



**ZAPISNIK 8. SEJE ODBORA ZA KOMUNALO IN INFRASTRUKTURO**, ki je bila 12.2.2012 ob 16.00 uri v sejni sobi Občine Črenšovci.

Prisotni člani: Mirko ŠERNEK, Anton RADMAN, Vladimir ŽALIK, Ivan RAJ, Dejan Balažic, Dušan DERVARIČ.

Odsotni: Jure TIKVIČ.

Ostali prisotni: Anton TÖRNAR, Stanko LEBAR.

Sejo je vodil predsednik odbora Ivan RAJ ter predlagal naslednji dnevni red:

1. Obravnava zapisnika 7. seje odbora.
2. Obravnava predloga Proračuna Občine Črenšovci za leto 2013.
3. Dogovor o določitvi načina izbire upravljavca občinskih javnih cest in poti.
4. Razno.

A/1

V zvezi s predstavitvijo zapisnika 7. seje odbora, ki ga je predstavil Stanko LEBAR je bilo s strani članov odbora izraženo pozitivno mnenje glede izvajanja gospodarske javne službe zbiranja in odvoza gospodinjskih odpadkov. Z ažuriranjem seznamov, intenzivnejšim inšpekcijskim nadzorom ter začetkom obratovanja zbirnega centra se zadeve na tem področju izboljšujejo, bi pa kazalo nabaviti premično kamero, ki bi jo občasno nameščali za nadzor lokacij, kjer se pojavljajo nepravilno odloženi gospodinjski odpadki (npr. pri pokopališču v Črenšovcih...).

G. DERVARIČ in g. ŽALIK sta opozorila, da se pojavljajo pripombe investitorjev (mlade družine) glede prepovedi gradnje hiš z ravno streho na območju občine Črenšovci ter zahtev po točno določeni barvi fasad, streh... kar je določeno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu in v katerem so bile upošteevane zahteve krajinskih arhitektov.

Prisotni so bili mnenja, da bi občinski predpis moral upoštevati tudi sodobnejše arhitekturne rešitve, zato so se strinjali s predlogom Stanka Lebarja, da se pobude in predlogi v tej smeri podajo v sklopu sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta, ki je trenutno v teku.

Ob koncu razprave je bil zapisnik 7. seje potrjen v predloženi obliki.

Ad/ 2

Podrobnejša predstavitev predloga občinskega proračuna za leti 2013 in 2014 je bila s strani župana sicer podana že na 17. seji Občinskega sveta. Župan je v uvodu povedal, da je na prihodkovni strani opaziti 1,3 % zmanjšanje sredstev povprečnine, čemur se morajo prilagoditi tudi finančni načrti posrednih proračunskih uporabnikov, med katere spadajo tudi občine. Skupna predvidena vrednost prihodkov in odhodkov občinskega proračuna v letu 2013 znaša 5,5 mio. EUR, v letu 2014 pa 7,8 mio SIT.

Župan je povedal, da večji delež prihodkov predstavljajo t.i. transferni prihodki (državna in evropska sredstva) njihova pa je odvisna od uspešnosti prijav na posamezne razpise. V zvezi s

tem je župan pojasnil, da je predlagani znesek proračunske rezervacije v višini 432,5 tisoč EUR namenjen za pokritje izdatkov v primeru morebitnih zakasnitev transfernih prihodkov ter za zagotovitev deleža občine, v primeru uspešnih prijav na državne in evropske razpise, o podrobnejši razporeditvi le-teh pa bo občinski svet odločal v okviru rebalansa ali preko posebnih sklepov.

Župan je bil mnenja, da naj bi sredstva rezervacij v čim večji meri ostala na planirani višini, saj bi krčenje le-teh posledično lahko vplivalo na uspešnost pridobivanja evropskih in državnih sredstev, brez katerih pa večjih vlaganj na nivoju občine ni možno izvajati.

V razpravi, ki je sledila so bili v zvezi s predlogom občinskega proračuna za leti 2013 in 2014 podani naslednji predlogi, mnenja, stališča ter sklepi:

- Župan je opozoril na 15% predvideno zvišanje cen komunalnih storitev, ki ga po eni strani narekuje dejstvo, da prihodki iz naslova vodarine in kanalsčine ne pokrivajo tekočih stroškov, glede strukture cen pa bo z letom 2013 potrebno upoštevati tudi zahteve iz Uredbe Vlade RS o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja.

