



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 3500-46/2017- 259

Datum: 25.10. 2018

**ZADEVA: USKLAJEN PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

NASLOV GRADIVA: Usklajen predlog Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje – 2. obravnava

Gradivo pripravil: Oddelek za okolje in prostor
Vida Šušterčič

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo
Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, Župan Občine Trebnje

Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje
Alojzija Kastelica: mag. Janez Zakrajšek, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.
Vodja oddelka za okolje, prostor in infrastrukturo
Vida Šušterčič, univ. dipl. inž. geod.
Višja svetovalka I
Predstavniki izdelovalca Struktura d.o.o.

PREDLOG SKLEPOV:

- I. Občinski svet se seznani s stališči do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in obravnave Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje.**
- II. Sprejme se Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje.**

Alojzij Kastelic
ŽUPAN

Priloge:

- Stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje
- Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (usklajen predlog)
- Obrazložitev odloka
- Grafični del SD02 OPN

Opomba: veljavni občinski prostorski načrt in prvo spremembo si lahko ogledate na

https://www.trebnje.si/media/uploads/2014/OPN_2013_50.pdf in

[https://www.trebnje.si/media/uploads/2016_OOPI/Odlok%20o%20\(1\)%20prvih%20spremembah%20in%20dopolnitvah%20Ob%C4%8Dinskega%20prostorskega%20na%C4%8Drta%20Ob%C4%8Dine%20Trebnje.pdf](https://www.trebnje.si/media/uploads/2016_OOPI/Odlok%20o%20(1)%20prvih%20spremembah%20in%20dopolnitvah%20Ob%C4%8Dinskega%20prostorskega%20na%C4%8Drta%20Ob%C4%8Dine%20Trebnje.pdf).

Usklajen predlog Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje – 2. obravnava

I. NASLOV

- 1. Naslov gradiva se glasi: Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje.**

II. UVOD

- 2. Razlogi za sprejem Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje.**

Občinski prostorski načrt občine Trebnje (v nadaljevanju OPN) je bil sprejet leta 2013. Že od javne razgrnitve OPN so se zbirale pobude za spremembo namembnosti posameznih zemljišč. Občina Trebnje je zelo zanimiva za nove investicije, tako za posloven dejavnosti, kot za gradnjo stanovanj. Ugodna prometna lega, z navezavo na novo avtocesto, v smeri Ljubljane in Novega mesta ter relativno dobra regionalna cesta v smeri Mirne, Mokronoga in Sevnice, pomenijo osnovo za urbano širitev mesta Trebnje in ostalih naselij občine. Od sprejetja OPN se je nabralo preko 1000 pobud občanov in poslovnih subjektov za spremembo namembnosti zemljišč. Največ pobud pa je bilo prejetih v času javne razgrnitve podatkov za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Trebnje. Te pobude se nanašajo v večini na spremembo namembnosti stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče, kar je tudi dejanska raba. Druge spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega akta (v nadaljevanju SD02 OPN) pa poleg pobud občanov obsegajo tudi spremembe namenske rabe pomembne za nadaljnji razvoj dejavnosti ob občinskem središču, za namene gradenj objektov za gospodarski razvoj in infrastrukturo (cestni koridorji). Zelo pomembna je opredelitev površin za predvideno gradnjo viadukta pri Zidanem mostu s povezavo dveh regionalnih cest (bivša H1 in regionalna cesta proti Veliki Loki).

3. Ocena stanja

SD02 OPN se nanašajo le na spremembo namenske rabe, za kar ni bilo potrebno izdelati celovite presoje vplivov na okolje in okoljskega poročila. Izbrani izdelovalec SD02 OPN je na podlagi predhodne analize oz. strokovne obravnave, pred pričetkom priprave osnutka prostorskega akta iz nadaljnje obravnave izločil pobude, ki ne izpolnjujejo pogojev v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju.

Druge spremembe in dopolnitve OPN bodo zagotavljale možnost prostorskega razvoja in prostorske pogoje za razvoj gospodarstva, bivalnega okolja in uresničevanje drugih razvojnih potreb v občini. Hkrati novelira varovanje okolja, ohranjanje kulturne dediščine, gospodarske javne in družbene infrastrukture. Spremembe in dopolnitev OPN zagotavljajo pravno podlago za načrtovanje in izvajanje posegov v prostor oz. gradnjo objektov, kot jo opredeljujejo predpisi s področja urejanja prostora in graditve objektov.

Pomembno izhodišče za pripravo drugih sprememb in dopolnitev je bilo, da se preko 40 hektarom zemljišč spreminja namenska raba iz stavbnih v kmetijska zemljišča. To je bila tudi osnova, da je Ministrstvo za kmetijstvo podalo pozitivno mnenje za spremembe kmetijskega v stavbno zemljišče

za posamezne pobudnike. Tako so se lokacije stavbnih zemljišč spremenile tako, da jih bodo uporabili tisti, ki res želijo graditi, bodisi nove domove ali pa poslovne objekte.

4. Pravna podlaga za sprejem spremembe

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 - ZUreP-2),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2),
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr. in 49/16),
- Sklep o začetku priprave drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 31/17),
- preostala veljavna zakonodaja in predpisi, ki se nanašajo na predmet ureditve.

5. Cilji in načela

Cilj sprejetja SD02 OPN je zagotoviti možnost prostorskega razvoja in prostorske pogoje za razvoj gospodarstva, bivalnega okolja in uresničevanje drugih razvojnih potreb v občini, zagotavljajo pravno podlago za načrtovanj in izvajanje posegov v prostor oz. gradnjo objektov, kot jo opredeljujejo predpisi s področja urejanja prostora in graditve objektov. Cilj pa je tudi realno planiranje stavbnih zemljišč tako, da se namenska raba parcel, ki so stavbna zemljišča in jih lastniki ne potrebujejo za gradnjo ter v urbanističnem smislu ne posegajo v grajeno urbano strukturo naselij, spet po namenski rabi spremenijo v kmetijska zemljišča, zagotovi pa se zadostne površine stavbnih zemljišč za investitorje, ki želijo čimprej graditi. Predvidi pa se tudi koridorje oz. spremeni namenska raba za gradnjo infrastrukture.

6. Ocena finančnih in drugih posledic

SD02 OPN 2 financira Občina Trebnje in ima finančne posledice v občinskem proračunu Občine Trebnje.



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 3500 - 46/2017 - 185

Datum: 20. 4. 2018

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV Z JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA

DRUGIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE TREBNJE

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka Drugih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Trebnje (v nadaljevanju tudi SD 2 OPN) je potekala od 12. februarja 2018 do vključno 12. marca 2018 v prostorih Občine Trebnje, Oddelek za okolje, prostor in infrastrukturo, Goliev trg 5, 8210 Trebnje. V sklopu javne razgrnitve so bile sklicane javne obravnave in sicer:

- dne 22. 2. 2018, ob 16:00 v dvorani STIK Trebnje za KS TREBNJE, KS RAČJE SELO, KS ŠTEFAN
- dne 26. 2. 2018, ob 16.00 v Kulturnem domu v Šentlovrencu za KS ŠENTLOVRENC, KS VELIKI GABER, KS VELIKA LOKA, KS ČATEŽ, KS SELA ŠUMBERK
- dne 27. 2. 2018, ob 16.00 v Kulturnem domu v Dobrničju za KS DOBRNIČ, KS KNEŽJA VAS, KS SVETINJA
- dne 28. 2. 2018, ob 16.00 v Gasilskem domu v Dol. Nemški vasi za KS DOLENJA NEMŠKA VAS
- dne 5. 3. 2018, ob 16.00 v sejni sobi Občine Trebnje za vse zainteresirane občane in lastnike zemljišč.

Javnih obravnav se je udeležilo večje število pobudnikov oziroma posameznikov zainteresirane javnosti. Navzočim so bile podane obrazložitve in pojasnila o postopku in vsebini SD 2 OPN ter pojasnila na posamezna vprašanja v razpravi.

Podane pripombe in predlogi so povzete v nadaljevanju, do katerih so zavzeta stališča.

	št. pripombe: 01 št. pobude: 157-7
<i>Povzetek pripombe</i> <i>Pobudnik predlaga razširitev stavbnega zemljišča v območje gozda na parceli 132/7, k.o. Štefan. Meni, da bi se stavbno zemljišče smiselno zaokrožilo, saj naj bi bil obstoječi gozd slabe kvalitete. Predlaga tudi, da se pri pripravi predloga upošteva razširitev stavbnega zemljišča še naprej po parceli 132/7, k.o. Štefan, kot označeno na grafiki.</i>	
Stališče do pripombe Prvotna pobuda za spremembo namenske rabe v stavbno zemljišče je bila pri pripravi dopolnjenega osnutka ugotovljena kot sprejemljiva za nadaljevanje postopka. V širšem prostoru gre za relativno slabo urbanistično artikuliran prostor. Predlagana manjša razširitev je sprejemljiva v kontekstu reševanja nastalih nelogičnosti. Zato se pripomba sprejme.	

	št. pripombe: 02 št. pobude: 147-3 (parcelne št. 1087/5, 1084/1)
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>Pobudnik predlaga spremembo namembnosti v kmetijsko zemljišče na parceli št. 1087/7 – del, in 1084/3 – del, k.o. 1423 Vrhtrebnje po grafični prilogi.</i></p> <p>Stališče do pripombe Po dodatnem pregledu, je bilo ugotovljeno, da je ožji pas stavbnega zemljišča v naravi dejansko kmetijsko zemljišč, zato se pobuda za renaturacijo smiselno razširi na predlagano območje na zemljiščih s parc. št. 1087/7 – del, in 1084/3 – del, k.o. 1423 Vrhtrebnje. Pripomba se sprejme.</p>	

	št. pripombe: 03 št. pobude: 197-9b
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>Pobudnika navajata, da naj bi bilo v prvotni pobudi posebej poudarjeno, da ne želita spreminjati namembnosti oz. da ta po volji lastnikov ostaja stavbno zemljišče. Zato vljudno prosita, da parcela 778/5, k.o. Dolga Njiva ostane stavbno zemljišče saj imata v sklopu parcel že izdelano projektno dokumentacijo za gradnjo hiše.</i></p> <p>Stališče do pripombe Po ponovnem pregledu izvirne pobude je bilo ugotovljeno, da je do izločitve stavbnega zemljišča prišlo zaradi napačne interpretacije pobude. Pobuda za renaturacijo se zato izloči iz nadaljnega postopka. Pripomba se sprejme.</p>	

	št. pripombe: 04 št. pobude: 184-5
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>Občan želi, da parcela št. 57, k.o. Štefan ostane stavbno zemljišče, saj naj bi na njej še letos začeli z gradnjo stanovanjske hiše.</i></p> <p>Stališče do pripombe Sprememba namenske rabe iz stavbne v kmetijsko je opredeljena na podlagi pobude občana in je urbanistično povsem utemeljena, saj zemljišče med drugim nima urejenega dostopa, problematično pa je tudi širjenje stavbnih zemljišč v zaledju obstoječih gradbenih enot. Na podlagi stališča občine se pobuda iz nadaljnega postopka izloči in ohrani stavbno zemljišče kot izhaja iz veljavnega plana. Pripomba se sprejme.</p>	

	št. pripombe: 05 št. pobude: 102-3, 102-4
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>Pobudnik predlaga, da se JV del parcele 227/1, k.o. Mali Videm v naselju Mačkovec, spremeni v kmetijsko zemljišče. Na parceli naj ne bi zidal, niti je ne želi prodati, zato ne želi plačevati nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.</i></p> <p>Stališče do pripombe Ocenjujemo, da zemljišče spada v območje poselitvene enote Mačkovec, med prostorske rezerve naselja in so pomembne za nadaljnji razvoj naselja. Renaturacija oziroma vračilo v izvorno rabo v tem delu zemljišča zato ni smiselna. Pripomba se ne sprejme.</p>	
	št. pripombe: 06 št. pobude: EUP RA016 in RA017 145-7
<p><i>Povzetek pripombe</i> 1. <i>Občan predlaga združitev EUP RA016 in RA017 v skupno enoto, saj naj bi bila prometna površina, ki ju deli v naravi dvorišče in prometnica.</i> 2. <i>Občan prilaga skico z označenim trikotnikom v izmeri 165m² parcelnih št. 1054, 1055, k.o. Poljane, ki so po dejanski rabi kmetijsko zemljišče (pašnik). Ker naj bi šlo za površino z velikim naklonom, po njegovem mnenju drugačna raba ni možna, zato predlaga, da se ta del prerazvrsti v kmetijsko zemljišče.</i></p> <p>Stališče do pripombe 1. Namenska raba prometnih površin je bila prevzeta iz OPN Občine Šmartno pri Litiji, kjer je cesta opredeljena kot je razvidno iz grafičnih podatkov. Iz digitalnega ortofoto posnetka je sicer razvidno, da gre dejansko za dvorišče, zato je opredelitev skupnega EUP smiselna. Za spremembo namenske rabe iz prometnih površin (PC) v območje razpršene poselitve (A) pa je potrebno podati novo pobudo, ki se bo obravnavala v naslednjem postopku sprememb</p>	

- in dopolnitev OPN.
Pripomba se deloma sprejme.
2. Gre za novo pobudo za renaturacijo stavbnega zemljišča, ki je v tem postopku ni več možno obravnavati. Pobuda bo obravnavana v naslednjem postopku sprememb in dopolnitev OPN.
Pripomba se ne sprejme.

št. pripombe: 07
št. pobude: 186-1

Povzetek pripombe

Občan predlaga, da del parcele 316/4, k.o. Roje ostane stavbno zemljišče še na razdalji cca. 20m od hleva (skica v prilogi).

Stališče do pripombe

Po pregledu dostopnih virov menimo, da gre dejansko za funkcionalno zemljišče predmetne domačije, zato se pobuda za renaturacijo zmanjša v skladu z grafično prilogo pripombe.

Pripomba se sprejme.

št. pripombe: 08
št. pobude: 160-9b

Povzetek pripombe

Občan predlaga, da se na parceli 646/3 in delno na parceli 656/5, k.o. Sela pri Šumberku, ohrani stavbno zemljišče, saj naj bi se na omenjenih parcelah gradila stanovanjska hiša in gospodarsko poslopje.

Stališče do pripombe

Sprememba namenske rabe iz stavbne v kmetijsko je opredeljena na podlagi pobude občana. Po dejanski rabi gre za kmetijsko zemljišče, zato je renaturacija v tem delu smiselna. Prav tako pobuda pomembno doprinese k ustreznemu bilančnemu stanju novih in vrnjenih stavbnih zemljišč na nivoju predmetne katastrske občine.

Pripomba se ne sprejme.

št. pripombe: 09
št. pobude: 170-5

Povzetek pripombe

Občan želi, da del parcele 857/1, k.o. Veliki Gaber ostane zazidljivo zemljišče.

Stališče do pripombe

Namenska raba se na zemljišču s parc. št. 857/1 glede na veljavno stanje ne spreminja in tako v južnem delu ostaja stavbno zemljišče.

Pripomba se formalno torej ne sprejme.

št. pripombe: 10
št. pobude: TR256

Povzetek pripombe

Občan želi na parcelah 1040/26 in 1040/20 k.o. Medvedje selo, graditi enostanovanjsko hišo in po posvetu z arhitekti ugotavlja, da je zdajšnja omejitev višine stavbe (10m) zelo velika, prav tako zahtevani naklon med 35 in 40 stopinjami v kombinaciji s kolenčnim zidom 0,8 metra.

Zaradi terena parcele je potrebno zazidati klet, pritličje ter mansardo oz. etažo. Določena pogojna višina 10m je najnižja točka hiše jih pri tem omejuje, zato predlagajo, da se ta pogoj meri iz vzhodne strani objekta oz. s strani ceste, ne pa iz najnižje točke. Glede na sodobnost novejšega naselja, kjer so po večini strehe v sivih odtenkih, prav tako predlaga, da se pogoje o barvi strehe spremeni v večjo izbiro (dodajo naj se odtenki sive, rjave).

Stališče do pripombe

Na predmetnem območju velja OPPN Cvibelj, v katerem so podana merila za gradnjo stavb. Za spremembo le teh je potrebno izvesti Spremembe in dopolnitve predmetnega OPPN.

Pripomba se ne sprejme.

št. pripombe: 11
št. pobude: 003-3

Povzetek pripombe

Občan predlaga, da se celotni parcelni št. 1670/1, k.o. Sela pri Šumberku, spremeni namenska raba v stavbno zemljišče za rešitev stanovanjskega problema potomca. Parcela leži na zahodni strani naselja, ter je obrnjena na sončno stran, in kot taka naj bi predstavljala idealno lokacijo za ureditev bivanjskih razmer. Imela naj bi vso potrebno infrastrukturo.

Stališče do pripombe

Po ponovnem pregledu pobude ugotavljamo, da je iz urbanističnega vidika pobuda dejansko manj ustrezna za nadaljevanje postopka, saj se evidentno nahaja izven meje naselja (na drugi strani vizualne meje, ki je ločnica in v tem primeru predstavlja, upoštevajoč identiteto oblikovanja vasi v tem okolju, razvojno mejo naselja). Kljub temu, na podlagi novih dejstev ki so bila v pripombi predstavljena (izvedena, z institucijami usklajena infrastruktura ipd), , smatramo, da je, z izpostavitvijo socialnega vidika v tem mejnem primeru, pobuda v minimalnem obsegu vendarle sprejemljiva za nadaljevanje postopka. Pobuda se sprejme.

št. pripombe: 12
št. pobude: 023-7

Povzetek pripombe

Občanka predlaga razširitev obstoječega objekta na parcelni št. 2888/1, k.o. Lukovek, zaradi pomanjkanja prostora in želje po stalnem prebivanju na tem naslovu.

Stališče do pripombe

Zemljišče se nahaja v vinogradniškem območju, kjer gradnja stanovanjskih hiš za stalno bivanje načeloma ni dovoljeno. Prerazvrstitev v območje SK zato ni možna. Pripomba se ne sprejme.

št. pripombe: 13
št. pobude: EUPLS002

Povzetek pripombe

Občan navaja, da je v vinogradniškem območju dopustna gradnja podpornih zidov kot enostavnih, nezahtevnih in manj zahtevnih objektov k legalno zgrajeni zidanci tudi na območju ostalih kmetijskih zemljišč z bonitetno oceno 40 ali nižjo, zaradi potrebe po premagovanju višinske razlike v terenu, potrebe po funkcionalnejši ureditvi, ter kot agromelioracijski ukrep za izboljšanje pogojev obdelave oziroma funkcionalne izrabe zemljiščnega posestva. Podporni zidovi se lahko zaradi premagovanja večjih višinskih razlik sestavljajo z zamiki z vmesnimi horizontalnimi pasovi. Pripomba se nanaša na konkretno zemljišče s parc. št. 3512, k.o. Knežja vas.

Stališče do pripombe

Pripomba je težko razumljiva - r
azberemo da občan želi, da bi bila na kmetijskem zemljišču (K) dopustna gradnja opornih zidov kot manj zahtevnih objektov. Po odloku na K gradnja opornih zidov kot manj zahtevnih objektov ni dopustna, dopustna je le kot enostavni in nezahtevni objekt. Gradnja opornih zidov kot manj zahtevnih objektov je dopustna le na plazljivem območju. Pripomba se ne sprejme.

št. pripombe: 14
št. pobude: 196-13

Povzetek pripombe

Občanka navaja, da želijo na parcelnih št. 71/2, 71/8, 11/2, k.o. Veliki Gaber, poleg balinišča zgraditi še igrišče za petanko, zgraditi pokriti večnamenski prostor za druženje društva upokoencev in krajanov, posebno pa še članov ranljivih skupin.

Stališče do pripombe

Stavbno zemljišče namenjeno prometnim površinam, se na podlagi stališča občine v celoti prerazvrsti v območje centralnih dejavnosti (CU), na katerem je možna tudi izgradnja navedenih igrišč. Pripomba se sprejme.

št. pripombe: 15
št. pobude: 023-3

Povzetek pripombe

Občan predlaga, da se odlok dopolni tako, da bo v vinogradniških območjih možno graditi na način, da se objekt s soglasjem sosedu postavi do parcelne meje. Številka parcele na katero se pripomba nanaša je 371/4, k.o. Češnjavek.

Stališče do pripombe

Odmiki od parcelnih meja se zaradi morfologije (tipološkega vzorca) morajo ohranjati. Za obstoječe stavbe, ki presegajo merila urbanističnega oblikovanja (nelegalne gradnje), je slednje mogoče v sklopu 79. člena sanirati.
Pripomba se ne sprejme.

št. pripombe: 16
št. pobude: 130-7

Povzetek pripombe

Občan navaja, da površina na parcelni št. 966/1, k.o. 1431 Dobrič ni primerna za rabo IK, ker naj bi bila dimenzijsko premajhna. Predlaga, da bi jo spremenili v SK, ker naj bi bila bolj skladna z okoliško rabo.

Stališče do pripombe

Sprememba obstoječe namenske rabe IK v SK, bi pomenila, da bi na tem območju bilo dovoljeno tudi bivanje, kar pa ni v skladu z veljavno zakonodajo, ki načeloma nasprotuje obcestnemu širjenju naselij. Območje se prav tako nahaja izven meje poselitvene enote in je preko 50 m oddaljeno od najbližje stanovanjske hiše ter na nasprotni strani državne ceste (glede na izvorno naselje Podlisc).

Pripomba se ne sprejme.

št. pripombe: 17
št. pobude: 201-4

Povzetek pripombe

Občan ugotavlja, da je na parcelni št. 1554/6, k.o. 1432 Korita, v osnutku ukinjena namenska raba stavbnih zemljišč. Občan predlaga, da se na parceli predvidi namenska raba stanovanj v obliki in obsegu, da bo omogočena gradnja stanovanjskega objekta.

Stališče do pripombe

Sprememba namenske rabe iz stavbne v kmetijsko je opredeljena na podlagi pobude občana. Po dejanski rabi gre za kmetijsko zemljišče, zato je renaturacija in uskladitev z zemljiškim katastrom v tem delu smiselna.

Pripomba se ne sprejme.

št. pripombe: 18
št. pobude: 168-10

Povzetek pripombe

Občan predlaga zamenjavo razširjenega stavbnega zemljišča na parcelnih št. 1/1 in 2/0, k.o. Stehanja vas. Zamenjati želijo stavbno zemljišče na zahodnem delu parcelne št. 1/1 za vzhodni del.

Stališče do pripombe

Po ponovni preučitvi gradiva, ocenjujemo, da je zamenjava stavbnega zemljišča iz zahodnega na vzhodni del zemljišča sprejemljiva.

Pripomba se sprejme.

št. pripombe: 19
št. pobude: 146-9

Povzetek pripombe

Občanka navaja, da za parcelo 2695/2, k.o. Korita, nikoli ni bila podana pobuda za spremembo iz stavbnega v kmetijsko zemljišče, zato prosi, da na omenjeni parceli ostane stavbno zemljišče, tako kot je v veljavnem planu (priložena grafika). Prosi tudi, da parceli 2694 in 2695/1 ohranita isto namembnost, kot je trenutno stanje, torej, da je del parcel opredeljen kot stavbno zemljišče.

Stališče do pripombe

Leta 2016 je bila podana izjava o spremembah povezanih z odmero in plačilom NUSZ. Na podlagi tega je izdelovalec oblikoval pobudo za izločitev stavbnega zemljišča, kot je razumeti iz izjave. Ker iz izjave dejansko ne gre razbrati, da lastnica želi izločitev stavbnih zemljišč, se le ta ohranijo v obstoječem obsegu.

Pripomba se sprejme.

št. pripombe: 20
št. pobude: /

Povzetek pripombe

Občan predlaga, da se namenska raba parcele 617/5, k.o. Korita, spremeni v stavbno zemljišče. Navaja, da je v bližnji okolici namenska raba stavbno zemljišče. Obstoječa kmetijska lopa na parceli 617/5 naj bi se tako prekategorižirala v zidanico.

Stališče do pripombe
Gre za novo pobudo, ki je v tej fazi postopka ni več mogoče obravnavati.
Pripomba se ne sprejme.

št. pripombe: 21
št. pobude: 191-2

Povzetek pripombe
Občan predlaga, da se parcelna št. 1250/1, k.o. Dobrnič, izloči iz stavbnega zemljišča. Ostalo naj bi kmetijsko zemljišče (kot na priloženi grafiki).
Predlaga tudi, da naj bo zemljišče s parcelno št. 1249/3, k.o. Dobrnič, v celoti stavbno zemljišče.

Stališče do pripombe
Novo opredeljeno stavbno zemljišče na južnem robu naselja s parc. št. 1250/1, k.o. Dobrnič se ustrezno zmanjša, saj gre po dejanski rabi za zemljišče v kmetijski rabi.
Pripomba se sprejme.

št. pripombe: 22
št. pobude: 010-2

Povzetek pripombe
Občan želi, da se predvideno stavbno zemljišče na parcelni št. 505/3, k.o. Ševnica, razširi proti J (grafika). Navaja, da je na območju predvidene širitve že zgrajena vinska klet, ki jo želi legalizirati za opravljanje dejavnosti kletarjenja in prodajo vin.

Stališče do pripombe
Ker gre za vitalno kmetijo, ki se dodatno ukvarja tudi z dejavnostjo kletarjenja in prodajo vin se pobuda ustrezno razširi na območje obstoječe vinske kleti v sklopu domačije, ki v fazi dopolnjenega osnutka ni bila zajeta v celoti.
Pripomba se sprejme.

št. pripombe: 23
št. pobude: 012-4

Povzetek pripombe
Občan navaja, da vzhodni del parcele 854/9, k.o. Štefan, nujno potrebuje za gradnjo stanovanjske hiše za potomce.

Stališče do pripombe
Zemljišče se nahaja tik ob prometnih površinah in deloma celo v Državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Pluska – Ponikve. Tudi iz urbanističnega vidika je prostor za gradnjo neprimeren, saj bi šlo za obcestno širitev naselja, kar pa po veljavni zakonodaji ni sprejemljivo.
Pripomba se ne upošteva.

št. pripombe: 24
št. pobude: 112-10

Povzetek pripombe
Občan želi, da na delu parcel 334/3 in 335/5, k.o. Veliki Gaber, ostane stavbno zemljišče, in sicer del parcele 334/3 zaradi nadomestne gradnje hiše, 335/5 pa zaradi obstoječega dovoza do kmetije.

Stališče do pripombe
Pobuda za renaturacijo se ustrezno zmanjša, saj je po ponovnem pregledu dostopnih podatkov razvidno, da gre na delu zemljišča s parc. št. 335/5 v naravi za dovoz do domačije. Prav tako se pobuda ustrezno zmanjša na območju zemljišča s parc. št. 334/3, kjer je predvidena gradnja nadomestne hiše in predmetno zemljišče predstavlja funkcionalno zemljišče objekta.
Pobuda se sprejme.

št. pripombe: 25
št. pobude: /

Povzetek pripombe
Občan predlaga, da se na parceli 235, k.o. Knežja vas, izvedbeni pogoji v odloku spremenijo na način, da bi lahko s soglasjem soseda legaliziral zidanico, ki stoji na parcelni meji.

Stališče do pripombe
Odmiki od parcelnih meja se zaradi morfologije (tipološkega vzorca) morajo ohranjati. Za obstoječe stavbe, ki presegajo merila

urbanističnega oblikovanja (nelegalne gradnje), je slednje mogoče sanirati v sklopu 79. člena odloka..
Pripomba se sprejme.

št. pripombe: 26
št. pobude: /

Povzetek pripombe

Pobudnik je podal pobudo za spremembo namenske rabe zemljišča za del parcel 359/1 in 355/1, k.o. Vrhtrebnje, za gradnjo stanovanjske hiše za potomca. Prosi, da se dana pobuda opredeli kot stavbno zemljišče, saj se bo drugače potomec odselil iz domačega kraja.

Stališče do pripombe

Gre za novo pobudo, ki je v tej fazi postopka ni več mogoče obravnavati. Pobude oddane do sredine preteklega leta so bile obravnavane v tem postopku sprememb in dopolnitev, kasnejše pobude pa bodo obravnavane v naslednjem postopku spremembe plana.

Pripomba se ne sprejme.

št. pripombe: 27
št. pobude: 182-1

Povzetek pripombe

Občan želi, da se stavbno zemljišče na parcelnih št. 433/3 in 427/3, k.o. Korita, razširi tako, da bo na južnem delu možno graditi nadstrešek, legalizirati lopo in da bo celotna zidanica na stavbnem zemljišču (grafika).

Stališče do pripombe

Po ponovnem pregledu razpoložljivih podatkov ugotovljamo, da se obstoječa zidanica ne nahaja v celotnem obsegu na stavbnem zemljišču, pripadajoča lopa pa je umeščena na kmetijsko zemljišče. Z namenom zaokrožitve območja stavbnih zemljišč in ureditve plana z obstoječim stanjem v naravi se pobuda za opredelitev stavbnega zemljišča nekoliko poveča proti jugu.

Pripomba se sprejme.

št. pripombe: 28
št. pobude: 128-3a

Povzetek pripombe

Občanka je lastnica parcele 1013/5, k.o. Medvedje selo in navaja, da za južni del omenjene parcele naj ne bi dala pobude za spremembo v stavbno zemljišče.

Stališče do pripombe

Novo opredeljeno stavbno zemljišče je ostanek predvidenega obsežnejšega območja stavbnih zemljišč, ki pa je bil na podlagi usklajevanj z NUP v fazi dopolnjenega osnutka izločen iz postopka. Pripomba se upošteva na način, da se pobuda za spremembo v stavbno zemljišče zmanjša za predmetno zemljišče s parc. št. 1013/5.

Pripomba se sprejme.

št. pripombe: 29
št. pobude: 128-3

Povzetek pripombe

Občanka sta lastnika parcele 1013/6, k.o. Medvedje selo, navajata, da za južni del omenjene parcele nista dala pobude za spremembo v stavbno zemljišče.

Stališče do pripombe

Novo opredeljeno stavbno zemljišče je ostanek predvidenega obsežnejšega območja stavbnih zemljišč, ki pa je bil na podlagi usklajevanj z NUP v fazi dopolnjenega osnutka zmanjšan na minimalni obseg. Pripomba se upošteva na način, da se predmetno zemljišče opredeli kot zelene površine, v smislu dolgoročnega razvoja tega predela.

Pripomba se delno sprejme.

št. pripombe: 30
št. pobude: 146-11a

Povzetek pripombe

Občanka navaja, da na parceli 94/2, k.o. Korita, stoji stanovanjska hiša, ki ima na robu te parcele tudi dovozno pot s čimer je definiran funkcionalni del parcele, ki je uporabljen za obstoječo in dovozno pot. Za ostali del parcele pa občanka želi, da se

klasificira kot kmetijsko zemljišče (grafika), ker naj bi se ta del parcele že sedaj uporabljal kot njiva v enem delu, na ostali površini pa želi povečati sadovnjak.

Stališče do pripombe

Zemljišče se nahaja v osrednjem delu naselja Rdeči Kal in kot tako predstavlja pomembno prostorsko rezervo za nadaljnji razvoj. V naravi sicer gre za kmetijska zemljišča, vendar z manj ugodno morfologijo – vrtača in relativno nizko bonitetno oceno - 40.

Pripomba se ne sprejme.

št. pripombe: 31

št. pobude: prečka pobudo 188-20

Povzetek pripombe

Občan se ne strinja s traso ceste, ki bi potekala po parcelah 917 in 926/1, k.o. Medvedje selo, saj bi popolnoma razvrednotila parcelo 927 in onemogočila nadaljnjo uporabo za kmetijstvo. Želi, da se poišče drugo rešitev.

Stališče do pripombe

Predmetni prostor spada v urbanistični načrt Trebnjega in ima že v izhodišču določen urbani značaj. Torej, že vsaj od sprejetja OPN, to ni več klasičen odprti podeželski prostor, temveč prostor zaledja razvoja mesta. V tem kontekstu je ugotovljena potreba po tej cesti in iz nje izhajajoča umestitev v prostor. Nova cesta je torej ključna za napajanje večjega nepozidanega območja stavbnih zemljišč, kjer je predvideno urejanja z OPPN. V tem kontekstu je izvedba te ceste v interesu mesta, torej tudi v javnem interesu.

Pripomba se ne sprejme.

št. pripombe: 32

št. pobude: 128-3

Povzetek pripombe

Občan prosi za dostop do zazidljivega dela parcele 1015/1, k.o. Medvedje selo, po kmetijskem zemljišču. (grafika).

Stališče do pripombe

Dostop po kmetijskem zemljišču do stanovanjske enote v načelu, urbanistično ni sprejemljiv, zato se opredeli ustrezna prometna površina, ki bo tudi v bodoče omogoča napajanje predmetnega območja, kjer je dolgoročno predvidena vzpostavitev novega naselja.

Pripomba sesprejme.

št. pripombe: 33

št. pobude: 169-3

Povzetek pripombe

Občan želi, da se parcelno št. 1213/3 in del parcelne št. 1213/4 (do obstoječe ceste, vzhodno od 1213/3), k.o. Dobrnič, opredeli kot stavbno zemljišče. Parcela je po navedbah pobudnika kamnita, potomec pa bi si z gradnjo hiše rešil stanovanjski problem.

Stališče do pripombe

Po ponovni proučitvi prostorskega konteksta in pobude ugotavljamo, da se zemljišče nahaja v odprtem prostoru kulturne krajine, kjer bi gradnja predstavljala fenomen razpršene gradnje, ki je opredeljena kot negativni pojav v prostoru. V neposredni bližini ni večje poselitvene enote, na katero bi se predmetno zemljišče navezovalo, le manjše enote razpršene poselitve, kjer pa širitev že po veljavni zakonodaji ni možna.

Pripomba se ne sprejme.

št. pripombe: 34

št. pobude: 211-6a

Povzetek pripombe

Občan navaja napako, saj je znotraj stavbnega zemljišča, na parceli 539/2, k.o. Dobrnič, šrafiran trikotnik.

Stališče do pripombe

Pobuda se nanaša na spremembe prostorsko izvedbenih pogojev na predmetni domačiji. Namenska raba prostora se ne spreminja. Oznaka s trikotnikom je zgolj označevala lokacijo, na katero so se nanašali PIP. Območje pobude se nahaja na zemljišču z namensko rabo SK, kjer so dovoljene naslednje dejavnosti – bivanje, primarne, terciarne in kvartarne dejavnosti, proizvodne dejavnosti, ki ne vplivajo prekomerno na okolje ter šport in rekreacija.

V tem smislu se pripomba formalno ne sprejme.

	št. pripombe: 35 št. pobude: 032-1a
<p><i>Povzetek pripombe</i> Občanka želi, da se parcela 554/5, k.o. Medvedje selo, izvzame iz območja predvidenega OPPN-ja, saj potomec želi pridobiti gradbeno dovoljenje za gradnjo stanovanjske hiše.</p> <p>Stališče do pripombe Zemljišče je del obsežnega območja nepozidanih stavbnih zemljišč, kjer se kaže potreba po celostni ureditvi. Predmetno območje urejanja z OPPN je potrebno obravnavati kot celoto in rešitve prostorskega urejanja pripraviti za celotno območje, za kar je opredeljen OPPN. Šele po celoviti obravnavi se lahko določijo posamezna območja, ki se potem lahko urejajo fazno. Na podlagi stališča občine se predmetno zemljišče izloči iz urejanja z OPPN. Pripomba se sprejme.</p>	

	št. pripombe: 36 št. pobude: 135-1
<p><i>Povzetek pripombe</i> Občanka navaja, da je bila parcela 803/1, k.o. Dobrnič, v veljavnem planu stavbno zemljišče in jo še vedno želijo spremeniti v kmetijsko zemljišče. Navaja, da je na parceli še nekaj grmovja, ostali del je travnik. Preostalo grmovje imajo namen očistiti in parcelo pripravili za vzrejo drobnice, za kar potrebujejo kmetijsko zemljišče. Zraven želijo zgraditi skedenj za spravilo sena in kmetijskega orodja, saj ga ne morejo postaviti na gozdnem zemljišču.</p> <p>Stališče do pripombe V postopku je bila na podlagi dogovora z MKGP zemljišču opredeljena namenska raba, ki ustreza dejanski rabi – to je gozdu. Ker občanka navaja, da zemljišče potrebuje za pašnik in ga namerava očistiti, se opredeli ustrezna namenska raba - druga kmetijska zemljišča - z določilom, da je potrebno kmetijsko zemljišče vzpostaviti v roku najmanj 15-ih let. V kolikor do tega ne bo prišlo, se zemljišče vrne v dejansko rabo – gozd. Pripomba se sprejme.</p>	

	št. pripombe: 37 št. pobude: 047-5 047-1
<p><i>Povzetek pripombe</i> Občanka navaja, da je na parceli 794/2, k.o. Prapreče, poplavno območje, zato želi, da se zemljišče opredeli kot zelene površine. Na zemljišče s parcelno št. 784/3, k.o. Prepeče, pa želi, da bi se severni del razširil v stavbno zemljišče, saj je na tem delu zgrajen objekt za rejo živali. (grafika)</p> <p>Stališče do pripombe Po ponovnem pregledu razpoložljivih podatkov ugotovljamo, da se zemljišče s parc. št. 794/2 dejansko nahaja na poplavnem območju (redke poplave, katastrofalne poplave), zato je opredelitev zelenih površin in s tem onemogočanje gradnje na tem območju smiselna. V primeru razširitve stavbnega zemljišča na severnem delu zemljišča s parcelno št. 784/3 pa ugotovljamo, da gre dejansko za funkcionalno zemljišč k obstoječim gospodarskim objektov, zato je prerazvrstitev smiselna tudi na tem delu predmetne parcele. Pripomba se sprejme.</p>	

	št. pripombe: 38 št. pobude: 197-9a
<p><i>Povzetek pripombe</i> Občanka ugotavlja, da se je predlog za spremembo namenske rabe na parceli 822/1 k.o. Dolga Njiva, le delno upošteval. Predlaga, da se tudi v priloženi grafiki označeni del spremeni v kmetijsko zemljišče, saj naj bi bil tudi ta del parcele povem neprimeren za gradnjo.</p> <p>Stališče do pripombe Grafična priloga, ki je v dopisu navedena, ni bila priložena. Obseg renaturacij je bil smiselno (glede na obstoječo pozidavo) opredeljen v fazi predhodne analize pobude, vendar je bil v fazi podajanja stališč do pripomb na akt ponovno preverjen. Ugotovljeno je, da je, upoštevajoč pozidanost in strukturo naselja, območje pobude optimalno opredeljeno. Pripomba se ne sprejme.</p>	

	št. pripombe: 39 št. pobude: 197-2
<p><i>Povzetek pripombe</i> Pobudnik po pregledu plana na javni razgrnitvi ugotavlja, da dane pobude naj ne bi bile upoštevane v celoti.</p>	

Glede na navedeno vljudno prosi oziroma predlaga, da se parcelo 821/1, k.o. Dolga Njiva, v celoti prekvalificira v kmetijsko zemljišče – travnik, kar je tudi po dejanski rabi.

