



MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

Številka:

Datum: 12.01.2005

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

POSAMEZNI PROGRAM UPRAVLJANJA PREMOŽENJA

prenos upravljanja poslovnega prostora v kleti objekta na naslovu Koroška cesta 29 v Kranju, stoječega na zemljišču parcelna številka 321, stanovanjska stavba v izmeri 131 m², dvorišče v izmeri 93 m², njiva v izmeri 83 m² in stavba v izmeri 12 m², vpisanega v vložni številki 6 k.o. Kranj, v izmeri 152,69 m²

1. Namen in cilj prenosa upravljanja stvarnega premoženja

S prenosom upravljanja stvarnega premoženja na Gorenjsko umetniško društvo Kranjski komedijanti Kranj, Strmov 7, Kranj, bo v bodoče zagotovljeno tekoče vzdrževanje stvarnega premoženja, investicijsko vzdrževanje stvarnega premoženja, izvedba oddaje v najem oziroma zakup, v skladu s posamičnim programom upravljanja, skrb za zavarovanje stvarnega premoženja in uporaba stvarnega premoženja kot dober gospodar vse to pa s strani Gorenjskega umetniškega društva Kranjski komedijanti Kranj.

Poslovni prostor je trenutno prazen, primeren pa je za opravljanje društvene dejavnosti.

2. Razlogi za oddajo v najem

Mestna občina Kranj trenutno stvarnega premoženja ne potrebuje, niti trenutno ni predvideno za postopek razpolaganja.

Poslovni prostor, ki je predmet prenosa v upravljanje je bil oddajan v najem na javni dražbi dne 11.08.2004 v skladu z javnim razpisom za prodajo nepremičnin in oddajo nepremičnin v najem številka 46502-0055/04-43/06, objavljenem v Uradnem listu RS številka 80/2004 z dne 23.07.2004. Poslovni prostor je bil oddajan v najem za izklicno mesečno najemnino 79.398,80 SIT, ki ne vsebuje davka, ki ga plačuje najemnik v skladu z veljavno zakonodajo. Javna dražba za oddajo poslovnega prostora v najem ni bila uspešna, ker nihče ni vplačal varščine.

Mestna občina Kranj v novembrski številki Kranjčanke dne 09.11.2004 in v decembrski številki Kranjčanke dne 14.12.2004 objavila oglas o informativnem zbiranju ponudb za brezplačen prenos upravljanja poslovnega prostora. Na podlagi objave oglasa v novembrski številki Kranjčanke dne 09.11.2004 ni bilo zainteresiranih ponudnikov, na podlagi objave v decembrski številki Kranjčanke dne 14.12.2004 pa so se javili trije zainteresirani ponudniki. Na sestanku vseh zainteresiranih pri županu dne 07.11.2005 je bilo ugotovljeno, da je edino Gorenjsko umetniško društvo Kranjski komedijanti Kranj sposobno in pripravljeno v poslovni prostor investicijsko vlagati in prostor usposobiti za opravljanje svoje dejavnosti.

Gorenjsko umetniško društvo Kranjski komedijanti Kranj je vpisano v register društev, ki se vodi pri Upravni enoti Kranj na podlagi odločbe številka 026/132/97-09 z dne 22.10.1997, zastopa pa ga Rastislav Rastko Tepina.

Gorenjsko umetniško društvo Kranjski komedijanti Kranj aktivno deluje na področju ljubiteljskega gledališča in lutkovnega ustvarjanja vse od leta 1998. Začetne repertoarne ambicije so bile zastavljene visoko. Vsako sezono so želeli uprizoriti dve predstavi s tematiko za otroke in mladino (klasične pravljice, kot teatrsko predstavo in eno lutkovno predstavo) ter predstavo iz zakladnice slovenske ljudske igre. Želja glede sodelavcev pri ustvarjanju predstave je da nastopajo najboljše ljubiteljske igralk in igralci iz celotne Gorenjske, s primarnim poudarkom na tistih, ki stanujejo v Mestni občini Kranj. Pri tem pa sledijo zlasti usmeritvi, da privabijo v njihove vrste mlade nadobudne igralk in igralce, učence višjih razredov osnovne šole, dijake in študente. Strokovni sodelavci pa so po možnosti profesionalci (Iztok Tory, Peter Militarov).