Prisotni so se načeloma strinjali s predlaganim povišanjem in oblikovanjem cen ter predlagali, da naj občinska uprava prične postopek priprave cene komunalnih storitev (vodarina, kanalsčina, čiščenje) v skladu z zahtevami omenjenega državnega predpisa.

- Ivan RAJ je predstavil vlogo cerkvenega odbora Gornja Bistrica, ki jo le-ta naslavlja na občino za delno pokritje stroškov, nastalih pri obnovi dotrajane opreme in stavbnega pohištva v cerkvi na Gornji Bistrici (celotni stroški znašajo 35.521,00 EUR). Glede na to, da večina stroškov odpade na župnijo oz. župljane je g. Ivan RAJ predlagal, da bi tudi v tem primeru naj bilo s strani občinskega proračuna sofinancirano pokritje stroškov v višini 20%, kot je bila praksa za vlaganja v verske in sakralne objekte v prejšnjih letih. S takšnim predlogom se je strinjal tudi g. DERVARIČ Dušan. V zvezi s tem je bil g. Anton RADMAN mnenja, da tovrstnih stroškov naj ne bi sofinancirali z občinskimi sredstvi ampak naj bi jih v celoti (npr. z odprodajo lastnih nepremičnin) financirala župnija ali pa župljani..

- g. DERVARIČ Dušan je predlagal, da se v občinskem proračunu za leto 2013 in 2014 predvidijo letno sredstva v višini 22.000 EUR za sofinanciranje nabave gasilskega vozila GV1 za PGD Dolnja Bistrica. Zaradi dotrajanosti obstoječe vozilo ne zadošča predpisanim normativom, nabava tovrstnega vozila pa je predvidena tudi v programu Občinske gasilske zveze in v srednjeročnem razvojnem programu občine Črenšovci.

- G. DERVARIČ Dušan je povedal, da se mu zdi projektantski predračun za novi vrtec v Črenšovcih previsok. Župan je bil mnenja, da bi v zvezi s tem kazalo projekt posredovati v revizijo kakšnemu neodvisnemu revidentu.

- G. DERVARIČ Dušan je izrazil obžalovanje, da ogrevanje dvorane na Srednji Bistrici ni bilo urejeno v času zadnje rekonstrukcije kar bi verjetno pomenilo racionalizacijo stroškov glede na potrebna vlaganja v to opremo, ki pa je za normalno uporabo objekta vsekakor nujna.

- Glede poravnave obveznosti do medobčinskih institucij (DOŠ Lendava, ZD Lendava, knjižnica...) so se prisotni strinjali z ugotovitvijo župana, da je v zvezi s tem potrebno ugotoviti izpolnjevanje tovrstnih obveznosti tudi ostalih občin saj mora vsaka občina v celoti pokriti lastne obveznosti (in ne le nekatere).

- G. ŽALIK Vladimir je predlagal, da naj bi se v okviru občinskega proračuna zagotovila sredstva (ocena -v višini 40.000 -50.000,00 EUR) za nakup večnamenskega stroja s potrebnimi priključki za potrebe občinskega režijskega obrata (košnja zelenih površin, manjši zemeljski izkopi, prevozi, zimska služba...).

- G. ŽALIK Vladimir je predlagal, da naj bi v letu 2013 občina poskrbela za izdelavo podrobnega občinskega prostorskega načrta za območje industrijske cone v Črenšovcih. Izdelava tovrstnega dokumenta bi namreč potencialnim investitorjem omogočila skrajšanje postopkov pridobitve vseh potrebnih dokumentov za morebitna vlaganja v poslovne objekte. Z navedenim predlogom so se strinjali tudi ostali člani odbora.

- G. Anton RADMAN je predlagal, da se v okviru občinskega proračuna za leto 2013 zagotovi 18.000,00 EUR za ureditev namakalnega sistema na igrišču NK Bistrica na Srednji Bistrici. Obstoječi način zalivanja igrišča je namreč nefunkcionalen, zahteva veliko fizičnega dela ter nenehno prisotnost vsaj enega človeka. Glede na to, da v klubu (v vseh selekcijah) deluje okoli 100 aktivnih članov (od tega 50 mlajših od 12 let) je kvalitetna travnata podlaga eden od pogojev za kvalitetno delo v klubu.