Stališče do pripombe

Obseg renaturacij je bil smiselno (glede na obstoječo pozidavo) opredeljen v fazi predhodne analize pobude, vendar je bil v fazi podajanja stališč do pripomb na akt ponovno preverjen. Ugotovljeno je, da je, upoštevajoč pozidanost in strukturo naselja, območje pobude možno minimalno povečati.

V tem kontekstu se pripomba sprejme.

št. pripombe: 40
št. pobude: 029-2a

Povzetek pripombe

Pobudnik umika predlog za spremembo kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče. Želi, da ostane kmetijsko zemljišče, saj stavbnega zemljišča za gradnjo ne potrebuje več.

Stališče do pripombe

Po ponovnem pregledu razpoložljivih podatkov, ocenjujemo, da širitev naselja na jugovzhodnem robu ni potrebna. Pobuda za opredelitev novega stavbnega zemljišča se zato iz nadaljnega postopka izloči.

Pripombe se sprejme.

št. pripombe: 41
št. pobude: 063-2

Povzetek pripombe

Občan navaja, da je dal pobudo za spremembo namenske rabe v območje za industrijsko cono na zemljišču s parcelno št. 581/3, k.o. Medvedje selo. Ob razgrnitvi plana je opazil, da je parcela opredeljena kot prometne površine. Meni, da gre za napako in želi, da se popravi namensko rabo v površine za industrijsko cono saj ima namen graditi poslovni objekt s trgovino.

Stališče do pripombe

Pobudi za spremembo iz gozdnih površin v območje ostalih prometnih površin je podala Občina Trebnje, ki na tem območju načrtuje izgradnjo parkirišča Park&Ride.

Zaradi prevlade javne koristi, se pripomba ne sprejme.

št. pripombe: 42
št. pobude: 188-15

Povzetek pripombe

Občana zanima, ali je možna gradnja na parceli 581/4, k.o. Trebnje. Vložena naj bi bila vloga za spremembo namenske rabe parcele. Zanima ga, ali gre morda za pomoto glede na parcelo 562.

Stališče do pripombe

Stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjskega objekta je opredeljeno v južnem delu zemljišča s parc. št. 581/4 in v severnem delu zemljišča s parc. št. 562, kot je bilo razbrati iz dane pobude za spremembo namenske rabe. Na splošno opozarjamo, da so tako obstoječa stavbna zemljišča kot predmetne širitve na obrobju večjih površin za industrijsko oziroma gospodarsko cono dolgoročno lahko problematična predvsem zaradi vplivov na kakovost bivanja, zato se za predmetno območje opredeli urejanje z OPPN.

Pripomba se formalno ne sprejme.

št. pripombe: 43
št. pobude: 068-4

Povzetek pripombe

Občan prosi za celotno zazidljivost parcele 600, k.o. Roje. Predložil je tudi dopolnilno strokovno podlago za utemeljitev posega v povečanem obsegu..

Stališče do pripombe

Projekt je zanimiv tudi po značaju, zato ga je v postopku tudi občina posebej podprla. Predložena je sicer grafično kvalitetna, vendar vsebinsko pomakljiva strokovna podlaga – v njej namreč niso obravnavane niti omejitve iz varovanj, ni utemeljitve iz vidika imlementacije v dani prostorski (tudi ambientalni) kontekst... Kljub temu da ni utemeljitev pa je pobuda v nadaljevanju prostorsko opredeljena v največji možni meri glede na obstoječa varovanja, že upoštevajoč tudi načelno pozitivno mnenje MKGP- za več pravnih možnosti v tem trenutku ni.

Pripomba se delno sprejme.

Pobudnik:	št. pripombe: 44 št. pobude: 153-3
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>Občan navaja, da pobuda na parcelni št. 203/2, k.o. Roje za spremembo namenske rabe zemljišča, naj ne bi bila pravilno razumljena. Želi, da se jugozahodni del stavbnega zemljišča spremeni v kmetijsko, severovzhodni del parcele, ob poti, pa v stavbno zemljišče. Prosi za odpravo napake, prilaga tudi grafiko s predvideno namensko rabo.</i></p> <p>Stališče do pripombe Pobuda za spremembo namenske rabe ne navaja zamenjave kmetijskega za stavbno zemljišče. Tudi na terenskem ogledu se je izkazalo, da predmetno zemljišče iz urbanističnega vidika predstavlja pomembno zeleno cezuro med dvema poselitvenima enotama, ki jo je potrebno kot tako ohranjati tudi v bodoče. Pripomba se ne sprejme.</p>	

	št. pripombe: 45 št. pobude: 028-6
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>Pobudnik prosi, da se izvede njegova pobuda na parceli 914, k.o. Ponikve v OPN za golosek. Gozdarji naj bi se s posekom strinjali in naj bi mu za golosek, za 50 arov, v skladu z zakonom tudi izdali odločbo. Za ostali del pa potrebuje spremembo namembnosti v kmetijsko zemljišče, saj se preživlja le s kmetijstvom. zato prosi za upoštevanje pobude, saj mu manjka kmetijskih površin.</i></p> <p>Stališče do pripombe Zemljišče s parc. št. 914, k.o. Ponikve je v javno razgrnjenem gradivu v celoti opredeljeno kot kmetijsko zemljišče. Ker je že izvedeno po želji občana se pripomba ne sprejme.</p>	

	št. pripombe: 46 št. pobude: /
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>Občan daje ugovor na območje ob parceli 692/3, k.o. Medvedje selo na predvidoma novonastale pogoje za izgradnjo industrijske cone. Meni, da bo vsej družini povzročena tako materialna škoda (razvrednotenje parcele in nepremičnine) kot tudi nematerialna (obči življenjski pogoji in standardi – hrup, prašni delci, promet težkih vozil, itd), z navedenim pa tudi škodljive posledice za njihovo zdravje. Občan posledično ugovarja izgradnji industrijske cone. Pripravljen pa je na nadaljnje pogovore v iskanju rešitve druge lokacije za bivanje, kjer bi bilo življenje njegove družine možno brez škodljivih posledic in vplivov industrijske cone.</i></p> <p>Stališče do pripombe V predmetnih spremembah in dopolnitvah se na območju industrijske cone pogoji ne spreminjajo glede na veljavni akt. Na splošno opozarjamo, da so tako obstoječa stavbna zemljišča na obrobju predvsem pa znotraj večjih površin za industrijsko oziroma gospodarsko cono dolgoročno lahko problematična predvsem zaradi vplivov na kakovost bivanja. Pripomba se s formalnega vidika ne sprejme.</p>	

	št. pripombe: 47 št. pobude: /
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>Društvo navaja, da naj bi kupili zemljišče na parcelah 578/2 in 577/1, k.o. Knežja vas, za aktivnosti društva vinogradnikov, za kar bi potrebovali večje stavbno zemljišče za večjo vinsko klet in parkirišče ter večji nadstrešek.</i></p> <p>Stališče do pripombe Gre za novo obliko združevanja vinogradnikov po posameznih vinogradniških območjih, ki želijo spodbuditi razvoj turizma, omogočiti izobraževanja s tega področja kmetijstva in omogočiti nadaljnji razvoj vinogradništva. Na podlagi stališča občine, da gre za pobudo, ki je splošno v javno (gospodarsko) korist, se obstoječe stavbno zemljišč razširi. Pripomba se sprejme.</p>	

	št. pripombe: 48 št. pobude: EUP TR132 TR134 TR220, pobuda 188-43a TR159
--	---

Povzetek pripombe

1. *Občana navajata, da je del parcele 1161/3, k.o. Medvedje Selo v razgrnjenem gradivu umeščena v EUP TR132-PC, kar pomeni, da naj bi to bile površine ceste. V naravi naj bi šlo za kmetijsko zemljišče in želita, da tako tudi ostane.*
2. *Ugotavljata, da je del parcele 1161/3, k.o. Medvedje Selo, v razgrnjenem gradivu označeno kot OPPN območje z namensko rabo poslovna cona – TR134 PC OPPN. Sklepata, da gre za anomalijo v dokumentu. Del parcele naj bi bilo v naravi kmetijsko zemljišče, del parcele pa dvorišče. Predlagata, da naj bo leva polovica označenega območja parcele po namenski rabi kmetijsko zemljišče in del EUP oznake OS05, desna polovica označenega območja parcele pa naj bo zazidljiva SK površina in del EUP oznake TR159.*
3. *Za del parcele številka 965, k.o. Medvedje Selo, naj bi bila v okviru zbiranja pobud za spremembo prostorskega načrta oddana pobuda, (priloga 3.2.) za opredelitev namenske rabe SK. V razgrnjenem gradivu naj bi bilo območje še vedno del obsežnejšega stanovanjskega OPNN- TR220 SS. Predlagata, da naj bo del parcele št. 965 razvidnega iz priloge 3.2. zazidljiva SK površina in del EUP oznake TR159 SK.*
4. *Pobudnik ugotavlja, da je del parcel 967/4 in 965, v javno razgrnjenem gradivu označen z namensko rabo druge urejene zelene površine (ZD), EUP z oznako TRE332. Navaja, da kot lastnik kmetijskega gospodarstva nima namena vzpostavljati športnih površin, ampak zemljišče potrebuje za opravljanje kmetijske dejavnosti. Območje parcel 967/4 in 965 ima obstoječo namensko rabo kmetijsko zemljišče in pobudnik želi, da v nadaljnje tako tudi stane in postane del EUP OS05.*
5. *Pobudnik ugotavlja, da je del parcel št. 919/3 v javno razgrnjenem gradivu označen z namensko rabo druge zelene površine (ZD), EUP TR333. Parcela 919/3 je v neposredni bližini stanovanjske hiše z obstoječo dejansko rabo kmetijsko zemljišče (vrt) in pobudnik želi, da v nadaljnje tako tudi ostane in postane del EUP OS05.*

Stališče do pripombe

1. *Namenska raba PC je povzeta iz veljavnega plana. Po ponovnem pregledu ugotavljamo, da ne gre za javno dobro in zato opredelitev prometnih površin v tem delu ni smiselna. Pripomba se sprejme.*
2. *Namenska raba PC je povzeta iz veljavnega plana. Po ponovnem pregledu ugotavljamo, da ne gre za javno dobro in zato opredelitev prometnih površin v tem delu ni smiselna. Pripomba se sprejme.*
3. *Predmetno območje stavbnih zemljišč so bila del obsežnejšega območja nepozidanih stavbnih zemljišč, kjer je bilo predvideno urejanje z OPPN. Glede na spremembo namenske rabe in zmanjšanje območja OPPN, se predmetno območje smiselni priključi EUP domačije. Pripomba se sprejme.*
4. *Predmetno območje je sestavni del urbanističnega načrta. Gre za prostor, kjer se v skladu s tem prednostno razvija urbane dejavnosti. Zelena površina na predmetnih zemljiščih je opredeljena v razmerju do bodoče stanovanjske sooseske. Sicer se kmetijstvo lahko razvija, vendar pa je dolgoročno potrebno najti sobivanje znotraj urbane strukture.*
5. *Glej točko 4.*

št. pripombe: 49
št. pobude: 010-3*Povzetek pripombe*

Občan prosi za razširitev parcele 154/1, k.o. Štefan, v BT (površine za turizem), po priloženi grafiki. Dodatno prosi še za razširitev v 6 m pasu proti jugu, za potrebe vzpostavitve dodatnih parkirnih mest.

Stališče do pripombe

Ker gre v primeru pobude za ureditev turističnih in športnih površin v javno korist, se območje BT (površine za turizem) še nekoliko razširi proti severu, kot je opredeljeno v grafični prilogi ter 6 m pas proti jugu. Pripomba se sprejme.

št. pripombe: 50
št. pobude: 157-3*Povzetek pripombe*

Občan prosi še za dodatno širitev stavbnega zemljišča, ki naj bi ga potreboval za gradnjo dveh stanovanjskih hiš, za svoja potomca (priložena grafika).

Stališče do pripombe

Po ponovni preučitvi pobude ugotavljamo, da je širitev stavbnega zemljišča proti severu sprejemljiva le v minimalnem obsegu, saj gre za pomembno zeleno cezuro med dvema prostorskima enotama, ki jo je kot tako potrebno ohranjati. Pripomba se sprejme.

št. pripombe: 51

	št. pobude: 218-3
<p><i>Povzetek pripombe:</i> <i>Pobudnik želi spremembo namembnosti parcelne št. 950, k.o. Veliki Gaber, v stavbno zemljišče na delu parcele, kjer stojita stavbi skedenj in čebelnjak.</i></p> <p>Stališče do pripombe Po ponovnem pregledu razpoložljivih podatkov ugotavljamo, da se oba objekta nahajata izven meja naselbinskega telesa, kjer opredelitev novega stavbnega zemljišča iz urbanističnega vidika ni opravičljiva. V kolikor objekta ustrežata določilom za enostavne objekte, ju je dovoljeno postaviti tudi na kmetijsko zemljišča. Pripomba se ne sprejme.</p>	

	št. pripombe: 52 št. pobude: 095-4
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>Pobudnik ugotavlja, da njegova pobuda na parcelnih št. 530/1 in 531/1, k.o. Knežja vas, ni bila pravilno razumljena. V pobudi naj bi podal predlog, da se na navedenih parcelah stavbno zemljišče ukine in se ga določi na zahodnem delu parcele, ob cesti.</i></p> <p>Stališče do pripombe Pri ponovnem pregledu pobude je bilo ugotovljeno, da vsebina pobude dejansko ni bila pravilno identificirana. Obstoječe stavbno zemljišče na južnem robu zemljišča nima urejenega dostopa, zato je predlog zamenjave stavbnih zemljišč iz južnega na severni del zemljišča utemeljen. Pripomba se sprejme.</p>	

	št. pripombe: 53 št. pobude: 108-1
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>Pobudnik navaja, da je pobudo naslovil na parcele 581/5, 581/4 in 581/1 za spremembo iz zazidljivega v nezazidljivo. Ugotavlja, da je bilo prošnji le delno ugodeno. Želi, da se na parcelni št. 581/5 v celoti spremeni namembnost iz zazidljivega v nezazidljivo območje (grafika).</i></p> <p>Stališče do pripombe Pobuda za reaturacijo je bila ustrezno presojana in utemeljena. Gre za edine prostorske rezerve stavbnih zemljišč v naselju, ki omogočajo nadaljnji razvoj, zato renaturacija v celotnem obsegu ni možna. Pripomba se ne sprejme.</p>	

	št. pripombe: 54 št. pobude: 039-3
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>Pobudnik navaja, da je na parcelni št. 642/2, k.o. Medvedje selo, zaradi vodovodnega omrežja otežena kmetijska proizvodnja, zato prosi, da se njegova pobuda upošteva ter da se že degradirano kmetijsko zemljišče z vodovodnim omrežjem, nameni stavbnemu zemljišču za potrebe stanovanjske gradnje.</i></p> <p>Stališče do pripombe Zemljišče pobude se nahaja izven meje prostorske enote. Posamezni posegi tako v tem območju niso možni. Glede na to, da gre za degradirano kmetijsko zemljišče, bi bilo smiselno v prihodnje širše območje opredeliti kot stavbno zemljišče in urejati z OPPN. Pripomba se ne sprejme.</p>	

	št. pripombe: 55 št. pobude: 082-7
<p><i>Povzetek pripombe:</i> <i>Občan vlaga pripombo na neodobreno vlogo na parcelni št. 545, 548 – delno, k.o. 1418 Lukovek, za spremembo namembnosti zemljišča in prosi za ugodno rešitev. Glede pobude navaja naslednja dejstva: zemljišče z dveh strani meji na zazidljivo področje, na zemljišču želi zgraditi enostanovanjsko hišo, rešitev stanovanjskega problema hčere z družino, gre za edino zemljišče, ki je v lasti in je primerno za gradnjo. Glede na zgoraj navedena dejstva prosi, da se njegovem predlogu ugodi, saj ta sprememba ne vpliva na nadaljnji razvoj kmetije.</i> <i>(2 prilogi - grafiki)</i></p> <p>Stališče do pripombe Zemljišče leži na meji naselbinskega telesa, zato je prerazvrstitve v območje stavbnih zemljišč sprejemljiva v južnem delu zemljišča, kje se stika z obstoječo poselitveno enoto. Pripomba se sprejme.</p>	

	št. pripombe: 56 št. pobude: 211-6b
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>Občan navaja, da naj bi preko sredine zastavljene parcele 539/2, k.o. Dobrnič, potekal vodovod in naj bi na tem območju bilo torej težko postaviti hišo. Želi, da bi vas ostala gručasta, kar pomeni, da bi hišo zidal ob cesti tako, kot so do sedaj ostale hiše. Del zastavljene parcele bi premaknil višje ob pot, kot prikazuje grafika.</i></p> <p>Stališče do pripombe Glede na novo pridobljene podatke, da preko novo opredeljenega stavbnega zemljišča vodovod in tako v tem delu ni v celoti primerna za gradnjo, se območje pobude preoblikuje, ko je predlagano v grafični prilogi. Pripomba se sprejme.</p>	

	št. pripombe: 57 št. pobude: 082-4a
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>Občan navaja, da je na parcelni št. 56/5, k.o. Lukovek, bil vložen zahtevek za spremembo zemljišča v stavbno. Parcela naj bi imela pot in se nahaja v vasi Jezero. Hčerka bi želela rešiti stanovanjski problem in ostati v domačem okolju. Parcela je velika samo 14 arov. Prosi za odobritev spremembe zemljišča v stavbno, da bi lahko začeli graditi.</i></p> <p>Stališče do pripombe Zemljišče se nahaja izven meje naselbinskega telesa. Iz urbanističnega vidika taka širitev naselja ni mogoča, saj med drugim tudi ni ustrezno rešen dostop. Pripomba se ne sprejme.</p>	

	št. pripombe: 58 št. pobude: 082-4b
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>Občan navaja, da je na parceli 142/2, k.o. Lukovek, bil vložen zahtevek za spremembo stavbnega zemljišča. V prvi razgrnitvi OPN je bilo premalo povečano glede na okoliščine, da sta ob parceli dve cesti, kjer še ni urejen odpis zemljišča te parcele, ker je šel del za cesto.</i></p> <p><i>Navaja tudi, da bi hči rada rešila stanovanjski problem, vendar bi za gradnjo hiše in garaže potrebovala več stavbnega zemljišča. Pri gradnji je potreben odmik od sosedja in dveh cestišč.</i></p> <p>Stališče do pripombe Zemljišče se nahaja na meji naselbinskega telesa, tik ob prometnici. Ocenjujemo, da je minimalna širitev pobude iz urbanističnega vidika sprejemljiva. Pripomba se sprejme.</p>	

	št. pripombe: 59 št. pobude: 110-1
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>Občan navaja, da širitev območja stanovanj na predmetni lokaciji ni utemeljena in zato predlaga spremembo dopolnjenega osnutka Drugih sprememb in dopolnitev OPN tako, da se območje stanovanj na dele parcel 425/1, 423/2, 423/1, 560/2, k.o. Prapreče glede na veljavni plan OPN Trebnje, ne razširi.</i></p> <p><i>Občan navaja, da je lastnik parcele 560/11, k.o. 1426 Prapreče na kateri ima razvito intenzivno, visoko razvito konjerejo z ustrezno stavbo zgrajeno po GD iz leta 2011. Navaja izjemno občutljivost svoje dejavnosti, tako iz vidika vplivov navznoter (sprehodi, tretmaji občutljivih konjev v zunanem prostoru) in tudi vplive navzven (prašenje, hrup ipd.) zato navaja, da gradnja stavbe na sosednjem zemljišču po njegovem ni sprejemljiva. (gradbeno dovoljenje, grafika lokacijski podatki projekta, zgodovinski zemljiškknjižni izpisek)</i></p> <p>Stališče do pripombe Pobudnik navaja razumljive razloge o sovplivanju predmetnih dejavnosti konjereje in bivanja. Vendar pa je dejstvo, da ta obstoječa dejavnost načeloma ne bi smela odločilno pogojevati rabo sosednje parcele, katere pripombodajalec ni lastnik. S tem bi krnil pravice in možnosti rabe parcele sosedja. Sosed ve, da prihaja v območje intenzivne kmetijske dejavnosti s specifičnimi vplivi na širši prostor, zato je pomembno, da s tem računa. Kljub temu se pobuda za opredelitev stavbnega zemljišča nekoliko zmanjša na območje ob lokalni cesti. Pripomba se deloma sprejme.</p>	

	št. pripombe: 60 št. pobude: 188-22
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>Občan navaja, da so na obstoječi stanovanjski hiši, ki stoji na naslovu Vina Gorica 10, parcelne št. 649/2, k.o. Trebnje, Trebnje, pred približno 15 leti na severni strani (strmejši) zaradi zamakanja strešnih oken zgradili trapezno frčado – skica stanja v prilogi. Prosi za spremembo definicije 104. člena, 2 točke, 20. alineje OPN (ureditvena enota vas – v), ki določa, da je lahko frčada največ 1/3 dolžine strehe. Predlaga, da je dovoljena dolžina frčade do 3/4 dolžine strehe. Navaja, da način izgradnje frčade, kot je narejena, omogoča bistveno boljše pogoje za bivanje kot je mansarda ali klasična frčada, saj so prostori višji in svetlejši. Predlaga, da se dovolijo vse vrste frčad. Na primer trapezna frčada (kot na objektu) omogoča boljše izkoristek bivalnih površin zaradi boljše naravne osvetlitve, višjih kolenčnih zidov ter možnost vgradnje večjih steklenih površin.</i></p> <p>Stališče do pripombe Na podlagi 79. člena odloka je mogoča sanacija (legalizacija) obstoječega stanja. Pripomba se sprejme.</p>	

	št. pripombe: 61 št. pobude: 192-8
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>Občan navaja, da na parcelnih št. 24 in 25/4, k.o. Velika Loka, za širitev kmetije potrebuje povečanje stavbnega zemljišča kot je narisano na priloženi skici. K obstoječemu objektu, ki je sedaj velik 35x13 metrov, bi želel dozidati hlev v velikosti 35x23 metrov, zato si želi, da bi bil odlok dopolnjen tako, da bi dobil gradbeno dovoljenje.</i></p> <p>Stališče do pripombe Glede na nova dejstva, ki izhajajo predvsem iz predložene hidrološko-hidravlične študije za to območje (Izdelava podrobne hidravlične presoje za potrebe prestavitve obstoječega senika in dograditve hleva na zemljiščih s parcelno številko 24, 25/3 in 25/4 k.o. Velika Loka v občini Trebnje, Inštitut za vodarstvo, d.o.o. Ljubljana, november 2017), se pobuda poveča skladno z ugotovitvami študije na način, da stavbno zemljišče ne presega meje srednjega razreda poplavne nevarnosti. Pripomba se upošteva.</p>	

	št. pripombe: 62 št. pobude: 146-14 (parcelne št. 94/1, 95)
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>Občan želi, da se naj na parcelnih št. 95, 94/5, k.o. Korita, ohrani namembnost parcele v obstoječem stanju kot območje stanovanj (S) – površine podeželskega naselja (SK). Želi, da se sprememba v kmetijska zemljišča v okviru sprememb in dopolnitev na parcelnih št. 95 in 94/5 ne izvede.</i></p> <p>Stališče do pripombe Sprememba namenske rabe iz stavbne v kmetijsko je opredeljena na podlagi pobude občana. Po dejanski rabi gre za kmetijsko zemljišče, v naravi pa za vrtačo katere morfologija je za pozidavo manj primerna, zato je renaturacija in uskladitev z dejanskim stanjem v tem delu smiselna. Pripomba se ne sprejme.</p>	

	št. pripombe: 63 št. pobude: 146-14 (parcelne št. 94/1, 95)
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>Občan želi, da se naj na parcelnih št. 95, 94/5, k.o. Korita, ohrani namembnost parcele v obstoječem stanju kot območje stanovanj (S) – površine podeželskega naselja (SK). Želi, da se sprememba v kmetijska zemljišča v okviru sprememb in dopolnitev na parcelnih št. 95 in 94/5 ne izvede.</i></p> <p>Stališče do pripombe Sprememba namenske rabe iz stavbne v kmetijsko je opredeljena na podlagi pobude občana. Po dejanski rabi gre za kmetijsko zemljišče, v naravi pa za vrtačo katere morfologija je za pozidavo manj primerna, zato je renaturacija in uskladitev z dejanskim stanjem v tem delu smiselna. Pripomba se ne sprejme.</p>	

	št. pripombe: 64 št. pobude: 146-14 (parcelne št. 94/1, 95)
<p><i>Povzetek pripombe</i></p>	

Občan želi, da se naj na parcelnih št. 95, 94/5, k.o. Korita, ohrani namembnost parcele v obstoječem stanju kot območje stanovanj (S) – površine podeželskega naselja (SK). Želi, da se sprememba v kmetijska zemljišča v okviru sprememb in dopolnitev na parcelnih št. 95 in 94/5 ne izvede.

Stališče do pripombe

Sprememba namenske rabe iz stavbne v kmetijsko je opredeljena na podlagi pobude občana. Po dejanski rabi gre za kmetijsko zemljišče, v naravi pa za vrtačo katere morfologija je za pozidavo manj primerna, zato je renaturacija in uskladitev z dejanskim stanjem v tem delu smiselna.

Pripomba se ne sprejme.

št. pripombe: 65

št. pobude: 146-14 (parcelne št. 94/1, 95)

Povzetek pripombe

Občan želi, da se naj na parcelnih št. 95, 94/5, k.o. Korita, ohrani namembnost parcele v obstoječem stanju kot območje stanovanj (S) – površine podeželskega naselja (SK). Želi, da se sprememba v kmetijska zemljišča v okviru sprememb in dopolnitev na parcelnih št. 95 in 94/5 ne izvede.

Stališče do pripombe

Sprememba namenske rabe iz stavbne v kmetijsko je opredeljena na podlagi pobude občana. Po dejanski rabi gre za kmetijsko zemljišče, v naravi pa za vrtačo katere morfologija je za pozidavo manj primerna, zato je renaturacija in uskladitev z dejanskim stanjem v tem delu smiselna.

Pripomba se ne sprejme.

št. pripombe: 66

št. pobude: 146-14 (parcelne št. 94/1, 95)

Povzetek pripombe

Občan želi, da se naj na parcelnih št. 95, 94/5, k.o. Korita, ohrani namembnost parcele v obstoječem stanju kot območje stanovanj (S) – površine podeželskega naselja (SK). Želi, da se sprememba v kmetijska zemljišča v okviru sprememb in dopolnitev na parcelnih št. 95 in 94/5 ne izvede.

Stališče do pripombe

Sprememba namenske rabe iz stavbne v kmetijsko je opredeljena na podlagi pobude občana. Po dejanski rabi gre za kmetijsko zemljišče, v naravi pa za vrtačo katere morfologija je za pozidavo manj primerna, zato je renaturacija in uskladitev z dejanskim stanjem v tem delu smiselna.

Pripomba se ne sprejme.

št. pripombe: 67

št. pobude: 146-14 (parcelne št. 94/1, 95)

Povzetek pripombe

Občan želi, da se naj na parcelnih št. 95, 94/5, k.o. Korita, ohrani namembnost parcele v obstoječem stanju kot območje stanovanj (S) – površine podeželskega naselja (SK). Želi, da se sprememba v kmetijska zemljišča v okviru sprememb in dopolnitev na parcelnih št. 95 in 94/5 ne izvede.

Stališče do pripombe

Sprememba namenske rabe iz stavbne v kmetijsko je opredeljena na podlagi pobude občana. Po dejanski rabi gre za kmetijsko zemljišče, v naravi pa za vrtačo katere morfologija je za pozidavo manj primerna, zato je renaturacija in uskladitev z dejanskim stanjem v tem delu smiselna.

Pripomba se ne sprejme.

št. pripombe: 68

št. pobude: 146-14 (parcelne št. 94/1, 95)

Povzetek pripombe

Občan želi, da se naj na parcelnih št. 95, 94/5, k.o. Korita, ohrani namembnost parcele v obstoječem stanju kot območje stanovanj (S) – površine podeželskega naselja (SK). Želi, da se sprememba v kmetijska zemljišča v okviru sprememb in dopolnitev na parcelnih št. 95 in 94/5 ne izvede.

Stališče do pripombe

Sprememba namenske rabe iz stavbne v kmetijsko je opredeljena na podlagi pobude občana. Po dejanski rabi gre za kmetijsko zemljišče, v naravi pa za vrtačo katere morfologija je za pozidavo manj primerna, zato je renaturacija in uskladitev z dejanskim stanjem v tem delu smiselna.

Pripomba se ne sprejme.

	št. pripombe: 69 št. pobude: 146-14 (parcelne št. 94/1, 95)
<p><i>Povzetek pripombe</i> Občan želi, da se naj na parcelnih št. 95, 94/5, k.o. Korita, ohrani namembnost parcele v obstoječem stanju kot območje stanovanj (S) – površine podeželskega naselja (SK). Želi, da se sprememba v kmetijska zemljišča v okviru sprememb in dopolnitev na parcelnih št. 95 in 94/5 ne izvede.</p> <p>Stališče do pripombe Sprememba namenske rabe iz stavbne v kmetijsko je opredeljena na podlagi pobude občana. Po dejanski rabi gre za kmetijsko zemljišče, v naravi pa za vrtačo katere morfologija je za pozidavo manj primerna, zato je renaturacija in uskladitev z dejanskim stanjem v tem delu smiselna. Pripomba se ne sprejme.</p>	

	št. pripombe: 70 št. pobude: 146-14 (parcelne št. 94/1, 95)
<p><i>Povzetek pripombe</i> Občan želi, da se naj na parcelnih št. 95, 94/5, k.o. Korita, ohrani namembnost parcele v obstoječem stanju kot območje stanovanj (S) – površine podeželskega naselja (SK). Želi, da se sprememba v kmetijska zemljišča v okviru sprememb in dopolnitev na parcelnih št. 95 in 94/5 ne izvede.</p> <p>Stališče do pripombe Sprememba namenske rabe iz stavbne v kmetijsko je opredeljena na podlagi pobude občana. Po dejanski rabi gre za kmetijsko zemljišče, v naravi pa za vrtačo katere morfologija je za pozidavo manj primerna, zato je renaturacija in uskladitev z dejanskim stanjem v tem delu smiselna. Pripomba se ne sprejme.</p>	

	št. pripombe: 71 št. pobude: /
<p><i>Povzetek pripombe</i> Občan navaja, da je na parceli 351, k.o. Knežja vas, v sklopu vinogradniškega območja, na območju ostalih kmetijskih zemljiščih, dopustno izvajati agromelioracije za potrebe izboljšanja obdelave, funkcionalne izrabe ter ureditve zemljišča, premagovanje višinske razlike v terenu s postavljanjem opornih zidov kot nezahteven objekt z zamiki z vmesnimi horizontalnimi pasovi.</p> <p>Stališče do pripombe Pripomba se nanaša na gradnjo opornih zidov kot nezahtevnih objektov, ki ne smejo presegati višine opredeljene po Uredbi. Glede pobude občan želi, da je na kmetijskem zemljišču (K) dopustna gradnja opornih zidov kot manj zahtevnih objektov. Po veljavnem odloku na K gradnja opornih zidov kot manj zahtevnih objektov ni dopustna, dopustna je le kot enostavni in nezahtevni objekt. Gradnja opornih zidov kot manj zahtevnih objektov je dopustna le na plazljivem območju. Pripomba se ne sprejme.</p>	

	št. pripombe: 72 št. pobude: /
<p><i>Povzetek pripombe</i> Občan navaja, da je v sklopu strmih in reliefno razgibanih področjih vinogradniške gorice Lisec, dopustna postavitev opornih zidov na ostalih kmetijskih zemljiščih K2, zaradi večjih naklonov, denudacije in izpiranja (erodiranja) rodovitne zemlje.</p> <p>Stališče do pripombe Pripomba ni povsem razumljiva. Postavitev opornih zidov kot enostavnih ali nezahtevnih objektov je dopustna na vseh kmetijskih površinah (tako K1 kot K2) – 68. člen. Pripomba se ne sprejme.</p>	

	št. pripombe: 73 št. pobude: /
<p><i>Povzetek pripombe</i> Občan navaja, da je na parceli 351, k.o. Knežja vas, da se zaradi utemeljenih razlogov in drugih omejitev za gradnjo enostavnih, nezahtevnih in manj zahtevnih objektov, na območju ostalih kmetijskih zemljiščih K2, v vinogradniških območjih, izvede postopek pridobitve upravnega dovoljenja za poseg v prostor, ki je osnova za izdajo gradbenega dovoljenja.</p>	

Stališče do pripombe
Pripomba je nerazumljiva. Odgovor - glej pripombo 13.

št. pripombe: 74
št. pobude: 168-7

Povzetek pripombe
Občan prosi za širitev stavbnega zemljišča na parceli 230/3, k.o. Stehanja vas, zaradi postavitve nadstreška za dva avtomobila in kmetijske mehanizacije – traktor, priključki, itd. (grafika)

Stališče do pripombe
Po ponovnem pregledu posredovane pobude in pripombe ugotavljamo, da je že opredelitev stavbnega zemljišča za obstoječi objekt (načeloma objekt razpršene gradnje) skrajno mejna, zato nadaljnja širitev stavbnega zemljišča za postavitev sekundarnih kubusov ni sprejemljiva.
Pripomba se ne sprejme.

št. pripombe: 75
št. pobude: /

Povzetek pripombe
Občan navaja, da v imenu PGD Vrhtrebnjem vlaga predlog za dopolnitev oz. spremembo osnutka OPN Občine Trebnje, v delu, ki se glasi na parcele št. 355/1, 359/1 (delno) in 359/2, vse k.o. Vrhtrebnje. Kot društvo predlagajo, da se omenjene parcele umestijo oz. opredelijo kot zazidljive.

Stališče do pripombe
Gre za novo pobudo, ki je v tej fazi postopka žal ni več mogoče obravnavati, kljub temu da gre za javni interes. Kasneje podane pobude bodo lahko predmet naslednjih sprememb in dopolnitev OPN.
Pripomba se ne sprejme.

št. pripombe: 76
št. pobude: 146-8

Povzetek pripombe
Občan navaja, da pošilja ugovor na dopolnitev OPN za parcelo 133, k.o. Korita, ki je prikazan tudi na priloženi grafiki. Navaja, da se ob označenem zemljišču nahaja vsa potrebna infrastruktura (vod, optika, elektrika).

Stališče do pripombe
Zemljišče, kjer je predlagana sprememba namenske rabe prostora v zazidljivo zemljišče se sicer fizično navezuje na območje stavbnih zemljišč, vendar se nahaja izven meje naselbinskega telesa Rdeči Kal. Gradnja na tem območju bi lahko začela novo zazidalno območje, s čimer bi se razpršenost zazidave izven strnjenege dela Rdečega Kala še povečala. Stavbno zemljišče se zato opredeli na zahodnem delu predmetnega zemljišča in tako kolikor toliko še smiselno zaključi območje stavbnih zemljišč v tem delu naselja.
Pripomba se delno sprejme.

št. pripombe: 77
št. pobude: 146-7

Povzetek pripombe
Občan prosi, da se del parcele 133, k.o. Korita, katera je bila odobrena za stavbno zemljišče, malo podaljša. Za boljšo predstavo dodaja grafiko karte s portala Piso. Na tem delu naj bi bila boljša podlaga za gradnjo hiše (podlaga ni kamnita). Glede na to, da naj bi sosedji podali spremembo iz stavbnega v kmetijsko zemljišče v velikosti cca. 1ha, upa, da se tudi zemljišče na podlagi njegove pobude spremeni v stavbno, da bi si lahko postavil hišo in hlev. Navaja, da je podal dve pripombi. (grafika)

Stališče do pripombe:
Zemljišče, kjer je predlagana sprememba namenske rabe prostora v zazidljivo zemljišče se sicer fizično navezuje na območje stavbnih zemljišč, vendar se nahaja izven meje naselbinskega telesa Rdeči Kal. Gradnja na tem območju bi lahko začela novo zazidalno območje, s čimer bi se razpršenost zazidave izven strnjenege dela Rdečega Kala še povečala.
Pripomba se ne sprejme.

št. pripombe: 78
št. pobude: EUP TR047

Povzetek pripombe

Zaradi potrebe logistike podjetje predlaga, da se dopusti prevoz kamionov s parcelne št. 838/12, Češnjevек, na cesto na Vina Gorico ter z nje na Prijateljovo cesto.

Stališče do pripombe

Pobuda ne obstaja, dejansko je pripomba nova pobuda, ki je postopkovno v tej fazi ni mogoče obravnavati.

Kljub vsemu še načelno stališče. Čeprav gre za na videz parcialen problem, pa gre vsebinsko za materijo širšega razmisleka o urbanističnih rešitvah v tem območju (OPPN).

Pripomba se ne sprejme.

št. pripombe: 79

št. pobude: /

Povzetek pripombe

Pobudnik se strinja s spremembo na parcelah 642/3 in 644/2, k.o. Sela pri Šumberku.

Parceli 639/3 in 639/4, k.o. Sela pri Šumberku, naj ne bi bili opremljeni z vodovodom, elektriko in telefonom in do te infrastrukture, po navedbah pobudnika, tudi ni dostopa. Zemljišče zaradi konfiguracije in razporeditve parcel naj ne bi imelo dejanskega dostopa na asfaltno cesto. Glede na navedeno predlagata, da se tudi za te parcele spremeni namembnost iz stavbnega v kmetijsko zemljišče. Za ugotovitev potrebnih dejstev zavezanca predlagata ogled na kraju samem in razgovor.

Stališče do pripombe

Gre za novo pobudo, ki se sicer smiselno navezuje na pobudo za renaturacijo, vendar je v tej fazi postopka ni več mogoče obravnavati.

Pripomba se ne sprejme.

št. pripombe: 80

št. pobude: 006-4a, b

Povzetek pripombe

Pobudnik navaja, da za parcelo 943/3, k.o. Trebnje, ni bila upoštevana pobuda za spremembo namembnosti zemljišča. Pobudo naj bi oddal občan skupaj s pobudama za spremembo namembnosti zemljišč na parcelah 951 in 94, katere pa so upoštewane pri predlogu sprememb OPN. V pobudi je bilo zaproseno za spremembo zazidljivosti na celotno parcelo 943/3 ali prestavitev zazidljivega območja iz vzhodnega na zahodni del parcele. Vzhodni del parcele 943/3, kjer je sedaj zazidljivo zemljišče, je bolj oddaljeno od javne ceste, električnega priključka, vodovoda, na vzhodno polovico naj bi bil tudi nasipan material ob gradnji AC kot stalna deponija materiala in naklon območja nista primerna za gradnjo objektov. Predlaga, da se na parceli 943/3 zaradi navedenih dejstev območje zazidljivosti prestavi iz vzhodnega dela na zahodni del parcele in pri tem ohrani isto površino zazidljivosti.

