALNI DEL

- 1.0 UVOD
- 2.0 INVENTARIZACIJA OBSTOJEČEGA STANJA
 - 2.1. Parcelno stanje in lastništvo
 - 2.2. Varovanje naravne in kulturne dediščine
 - 2.3. Programska predvidevanja
 - 2.4. Obstoječa prometna infrastruktura
 - 2.5. Obstoječa komunalna infrastruktura
- 3.0 URBANISTIČNI KONCEPT UREDITVE
 - 3.1. Oblikovne konstante
 - 3.2. Zasnova prometnih površin
 - 3.3. Zasnova komunalne infrastrukture
 - 3.4. Zasnova zelenih površin

3.5. Faznost izgradnje

4.0 ŠTEVILČNI PODATKI IN OPIS DEJAVNOSTI

5.0 OCENA STROŠKOV OPREMLJANJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

B) GRAFIČNI DEL

1. Izsek iz Dolgoročnega plana občine Radlje ob Dravi	M 1 : 5000
2. Obstoječe stanje z mejo območja obdelave in plan rušitev	M 1 : 500
3. Izsek iz obstoječega ZN na vzhodni del	M 1 : 1000
4. Zazidalna situacija z zasnovno ureditve zelenih površin	M 1 : 500
5. Funkcionalno oblikovalski pogoji	M 1 : 500
6. Situacija prometnih površin s prometnim režimom	M 1 : 500
7. Prometna situacija s horizontalnimi podatki	M 1 : 500
8. Situacija komunalnih naprav	M 1 : 500
9. Položaj, velikost in namembnost novih gradbenih parcel v odnosu do obstoječih	M 1 : 500

2. MEJA OBMOČJA**3. člen**

Območje ureditvenega načrta je omejeno na severu z obstoječo magistralno cesto Maribor - Dravograd in poteka v smeri urnega kazalca proti vzhodu ob parcelah številka 159, 157/2, 157/1, 164, 161/5, 161/32, 161/16, 161/17, 161/18, 161/19, 161/20, 161/22, 161/24, 161/25, na jugu ga zaključuje območje predvidene obvoznice oz. nove magistralne ceste, na zahodu pa ga omejuje parcela številka 121, vse k.o. Radlje ob Dravi.

Celotno območje meri cca 8,2 ha in leži v k.o. Radlje.

3. FUNKCIJA OBMOČJA**4. člen**

Funkcija območja je trgovsko - poslovna, stanovanjska, servisna in služnostna, komunalna.

4. POGOJI ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE**5. člen**

Območje obravnave obsega 2 funkcionalna sklopa:

- severni del s stanovanjsko in obrtno - služnostno dejavnostjo ter območjem namenjenim domu ostarelih občanov,
- južni del s trgovsko - upravno - servisno - komunalno dejavnostjo.

Povezuje ju skupna ulica "A", na katero se celotno območje navezuje.

Posamezni objekti se ohranijo, a se arhitektonsko preoblikujejo, da tvorijo estetsko celoto s predvidenimi objekti.

Arhitektonsko oblikovanje objektov oz. sklopov naj odraža duh časa, v posameznih detajlih pa naj se uporabijo elementi avtohtone arhitekture, ki lahko podobi novonastalega dodajo navdih izročila okolja.

Etažnost novih objektov ne presega etažnost P+2+M.

Strehe stanovanjskih objektov naj bodo krite z opeko,

poslovne stavbe pa se lahko oblikujejo nekonvencionalno, predlagamo pa izbor projektov z natečajnimi rešitvami.

6. člen

V karti Funkcionalno oblikovalski pogoji so podani maksimalni gabariti posameznih objektov; možna so odstopanja k manjšim dimenzijam. Odstopanja so možna na kompleksu, namenjenim gradnji doma starejših občanov, kjer bodo natančni gabariti znani po definiranju programa in velikosti objekta.

5. POGOJI KOMUNALNEGA UREJANJA**7. člen**

Kanalizacija:

Na obravnavanem območju se zgradi ločen sistem kanalizacije, ki se po dolgoročnem načrtu konča s čistilno napravo.

Meteorna kanalizacija se vodi preko peskolovov in ustrezno dimenzioniranih olj ter se vodi v južni obcestni odvodnik predvidene južne obvoznice, ki se v nadaljevanju odvaja v hudournik in v Dravo.

Kanalizacija odpadnih voda vzhodnega dela območja je gravitacijska in se priključuje na predvideno kanalizacijo odpadnih voda s čistilno napravo.

Detajlni potek kanalizacije se zaradi neugodne konfiguracije terena definira v idejnem projektu odvodnjavanja, ki ga je potrebno narediti pred pričetkom gradnje. Izgradnja kanalizacije predstavlja prvo fazo komunalnega opremljanja. Novo gradnje v obravnavanem območju pred izgradnjo kanalizacije niso dopustne.