Nemotenost dela jim zelo otežuje dejstvo, da trenutno nimajo lastnih prostorov (dvorana, klubski prostori). Do sedaj so jim pri zagotavljanju prostorskih možnosti priskočilo na pomoč Mestna občina Kranj, JSKD Območna izpostava Kranj, Osnovna Šola Stražišče in Javni sklad Republike Slovenije za kulturne dejavnosti. Do sedaj so realizirali naslednje projekte:

- BRILJANTIN, otroška pravljica, priredba besedila (Pastirček Peter in kralj Briljantin) ter režija: Iztok Alidič. Nastopalo je sedem igralk in igralcev. Premiera je bila 22.03.1998, na Visokem pri Kranju, izvedeno je bilo 12 ponovitev. Izvedbo predstave je sofinanciral JSKD – direktor Vojko Stopar neposredno.

- Matea Reba: LAJNARSKA 1999-2000, v počastitev obletnic velikega slovenskega pesnika dr.Figa. Priredba besedila ter režija: Peter Militarov. Premiera je bila 09.03.1999, v Stražišču, izvedbo predstave je sofinanciral JSKD. Izvedenih je bilo 19 ponovitev.

- Brata Grimm – Aljaž Tepina: RDEČA KAPICA, lutkovna uprizoritev klasične pravljice, režija Rastko Tepina, premiera je bila 04.09.2000 v Šenčurju. Predstava je bila pripravljena v koprodukciji z Osnovno šolo Stražišče in jo je sofinancirala Mestna občina Kranj. Predstava je še vedno “živa” in je bilo do danes odigranih 61 ponovitev.

- Jan Malik – Rastko Tepina: ŽOGICA MAROGICA, gledališko – lutkovna predstava, režija: Rastko Tepina, premiera je bila 15.12.2000 v Ljubljani. To predstavo je sofinanciral SLKD v okviru programa za leto 2000. Predstava je še vedno živa (z nekaterimi prezasedbami) in so do danes odigrali že 79 ponovitev.

- Ljubomir Feldek – Iztok Tory: FIDL FADL, lutkovna predstava. Režija: Iztok Tory, premiera je bila 05.04.2002 v Kranju. Predstava je še vedno živa in so odigrali 11 ponovitev. Sofinanciranje SLKD-ja so zamudili, ker so imeli odobritev v koledarskem letu 2001.

- FRANK BAUM LYMAN: ČAROVNIK IZ OZA, režija: Rastislav Rastko TEPINA, likovna zasnova: Alja Kump Ankerst, glasba: Dejan Mesec, gib in ples: Dušan Teropšič, besedilo songov: Tina Primožič, lektor: Tomaž Gubenšek, igrajo in animirajo: Meta Galjot, Jelka Štular, Aljaž Tepina, Anže Zevnik, Janez Vinšek, Lado Guna.

- TV ČEBULA, avtorsko delo skupine, skupinska režija in postavitvev, nastopata: Aljaž Tepina in Toni Mežan.

3. Navedba in opis stvarnega premoženja

Predmet prenosa upravljanja je poslovni prostor v kleti objekta na naslovu Koroška cesta 29 v Kranju, stoječega na zemljišču parcelna številka 321, stanovanjska stavba v izmeri 131 m², dvorišče v izmeri 93 m², njiva v izmeri 83 m² in stavba v izmeri 12 m², vpisanega v vložni številki 6 k.o. Kranj, v izmeri 152,69 m².