Stališče do pripombe

Na podlagi novih dejstev, ki jih je navedel pobudnik, in sicer da je na vzhodnem delu zemljišča, ki je v veljavnem planu stavbno zemljišče, bil nasipan material ob gradnji AC kot stalna deponija materiala in iz tega vidika ni primerno za gradnjo, se stavbno zemljišče »prenese« na zahodni del zemljišča v enakem obsegu.

Pripomba se sprejme.

št. pripombe: 81

št. pobude: 034-9a
034-9b

Povzetek pripombe

Občan navaja, da je kot lastnik parcel s št. 823, 826/1 in 826/2, vse k.o. Češnjevек, podal predlog za povečanje oz. izravnavo meje zazidljivosti na navedenih parcelah. Ugotavlja, da se je predlog zazidljivosti parcel povečal na sosednji parceli št. 817/2, ki ni v njeni lasti. Prosi, da se mejo zazidljivosti enakovredno poveča tudi na parceli 823, k.o.Češnjevек.

Stališče do pripombe

Po ponovnem pregledu prvotne pobude ugotavljamo, da je prišlo do napačnega tolmačenja predlaganih sprememb, zato se pobuda 034-9a razširi na sosednje zemljišče s parcelno številko 823, k.o. Češnjevек in na ta način smiselno zaokroži območje stavbnih zemljišč na severnem robu naselja.

Pripomba se sprejme.

št. pripombe: 82

št. pobude: 034-16

Povzetek pripombe

Občan se strinja s predlogom zazidljivosti parcele 817/2, k.o. Češnjevек, ki je bil podan v letu 2018.

Stališče do pripombe

Ker se občan strinja s spremembo in nima drugih pripomb, se pripomba formalno ne sprejme.

št. pripombe: 83

št. pobude: 080-4

Povzetek pripombe

Občan navaja, da gre opredelitev na zemljišču s parc. št. 855/1 in 855/2, k.o. Škovec. Ugotavlja, da je na tem območju opredeljena namenska raba A in da sta za bivanje parceli 855/1 in 855/2, k.o. Škovec, skupaj premajhni za individualno gradnjo (stavbno območje veliko 200m²), zaradi odmikov od mej in širine stavbnega zemljišča, kot je načrtano v predlogu OPN. (grafika). Navaja še, da gre za rešitev stanovanjskega problema.

Stališče do pripombe

Zemljišče se nahaja v vinogradniškem območju in ima opredeljeno namensko rabo Av, na kateri gradnja stanovanjskega objekta ni dovoljena, dovoljena pa je gradnja zidanice. Kljub temu, se pobuda za opredelitev stavbnega zemljišča razširi nekoliko proti jugu.

Pripomba se sprejme.

št. pripombe: 84

št. pobude: 188-28c

Povzetek pripombe

Občan želi, da južni del parcele št. 717, k.o. Trebnje, ostane stavbno zemljišče in da se predvidi izdelava OPPN, kot je navedel že v pobudi.

Stališče do pripombe

Namenska raba na zemljišču s parcelno številko 717, k.o. Trebnje se v postopku drugih sprememb in dopolnitev OPN ni spremenila, spremenil pa se je način urejanja in sicer je sedaj predviden način urejanja z OPPN, kot je bilo navedeno v pobudi. Ker je to že izvedeno v osnutku se pripomba ne sprejme.

št. pripombe: 85

št. pobude: -

Povzetek pripombe

Občan želi, da se zmanjša stavbno zemljišče na parcelni št. 401/1, k.o. Sela pri Šumberku, kot je razvidno iz priložene grafike.

Stališče do pripombe

Gre za novo pobudo, ki je v tej fazi postopka ni več mogoče obravnavati.

Pripomba se ne sprejme.

št. pripombe: 86

št. pobude: 007-2

Povzetek pripombe

Občan želi, da se vso nezazidano stavbno zemljišče na parcelni št. 898/7, k.o. Zagorica, ukine. Zemljišče je v naravi kmetijsko, namenjeno za sadovnjak, vrt, gojenju koruze in ječmena, zato v nadaljnje ne želi več plačevati davka za nepozidano stavbno zemljišče.

Stališče do pripombe

Zemljišče se nahaja znotraj naselbinskega telesa Bič. Predstavlja pomembno prostorsko rezervo ter je z vseh strani obdano s stavbnimi zemljišči in meji na predvideno gospodarsko cono, zato prerazvrstitev v območje kmetijskih zemljišč ni primerna.

Pripomba se ne sprejme.

št. pripombe: 87

št. pobude: 222-1

Povzetek pripombe

Občan navaja, da predlagano območje stavbnega zemljišča na parcelnih št. 343, 351, 352, k.o. Prapreče, ne zagotavlja funkcionalnega pasu okoli objekta (min. 2,5m), ki je zgrajen skladno s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem. Stavbno zemljišče iz predloga OPN naj bi segalo v objekt in naj ne bi pokrivalo niti tlorisne dimenzije objekta. Na spodnjem delu objekta

(zidanice) pobudnik predvideva izvedbo greznice in kapnice (priloga izris iz PGD). Obenem navaja, da naj bi bilo potrebno zaradi zagotovitve parkirne površine, dovoznih poti in nagnjenosti terena (za zavarovanje objekta pred plazanjem zemljine) izvesti pod objektom oporni zid, ki se ga lahko izvede le na stavbnem zemljišču.

Stališče do pripombe

Po pregledu posredovane dokumentacije (izsek iz PGD) se območje stavbnih zemljišč smiselno poveča proti jugu, z namenom umestitve predvidenega objekta.

Pripomba se sprejme.

št. pripombe: 88

št. pobude: 188-20, TR297

Povzetek pripombe

Občan navaja, da je kot lastnik parcele št. 924/2, k.o. Medvedje selo, odločno proti spremembam in dopolnitvam občinskega prostorskega načrta, po katerih je preko njegove parcele predviden varstveni pas za cesto. Občan navaja tudi konkretne razloge za nasprotovanje predvideni opredelitvi.

Stališče do pripombe

Predmetni prostor spada v urbanistični načrt Trebnjega in ima že v izhodišču določen urbani značaj. Torej, že vsaj od sprejetja OPN, to ni več klasičen odprti podeželski prostor, temveč prostor zaledja razvoja mesta. V tem kontekstu je ugotovljena potreba po tej cesti in iz nje izhajajoča umestitev v prostor. Nova cesta je torej ključna za napajanje večjega nepozidanega območja stavbnih zemljišč, kjer je predvideno urejanja z OPPN. V tem kontekstu je izvedba te ceste v interesu mesta, torej tudi v javnem interesu.

Pripomba se ne sprejme.

št. pripombe: 89

št. pobude: 188-20, TR297 (parcelne št. 926/6)

Povzetek pripombe

Občan navaja, da je kot lastnik parcele 926/1, k.o. Medvedje selo, odločno protu spremembam in dopolnitvam občinskega prostorskega načrta, po katerih je preko njegove parcele predviden varstveni par za cesto.

Stališče do pripombe

Predmetni prostor spada v urbanistični načrt Trebnjega in ima že v izhodišču določen urbani značaj. Torej, že vsaj od sprejetja OPN, to ni več klasičen odprti podeželski prostor, temveč prostor zaledja razvoja mesta. V tem kontekstu je ugotovljena potreba po tej cesti in iz nje izhajajoča umestitev v prostor. Nova cesta je torej ključna za napajanje večjega nepozidanega območja stavbnih zemljišč, kjer je predvideno urejanja z OPPN. V tem kontekstu je izvedba te ceste v interesu mesta, torej tudi v javnem interesu.

Pripomba se ne sprejme.

št. pripombe: 90

št. pobude: 188-45

Povzetek pripombe

Pobudnik želi, da se naj severno od železniške proge opredeli 15 m pas za gradnjo ceste in kolesarske poti (prometne površine). Navedene parcele so 717, 716/1, 716/2, 712/2, 712/6, 712/4, 712/5, 710/7, 710/8, 710/9, 727/1, 706, 704, 703, 701/1, k.o. Trebnje.

Stališče do pripombe

Opredeletitev namenske rabe iz BD v PC je ključnega pomena za razvoj tega dela občinskega središča, Glede na mikrourbanistično situacijo (ozek, edini razpoložljiv pas stavbnih zemljišč za izgradnjo potrebnega prometnega (cestnega) telesa – in torej za prevlado javnega interesa. Iz navedenega za prerazvrstitev v območje prometnih površin ni zadržkov - šele sprememba namreč omogoča izvedbo občinskega projekta gradnje ceste ter kolesarske poti v tem delu mesta..

Pripomba se sprejme.

št. pripombe: 92

št. pobude: /

Povzetek pripombe

Pobudnik želi, da se predvidena izdelava OPPN se ukine, južni del parcel 554/5, 554/6, k.o. Medvedje selo, se ureja kot UE DTR – 014 SK (v).

Stališče do pripombe

Pri pregledu pripombe je ugotovljeno, da gre v naravi za pozidano območje, zato se OPPN na zemljiščih s parcelno številko

554/5 in 554/6, .k.o. Medvedje selo ukine in smiselno zmanjša.
Pripomba se upošteva.

št. pripombe: 93
št. pobude: /

Povzetek pripombe

Pobudnik želi uskladitev mej predvidenih OPPN v mestu Trebnje: zdravstveni dom, OPPN Trebnje – center, Goliev trg, Grmada.

Stališče do pripombe

Pri vsebinskem pregledu pripombe in tudi na terenu je ugotovljeno, da je vsebino pripombe – potrebo po omogočitvi izgradnje/ prenovi zdravstvenega doma mogoče izvesti tudi zgolj v besedilu odloka. Ne enak tehnični način se omogoči aktualne javne posege na (javnem) Golievem trgu in Grmadi.

Pripomba se upošteva.

št. pripombe: 94
št. pobude: 188-7a

Povzetek pripombe

Pobudnik navaja, da je velikost in oblika površine SK na parceli 562/1, k.o. Trebnje, ki je razvidna iz javno razgrnjenega gradiva, nefunkcionalna, zato predlaga njeno povečanje na približno 900m², kot je razvidno na skici v prilogi 1. Predlaga tudi, da se površina IG, ki se nahaja v južno in vzhodno od javne poti, torej na parcelah 562/1m 581/4 in 581/3, k.o. Trebnje, spremeni v kmetijsko zemljišče, saj jih omenjena pot ločuje od ostale večje površine IG. Hkrati meni, da bi se s tem omogočilo varovalni (zeleni) pas med industrijsko cono in naseljem hiš.

Stališče do pripombe

Ker se zemljišče nahaja tik ob območju industrijske cone, je že predmetna opredelitev stavbnih zemljišč mejna, njihovo povečanje le teh pa je nesprejemljivo. Ravno zaradi problematike stika predmetnih namenskih rab je na zemljišču opredeljen poseben EUP, ki določa urejanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN).

Glede renaturacije dela industrijske cone v kmetijska zemljišča - gre za novo pobudo, ki je v tej fazi postopka žal ni več mogoče obravnavati. Kasneje podane pobude bodo lahko predmet naslednjih sprememb in dopolnitev OPN.

Pripomba se ne sprejme.

št. pripombe: 95
št. pobude: /

Povzetek pripombe

Občanka predlaga, da se dopolni 57. člen z alinejo – sobodajalstvo največ na 50% površine in 105. člen OPN v ureditveni enoti enodružinska zazidava (e) v točki (1), 4. Alineja na naslednji način: v posamezni stanovanjski stavbi sta dopustni največ 2 stanovanji.

Predlaga tudi spremembe pri odmikih, kjer se upoštevajo odmiki od vseh gradbenih parcel, ne samo sosednje.

Stališče do pripombe

Odgovor je lahko le splošen, ker je za tako specifične odgovore v pripombi premalo podatkov. Dejavnost sobodajalstva je dovoljena po četrti alineji 57. člena – in spada med kvartarne dejavnosti. Za omejitev na zgolj 50% površine ne vidimo strokovnih razlogov. Sprememba 105. člena v UE enodružinska zazidava se nanaša na celoten koncept odloka in na odločitve, ki temeljijo na dovolj poglobljenih urbanističnih analizah, načeloma se lahko se spremeni število stanovanj v stavbi iz štirih na dve. V tem kontekstu tudi ne vidimo potrebe po spremembah glede odmikov.

Pripomba se delno sprejme.

št. pripombe: 96
št. pobude: 039-3

Povzetek pripombe

Občan daje pripombo na rešitev njegove pobude, ki se nanaša na parcelo 642/2, k.o. Medvedje selo. V javno razgrnjenih dokumentih in obrazložitvah, ki se nanašajo na zavrnjene pobude in v gradivu ni zasledil obrazložitve, zakaj njegova pobuda ni vključena v nadaljevanje postopka. Prosi za obrazložitve.

Stališče do pripombe

Zemljišče pobude se nahaja izven meje prostorske enote – pojav bi pomenil novo prostorsko enoto s statusom razpršene gradnje- ti pa so po predpisih prepovedani. Posamični posegi, kot je ta predlagani, tako v tem območju niso možni. Glede na to, da gre za degradirano kmetijsko zemljišče, bi bilo smiselno širše območje ali sanirati ali pa, ob izpolnjevanju še drugih pogojev, opredeliti kot stavbno zemljišče in urejati z OPPN.

Pripomba se formalno sprejme.

	št. pripombe: 97 št. pobude: 086-5
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>Občan navaja, da sta parceli 762 in 872, k.o. Velika Loka, sedaj gradbeni parceli. Nahajata se izven strnjene vasi za gospodarskim hlevom in služita za izpust živali iz kmetije ter mejita na vikende. Po navedbah občana na omenjenih parcelah zaradi bližine gnojšča ni predvidena nobena gradnja.</i></p> <p>Stališče do pripombe Predmetni zemljišči se nahajata v osrednjem delu naselja Korenitka in kot taki predstavljata pomembno prostorsko rezervo za nadaljnji razvoj naselja. Obe zemljišči sta opredeljeni kot stavbno zemljišče že v sedaj veljavnem planu in se v postopku drugih sprememb in dopolnitev ne spreminjata. Pripomba se ne sprejme.</p>	

	št. pripombe: 98 št. pobude: /
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>Glede na to, da se območje parcele 84/5 ureja z OPPN, ki še ni sprejet, gradnja garaže ni dovoljena, kljub temu pa jo je investitor postavil. Zato naj bi se Občina Trebnje tudi zavezala, da bo s prvo spremembo OPN zagotovila možnost take gradnje. Že v predhodnem dopisu po elektronski pošti so opozorili, da v objavljenih spremembah ni zaslediti, da je bila dogovorjena sprememba upoštevana. Opozorili so na 157. člen, ki omogoča gradnje na območju sosednjih parcel 218, 219/1 in 360/4, vse k.o. Trebnje, na pa tudi na parceli 84/5, k.o. Trebnje. Občana lepo prosita, da se v novem dokumentu upošteva potrebno spremembo za realizacijo sklenjenega dogovora z Občino Trebnje.</i></p> <p>Stališče do pripombe V odloku so dodana določila, ki dovoljujejo izjeme na območjih z opredeljenimi OPPN. Pripomba se sprejme.</p>	

	št. pripombe: 99 št. pobude: TR200
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>Občana navajata, da je za parcele št. 574, 575, k.o. Trebnje, za obstoječi stanovanjski del, primerjalno s sosednjimi, izredno majhen oziroma najmanjši od vseh v tem temu Vine Gorice. Navaja, da so tudi v preteklosti bili tam trije objekti in tudi gradbeno dovoljenje iz leta 2006 je dovolilo gradnjo treh objektov. Historiat velikosti domačije in sedanje stanje kaže, da je zadeva večja od vseh ostalih v tem delu Vine Gorice. Prosi za prilagoditev velikosti.</i></p> <p><i>Občana sprašujeta tudi, kako se bodo reševali stanovanjski objekti znotraj cone. Primer je domačija ob Akripolu, ki jo OPPN ne rešuje. Meni da bi se OPN tem trem domačijam lahko povsem ognil.</i></p> <p>Stališče do pripombe Pripombe se ne nanašajo na predmet teh sprememb in dopolnitev. Gre za novo pobudo za širitev stavbnega zemljišča, ki pa je v tem postopku ni več mogoče obravnavati. Pripomba se ne sprejme.</p>	

	št. pripombe: 100 št. pobude: grafični del: 186-2a 201-1a, 201-1b
--	---

Povzetek pripombe

Pripomba na tekstualni del;

1. Pripombodajalec ugotavlja, da so v praksi soočeni s povpraševanju lastnikov neskladnih in nelegalnih gradenj, ki jih želijo legalizirati, pa zaradi predpisanih minimalnih odmkov to ni mogoče (npr. pri enodružinski zazidavi (2) ter (v) in (vz)).

2. Odmiki osnovnih in spremljajočih objektov, 84. člen, 6. odstavek; objekti na dveh sosednjih lastniških zemljiščih ali gradbenih parcelah se lahko medsebojno stikajo v primeru, ko se lastnika sosednjih zemljišč sporazumeta za takšno ureditev in so pri tem zagotovljeni vsi pogoji za varnost, rabo in vzdrževanje objekta.

Predlog: ..., četudi se objekta ne gradita istočasno.

3. Združitev 9. odstavka 84. člena s spremembami 97. člena (podporni zidovi višine nad 1,5m).

4. Kjer je višinska razlika sosednjih parcel večja od ene etaže, predlagajo opcijo gradnje delno vkopanega objekta z manjšim odmikom od meje v soglasju z lastnikom sosednje parcele. Sosedska parcela ni oškodovana na račun senčenja ali slabšega ter je zagotovljena varnost pri uporabi in vzdrževanju objekta in upoštevane vse bistvene zahteve.

5. Pri oblikovanju merilnih dvoranskih objektov (d) v 113. členu predlagajo, da se definira manjši odmik od 6 m kot » od 4 m do 6 m«. Hkrati predlagajo sorazmerno povišanje roba venca 8 m pri odmiku 4 m, ker se je v sklopu aktualnih sprememb povišal maksimalni vertikalni gabarit dvoranskih objektov in znaša 15 m.

6. Glede odpiranja strešin v UE vas v 104. členu, 3. odstavek govori o merilih in pogojih za kmetijska, gospodarska poslopja; predlagajo, da se poveča razlika v naklonu strešin, sicer nastane samo odprtina za prezračevanje, ni pa npr. možnosti narediti frčade za dostop v nadstrešni del, če je objekt z ene strani vkopan.

Pripombe na grafični del:

1. Prostovoljno gasilsko društvo Trebanjski Vrh namerava odstraniti obstoječ neustrezen gasilski dom in zgraditi novega na parceli 144/2, 147/4, 145/2, 147/3, 631/4, k.o. Roje. Površina območja CD (x= z oznako TV010 je velika okoli 719 m². Zaradi pogojevanih odmkov o cestnega telesa in parcelnih meja (4 m) se zdi gradnja gasilskega doma in ureditev manipulacijske površine za manevriranje vozil nemogoča. Potrebno je upoštevati, da bo določen čas potekala sočasna raba oz. gradnja obeh objektov.

Predlagajo 2 varianti:

- razširitev območja Cd na 4 m na račun površin K1 na zahod in na sever,

- razširitev območja Cd na zahod in delno na sever, ki je dolgoročnejša in predvideva povečanje parkirnih površin in manipulacijskih površin za namen izvajanja vadbenega poligona. V tej varianti se obstoječa parkirišča PO z oznako ZV013 priključijo CD namenski rabi.

2. Pa parceli št. 1956/1, k.o. Korita, je v 2. spremembah predvidena sprememba kmetijskega zemljišča K1 z bonitetno oceno 40 v stavbno zemljišče v velikosti 3.500 m². Na severnem delu parcele je zemljišče večkrat poplavljeno (kraški svet) vendar prostorsko informacijski sistem in ARSO v svojih grafikah tega ne prikazujeta. Iz tega razloga smatra lastnik zemljišče kot manj primerno za pozidavo in je v prvotni pobudi za spremembo namembnosti tako tudi zapisal. Predlagajo, da se ohrani le južni del stavbnega zemljišča in razširitev za dovozno pot v okvirni velikosti 1.700 m² ter da se ostali del parcele obdeluje kot kmetijsko zemljišče.

Pripombe na priloge:

1. Na podeželju na območju namenske rabe SK v tabeli 4 in 3 ni dovoljena gradnja (ni oznake »X«) pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, ko jih opisuje dopustna namembnost in dejavnost točka 1013 v členu št. 57. Predlagajo označbo pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov tudi v območju SK v obeh tabelah.

Stališče do pripombe

Vprašanje odpira občutljivo področje morfološke strukture samega naselja. Zato v strokovnem smislu s predlogom ni mogoče enoglasno soglašati. Vendar pa je v prehodnem obdobju, glede na siceršnjo (pretežno nizko) kakovost urbanega prostora eventualno sprejemljivo za legalizacije. Pripomba se ne sprejme.

1. Dikcija 6. odstavka 84. člena implicira tudi okoliščino stika objektov na dveh sosednjih zemljiščih tudi v primeru, da se objekta ne gradita istočasno.
Zato Ne vidimo razloga za sprejem pripombe.
2. Pripomba je vsebinsko logična, vendar bi podobna usklajevanja pomenila spreminjanje koncepta odloka. To pa v tem postopku ni namen – vsekakor se pa strinjamo, da bo potrebno odlok v bodoče postaviti povsem na novo.
Pripomba se ne sprejme.
3. Verjamemo, da bi taka rešitev v posameznih EUP bila sprejemljiva, vendar pomeni poseg v koncept odloka. Potrebno preučiti iz konkretnih in splošnih meril, preučiti kaj bi pomenilo v konkretnem prostoru.
Pripomba se ne sprejme.
4. Verjamemo, da bi taka rešitev v posameznih EUP bila sprejemljiva, vendar pomeni poseg v koncept odloka. Potrebno preučiti iz konkretnih in splošnih meril, preučiti kaj bi pomenilo v konkretnem prostoru.
5. Vprašanje ni povsem jasno, gre za zelo občutljivo vprašanje oblik objektov v vasi, ki je morfološko občutljiv stavbarski element, ki lahko ob neustreznem pristopu bistveno degradira posamezen ruralni prostor.
Se ne sprejme.
6. Na podlagi novih podatkov se območje površin CD za gradnjo gasilnega doma poveča – varianta 2.
Pripomba se sprejme.
7. Na podlagi novih podatkov, da gre v severnem delu opredeljenega stavbnega zemljišča v resnici za poplavno območje, ki je neprimerno za gradnjo se pobuda smiselno zmanjša.
Pripomba se sprejme.

	št. pripombe: 101 št. pobude: 188-44
<p><i>Povzetek pripombe</i> Na podlagi obrazložitve pobude v javno razgrnjenem gradivu občan prilaga Strokovno podlago umestitve v prostor za območje pobude.</p> <p>Stališče do pripombe Na podlagi predložene strokovne podlage investitorja, ki utemeljuje urbanistično sprejemljivost predvidenih umestitev v dani, sicer izjemno občutljivi prostorski kontekst in tudi predlaga kriterije te sprejemljivosti. Gre namreč za prostor lokalne doline v stiku naselbinskih teles Trebnjega in Pristave, ki pa je ob tem določen tudi z predvideno traso notranje ceste in občutljivosti v kontekstu vedut iz severa. Pripomba se sprejme.</p>	

	št. pripombe: 102 št. pobude: /
<p><i>Povzetek pripombe</i> Pobudnik želi, da se uredijo območja namenske rabe na območjih ob cestah, glede na nov kataster, kjer je prišlo do spremembe stanja. V ta namen je pobudnik poslal .dwg grafike območij (kat_situacija_ver3, sit_kat_ver4, viadukt Zidani most – G221_231_dispozicija_07, 17_657 3-1 SIT_GRAD_KOM_PROM_KAT_VZD_104, Apo29, meja).</p> <p>Stališče do pripombe Ker gre za uskladitve prometnih površin z dejanskim stanjem ob hitri cesti H1 se namenska raba ustrezno korigira v površine za ceste (PC). Pripomba se sprejme.</p>	

	št. pripombe: 103 št. pobude: 188-65
<p><i>Povzetek pripombe</i> Pobudnik želi, da se na parceli 302/2, k.o. Trebnje, opredeli območje parkirišča.</p> <p>Stališče do pripombe V sklopu urejanja ceste H1 in nekdanjega bencinskega servisa, kjer je predvidena ureditev počivališča, se neposredno ob prometnici H1 v ozkem pasu opredeli namenska raba PO za ureditev dodatnih parkirišč. Pripomba se sprejme.</p>	

	št. pripombe: 2001
<p><i>Povzetek pripombe</i> Pomanjkljiva je opredelitev dejavnosti v 58. členu - kaj pomeni sorodne dejavnosti, ki so zelo izjema in neaktualne (gre za proizvodne dejavnosti na CU)</p> <p><i>Stališče do pripombe</i> Dikcija za zaklepajem se izloči- saj je opredelitev da so proizvodne dejavnosti vezane na presojo vplivov v okolje zadostna omejitev. Dejavnosti so na splošno široko zastavljene – v primeru sprememb oz. podrobnejše opredelitve je to potrebno izvesti na vseh PNRP. Tudi za ostale dejavnosti ni povsem definirano (kaj so terciarne itd.). Reševanje tega vprašanje zahteva korenit poseg v odlok, kar pa ni cilj teh SD02OPN. Pripomba se sprejme.</p>	
	št. pripombe: 2002
<p><i>Povzetek pripombe</i> V tabeli 3 in 4 (nezahtevnih in enostavnih objektov) ni dopustnih kmetijskih objektov.</p> <p>Stališče do pripombe Tabeli sta pregledani. Gradnja kmetijskih objektov na IK je že bila dopustna v osnutku odloka (dokument U1711-SD02OPN_fp2_11_odlok_spremembe_tabela 3_nezahtevni objekti_108an, U1711-SD02OPN_fp2_11_odlok_spremembe_tabela 4_enostavni objekti_108an). Pripomba se sprejme.</p>	

	št. pripombe: 2003
<p><i>Povzetek pripombe</i> 79. člen - Kaj je smiselno določiti za objekte, ki so legalni pa jih stranka želi rekonstruirati in so zgrajeni v skladu s takrat veljavnim zazidalnim načrtom (zdaj pa je razveljavljen in nadomeščen s prvotnim OPN) – npr. zdaj je naklon strehe drugačen in stavbe ni možno rekonstruirati iz elementov po katerih je zgrajena (in zato kvalitetno integrirana v prostor).</p> <p>Stališče do pripombe Potrebno obravnavati individualno, če je v kontekstu ZN potem je potrebno ohranjati elemente, ki jih določa ZN. Stvar strokovne presoje v strokovnih podlagah, SP niso narejene na tem nivoju, da bi bilo mogoče presojati sprejemljivost tovrstnih sprememb. V splošnem gre za sistemsko, legalna degradacija prostora. Ob tem pa se z uporabo rešitve v obstoječem odloku dejansko dela izjemna škoda. S pravnimi rešitvami po tem odloku se investitorje prisiljuje da v prostoru povzročajo nove konflikte – po tem ko je bilo v nekem zazidalnem načrtu območje ZN enotno oblikovano (načrtovano, zgrajeno...), pa se po veljavnem odloku s posplošenimi rešitvami (drugačnimi nakloni streh, v so v splošnem sprejemljivi, v konkretnem pa nikakor ne) uničuje že vzpostavljena kakovost celovitosti prostorskega konteksta. Zato je tudi za takšna območja potrebna a- analiza dejanskega stanja in b- opredelitev razvojnih ukrepov, usmeritev, ki bodo vzpostavljene kakovosti nadgrajevale in ne rušile. Zavedajoč se akutnosti problema smo za prehodno obdobje (za leto ali dve) iskali neko vmesno rešitev – vendar če je že vsebinsko nekako bila sprejemljiva pa v tem aktu ni pravno ustrezno konsistentna. Torej je potrebno pričeti z delom na resni vsebinski spremembi odnosa do posegov v ta okolja. Pripomba se ne sprejme.</p>	

	št. pripombe: 2004
<p><i>Povzetek pripombe</i> Uskladiti je potrebno odmik balkona, ganka in napušča iz 84. člena z najmanjšim dopustnim odmikom iz 104. člena.</p> <p>Stališče do pripombe Pripomba se sprejme.</p>	

	št. pripombe: 2005
<p><i>Povzetek pripombe</i> 84. člen - izločiti bi bilo potrebno dikcijo manj zahtevni objekt.</p> <p>Stališče do pripombe Pripomba se sprejme.</p>	

	št. pripombe: 2006
<p><i>Povzetek pripombe</i> Zakaj v 97. členu v naslovu oporni zidovi višine nad 1,5 m? Kaj se naredi pri zidu ko zamika ni mogoče izvesti zaradi terena? Občina ima nekaj takih primerov...</p> <p>Stališče do pripombe Z dokazilom v geomehanskem poročilu bi bila rešitev sprejemljiva. Pripomba se sprejme.</p>	

	št. pripombe: 2007
<p><i>Povzetek pripombe</i> 98. člen: Dopustiti je potrebno da so topjarji dvoetažni objekti, kot nezahtevne oz. enostavne objekte.</p> <p>Stališče do pripombe Izvzame se del določila o etažnosti, izraz podolgovat se ohrani, saj se uporablja po celotnem odloku. Pripomba se sprejme.</p>	

	št. pripombe: 2008
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>Pojem gospodarski objekt je nejasen. Ni jasno, da gre za poslovne/proizvodne objekte- mešajo jih s kmetijskimi objekti.</i></p> <p>Stališče do pripombe V 104 členu so za vse stavbe tako rekoč enaka merila (kmetijsko gospodarsko poslopje, gospodarske objekte in objekti terciarnih in kvartarnih dejavnost.....), ni pa razlik v oblikovanju objektov. Nerazumljiva je tudi opredelitev FZ, saj je vezana na stavbe ne pa na gradbeno parcelo? Tako imamo v GP kar tri različne faktorje? (katerega pri odločitvi izbrati?). Tudi v tem delu je potrebno sistemsko urediti oz ovrednotiti stanja v realnem prostoru in iz dejanskih potreb, kar v tem postopku ni mogoče. V členu se spremeni izrazoslovje. Pripomba se sprejme.</p>	

	št. pripombe: 2009
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>Streha na spremljajočem objektu - ali prva ali druga točka? Če se ohranita obe točki je potem možna izvedba enokapne strehe?</i></p> <p>Stališče do pripombe Po odloku je mogoče razumeti, da je streha lahko dvokapnica ali ravna streha. Predzadnja alineja pa dopušča, da v primeru da je streha na osnovnem objektu dvokapnica z naklonom 45, ima lahko spremljajoči objekt dvokapnico z naklon npr. 40 stopinj ali pa ravno streho. Enokapne strehe niso dopustne. Pripomba se ne sprejme.</p>	

	št. pripombe: 2010
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>84. člen: So odmiki pri obstoječih stavbah, ki so manjši od 4,0 m. S terminom »ki se ohranjajo« - so mišljeni s soglasjem sosedu ali brez?</i></p> <p>Stališče do pripombe Gre za obstoječe stanje, za obstoječe odmike, ki se zaradi posega pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji ne spreminjajo in so dopustni brez soglasja sosedu, za nadzidavo in dozidavo pa je soglasje sosedu potrebno pridobiti. Pripomba se sprejme.</p>	

	št. pripombe: 2011
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>108. člen: Kaj pomeni da parcele v okviru vinograda ali trajnega nasada tvorijo zaključeno celoto?</i></p> <p>Stališče do pripombe Dikcija naj se spremeni tako, da ni potrebno da se parcele stikajo, vendar morajo biti v istem vinogradniškem območju. Pripomba se sprejme.</p>	

	št. pripombe: 2012
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>108. člen: Doda naj se da omejitev glede velikosti vinograda velja tudi za nadzidavo zidanice.</i></p> <p>Stališče do pripombe Pripomba se sprejme.</p>	

<p><i>Povzetek pripombe</i> 108. člen: Dodati je potrebno da je za zmanjšan odmik od parcelnih meja potrebno pridobiti soglasje.</p> <p>Stališče do pripombe Odmiki od parcelnih meja se zaradi morfologije (tipološkega vzorca) morajo ohranjati. Za obstoječe stavbe, ki presegajo merila urbanističnega oblikovanja (nelegalne gradnje), je slednje mogoče sanirati v sklopu 79. člena. Pripomba se ne sprejme.</p>	

	št. pripombe: 2014
<p><i>Povzetek pripombe</i> 108. člen: Iz določila je potrebno izvzeti opredelitev nadstrešnice kot enostavnega objekta.</p> <p>Stališče do pripombe Določilo se v 108. členu se v tem stavku dopolni tako, da izloči »kot enostaven objekt« zaradi morebitnih sprememb določil Uredbe ter spremeni velikostno merilo. Pripomba se sprejme</p>	

	št. pripombe: 2015
<p><i>Povzetek pripombe</i> 108. člen, vinske kleti: Ali v okviru vinograda pomeni da morajo biti parcele, vinogradi en ob drugem ali ni pomembno kje so vinogradi?</p> <p>Stališče do pripombe Rešitev naj bi ista kot pri zidanicah. Pripomba v smislu razširitve upravičenih vinogradov v kvoti vinogradniške enote v upravni postopkih se sprejme</p>	

	št. pripombe: 2016
<p><i>Povzetek pripombe</i> 108. člen: Predlagamo da se doda da omejitev glede velikosti vinograda velja tudi ob nadzidavi zidanice.</p> <p>Stališče do pripombe Določilo se ustrezno dopolni, doda se nadzidava. Pripomba se sprejme.</p>	

	št. pripombe: 2017
<p><i>Povzetek pripombe</i> 145. člen: Ali se smejo graditi oporni zidovi le kot manj zahtevni objekti? Kaj pa kot nezahtevni? Je dopustna gradnja na kmetijskih zemljiščih?</p> <p>Stališče do pripombe Izloči se dikcija »kot manj zahtevnih objektov«. Gradnja opornih zidov kot nezahtevni/enostavni objekt je razvidna iz tabele 3, 4. Pripomba se sprejme .</p>	

	št. pripombe: 2018
<p><i>Povzetek pripombe</i> Pobudnik navaja da je v izdelavi nova Uredba o zahtevnosti objektov. Kako bo odlok funkcioniral potem ko bo uredba (očitno pred odlokom) sprejeta?</p>	

Stališče do pripombe

Da, vendar lahko do sprejetja nove uredbe upoštevamo zgolj obstoječ pravni red, t.j. obstoječo uredbo. Ta uredba lahko zelo močno zareže v izvajanje tega odloka, še posebej s pričakovanimi novimi drugimi uredbami na tem področju. Po oddaji predloga v postopek zbiranja končnih mnenj in ob sprejetju omenjene uredbe se občina posvetuje z MOP in dogovori o rešitvi – ali bo v tisti fazi postopka še možno vnesti/ uskladiti novo uredbo z SD02OPN brez tveganja za veljavnost odloka ali ne. Posebna težava je tudi, da je izvorni odlok OPN Trebnje napisan tako da so spremembe te uredbe lahko zelo pomembne. Možno bi pa seveda bilo, da bi bil odlok OPN (vsaj bistveno bolj) neodvisen od te in podobnih uredb...

Pripomba se sprejme.

št. pripombe: 2019

Povzetek pripombe

V 157. členu naj se v tretji alineji prvega stavka doda tekst »s predhodno pridobljenim soglasjem občine Trebnje, tako da ne ovira bodoče ureditve«.

Stališče do pripombe

Pripomba se sprejme.

št. pripombe: 2020

Povzetek pripombe

V člen 157b se doda parcela »226/2«.

Stališče do pripombe

Pripomba se sprejme.

št. pripombe: 2021

Povzetek pripombe

V členu 157d se dodata parceli »204/2 in 204/1« in pri cesti naj se doda » ter ostala gospodarska infrastruktura«.

Stališče do pripombe

Pripomba se sprejme.

št. pripombe: 2022

Povzetek pripombe

Doda naj se nov člen 157e, ki naj se glasi »Na zemljiščih s par. št. 85, 83/3, 84/4, 84/3, 369/33 k.o. Trebnje je dopustna ureditev trga, rekonstrukcija ceste in parka, postavitev objektov za prireditve, začasnih objektov, urbane opreme, hortikultura ureditev ter gradnja gospodarske infrastrukture.«

Stališče do pripombe

Pripomba se sprejme.

št. pripombe: 2023

Povzetek pripombe

Doda naj se nov člen 157f, ki se glasi »Na zemljišču s par. št. 84/5 k.o. Trebnje je dopustna dozidava k objektu na zemljišču s par. št. 93 k.o. Trebnje. Višina dozidave ne sme presežati višino obstoječega objekta. Dozidava se lahko gradi do parcelnih meja.«.

Stališče do pripombe

Pripomba se sprejme.