Pri polaganju kanalizacije je potrebno upoštevati vse predpisane odmike in pogoje upravljalca. Posebej je potrebno upoštevati minimalne odmike med vodovodom in kanalizacijo (minimalni vertikalni odmik 0.50, minimalni horizontalni odmik je 3.0 m). V kolikor tega ni mogoče doseči, je potrebno vodovod dodatno zaščititi.

Vodovod:

Za predvideno zazidavo je potrebno zgraditi ustrezno povezovalno med obstoječima cevovodoma AC Ø 250 in Ø 60 c M3.

Za potrebe same zazidave se uredi še ustrezna sekundarna razvodna mreža (minimalno Ø100) in na njej hidrantna mreža v skladu s Pravilnikom o tehničnih normativih za zunanje in notranje hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. list RS, št. 30/91).

Elektrika:

Preko območja obdelave poteka obstoječi 20 kv daljnovid TP "Hmezad" in odcep 20 kv daljnovoda, ki poteka dalje proti naselju Radlje ob Dravi.

Zaradi predvidene pozidave je potrebno del daljnovoda prestaviti. Predlagana trasa predstavitve je razvidna iz situacije komunalnih naprav.

Potrebno je zgraditi novo TP, ki se vključi v omrežje preko prestavljenega 20 kV kablovoda. Iz predvidene TP se bo napajalo tudi bodoče stanovanjsko naselje vzhodno od predvidene avtobusne postaje.

Do posameznih objektov se izvede ustrezno nizkonapetostno razvodno omrežje, ob dovoznih poteh pa tudi javna razsvetljava. Obstoječe nizkonapetostno omrežje se po potrebi odstrani.

Pri polaganju elektrovodov je treba upoštevati vse zahteve upravljalca.

Telekomunikacijsko omrežje:

Ob robu zazidave poteka medkrajevni telekomunikacijski kabel, ki ne ovira gradnje.

Za potrebe predvidenih objektov je potrebno naročiti projekt priključitve pri pristojnem podjetju.

Ogrevanje:

Predvideni večstanovanjski objekti se ogrevajo iz skupne kotlovnice na ekstra lahko kurilno olje. Ogrevanje ostalih objektov naj se določi v glavnih projektih, ko bo znana natančna namembnost predvidenih objektov.

Cisterne za olje morajo biti izvedene v skladu s Pravilnikom o spravljanju in hrambi kurilnega olja (Ur. list SFRJ, št. 45/67). Cisterne morajo biti nameščene v lovilni posodi, ki preprečuje izliv kurilnega olja v kanalizacijo oz. podtalje.

Odvoz odpadkov:

Zaradi zavarovanja okolja in higiensko - estetskih pogojev je potrebno zagotoviti odvoz in deponiranje odpadkov v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 17/96).

Odvoz odpadkov se poveri ustrezni, za to dejavnost registrirani komunalni organizaciji.

Vsak objekt ima posebej urejen prostor za shranjevanje odpadkov v posodah.

6. POGOJI PROMETNEGA UREJANJA

8. člen

Za zagotovitev prometne dostopnosti je potrebno zgraditi ceste A, B, D, E, F za navezavo na načrtovano obvoznico Radlje in magistralno cesto M3 ter priključek k vrtnariji.

Promet pešcev je potrebno zagotoviti z izgradnjo pločnikov ob načrtovanih cestah.

Dostopi do posameznih objektov so iz internega prometnega omrežja.

Parkirišča so zagotovljena ob dostopnih cestah in na posebnih parkirnih površinah med cesto "A" in obvoznico.

Za lokalni promet se uredita avtobusni postajališči ob cestah E in A.

7. VAROVANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE, KRAJINSKIH ZNAČILNOSTI IN DOBRIN SPLOŠNEGA POMENA

9. člen

Na območju zazidalnega načrta so evidentirani trije varovani objekti z Odlokom o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 21/95), ki jih ohranjamo. Plodno zemljo, ki bo odstranjena zaradi gradnje novih objektov, prometnih površin in komunalnih vodo, je treba uporabiti za ureditev zelenih površin.

8. VAROVANJE OKOLJA

10. člen

V skladu z Uredbo o hrupu v naravnem in bivalnem okolju (Ur. list RS, št. 45/95) se območje med obvoznico in cesto "A" nahaja v IV. območju, kjer je dopustna obremenitev 70 dB(A) ponoči in 70 dB(A) podnevi. Območje med ulico "A" in staro magistralno cesto pa v II. območju, kjer je dopustna obremenitev 45 dB(A) ponoči in 55 dB(A) podnevi.

9. FAZNOST GRADNJE

11. člen

Graditev na območju se lahko realizira fazno.

Posamezne faze predstavljajo sklopi objektov s pripadajočimi površinami in prometno navezavo. Vsaka faza naj se izvede v celoti z vsemi detalji.

V prvi fazi je potrebno urediti sistem kanalizacije. Gradnja novogradenj pred izgradnjo kanalizacije ni dopustna.

