



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 007-16/2018-1

Datum: 3. 10. 2018

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE
TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: SKLEP O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA
UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI TREBNJE ZA LETO 2019**

Gradivo pripravil: Oddelek za okolje, prostor in infrastrukturo
Darja Gorenc, dipl. ekon.
svetovalec I

*Pristojno delovno
telo:* Odbor za okolje, prostor, komunalno in prometno infrastrukturo

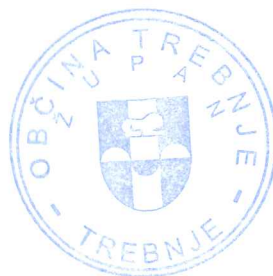
Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, Župan Občine Trebnje

Poročevalec: mag. Janko Zakrajšek
Vodja oddelka za okolje, prostor in infrastrukturo

PREDLOG SKLEPA:

SKLEP

- I. Sprejme se Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Trebnje za leto 2019**



Alojzij Kastelic
ŽUPAN

Priloge:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo

SKLEP O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI TREBNJE ZA LETO 2019

I. NASLOV

Naslov gradiva se glasi: Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Trebnje za leto 2019

II. UVOD

Razlogi za sprejem sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Trebnje za leto 2019

Razlog za sprejem vrednosti točke je, da se z novo točko določi višina nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Trebnje.

1. Pravna podlaga za sprejem spremembe

Ustavno sodišče Republike Slovenije je na podlagi odločbe št. U-I-313/13-86 z dne 21. 3. 2014, razveljavilo Zakon o davku na nepremičnine (Uradni list RS, št. 101/13) ter določilo, da se do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin uporabljajo predpisi iz prve do pete alineje 33. člena Zakona o davku na nepremičnine.

Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US in 14/15-ZUUJFO) s 103. členom ohranja v veljavi 180. člen Zakona o urejanju prostora ZureP-UPB1 (Uradni list RS, št. 110/02 in 58/03) v tistem delu, ki opredeljuje, da se do posebne zakonske ureditve nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča plačuje po predpisih, veljavnih na dan uveljavitve istega zakona, pri čemer se določbe prve alineje 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97) uporabljajo za tista stavbna zemljišča, ki jih kot taka določa zakon, ki ureja graditev objektov. Z dnem uveljavitve ZureP je prenehal veljati Zakon o stavbnih zemljiščih razen v delu, ki se nanaša na urejanje grajenega javnega dobra ter določbe prve alineje 56. člena, v delu, ki se nanaša na nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

2. Cilji in načela

Zadnji sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Trebnje je bil izračunan na podlagi zakonsko določenih meril in v skladu z občinskim Odlokom o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 71/98, 64/99, 101/00, 109/03 in 119/05). Sklep je bil sprejet na 26. redni seji dne 22. 11. 2017. V letu 2017 (11-12) in 2018 (1-9) se je vrednost točke revalorizirala s predvidenim indeksom rasti cen za nizko gradnjo, ki ga vsak mesec objavlja GZS-Sekcija za gradbeništvo in IGM.

3. Ocena finančnih in drugih posledic

Sredstva zbrana od plačil nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč, so prihodek proračuna občine Trebnje in se uporabljajo za opremljanje stavbnih zemljišč.

III. SKLEP O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI TREBNJE ZA LETO 2019

PREDLOG

Na podlagi 103. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US in 14/15-ZUUJFO), 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 71/98, 64/99, 101/00, 109/03 in 119/05) in na podlagi 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14) je občinski svet Občine Trebnje na ___ redni seji, dne___ sprejel

SKLEP

o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Trebnje za leto 2019

I.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Trebnje za leto 2019 znaša 0,00244€/m².

II.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 2019 dalje.

Številka: 007-16/2018

Datum:

Župan Občine Trebnje
Alojzij KASTELIC

IV. OBRAZLOŽITEV

Nadomestilo se plačuje za tekoče odmerno leto v trimesečnih ali polletnih obrokih v skladu z določili zakona o davčnem postopku. Odločbo o odmeri nadomestila izda zavezancu pristojni davčni organ, ki vodi tudi vse postopke v zvezi z odmero, evidentiranjem plačil, izterjavo, odpisom zaradi neizterljivosti obračuna in plačila obresti v skladu z zakonom o davčnem postopku.

V pripravljnem predlogu sklepa je točka v višini 0,00244€/m² revalorizirana z indeksom za čas od 1. 11. 2017 do 30.9.2018 in sicer:

Sedaj veljavna vrednost točke	0,00229€/m ²
- 1. 11. 2017 do 31. 12. 2017 indeks 100,39	0,0022989
- 1. 1. 2018 do 30. 9. 2018 indeks 106,10	0,0024391

Nova vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Trebnje za leto 2019 je 0,00244€/m² in se ne spreminja do sprejetja novega sklepa.

PRIMER

	VREDNOST TOČKE 2018 (0,00229)	VREDNOST TOČKE 2019 (0,00244)
Stanovanjska stavba, neto tlorisna površina 180m ² , (vodovod, elektrika, kanalizacija, telefon, javna razsvetljava, asfalt)	103,05 EUR	109,80 EUR