	št. pripombe: 2024
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>V členu 158. člena naj se v 4 točki izloči »kot deset stanovanjskih« ter »in sicer na površinah, ki presegajo 1,0 ha«. Na koncu stavka se doda »in podobno«.</i></p> <p>Stališče do pripombe Pripomba se sprejme.</p>	

	št. pripombe: 2025
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>V posebna merila naj se za potrebe prenove zdravstvenega doma v TR-024, CDi(x) doda » Na zemljiščih s par. st. 88/7, 88/8 k.o. Trebnje je dopustna dozidava objekta zgrajenega na zemljiščih s par. st. 86/7, 86/4 k.o. Trebnje, zunanja ureditev, gradnja podpornega zidu in gradnja cestne in gospodarske infrastrukture. S soglasjem lastnika sosednjega zemljišča so dopustni tudi manjši odmiki.«</i></p> <p>Stališče do pripombe Pripomba se sprejme.</p>	

	št. pripombe: 2026
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>V odlok – neuradno prečiščeno besedilo naj se vgradijo tudi prve spremembe obstoječega odloka.</i></p> <p>Stališče do pripombe To se vgradi v 3 alineja 3 točka 104. člena, Doda se nov 195a. člen in doda se nova, zadnja alineja 218. člena. Pripomba se sprejme.</p>	

	št. pripombe: 2027
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>V 84. , 104., 105. členu naj se dopolni » s pisnim soglasjem lastnika sosednjega zemljišča so dopustni tudi manjši odmiki«.</i></p> <p>Stališče do pripombe Problem nejasno opredeljenih odmkov je prisoten v celotnem odloku. Na ravni, kot je odlok zastavljen, tudi odmkov ni mogoče dovolj natančno opredeliti - bistven je namreč vpliv le te na morfološko strukturo naselij. Za to pa so nujne podrobnejše analize prostora in jasne razvojne opredelitve vsakega od njih. Pripomba se sprejme.</p>	

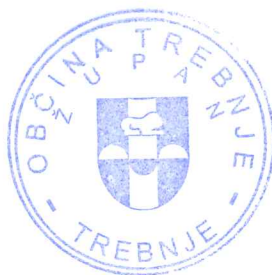
	št. pripombe: 2028
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>V 100. členu v 4 točki naj se doda »betonskih zidakov«.</i></p> <p>Stališče do pripombe Betonski votlak sam po sebi ni gradbeni material/polizdelek ki bi bil v osnovi primeren za gradnjo škarp, opornih zidov ipd.- ki so konstrukcije z izrazito bočno obremenitvijo. Betonski votlak pa je izdelan (in ima ustrezne performanse) za vertikalne obremenitve. Nenazadnje pa je izdelan iz betona, zato ne vidimo gradbeno tehničnih (še manj pa oblikovalskih) razlogov za njegovo navajanje. Pripomba ne se sprejme.</p>	

	št. pripombe: 2029
<p><i>Povzetek pripombe</i> <i>V 104., 105, 106 členu naj se spremeni število stanovanj v stavbi iz štirih na dve, v 105 in 106. členu pa naj se doda »v primeru dvojčka po eno stanovanje v enoti«.</i></p> <p>Stališče do pripombe Pripomba se sprejme.</p>	

	št. pobude: 1030
<p><i>Povzetek pripombe</i> Odprti prostor izven naselji in stavbnih zemljišča je v občini, v smislu pritiskov za gradnje, izjemno na udaru - neprimernih, ne nujno potrebnih in tudi špekulativnih gradenj za enostavnimi in nezahtevnimi objekti je zelo veliko. Zato je te gradnje potrebno omejiti na najmanjšo potrebno možno mero. Izjeme naj bodo le aktivne kmetije in čebelarji z dovolj obsežno dejavnostjo.</p> <p>Stališče do pripombe Dejansko gre za akuten problem razpadanja kulturne krajine v občini ki ga je nujno omejiti. Za dobro rešitev v OPN je najprej potrebna analiza dejanskega stanja, z ovrednotenjem (v smislu kakovosti in problemov) vseh glavnih posebnosti posameznih kulturnih krajin v občini. V tej fazi pa je možno splošne norme na tem področju le nasloniti na aktualne prepise tega področja. V tem kontekstu se določila, ki obravnavajo to problematiko, dopolnijo.</p> <p>Pripomba se v tem kontekstu sprejme.</p>	

Stališča sta pripravila:

- Struktura d.o.o. – izdelovalec SD 2 OPN
- Občina Trebnje



Alojzij Kastelic
ŽUPAN

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2; ZPNačrt), 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUreP-2) in 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) je Občinski svet Občine Trebnje na __. redni seji dne __. novembra 2018 sprejel

O D L O K
o drugih spremembah in dopolnitvah
Odloka o občinskem prostorskem načrtu
Občine Trebnje

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo druge spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14 – popr. in 49/16; v nadaljevanju: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje). Strokovna gradiva za druge spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje je izdelala STRUKTURA, arhitekturna delavnica forme/vsebine, d.o.o.

2. člen

Druge spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (v nadaljevanju: SD02OPN) ohranjajo strateški del, vključujejo pa nove razvojne pobude. Ob tem v besedilu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje odpravljajo nekatere dvoumnosti akta, vendar znotraj prvotnega koncepta. Zatem spreminjajo označevanje EUP ter usklajujejo akt z aktualnim pravnim stanjem.

3. člen

Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje sestavljajo:

I. UVODNE DOLOČBE

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE TREBNJE

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

Tabele, ki so sestavni del odloka:

Tabela 1-1: Enote urejanja prostora – naselja

Tabela 1-2: Enote urejanja prostora – odprti prostor

Tabela 1-3: Enote urejanja prostora – mineralne surovine

Tabela 2-1: Območja urejanja z OPPN

Tabela 3: Nezahtevni objekti

Tabela 4: Enostavni objekti

Tabela 5: Začasni objekti

4. člen

SD02OPN vsebujejo besedilo (1.), kartografski del z grafičnimi prikazi (2.) in priloge k aktu (3.) v naslednjem obsegu:

I. Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje

- (1) Besedilo Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje
- (2) Grafični prikazi SD02OPN vključujejo grafične prikaze občinskega prostorskega načrta (Uradni list RS, št.: 50/13, 35/14-popr.), grafične prikaze prvih (1) sprememb in dopolnitev OPN Trebnje (Uradni list RS, št.: 49/16) in grafične prikaze SD02OPN kart, ki se spreminjajo. V nadaljevanju tega člena OPN.

Naslovnica

- Vsebina grafičnega dela OPN
- Strateški del OPN
 - karta 4.3: Prikazi usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč
- Izvedbeni del OPN

221 Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste, merilo 1:50.000

222 Pregledna karta Občine Trebnje s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:50.000

223 Prikaz območij urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, merilo 1:5.000 (*nadomestijo se karte 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35*)

224 Prikaz enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:5.000 (*nadomestijo se karte 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35*)

- *Legenda*

II. PRILOGE OPN

31 *Izvleček iz nadrejenega akta*

32 Prikaz stanja prostora, ki vsebuje:

321 *tekstualni del*

322 *grafične prikaze:*

3220 *naslovnica*

3221 *pregledna karta občine z razdelitvijo na liste, M1:50.000, list 00*

3222 *grafični prikaz rabe prostora, M 1:5.000, listi 01 do 40*

3223 *grafični prikaz varstvenih režimov in prikaz gospodarske javne infrastrukture, M 1:5.000, listi 01 do 40*

3224 *meja območja prostorskega akta, M1:50.000*

3225 *legenda*

- 33 *Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta*
- 34 *Prva ter druga mnenja*
- 35 *Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta*
- 36 *Povzetek za javnost*
- 38 *Podrobnejše strokovne podlage na zahtevo posameznih NUP*

III. DIGITALNI PODATKI OPN

Digitalna vsebina OPN Občine Trebnje obsega digitalne datoteke posameznih sestavin grafičnih prikazov OPN ter rastrske datoteke, ki ustrezajo analogni obliki OPN. Digitalni grafični prikazi SD02OPN so izdelani in prikazani na geodetski podlogi zemljiškega katastrskega prikaza (ZKP, GURS 2016) v natančnosti merila 1:5000 in se lahko uporabljajo samo z navedeno geodetsko podlogo. Digitalni zapis je izdelan v skladu s tehničnimi pravili za pripravo prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, vir: MOP, 6.10.2008.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE TREBNJE

5. člen

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14 – popr. in 49/16) se 1. člen spremeni tako, da se glasi:

»1. člen

S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt Občine Trebnje s prvimi in drugimi spremembami in dopolnitvami (v nadaljevanju: OPN Občine Trebnje).

Strokovna gradiva za OPN Občine Trebnje sta izdelala URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana, in STRUKTURA, arhitekturna delavnica forme/vsebine, d.o.o.«.

6. člen

3. člen se spremeni tako, da se glasi:

»3. člen

OPN Občine Trebnje vsebuje:

I. Odlok o OPN

(1) Besedilo odloka o OPN

(2) Grafični prikazi OPN v samostojni mapi 50x70cm z naslednjo vsebino:

Grafični prikazi SD02OPN vključujejo grafične prikaze občinskega prostorskega načrta (Uradni list RS, št.: 50/13, 35/14-popr.), grafične prikaze prvih (1) sprememb in dopolnitev OPN Trebnje (Uradni list RS, št.: 49/16) in grafične prikaze SD02OPN kart, ki se spreminjajo.

Naslovnica– dopolnjuje 3220 Naslovnica

Vsebina grafičnega dela OPN Strateški del OPN

0-01 Zasnova prostorskega razvoja, merilo 1:50.000

0-02 Zasnova gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:50.000

0-03 Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovno, merilo 1:50.000

0-04 Usmeritve za razvoj v krajini, merilo 1:50.000

0-05 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč, merilo 1:50.000- dopolnjuje karta 4.3

0-06 Okvirna območja naselij, merilo 1:50.000

0-07 Strateške razvojne površine mesta Trebnje, merilo 1:15.000

0-08 Strateške razvojne površine naselja Veliki Gaber, merilo 1:7.500 Izvedbeni del OPN

1.01 Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste, merilo 1:50.000- dopolnjuje karta 221

1.02 Pregledna karta naselij občine Trebnje z okrajšavami imen naselij v oznakah EUP, merilo 1:50.000

2.01 Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:50.000- dopolnjuje karta 222

3.01 do 3.40 Prikaz območij urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, merilo 1:5.000 –dopolnjuje karta 223

4.01 do 4.40 Prikaz enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:5.000- dopolnjuje karta 224

5.01 Pregledna karta občine s prikazom območij OPPN, merilo 1:50.000

6.01 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za Dobrič, merilo 1:500

Legenda

II. PRILOGE OPN

OPN Občine Trebnje ima naslednje priloge:

31 izvleček iz državnega strateškega prostorskega načrta

32 prikaz stanja prostora, ki vsebuje:

- tekstualni del
- grafične prikaze: (dopolnjuje karta 322)

00 pregledna karta občine z razdelitvijo na liste, M1:50.000, list 00 - dopolnjuje karta 3221

01 grafični prikaz rabe prostora, M 1:5.000, listi 1-01 do 1-40 –dopolnjuje karta 3221

02 prikaz gospodarske javne infrastrukture, M 1.5.000– dopolnjuje karta 3223

03 grafični prikaz varstvenih režimov – dopolnjuje karta 3223

03.a varstvo kulturne dediščine, M1:5.000 (listi 3a-01 do 3a-45)

03.b ohranjanje narave, M1:5.000 (listi 3b-01 do 3b-45)

03.c varstvo voda, M1:5.000 (listi 3c-01 do 3c-45)

03.d območja za potrebe obrambe, M1:5.000 (list 3d-30)

04 meja območja prostorskega akta, M1:5.000 (listi 4-01 do 4-45) – dopolnjuje karta 3224

33 strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta

34 smernice in mnenja ter prvo in drugo mnenje

35 obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

36 povzetek za javnost

37 okoljsko poročilo

III. DIGITALNI PODATKI OPN

Digitalna vsebina OPN Občine Trebnje obsega digitalne datoteke posameznih sestavin grafičnih prikazov OPN ter rastrske datoteke, ki ustrezajo analogni obliki OPN. Digitalni grafični prikazi so izdelani in prikazani na geodetski podlogi zemljiškega katastrskega prikaza (ZKP, GURS 2016) v natančnosti merila 1:5000 in se lahko uporabljajo samo z navedeno geodetsko podlogo. Digitalni zapis je izdelan v skladu s tehničnimi pravili za pripravo prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, vir: MOP, 6. 10. 2008.

7. člen

Prvi odstavek 6. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Območje Občine Trebnje meri 163,3 km². V 133 naseljih prebiva 12.662 prebivalcev (vir: SURS, H1 2018), povprečna gostota je 77,5 preb./km².«.

8. člen

Za drugim odstavkom 18. člena se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Preko območja občine sta načrtovana prenosna plinovoda R53 Trebnje – Mirna in M5 Novo mesto – Trebnje (Odlok o LN plinovoda za Posavje in Dolenjsko skozi občino Trebnje«, Skupšč. Dol. L. št. 12, z dne 17.7.1989).«.

9. člen

Za petim odstavkom 19. člena se doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»Občina bo v največji možni meri zagotavljala nadzor nad kakovostjo vseh vodnih virov (tudi zasebnih) in oskrbo večine prebivalstva s kakovostno pitno vodo iz javnega vodovoda.«.

10. člen

Na koncu četrtega odstavka 27. člena se pika črta in doda besedilo:

», površin za urbano vrtnarjenje v občinskem središču, površin za šport in rekreacijo ter primerne dostopnosti do njih s peš ali kolesarskimi potmi.«.

11. člen

Na koncu drugega odstavka 38. člena se za piko doda besedilo:

»Na zahodnem delu se v območju Štefana posodobi vozlišče AC in regionalnih cest s smermi proti Veliki Loki in v središče Trebnjega.«.

Šesti odstavek 38. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Avtobusna postaja se načrtuje v bližini železniške postaje, tako da se zagotovi čim boljša povezava z železnico. Urejanje »prometne glave« naj vključuje tudi parkirišča za prestopanje P+R, tako da se vzpostavijo pogoji za kakovostnejšo uporabo javnih prevoznih sredstev. Sklopi P+R naj se vzpostavijo v centru Trebnjega ter ob pomembnejših vpadnicah v mesto in večja naselja.«.

Za sedmim odstavkom 38. člena se doda nov osmi odstavek, ki se glasi:

»Na celotnem območju občine naj se zgradijo kolesarske ceste, ki naj služijo tudi kot povezave s sosednjimi občinami.«.

12. člen

Za drugim odstavkom 43. člena se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Načrtovana je cestna povezava med regionalnima cestama R2-448/0220 Pluska– Trebnje in R3-652/1457 Moravče–Čatež–Trebnje z novim viaduktom pri Zidanem mostu oz. Štefanu. Načrtovana je rekonstrukcija celotne regionalne ceste in sicer na naslednjih odsekih: R2/448-0220 Pluska – Trebnje, R1/215-1490 Trebnje- Jezero in R2/448-0221 Trebnje z izgradnjo obojestranske kolesarske ceste, sanacijo vseh podvozov in nadvozov in izgradnjo križišč. Načrtovana je izgradnja obvoznic v Dobrniču, Velikem Gabru ter severna obvoznica Trebnjega.«.

13. člen

14. točka 53. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(14) Nadomestitev objekta je pojem, ki ga določa OPN. Pojem »novogradnja kot nadomestitev obstoječega objekta« ni enak pojmu »nadomestna gradnja«. Nadomestitev objekta je odstranitev objekta in novogradnja na isti lokaciji oz. gradbeni parceli, z enakimi ali drugačnimi gabariti, odmiki in/ali namembnostjo, medtem ko nadomestna gradnja pomeni gradnjo na način, da se vzpostavi prejšnje stanje (enaka lega objekta, gabariti, namembnost in nespremenjena zunanost objekta).«.

14. člen

Šesti odstavek 55. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Enote urejanja odprtega prostora (EUP-O) so območja odprtega prostora – krajine in vključujejo površine primarne rabe prostora: K, G in V. EUP-OP so razdeljene na severno enoto OS in južno enoto OJ. EUP-O so navedene v tabeli 1-2, ki je sestavni del tega odloka.«.

15. člen

Na koncu tretje alineje točke (1016b) 57. člena se vejica črta in doda besedilo:

» - gradnja le stanovanjskega objekta brez gospodarskega objekta kot manj zahtevni objekt ni dopustna,«.

16. člen

V peti alineji točke (1021a) 58. člena se črta besedilo:
»(npr. založništvo, knjigoveštvo in sorodne dejavnosti...)«.

17. člen

V četrti alineji točke (2010b in 2020b) 68. člena se pika črta in doda besedilo:
», v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.«.

18. člen

Za 68. členom se doda nov 68.a člen, ki se glasi:
»68.a člen

Na EUP z oznako OS85, OS86, OJ19, OJ20, OJ21, OJ22, OJ23, OJ24, OJ25, OJ26, OJ27, OS88, OS89 in TV020 velja, da se kmetijska zemljišča, ki so po dejanski rabi gozd, vzpostavijo v roku največ 15 let po sprejemu tega akta.«.

19. člen

Za četrto alinejo točke (5011b) 72. člena se pika črta in nadomesti z vejico ter dodata novi peta in šesta alineja, ki se glasita:

»- postavitve objektov za zadrževanje plazov,
-plezalne stene ob izpolnjenem pogoju geomehanske stabilnosti.«.

20. člen

Drugi odstavek 79. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Za obstoječe objekte, ki presegajo merila za urbanistično in arhitekturno oblikovanje po OPN (npr. objekt nima funkcionalnega zemljišča ali nima zadostnih odmikov od parcelne meje, nima zadostne velikosti zemljiške/gradbene parcele...) je dopustna nadaljnja raba objekta, v skladu s pridobljenim dovoljenjem in raba v okviru dopustnih dejavnosti. Dopustna je sprememba namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti, ki jih določa OPN, za obseg novih ali povečanih dejavnosti (kapacitet) je potrebno zagotoviti parkirišča v okviru določb OPN. Dopustne vrste posegov so:

- rekonstrukcija in odstranitev objekta,
- dozidave niso dopustne,
- nadzidave so dopustne do maksimalnega višinskega gabarita in faktorja izrabe po OPN (za EUP),
- podkletitev v gabaritu obstoječega tlorisa,
- nadomestna gradnja.

Najmanjši odmik od parcelnih meja oziroma od regulacijske linije cest za obstoječe objekte iz prvega stavka tega odstavka, ki imajo manjši odmik od predpisanega, ne sme biti manjši od obstoječega.«.

Tretji odstavek 79. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Za obstoječe objekte, ki presegajo merila za urbanistično in arhitekturno oblikovanje po OPN (t.j. obstoječi objekt ima manjše odmike od predpisanih, ima pa zadostno velikost zemljiške/gradbene parcele, velikost parcele omogoča dozidave ali tudi novogradnje) je dopustna nadaljnja raba objekta, v skladu s pridobljenim dovoljenjem in raba v okviru dopustnih dejavnosti. Dopustna je sprememba namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti, ki jih določa OPN, za obseg novih ali povečanih dejavnosti (kapacitet) je potrebno zagotoviti parkirišča v okviru določb OPN. Dopustne vrste posegov so:

- rekonstrukcija in odstranitev objekta,

- dozidave,
- nadzidave - dopustne do maksimalnega višinskega gabarita in do faktorja izrabe dopustnega za EUP,
- dopustna je podkletitev objekta,
- nadomestna gradnja.

Najmanjši odmik od parcelnih meja oziroma od regulacijskih linij za obstoječe objekte iz prvega stavka tega odstavka, ki imajo manjši odmik od predpisanega, ne sme biti manjši od obstoječega. Izjemoma so v območju kulturne dediščine (naselbinska, stavbna dediščina) dopustne dozidave, nadzidave in podkletitev z manjšimi odmiki od dopustnih, vendar le s soglasjem sosedov.«.

Za spremenjenim tretjim odstavkom 79. člena se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Pri posegih, kjer zgrajeno stanje na dan veljavnosti odloka ni v skladu z merili legalnosti, je potrebno ugotovljene prostorske konflikte sanirati v skladu z določili tega akta. Ob tem pa so v teh primerih dopustna odstopanja v legi, širini in tlorisnem razmerju stavbe, višini stavbe, arhitekturnih elementih, oblikovanju elementov fasade, oblikovanju in naklonu strehe ter oblikovanju in velikosti frčad, faktorjih izkoriščenosti, odmikih, morfologiji ter velikosti gradbene parcele. Pri slednjih je potrebno v upravnem postopku pridobitve dovoljenja za gradnjo posebej ugotoviti in utemeljiti, da objekt izpolnjuje bistvene tehnične zahteve, odstopanja od določil pa ne povzročajo funkcionalno prostorskih in okoljskih negativnih vplivov.«.

21. člen

V 3. točki 82. člena se črta besedilo:

», enostavni in nezahtevni objekti«.

22. člen

V 2. točki 83. člena se črta besedilo:

», enostavni in nezahtevni objekti ter drugi lahko odstranljivi objekti«.

23. člen

Prvi odstavek 84. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Odmiki objektov od gradbene parcele ali regulacijske linije so min. 4 m. Odmik se meri horizontalno od ravnine najbolj izpostavljenega dela fasade (za izpostavljeni del fasade se ne štejejo venci, obrobe in sorodni okrasni elementi fasade). S pisnim soglasjem lastnika sosednjega zemljišča so dopustni tudi manjši odmiki. Manjši odmiki od 4 m brez soglasja lastnika sosednjega zemljišča so dopustni:

- v primeru nadomestitve obstoječega objekta, ki stoji na meji zemljiške parcele ali regulacijske linije,
- v območjih ohranjanja kulturne dediščine in značilne postavitve objektov ob parcelno mejo,
- pri obstoječih stavbah, kjer so odmiki od sosednjih parcel ali cest oz. javnih površin manjši od predpisanega se obstoječi odmik lahko ohrani pri nadomestni gradnji, rekonstrukciji, nadzidavi ter dozidavi. Pri nadzidavi in dozidavi je potrebno za zmanjšan odmik pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča,
- če gradbena parcela meji na kmetijsko zemljišče istega lastnika.«.

Tretji odstavek 84. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Za balkone, ganke in napušče je dopusten odmik 2,5 m, razen ob javnih prometnih površinah in objektih, kjer gradbena linija sovpada z regulacijsko linijo, v teh primerih lahko balkoni, ganki in napušči segajo preko regulacijske linije.«.

V šestem odstavku 84. člena se za piko doda besedilo:

»Na ta način se lahko stikata največ dva objekta, razen če je drugače določeno.«.

Osmi odstavek 84. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(8) Gradnja opornih zidov, višjih od 2,0 m, za potrebe javne gospodarske infrastrukture je dopustna do meje gradbene oz. zemljiške parcele in do regulacijske linije oz. meje javne prometne površine.«.

Deveti odstavek 84. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(9) Gradnja opornih zidov, višjih od 2,0 m, za ne-javne potrebe je dopustna z odmikom najmanj 60 cm od meje sosednjih parcel oziroma od regulacijskih linij javnih površin. S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele ali pristojnega upravljalca javnih površin je lahko odmik tudi manjši, vendar pa mora biti izven območja polja preglednosti ceste. Gradnja opornega zida ob medsosedski meji je dopustna, če ni možna drugačna ureditev višinskih razlik na meji in se lastniki zemljišč o tem sporazumejo.«.

24. člen

85. člen se spremeni tako, da se glasi:

»85. člen

Za vse posege v varovalni pas avtoceste, ki meri 40m od roba cestnega sveta je potrebno pridobiti soglasje DARS d.d. oz. upravljavca AC. V njem se lahko izvajajo le dejavnosti, ki ne bodo negativno vplivale na cesto. Ob tem pa se v tem varovalnem pasu naj ne načrtuje objektov in dejavnosti, za katere bi bila vpliv ceste lahko moteč.

Posegi v varovalni pas AC ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza.«.

25. člen

86. člen se spremeni tako, da se glasi:

»86. člen

(1) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen in dopustno lokacijo so po namenskih rabah opredeljene v tabeli 3 in 4 tega odloka.

(2) Nezahtevnih in enostavnih objektov (kot npr. bazna postaja, kiosk za meritev stanja okolja, energetski in telekomunikacijski objekti) ni dopustno postavljati v območjih ali v neposredni bližini objektov naravnih vrednot in kulturne dediščine.«.

26. člen

87. člen se spremeni tako, da se glasi:

»87. člen

(1) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel odmaknjeni najmanj 2,0 m, razen za ograje, škarpe in oporne zidove, za katere je odmik 60 cm. Manjši odmik je dopusten s pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele. Manjši odmik brez pisnega soglasja je dopusten le v primerih, če gradbena parcela meji na kmetijsko zemljišče istega lastnika ali če gre za pomožni infrastrukturni objekt.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od regulacijske linije javne površine odmaknjeni najmanj 2,0 m. Manjši odmik od 2,0 m, je dopusten le, če s tem soglašča organ, pristojen za gospodarske javne službe. Izjema so pomožni infrastrukturni objekti, ki jih je dopustno postavljati do regulacijske linije.

(3) Ograjo, škarpo in oporni zid je dopustno postaviti tudi do meje sosednjih parcel na katere mejijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Za manjše odmike od 60 cm je potrebno pisno soglasje lastnikov sosednjih parcel. Če se lastniki zemljišč o gradnji pisno sporazumejo, se lahko gradi na meji. V območju stika z javnimi površinami je lahko

postavljena največ do regulacijske linije, vendar tako, da je izven območja polja preglednosti.

(4) Pomožni obrambni objekti, ki imajo površino večjo od 30 m², morajo biti od gradbene oziroma zemljiške parcele odmaknjeni minimalno 4,0 m.

(5) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, kjer je dopustna lega do regulacijske linije ali do meje javne površine, je dopustna, če na tem odseku ni planirana rekonstrukcija oz. širitev ceste ali druge gospodarske javne infrastrukture. Odmike presodi upravljavec javne površine glede na predvidene ureditve in dejanske razmere na terenu.«.

27. člen

97. člen se spremeni tako, da se glasi:

»97. člen

oporni zidovi

(1) Vidni del škarp in opornih zidov naj bo obdelan kot vidni beton v naravno sivi barvi ali iz naravnih materialov – npr. kamna in/ ali lesa.

(2) Pri premagovanju večjih višinskih razlik naj se oporni zidovi višji od 2 m v tlorisu sestavljajo z zamiki z vmesnimi horizontalni pasovi z naravnim zelenjem - ti naj bodo široki vsaj 0,6 m. Izjeme, gradnja brez zamikov, je dopustna le v primerih, ko teren tehničnih rešitev z vmesnimi pasovi ne dopušča (dokaz v geomehanskem poročilu).«.

28. člen

98. člen se spremeni tako, da se glasi:

»98. člen

stavbe

(1) Nezahtevni in enostavni objekt so stavbe, ki izpolnjujejo merila, ki so določena v vsakokrat veljavnem predpisu, ki ureja to področje. Dopustna je dvokapna ali enokapna streha z naklonom 30° do 45° ali ravna streha.

(2) Nestanovanjske kmetijske stavbe so podolgovate tlorisne zasnove z dvokapno streho in naklonom 30° do 45°. Oblikujejo se po vzoru avtohtonih stavb glede na namembnost.

(3) Na strehah nezahtevnih in enostavnih objektov frčade ali okenske odprtine niso dopustne.«.

29. člen

Naslov 99. člena »ograje do višine 2,2 m (nezahtevni objekti)« se spremeni tako, da se glasi »ograje«.

Za tretjim odstavkom 99. člena se dodata nov četrti in peti odstavek, ki se glasita:

»(4) Ograja za pašo živine naj bo lesena, po vzoru tradicionalnih, ali žična. Na območjih intenzivne pozidave je ograje dopustno oblikovati tudi iz kovine, betona in kamna, vendar morajo biti oblikovane kot transparentne.

(5) Ograje na kmetijskih in gozdnih zemljiščih za rejo živali se lahko gradijo do višine 2,2 m kot enostavni objekt in 3,5 m kot nezahtevni objekt, ne glede na določbe prvega odstavka tega člena.«.

30. člen

100. člen se spremeni tako, da se glasi:

»100. člen

škarpe in oporni zidovi

(1) Gradnja opornih zidov je dopustna na nagnjenem terenu, ko je potrebna trdnejša ureditev brežin in druge rešitve niso izvedljive oz. ne zagotavljajo varnosti.

- (2) Gradnja opornih zidov za potrebe izravnave vrta okrog objekta ni sprejemljiva. Nasipavanje površin za zasebne potrebe (vrtovi ipd.) na gradbenih parcelah je dopustno do nagibov naravnega posipa.
- (3) Gradnja opornega zida ob medsosedski meji je dopustna, če ni možna drugačna ureditev višinskih razlik na meji in se lastniki zemljišč o tem sporazumejo. Prekomerni negativni vplivi (kot npr. preliv meteorne vode, spiranje zemlje ali kamenja ipd. vplivi) iz višjeležečih zemljišč morajo biti preprečeni. Na oporni zid je možno namesti ograjo.
- (4) Škarpe in oporni zidovi naj bodo grajeni iz betona ali naravnega materiala (kamna).
- (5) V primeru gradnje več opornih zidov kot nezahtevnih objektov mora biti najmanjši horizontalni zamik med zidovi 0,60 m.«.

31. člen

Za 101. členom se doda nov 101.a člen, ki se glasi:
»101.a člen

Za pogoje za arhitekturno oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov, ki niso določeni v členih od 98. do 101. tega odloka, se uporabljajo pogoji, ki so določeni v vsakokrat veljavnem predpisu, ki ureja razvrščanje objektov oz. to področje.«.

32. člen

104. člen se spremeni tako, da se glasi:

»104. člen

UREDITVENA ENOTA VAS (v)

(1) V ureditveni enoti vas (v) se mora arhitekturno oblikovanje posegov zgledovati po oblikovnih kvalitetah krajevno značilne arhitekture. Objekti morajo biti oblikovani v takšnih razmerjih in velikosti, da so skladni s sosednjimi objekti v naselju ali gruči. Tloris, višina in razmerja novega stavbnega volumna ne sme bistveno odstopati od razmerij in velikosti sosednjih objektov. Bistveno preseganje skladnega merila ni dopustno.

(2) Merila in pogoji za stanovanjske stavbe:

- faktor zazidanosti (FZ) do 0,3. Izjemoma velja dopustni faktor zazidanosti do 0,4 za vse EUP naselja Trebnje - TR z ureditveno enoto (v),
- faktor izrabe (FI) do 0,75,
- v posamezni stavbi sta dopustni največ dve stanovanji. S soglasjem občine, ki ga ta izda ob preveritvi bližine javnih in zelenih površin ter igrišč, pa so izjemoma dopustna do štiri stanovanja,
- zazidana površina stavbe je lahko največ 280 m²,
- odmiki: poleg skupnih določb glede odmkov v poglavju o urbanističnem oblikovanju veljajo še:
 - 4m od meje gradbene parcele oz. regulacijske linije, (velja za najbolj izpostavljeni del fasade), s pisnim soglasjem lastnika sosednjega zemljišča so dopustni tudi manjši. Odmik je lahko manjši od 4,0 m, če gradbena parcela meji na kmetijsko zemljišče istega lastnika,
 - manjši odmik je dopusten v primeru ohranjanja naselbinske dediščine in značilne postavitve objektov na parcelno mejo: objekti so lahko postavljeni ob parcelno mejo ulice kadar se s tem ohranja značilna gradbena linija in na tem delu ni predvidena rekonstrukcija ali preureditev ceste oz. javne površine,
 - odmiki med objekti: medsebojni odmiki med stanovanjskimi objekti na isti gradbeni parceli so najmanj 5m (op. v to se ne štejejo pomožni obj.), stanovanjski objekt in gospodarsko poslopje se lahko stikata;
- tloris: podolgovat z razmerjem osnovnih stranic tlorisa vsaj 1 : 1,4,
- višina:
 - do K+P+1+M, pritličje pri vhodu je lahko največ 30 cm nad urejenim terenom,

- razen na pobočju, kjer je vhod lahko največ 100 cm nad urejenim terenom, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je lahko do 80cm
- ali do K+P+M, pritličje pri vhodu je lahko največ 30 cm nad terenom, razen na pobočju, kjer je vhod lahko največ 100 cm nad urejenim terenom, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je lahko do 180cm
 - za objekte, katerih širina je 8m ali manj, je dopustna najvišja višina objekta K+P+M, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu pa je lahko do 160cm, pritličje objekta je lahko največ 30cm nad urejenim terenom, razen na pobočju, kjer je vhod lahko največ 100cm nad urejenim terenom,
 - v primeru nagnjenega terena je največja višina objekta, ki sega nad urejen teren, lahko največ tri etaže (vidnost nad terenom do K+P+1, to pomeni, da mora biti evtl. druga klet v celoti vkopana)
- streha:
 - naklon 30° do 45°, drugačen naklon na osnovni strehi je dopusten v primeru rekonstrukcije obstoječe položnejše ali strmejše strehe in je ta pogojena s celovitim oblikovanjem ali zasnovo objekta, drugačen naklon je dopusten na sekundarnih strehah, ki lahko obsegajo do 40% ploskve vseh strešnih ploskev, dvokapnica nad osnovnim tlorisom, ki obsega min. 60% strešnih ploskev (merjeno v horizontalni ravnini),
 - širina napušča min. 60cm
 - sleme v smeri daljše stranice objekta
 - Odpiranje strešin stanovanjskih stavb je dopustno s strešnimi okni in v obliki frčad. Strešine frčad morajo imeti prečno dvokapnico z enakim naklonom kot osnovna streha (toleranca 10°) ali enokapnico (na fertah) z nižjim naklonom od osnovne strehe. Strešine frčad ne smejo segati nad sleme osnovne strehe. Razmerje frčad mora biti usklajeno s celotno fasado objekta. Celotna dolžina frčad na strehi ne sme presegati ene tretjine dolžine strehe (širina frčad in strešine se meri v osi okna frčade). V primeru dveh etaž v mansardi so v spodnji etaži dopustne frčade, zgornja etaža ima lahko le strešna okna.
 - velikost gradbene parcele: najmanjša gradbena parcela za novo kmetijo je 1200 m², najmanjša gradbena parcela za stanovanjsko stavbo je 450m²,
- (3) merila in pogoji za kmetijska gospodarska poslopja:
- (črtana)
 - odmiki:
 - o 4m od meje gradbene parcele oziroma manjši v teh primerih:
 - s pisnim soglasjem lastnika sosednjega zemljišča,
 - če gradbena parcela meji na kmetijsko zemljišče istega lastnika,
 - v primeru ohranjanja naselbinske dediščine in značilne postavitve objektov na parcelno mejo,
 - o odmiki med objekti: medsebojno se na isti gradbeni parceli lahko stikajo kmetijsko gospodarska poslopja ter stanovanjski objekt in kmetijsko gospodarsko poslopje,
 - tloris: podolgovat, z razmerjem osnovnih stranic tlorisa vsaj 1 : 1,5,
 - višina kmetijsko gospodarskega poslopja: do K+P+M oz. največ 7m do kapi, pritličje do 30 cm nad dvoriščem oz. urejenim terenom, v primeru nagnjenega terena je največja višina objekta, ki sega nad urejen teren, lahko največ dve etaži (vidnost nad terenom do K+P, to pomeni, da mora biti evtl. druga klet v celoti vkopana), toleranca za višino je +15%;
 - streha:
 - naklon 30° do 45°, drugačen naklon na osnovni strehi je dopusten v primeru rekonstrukcije obstoječe položnejše ali strmejše strehe ali če funkcija objekta zahteva večjo širino objekta, ki presega 14 m, drugačen naklon je dopusten na sekundarnih strehah, ki lahko obsegajo do 40% ploskve vseh strešnih ploskev, dvokapnica nad osnovnim tlorisom, ki obsega min. 60% strešnih ploskev (merjeno v horizontalni ravnini),

- širina napušča min. 60cm
 - sleme v smeri daljše stranice objekta.
 - odpiranje strešin kmetijsko gospodarskih poslopij za potrebe prezračevanja, osvetlitve in drugih funkcionalnih potreb, je dopustno s strešnimi okni in pultnimi frčadami (frčadami na fertah), katerih naklon je manjši do 10° od naklona osnovne strehe, skupna dolžina frčad ne sme presegati polovice dolžine strešine.
- (4) merila in pogoji za gospodarske objekte
- faktor zazidanosti (FZ) do 0,3
 - zazidana površina stavbe je lahko največ 280m²
 - odmiki:
 - 4m od meje gradbene parcele oz. s pisnim soglasjem lastnika sosednjega zemljišča so dopustni tudi manjši odmiki,
 - odmik je lahko manjši od 4,0 m, če gradbena parcela meji na kmetijsko zemljišče istega lastnika,
 - manjši odmik je dopusten v primeru ohranjanja naselbinske dediščine in značilne postavitve objektov na parcelno mejo, gospodarski objekt so lahko postavljena ob sosednjo parcelno mejo s pisnim soglasjem sosedja,
 - odmiki med objekti: medsebojno se na isti gradbeni parceli lahko stikajo gospodarski objekti ter stanovanjski objekt in gospodarski objekti,
 - tloris: podolgovat, z razmerjem osnovnih stranic tlorisa vsaj 1 : 1,5,
 - višina gospodarskega objekta: do K+P+M oz. največ 7m do kapi, pritličje do 30 cm nad dvoriščem oz. urejenim terenom, v primeru nagnjenega terena je največja višina objekta, ki sega nad urejen teren, lahko največ dve etaži (vidnost nad terenom do K+P, to pomeni, da mora biti evtl. druga klet v celoti vkopana)
 - streha: naklon 30° do 45°, drugačen naklon na osnovni strehi je dopusten v primeru rekonstrukcije obstoječe položnejše ali strmejšje strehe ali če funkcija objekta zahteva večjo širino objekta, ki presega 14 m, drugačen naklon je dopusten na sekundarnih strehah, ki lahko obsegajo do 40% ploskve vseh strešnih ploskev, dvokapnica nad osnovnim tlorisom, sleme v smeri daljše stranice objekta, ki obsega min. 60% strešnih ploskev (merjeno v horizontalni ravnini),
 - odpiranje strešin gospodarskega objekta za potrebe prezračevanja, osvetlitve in drugih funkcionalnih potreb, je dopustno s strešnimi okni in pultnimi frčadami (frčadami na fertah), katerih naklon je manjši do 10° od naklona osnovne strehe, skupna dolžina frčad ne sme presegati polovice dolžine strešine.
- (5) objekti terciarnih in kvartarnih dejavnosti
- faktor zazidanosti (FZ) do 0,3 (možna odstopanja s strokovno utemeljitvijo)
 - faktor izrabe(FI) do 0,5 (možna odstopanja s strokovno utemeljitvijo)
 - zazidana površina stavbe je lahko največ 280m², za stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo so dopustna poljubna odstopanja s strokovno utemeljitvijo
 - odmiki:
 - 4m od meje gradbene parcele,
 - odmik je lahko manjši od 4m, če gradbena parcela meji na kmetijsko zemljišče istega lastnika,
 - manjši odmik je dopusten v primeru ohranjanja naselbinske dediščine in značilne postavitve objektov na parcelno mejo, objekti so lahko postavljeni ob sosednjo parcelno mejo s pisnim soglasjem sosedja
 - tloris: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1 : 1,5,
 - višina stavbe: do K+P+1+M, pritličje do 30 cm nad dvoriščem oz. urejenim terenom, na delu površine objekta so dopustne tudi vmesne etaže za poslovne prostore, garderobe in podobne namene, ki ne potrebujejo velike etažne višine, v primeru nagnjenega terena je največja višina objekta, ki sega nad urejen teren, lahko največ tri etaže (vidnost nad terenom do K+P+1, to pomeni, da mora biti evtl. druga klet v celoti vkopana)
 - streha:

- naklon 30° do 45°, drugačen naklon na osnovni strehi je dopusten v primeru rekonstrukcije obstoječe položnejše ali strmejše strehe in je ta pogojena s celovitim oblikovanjem ali zasnovo objekta ali če funkcija objekta zahteva večjo širino objekta, ki presega 14 m, drugačen naklon je dopusten na sekundarnih strehah, ki lahko obsegajo do 40% vseh strešnih ploskev, dvokapnica nad osnovnim tlorisom, ki obsega min. 60% strešnih ploskev (merjeno v horizontalni ravnini),
 - širina napušča min. 60cm,
 - sleme v smeri daljše stranice objekta.
 - Odpiranje strešin je dopustno v vseh oblikah.
- (6) spremljajoči objekti
- tloris: podolgovat, širok do 10 m, z razmerjem stranic v tlorisu vsaj 1:1,5,
 - višina: K+P+M, pri čemer je kolenčni zid lahko visok do 80 cm,
 - sleme v smeri daljše stranice objekta,
 - streha: je lahko oblikovana ali kot dvokapnica (z naklon 30° do 45°) ali kot ravna streha,
 - dopustni so drugačni nakloni od naklonov za osnovne objekte,
 - po fasadnem oblikovanju podrejena osnovnemu objektu.«.