12. člen

Začasna namembnost zemljišč se ohrani do realizacije predvidene gradnje.

10. KONČNE DOLOČBE

13. člen

Ureditveni načrt je na vpogled na občini Radlje ob Dravi in Krajevni skupnosti Radlje.

14. člen

S pričetkom veljavnosti tega odloka na parcelah številka 161/31, 162, 161/30, 161/29, 161/28, 163, 161/27, 161/26, 161/32, 161/4 in 161/16 k.o. Radlje preneha veljati Odlok o zazidalnem načrtu Hmelina (MUV, št. 18/89) in Odlok o ureditvenem območju Hmezad v Radljah ob Dravi.

15. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.



5. ROKI ZA PRIPRAVO ZAZIDALNEGA NAČRTA

Zazidalni načrt bo pripravljen v naslednjih rokih:

• izbira izvajalca	takoj po potrditvi programa
• pridobitev in valorizacija strokovnih podlag	15 dni po podpisu pogodbe
• izdelava građiva za pridobitev pogojev in verifikacija na urbanistični komisiji	60 dni
• pridobitev pogojev	30 dni
• izdelava osnutka	60 dni
• sklep o javni razgrnitvi osnutka	15 dni od datuma predložitve osnutka ZPN
• javna razgrnitev osnutka	30 dni od objave javne razgrnitve
• javna obravnava	v času javne razgrnitve
• predaja pripomb izdelovalcu	7 dni po zaključeni javni razgrnitvi
• priprava strokovnih stališč do pripomb iz javne razgrnitve	15 dni od predaje pripomb
• potrditev stališč do pripomb in predlogov	15 dni
• izdelava dopolnjenega osnutka	30 dni po sprejetju stališč
• pridobitev soglasij	30 dni
• sprejem predloga ZN na MS	30 dni

6. VELJAVNOST PROGRAMA PRIPRAVE

Program priprave se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 35005-00016/2001 0901 VL
Maribor, 8. junij 2001

Župan
Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

246

Na podlagi 16. in 109. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 23/99 in 20/00) in v skladu z Zakonom o javnih finan-
cah (Ur. list RS, št. 79/99) je Občinski svet Občine Radlje ob Dra-
vi na svoji 17. redni seji, dne 27. junija 2001, sprejel

ODLOK

o spremembah odloka o proračunu Občine Radlje ob Dravi
za leto 2001

1. člen

2.člen Odloka o proračunu Občine Radlje ob Dravi za leto
2001 (MUV, št. 8/01) se spremeni tako, da se glasi:

Občinski proračun za leto 2001 obsega 705.580.049 SIT in
sicer:

SPLOŠNI DEL PRORAČUNA	Plan 2001
A. Bilanca prihodkov in odhodkov	
I. Skupaj prihodki	705.580.049
II. Skupaj odhodki	698.353.199
III. Proračunski presežek (primanjkljaj) (I.-II.)	7.226.850
B. Račun finančnih terjatev in naložb	
IV. Prejeta vračila danih posojil in prodaja kapital. deležev	0
V. Dana posojila in povečanje kapitalskih deležev	0
VI. Prejeta minus dana posojila in spremembe kapital. deležev	0
VII. Skupni presežek (primanjkljaj) (I.+IV.)-(II.+V.)	7.226.850
C. Račun financiranja	
VIII. Zadolževanje proračuna	0
IX. Odplačilo dolga	7.226.850
X. Neto zadolževanje (VIII.-IX.)	7.226.850
XI. Povečanje (zmanjšanje) sredstev na računih (VII.-X.)	0

Skupni prihodki občinskega proračuna za leto 2001 v višini
705.580.049 SIT se razporedijo za:

- tekoče obveznosti 525.274.731 SIT
- investicijske obveznosti 180.405.318 SIT

Pregled prihodkov in odhodkov občinskega proračuna in nji-
hova razporeditev so zajeti v bilanci, ki je sestavni del občinskega
proračuna.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčin-
skem uradnem vestniku.

Številka: 402-1/01-04
Datum: 28. junij 2001

Župan Občine Radlje Ob Dravi
Hubert Robnik, s. r.

247

Na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v pro-
stor (Ur. list RS, št. 18/84, 37/85, 29/86, 26/90, 18/93, 47/93, 71/
93 in 44/97) in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV,
št. 23/99 in 20/00) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na
svoji 16. redni seji, dne 27. junija 2001, sprejel

ODLOK

o spremembah odloka o ureditvenem načrtu za območje
dela mesta Radlje ob Dravi – Hmelina

1. člen

11. člen Odloka o ureditvenem načrtu za območje dela mesta
Radlje ob Dravi – Hmelina (MUV, št. 5/98) se spremeni tako, da
se v drugem odstavku tega člena črta zadnji stavek:

Gradnja novogradenj pred izgradnjo kanalizacije ni dopustna