G. RADMAN Anton je predlagal, da naj se v občinskem proračunu predvidijo tudi sredstva za odkup zemljišč, ki bodo potrebna za izvedbo kolesarske steze med Črenšovci in Gornjo Bistrico. V razpravi, ki je sledila so člani odbora večinsko bili mnenja, da naj bi omenjena kolesarska steza potekala na desni strani državne regionalne ceste (gledano iz Črenšovec proti Gornji Bistrici). Asfaltna širina kolesarske steze naj bi bila široka 2,5 metra, dve bankini široki po 0,75 metra, 0,5 metra pa bi znašala še razdalja do kmetijskih površin. Skupno naj bi širina odkupljenih kmetijskih površin tako znašala 4,5 metrov, dolžina predvidene kolesarske poti med Črenšovci in Gornjo Bistrico pa znaša cca 1900 metrov. V prvi fazi bo potrebno stopiti v stik z lastniki zemljišč ter ugotoviti njihovo pripravljenost za odprodajo dela le-teh za namene izgradnje kolesarske steze. Upoštevajoč ceno, ki je lastnikom za ureditev podobne kolesarske poti med Melinci in Beltinci bila izplačana s strani Občine Beltinci (4EUR/m<sup>2</sup>) bi stroški za nakup zemljišč za kolesarsko stezo med Črenšovci in Gornjo Bistrico naj znašali cca 35.000 EUR.

Župan je povedal, da za sofinanciranje tovrstnih vlaganj trenutno ni odprt noben državni ali evropski razpis, bi pa bilo smotno zadeve pripraviti do te mere, da bi ob morebitnem razpisu občina lahko oddala vlogo.

- V zvezi s predlogom g. RADMAN Antona, da naj bi občina financirala postavitev el.trafo postaje v obrtni coni v Črenšovci je župan pojasnil, da trafo postaja ne more biti občinski objekt, zato občina postavitev tovrstnih objektov ne more financirati, je pa na območju obrtne cone v Črenšovcih občina financirala položitev cevne kanalizacije za položitev električnih vodov.

-G. RAMAN Anton je menil, da se sredstva za delovanje društev, glede na leto 2012, naj ne bi zniževala.

-G. RADMAN Anton je prisotne obvestil, da lastnik trosobnega stanovanja v bloku na Srednji Bistrici, le-to Občini Črenšovci ponuja v odkup. V zvezi s tem je župan povedal, da občina nakup stanovanjskih nepremičnin sicer ne načrtuje, saj (v skladu s sklepom OS) lastna stanovanja ponuja v odkup. V zvezi z omenjeno ponudbo pa bi bilo potrebno pridobiti tudi informacijo o ceni, ki jo lastnik postavlja za omenjeno stanovanje.

**Ob koncu razprave so člani odbora predlagali, da se, v zvezi s predlogom občinskega proračuna za leti 2013 in 2014, na Občinski svet posredujejo naslednji predlogi:**

- iz sredstev proračuna naj bi se v letu 2013 sofinancirala obnovitvena dela v cerkvi na Gornji Bistrici, v višini 20% glede na celotno vrednost del,
- v občinskem proračunu za leto 2013 in 2014 predvidijo letno sredstva v višini 22.000 EUR - za sofinanciranje nabave gasilskega vozila GV1 za PGD Dolnja Bistrica.,

- v okviru občinskega proračuna naj bi zagotovila sredstva (v višini cca 40.000 - 50.000,00 EUR) za nakup večnamenskega stroja z ustreznimi priključki, za potrebe občinskega režijskega obrata (košnja zelenih površin, manjši zemeljski izkopi, prevozi, zimska služba...).
- v okviru občinskega proračuna za leto 2013 naj se zagotovi 18.000,00 EUR za ureditev namakalnega sistema na igrišču NK Bistrica,
- v letu 2013 naj se nabavi tudi premična kamera, ki bi se občasno nameščala za nadzor lokacij, kjer se pojavljajo nepravilno odloženi gospodinjski odpadki,
- čim prej naj se pristopi k izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje obrtne cone v Črenšovcih,
- občinska uprava prične naj postopek priprave cene komunalnih storitev (vodarina, kanalščina, čiščenje) v skladu z zahtevami uredbe Vlade RS,
- na osnovi zagotovljenih sredstev se naj začnejo postopki za izdelavo ustrezne dokumentacije za kolesarsko stezo med Črenšovci in Gornjo Bistrico.

