



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka: 35206-16/2015/2 - 01021371

Datum: 05.02.2015

Zadeva: Vprašanja
Zveza: Vaš e-dopis z dne 30.01.2015

Prejeli smo vaš e-dopis, v katerem zastavljate več vprašanj. Najprej poudarjamo, da je občina v okviru zakona samostojna pri opravljanju svojih nalog, obvezno razlago zakona pa lahko poda samo Državni zbor RS, ki zakone sprejema, medtem ko pristojno ministristvo lahko poda le mnenje v okviru svojega področja dela. Naša mnenja glede vaših vprašanj so naslednja:

1. *Do kod mora biti pripeljan sekundarni vod, da se je uporabnik obvezan priklopiti na javno kanalizacijo?*

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur.l. RS, št. 33/07 s spremembami), ki ureja problematiko opremljanja stavbnih zemljišč, v 72. členu določa, da se stavbno zemljišče v posamezni enoti urejanja prostora se šteje za opremljeno, če je v tej enoti urejanja zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ki so določeni v prostorskem aktu občine, ali če je v prostorskem aktu občine predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture vključene v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.

ZPNačrt ne določa natančno, kako blizu parcele mora biti speljan javni komunalni vod, da je lastnik dolžan svoj objekt priklučiti na komunalno opremo. Po našem mnenju pa je občina dolžna pripeljati priključek na javni komunalni vod do parcelne meje uporabnika. Vse tehnične in druge zadeve v zvezi s priključevanjem na javni komunalni vod občina in uporabnik lahko dogovorita s pogodbo o priključitvi na javni vod, v kateri občina in uporabnik komunalne opreme dogovorita medsebojne obveznosti. Sklenitev pogodbe o priključitvi lahko skladno z 81. členom ZPNačrt zahteva od občine zavezanec za plačilo komunalnega prispevka ob plačilu

komunalnega prispevka. S pogodbo o priključitvi se določi rok za priključitev objekta na komunalno opremo in druga vprašanja v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo.

2. *Ali je obvezen del javne kanalizacije tudi priklonni jašek, na katerega se veže tercialni vod (hišni priključek)?*

Odgovor je deloma vsebovan že v prejšnjem odgovoru. Po našem mnenju je občina dolžna zagotoviti vse potrebne pogoje za tehnično izvedbo zasebnega priključka od parcelne meje do objekta uporabnika.

3. *Če je jašek del javne kanalizacije, to pomeni, da je prav tako predmet financiranja s strani investitorja?*

Uporabnik kanalizacije je po našem mnenju dolžan financirati samo zasebni priključek od parcelne meje do svojega objekta, medtem ko je občina dolžna financirati priključek od glavnega voda do parcelne meje, vključno s priklonnim jaškom, ki je del javnega omrežja.

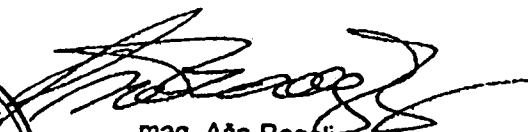
Problematiko v zvezi z vprašanji pod št. 1, 2 in 3 ureja tudi okoljska zakonodaja. Direktorat za okolje je pripravil odgovor s tem v zvezi, kot sledi:

Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. 88/11, 8/12 in 108/13) ne določa maksimalne dolžine priključka, saj je podrobnejše urejanje le tega (ker gre za obvezno občinsko javno službo) v pristojnosti občinskih predpisov. Uredba predpisuje (7. člen, prvi odstavek), da je odvajanje komunalne odpadne vode znotraj območij poselitve v javno kanalizacijo (kjer je javna kanalizacija predpisana in seveda, ko je ta zgrajena) obvezno. Tako je dolžina priključkov v konkretnih primerih odvisna od občinskih predpisov, programov opremljanja in seveda dejanskega poteka javne kanalizacije (projekta). Uredba v določenih primerih omogoča tudi drugačno rešitev. In sicer na podlagi tretjega in četrtega odstavka 7. člena se komunalna odpadna voda lahko izjemoma odvaja tudi v malo komunalno čistilno napravo manjšo od 50 PE ali izjemoma (pod določenimi pogoji) nepretočno greznico, ki ju zagotavlja občina in ju upravlja izvajalec javne službe, če je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode preračunana na 1 m dolžine kanalskega voda, ki ga je treba zagotoviti za priključitev stavbe na javno kanalizacijo manjša od 0,02 PE ali če odvajanje komunalne odpadne vode, ki nastaja nad nivojem terena ni mogoče brez naprav za prečrpavanje. Kanalizacijski priključek, v skladu s 14. členom iste uredbe, ni objekt javne kanalizacije in pripada stavbi v kateri nastaja komunalna odpadna voda, njegovo načrtovanje, gradnjo in vzdrževanje pa mora zagotoviti lastnik stavbe, ki ji priključek pripada in je tudi v njegovi lasti in upravljanju.

S spoštovanjem,

Pripravil/a:
Janez Vuk
Podsekretar




mag. Aša Rogelj
VOĐJA SEKTORJA ZA URBANI RAZVOJ
IN ZEMLJIŠKO POLITIKO