33. člen

105. člen se spremeni tako, da se glasi:

»105. člen

UREDITVENA ENOTA ENODRUŽINSKA ZAZIDAVA (e)

(1) Merila in pogoji za stanovanjske objekte:

- faktor zazidanosti (FZ) do 0,3. Izjemoma velja dopustni faktor zazidanosti do 0,4 za vse EUP naselja Trebnje - TR z ureditveno enoto (e);
- faktor izrabe (FI) do 0,75;
- faktor zelenih površin (FP) mora biti 0,3 ali večji;
- v posamezni stanovanjski stavbi sta dopustni največ dve stanovanji, v primeru dvojčka po eno stanovanje v enoti; s soglasjem občine, ki ga ta izda ob preveritvi bližine javnih in zelenih površin ter igrišč, so dopustna do štiri stanovanja,
- zazidana površina stavbe je lahko največ 280m²;
- odmiki:
 - min. 4 m od meje gradbene parcele oz. regulacijske linije (velja za najbolj izpostavljeni del fasade). S pisnim soglasjem lastnika sosednjega zemljišča so dopustni tudi manjši odmiki,
 - odmik je lahko manjši od 4m, če gradbena parcela meji na kmetijsko zemljišče istega lastnika,
 - dopustna je postavitev dveh stavb v niz (dvojček) tako, da se objekta na eni stranici stikata, pri čemer veljajo ista merila izrabe in zazidanosti,
 - objekti na dveh sosednjih lastniških zemljiščih ali gradbenih parcelah se lahko medsebojno stikajo v primeru, ko se lastnika sosednjih zemljišč sporazumeta za takšno ureditev in so pri tem zagotovljeni vsi pogoji za varnost, rabo in vzdrževanje objekta,
 - spremljajoči objekt se lahko stika z osnovnim objektom
 - medsebojni odmiki med (osnovnimi) objekti na isti gradbeni parceli so najmanj 8m,
 - odmik 2m je dopusten za balkone, ganke, napušče,
 - odmik nezahtevnih in enostavnih objektov je določen v pogojih za urbanistično oblikovanje,
- višina:
 - do K+P+1+M, pritličje do 30 cm nad dvoriščem oz. urejenim terenom, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu do 80 cm,
 - ali do K+VP+M, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu do 180 cm, kota

- pritličja pri vhodu do 100 cm nad urejenim terenom,
 - za objekte, katerih širina je 8m ali manj, je dopustna najvišja višina objekta K+P+M, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu pa je lahko do 160cm, pritličje objekta je lahko največ 30cm nad urejenim terenom, razen na pobočju, kjer je vhod lahko največ 100cm nad urejenim terenom,
 - v primeru nagnjenega terena je največja višina objekta, ki sega nad urejen teren, lahko največ tri etaže (vidnost nad terenom do K+P+1, to pomeni, da mora biti evtl. druga klet v celoti vkopana);
 - velikost gradbene parcele: najmanjša gradbena parcela lahko znaša 450m².
- (2) Merila in pogoji za objekte terciarnih in kvartarnih dejavnosti
- faktor zazidanosti (FZ) do 0,3
 - faktor izrabe(FI) do 0,5
 - zazidana površina stavbe je lahko največ 280m,
 - odmiki: 6m od meje gradbene parcele, odmik je lahko manjši od 6m, če gradbena parcela meji na kmetijsko zemljišče istega lastnika,
 - višina stavbe: do K+P+M oz. do max. 9m do kapi, pritličje do 100 cm nad dvoriščem oz. urejenim terenom, na delu površine objekta so dopustne tudi vmesne etaže za poslovne prostore, garderobe in podobne namene, ki ne potrebujejo velike etažne višine, v primeru nagnjenega terena je največja višina objekta, ki sega nad urejen teren, lahko največ tri etaže (vidnost nad terenom do K+P+1, to pomeni, da mora biti evtl. druga klet v celoti vkopana).«.

34. člen

Prvi odstavek 106. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Merila in pogoji za stanovanjske objekte:

- faktor zazidanosti (FZ) do 0,3;
- faktor izrabe (FI) do 0,75;
- v posamezni stanovanjski stavbi sta dopustni največ dve stanovanji, v primeru dvojčka po eno stanovanje v enoti; s soglasjem občine, ki ga ta izda ob preveritvi bližine javnih in zelenih površin ter igrišč, pa so dopustna do štiri stanovanja.
- zazidana površina stavbe je lahko največ 280m²;
- odmiki:
 - min. 4m od meje gradbene parcele oz. regulacijske linije (velja za najbolj izpostavljeni del fasade), odmik je lahko manjši od 4 m, če gradbena parcela meji na kmetijsko zemljišče istega lastnika
 - dopustna je postavitve dveh stavb v niz (dvojček) tako, da se objekta na eni stranici stikata, pri čemer veljajo ista merila izrabe in zazidanosti,
 - objekti na dveh sosednjih lastniških zemljiščih ali gradbenih parcelah se lahko medsebojno stikajo v primeru, ko se lastnika sosednjih zemljišč sporazumeta za takšno ureditev in so pri tem zagotovljeni vsi pogoji za varnost, rabo in vzdrževanje objekta,
 - spremljajoči objekt se lahko stika z osnovnim objektom,
 - medsebojni odmiki med (osnovnimi) objekti na isti gradbeni parceli so najmanj 8m,
 - odmik 2m je dopusten za balkone, ganke, napušče,
 - odmik nezahtevnih in enostavnih objektov je določen v pogojih za urbanistično oblikovanje;
- višina:
 - do K+P+1+M, pritličje do 30 cm nad dvoriščem oz. urejenim terenom, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu do 80cm,
 - ali do K+VP+M, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu do 180cm, kota pritličja pri vhodu do 100 cm nad urejenim terenom,
 - za objekte, katerih širina je 8m ali manj, je dopustna max. višina objekta K+P+M, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu pa je lahko do 160cm,

- prtiličje objekta je lahko največ 30cm nad urejenim terenom, razen na pobočju, kjer je vhod lahko največ 100cm nad urejenim terenom,
- v primeru nagnjenega terena je največja višina objekta, ki sega nad urejen teren, lahko največ tri etaže (vidnost objekta nad terenom do K+P+1, to pomeni, da mora biti evtl. druga klet v celoti vkopana),
 - velikost gradbene parcele: najmanjša gradbena parcela lahko znaša 450m².«.

35. člen

Drugi in tretji odstavek 107. člena se spremenita tako, da se glasita:

»(2) merila in pogoji za stanovanjske stavbe:

- v posamezni stavbi sta dopustni največ dve stanovanji;
- zazidana površina stavbe je lahko največ 150 m²;
- odmiki: 2,5m od meje gradbene oz. zemljiške parcele (velja za najbolj izpostavljeni del fasade);
- manjši odmik je dopusten s pisnim soglasjem sosedu;
- višina:
 - do K+P+M, prtiličje pri vhodu je lahko največ 30 cm nad urejenim terenom, razen na pobočju, kjer je vhod lahko največ 100 cm nad urejenim terenom, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je lahko do 180cm,
 - v primeru nagnjenega terena je največja višina objekta, ki sega nad urejen teren, lahko največ tri etaže (vidnost nad terenom do K+P+ M, to pomeni, da mora biti evtl. druga klet v celoti vkopana);
- streha: naklon 30° do 45°, dvokapnica, sleme v smeri daljše stranice objekta;
- dopustno je odpiranje strešin s strešnimi okni in v obliki frčad. Strešine frčade morajo imeti prečno dvokapnico z enakim naklonom kot osnovna streha (toleranca 10°) ali enokapnico z nižjim naklonom od osnovne strehe. Strešine frčad ne smejo segati nad sleme osnovne strehe. Razmerje frčad mora biti usklajeno s celotno fasado objekta. Celotna dolžina frčad na strehi ne sme presegati ene tretjine dolžine strehe (širina frčad in strešine se meri v osi okna frčade).

(3) merila in pogoji za kmetijska gospodarska poslopja:

- zazidana površina stavbe je lahko največ 280m²;
- odmiki:
 - 2,5m od meje gradbene parcele,
 - manjši odmik do 2,5m je dopusten s pisnim soglasjem sosedu;
- višina gospodarskega poslopja: do K+P+M oz. max. 7m do kapi, prtiličje do 30 cm nad dvoriščem oz. urejenim terenom, v primeru nagnjenega terena je največja višina objekta, ki sega nad urejen teren, lahko največ dve etaži (vidnost nad terenom do K+P, to pomeni, da mora biti evtl. druga klet v celoti vkopana);
- streha: naklon 30° do 45°, dvokapnica, sleme v smeri daljše stranice objekta, drugačen naklon je dopusten v primeru rekonstrukcije obstoječe položnejše ali strmejše strehe ali če funkcija objekta zahteva večjo širino objekta, ki presega 14 m;
- odpiranje strešin ni dopustno.«.

36. člen

108. člen se spremeni, tako da se glasi:

»108. člen

UREDITVENA ENOTA ZIDANICE (vz)

Merila in pogoji za oblikovanje so:

zidanice:

- gradnja zidanice je dopustna v okviru vinograda ali drugega trajnega nasada na kmetijskih zemljiščih K1 v velikosti nad 3000 m², na kmetijskih zemljiščih K2 pa v velikosti nad 600 m², ki so lahko sestavljene iz več parcel, pod pogojem da so slednje

v istem vinogradniškem območju; omejitev glede velikosti vinograda velja samo za novogradnjo – ne pa za rekonstrukcijo, dozidavo, nadzidavo in legalizacijo obstoječih objektov;

- v zidanicah je dopustno samo občasno bivanje,
- dovoljeno je koriščenje zidanic v turistične namene,
- odmiki: min. 2,5 m od meje gradbene parcele oz. regulacijske linije; odmik od regulacijske linije je lahko manjši od predpisanega - ob preveritvi in soglasju občinske strokovne službe,
- tloris: zazidana površina zidanice je lahko največ 60m², kletna etaža je lahko večja od pritlične etaže, če je kletni del vkopan in se s tem ne poveča zazidana površina parcele (povečan tloris je razširjen na vkopanem delu), razmerje stranic tlorisa v pritlični etaži najmanj 1:1,25; izzidki niso dopustni;
- višina:
 - do K+P+M višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je do 80cm,
 - ali do K+M, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je do 180cm, kota pritličja pri vhodu do 100 cm nad urejenim terenom,
 - v primeru nagnjenega terena lahko prednja fasada kletne etaže v celoti sega nad urejen teren,
- streha: naklon 30⁰ do 45⁰, dvokapnica sleme v smeri daljše stranice objekta,
- dopustna je postavitve nadstrešnice prislonjene k stavbi do velikosti 30 m². Streha nadstrešnice ima lahko enak nagib kot zidanica ali ima ravno streho, ločne in druge ne-ortogonalne oblike konstrukcije in oblike nadstrešnice niso dopustne (kot. npr. ločne predfabricirane podporne konstrukcije, razne oblike konzolnih predfabriciranih izdelkov...).

vinske kleti:

- gradnja vinske kleti je dopustna v okviru vinograda ali drugega trajnega nasada velikosti nad 5000 m², ki so lahko sestavljene iz več parcel, pod pogojem da so slednje v istem vinogradniškem območju; omejitev glede velikosti vinograda velja samo za novogradnjo – ne pa za rekonstrukcijo, nadzidavo, dozidavo in legalizacijo obstoječih objektov;
- dovoljeno je koriščenje vinskih kleti v turistične namene;
- odmiki: min. 2,5m od meje gradbene parcele oz. regulacijske linije, odmik od regulacijske linije je lahko manjši od predpisanega - ob preveritvi in soglasju občinske strokovne službe,
- tloris: zazidana površina vinske kleti je lahko do 120m²
- višina: do K+M
 - vkopana kletna etaža, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu do 180cm
 - nadstrešnice pri vinski kleti niso dopustne.

Vinska klet mora biti samostojen objekt, kombinacija objekta vinske kleti z zidanico ni dopustna.«.

37. člen

113. člen se spremeni tako, da se glasi:

»113. člen

UREDITVENA ENOTA DVORANSKI OBJEKTI (d)

Merila in pogoji za dvoranske objekte (d):

- odmiki:
 - min. 6m od meje gradbene parcele, manjši odmik do 4m je dopusten za nižje dele stavbe, ki imajo višino kapne lege oz. roba venca do 8m nad urejenim terenom. Odmiki so lahko manjši, če gradbena parcela meji na kmetijsko zemljišče istega lastnika.
 - objekti na dveh sosednjih lastniških zemljiščih ali gradbenih parcelah se lahko medsebojno stikajo v primeru, ko se lastnika sosednjih zemljišč sporazumeta

za takšno ureditev in so pri tem zagotovljeni vsi pogoji za varnost, rabo in vzdrževanje objekta

- višina: max. vertikalni gabarit znaša: K+P+1, vertikalni gabarit lahko znaša največ 15 metrov,
- na delu površine objekta so dopustne tudi vmesne etaže za poslovne prostore, garderobe in podobne namene, ki ne potrebujejo velike etažne višine,
- dozidave in nadzidave obstoječih objektov so dopustne na tak način, da se s tem doseže enotno in celovito oblikovanje zaključene stavbne mase,
- poslovne stavbe (pisarne) naj se postavijo bližje ulici ali odprtim javnim površinam,
- parkirišča za dejavnosti je treba v celoti zagotoviti na gradbeni parceli.«.

38. člen

V tretjem odstavku 121. člena se besedilo »podpornih zidov« spremeni tako, da se glasi: »opornih zidov«.

V četrtem odstavku 121. člena se besedilo »s podpornimi zidovi« spremeni tako, da se glasi: »z opornimi zidovi«.

39. člen

V drugem odstavku 126. člena se za piko doda besedilo:

»Njegovo soglasje za odmik šteje tudi za/kot soglasje lastnika zemljišča za zmanjšan odmik.«.

Za tretjim odstavkom 126. člena se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) V varovalnem pasu AC ni dovoljeno postavljati tabel, napisov ali drugih objektov ali naprav za slikovno oziroma zvočno obveščanje in oglaševanje.«.

40. člen

Za prvim odstavkom 127. člena se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»V sklopu rekonstrukcije cest je dovoljena gradnja opornih zidov kot enostavnih, nezahtevnih in manj zahtevnih objektov za potrebe ceste.«.

41. člen

(6) točka 136. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Zaradi varstva netopirjev se je potrebno pred prenovo ali drugimi deli v ostrejših in zvonikih cerkva in drugih objektih z evidentiranimi kolonijami netopirjev posvetovati z OE ZRSVN. Evidentirana zatočišča kolonij netopirjev zavarovanih z Uredbo o zavarovanih prostoživečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14 in 64/16) so v cerkvah: Matere Božje v Dobravi, Povišanje Sv. Križa v Stehanji vasi, Sv. Ane v Korenitki, Sv. Ane v Šmavru, Sv. Katarine in Sv. Janeza Krstnika v Selah pri Šumberku, Sv. Marije Vnebovzete v Trebnjem, Sv. Marjete v Grmu, Sv. Duha v Šahovcu, Sv. Florijana v Račjem selu, Sv. Jakoba v Vrhtrebnjem, Sv. Jerneja v Gombišču, Sv. Lovrenca v Šentlovrencu, Sv. Martina na Biču, Sv. Mavricija v Šmavru, Sv. Mihaela v Malem Gabru, Sv. Petra v Koritih in Sv. Urha v Velikem Gabru.«.

Za spremenjeno (6) točko 136. člena se doda nova (7) točka, ki se glasi:

»(7) I. stopnja varstva pred hrupom se določa za mirna območja na prostem, ki obsegajo zavarovana območja po predpisih s področja ohranjanja narave, razen za zavarovana območja v območju naselij, za območja cest in železniških prog v širini 1000 m od sredine pomembne ceste oz. pomembne železniške proge, območja prometne infrastrukture, za območja gozdov za izvajanje gozdarske dejavnosti, za območja za potrebe obrambe in izvajanje nalog policije ter za območja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.«.

42. člen

Za besedilom 142. člena se doda nov naslov, ki se glasi:

»3.2.8.5. Prostorski izvedbeni pogoji za varstvo prikritih vojnih grobišč in vojnih grobišč«.

43. člen

Za nov naslov iz prejšnjega člena tega odloka se doda nov 142.a člen, ki se glasi:

»142.a člen

(1) Na območju občine se nahajajo naslednja vojna grobišča in prikrita vojna grobišča:

- Čatež – krajevno pokopališče, grobišče 114 borcev in 4 člani družine Roof, Gabrovka,
- Čatež – krajevno pokopališče, grobišče 30 talcev padlih 28. Oktobra 1943,
- Dobrnič – krajevno pokopališče, grobišče neznanih padlih borcev NOV in spomenik padlim iz Dobrniča in okoliških krajev,
- Gorenja vas – izven pokopališča, grobišče 366 neznanih borcev NOV,
- Grm,
- Korenitka – izven pokopališča, grobišče 4 borcev NOV,
- Trebnje – krajevno pokopališče, grobišče 62 borcev NOV in 22 ŽFN,
- Veliki Gaber – krajevno pokopališče, grob dr. Petra Dražaja, partizanskega zdravnika,
- Veliki Gaber – izven pokopališča, skupno grobišče borcev NOV in aktivistov OF
- Trebanjski Vrh – grobišče Rojska jama 1, grobišče okoli 10 oseb iz okolice Roj, ki so jih pripadniki OZNE v prvih mesecih po koncu 2. svetovne vojne aretirali in usmrtili v Rojski jami.

(2) Na vojnih grobiščih in prikritih vojnih grobiščih je skladno s 30. členom Zakona o vojnih grobiščih prepovedano:

- spreminjati zunanji videz vojnega grobišča,
- poškodovati vojno grobišče ali odtujevati njegove sestave elemente,
- izvajati vsako drugo dejanje, ki bi pomenila krnitev spoštovanja do grobišča ali je v nasprotju s pokopališkim redom na vojnih grobiščih.«.

44. člen

Tretji odstavek 144. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) V EUP, ki so ogroženi s poplavami je na ogroženih območjih dopustno le vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih objektov. S posegi na obstoječih objektih se ne sme poslabšati obstoječe poplavne varnosti. Dopustna je tudi nadomestitev obstoječih objektov v enakih ali manjših gabaritih, na isti ali za urejanje voda ugodnejši lokaciji. Gradnja novih objektov ni dopustna do preveritve možnosti poseganja v prostor (študija ali druga oblika preveritve v skladu s predpisi). Na teh površinah ni dopustno nasipavanje zemljišč in drugi posegi, ki bi zmanjšali pretočne razmere. EUP, ki so ogroženi s poplavami so: BR003 PC [p], BR008 PC [p], DN006 Ok [x], DN019 SK [m], DP006 PŽ [p], DE002 PŽ [p], DE003 PC [p], DE004 SK [m], DR001 Oc [n], DR002 PŽ [p], DR003 PŽ [p], DR004 PC [p], DR005 PC [p], DR006 PC [p], DR007 PC [p], DR008 PC [p], DR009 PC [p], DR010 SK [v], DC004 PC [p], DC012 SK [v], DC016 ZS [zi], GP004 PŽ [p], GP005 PC [p], GP006 PC [p], GP008 PC [p], GP019 SK [m], GP020 SK [v], GP021 SK [m], GA001 Oc [n], GA002 PŽ [p], GM004 PC [p], GM005 PO [p], 004 PC [p], KP005 PC [p], KP006 SK [v], KP008 SK [v], KP010 SK [v], KP014 SK [v], KP015 SK [v], KN002 PŽ [p], KN003 PŽ [p], KN010 SK [v], KU001 PŽ [p], MR002 PŽ [p], MR019 SK [v], ME003 PŽ [p], ME020 SK [v], ML001 PŽ [p], MZ005SK[v],MZ010SK[v], DN031; BV012; TR325; BE010; TR328; OD008; DR014; GR024; DN032, TR322; OD009, PT001 PC [p], PT-002 SK [v], PT003 SK [v], PT004 SK [v], RR002 PŽ [p], SG003 PŽ [p], SG004 PC [p], SG008 SK [v], SL002 CDi [v], SL003 CU [v], SL004 IG [OPPN], SL-006 PŽ [p], SL-008 PC [p], SL-009 PC [p], SL-010 PC [p], SL015 PO [p], SL016 PO [p], SL017 SK [m], SL-SK [m], SL020 SK [m],

SL024 SK [v], SL030 ZK [zk], SF005 PŽ [p], SF006 PC [p], SF014 SK [m], SF016 SK [v], SF017 SK [v], TR015 BT [x], TR030 CU [v], TR051 IG [d], TR052 IG [d], TR064 Ok [x], TR066 PŽ [p], TR067 PŽ [p], TR070 PŽ [p], TR071 PŽ [p], TR072 PŽ [p], TR073 PC [p], TR075 PC [p], TR081 PC [p], TR084 PC [p], TR146 PC [p], TR150 PC [p], TR183 SK [v], TR184 SK [v], TR186 SK [v], TR188 SK [v], TR-251 SS [e], TR252 SS [b], TR279 ZS [zi], TR280 ZS [zi], TR281 ZS [zi], TN004 SK [v], TN005 SK [m], TN006 SK [m], , VL009 PŽ [p], VL010 PŽ [p], VL015 PC [p], VL017 PC [p], VL018 PC [p], VL020 SK [m], VL024 SK [m], VL029 SK [v], VL031 SK [v], VL032 SK [m], VL033 SK [m], VL034 SK [m], VL035 SK [v], VL039 SK [m], ZM001 CU [v], ZM002 Ee [n], ZM003 PŽ [p], ZM004 SK [v], ZM005 SK [v], v EUP: OJ03, OS01,-TR02(rek), TR07(rek), TR10(rek), na površinah z namensko rabo PC na poplavnih območjih - redka in nevarna območja.«.

45. člen

Za tretjim odstavkom 145. člena se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Dopustna je gradnja opornih zidov. V postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno, za manj zahtevne objekte, pridobiti geološko poročilo organizacije s področja geomehanike.«.

46. člen

150. člen se spremeni tako, da se glasi:

»150. člen

Varstvo vodnih virov in podtalja

(1) V varstvenih pasovih vodnih virov so dopustni posegi v skladu z odloki o varstvenih pasovih vodnih virov in ob upoštevanju usmeritev iz Pravidnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/2004, 5/2006, 58/2011 in 15/16).

(2) Ob izvajanju dejavnosti v območjih vodnih virov je potrebno upoštevati Uredbo o vnosu nevarnih snovi in gnojil v tal (Uradni list RS, št. 84/05, 62/08, 62/08, 113/09, 99/13 in 19/17).

(3) Pri umeščanju objektov v prostor in dovoljevanju je potrebno upoštevati sistem javnega odvoza odpadkov (dostopnost zabojnikov za odvoz s smetarskimi vozili). Obvezno je soglasje upravljalca gospodarske javne infrastrukture za odvoz odpadkov.

(4) Objekte, ki povzročajo odpadne vode je obvezno priključiti na sistem javne kanalizacije odpadnih voda. Če javne kanalizacija še ni izgrajena so obvezne male ČN oz. greznice z zagotovljenim odvozom odpadnih voda na ČN. Neprečiščenih odpadnih voda ni dovoljeno odvajati neposredno v vodotoke ali podtalnico. Obvezno je soglasje upravljalca gospodarske javne infrastrukture za komunalne odpadne vode.

(5) Občina si bo v skrbi za podtalje in vodne vire prizadevala evidentirati in sanirati vsa divja odlagališča odpadkov s prioriteto na VVO. Nelegalno odlaganje odpadkov v tla je prepovedano.«.

47. člen

Naslov 151. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Osvetlitev in osončenje ter izbira ustreznih materialov za toplotno zaščito«.

Za drugim odstavkom 151. člena se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Pri gradnji novih in pri toplotni sanaciji objektov, kjer se dalj časa zadržujejo ljudje je potrebno v skladu z nacionalnim radonskim programom zagotoviti ustrezno izbiro materialov za gradnjo in zagotoviti ustrezno zračenje prostorov.«.

48. člen

152. člen se spremeni tako, da se glasi:

»152. člen

Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem

(1) Pri osvetljevanju objektov ali površin je potrebno upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja (Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/2010 in 46/13).

(2) Svetilke zunanje razsvetljave morajo biti razporejene tako, da bosta jakost osvetlitve in način osvetljevanja ustrezala veljavnim tehničnim normam in standardom ter predpisom s področja svetlobnega onesnaževanja. Obstoječe svetilke se preoblikuje tako, da je delež svetlobnega toka, ki seva navzgor enak 0%, obstoječe sijalke je potrebno zamenjati z varčnimi. Na javno manj obremenjenih območjih javnih površin je potrebno uvesti časovne intervale osvetlitve oziroma izklopiti posamezne svetilke. Vsa razsvetljava cest in javnih površin je prilagojena določbam Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Na novih površinah mora občina kot obvezen ukrep k zmanjšanju porabe električne energije poskrbeti za vgraditev varčnih sijalk v svetilke.

(3) Razsvetljava cest, javnih površin, železnice, proizvodnih objektov, poslovnih stavb, ustanov, fasad, kulturnih spomenikov, objektov za oglaševanje, športnih igrišč in gradbišč mora biti nameščena tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne presega mejnih vrednosti iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13), kar je potrebno preveriti z meritvami.«.

49. člen

153. člen se spremeni tako, da se glasi:

»153. člen

Varovanje kakovosti zunanjega zraka

(1) Pri graditvi objektov in urejanju površin je potrebno upoštevati predpise s področja varstva zraka.

(2) Objekte je obvezno priključevati na skupne kotlovnice tam, kjer je to mogoče.

(3) Proizvodne objekte in naprave, ki so potencialni onesnaževalci se obvezno umešča v območja IG. Pri predvidenih in obstoječih virih, ki so v skladu s predpisi zavezanci za prve meritve emisij v zrak, mora lastnik ali upravljavec takega vira zagotoviti prve meritve o čemer morajo obvestiti pristojni občinski organ.

(4) Občina Trebnje si bo prizadevala za zmanjšanje izpustov toplogrednih plinov in bo spodbujala uporabo obnovljivih virov energije.

(5) Pri posameznih virih, ki bi lahko povzročili občasno prekomerno onesnaženje zraka oziroma neprijetne vonjave (kompostarne, bioplinarne, večje farme), mora lastnik obstoječega vira izvesti ustrezno zaščito ali sanacijo, ki preprečuje prekomerno onesnaženje zraka oziroma neprijetne vonjave.

(6) Za zmanjšanje obremenitev zraka nastalih s prometom občina spodbuja trajnostne oblike mobilnosti in vzpostavi prostorske pogoje zanje (kolesarske steze in poti, površine za pešce, ureditev obstoječih in postavitve novih avtobusnih postajališč za javni potniški promet, prostori za prkiranje koles, določitev in ureditev con mirujočega in umirjenega prometa, izboljšanje povezav pločnikov do avtobusnih postajališč in ureditev varnih dostopov, ureditev peš con, razbremenitev mestnega jedra, uvedba taksi službe, parkirišča na železniški postaji , park&ride ...).«.

50. člen

V 154. členu se drugi, šesti in sedmi odstavek črtajo.

Za črtanim sedmim odstavkom 154. člena se doda nov osmi odstavek, ki se glasi:

»(8) Za javne prireditve, javne shode in vsako drugo uporabo zvočnih naprav na prostem je potrebno pridobiti dovoljenje pristojnega organa.«.

51. člen

V tretji alineji prvega odstavka 157. člena se vejica črta in doda besedilo: »s predhodno pridobljenim soglasjem občine Trebnje,«.

V četrti alineji prvega odstavka 157. člena se pika nadomesti z vejico.

Za četrto alinejo prvega odstavka 157. člena se doda nova peta alineja, ki se glasi: »gradnja športnih igrišč z vso infrastrukturo.«.

52. člen

Za 157. členom se dodajo novi 157.a, 157.b, 157.c, 157.d, 157.e in 157.f člen, ki se glasijo:
»157.a člen

Na območjih zemljišč s parcelnimi številkami 102, 96/1, 96/2 in 94, 95, vse k.o. Trebnje so do sprejetja OPPN dopustne naslednje vrste posegov (kot veljajo za območje CU, skladno z 58. členom tega Odloka) ob upoštevanju pogojev vseh pristojnih soglasodajalcev na tem območju:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v okviru dopustnih dejavnosti,
- novogradnje objektov,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, v skladu s tabelama 3 in 4, ki sta sestavni del tega odloka,
- ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijsko omrežje in naprave),
- vodnogospodarske ureditve.

157.b člen

Na območju zemljišč s parcelnimi številkami 227 in 226/2, k.o. Trebnje so do sprejetja OPPN poleg posegov iz prvega odstavka 157. člena dopustne gradnje podzemnih garaž, v eni ali več etažah pod nivojem terena.

157.c člen

Na območju zemljišč s parcelnimi številkami 218, 219/1 in 360/4, vse k.o. Trebnje so do sprejetja OPPN dopustne vrste posegov (kot veljajo za območje CU, skladno z 58. členom tega Odloka). Prostorsko izvedbeni pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje upoštevajo merila m – mešana zazidava (zazidava s heterogenim oblikovanjem v merilu v, e in d).

157.d člen

Na območju zemljišč s parcelnimi številkami 199, 204/2 in 204/1, k.o. Trebnje je do sprejetja OPPN poleg posegov iz prvega odstavka 157. člena, na zahodnem delu parcel dopustna gradnja povezovalne ceste s površinami za pešce in kolesarsko cesto ter ostali gospodarski infrastrukturi. Zahodni del parcel se ne sme nameniti drugim namenom kot prometni površini in infrastrukturnim objektom.

157.e člen

Na zemljiščih s parcelnimi številkami 85, 83/3, 84/4, 84/3, 369/33 k.o. Trebnje je dopustna ureditev trga, rekonstrukcija ceste in parka, začasnih objektov, urbane opreme, hortikultura ureditev ter gradnja gospodarske infrastrukture. Objekte za prireditve je, poleg posegov iz prvega odstavka 157. člena, možno graditi tudi kot manj zahtevne objekte.

157.f člen

Na zemljišču s parcelnimi številkami 84/5 k.o. Trebnje je dopustna dozidava k objektu na zemljišču s parcelnimi številkami 93 k.o. Trebnje. Višina dozidave ne sme presežati višino obstoječega objekta. Dozidava se lahko gradi do parcelnih meja.«.

53. člen

158. člen se spremeni tako, da se glasi:

»158. člen
splošne usmeritve za OPPN

- (1) Na območjih, za katere je predvidena priprava občinskega podrobnejšega prostorskega načrta (OPPN), so do sprejetja dopustni posegi v skladu z 157, 157.a, 157.b, 157.c, 157.d, 157.e in 157.f členom, po sprejetju takšnega akta pa le posegi v skladu z njegovimi določili. OPPN se lahko, glede na opredeljeno območje urejanja, pripravlja in sprejema tudi za del območja oziroma po fazah.
- (2) Predvideni OPPN se na podlagi utemeljenih pobud lastnikov večine zemljišč oziroma znanega investitorja ali občine lahko spremeni oziroma se opredeli nov.
- (3) OPPN je možno pripraviti tudi v naslednjih primerih: za območja, na katerih se sanira stanje in posledice naravnih in drugih nesreč, zagotavlja dostop do gradbenih parcel in njihovo komunalno urejanje, za dele ali celoto omrežij, naprav in objektov GJI, s katerimi se zagotavlja delovanje obveznih lokalnih javnih gospodarskih služb, za načrtovanje urejanja površin, ki so javno dobro potrebno za izvajanje obveznih gospodarskih javnih služb v občini ter za urejanje območij, ki so predvidena za sanacijo in prenovo naselij ali posameznih objektov.
- (4) OPPN je praviloma potrebno izdelati za območje, kjer se načrtuje gradnja več objektov ali za območje, kjer je potrebno urediti novo parcelacijo (za gradnjo objektov), javni dostop in podobno.
- (5) Pred pričetkom priprave OPPN je potrebno izdelati ustrezne strokovne podlage. Za OPPN in državni prostorski načrt (DPN), ki posegajo na EUP izjemnih krajin in drugih območij prepoznavnosti prostora, se v okviru strokovnih podlag obvezno preveri vplive na podobo krajine ter poda usmeritve za omilitev vplivov na krajino ter ohranjanje njene identitete.
- (6) V primeru, da se izdeluje OPPN le za del predvidenega območja, morata biti novo območje in ostanek funkcionalno prostorsko zaokrožena. Poleg tega morajo biti ustrezne strokovne podlage izdelane za celotno območje v OPN predvidenega OPPN. Prav tako morajo biti za celotno območje izdelane tudi rešitve prometne in gospodarske javne infrastrukture.
- (7) Strokovne rešitve urbanistično arhitekturnih ureditev za območje OPPN se lahko pridobijo tudi z urbanistično arhitekturnim natečajem ali z izdelavo variantnih rešitev. Postopek pridobitve rešitev se predpiše v sklepu o pripravi OPPN.«.

54. člen

161. člen se spremeni tako, da se glasi:

»161. člen

EUP BI003 IG in BI017 ZS se urejata s skupnim OPPN. BI017 ZS je zeleni pas gospodarske cone in je sestavni del urejanja BI003 IG. Zeleni pas se lahko izvede tudi v drugačni obliki in obsegu, kot je prikazan v grafičnem prikazu PNRP, vendar morajo biti zagotovljeni min. odmiki

gospodarskih dejavnosti od sosednjega EUP oz. morajo biti zagotovljeni takšni ukrepi, ki bodo omejevali širitev hrupa in drugih prekomernih vplivov v smeri stanovanjskih območij.«.

55. člen

162. člen se spremeni tako, da se glasi:

»162. člen

Za območje Čateža in Zaplaza, ki je naselbinska dediščina, je določen OPPN prenove in vključuje:

- EUP za poselitev: CA001 Av [OPPN], CA002 CDc [OPPN], CA003 CDc [OPPN], CA004 CU [OPPN], CA009 PC [OPPN], CA010 PC [OPPN], CA012 PC [OPPN], CA013 PO [OPPN], CA016 SK [OPPN], CA022 SK [OPPN], CA023 SK [OPPN], CA026 SS [OPPN], CA027 ZK [OPPN], CA028 ZP [OPPN] in
- EUP odprtega prostora varstva kulturne dediščine CAKD 1 [OPPN] s površinami K2, G , CAKD 2 [OPPN] s površinami PC, K2, G in CA006 LNg [OPPN], CA005 LNg [OPPN],

V EUP CA026 SS [OPPN] je ob cesti na Zaplaz potrebno zagotoviti 10m odmik novogradenj objektov. Pas 10m je dopustno urediti kot zeleni pas ob cesti brez objektov.«.

56. člen

163. člen se spremeni tako, da se glasi:

»163. člen

CA015 SK [v]

Preko območja CA potekata dve prometni povezavi, ki se varujeta za razširitev ceste za dolgoročni prostorski razvoj. V varovanem pasu veljajo Usmeritve za urejanje prostora z OPPN, ki so določene v tem odloku. Zahodni prometni koridor je parcela št. 1927 k.o. 1403, varuje se koridor v širini 10m na vsako stran od osi obstoječe prometnice. Vzhodni prometni koridor poteka po parcelah št. 547/6, 548/3, 1934/9 k.o. 1403. Varuje se koridor v širini 20m, 5m na vzhodno stran in 15m na zahodno stran. V varovanem pasu veljajo Usmeritve za urejanje prostora z OPPN, ki so določene v tem odloku.«.

57. člen

164. člen se spremeni tako, da se glasi:

»164. člen

TR043 IG (OPPN) in DM175-SK

(1) Pri pripravi OPPN za območje TR043 IG je potrebno območju DM175 SK, zagotoviti primerne pogoje za nadaljnje bivanje ali pa lastnike/nepremičnine preseliti na drugo lokacijo. V primeru preselitve se območje DM175 SK nameni za IG in se ureja v celoti z OPPN za TR IG.

(2) Priporoča se seznanitev investitorja z možnostjo obstoja oz. odkritja naravne vrednote pri obsežnih zemeljskih delih. Če do odkritja pride je potrebno postopati v skladu z zakoni in ZRSVN omogočiti spremljanje stanja na območju med zemeljskimi deli z vidika odkrivanja in varstva podzemeljskih geomorfoloških naravnih vrednot. V primeru odkritja naravne vrednote (pr. kraške piramide) Zavod dokumentira in opravi vrednotenje območja, oceno ogroženosti in morebitni predlog varstva.«.

58. člen

165. člen se spremeni tako, da se glasi:

»165. člen

TR053 IG (OPPN)

Na zahodnem delu območja TR053-IG so arheološko pozitivna območja po ETP.

Pri izdelavi OPPN je potrebno izdelati podrobnejše arheološke raziskave v skladu s predpisi za področje varstva kulturne dediščine. V primeru kakovostnih najdb se lahko del planiranih površin izloči iz območja za graditev/urejanje.«.

59. člen

166. člen se spremeni tako, da se glasi:

»166. člen

TR054 IG (OPPN)

Na južnem delu območja TR054 IG so arheološko pozitivna območja po ETP.

Pri izdelavi OPPN je potrebno izdelati podrobnejše arheološke raziskave v skladu s predpisi za področje varstva kulturne dediščine. V primeru kakovostnih najdb se lahko del planiranih površin izloči iz območja za graditev/urejanje.«.

60. člen

167. člen se spremeni tako, da se glasi:

»167. člen

TR055 IG (OPPN), TR056-IG (OPPN) in TR198 SK do TR202 SK.

V območjih TR055 IG in TR056 IG so zaradi bližine SK območij (TR198 SK do TR202 SK) dopustne gospodarske dejavnosti brez večjih vplivov na okolje in z manjšimi zunanji deponijami.

Pri pripravi OPPN za območje TR055 IG in TR056 IG, ki obkrožata območja TR198 SK do TR202 SK, je potrebno zagotoviti le-tem primerne pogoje za nadaljnje bivanje ali pa lastnike/nepremičnine preseliti na drugo lokacijo. V primeru preselitve nepremičnine SK na drugo lokacijo, se območja TR198 SK do TR202 SK lahko nameni za IG in se urejajo v celoti z OPPN za TR055 IG in TR056 IG.«.

61. člen

168. člen se spremeni tako, da se glasi:

»168. člen

TR058 IG (OPPN) in TR059 IG (OPPN)

Poleg skupnih določb veljajo še dodatne usmeritve:

Na JZ delu EUP naj se predvidi manj hrupne dejavnosti, objekte pa naj se razporedi tako, da se v čim večji meri zmanjša širjenje hrupa v okolje, v smeri proti stanovanjskim območjem naj praviloma ne bo manipulativnih površin (odprta skladišča, prostor za pretovarjanje ipd.).«.

62. člen

169. člen se spremeni tako, da se glasi:

»169. člen

TR061 IG (OPPN) in TR290 ZS

Poleg skupnih določb veljajo še dodatne usmeritve:

V območju TR061 IG je dopustno tudi bivanje za lastnika ali upravljalca objektov gospodarskih dejavnosti.