Ad/3

Stanko LEBAR je člane odbora obvestil, da s 1.7.2013 sedanjemu izvajalcu preteče koncesijska pogodba za opravljanje gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja občinskih cest in javnih poti. Glede na veljavno zakonodajo se ponujata dve možnosti za izvajanje omenjene gospodarske javne službe in sicer:

- z oddajo koncesije,
- z oddajo del po sistemu javnega naročanja.

V primeru oddaje koncesije (postopek se vodi po določilih Zakona o splošnem upravnem postopku) naročnik opredeli okvirni letni znesek, ki bo namenjen z izvajanje javne gospodarske službe upravljanja in vzdrževanja občinskih cest in javnih poti, zainteresirani ponudniki pa (upoštevajoč navedeni znesek) ponudijo obseg del, ki bi ga bili pripravljene izvajati glede na zakonske predpise, ki opredeljujejo normative za izvajanje gospodarske javne službe. V tem primeru o obsegu in načinu izvedbe del odloča izvajalec, naročnik pa je vrši sprotna kontrola izvedbe del glede na zahteve predpisov, ki urejajo to področje. V primeru izvedbe postopka na ta način, koncedent (naročnik) objavi razpis ter v Uradnem listu ter odločitev za oddajo koncesije objavi z izdajo upravne odločbe, na podlagi katere se sklenu koncesijska pogodba praviloma za daljše obdobje 7 ali 10 let).

V drugem primeru naročnik na e-portalu javnih naročil objavi javni razpis za oddajo del vzdrževanja občinskih cest in javnih poti. Z razpisno dokumentacijo naročnik določi popis del, ki ga ponudnik ovrednoti v ponudbi. Konkretni obseg del naroča naročnik mesečno (po cenah navedenih v ponudbi). V tem primeru postopek poteka po določilih Zakona o javnem naročanju, pogodbe pa se praviloma sklepajo za 3-5 let.

**Po presoji, predlaganih načinov oddaje omenjene gospodarske javne službe so člani odbora predlagali, da se postopek izvede po določilih Zakona o javnem naročanju, dela pa naj se izbranemu izvajalcu oddajo za dobo 5 let.**

Ad/4

-G. Anton RADMAN je menil, da bi bilo potrebno uvesti večjo kontrolo izvedenih del, ki so bila naročena s strani občine (vodovod, ceste, košnja zelenic...). Prav tako je predlagal, da se geodetsko preveri lokacija droga za el. nizkonapetostno napeljavo na Srednji Bistrici h.š. 63.

- G. Dušan DERVARIČ je predlagal, da naj se geodetsko ugotovi meja med zemljišči parc. števil. 485/1 in 483/3 ( ob športnem igrišču na Dolnji Bistrici.
- G. Vladimir ŽALIK je opozoril na pripombe krajanov zaradi posedka na prekopu cestišča v Žižkih (Žabjek). Stanko LEBAR je povedal, da je zahtevek za ureditev cestišča že bil posredovan vzdrževalcu občinskih cest (Nograd, d.o.o.), ki bo prekop saniral takoj, ko bodo to omogočale vremenske razmere. G. Vladimir ŽALIK je prav tako opozoril na problem padanja snega s plošč sončne elektrarne, ki so montirane na strehi šolske telovadnice. Stanko LEBAR je povedal, da bo lastnika elektrarne opozoril, naj poskrbi za postavitev snegobranov oz. uredijo zadeve tako, da sneg s strehe ne bo ogrožal varnosti ljudi na dvorišču.
- G. Anton RADMAN je predlagal, da bi bilo potrebno razmisliti o razširitvi dovozne poti med občinsko in poštno zgradbo, saj je srečevanje vozil zaradi ozkega vozišča zelo otežkočeno.

Seja je bila končana ob 19.30 uri.

Zapisal: Stanko LEBAR

Predsednik  
Odbora za komunalo in infrastrukturo:  
***Ivan RAJ, l.r.***