



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 007-7/2013
Datum: 30. 5. 2013

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE PTUJ

Zadeva: Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in v skladu s 76. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora.

Dr. Štefan ČELAN,
župan Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo,
 - potrdilo o statusu društva, ki deluje v javnem interesu, št. 0140-10/2010/8 z dne 22. 9. 2010
-

Na podlagi 30. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 18. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12 in 8/13) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na _____ seji, dne _____ sprejel

S K L E P

O BREZPLAČNI UPORABI POSLOVNEGA PROSTORA

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z brezplačno uporabo poslovnega prostora:

- poslovni prostor, del nepremičnine, stavba 1117, k.o. Ptuj, ki stoji na zemljišču s parcelno številko 1196, k.o. Ptuj, v poslovno stanovanjski stavbi Jadranska 4, kar predstavlja ulični poslovni prostor v izmeri 67,63 m²;

uporabniku Društvu za glasbeno umetnost Arsana, Ormoška cesta 1, Ptuj.

2.

Poslovni prostor v poslovno stanovanjski stavbi na Jadranski ulici 4, Ptuj se uporabniku, ob izkazanem javnem interesu, daje v brezplačno uporabo za obdobje petih let.

3.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na mestnem svetu in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-7/2013

Datum:

O B R A Z L O Ž I T E V :

Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12 in 8/13) v svojem 18. členu določa, da se poslovni prostor lahko odda v brezplačno uporabo za določen čas, v katerem se predvideva, da ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, vendar ne za več kot pet let.

S sklepom mestnega sveta se poslovni prostor, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za izvrševanje javnih nalog in nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu za izvajanje dejavnosti, za katero so ustanovljene.

Po pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da Društvo za glasbeno umetnost Arsana izpolnjuje pogoje in deluje v javnem interesu.

Društvu za glasbeno umetnost Arsana (v nadaljevanju: vlagatelj) ima status društva v javnem interesu na področju kulture podeljen z odločbo Ministrstva za kulturo, št. 0140-10/2010/8 z dne 22. 9. 2010.

Dejavnosti društva so:

- organizacija poletnega glasbenega festivala ARSANA, ki poteka že 5 leto in v 15 dneh na Ptuj privabi okrog 20.000 obiskovalcev in blizu 400 nastopajočih iz celega sveta ter ponudi okrog 30 dogodkov, ki so umeščeni na vsa zunanja in notranja prizorišča mestnega jedra;
- 7 let organizacije koncertne sezone, ki v enem letu izvede 7 koncertov, namenjenih tako odraslim kakor osnovnim in srednjim šolam Mestne občine Ptuj ter okolice;
- celoletno neformalno glasbeno izobraževanje za vse generacije;
- pomoč z umetnostjo za osebe, ki imajo težave v duševnem zdravju;
- ustvarjanje MEDNARODNIH in SLOVENSКИH lastnih produkcij, kot so KURENTOVA SVATBA, VOX ARSANA, ZGODBA O TANGU,...

Do danes je Društvo za glasbeno umetnost ARSANA organiziralo preko 200 koncertov in drugih dogodkov, ki so privabili okrog 100.000 obiskovalcev, nastopilo pa je blizu 2000 umetnikov iz celega sveta.

Društvo za glasbeno umetnost Arsana je prejemnik OLJENKE za izjemne uspehe na področju promocije glasbene umetnosti ter glasbenih in odrskih dejavnosti v letu 2012.

Mestna občina Ptuj in vlagatelj sta dne 1. 6. 2008 podpisala pogodbo o oddaji poslovnega prostora, št. 3528-43/2008, za del nepremičnine v stavbi 1117, k.o. Ptuj, v poslovno stanovanjski stavbi na Jadranski ulici 4 na Ptuju, kar predstavlja ulični poslovni prostor v velikosti 67,63 m². Najemna pogodba je bila sklenjena za dobo 5 let in preneha z dnem 1. 6. 2013. Vlagatelj je izkazal interes, da bi poslovni prostor še naprej uporabljal. Na podlagi Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12) bi najemnina za predmetni poslovni prostor znašala 85 EUR (upoštevano znižanje najemnine zaradi umetniškega ustvarjanja).

Vlagatelju se daje poslovni prostor v brezplačno uporabo za obdobje petih let. V tem času bo vlagatelj poslovni prostor uporabljal za potrebe društva. Z vlagateljem se bo sklenila pogodba o brezplačni uporabi poslovnega prostora, v kateri se določi, da vlagatelj nosi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam, da po obravnavi sprejme Sklep o brezplačni uporabi poslovnega prostora.

Pripravila: Asja Stropnik Paternost

dr. Štefan ČELAN,
župan Mestne občine Ptuj