V območju TR290 ZS so dopustne zasaditve vegetacije in ureditev igrišča. Ureditve za potrebe TR061 IG (deponije, skladiščenje, parkiranje in podobno) ni dopustno.«.

63. člen

170. člen se spremeni tako, da se glasi:

»170. člen

TR012 BD (OPPN)

Poleg skupnih določb veljajo še dodatni pogoji:

v območju TR012 BD veljajo omejitve vertikalnih gabaritov zaradi varovanja pogledov na grad, sleme novih objektov ne sme preseči višine obstoječega objekta Pod gradom št. 9.«.

64. člen

171. člen se spremeni tako, da se glasi:

»171. člen

TR013 BD (OPPN)

Poleg skupnih določb veljajo še dodatni pogoji:

v območju TR13 BD veljajo omejitve vertikalnih gabaritov zaradi varovanja pogledov na grad, v trikotniku od SZ točke območja urejanja TR13 BD do JZ vogala gradu TR17 BT niso dopustne novogradnje objektov visokogradnje in postavitve panojev, oglasnih tabel ali podobnih objektov, ki bi zastirali pogled na grad.«.

65. člen

172. člen se spremeni tako, da se glasi:

»172. člen

TR221 SS (OPPN) in TR257 SS (OPPN)

Poleg skupnih določb veljajo še dodatne usmeritve:

v območjih je potrebno zagotoviti 10m pas javnih zelenih površin za peš in druge rekreacijske povezave v smeri pribl. S-J iz strnjene naselja Trebnjega do gozdov na severnem robu poselitvenih območij.«.

66. člen

Za 172. členom se dodata nova 172.a in 172.b člen, ki se glasita:

»172.a člen

TR025 CU (OPPN)

Poleg skupnih določb veljajo še določilo, da je v območju OPPN je pred njegovim sprejetjem dovoljeno, na podlagi idejne zasnove oziroma rešitve, izvesti posege v zvezi z realizacijo slednjega.

172.b člen

TR345 SK (OPPN)

Do sprejetja OPPN gradnja stavb ni dovoljena.«.

67. člen

Naslov 174. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Dobrnič: DO005 CU (x) - niz stavb 11+12 in DO008 CU (vj) - niz stavb 4+8+10+15+16«.

Prvi odstavek 174. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Za območji DO005 CU (x) - niz stavb 11+12 in DO008 CU (vj) - niz stavb 4+8+10+15+16 veljajo posebni PIP, določeni v nadaljevanju za posamezne objekte; skupne določbe - PIP za namensko rabo na tem območju ne veljajo.«.

68. člen

Naslov 175. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Dobrnič: DO007 CU (vj) – stavbi 13 in 17«.

Prvi odstavek 175. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Za območje DO007 CU (vj) - niz dveh stavb 13 in 17 veljajo posebni PIP, določeni v nadaljevanju za posamezne objekte; skupne določbe - PIP za namensko rabo na tem območju ne veljajo.«.

69. člen

Naslov 176. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Dobrnič DO018 SK (d)«.

Prvi odstavek 176. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Za območje DO018 SK (d) veljajo posebni PIP, določeni v nadaljevanju za posamezne objekte; skupne določbe - PIP za namensko rabo na tem območju ne veljajo.«.

70. člen

Naslov 177. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Dobrnič: DO019 SK (v), DO020 SK (v), DO021 SK (v), DO022 SK (v), DO023 SK (v)«.

Prvi odstavek 177. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Za območje DO019 SK (v), DO020 SK (v), DO021 SK (v), DO022 SK (v), DO023 SK (v) veljajo posebni PIP, določeni v nadaljevanju za posamezne objekte; skupne določbe - PIP za namensko rabo in PIP za oblikovanje na tem območju ne veljajo.«.

71. člen

Naslov 178. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Dobrnič: DO002 Cdi (x), DO004 CU (OPPN), DO009 CU (v), DO010 IG (d), DO012 Ok (OPPN), DO016 PO (OPPN), DO017 SS (v), DO024 SK (v), DO026 SK (v), DO027 SK (v), DO028 SK (OPPN), DO029 SK (v), DO036 SS (OPPN)«.

72. člen

179. člen se spremeni tako, da se glasi:

»179. člen

Dolenji Podboršt pri Trebnjem: DR004 PC (p), DR005 PC (p), DR006 PC (p)

Poleg skupnih določb veljajo še dodatni pogoji:

V območju ureditvenih enot DR004 PC (p), DR005 PC (p), DR006 PC (p) niso dopustne ureditve parkirišč.«.

73. člen

Naslov 180. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Dolenja vas pri Čatežu: DC016 ZS (zi)«.

74. člen

Naslov 181. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Gorenja Nemška vas: GN001 BC (d)«.

75. člen

Naslov 182. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Gorenji Vrh pri Dobrniču -vas: GH004 SK (v), GH005 SK (v) , GH006 SK (v) , GH007 SK (v)«.

76. člen

183. člen se spremeni tako, da se glasi:

»183. člen

Korenitka – vas: KO006 SK (v)

V območju KO006 SK (v) morajo biti novogradnje objektov locirane v neposredni bližini obstoječih objektov, zagotoviti je potrebno max. možne odmike od cerkve in pri tem ohranjati kakovostne poglede na cerkev.«.

77. člen

Naslov 184. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Krtina: KT007 SK (v)«.

78. člen

Za 184. členom se dodata nova 184.a in 184.b člen, ki se glasita:

»184.a člen

Medvedjek: ME015 SK (v)

V območju ME015 SK (v) na parcelah 213/4 in 1269/5, k.o. 1427 Veliki Gaber ni dovoljena gradnja stanovanjskih stavb.

184.b člen

Potok: PT06, PT07 ZD

Zelene površine v središču naselja se oblikuje kot integralna javna zelena površina v merilu pešca. Ureditev naj bo del strukture ambienta notranjega prostora naselja (upoštevajoč obodno stavbno strukturo, geomorfologijo ambienta in fenomen vode v urbanem prostoru).«.

79. člen

185. člen se spremeni tako, da se glasi:

»185. člen

Sela pri Šumberku - Vaško jedro: SS009 SK (v) in SS010 SK (v)

V območju SS009 SK (v) na parcelah 612/2 in 631, k.o. 1433 Sela pri Šumberku niso dopustne novogradnje objektov ob severnem robu navedenih parcel (to je ob cesti parc. št. 1733/1).

V območjih SS009 SK (v) in SS010 SK (v) vertikalni gabarit novih objektov (ali evtl. nadzidav) ne smejo presegati vertikalnega gabarita (višine slemena) obstoječih objektov, ki stojijo neposredno ob cerkvi.«.

80. člen

Naslov 186. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Stehanja vas: SV005 PO (p)«.

81. člen

187. člen se spremeni tako, da se glasi:

»187. člen

Trnje: TN013 ZD (zi) in TN001 IG (d)

Poleg skupnih prostorskih izvedbenih pogojev veljajo še dodatni PIP:

Obstoječa drevesa v območju TN013 ZD ni dopustno odstraniti razen v primeru sanitarne sečnje – v tem primeru je potrebno odstranjena drevesa nadomestiti.

V območju TN013 ZD niso dopustne ureditve za potrebe TN001 IG (deponije, skladiščenje, parkiranje in podobno).«.

82. člen

Naslov 188. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Trebje: TR010 BD (x)«.

83. člen

189. člen se spremeni tako, da se glasi:

»189. člen

Trebje: TR011 BD (v)

Poleg skupnih določb veljajo še dodatni pogoji:

v območju TR011 BD veljajo omejitve vertikalnih gabaritov zaradi varovanja pogledov na grad, v primeru posegov na objektu Pod gradom št. 9 je dopusten največ vertikalni gabarit, ki je enak ali nižji od višine slemena obstoječega objekta Pod gradom št. 9.«.

84. člen

190. člen se spremeni tako, da se glasi:

»190. člen

Trebje: TR19 BT (x) in TR20 BT (x)

Poleg skupnih določb veljajo še dodatni pogoji:

V EUP TR19 BT in TR20 BT se dopustijo samo dejavnosti, povezane z urejanjem gradu. V območju so dopustni vertikalni gabariti objektov do največ ene etaže (P) in streha brez kolenčnega zidu. Parceli 337 in 338, obe k.o. 1422 Trebnje morata ostati nezazidani in urejeni kot zelene površine.«.

85. člen

Za 190. členom se doda nov 190.a člen, ki se glasi:

»190.a člen

Trebje: TR24, CDi(x)

Na zemljiščih s par. st. 88/7, 88/8 k.o. Trebnje je dopustna dozidava objekta zgrajenega na zemljiščih s par. st. 86/7, 86/4 k.o. Trebnje, zunanja ureditev, gradnja podpornega zidu in gradnja cestne in gospodarske infrastrukture. S soglasjem lastnika sosednjega zemljišča so dopustni tudi manjši odmiki od prepisanih.«.

86. člen

Naslov 191. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Trebje: TR291 ZS (zi)«.

87. člen

Naslov 192. člena se spremeni tako, da se glasi:
»Trebnje: TR014 ZS (zi)«.

88. člen

193. člen se spremeni tako, da se glasi:
»193. člen

Na območju primestnih gozdov Trebnjega v EUP TR11 (rek), EUP TR12 (rek), EUP TR13(rek), EUP TR TR14(rek) so prepovedane krčitve gozdov. Primestni gozdovi se ohranjajo v enakem obsegu.«.

89. člen

Naslov 194. člena se spremeni tako, da se glasi:
»Šentlovrenc: SL017 SK (m) in SL018 SK (m)«.

90. člen

Naslov 195. člena se spremeni tako, da se glasi:
»Veliki Gaber: VG037 SK (v)«.

91. člen

195.a člen se spremeni tako, da se glasi:
»195.a člen

Žabjek: ZB002 SKk in ZB003 SKk
V EUP ZB002 SKk in ZB003 SKk so za kmetijska gospodarska poslopja dopustni manjši odmiki od 2,5 m od parcelnih mej ob pisnem soglasju sosedu.«.

92. člen

Naslov 202. člena se spremeni tako, da se glasi:
»Blato: BL017 ZS (zi) in BL018 ZS (zi) – golf igrišče«.

93. člen

Za 202. členom se doda nov 202.a člen, ki se glasi:
»202.a člen

»Blato: BL002
Poleg skupnih določb tega odloka veljajo še naslednji varstveni pogoji s področja varstva narave - predvideni spremljajoči objekt naj se umesti ob obstoječo dostopno cesto in ne na travniške površine ob ribniku.«.

94. člen

Naslov 203. člena se spremeni tako, da se glasi:
»Čatež: CA029 ZP (zp)«.

95. člen

Za 203. členom se doda nov 203.a člen, ki se glasi:
»203.a člen

Čatež: CA031

Poleg skupnih določb tega odloka veljajo še usmeritve s področja varstva narave - Pri morebitnem osvetljevanju območja za rekreacijo, naj se upošteva veljavna zakonodaja glede svetlobnega onesnaževanje okolja.«.

96. člen

Naslov 204. člena se spremeni tako, da se glasi:
»Dolenja vas pri Čatežu: DC002 CDi (OPPN)«.

97. člen

Naslov 205. člena se spremeni tako, da se glasi:
»Dolenja vas pri Čatežu: DC014 SS (OPPN)«.

98. člen

Naslov 206. člena se spremeni tako, da se glasi:
»Dolenja vas pri Čatežu: DC016 ZS«.

99. člen

Naslov 207. člena se spremeni tako, da se glasi:
»Hudeje: HU002 Cdi«.

100. člen

Naslov 208. člena se spremeni tako, da se glasi:
»Sela pri Šumberku: SS008 PC«.

101. člen

Naslov 209. člena se spremeni tako, da se glasi:
»Trebnje: TR ZS 280 (zi), TR ZS 281 (zi), TR 278 ZS (zi)«.

102. člen

Za 209. členom se dodata nova 209.a in 209.b člen, ki se glasita:
»209.a člen

Trebnje: TR015

Poleg skupnih določb tega odloka veljata še naslednja varstvena pogoja s področja varstva narave: obstoječi objekt naj ostaja v obstoječih tlorisnih gabaritih, možne so odstranitve objekta, gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov. Pri vseh posegih naj se ohranja obstoječa brežina in zarast na njej.

209.b člen

Trnje: TN004

Poleg skupnih določb tega odloka veljajo še varstveni pogoji s področja varstva narave: vsi morebitni nadaljnji posegi (tudi skladiščenje bal itd.) znotraj območja kmetije, naj bodo od naravne vrednote (brežine in zarasti) umaknjeni vsaj 10 m.«.

103. člen

Naslov 210. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Velika Loka, Trebnje: VL 032 SK (m), VL 033 SK (m), TR 015 BT(x)«.

104. člen

Naslov 211. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Zagorica pri Velikem Gabru: ZG001 IG (d)«.

105. člen

Za 211. členom se doda nov 211.a člen, ki se glasi:

»211.a člen

Zidani Most: ZM006

(1) V EUP so dopustne vse ureditve povezane z izgradnjo cestne povezave med regionalnima cestama R2-448/0220 Pluska–Trebnje in R3-652/1457 Moravče–Čatež–Trebnje (Pluska) po veljavnih predpisih za to področje, z izhodiščem v IDP 17_657, PNZ d.o.o. Ljubljana, februarja 2018 (strokovna podlaga tega člena). Ureditve tako med drugim obsegajo:

- preureditev obeh regionalnih in drugih cest (vključno z ustrezno prometno signalizacijo in opremo ter drugimi infrastrukturnimi posegi),
- predstavitev in ureditve komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih infrastrukturnih objektov, vodov in naprav ter vodnogospodarske ureditve,
- ureditve obcestnega prostora vključno z rekultivacijo zemljišč, ureditvijo površin za pešce in kolesarje ter deviacije kategoriziranih cest in nekategoriziranih cest in poti,
- preureditev obstoječega NPr na regionalni železniški progi št. 80 d. m.–Metlika–Ljubljana v km 99+339,50 in
- ureditev premostitvenega objekta – viadukta, ki prečka obstoječo regionalno cesto R3-652/1457 Moravče–Čatež–Trebnje (Pluska), vodotok Temenico in regionalno železniško progo št. 80 d.m. Metlika–Ljubljana.

Tipski prečni profili ceste

(2) Nova navezovalna cesta (nov odsek R3-652/1457 Moravče–Čatež–Trebnje (Pluska)) naj ima vozna pasova 2 x 3,00 m, robna pasova 2 x 0,25 m, varnostna širina 2 x 1,00 m, kolesarska steza levo 1 x 1,25 m, površina za pešca levo 1 x 1,25 m, kolesarska steza desno 1 x 1,50 m. Preureditev regionalne ceste R2-448/0220 Pluska–Trebnje naj vključuje vozna pasova 2 x 3,00 m, robna pasova 2 x 0,25 m in bankini 2 x 1,00 m. Preureditev regionalne ceste R3-652/1457 Moravče–Čatež–Trebnje (Pluska) pa naj ima vozna pasova 2 x 3,00 m, robna pasova 2 x 0,25 m, varnostno širino levo 1 x 0,50 m, površina za pešca levo 1 x 1,20 m in bankina 1,00 m in 0,50 m.

Potek prometnih površin

(3) Začetek navezovalne ceste med regionalnima cestama se začne v krožišču K1 in poteka proti krožišču K2. Povezava se vzpostavi izven nivojsko in od krožišča K1 proti krožišču K2 vseskozi višinsko narašča.

(4) Na navezovalni cesti se uredi kolesarska cesta in pešpot. Pešci so vodeni enostransko, dvosmerno. Kolesarji pa so vodeni obojestransko, enosmerno in sicer na desni strani v elementih prečnega profila bankina 0,50 m, kolesar 1,00 m, varnostna širina kolesarja 0,25 m, na levi strani pa: varnostna širina kolesarja 0,25 m, kolesar 1,00 m, varnostna širina kolesarja 0,25 m do invalida ali pešca 1,20 m ter bankina 0,50 m.

(5) Ob regionalni cesti Pluska–Trebnje se uredi kolesarko pot. Za del te poti se uporabi površine obstoječe regionalne ceste R3-652/1457 Moravče–Čatež–Trebnje (Pluska) med krajema Breza in Zidani Most. Na tem delu se uredi tudi dostopna pot do zemljišč.

Križišča in priključki

(6) Izgradijo se tri križišča - dve štiri-kraki in eno tri-krako ter dva hišna priključka (za objekte Gorenja Nemška vas 3 in Gorenja Nemška vas 3a).

(7) V križišču K1 naj se sekajo preurejena regionalna cesta R2-448/0220 Pluska–Trebnje, nova navezovalna cesta in deviacija dostopne ceste do Belšinjne vasi. Klasično štirikrako krožno križišče naj ima zunanji premer $D_z=40$ m, s cestiščem krožnega dela krožišča širine 7 m in dodatnimi povoznimi tlakovanimi površinami širine 3 m. Pešci in kolesarji v krožišču naj bodo vodeni izven nivojsko, ob samem krožnem delu krožišča.

(8) V križišču K2 naj se sekajo preurejena regionalna cesta R3-652/1457 Moravče–Čatež–Trebnje (Pluska), nova navezovalna cesta in deviacija dostopne ceste do Gorenje Nemške vasi. Zasnovano naj bo kot klasično štirikrako krožno križišče zunanjega premera $D_z=34$ m, s cestiščem krožnega dela krožišča široko 6 m in dodatnimi povoznimi, tlakovanimi površinami širine 2 m.

(9) Križišče K3 naj bo trikrako. Na regionalno cesto R2-448/0220 Pluska–Trebnje naj se priključi dostopna cesta za del naselja Zidani Most. Ob dostopni cesti naj se uredijo površine za kolesarje in pešce.

Tolerance

(10) Elementi, navedeni v tč. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 se lahko tudi spremenijo, v kolikor so tehnično ali investicijsko utemeljeni in spremembe izhajajo iz določil tč 1.«.

106. člen

V tabeli v prvem odstavku 213. člena se za zadnjo vrstico doda nova vrstica, ki se glasi:

»

Kakovost tal	Št. nelegalnih odlagališč odpadkov
--------------	------------------------------------

«.

Za prvim odstavkom 213. člena se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Občina mora obveščati pristojne službe o stanju okolja in izvedenih omilitvenih ukrepih kot izhaja iz okoljskega poročila. Pritožbe v zvezi z vplivi iz okolja sprejema občinska služba pristojna za področje okolja. Pritožbe obravnava v skladu s splošnim upravnim postopkom tako, da bo zagotovljeno spoštovanje veljavne zakonodaje na tem področju.«.

107. člen

Druga alineja 218. člena se spremeni tako, da se glasi:

»- Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Cviblje (Uradni list RS, št. 109/05, 51/09 in 39/15) in Obvezna razlaga druge alineje 46. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Cviblje (Uradni list RS, št. 76/08),«.

Deveta alineja 218. člena se spremeni tako, da se glasi:

»- Odlok OPPN Industrijska cona Trebnje (Uradni list RS, št. 14/13 in 57/18),«

Na koncu enajste alineje 218. člena se pika nadomesti z vejico.

Za enajsto alinejo se dodajo nove dvanajsta, trinajsta, štirinajsta, petnajsta, šestnajsta, sedemnajsta, osemnajsta, devetnajsta, dvajseta in enaindvajseta alineja, ki se glasijo:

»

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosese DTR-016 SS Trebnje (Uradni list RS, št.: 44/14),

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovni kompleks ŠEN-004 IG v Šentlovrencu (Uradni list RS, št. 63/14),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »stanovanjsko sosesko v vasi Dobrava (DOB-015 SS)« (Uradni list RS, št. 17/15),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za GOSPODARSKO CONO ČATEŽ (Uradni list 49/16),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno – logistično cono Bič (Bič-003)-južni del (Uradni list RS, št. 57/16),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj na območju občine Trebnje (Uradni list RS, št. 14/18),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje objekta VTD na Čatežu (Uradni list RS, št. 14/18),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovski objekt (Uradni list RS, št. 14/18),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovsko-industrijsko cono Trebnje (1. faza) (Uradni list RS, št. 14/18) in
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kulturni center Trebnje (Uradni list RS, št. 43/18).«.

108. člen

Prva alineja 219. člena se spremeni tako, da se glasi:

»- Uredba o lokacijskem načrtu za smer avtoceste Karavanke – Obrežje, na odseku Bič – Korenitka (Uradni list RS, št. 55/01 in 42/03),«.

Šesta alineja 219. člena se spremeni tako, da se glasi:

»- Uredba o državnem lokacijskem načrtu za daljnovid 2x110kV RTP Grosuplje-RTP Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10 in 55/12 – popr.),«.

Za šesto alinejo 219. člena se doda nova sedma alineja, ki se glasi:

»- Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Korenitka – Pluska (Uradni list RS, št. 42/03-2016, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP).«.

109. člen

Grafični prikazi Občinskega prostorskega načrta (Uradni list RS, št.: 50/13, 35/14-popr.) in grafični prikazi prvih (1) sprememb in dopolnitev OPN Trebnje (Uradni list RS, št.: 49/16) se spremenijo v naslednjih vsebinah:

Naslovnica

- Vsebina grafičnega dela OPN
- Strateški del OPN
 - karta 4.3: Prikazi usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč
- Izvedbeni del OPN
 - 221 Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste, merilo 1:50.000
 - 222 Pregledna karta Občine Trebnje s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:50.000
 - 223 Prikaz območij urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, merilo 1:5.000, (nadomestijo se karte 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35)
 - 224 Prikaz enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:5.000, (nadomestijo se karte 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35)

- Legenda

II. PRILOGE OPN

32 Prikaz stanja prostora, ki vsebuje:

322 Grafične prikaze:

3220 naslovnica

3221 pregledna karta občine z razdelitvijo na liste, M1:50.000, list 00

3222 grafični prikaz rabe prostora, M 1:5.000, listi 01 do 40

3223 grafični prikaz varstvenih režimov in prikaz gospodarske javne infrastrukture, M 1.5.000, listi 01 do 40

3224 meja območja prostorskega akta, M1:50.000

3225 Legenda

110. člen

Spremenijo se naslednje tabele, ki so sestavni del Občinskega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr.) in prvih (1) sprememb in dopolnitev OPN Trebnje (Uradni list RS, št. 49/16):

- Tabela 1-1: Enote urejanja prostora – naselja,
- Tabela 1-2: Enote urejanja prostora – odprti prostor,
- Tabela 1-3: Enote urejanja prostora – mineralne surovine,
- Tabela 2-1: Območja urejanja z OPPN,
- Tabela 3: Nezahtevni objekti,
- Tabela 4: Enostavni objekti,
- Tabela 5: Začasni objekti.

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

111. člen

Uradno začeti postopki izdaje gradbenih dovoljenj se nadaljujejo in končajo po prostorskih izvedbenih aktih, ki so veljali do uveljavitve SD02OPN, razen če pravni akti, ki so temu odloku po hierarhiji nadrejeni, določajo drugače.

112. člen

SD02OPN so na vpogled na Občini Trebnje in na spletnem portalu www.trebnje.si.

113. člen

Določbe tega odloka se tolmači na podlagi obrazložitve odloka, ki je sestavni del prostorskega akta. Strokovna pojasnila daje pristojna strokovna služba Občine Trebnje. Uradne razlage tega odloka sprejema občinski svet.

114. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: ___ - ___ / ___

Trebnje, __. novembra 2018

Župan
Občine Trebnje
Alojzij Kastelic

Stolpec1	Stolpec2	Stolpec3	Stolpec5	Stolpec6	Stolpec7	Stolpec8
Stolpec1	Stolpec2	Stolpec3	OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI			
TABELA 3			CU	CDi	CDc	CDu
CC-SI	Klasifikacija objektov					
11100		Enostanovanjske stavbe	površina do 25 m2	površina do 25 m2		površina do 25 m2
12112		Gostilne, restavracije in točilnice	površina do 25 m2			
12120		Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	površina do 25 m2			površina do 25 m2
12201		Stavbe javne uprave	površina do 25 m2			površina do 25 m2
12202		Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	površina do 25 m2			površina do 25 m2
12203		Druge poslovne stavbe	površina do 25 m2	površina do 25 m2		površina do 25 m2
12204		Konferenčne in kongresne stavbe				površina do 25 m2
12301		Trgovske stavbe				
12302		Sejemske dvorane, razstavišča				
12304		Stavbe za storitvene dejavnosti	površina do 25 m2	površina do 25 m2	površina do 25 m2	površina do 25 m2
12410		Postajna poštopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	površina do 50 m2	površina do 50 m2	površina do 50 m2	površina do 50 m2
12420		Garážne stavbe				
12510	Industrijske stavbe	industrijske stavbe				
		stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov				
12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	skladiščne stavbe - razen drvarnica	površina do 50 m2	površina do 50 m2	površina do 50 m2	površina do 50 m2
		drvarnica	prostornina do 100 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 100 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 100 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 100 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov
		rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine	prostornina do 15 m3	prostornina do 15 m3	prostornina do 15 m3	prostornina do 15 m3
		rezervoarji za nafto in plin				
		stolpni silosi za suhe snovi				
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih		površina do 25 m2		
12620		Muzeji, arhivi in knjižnice	površina do 25 m2	površina do 25 m2		
12630		Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	površina do 25 m2			površina do 25 m2
12640		Stavbe za zdravstveno oskrbo	površina do 25 m2	površina do 25 m2		površina do 25 m2
12650		Stavbe za šport				
12711		Stavbe za rastlinsko pridelavo				
12712	Stavbe za rejo živali	stavbe za rejne živali, stavbe za rejo divjadi v oborah, druge stavbe za rejo živali				
		stavbe ribogojnice				
12713	Stavbe za skladiščenje pridelka	kmetijski silosi				
		kleti, vinske kleti, zidanice				
		skladišča pridelkov				
		kozolci				
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije	površina do 25 m2		površina do 25 m2	
12721		Stavbe za opravljanje verskih obredov				
12722		Pokopališke stavbe	površina do 25 m2	površina do 25 m2	površina do 25 m2	površina do 25 m2
12730		Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	površina do 25 m2	površina do 25 m2		površina do 25 m2
12740	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi, javne sanitarije samo nadstrešnice kot pripadajoč objekt h glavnemu objektu in nimajo opredeljenega namena	površina do 50 m2	površina do 50 m2	površina do 50 m2	površina do 50 m2
21111	Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)	prometne površine zunaj vozišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine				
		prometna signalizacija in prometna oprema				
21112	Regionalne ceste	prometne površine zunaj vozišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine				
		površine za pešce in kolesarje v cestišču				
		prometna signalizacija in prometna oprema				
21121	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	prometne površine zunaj vozišča, počivališča, parkirišča, trgi, avtobusna postajališča, obračališča				
		površine za pešce in kolesarje v cestišču				
		prometna signalizacija in prometna oprema	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
		gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze	površina do 500 m2	površina do 500 m2	površina do 500 m2	površina do 500 m2
21122		Samostojna parkirišča				
21301	Letališke steze in ploščadi	objekti za zagotavljanje zemeljskega transporta in notranjih prometnih tokov				
21302		Letalski radio-navigacijski objekti	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m
21400		Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m
21421	Predori	prepusti	nosilni razpon do 5 m, dolžina do 10 m	nosilni razpon do 5 m, dolžina do 10 m	nosilni razpon do 5 m, dolžina do 10 m	nosilni razpon do 5 m, dolžina do 10 m
21422		Podhodi	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m
21423		Pokriti vkopi in galerije				
21510		Pristanišča in plovne poti				
21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode				
		zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč	do dolžine 20 m, višina do 3 m	do dolžine 20 m, višina do 3 m	do dolžine 20 m, višina do 3 m	do dolžine 20 m, višina do 3 m
		objekti za zaščito rečnih in morskih bregov in ureditev strug	višina do 1 m	višina do 1 m	višina do 1 m	višina do 1 m
		nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavlami				
21530	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti	odvezni objekti, dovodno omrežje in namakalna oprema (v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča), drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč	pretok do 5 l/s	pretok do 5 l/s	pretok do 5 l/s	pretok do 5 l/s
22122		Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode	tlak do 5 bar	tlak do 5 bar	tlak do 5 bar	tlak do 5 bar
22210		Lokalni (distribucijski) plinovodi	premer do 80 mm	premer do 80 mm	premer do 80 mm	premer do 80 mm
22221	Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo	distribucijski cevovodi za pitno vodo, cevovodi za tehnološko vodo	premer do 80 mm	premer do 80 mm	premer do 80 mm	premer do 80 mm
		omrežje in naprave za preprečevanje požara (hidrantno omrežje)	premer do 250 mm	premer do 250 mm	premer do 250 mm	premer do 250 mm
22222	Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak	razdelilno omrežje za dovod tople in vroče vode	tlak do 4 bar	tlak do 4 bar	tlak do 4 bar	tlak do 4 bar
		lokalni cevovodi za dobavo stisnjene zraka	globina do 30 m	globina do 30 m	globina do 30 m	globina do 30 m
22223	Vodni stolpi in vodnjaki	arteški in drugi vodnjaki	prostornina do 100 m3	prostornina do 100 m3	prostornina do 100 m3	prostornina do 100 m3
		vodohrani	premer do 200 mm	premer do 200 mm	premer do 200 mm	premer do 200 mm
22231		Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	zmogljivost do 200 PE ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 200 PE ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 200 PE ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 200 PE ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov
22232		Čistilne naprave	prostozračno omrežje napetosti do 1 kV in podzemni vodi napetosti od 1 kV do 35 kV vsi	prostozračno omrežje napetosti do 1 kV in podzemni vodi napetosti od 1 kV do 35 kV vsi	prostozračno omrežje napetosti do 1 kV in podzemni vodi napetosti od 1 kV do 35 kV vsi	prostozračno omrežje napetosti do 1 kV in podzemni vodi napetosti od 1 kV do 35 kV vsi
22241		Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi				
22242		Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja				
23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroji in rudarska infrastruktura	površina do 1.000 m2, brez grajenih tribun	površina do 1.000 m2, brez grajenih tribun		
24110		Športna igrišča				
24121		Marine	površina do 1.000 m2	površina do 1.000 m2		
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	otročka in druga javna igrišča, zabavišča, adrenalinski in plezalni parki, igrišča za golf, vzletišča, konjeniški centri, javni vrtovi in parki, trgi, živalski in botanični vrtovi, urejena naravna kopališča, kampi, smučišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
		vzletišča	višina pada do višine 5 m nad terenom	višina pada do višine 5 m nad terenom	višina pada do višine 5 m nad terenom	višina pada do višine 5 m nad terenom
		razgledne ploščadi in opazovalnice				
24201		bazen za kopanje	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	Obrambni objekti				
		ribogojnice				
		koritasti silosi				
		zbiralniki gnojnice in gnojevke				
24204		gnojlišča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti	višina do 3,5 m	višina do 3,5 m	višina do 3,5 m	višina do 3,5 m
		Pokopališča				
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	ograje, ne velja za kmetijsko opremo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča (npr. grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade)	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 2 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 2 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 2 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 2 m
		oporni zidovi (škarpe, podporni zid ipd...)	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
31110		Nasipi	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
31120		Izkopi in odkopi	površina do 500 m2	površina do 500 m2	površina do 500 m2	površina do 500 m2
31130		Utrjene površine	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
31140		Utrjene brežine	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
31160		Grajena območja urbanih vrtov	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
32120		Urbana oprema	površina do 25 m2	površina do 25 m2	površina do 25 m2	površina do 25 m2
32140		Spominska obeležja				
33110		Grajeni prostori na drevesu				
33120		Grajeni prostori na vodi	površina do 500 m2	površina do 500 m2	površina do 500 m2	površina do 500 m2
33130		Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	CU	CDi	CDc	CDu

Stolpec1	Stolpec2	Stolpec3	Stolpec5	Stolpec6
TABELA 3			OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	
CC-SI	Klasifikacija objektov		IG	IK
11100		Enostanovanjske stavbe		
12112		Gostilne, restavracije in točilnice	površina do 25 m2	
12120		Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev		
12201		Stavbe javne uprave		
12202		Stavbe bank, pošt, zavarovalnic		
12203		Druge poslovne stavbe	površina do 25 m2	
12204		Konferenčne in kongresne stavbe	površina do 25 m2	površina do 25 m2
12301		Trgovske stavbe	površina do 25 m2	površina do 25 m2
12302		Sejemske dvorane, razstavišča	površina do 25 m2	
12304		Stavbe za storitvene dejavnosti	površina do 25 m2	
12410		Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	površina do 25 m2	površina do 25 m2
12420		Garažne stavbe	površina do 50 m2	površina do 50 m2
12510	Industrijske stavbe	industrijske stavbe	površina do 25 m2	
12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov		površina do 80 m2
		skladiščne stavbe - razen drvarnica	površina do 100 m2	površina do 100 m2
		drvarnica	površina do 50 m2	površina do 50 m2
		rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine	prostornina do 100 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 100 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov
		rezervoarji za nafto in plin	prostornina do 15 m3	prostornina do 15 m3
		stolpni silosi za suhe snovi	višina do 10 m	višina do 10 m
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih		
12620		Muzeji, arhivi in knjižnice		
12630		Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	površina do 25 m2	površina do 25 m2
12640		Stavbe za zdravstveno oskrbo		
12650		Stavbe za šport	površina do 25 m2	površina do 25 m2
12711		Stavbe za rastlinsko pridelavo		površina do 25 m2
12712	Stavbe za rejo živali	stavbe za rejne živali, stavbe za rejo divjadi v oborah, druge stavbe za rejo živali		površina do 150 m2 ne glede na velikost nosilnega razpona
		stavbe ribogojnice		površina do 100 m2 ne glede na velikost nosilnega razpona
12713	Stavbe za skladiščenje pridelka	kmetijski silosi		površina do 100 m2, prostornina bazenov do 2.000 m3
		kleti, vinske kleti, zidanice		površina do 100 m2, višina do 10 m
		skladišča pridelkov		
		kozolci		površina do 150 m2
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije		površina do 150 m2, do dve etaži in ne glede na višino
12721		Stavbe za opravljanje verskih obredov		površina do 150 m2
12722		Pokopališke stavbe		
12730		Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	površina do 25 m2	površina do 25 m2
12740	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	prevzgojni domovi, zapor, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi, javne sanitarije	površina do 25 m2	površina do 25 m2
		samo nadstrešnice kot pripadajoč objekt h glavnemu objektu in nimajo opredeljenega namena	površina do 50 m2	površina do 50 m2
21111	Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)	prometne površine zunaj vozlišča, poživališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine		
		prometna signalizacija in prometna oprema		
21112	Regionalne ceste	prometne površine zunaj vozlišča, poživališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine		
		površine za pešce in kolesarje v cestnišču		
		prometna signalizacija in prometna oprema		
21121	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	prometne površine zunaj vozlišča, poživališča, parkirišča, trgi, avtobusna postajališča, obračališča		
		površine za pešce in kolesarje v cestnišču		
		prometna signalizacija in prometna oprema		
21122		gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze	samo splošna merila	samo splošna merila
21222		Samostojna parkirišča	površina do 500 m2	površina do 500 m2
21301	Letališke steze in ploščadi	objekti za zagotavljanje zemeljskega transporta in notranjih prometnih tokov		
21302		Letalski radio-navigacijski objekti		
21410		Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m
21421	Predori	prepusti	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m
21422		Podhodi	nosilni razpon do 5 m, dolžina do 10 m	nosilni razpon do 5 m, dolžina do 10 m
21423		Pokriti vkopi in galerije	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m
21510		Pristanišča in plovne poti		
21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode		
		zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč		
		objekti za zaščito rečnih in morskih bregov in ureditev strug	do dolžine 20 m, višina do 3 m	do dolžine 20 m, višina do 3 m
		nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami	višina do 1 m	višina do 1 m
21530	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti	odzemni objekti, dovodno omrežje in namakalna oprema (v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča), drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč		
22122		Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode	pretok do 5 l/s	pretok do 5 l/s
22210		Lokalni (distribucijski) plinovodi	tlak do 5 bar	tlak do 5 bar
22221	Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo	distribucijski cevovodi za pitno vodo, cevovodi za tehnološko vodo	premer do 80 mm	premer do 80 mm
		omrežje in naprave za preprečevanje požara (hidrantsko omrežje)	premer do 80 mm	premer do 80 mm
22222	Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak	razdelilno omrežje za dovod tople in vroče vode	premer do 250 mm	premer do 250 mm
		lokalni cevovodi za dobavo stisnjene zraka	tlak do 4 bar	tlak do 4 bar
22223	Vodni stolpi in vodnjaki	arteški in drugi vodnjaki	globina do 30 m	globina do 30 m
		vodohrani	prostornina do 100 m3	prostornina do 100 m3
22231		Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	premer do 200 mm	premer do 200 mm
22232		Čistilne naprave	zmogljivost do 200 PE ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 200 PE ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov
22241		Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	prostozračno omrežje napetosti do 1 kV in podzemni vodi napetosti od 1 kV do 35 kV	prostozračno omrežje napetosti do 1 kV in podzemni vodi napetosti od 1 kV do 35 kV
22242		Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	vs	vs
23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščjenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroji in rudarska infrastruktura		
24110		Športna igrišča		
24121		Marine		
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	otročka in druga javna igrišča, zabavišni, adrenalinski in plezalni parki, igrišča za golf, vzletišča, konjeniški centri, javni vrtovi in parki, trgi, živalski in botanični vrtovi, urejena naravna kopalnišča, kampi, smužišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah		
		vzletišča	samo splošna merila	samo splošna merila
		razgledne ploščadi in opazovalnice	višina poda do višine 5 m nad terenom	višina poda do višine 5 m nad terenom
24201		Obrambni objekti	samo splošna merila	samo splošna merila
24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	ribogojnice		
		koritasti silosi		površina do 1.000 m2
		zbiralniki gnojnice in gnojevke		prostornina do 1.000 m3
		gnojlišča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti		prostornina do 1.000 m3
24204		Pokopališča		
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	ograje, ne velja za kmetijsko opremo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča (npr. grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade)	višina do 3,5 m	višina do 3,5 m
		oporni zidovi (škarpe, podporni zid ipd...)	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 2 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 2 m
31110		Nasipi	samo splošna merila	samo splošna merila
31120		Izkopi in odkopi	samo splošna merila	samo splošna merila
31130		Utrjene površine	površina do 500 m2	površina do 500 m2
31140		Utrjene brežine	samo splošna merila	samo splošna merila
31160		Grajena območja urbanih vrtov	samo splošna merila	samo splošna merila
32120		Urbana oprema	samo splošna merila	samo splošna merila
32140		Spominska obeležja	površina do 25 m2	površina do 25 m2
33110		Grajeni prostori na drevesu		
33120		Grajeni prostori na vodi		
33130		Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	površina do 500 m2	površina do 500 m2
			IG	IK

