



---

**MESTNA OBČINA KRANJ**

---

**Župan**

---

Slovenski trg 1, 4000 Kranj  
tel. 04/ 237 31 02, fax. 04/ 237 31 06

Številka 46503-0025/2004-43/06

:

Datum: 18.01.2005

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Zadeva: **POSAMEZNI PROGRAM PRODAJE PREMOŽENJA**

**za prodajo nepremičnine – dela skupnega hodnika v izmeri 3,4428 m<sup>2</sup> v objektu na naslovu Kidričeva cesta 47a v Kranju, stoječega na zemljišču parcelna številka 893/3, stavba, vpisanem v vložni številki 2116, k.o. Kranj**

**1. Opredelitev ciljev razpolaganja in razlogi s katerimi se utemeljuje, da bodo z razpolaganjem ti cilji doseženi**

Cilj prodaje stanovanj je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

**2. Opis nepremičnin, ki sta predmet razpolaganja**

Mestna občina Kranj je nekaj stanovanj v objektu na naslovu Kidričeva cesta 47a v Kranju, stoječega na zemljišču parcelna številka 893/3, stavba, vpisanem v vložni številki 2116, k.o. Kranj. Predmet prodaje je del skupnega hodnika, ki se nahaja med dvema prostoroma, ki sta v lasti Zavoda Revita, Kidričeva 47a, 4000 Kranj in je funkcionalno ločen od hodnika, ki je v uporabi za stanovanjski del objekta.

**3. Pravna podlaga razpolaganja**

Pravna podlaga razpolaganja je letni program prodaje premoženja, ki je sestavni del proračuna.

**4. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja**

Iz zemljiškoknjižnega izpiska izhaja, da predmetni objekt na naslovu Kidričeva 47a, 4000 Kranj stoji na zemljišču parc. št. 893/3, k.o. Kranj, ki je vpisano na SGP Gradbinec Kranj. Za navedeni objekt etažna lastnina še ni vpisana, Mestna občina Kranj pa je lastnica nekaj stanovanj, kar izhaja iz priloge upravnika objekta Domplana d.d. Kranj, in sicer je delež Mestne občine Kranj glede na celoten objekt 39,05 %.

**5. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja**

Na podlagi opravljene cenitve sodnega cenilca z dne 06.12.2004, znaša vrednost nepremičnine - skupnega dela hodnika, v izmeri 3,4428 m<sup>2</sup> 680.675,00 SIT, pri čemer je delež Mestne občine Kranj 39,05 %, kar pomeni da ji pripada kupnina v višini 265.804,00 SIT.

## **6. Opredelitev izbrane metode razpolaganja s stvarnim premoženjem**

V postopku razpolaganja s stvarnim premoženjem – nepremičnino opredeljeno v 2. točki, je bila kot najugodnejša metoda razpolaganja s stvarnim premoženjem izbrana neposredna pogodba, saj 52. člen uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin med drugim določa, da se za razpolaganje s stvarnim premoženjem države lahko izvede na podlagi metode neposredne pogodbe, če je posamezna ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 2.000.000 SIT.

## **7. Obrazložitev nadaljnjih dejanj, ki bodo opravljena v zvezi z razpolaganje stvarnega premoženja**

Po sprejemu sklepa Sveta Mestne občine Kranj, bo Zavod Revita sklenil prodajno pogodbo z vsemi etažnimi lastniki. Pogodba podpisana s strani vseh pogodbenih strank bo dostavljena Davčni upravi RS, ki bo obračunala davek na promet nepremičnin, ki ga bo plačal kupec. Po plačilu davka na promet nepremičnin se bo pogodba notarsko overila.

## **8. Svetu Mestne občine Kranj predlagamo v sprejem naslednje**

### **SKLEPE:**

1. Sprejme se posamezni program prodaje premoženja za prodajo nepremičnine – dela skupnega hodnika v izmeri 3,4428 m<sup>2</sup> v objektu na naslovu Kidričeva cesta 47a v Kranju, stoječega na zemljišču parcelna številka 893/3, stavba, vpisanem v vložni številki 2116, k.o. Kranj.
2. Mestna občina Kranj proda na Zavodu Revita, Kidričeva cesta 47a, 4000 Kranj del skupnega hodnika v izmeri 3,4428 m<sup>2</sup> v objektu na naslovu Kidričeva cesta 47a v Kranju, stoječega na zemljišču parcelna številka 893/3, stavba, vpisanem v vložni številki 2116, k.o. Kranj v deležu 39,05 %, za kupnino v višini 265.804,00 SIT. Vse stroške postopka, stroške cenitve, davek na promet nepremičnin in vse stroške iz pogodbe nosi kupec.
3. Svet Mestne občine Kranj daje soglasje k osnutku prodajne pogodbe za nakup nepremičnine - dela skupnega hodnika v izmeri 3,4428 m<sup>2</sup> v objektu na naslovu Kidričeva cesta 47a v Kranju, stoječega na zemljišču parcelna številka 893/3, stavba, vpisanem v vložni številki 2116, k.o. Kranj v deležu 39,05 %.

Pripravil:

Klemen Kastelic, univ.dipl.prav.

Tatjana Hudobivnik, univ.dipl.prav.  
VODJA ODDELKA ZA GOSPODARSKE  
IN PREMOŽENJSKE ZADEVE

Mohor Bogataj, univ.dipl.org.  
ŽUPAN

Priloge:

- kopija zemljiškoknjižnega izpiska za zemljišče parcelna številka 893/3, k.o. Kranj,
- orto foto posnetek zemljišča parcelna številka 893/3, k.o. Kranj,
- delež stanovanj v hiši po lastnikih
- osnutek prodajne pogodbe