Poslovni prostor obsega naslednje prostore:

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| - pred prostor in prostor v pritličju | v izmeri 23,36 m ² |
| - stopnišče | v izmeri 2,85 m ² , |
| - večji prostor v kleti | v izmeri 38,76 m ² , |
| - sanitarije | v izmeri 19,35 m ² , |
| - prostor v kleti pod teraso | v izmeri 62,71m ² , |
| - shramba v kleti | v izmeri 5,66 m ² . |

Poslovni prostor se nahaja v stavbi, ki je v lasti Mestne občine Kranj v deležu 76/100 in Turističnega društva Kranj v deležu 24/100. Stavba je bila zgrajena okoli leta 1900, v sam objekt kot celoto se ves čas ni vlagalo, večja investicijska vlaganja so izvajali le posamezni najemniki v svoje poslovne prostore.

Bivši najemnik Iztok Kovač, ki je sklenil najemno pogodbo s takratno Občino Kranj, 30.04.1991 je prekrito odprto teraso zaprl in vgradil okna in vrata ter s tem povečal poslovni prostor. Ta povečava poslovnega prostora pa je izvedena brez gradbenega dovoljenja.

Poslovni prostor je primeren za opravljanje društvene dejavnosti.

4. Dokumentacija, ki izkazuje lastništvo stvarnega premoženja (pravni pregled stvarnega premoženja)

Na Okrajnem sodišču v Kranju je bil dne 12.01.2005 pridobljen zemljiškoknjižni izpisek za zemljišče parcelna številka 321, stanovanjska stavba v izmeri 131 m², dvorišče v izmeri 93 m², njiva v izmeri 83 m² in stavba v izmeri 12 m², vpisanega v vložni številki 6 k.o. Kranj. Iz zemljiškoknjižnega izpiska izhaja, da je Mestna občina Kranj lastnica navedene nepremičnine v deležu 76/100, Turistično društvo Kranj pa v deležu 24/100.

5. Predlog pravnega posla

Osnutek pogodbe je v prilogi.

6. Svetu Mestne občine Kranj predlagamo v sprejem naslednje SKLEPE:

1. Sprejme se posamezni program upravljanja stvarnega premoženja za nepremičnino – poslovni prostor v kleti objekta na naslovu Koroška cesta 29 v Kranju, stoječega na zemljišču parcelna številka 321, stanovanjska stavba v izmeri 131 m², dvorišče v izmeri 93 m², njiva v izmeri 83 m² in stavba v izmeri 12 m², vpisanega v vložni številki 6 k.o. Kranj, v izmeri 152,69 m².
2. Mestna občina Kranj prenese upravljanje stvarnega premoženja – poslovnega prostora v kleti objekta na naslovu Koroška cesta 29 v Kranju, stoječega na zemljišču parcelna številka 321, stanovanjska stavba v izmeri 131 m², dvorišče v izmeri 93 m², njiva v izmeri 83 m² in stavba v izmeri 12 m², vpisanega v vložni številki 6 k.o. Kranj, v izmeri 152,69 m² na Gorenjsko umetniško društvo Kranjski komedijanti Kranj, Strmov 7, Kranj.
3. Svet Mestne občine Kranj daje soglasje k osnutku pogodbe o prenosu upravljanja stvarnega premoženja za nepremičnino – poslovni prostor v kleti objekta na naslovu Koroška cesta 29 v Kranju, stoječega na zemljišču parcelna številka 321, stanovanjska stavba v izmeri 131 m², dvorišče v izmeri 93 m², njiva v izmeri 83 m² in stavba v izmeri 12 m², vpisanega v vložni številki 6 k.o. Kranj, v izmeri 152,69 m².

Tatjana Hudobivnik, univ.dipl.prav.
VODJA ODDELKA ZA GOSPODARSKE
IN PREMOŽENJSKE ZADEVE

Mohor Bogataj, univ.dipl.org.
ŽUPAN

Priloge:

- kopija zemljiškoknjižnega izpiska za zemljišče parcelna številka 321, k.o. Kranj,
- kopija katastrskega načrta zemljišča parcelna številka 321, k.o. Kranj,
- letalski posnetek zemljišča parcelna številka 321, k.o. Kranj,
- lokacijska informacija,
- osnutek pogodbe.