Stolpec1	Stolpec2	Stolpec3	Stolpec5	Stolpec6	Stolpec7	Stolpec8	
TABELA 3	CC-SI	Klasifikacija objektov	POSEBNA OBMOČJA	BT	BD	BC	BTg
11100		Enostanovanjske stavbe					
12112		Gostilne, restavracije in točilnice	površina do 25 m2	površina do 25 m2	površina do 25 m2	površina do 25 m2	
12120		Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	površina do 25 m2				
12201		Stavbe javne uprave					
12202		Stavbe bank, pošt, zavarovalnic					
12203		Druge poslovne stavbe					
12204		Konferenčne in kongresne stavbe	površina do 25 m2			površina do 25 m2	
12301		Trgovske stavbe	površina do 25 m2	površina do 25 m2			
12302		Sejemске dvorane, razstavišča					
12304		Stavbe za storitvene dejavnosti	površina do 25 m2	površina do 25 m2			
12410		Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	površina do 25 m2	površina do 25 m2		površina do 25 m2	
12420		Garažne stavbe	površina do 50 m2	površina do 50 m2		površina do 50 m2	
12510		Industrijske stavbe	industrijske stavbe				
		stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov					
12520		Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	skladiščne stavbe - razen drvarnica				
		drvarnica	površina do 50 m2	površina do 100 m2			
		rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine	prostornina do 100 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 100 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 100 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 100 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 100 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov
		rezervoarji za nafto in plin	prostornina do 15 m3	prostornina do 15 m3	prostornina do 15 m3	prostornina do 15 m3	prostornina do 15 m3
		stolpni silosi za suhe snovi					
12610		Stavbe za kulturo in razvedrilo	pavilioni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih				
12620		Muzeji, arhivi in knjižnice	površina do 25 m2				
12630		Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo					
12640		Stavbe za zdravstveno oskrbo					
12650		Stavbe za šport	površina do 25 m2			površina do 25 m2	površina do 25 m2
12711		Stavbe za rastlinsko pridelavo					
12712		Stavbe za rejno živali	stavbe za rejne živali, stavbe za rejno divjadi v oborah, druge stavbe za rejno živali				
		stavbe ribogojnice					
12713		Stavbe za skladiščenje pridelka	kmetijski silosi				
			kleti, vinske kleti, zidanice				
			skladišča pridelkov				
			kozolci				
12714		Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije				
12721		Stavbe za opravljanje verskih obredov					
12722		Pokopališče stavbe					
12730		Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	površina do 25 m2	površina do 25 m2	površina do 25 m2	površina do 25 m2	
12740		Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitve policistov, sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi, javne sanitarije samo nadstropne kot pripadajoč objekt h glavnemu objektu in nimajo opredeljenega namena	površina do 50 m2	površina do 50 m2	površina do 50 m2	površina do 50 m2
21111		Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)	prometne površine zunaj vozlišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine				
			prometna signalizacija in prometna oprema				
21112		Regionalne ceste	prometne površine zunaj vozlišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine				
			površine za pešce in kolesarje v cestniški				
			prometna signalizacija in prometna oprema				
21121		Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	prometne površine zunaj vozlišča, počivališča, parkirišča, trgi, avtobusna postajališča, obračališča				
			površine za pešce in kolesarje v cestniški				
			prometna signalizacija in prometna oprema				
			gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
21122		Samostojna parkirišča	površina do 500 m2	površina do 500 m2	površina do 500 m2	površina do 500 m2	
21301		Letališke steze in ploščadi	objekti za zagotavljanje zemeljskega transporta in notranjih prometnih tokov				
21302		Letalski radio-navigacijski objekti					
21410		Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m	
21421		Predori	prepusti				
21422		Podhodi	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m	
21423		Pokrili vkopi in galerije	nosilni razpon do 5 m, dolžina do 10 m	nosilni razpon do 5 m, dolžina do 10 m	nosilni razpon do 5 m, dolžina do 10 m	nosilni razpon do 5 m, dolžina do 10 m	
21510		Pristanišča in plovne poti	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m	
21520		Izloži, vodne pregrade in drugi vodni objekti	vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode				
			zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč				
			objekti za zaščito rečnih in morskih bregov in ureditev strug	do dolžine 20 m, višina do 3 m	do dolžine 20 m, višina do 3 m	do dolžine 20 m, višina do 3 m	do dolžine 20 m, višina do 3 m
			nasiipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami	višina do 1 m	višina do 1 m	višina do 1 m	višina do 1 m
21530		Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti	odvzemni objekti, dovodno omrežje in namakalna oprema (v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča), drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč				
22122		Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode	pretok do 5 l/s	pretok do 5 l/s	pretok do 5 l/s	pretok do 5 l/s	
22210		Lokalni (distribucijski) plinovodi	tlak do 5 bar	tlak do 5 bar	tlak do 5 bar	tlak do 5 bar	
22221		Lokalni cevovodi za pitno vodo, cevovodi za tehnološko vodo	distribucijski cevovodi za pitno vodo, cevovodi za tehnološko vodo	premer do 80 mm	premer do 80 mm	premer do 80 mm	premer do 80 mm
			omrežje in naprave za preprečevanje požara (hidrantsno omrežje)	premer do 80 mm	premer do 80 mm	premer do 80 mm	premer do 80 mm
22222		Lokalni cevovodi za toploto, paro in stisnjen zrak	razdelilno omrežje za dovod toplote in vroče vode	premer do 250 mm	premer do 250 mm	premer do 250 mm	premer do 250 mm
			lokalni cevovodi za dobavo stisnjene zraka	tlak do 4 bar	tlak do 4 bar	tlak do 4 bar	tlak do 4 bar
22223		Vodni stolpi in vodnjaki	arteški in drugi vodnjaki	globlina do 30 m	globlina do 30 m	globlina do 30 m	globlina do 30 m
			vodohrani	prostornina do 100 m3	prostornina do 100 m3	prostornina do 100 m3	prostornina do 100 m3
22231		Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	premer do 200 mm	premer do 200 mm	premer do 200 mm	premer do 200 mm	
22232		Čistilne naprave	zmogljivost do 200 PE ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 200 PE ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 200 PE ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 200 PE ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 200 PE ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov
22241		Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	prostozračno omrežje napetosti do 1 kV in podzemni vodi napetosti od 1 kV do 35 kV	prostozračno omrežje napetosti do 1 kV in podzemni vodi napetosti od 1 kV do 35 kV	prostozračno omrežje napetosti do 1 kV in podzemni vodi napetosti od 1 kV do 35 kV	prostozračno omrežje napetosti do 1 kV in podzemni vodi napetosti od 1 kV do 35 kV	prostozračno omrežje napetosti do 1 kV in podzemni vodi napetosti od 1 kV do 35 kV
22242		Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	vsi	vsi	vsi	vsi	
23010		Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatjenje in skladiščenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroji in rudarska infrastruktura				
24110		Športna igrišča	površina do 1.000 m2, brez grajenih tribun	površina do 1.000 m2, brez grajenih tribun	površina do 1.000 m2, brez grajenih tribun	površina do 1.000 m2, brez grajenih tribun	
24121		Marine					
24122		Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	otročka in druga javna igrišča, zabavišni, adrenalinski in plezalni parki, igrišča za golf, vzletišča, konjeniški centri, javni vrtovi in parki, trgi, živalski in botanični vrtovi, urejena naravna kopališča, kampi, smučišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah	površina do 1.000 m2	površina do 1.000 m2	površina do 1.000 m2	površina do 1.000 m2
			vzletišča	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
			razgledne ploščadi in opazovalnice	višina poda do višine 5 m nad terenom	višina poda do višine 5 m nad terenom	višina poda do višine 5 m nad terenom	višina poda do višine 5 m nad terenom
24201		Bazeni za kopanje	bazeni za kopanje	prostornina do 100 m3	prostornina do 100 m3	prostornina do 100 m3	prostornina do 100 m3
24202		Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	ribogojnice	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
			koristi silosi				
			zbiralniki gnojnice in gnojevke				
			gnojlišča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti				
24204		Pokopališča					
24205		Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	ograje, ne velja za kmetijsko opremo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča (npr. grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade)	višina do 3,5 m	višina do 3,5 m	višina do 3,5 m	višina do 3,5 m
31140		Oporni zidovi (škarpe, podporni zid ipd...)	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 2 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 2 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 2 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 2 m	
31120		Nasiipi	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	
31130		Izkopi in odkopi	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	
31140		Utrjene površine	površina do 500 m2	površina do 500 m2	površina do 500 m2	površina do 500 m2	
31140		Utrjene brežine	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	
31160		Grajena območja urbanih vrtov	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	
32120		Urbana oprema	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	
32140		Spominska obeležja	površina do 25 m2	površina do 25 m2	površina do 25 m2	površina do 25 m2	
33110		Grajene prostori na drevesu					
33120		Grajene prostori na vodi					
33130		Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	površina do 500 m2	površina do 500 m2	površina do 500 m2	površina do 500 m2	
			BT	BD	BC	BTg	

Stolpec1	Stolpec2	Stolpec3	Stolpec4	Stolpec5	Stolpec6	Stolpec7	Stolpec8
TABELA 3	CC-SI	Klasifikacija objektov	ZELENE POVRŠINE	ZS	ZP	ZD	ZK
11100		Enostanovanjske stavbe					
12112		Gostilne, restavracije in točilnice	površina do 25 m ²				
12120		Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev					
12201		Stavbe javne uprave					
12202		Stavbe bank, pošt, zavarovalnic					
12203		Druge poslovne stavbe					
12204		Konferenčne in kongresne stavbe					
12301		Trgovske stavbe					
12302		Sejemske dvorane, razstavišča					
12304		Stavbe za storitvene dejavnosti					
12410		Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	površina do 25 m ²	površina do 25 m ²		površina do 25 m ²	površina do 25 m ²
12420		Garažne stavbe					
12510		Industrijske stavbe					
12520		Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe					
		drvarnica	površina do 50 m ²	površina do 50 m ²		površina do 50 m ²	površina do 50 m ²
		rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine	prostornina do 100 m ³ , noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 100 m ³ , noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov		prostornina do 100 m ³ , noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 100 m ³ , noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov
		rezervoarji za nafto in plin					
		stolpni silosi za suhe snovi					
12610		Stavbe za kulturo in razvedrilo	površina do 50 m ²			površina do 50 m ²	
12620		Muzeji, arhivi in knjižnice					
12630		Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo					
12640		Stavbe za zdravstveno oskrbo					
12650		Stavbe za šport					
12711		Stavbe za rastlinsko pridelavo					
12712		Stavbe za rejne živali, stavbe za rejno divjadi v oborah, druge stavbe za rejno živali					
		stavbe ribogojnice					
12713		Stavbe za skladiščenje pridelka	kmetijski silosi				
			kleti, vinske kleti, zidanice				
			skladišča pridelkov				
			kozolci				
12714		Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije				
12721		Stavbe za opravljanje verskih obredov					
12722		Pokopališke stavbe					
12730		Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	površina do 25 m ²	površina do 25 m ²		površina do 25 m ²	površina do 25 m ²
12740		Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	prezvojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi, javne sanitarije samo nadstropnice kot pripadajoč objekt h glavnemu objektu in nimajo opredeljenega namena	površina do 50 m ²	površina do 50 m ²	površina do 50 m ²	površina do 50 m ²
21111		Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)	prometne površine zunaj vozlišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine				
21112		Regionalne ceste	prometne površine zunaj vozlišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine				
21121		Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	površine za pešce in kolesarje v cestišču				
			prometna signalizacija in prometna oprema				
			prometne površine zunaj vozlišča, počivališča, parkirišča, trgi, avtobusna postajališča, obračališča				
			površine za pešce in kolesarje v cestišču				
			prometna signalizacija in prometna oprema				
21122		Gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze	samo splošna merila	samo splošna merila		samo splošna merila	samo splošna merila
21301		Letališke steze in ploščadi	Samostojna parkirišča	površina do 500 m ²	površina do 500 m ²	površina do 500 m ²	površina do 500 m ²
21302		Letalski radio-navigacijski objekti					
21410		Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m		nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m
21421		Predori	preputi	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m
21422		Podhodi	nosilni razpon do 5 m, dolžina do 10 m	nosilni razpon do 5 m, dolžina do 10 m		nosilni razpon do 5 m, dolžina do 10 m	nosilni razpon do 5 m, dolžina do 10 m
21423		Pokriti vkopi in galerije	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m		nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m
21510		Pristanišča in plovne poti					
21520		Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode				
			zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč				
			objekti za zaščito rečnih in morskih bregov in ureditev strug	do dolžine 20 m, višina do 3 m	do dolžine 20 m, višina do 3 m	do dolžine 20 m, višina do 3 m	do dolžine 20 m, višina do 3 m
			nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami	višina do 1 m	višina do 1 m	višina do 1 m	višina do 1 m
21530		Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti	odvzemni objekti, dovodno omrežje in namakalna oprema (v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča), drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč				
22122		Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode	pretok do 5 l/s	pretok do 5 l/s		pretok do 5 l/s	pretok do 5 l/s
22210		Lokalni (distribucijski) plinovodi	tlak do 5 bar	tlak do 5 bar		tlak do 5 bar	tlak do 5 bar
22221		Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo	distribucijski cevovodi za pitno vodo, cevovodi za tehnološko vodo	premer do 80 mm	premer do 80 mm	premer do 80 mm	premer do 80 mm
22222		Lokalni vodovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak	omrežje in naprave za preprečevanje požara (hidrantsko omrežje)	premer do 80 mm	premer do 80 mm	premer do 80 mm	premer do 80 mm
22223		Lokalni vodovodi za dobavo stisnjene zraka	razdelilno omrežje za dovod tople in vroče vode	premer do 250 mm	premer do 250 mm	premer do 250 mm	premer do 250 mm
22223		Vodni stolpi in vodnjaki	lokalni cevovodi za dobavo stisnjene zraka	tlak do 4 bar	tlak do 4 bar	tlak do 4 bar	tlak do 4 bar
22231		Vodohrani	arteški in drugi vodnjaki	globina do 30 m	globina do 30 m	globina do 30 m	globina do 30 m
22232		Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	globina do 30 m	globina do 30 m		globina do 30 m	globina do 30 m
22241		Čistilne naprave	prostornina do 100 m ³	prostornina do 100 m ³		prostornina do 100 m ³	prostornina do 100 m ³
22242		Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	premer do 200 mm	premer do 200 mm		premer do 200 mm	premer do 200 mm
22242		Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	čistilne naprave	zmogljivost do 200 PE ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 200 PE ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 200 PE ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 200 PE ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov
23010		Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	prostoračno omrežje napetosti do 1 kV in podzemni vodi napetosti od 1 kV do 35 kV	prostoračno omrežje napetosti do 1 kV in podzemni vodi napetosti od 1 kV do 35 kV	prostoračno omrežje napetosti do 1 kV in podzemni vodi napetosti od 1 kV do 35 kV	prostoračno omrežje napetosti do 1 kV in podzemni vodi napetosti od 1 kV do 35 kV
24110		Športna igrišča	Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	vsi	vsi	vsi	vsi
24121		Marine	rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroji in rudarska infrastruktura				
24122		Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	Športna igrišča	površina do 1.000 m ² , brez grajenih tribun		površina do 1.000 m ² , brez grajenih tribun	
			otročka in druga javna igrišča, zabavišni, adrenalinski in plezalni parki, igrišča za golf, vzletišča, konjeniški centri, javni vrtovi in parki, trgi, živalski in botanični vrtovi, urejena naravna kopališča, kampi, smučišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah	površina do 1.000 m ²		površina do 1.000 m ²	
			vzletišča	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
			razgledne ploščadi in opazovalnice	višina poda do višine 5 m nad terenom	višina poda do višine 5 m nad terenom	višina poda do višine 5 m nad terenom	višina poda do višine 5 m nad terenom
24201		Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	bazen za kopanje	prostornina do 100 m ³	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
24202		Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	obrambeni objekti	samo splošna merila		samo splošna merila	samo splošna merila
			ribogojnice	prostornina bazenov do 2.000 m ³			
			koritasti silosi				
			zbiralniki gnojnice in gnojevke				
24204		Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	gnojšča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti				
			Pokopališča				površina do 500 m ²
24205		Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	ograje, ne velja za kmetijsko opremo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča (npr. grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade)	višina do 3,5 m	višina do 3,5 m	višina do 3,5 m	višina do 3,5 m
31110		Nasipi	oporni zidovi (skarpe, podporni zid ipd...)	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 2 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 2 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 2 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 2 m
31120		Izkopi in odkopi	Nasipi	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
31130		Utrjene površine	Izkopi in odkopi	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
31140		Utrjene brežine	Utrjene površine	površina do 500 m ²	površina do 500 m ²	površina do 500 m ²	površina do 500 m ²
31160		Grajena območja urbanih vrtov	Utrjene brežine	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
32120		Urbanizacija	Grajena območja urbanih vrtov	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
32140		Spominska obeležja	Urbanizacija	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
33110		Grajni prostori na drevesu	Spominska obeležja	površina do 25 m ²	površina do 25 m ²	površina do 25 m ²	površina do 25 m ²
33120		Grajni prostori na vodi	Grajni prostori na drevesu	površina do 25 m ² , višina od tal do vrha objekta do 5 m	površina do 25 m ² , višina od tal do vrha objekta do 5 m	površina do 25 m ² , višina od tal do vrha objekta do 5 m	površina do 25 m ² , višina od tal do vrha objekta do 5 m
33130		Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	Grajni prostori na vodi	površina do 500 m ²	površina do 500 m ²	površina do 500 m ²	površina do 500 m ²
			Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	ZS	ZP	ZD	ZK

Stolpec1	Stolpec2	Stolpec3	Stolpec5
TABELA 3	CC-SI	Klasifikacija objektov	P,T,E,O
11100		Enostanovanjske stavbe	
12112		Gostilne, restavracije in točilnice	
12120		Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	
12201		Stavbe javne uprave	
12202		Stavbe bank, poš, zavarovalnic	
12203		Druge poslovne stavbe	
12204		Konferenčne in kongresne stavbe	
12301		Trgovske stavbe	
12302		Sejemske dvorane, razstavišča	
12304		Stavbe za storitvene dejavnosti	
12410		Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	površina do 25 m2
12420		Garažne stavbe	
12510	Industrijske stavbe	industrijske stavbe	
12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov skladiščne stavbe - razen drvarnica	
		drvarnica	površina do 50 m2
		rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine	prostornina do 100 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov
		rezervoarji za nafto in plin	prostornina do 15 m3
		stolpni silosi za suhe snovi	
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	
12620		Muzeji, arhivi in knjižnice	
12630		Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	
12640		Stavbe za zdravstveno oskrbo	
12650		Stavbe za šport	
12711		Stavbe za rastlinsko pridelavo	
12712	Stavbe za rejo živali	stavbe za rejne živali, stavbe za rejo divjadi v oborah, druge stavbe za rejo živali	
		stavbe ribogojnice	
12713	Stavbe za skladiščenje pridelka	kmetijski silosi	
		kleti, vinske kleti, zidanice	
		skladišča pridelkov	
		kozolci	
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije	
12721		Stavbe za opravljanje verskih obredov	
12722		Pokopališke stavbe	
12730		Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	površina do 25 m2
12740	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	prevzgojni domovi, zapor, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi, javne sanitarije	
		samo nadstrešnice kot pripadajoč objekt h glavnemu objektu in nimajo opredeljenega namena	površina do 50 m2
21111	Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)	prometne površine zunaj vozišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine	površina do 200 m2 *tudi v varovalni pas
		prometna signalizacija in prometna oprema	višina do 15 m *tudi v varovalni pas
21112	Regionalne ceste	prometne površine zunaj vozišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine	površina do 200 m2 *tudi v varovalni pas
		površine za pešce in kolesarje v cestišču	vsil *tudi v varovalni pas
		prometna signalizacija in prometna oprema	višina do 15 m *tudi v varovalni pas
21121	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	prometne površine zunaj vozišča, počivališča, parkirišča, trgi, avtobusna postajališča, obračališča	površina do 200 m2 *tudi v varovalni pas
		površine za pešce in kolesarje v cestišču	vsil *tudi v varovalni pas
		prometna signalizacija in prometna oprema	višina do 15 m *tudi v varovalni pas
		gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze	samo splošna merila
21122		Samostojna parkirišča	površina do 500 m2
21301	Letališke steze in ploščadi	objekti za zagotavljanje zemeljskega transporta in notranjih prometnih tokov	
21302		Letalski radio-navigacijski objekti	
21410		Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	nosilni razpon do 5 m
21421	Predori	prepusti	nosilni razpon do 5 m
21422		Podhodi	nosilni razpon do 5 m, dolžina do 10 m
21423		Pokriti vkopi in galerije	nosilni razpon do 5 m
21510		Pristanišča in plovne poti	
21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode	
		zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč	
		objekti za zaščito rečnih in morskih bregov in ureditev strug	do dolžine 20 m, višina do 3 m
		nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami	višina do 1 m
21530	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti	odzemni objekti, dovodno omrežje in namakalna oprema (v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča), drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč	
22122		Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode	pretok do 5 l/s
22210	Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo	Lokalni (distribucijski) plinovodi	tlak do 5 bar
22221	Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo	distribucijski cevovodi za pitno vodo, cevovodi za tehnološko vodo	premer do 80 mm
		omrežje in naprave za preprečevanje požara (hidrantsko omrežje)	premer do 80 mm
22222	Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak	razdelilno omrežje za dovod tople in vroče vode	premer do 250 mm
		lokalni cevovodi za dobavo stisnjene zraka	tlak do 4 bar
22223	Vodni stolpi in vodnjaki	arteški in drugi vodnjaki	globina do 30 m
		vodohrani	prostornina do 100 m3
22231		Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	premer do 200 mm
22232		Čistilne naprave	zmogljivost do 200 PE ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov
22241		Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	prostozračno omrežje napetosti do 1 kV in podzemni vodi napetosti od 1 kV do 35 kV
22242		Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	vsil
23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščjenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroji in rudarska infrastruktura	
24110		Športna igrišča	površina do 1.000 m2, brez grajenih tribun
24121		Marine	
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	otroška in druga javna igrišča, zabavišni, adrenalinski in plezalni parki, igrišča za golf, vzletišča, konjeniški centri, javni vrtovi in parki, trgi, živalski in botanični vrtovi, urejena naravna kopališča, kampi, smužišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah	površina do 1.000 m2
		vzletišča	samo splošna merila
		razgledne ploščadi in opazovalnice	višina poda do višine 5 m nad terenom
24201		bazen za kopanje	
24201		Obrambni objekti	samo splošna merila
24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	ribogojnice	
		koritasti silosi	
		zbiralniki gnojnice in gnojevke	
		gnojlišča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti	
24204		Pokopališča	
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	ograje, ne velja za kmetijsko opremo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča (npr. grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade)	višina do 3,5 m
		oporni zidovi (škarpe, podporni zid ipd...)	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 2 m
31110		Nasipi	samo splošna merila
31120		Izkopi in odkopi	samo splošna merila
31130		Utrjene površine	
31140		Utrjene brežine	samo splošna merila
31160		Grajena območja urbanih vrtov	
32120		Urbana oprema	samo splošna merila
32140		Spominska obeležja	površina do 25 m2
33110		Grajeni prostori na drevesu	
33120		Grajeni prostori na vodi	
33130		Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	površina do 500 m2
			PTEO

Stolpec1	Stolpec2	Stolpec3	Stolpec5	Stolpec6	Stolpec7
TABELA 3	CC-SI	Klasifikacija objektov	OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE	Av	Ask
11100		Enostanovanjske stavbe			Asp
12112		Gostilne, restavracije in točilnice	površina do 25 m2	površina do 25 m2	površina do 25 m2
12120		Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	površina do 25 m2	površina do 25 m2	površina do 25 m2
12201		Stavbe javne uprave			
12202		Stavbe bank, pošt, zavarovalnic			
12203		Druge poslovne stavbe			
12204		Konferenčne in kongresne stavbe			
12301		Trgovske stavbe		površina do 25 m2	
12302		Sejemske dvorane, razstavišča			
12304		Stavbe za storitvene dejavnosti			
12410		Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	površina do 25 m2	površina do 25 m2	površina do 25 m2
12420		Garažne stavbe		površina do 50 m2	
12510	Industrijske stavbe	industrijske stavbe			
12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov		površina do 80 m2	
		skladiščne stavbe - razen drvarnica		površina do 100 m2	
		drvarnica	površina do 50 m2	površina do 50 m2	površina do 50 m2
		rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine	prostornina do 100 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 100 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 100 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov
		rezervoarji za nafto in plin	prostornina do 15 m3	prostornina do 15 m3	prostornina do 15 m3
		stolpni silosi za suhe snovi			
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih			
12620		Muzeji, arhivi in knjižnice			
12630		Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo			
12640		Stavbe za zdravstveno oskrbo			
12650		Stavbe za šport			
12711		Stavbe za rastlinsko pridelavo		površina do 150 m2 ne glede na velikost nosilnega razpona	
12712	Stavbe za rejo živali	stavbe za rejne živali, stavbe za rejo divjadi v oborah, druge stavbe za rejo živali		površina do 100 m2 ne glede na velikost nosilnega razpona	
		stavbe ribogojnice			
12713	Stavbe za skladiščenje pridelka	kmetijski silosi			
		kleti, vinske kleti, zidanice	površina do 50 m2, do dve etaži, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	površina do 100 m2, višina do 10 m	površina do 50 m2, do dve etaži, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov
		skladišča pridelkov		površina do 50 m2, do dve etaži, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	
		kozolci		površina do 150 m2	
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije		površina do 150 m2, do dve etaži in ne glede na višino	
12721		Stavbe za opravljanje verskih obredov	površina do 25 m2	površina do 25 m2	površina do 25 m2
12722		Pokopališke stavbe			
12730		Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	površina do 25 m2	površina do 25 m2	površina do 25 m2
12740	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	prevzgojni domovi, zapor, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi, javne sanitarije			
		samo nadstrešnice kot pripadajoč objekt h glavnemu objektu in nimajo opredeljenega namena	površina do 30 m2	površina do 50 m2	
21111	Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)	prometne površine zunaj vozišča, poživališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine			
		prometna signalizacija in prometna oprema			
21112	Regionalne ceste	prometne površine zunaj vozišča, poživališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine			
		površine za pešce in kolesarje v cestnišču			
		prometna signalizacija in prometna oprema			
21121	Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste	prometne površine zunaj vozišča, poživališča, parkirišča, trgi, avtobusna postajališča, obračališča			
		površine za pešce in kolesarje v cestnišču			
		prometna signalizacija in prometna oprema			
		gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
21122		Samostojna parkirišča			
21301	Letališke steze in ploščadi	objekti za zagotavljanje zemeljskega transporta in notranjih prometnih tokov			
21302		Letalski radio-navigacijski objekti			
21410		Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m
21421	Predori	prepusti	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m
21422		Podhodi	nosilni razpon do 5 m, dolžina do 10 m	nosilni razpon do 5 m, dolžina do 10 m	nosilni razpon do 5 m, dolžina do 10 m
21423		Pokriti vkopi in galerije	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m
21510		Pristanišča in plovne poti			
21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	vykopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode			
		zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč			
		objekti za zaščito rečnih in morskih bregov in ureditev strug	do dolžine 20 m, višina do 3 m	do dolžine 20 m, višina do 3 m	do dolžine 20 m, višina do 3 m
		nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavamami	višina do 1 m	višina do 1 m	višina do 1 m
21530	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti	odzemni objekti, dovodno omrežje in namakalna oprema (v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča), drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč			
22122		Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode	pretok do 5 l/s	pretok do 5 l/s	pretok do 5 l/s
22210	Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo	Lokalni (distribucijski) plinovodi	tlak do 5 bar	tlak do 5 bar	tlak do 5 bar
22221	Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo	distribucijski cevovodi za pitno vodo, cevovodi za tehnološko vodo	premer do 80 mm	premer do 80 mm	premer do 80 mm
		omrežje in naprave za preprečevanje požara (hidrantno omrežje)	premer do 80 mm	premer do 80 mm	premer do 80 mm
22222	Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak	razdelilno omrežje za dovod tople in vroče vode	premer do 250 mm	premer do 250 mm	premer do 250 mm
		lokalni cevovodi za dobavo stisnjene zraka	tlak do 4 bar	tlak do 4 bar	tlak do 4 bar
22223	Vodni stolpi in vodnjaki	arheški in drugi vodnjaki	globina do 30 m	globina do 30 m	globina do 30 m
		vodohrani	prostornina do 100 m3	prostornina do 100 m3	prostornina do 100 m3
22231		Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	premer do 200 mm	premer do 200 mm	premer do 200 mm
22232		Čistilne naprave	zmogljivost do 200 PE ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 200 PE ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 200 PE ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov
22241		Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	prostozračno omrežje napetosti do 1 kv in podzemni vodi napetosti od 1 kv do 35 kv	prostozračno omrežje napetosti do 1 kv in podzemni vodi napetosti od 1 kv do 35 kv	prostozračno omrežje napetosti do 1 kv in podzemni vodi napetosti od 1 kv do 35 kv
22242		Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	vsj	vsj	vsj
23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščjenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroji in rudarska infrastruktura			
24110		Športna igrišča		površina do 1.000 m2, brez grajenih tribun	
24121		Marine			
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	otročka in druga javna igrišča, zabavišni, adrenalinski in plezalni parki, igrišča za golf, vzletišča, konjeniški centri, javni vrtovi in parki, trgi, živalski in botanični vrtovi, urejena naravna kopališča, kampi, smužišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah		površina do 1.000 m2	
		vzletišča	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
		razgledne ploščadi in opazovalnice	višina poda do višine 5 m nad terenom	višina poda do višine 5 m nad terenom	višina poda do višine 5 m nad terenom
24201		bazen za kopanje			
24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	Obrambni objekti	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
		ribogojnice			
		koritasti silosi		površina do 1.000 m2	
		zbiralniki gnojnice in gnojevke		prostornina do 1.000 m3	
		gnojlišča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti		prostornina do 1.000 m3	
24204		Pokopališča			
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	ograje, ne velja za kmetijsko opremo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča (npr. grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade)	višina do 3,5 m	višina do 3,5 m	višina do 3,5 m
		oporni zidovi (škarpe, podporni zid ipd...)	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 2 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 2 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 2 m
31110		Nasipi	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
31120		Izkopi in odkopi	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
31130		Utrjene površine	površina do 500 m2 *le za parkirišča	površina do 500 m2	površina do 500 m2
31140		Utrjene brežine	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
31160		Grajena območja urbanih vrtov			
32120		Urbana oprema	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
32140		Spominska obeležja	površina do 25 m2	površina do 25 m2	površina do 25 m2
33110		Grajeni prostori na drevesu			
33120		Grajeni prostori na vodi			
33130		Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	površina do 500 m2	površina do 500 m2	površina do 500 m2
			Av	Ask	Asp

Stolpec1	Stolpec2	Stolpec3	Stolpec5	Stolpec6	Stolpec7
TABELA 3	CC-SI Klasifikacija objektov		KMETIJSKA ZEMLJIŠČA		K1 K2 VIN
11100		Enostanovanjske stavbe			
12112		Gostilne, restavracije in točilnice			
12120		Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev			
12201		Stavbe javne uprave			
12202		Stavbe bank, pošt, zavarovalnic			
12203		Druga poslovne stavbe			
12204		Konferenčne in kongresne stavbe			
12301		Trgovske stavbe			
12302		Sejske dvorane, razstavišča			
12304		Stavbe za storitvene dejavnosti			
12410		Postajna postopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	površina do 25 m ² , ko objekta ni možno graditi na stavbnem zemljišču	površina do 25 m ² , ko objekta ni možno graditi na stavbnem zemljišču	površina do 25 m ² , ko objekta ni možno graditi na stavbnem zemljišču
12420		Garazne stavbe			
12510	Industrijske stavbe	industrijske stavbe			
12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov skladiščne stavbe - razen divarnica			
		divarnica	površina do 50 m ² , lesena, funkcionalno pripada osnovnemu objektu in je njen najbližji del največ 5 m oddaljena od meje stavbnega zemljišča	površina do 50 m ² , lesena, funkcionalno pripada osnovnemu objektu in je njen najbližji del največ 5 m oddaljena od meje stavbnega zemljišča	površina do 50 m ² , lesena, funkcionalno pripada osnovnemu objektu in je njen najbližji del največ 5 m oddaljena od meje stavbnega zemljišča
		rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine	prostornina do 100 m ³ , noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 100 m ³ , noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 100 m ³ , noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov
		rezervoarji za nafto in plin			
		stolpni silosi za suhe snovi			
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih			
12620		Muzeji, arhivi in knjižnice			
12630		Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo			
12640		Stavbe za zdravstveno oskrbo			
12650		Stavbe za šport			
12711		Stavbe za rastlinsko pridelavo	površina do 150 m ² ne glede na velikost nosilnega razpona	površina do 150 m ² ne glede na velikost nosilnega razpona	površina do 150 m ² ne glede na velikost nosilnega razpona
12712	Stavbe za rejo živali	stavbe za rejne živali, stavbe za rejo divjadi v oborah, druge stavbe za rejo živali - le za čebelnjake, staje	površina do 100 m ² ne glede na velikost nosilnega razpona	površina do 100 m ² ne glede na velikost nosilnega razpona	površina do 100 m ² ne glede na velikost nosilnega razpona
		stavbe ribogojnice			
12713	Stavbe za skladiščenje pridelka	kmetijski silosi			
		kleti, vinske kleti, zidanice			
		skladišča pridelkov - kašča, senik, skedenj, koruznjak	površina do 150 m ² , najbližji del skladišča pridelkov mora biti največ 50 m oddaljen od meje stavbnega zemljišča, razen v primeru rekonstrukcije ali nadomestitve objekta	površina do 150 m ² , najbližji del skladišča pridelkov mora biti največ 50 m oddaljen od meje stavbnega zemljišča, razen v primeru rekonstrukcije ali nadomestitve objekta	površina do 150 m ² , najbližji del skladišča pridelkov mora biti največ 50 m oddaljen od meje stavbnega zemljišča, razen v primeru rekonstrukcije ali nadomestitve objekta
		kozolci	površina do 150 m ² , do dve etaži in ne glede na višino, najbližji del kozolca mora biti največ 50 m oddaljen od meje stavbnega zemljišča, razen v primeru rekonstrukcije ali nadomestitve objekta	površina do 150 m ² , do dve etaži in ne glede na višino, najbližji del kozolca mora biti največ 50 m oddaljen od meje stavbnega zemljišča, razen v primeru rekonstrukcije ali nadomestitve objekta	površina do 150 m ² , do dve etaži in ne glede na višino, najbližji del kozolca mora biti največ 50 m oddaljen od meje stavbnega zemljišča, razen v primeru rekonstrukcije ali nadomestitve objekta
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije			
12721		Stavbe za opravljanje verskih obredov	površina do 25 m ²	površina do 25 m ²	
12722		Pokopališke stavbe			
12730		Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	površina do 25 m ²	površina do 25 m ²	površina do 25 m ²
12740	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi, javne sanitarije samo nadstrešnice kot pripadajoč objekt h glavnemu objektu in nimajo opredeljenega namena			
21111	Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)	prometne površine zunaj vozišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine			
21112	Regionalne ceste	prometna signalizacija in prometna oprema			
		prometne površine zunaj vozišča, počivališča, parkirišča, trgi, avtobusna postajališča, obračališča	površina do 200 m ² , dopustno le ob rekonstrukciji občinških in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita žakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, prostranske ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste.	površina do 200 m ² , dopustno le ob rekonstrukciji občinških in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita žakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, prostranske ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste.	površina do 200 m ² , dopustno le ob rekonstrukciji občinških in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita žakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, prostranske ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste.
		prometna signalizacija in prometna oprema			
21122	Letalske steze in ploščadi	objekti za zagotavljanje zemeljskega transporta in notranjih prometnih tokov			
21301	Letalski radio-navigacijski objekti	Letalski radio-navigacijski objekti			
21410	Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m
21421	Prepusti	Prepusti	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m
21422	Podhodi	Podhodi	nosilni razpon do 5 m, dolžina do 10 m	nosilni razpon do 5 m, dolžina do 10 m	nosilni razpon do 5 m, dolžina do 10 m
21423	Pokriti vkopi in galerije	Pokriti vkopi in galerije	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon do 5 m
21510	Pristanišča in plovne poti	Pristanišča in plovne poti			
21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode	prostornina vode do 2.000m ³	prostornina vode do 2.000m ³	prostornina vode do 2.000m ³
		zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč	2.000 m ³ prostornina razlivanje vode do 2.000 m ³	2.000 m ³ prostornina razlivanje vode do 2.000 m ³	2.000 m ³ prostornina razlivanje vode do 2.000 m ³
		objekti za zaščito rečnih in morskih bregov in ureditev strug	do dolžine 20 m, višina do 3 m	do dolžine 20 m, višina do 3 m	do dolžine 20 m, višina do 3 m
21530	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti	nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavamami	višina do 1 m	višina do 1 m	višina do 1 m
		odzemni objekti, dovodno omrežje in namakalna oprema (v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča), drenajni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč	samo splošna merila, dopusten je zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s žrpališčem in vodni zbiralnik	samo splošna merila, dopusten je zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s žrpališčem in vodni zbiralnik	samo splošna merila, dopusten je zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s žrpališčem in vodni zbiralnik
22122	Objekti za namakanje in osuševanje, akvadukti	Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode	pretok do 5 l/s, ob pridobljenem vodnem dovoljenjem, za javni namen	pretok do 5 l/s, ob pridobljenem vodnem dovoljenjem, za javni namen	pretok do 5 l/s, ob pridobljenem vodnem dovoljenjem, za javni namen
22210	Lokalni (distribucijski) plinovodi	Lokalni (distribucijski) plinovodi	tlak do 5 bar	tlak do 5 bar	tlak do 5 bar
22221	Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo	distribucijski cevovodi za pitno vodo, cevovodi za tehnološko vodo	premer do 80 mm	premer do 80 mm	premer do 80 mm
22222	Lokalni cevovodi za toplotno, paro in stisnjen zrak	omrežje in naprave za preprečevanje požara (hidrantno omrežje)	premer do 80 mm	premer do 80 mm	premer do 80 mm
		razdelilno omrežje za dovod tople in vroče vode	premer do 250 mm	premer do 250 mm	premer do 250 mm
22223	Vodni stolpi in vodnjaki	lokalni cevovodi za dobavo stisnjene zraka	tlak do 4 bar	tlak do 4 bar	tlak do 4 bar
		gredi in drugi vodnjaki	globina do 30 m	globina do 30 m	globina do 30 m
		vodotirani	prostornina do 100 m ³	prostornina do 100 m ³	prostornina do 100 m ³
22231	Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	premer do 200 mm	premer do 200 mm	premer do 200 mm
22232	Čistilne naprave	Čistilne naprave	zmogljivost do 200 PE ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 200 PE ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 200 PE ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov
22241	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	prostozračno omrežje napetosti do 1 kV in podzemni vodi napetosti od 1 kV do 35 kV	prostozračno omrežje napetosti do 1 kV in podzemni vodi napetosti od 1 kV do 35 kV	prostozračno omrežje napetosti do 1 kV in podzemni vodi napetosti od 1 kV do 35 kV
22242	Lokalna (dostopna) komunikacijska omrežja	Lokalna (dostopna) komunikacijska omrežja	vsi	vsi	vsi
23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroji in rudarska infrastruktura			
24110	Športna igrišča	Športna igrišča			
24121	Mairne	Mairne			
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	otročka in druga javna igrišča, zabavišni, adrenalinski in plezalni parki, igrišča za golf, vzletišča, konjeniški centri, javni vrtovi in parki, trgi, živalski in botanični vrtovi, urejena naravna kopališča, kampi, smučišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah			
		vzletišča			
		razgledne ploščadi in opazovalnice	višina poda do višine 5 m nad terenom	višina poda do višine 5 m nad terenom	višina poda do višine 5 m nad terenom
24201	Bazen za kopanje	bazen za kopanje			
24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	Obrambni objekti	prostornina bazenov do 2.000 m ³	prostornina bazenov do 2.000 m ³	
		ribogojnice			
		koritasti silosi			
		zbiralniki gnojnice in gnojevke			
24204	Pokopališča	gnojšča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti			
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	ograje, ne velja za kmetijsko opremo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča (npr. grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade)	Sosedske ograje in oporne zidove je dopustno postaviti na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu.	Sosedske ograje in oporne zidove je dopustno postaviti na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu.	Sosedske ograje in oporne zidove je dopustno postaviti na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu.
		grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade	višina do 3,5 m	višina do 3,5 m	višina do 3,5 m
		oporni zidovi (škarpe, podporni zid ipd...)	Sosedske ograje in oporne zidove je dopustno postaviti na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu.	Sosedske ograje in oporne zidove je dopustno postaviti na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu.	Sosedske ograje in oporne zidove je dopustno postaviti na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu.
31110	Nasipi	Nasipi			
31120	Izkopi in odkopi	Izkopi in odkopi			
31130	Utrjene površine	Utrjene površine			
31140	Utrjene brežine	Utrjene brežine	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
31160	Grajena območja urbanih vrtov	Grajena območja urbanih vrtov			
32120	Urbana oprema	Urbana oprema			
32140	Spominska obeležja	Spominska obeležja	površina do 25 m ²	površina do 25 m ²	površina do 25 m ²
33110	Grajeni prostori na drevesu	Grajeni prostori na drevesu			
33120	Grajeni prostori na vodi	Grajeni prostori na vodi			
33130	Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	površina do 500 m ²	površina do 500 m ²	površina do 500 m ²

