



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPAN**

---

Številka: 3528-6/2010  
Datum: 30. 5. 2013

**MESTNEMU SVETU**  
**MESTNE OBČINE PTUJ**

**Zadeva: Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora**

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in v skladu s 76. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora.

**Dr. Štefan ČELAN,**  
**župan Mestne občine Ptuj**

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo,
  - potrdilo o statusu društva, ki deluje v javnem interesu, št. 0140-49/2010 z dne 15. 11. 2010
-

Na podlagi 30. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 18. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12 in 8/13) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **S K L E P**

### **O BREZPLAČNI UPORABI POSLOVNEGA PROSTORA**

#### **1.**

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z brezplačno uporabo poslovnega prostora:

- poslovni prostor, del nepremičnine, stavba 1130, k.o. Ptuj, ki stoji na zemljišču s parcelno številko 1386, k.o. Ptuj, v poslovno stanovanjski stavbi Jadranska 17, kar predstavlja ulični poslovni prostor v izmeri 145,46 m<sup>2</sup>;

uporabniku Kulturnemu društvu Pihalni orkester Ptuj, Jadranska ulica 11, Ptuj.

#### **2.**

Poslovni prostor v poslovno stanovanjski stavbi na Jadranski ulici 17, Ptuj se uporabniku, ob izkazanem javnem interesu, daje v brezplačno uporabo za obdobje petih let.

#### **3.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na mestnem svetu in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 3528-6/2010

Datum:

---

### **O B R A Z L O Ž I T E V :**

Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12 in 8/13) v svojem 18. členu določa, da se poslovni prostor lahko odda v brezplačno uporabo za določen čas, v katerem se predvideva, da ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, vendar ne za več kot pet let.

S sklepom mestnega sveta se poslovni prostor, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za izvrševanje javnih nalog in nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu za izvajanje dejavnosti, za katero so ustanovljene.

Po pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da Kulturno društvo Pihalni orkester Ptuj, Jadranska ulica 11, Ptuj izpolnjuje pogoje in deluje v javnem interesu.

Kulturno društvo Pihalno orkester Ptuj (v nadaljevanju: vlagatelj) ima status društva v javnem interesu na področju kulture podeljen z odločbo Ministrstva za kulturo, št. 0140-49/2010 z dne 15. 11. 2010

---

Začetki Kulturnega društva Pihalni orkester Ptuj segajo v daljno leto 1855, ko je bila ustanovljena Glasbena šola glasbenega društva Ptuj in takratna Mestna godba. Zato štejemo leto 1855 kot leto ustanovitve organiziranega delovanja godbe na Ptuju. Torej beležimo letos 158 let neprekinjenega delovanja, kar priča o tradiciji, o stoletju dolge ljubezni do glasbe, ki se prenaša iz roda v rod.

Danes deluje orkester kot samostojno društvo, šteje 75 aktivnih članov in združuje ljubitelje glasbe različnih starosti in poklicev. Veliko skrb posvečamo podmladku in vzgoji mladih kadrov, kar je odraz dobrega sodelovanja z Glasbeno šolo Ptuj.

V Mestni občini Ptuj in okolici izvedejo letno okrog 30 nastopov, koncertov in promenadnih koncertov, gostovanj, tekmovanj in podobno. Orkester vodi dirigent prof. Fredi Simonič.

O kvaliteti in aktivnosti pihalnega orkestra priča vrsta občinskih, državnih priznanj, plaket in odlikovanj. Na tekmovanjih orkester dosega vidne rezultate. Kot organizatorji srečanja pihalnih godb in mažoretnih skupin na Ptuju, so v letih 2010-2012 vsako leto gostili okrog 50 orkestrrov in mažoretnih skupin (več kot 1500 nastopajočih) iz vse Slovenije in tujine.

Lastni društveni prostori so pihalnemu orkestru doprinesli k nemotenemu poteku vaj brez časovnega usklajevanja z drugimi društvi, saj so pred pomembnimi koncerti vaje potrebne večkrat na teden. Prav tako so nekdanji vadbeni prostori z naraščanjem števila članov postali vse manj primerni, pretesni in nefunkcionalni. Dejstvo, da ima društvo lastne društvene prostore je pomembno vplivalo na rast kvalitete pihalnega orkestra v zadnjih letih.

Mestna občina Ptuj in vlagatelj sta dne 1. 4. 2010 podpisala pogodbo o oddaji poslovnega prostora, št. 3528-6/2010, za del nepremičnine v stavbi 1130, k.o. Ptuj, v poslovno stanovanjski stavbi na Jadranski ulici 17 na Ptuju, kar predstavlja ulični poslovni prostor v velikosti 145,46 m<sup>2</sup>. Najemna pogodba je bila sklenjena za dobo 5 let in preneha z dnem 1. 4. 2015. Mestna občina Ptuj je dne 16. 6. 2010 z vlagateljem podpisala Pogodbo o pobotu, št. 3528-6/2010-1, na osnovi katere je vlagatelj, zaradi lastnih vlaganj v poslovnih prostor, oproščen plačila najemnine do 30. 6. 2013. Na podlagi Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12) bi najemnina za predmetni poslovni prostor znašala 199,10 EUR (upoštevano znižanje najemnine zaradi umetniškega ustvarjanja).

Vlagatelju se daje poslovni prostor v brezplačno uporabo za obdobje petih let. V tem času bo vlagatelj poslovni prostor uporabljal za registrirano dejavnost. Z vlagateljem se bo sklenila pogodba o brezplačni uporabi poslovnega prostora, v kateri se določi, da vlagatelj nosi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam, da po obravnavi sprejme Sklep o brezplačni uporabi poslovnih prostorov.

Pripravila: Asja Stropnik Paternost

**dr. Štefan ČELAN,**  
**župan Mestne občine Ptuj**