



OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET  
Radgonska c. 9, 9252 RADENCI  
Tel: 02 5669-610, fax: 02 5669-620  
E-mail: [obcina@radenci.si](mailto:obcina@radenci.si)

**Številka:**  
**Datum:**

**ZAUPNO**

**ZADEVA:** **PREDLOG SKLEPA O POTRĐITVI  
ZEMLJIŠKOKNJIŽNEGA DOVOLILA**

**PРАВNA PODLAGA:** 30. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15)

**PREDLAGATELJ:** Janez Rihtarič, župan Občine Radenci

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Jasna Divjak, Občinska uprava Občine Radenci

**GRADIVO OBRAVNAVAL:**

**POROČEVALEC:**

**PREDLOG SKLEPA:** **Občinski svet Občine Radenci sprejme Sklep o potrditvi Zemljiškoknjižnega dovolila**

**OBRAZLOŽITEV:** V prilogi

**Janez RIHTARIČ,**  
**ŽUPAN OBČINE RADENCI**

Priloge:

- predlog sklepa,
- obrazložitev sklepa.



OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET  
Radgonska c. 9, 9252 RADENCI  
Tel: 02 5669-610, fax: 02 5669-620  
E-mail: [obcina@radenci.si](mailto:obcina@radenci.si)

## **I. OBRAZLOŽITEV**

Zadravec Anton, Enej in Kevin so na Občino Radenci podali vlogo za zemljiškoknjižno ureditev lastninske pravice stanovanja posamezni del št. 3, v stavbi, št. 347, k.o. 200 Radenci, na naslovu Prisojna cesta 12, Radenci. Predmetno stanovanje je pisano na Občino Radenci. Vlagateljica je vlogi predložila naslednjo dokumentacijo, s katero dokazuje, da je Občina zgolj Zemljiškoknjižni lastnik etažne lastnine, Zadravec Anton, Enej in Kevin pa so dejanski lastniki etažne lastnine:

- Pogodbo št. 366/81 o prodaji stanovanja, z dne 11.9.1981,
- Kupoprodajno pogodbo, št. 755/92, z dne 14.8.1992,
- Menjalno pogodbo z dne 21.12.1993,
- Notarski zapis darilne pogodbe med zakonci št. SV 376/96, z dne 20.8.1996,
- Notarski zapis darilne pogodbe št. SV 998/2008, z dne 10.12.2008 ter
- predlog zemljiškoknjižnega dovolila.

Občina Radenci je vlagatelje pozvala k dopolnitvi manjkajoče dokumentacije in ti so dokumentacijo v celoti dopolnili. Občina Radenci je vpisana kot lastnica predmetne etažne lastnine iz razloga, ker je bila lastnica nepremičnine, na kateri se je zgradil stanovanjski blok in kupci niso uredili zemljiškoknjižnega prenosa etažne lastnine na kupca. Predlog Zemljiškoknjižnega dovolila je priloga tega sklepa.

Ker so vlagatelji predložili vsa potrebna dejstva, ki izkazujejo, da so Zadravec Anton, Enej in Kevin dejanski solastniki sporne etažne lastnine, Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme sklep, s katerim se uredi etažna lastnina, kot to izhaja iz Zemljiškoknjižnega dovolila.

## **II. FINANČNE POSLEDICE**

Predlog sklepa ima posredne finančne posledice na Proračun Občine Radenci.

## **III. PREDLOG SKLEPA**

Občinski svet Občine Radenci sprejme besedilo Sklepa o potrditvi Zemljiškoknjižnega dovolila.

**Janez RIHTARIČ,**  
**ŽUPAN OBČINE RADENCI**



OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET  
Radgonska c. 9, 9252 RADENCI  
Tel: 02 5669-610, fax: 02 5669-620  
E-mail: [obcina@radenci.si](mailto:obcina@radenci.si)

## PREDLOG SKLEPA

Številka:  
Datum:

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15) je Občinski svet občine Radenci na svoji \_\_\_\_ . redni seji, dne \_\_\_\_ sprejel

## SKLEP

Občinski svet Občine Radenci sprejem sklep, s katerim potrdi in županu predlaga podpis Zemljiškoknjižnega dovolila za ureditev lastninske pravice stanovanja posamezni del št. 3, v stavbi, št. 347, k.o. 200 Radenci, na naslovu Prisojna cesta 12, Radenci. Zemljiškoknjižno dovolilo je priloga tega sklepa.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na seji Občinskega sveta.

Številka:  
Radenci:

ŽUPAN OBČINE RADENCI,  
Janez RIHTARIČ

## ZEMLJIŠKOKNJIŽNO DOVOLILO

**OBČINA RADENCI, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, matična številka: 5880297000, davčna številka: SI 53944640, ki jo zastopa župan Rihtarič Janez**, na podlagi 6.čl. Zakona o posebnih pogojih za vpis lastninske pravice na posameznih delih stavbe v zemljiško knjigo (Ur. list RS št. 47/2003) v zvezi s:

- **Pogodbo št. 366/81 o prodaji stanovanja** z dne 11.09.1981, sklenjeno med Splošno gradbeno podjetje Konstruktor Maribor, n.sol.o., TOZD gradbeništvo Pomurje Murska Sobota, n.sol.o., Štefana Kovača 10, kot prodajalcem in »INTEREVROPA« KOPER, kot kupcem,
- **Kupoprodajno pogodbo št. 775/92 z dne 14.08.1992 in Aneksom k kupoprodajni pogodbi št. 775/92 z dne 11.09.1992**, sklenjeno med INTEREUROPA, mednarodna špedicija, transport in pomorska agencija p.o., Koper kot prodajalcem in Stankovič Rade-tom, kot kupcem,
- **Menjalno pogodbo** z dne 21.12.1993, sklenjeno med Stankovič Rade-tom in Njegovan Natašo sedaj poročeno Zadavec,
- **notarskim zapisom darilne pogodbe med zakonci**, z dne 20.08.1996, SV 376/96, sklenjenim med Zadavec Natašo rojeno Njegovan kot darovalko in Zadavec Antonom, kot obdarjencem,
- **notarskim zapisom darilne pogodbe**, z dne 10.12.2008, SV 998/2008, sklenjenim med Zadavec Natašo kot darovalko ter Zadavec Enejem in Kevinom, kot obdarjencem,

### **izrecno in nepogojno dovoljuje,**

da se pri nepremičnini **posamezni del št. 3, v stavbi št. 347, katastrska občina 200 – Radenci**, ki v naravi predstavlja stanovanje, in pripadajočih splošnih in posebnih skupnih delih, **vknjiži lastninska pravica v korist in za ime:**

**ZADRAVEC ANTON**, rojen 01.01.1968, stanujoč Prisojna cesta 12, 9252 Radenci, emšo: 0101968500334, **do ene tretjine 1/3**

**ZADRAVEC ENEJ**, rojen 12.10.1998, stanujoč Prisojna cesta 12, 9252 Radenci, emšo: 1210998500026, **do ene tretjine 1/3**

**ZADRAVEC KEVIN**, rojen 19.01.2001, stanujoč Prisojna cesta 12, 9252 Radenci, emšo: 1901001500164, **do ene tretjine 1/3.**

Gornja Radgona, 25.10.2016

**Občina Radenci**  
**župan Rihtarič Janez**