Stolpec1	Stolpec2	Stolpec3	Stolpec5
TABELA 3	CC-SI	Klasifikacija objektov	GOZDNA ZEMLJIŠČA
11000		Enostanovanjske stavbe	G
12112		Gostilne, restavracije in točilnice	
12120		Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	
12201		Stavbe javne uprave	
12202		Stavbe bank, poš, zavarovalnic	
12203		Druge poslovne stavbe	
12204		Konferenčne in kongresne stavbe	
12301		Trgovske stavbe	
12302		Sejemske dvorane, razstavišča	
12304		Stavbe za storitvene dejavnosti	
12410		Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	površina do 25 m2
12420		Garažne stavbe	
12510	Industrijske stavbe	industrijske stavbe	
12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov skladiščne stavbe - razen drvarnica	
		drvarnica	
		rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine	
		rezervoarji za nafto in plin	
		stolpni silosi za suhe snovi	
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	
12620		Muzeji, arhivi in knjižnice	
12630		Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	
12640		Stavbe za zdravstveno oskrbo	
12650		Stavbe za šport	
12711		Stavbe za rastlinsko pridelavo	
12712	Stavbe za rejo živali	stavbe za rejne živali, stavbe za rejo divjadi v oborah, druge stavbe za rejo živali	površina do 100 m2 ne glede na velikost nosilnega razpona *tam kjer je izdano dovoljenje za obore ali oraje za pašo živine s soglasjem ZGS
		stavbe ribogojnice	
12713	Stavbe za skladiščenje pridelka	kmetijski silosi	površina do 100 m2, višina do 10 m*gradnja možna le na robu gozda v bližini stavbnega zemljišča
		kleti, vinske kleti, zidanice	
		skladišča pridelkov	
		kozolci	
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije	
12721		Stavbe za opravljanje verskih obredov	
12722		Pokopališke stavbe	
12730		Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	površina do 25 m2
12740	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	prevzgojni domovi, zapor, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi, javne sanitarije	
		samo nadstrežnice kot pripadajoč objekt h glavnemu objektu in nimajo opredeljenega namena	
21111	Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)	prometne površine zunaj vozlišča, poživališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine	
		prometna signalizacija in prometna oprema	
21112	Regionalne ceste	prometne površine zunaj vozlišča, poživališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine	
		površine za pešce in kolesarje v cestnišču	
		prometna signalizacija in prometna oprema	
21121	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	prometne površine zunaj vozlišča, poživališča, parkirišča, trgi, avtobusna postajališča, obračališča	površina do 200 m2
		površine za pešce in kolesarje v cestnišču	
		prometna signalizacija in prometna oprema	
21122		gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze	samo splošna merila
21122		Samostojna parkirišča	
21301	Letališke steze in ploščadi	objekti za zagotavljanje zemeljskega transporta in notranjih prometnih tokov	
21302		Letalski radio-navigacijski objekti	
21410		Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	nosilni razpon do 5 m
21421	Predori	prepusti	nosilni razpon do 5 m
21422		Podhodi	nosilni razpon do 5 m, dolžina do 10 m
21423		Pokriti vkopi in galerije	nosilni razpon do 5 m
21510		Pristanišča in plovne poti	
21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode	
		zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč	
		objekti za zaščito rečnih in morskih bregov in ureditev strug	do dolžine 20 m, višina do 3 m
		nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami	višina do 1 m
21530	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti	odzemni objekti, dovodno omrežje in namakalna oprema (v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča), drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč	
22122		Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode	pretok do 5 l/s *ob pridobljenem vodnem dovoljenjem, za javni namen
22210	Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo	Lokalni (distribucijski) plinovodi	tlak do 5 bar
22221	Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo	distribucijski cevovodi za pitno vodo, cevovodi za tehnološko vodo	premer do 80 mm
		omrežje in naprave za preprečevanje požara (hidrantno omrežje)	premer do 80 mm
22222	Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak	razdelilno omrežje za dovod tople in vroče vode	premer do 250 mm
		lokalni cevovodi za dobavo stisnjene zraka	tlak do 4 bar
22223	Vodni stolpi in vodnjaki	arheški in drugi vodnjaki	globina do 30 m
		vodohrani	prostornina do 100 m3
22231		Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	premer do 200 mm
22232		Čistilne naprave	zmogljivost do 200 PE ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov
22241		Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	prostozračno omrežje napetosti do 1 kV in podzemni vodi napetosti od 1 kV do 35 kV
22242		Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	vsil
23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščjenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroji in rudarska infrastruktura	
24110		Športna igrišča	
24121		Marine	
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	otročka in druga javna igrišča, zabavišni, adrenalinski in plezalni parki, igrišča za golf, vzletišča, konjeniški centri, javni vrtovi in parki, trgi, živalski in botanični vrtovi, urejena naravna kopališča, kampi, smužišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah	
		vzletišča	samo splošna merila
		razgledne ploščadi in opazovalnice	višina pada do višine 5 m nad terenom
24201		Obrambni objekti	
24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	ribogojnice	
		koritasti silosi	
		zbiralniki gnojnice in gnojevke	
		gnojlišča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti	
24204		Pokopališča	
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	ograje, ne velja za kmetijsko opremo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča (npr. grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade)	
		oporni zidovi (škarpe, podporni zid ipd...)	
31110		Nasipi	
31120		Izkopi in odkopi	
31130		Utrjene površine	
31140		Utrjene brežine	
31160		Grajena območja urbanih vrtov	
32120		Urbana oprema	
32140		Spominska obeležja	površina do 25 m2
33110		Grajeni prostori na drevesu	
33120		Grajeni prostori na vodi	površina do 25 m2
33130		Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	površina do 500 m2
			G

Stolpec1	Stolpec2	Stolpec3	Stolpec5
TABELA 3	CC-SI	Klasifikacija objektov	OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA
11100		Enostanovanjske stavbe	V
12112		Gostilne, restavracije in točilnice	
12120		Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	
12201		Stavbe javne uprave	
12202		Stavbe bank, poš, zavarovalnic	
12203		Druge poslovne stavbe	
12204		Konferenčne in kongresne stavbe	
12301		Trgovske stavbe	
12302		Sejemske dvorane, razstavišča	
12304		Stavbe za storitvene dejavnosti	
12410		Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	
12420		Garažne stavbe	
12510	Industrijske stavbe	industrijske stavbe	
12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov skladiščne stavbe - razen drvarnica	površina do 50 m2
		drvarnica	
		rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine	
		rezervoarji za nafto in plin	
		stolpni silosi za suhe snovi	
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	
12620		Muzeji, arhivi in knjižnice	
12630		Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	
12640		Stavbe za zdravstveno oskrbo	
12650		Stavbe za šport	
12711		Stavbe za rastlinsko pridelavo	
12712	Stavbe za rejo živali	stavbe za rejne živali, stavbe za rejo divjadi v oborah, druge stavbe za rejo živali	
		stavbe ribogojnice	površina do 100 m2, prostornina bazenov do 2.000 m3
12713	Stavbe za skladiščenje pridelka	kmetijski silosi	
		kleti, vinske kleti, zidanice	
		skladišča pridelkov	
		kozolci	
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije	
12721		Stavbe za opravljanje verskih obredov	
12722		Pokopališke stavbe	
12730		Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	površina do 25 m2
12740	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	prevzgojni domovi, zapor, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi, javne sanitarije	
		samo nadstrešnice kot pripadajoč objekt h glavnemu objektu in nimajo opredeljenega namena	
21111	Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)	prometne površine zunaj vozlišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine	
		prometna signalizacija in prometna oprema	
21112	Regionalne ceste	prometne površine zunaj vozlišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine	
		površine za pešce in kolesarje v cestnišču	
		prometna signalizacija in prometna oprema	
21121	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	prometne površine zunaj vozlišča, počivališča, parkirišča, trgi, avtobusna postajališča, obračališča	
		površine za pešce in kolesarje v cestnišču	
		prometna signalizacija in prometna oprema	
		gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze	samo splošna merila
21122		Samostojna parkirišča	
21301	Letališke steze in ploščadi	objekti za zagotavljanje zemeljskega transporta in notranjih prometnih tokov	
21302		Letalski radio-navigacijski objekti	
21410		Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	nosilni razpon do 5 m
21421	Predori	prepusti	nosilni razpon do 5 m
21422		Podhodi	nosilni razpon do 5 m, dolžina do 10 m
21423		Pokriti vkopi in galerije	nosilni razpon do 5 m
21510		Pristanišča in plovne poti	
21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode	prostornina vode do 2.000m3
		zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč	2.000 m3prostornina razlívne vode do 2.000 m3
		objekti za zaščito rečnih in morskih bregov in ureditev strug	do dolžine 20 m, višina do 3 m
		nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami	višina do 1 m
21530	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti	odzemni objekti, dovodno omrežje in namakalna oprema (v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča), drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč	
22122		Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode	pretok do 5 l/s
22210	Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo	Lokalni (distribucijski) plinovodi	tlak do 5 bar
22221	Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo	distribucijski cevovodi za pitno vodo, cevovodi za tehnološko vodo	premer do 80 mm
		omrežje in naprave za preprečevanje požara (hidrantno omrežje)	premer do 80 mm
22222	Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak	razdelilno omrežje za dovod tople in vroče vode	premer do 250 mm
		lokalni cevovodi za dobavo stisnjene zraka	tlak do 4 bar
22223	Vodni stolpi in vodnjaki	arteški in drugi vodnjaki	globina do 30 m
		vodohrani	prostornina do 100 m3
22231		Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	premer do 200 mm
22232		Čistilne naprave	zmogljivost do 200 PE ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov
22241		Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	prostozračno omrežje napetosti do 1 kV in podzemni vodi napetosti od 1 kV do 35 kV
22242		Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	vsil
23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščjenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroji in rudarska infrastruktura	
24110		Športna igrišča	
24121		Marine	
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	otročka in druga javna igrišča, zabavišni, adrenalinski in plezalni parki, igrišča za golf, vzletišča, konjeniški centri, javni vrtovi in parki, trgi, živalski in botanični vrtovi, urejena naravna kopališča, kampi, smužišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah	
		vzletišča	samo splošna merila
		razgledne ploščadi in opazovalnice	višina pada do višine 5 m nad terenom
24201		Obrambni objekti	samo splošna merila
24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	ribogojnice	
		koritasti silosi	
		zbiralniki gnojnice in gnojevke	
		gnojlišča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti	
24204		Pokopališča	
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	ograje, ne velja za kmetijsko opremo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča (npr. grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade)	
		oporni zidovi (škarpe, podporni zid ipd...)	
31110		Nasipi	
31120		Izkopi in odkopi	
31130		Utrjene površine	
31140		Utrjene brežine	samo splošna merila
31160		Grajena območja urbanih vrtov	
32120		Urbana oprema	
32140		Spominska obeležja	površina do 25 m2
33110		Grajeni prostori na drevesu	
33120		Grajeni prostori na vodi	površina do 25 m2
33130		Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	površina do 500 m2
			V

Stolpec1	Stolpec2	Stolpec3	Stolpec5
TABELA 3	CC-SI	Klasifikacija objektov	OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN
11100		Enostanovanjske stavbe	LN
12112		Gostilne, restavracije in točilnice	
12120		Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	
12201		Stavbe javne uprave	
12202		Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	
12203		Druge poslovne stavbe	
12204		Konferenčne in kongresne stavbe	
12301		Trgovske stavbe	
12302		Sejemske dvorane, razstavišča	
12304		Stavbe za storitvene dejavnosti	
12410		Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	
12420		Garažne stavbe	
12510		Industrijske stavbe	
12520		stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov	
		skladiščne stavbe - razen drvarnica	
		drvarnica	površina do 50 m2
		rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine	
		rezervoarji za nafto in plin	
		stolpni silosi za suhe snovi	
12610		paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	
12620		Muzeji, arhivi in knjižnice	
12630		Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	
12640		Stavbe za zdravstveno oskrbo	
12650		Stavbe za šport	
12711		Stavbe za rastlinsko pridelavo	
12712		stavbe za rejne živali, stavbe za rejo divjadi v oborah, druge stavbe za rejo živali	
		stavbe ribogojnice	
12713		Stavbe za skladiščenje pridelka	
		kmetijski silosi	
		kleti, vinske kleti, zidanice	
		skladišča pridelkov	
		kozolci	
12714		Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	
12721		stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije	
12722		Stavbe za opravljanje verskih obredov	
12730		Pokopališke stavbe	
12740		Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	
		Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	
		prevzgojni domovi, zapor, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi, javne sanitarije	
		samo nadstrešnice kot pripadajoč objekt h glavnemu objektu in nimajo opredeljenega namena	
21111		Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)	
		prometne površine zunaj vozlišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine	
		prometna signalizacija in prometna oprema	
21112		Regionalne ceste	
		prometne površine zunaj vozlišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine	
		površine za pešce in kolesarje v cestišču	
		prometna signalizacija in prometna oprema	
21121		Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	
		prometne površine zunaj vozlišča, počivališča, parkirišča, trgi, avtobusna postajališča, obračališča	
		površine za pešce in kolesarje v cestišču	
		prometna signalizacija in prometna oprema	
		gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze	samo splošna merila
21122		Samostojna parkirišča	
21301		Letališke steze in ploščadi	
21302		Letalski radio-navigacijski objekti	
21410		Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	
21421		Predori	nosilni razpon do 5 m
21422		Podhodi	nosilni razpon do 5 m, dolžina do 10 m
21423		Pokriti vkopi in galerije	nosilni razpon do 5 m
21510		Pristanišča in plovne poti	
21520		Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	
		vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode	
		zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč	
		objekti za zaščito rečnih in morskih bregov in ureditev strug	do dolžine 20 m, višina do 3 m
		nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami	višina do 1 m
21530		Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti	
		odzemni objekti, dovodno omrežje in namakalna oprema (v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča), drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč	
22122		Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode	pretok do 5 l/s
22210		Lokalni (distribucijski) plinovodi	tlak do 5 bar
22221		Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo	premer do 80 mm
		omrežje in naprave za preprečevanje požara (hidrantno omrežje)	premer do 80 mm
22222		Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak	premer do 250 mm
		lokalni cevovodi za dobavo stisnjene zraka	tlak do 4 bar
22223		Vodni stolpi in vodnjaki	globina do 30 m
		vodohrani	prostornina do 100 m3
22231		Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	premer do 200 mm
22232		Čistilne naprave	zmogljivost do 200 PE ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov
22241		Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	prostozračno omrežje napetosti do 1 kV in podzemni vodi napetosti od 1 kV do 35 kV
22242		Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	vsj
23010		Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	
		rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščjenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroji in rudarska infrastruktura	
24110		Športna igrišča	
24121		Marine	
24122		Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	
		otročka in druga javna igrišča, zabavišni, adrenalinski in plezalni parki, igrišča za golf, vzletišča, konjeniški centri, javni vrtovi in parki, trgi, živalski in botanični vrtovi, urejena naravna kopališča, kampi, smužišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah	
		vzletišča	samo splošna merila
		razgledne ploščadi in opazovalnice	višina poda do višine 5 m nad terenom
24201		Obrambni objekti	samo splošna merila
24202		Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	
		ribogojnice	
		koritasti silosi	
		zbiralniki gnojnice in gnojevke	
		gnojlišča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti	
24204		Pokopališča	
24205		Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	
		ograje, ne velja za kmetijsko opremo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča (npr. grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade)	
		oporni zidovi (škarpe, podporni zid ipd...)	
31110		Nasipi	
31120		Izkopi in odkopi	
31130		Utrjene površine	
31140		Utrjene brežine	samo splošna merila
31160		Grajena območja urbanih vrtov	
32120		Urbana oprema	
32140		Spominska obeležja	površina do 25 m2
33110		Grajeni prostori na drevesu	
33120		Grajeni prostori na vodi	
33130		Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	površina do 500 m2
			LN

Stolpec1	Stolpec2	Stolpec3	Stolpec4	Stolpec5	Stolpec6	Stolpec7
TABELA 4			OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI			
CC-SI	Klasifikacija objektov		CU	Cdi	Cdc	Cdu
12111		Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	površina do 10 m2	površina do 10 m2		
12120		Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	površina do 10 m2			
12410		Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	površina do 10 m2	površina do 10 m2	površina do 10 m2	površina do 10 m2
12420		Garažne stavbe	površina do 20 m2	površina do 20 m2	površina do 20 m2	površina do 20 m2
12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	skladiščne stavbe				
		rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine	prostornina do 20 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 20 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 20 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 20 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov
		rezervoarji za nafto in plin	prostornina do 5 m3	prostornina do 5 m3	prostornina do 5 m3	prostornina do 5 m3
		stolpni silosi za suhe snovi				
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih				
12711		Stavbe za rastlinsko pridelavo				
12712	Stavbe za rejo živali	stavbe za rejne živali, stavbe za rejo divjadi v oborah, druge stavbe za rejo živali				
		stavbe ribogojnice				
12713	Stavbe za skladiščenje pridelka	kmetijski silosi				
		kleti, vinske kleti				
		skladišča pridelkov				
		kozolci				
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije				
12722		Pokopališke stavbe				
12730		Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	površina do 5 m	površina do 5 m	površina do 5 m	površina do 5 m
12740	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	Nadstrešnice kot pripadajoč objekt h glavnemu objektu in nimajo opredeljenega namena	površina do 20 m2	površina do 20 m2	površina do 20 m2	površina do 20 m2
21111	Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)	prometna signalizacija in prometna oprema				
21112	Regionalne ceste	prometna signalizacija in prometna oprema				
21121	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	prometna signalizacija in prometna oprema				
		gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
21301	Letališke steze in ploščadi	objekti za zagotavljanje zemeljskega transporta in notranjih prometnih tokov				
21302		Letalski radio-navigacijski objekti				
21410		Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	noben, razen brvi nosilnega razpona do 3 m	noben, razen brvi nosilnega razpona do 3 m	noben, razen brvi nosilnega razpona do 3 m	noben, razen brvi nosilnega razpona do 3 m
21421	Predori	prepusti	nosilni razpon do 3 m	nosilni razpon do 3 m	nosilni razpon do 3 m	nosilni razpon do 3 m
21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode	prostornina vode do 250 m3	prostornina vode do 250 m3	prostornina vode do 250 m3	prostornina vode do 250 m3
		zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč	prostornina razlivne vode do 250 m3	prostornina razlivne vode do 250 m3	prostornina razlivne vode do 250 m3	prostornina razlivne vode do 250 m3
		objekti za zaščito rečnih in morskih bregov in ureditev strug	dolžina do 5 m, višina do 2 m	dolžina do 5 m, višina do 2 m	dolžina do 5 m, višina do 2 m	dolžina do 5 m, višina do 2 m
21530	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti	odzemni objekti, dovodno omrežje in namakalna oprema (v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča), drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč				
22223	Vodni stolpi in vodnjaki	arteški in drugi vodnjaki	globina do 10 m	globina do 10 m	globina do 10 m	globina do 10 m
22232	Čistilne naprave	vse vrste čistilnih naprav, ki uporabljajo mehanske, kemijske in biološke ali druge postopke čiščenja	zmogljivost do 50 PE, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 50 PE, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 50 PE, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 50 PE, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov
22241	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	razdelilno elektroenergetsko omrežje	kabelski vodi do 1 kV	kabelski vodi do 1 kV	kabelski vodi do 1 kV	kabelski vodi do 1 kV
22242	Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	dostopovno komunikacijsko omrežje s pripadajočo infrastrukturo dostopovnega omrežja				
23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroj in rudarska infrastruktura				
24110		Športna igrišča	površina do 100 m2, brez grajenih tribun	površina do 100 m2, brez grajenih tribun	površina do 100 m2, brez grajenih tribun	površina do 100 m2, brez grajenih tribun
24121		Marine				
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	otroška in druga javna igrišča, zabaviščni, adrenalinski in plezalni parki, igrišča za golf, vzletišča, konjeniški centri, javni vrtovi in parki, trgi, živalski in botanični vrtovi, urejena naravna kopališča, kampi, smučišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah	površina do 100 m2	površina do 100 m2	površina do 100 m2	površina do 100 m2
		vzletišča	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
		razgledne ploščadi in opazovalnice	višina poda do višine 3 m nad terenom	višina poda do višine 3 m nad terenom	višina poda do višine 3 m nad terenom	višina poda do višine 3 m nad terenom
		bazen za kopanje				
24201		Obrambni objekti	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	ribogojnice				
		koritasti silosi				
		gnojlišča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti				
		visoke preže, v skladu s predpisi, ki urejajo lovstvo				
24204		Pokopališča				
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	ograje, ne velja za kmetijsko opremo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča (npr. grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade)	višina do 2,2 m	višina do 2,2 m	višina do 2,2 m	višina do 2,2 m
		oporni zidovi	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 1 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 1 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 1 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 1 m
31110		Nasipi	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
31120		Izkopi in odkopi	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
31130		Utrjene površine	površina do 50 m2	površina do 50 m2	površina do 50 m2	površina do 50 m2
31140		Utrjene brežine	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
31150		Grajene gozdne vlake				
31160		Grajena območja urbanih vrtov				
32110		Ekološki otoki	vsi	vsi	vsi	vsi
32120		Urbana oprema	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
32130		Objekti za oglaševanje in informacijski panoji	oglasna površina do 40 m2	oglasna površina do 40 m2	oglasna površina do 40 m2	oglasna površina do 40 m2
32140		Spominska obeležja	površina do 10 m2, višina do 5 m	površina do 10 m2, višina do 5 m	površina do 10 m2, višina do 5 m	površina do 10 m2, višina do 5 m
33110		Grajeni prostori na drevesu				
33120		Grajeni prostori na vodi				
33130		Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	površina do 100 m2	površina do 100 m2	površina do 100 m2	površina do 100 m2
33140		Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja	vsi	vsi	vsi	vsi

Stolpec1	Stolpec2	Stolpec3	Stolpec4	Stolpec5
TABELA 4			OBLASTI PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	
CC-SI	Klasifikacija objektov		IG	IK
12111		Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	površina do 10 m2	
12120		Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev		
12410		Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	površina do 10 m2	površina do 10 m2
12420		Garažne stavbe	površina do 20 m2	površina do 20 m2
12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	skladiščne stavbe	površina do 20 m2, nobena stavba za skladiščenje radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	površina do 20 m2, nobena stavba za skladiščenje radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov
		rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine	prostornina do 20 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 20 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov
		rezervoarji za nafto in plin	prostornina do 5 m3	prostornina do 5 m3
		stolpni silosi za suhe snovi	višina do 5 m	višina do 5 m
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih		
12711		Stavbe za rastlinsko pridelavo		površina do 50 m2
12712	Stavbe za rejo živali	stavbe za rejne živali, stavbe za rejo divjadi v oborah, druge stavbe za rejo živali		površina do 20 m2
		stavbe ribogojnice		površina do 50 m2, prostornina bazenov do 250 m3
12713	Stavbe za skladiščenje pridelka	kmetijski silosi		površina 20 m2, višina do 5 m
		kleti, vinske kleti		
		skladišča pridelkov		površina do 40 m2
		kozolci		površina do 40 m2, do dve etaži
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije		površina do 40 m2
12722		Pokopališke stavbe		
12730		Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	površina do 5 m	površina do 5 m
12740	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	Nadstrešnice kot pripadajoč objekt h glavnemu objektu in nimajo opredeljenega namena	površina do 20 m2	površina do 20 m2
21111	Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)	prometna signalizacija in prometna oprema		
21112	Regionalne ceste	prometna signalizacija in prometna oprema		
21121	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	prometna signalizacija in prometna oprema		
		gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze	samo splošna merila	samo splošna merila
21301	Letališke steze in ploščadi	objekti za zagotavljanje zemeljskega transporta in notranjih prometnih tokov		
21302		Letalski radio-navigacijski objekti		
21410		Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	noben, razen brvi nosilnega razpona do 3 m	noben, razen brvi nosilnega razpona do 3 m
21421	Predori	prepusti	nosilni razpon do 3 m	nosilni razpon do 3 m
21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode	prostornina vode do 250 m3	prostornina vode do 250 m3
		zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč	prostornina razlivne vode do 250 m3	prostornina razlivne vode do 250 m3
		objekti za zaščito rečnih in morskih bregov in ureditev strug	dolžina do 5 m, višina do 2 m	dolžina do 5 m, višina do 2 m
21530	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti	odzemni objekti, dovodno omrežje in namakalna oprema (v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča), drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč		
22223	Vodni stolpi in vodnjaki	arteški in drugi vodnjaki	globina do 10 m	globina do 10 m
22232	Čistilne naprave	vse vrste čistilnih naprav, ki uporabljajo mehanske, kemijske in biološke ali druge postopke čiščenja	zmogljivost do 50 PE, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 50 PE, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov
22241	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	razdelilno elektroenergetsko omrežje	kabelski vodi do 1 kV	kabelski vodi do 1 kV
22242	Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	dostopovno komunikacijsko omrežje s pripadajočo infrastrukturo dostopovnega omrežja		
23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroj in rudarska infrastruktura		
24110		Športna igrišča	površina do 100 m2, brez grajenih tribun	površina do 100 m2, brez grajenih tribun
24121		Marine		
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	otročka in druga javna igrišča, zabavišni, adrenalinski in plezalni parki, igrišča za golf, vzletišča, konjeniški centri, javni vrtovi in parki, trgi, živalski in botanični vrtovi, urejena naravna kopališča, kampi, smučišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah	površina do 100 m2	površina do 100 m2
		vzletišča	samo splošna merila	samo splošna merila
		razgledne ploščadi in opazovalnice	višina poda do višine 3 m nad terenom	višina poda do višine 3 m nad terenom
		bazen za kopanje		
24201		Obrambni objekti	samo splošna merila	samo splošna merila
24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	ribogojnice		prostornina bazenov do 250 m3
		koritasti silosi		površina do 100 m2
		gnojšča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti		površina do 50 m2
		visoke preže, v skladu s predpisi, ki urejajo lovstvo		
24204		Pokopališča		
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	ograje, ne velja za kmetijsko opremo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča (npr. grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade)	višina do 2,2 m	višina do 2,2 m
		oporni zidovi	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 1 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 1 m
31110		Nasipi	samo splošna merila	samo splošna merila
31120		Izkopi in odkopi	samo splošna merila	samo splošna merila
31130		Utrjene površine	površina do 50 m2	površina do 50 m2
31140		Utrjene brežine	samo splošna merila	samo splošna merila
31150		Grajene gozdne vlake		
31160		Grajena območja urbanih vrtov		
32110		Ekološki otoki	vsi	vsi
32120		Urbana oprema	samo splošna merila	samo splošna merila
32130		Objekti za oglaševanje in informacijski panoji	oglasna površina do 40 m2	oglasna površina do 40 m2
32140		Spominska obeležja	površina do 10 m2, višina do 5 m	površina do 10 m2, višina do 5 m
33110		Grajeni prostori na drevesu		
33120		Grajeni prostori na vodi		
33130		Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	površina do 100 m2	površina do 100 m2
33140		Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja	vsi	vsi

Stolpec1	Stolpec2	Stolpec3	Stolpec4	Stolpec5	Stolpec6	Stolpec7
TABELA 4			POSEBNA OBMOČJA			
CC-SI	Klasifikacija objektov		BT	BD	BC	BTg
12111		Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	površina do 10 m2	površina do 10 m2		
12120		Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	površina do 10 m2			
12410		Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	površina do 10 m2	površina do 10 m2	površina do 10 m2	površina do 10 m2
12420		Garažne stavbe	površina do 20 m2	površina do 20 m2	površina do 20 m2	površina do 20 m2
12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	skladiščne stavbe		površina do 20 m2, nobena stavba za skladiščenje radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov		
		rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine	prostornina do 20 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 20 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 20 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 20 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov
		rezervoarji za nafto in plin	prostornina do 5 m3	prostornina do 5 m3	prostornina do 5 m3	prostornina do 5 m3
		stolpni silosi za suhe snovi				
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	površina do 20 m2			
12711		Stavbe za rastlinsko pridelavo				
12712	Stavbe za rejo živali	stavbe za rejne živali, stavbe za rejo divjadi v oborah, druge stavbe za rejo živali				
		stavbe ribogojnice				
12713	Stavbe za skladiščenje pridelka	kmetijski silosi				
		kleti, vinske kleti				
		skladišča pridelkov				
		kozolci				
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije				
12722		Pokopališke stavbe				
12730		Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	površina do 5 m	površina do 5 m	površina do 5 m	površina do 5 m
12740	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	Nadstrešnice kot pripadajoč objekt h glavnemu objektu in nimajo opredeljenega namena	površina do 20 m2	površina do 20 m2	površina do 20 m2	površina do 20 m2
21111	Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)	prometna signalizacija in prometna oprema				
21112	Regionalne ceste	prometna signalizacija in prometna oprema				
21121	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	prometna signalizacija in prometna oprema				
		gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
21301	Letališke steze in ploščadi	objekti za zagotavljanje zemeljskega transporta in notranjih prometnih tokov				
21302		Letalski radio-navigacijski objekti				
21410		Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	noben, razen brvi nosilnega razpona do 3 m	noben, razen brvi nosilnega razpona do 3 m	noben, razen brvi nosilnega razpona do 3 m	noben, razen brvi nosilnega razpona do 3 m
21421	Predori	prepusti	nosilni razpon do 3 m	nosilni razpon do 3 m	nosilni razpon do 3 m	nosilni razpon do 3 m
21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode	prostornina vode do 250 m3	prostornina vode do 250 m3	prostornina vode do 250 m3	prostornina vode do 250 m3
		zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč	prostornina razlivne vode do 250 m3	prostornina razlivne vode do 250 m3	prostornina razlivne vode do 250 m3	prostornina razlivne vode do 250 m3
		objekti za zaščito rečnih in morskih bregov in ureditev strug	dolžina do 5 m, višina do 2 m	dolžina do 5 m, višina do 2 m	dolžina do 5 m, višina do 2 m	dolžina do 5 m, višina do 2 m
21530	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti	odzemni objekti, dovodno omrežje in namakalna oprema (v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča), drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč				
22223	Vodni stolpi in vodnjaki	arteški in drugi vodnjaki	globina do 10 m	globina do 10 m	globina do 10 m	globina do 10 m
22232	Čistilne naprave	vse vrste čistilnih naprav, ki uporabljajo mehanske, kemijske in biološke ali druge postopke čiščenja	zmogljivost do 50 PE, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 50 PE, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 50 PE, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 50 PE, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov
22241	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	razdelilno elektroenergetsko omrežje	kabelski vodi do 1 kV	kabelski vodi do 1 kV	kabelski vodi do 1 kV	kabelski vodi do 1 kV
22242	Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	dostopovno komunikacijsko omrežje s pripadajočo infrastrukturo dostopovnega omrežja				
23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroj in rudarska infrastruktura				
24110		Športna igrišča	površina do 100 m2, brez grajenih tribun	površina do 100 m2, brez grajenih tribun	površina do 100 m2, brez grajenih tribun	površina do 100 m2, brez grajenih tribun
24121		Marine				
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	otroška in druga javna igrišča, zabavišni, adrenalinski in plezalni parki, igrišča za golf, vzletišča, konjeniški centri, javni vrtovi in parki, trgi, živalski in botanični vrtovi, urejena naravna kopališča, kampi, smučišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah	površina do 100 m2	površina do 100 m2	površina do 100 m2	površina do 100 m2
		vzletišča	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
		razgledne ploščadi in opazovalnice	višina poda do višine 3 m nad terenom	višina poda do višine 3 m nad terenom	višina poda do višine 3 m nad terenom	višina poda do višine 3 m nad terenom
		bazen za kopanje	prostornina do 60 m3, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov			
24201		Obrambni objekti	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	ribogojnice				
		koritasti silosi				
		gnojlišča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti				
		visoke preže, v skladu s predpisi, ki urejajo lovstvo				
24204		Pokopališča				
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	ograje, ne velja za kmetijsko opremo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča (npr. grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade)	višina do 2,2 m	višina do 2,2 m	višina do 2,2 m	višina do 2,2 m
		oporni zidovi	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 1 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 1 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 1 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 1 m
31110		Nasipi	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
31120		Izkopi in odkopi	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
31130		Utrjene površine	površina do 50 m2	površina do 50 m2	površina do 50 m2	površina do 50 m2
31140		Utrjene brežine	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
31150		Grajene gozdne vlake				
31160		Grajena območja urbanih vrtov				
32110		Ekološki otoki	vsí	vsí	vsí	vsí
32120		Urbana oprema	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
32130		Objekti za oglaševanje in informacijski panoji	oglasna površina do 40 m2	oglasna površina do 40 m2	oglasna površina do 40 m2	oglasna površina do 40 m2
32140		Spominska obeležja	površina do 10 m2, višina do 5 m	površina do 10 m2, višina do 5 m	površina do 10 m2, višina do 5 m	površina do 10 m2, višina do 5 m
33110		Grajeni prostori na drevesu				
33120		Grajeni prostori na vodi				
33130		Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	površina do 100 m2	površina do 100 m2	površina do 100 m2	površina do 100 m2
33140		Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja	vsí	vsí	vsí	vsí

Stolpec1	Stolpec2	Stolpec3	Stolpec4	Stolpec5	Stolpec6	Stolpec7
TABELA 4			ZELENE POVRŠINE			
CC-SI	Klasifikacija objektov		ZS	ZP	ZD	ZK
12111		Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev				
12120		Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev				
12410		Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	površina do 10 m2	površina do 10 m2	površina do 10 m2	površina do 10 m2
12420		Garažne stavbe				
12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	skladiščne stavbe				
		rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine	prostornina do 20 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 20 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 20 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 20 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov
		rezervoarji za nafto in plin				
		stolpni silosi za suhe snovi				
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	površina do 20 m2		površina do 20 m2	
12711		Stavbe za rastlinsko pridelavo				
12712	Stavbe za rejo živali	stavbe za rejne živali, stavbe za rejo divjadi v oborah, druge stavbe za rejo živali				
		stavbe ribogojnice				
12713	Stavbe za skladiščenje pridelka	kmetijski silosi				
		kleti, vinske kleti				
		skladišča pridelkov				
		kozolci				
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije				
12722		Pokopališke stavbe				površine do 10 m2
12730		Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	površina do 5 m	površina do 5 m	površina do 5 m	površina do 5 m
12740	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	Nadstrešnice kot pripadajoč objekt h glavnemu objektu in nimajo opredeljenega namena	površina do 20 m2	površina do 20 m2	površina do 20 m2	površina do 20 m2
21111	Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)	prometna signalizacija in prometna oprema				
21112	Regionalne ceste	prometna signalizacija in prometna oprema				
21121	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	prometna signalizacija in prometna oprema				
		gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
21301	Letališke steze in ploščadi	objekti za zagotavljanje zemeljskega transporta in notranjih prometnih tokov				
21302		Letalski radio-navigacijski objekti				
21410		Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	noben, razen brvi nosilnega razpona do 3 m	noben, razen brvi nosilnega razpona do 3 m	noben, razen brvi nosilnega razpona do 3 m	noben, razen brvi nosilnega razpona do 3 m
21421	Predori	prepusti	nosilni razpon do 3 m	nosilni razpon do 3 m	nosilni razpon do 3 m	nosilni razpon do 3 m
21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode	prostornina vode do 250 m3	prostornina vode do 250 m3	prostornina vode do 250 m3	prostornina vode do 250 m3
		zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč	prostornina razlivne vode do 250 m3	prostornina razlivne vode do 250 m3	prostornina razlivne vode do 250 m3	prostornina razlivne vode do 250 m3
		objekti za zaščito rečnih in morskih bregov in ureditev strug	dolžina do 5 m, višina do 2 m	dolžina do 5 m, višina do 2 m	dolžina do 5 m, višina do 2 m	dolžina do 5 m, višina do 2 m
21530	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti	odvzemni objekti, dovodno omrežje in namakalna oprema (v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča), drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč				
22223	Vodni stolpi in vodnjaki	arteški in drugi vodnjaki	globina do 10 m	globina do 10 m	globina do 10 m	globina do 10 m
22232	Čistilne naprave	vse vrste čistilnih naprav, ki uporabljajo mehanske, kemijske in biološke ali druge postopke čiščenja	zmogljivost do 50 PE, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 50 PE, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 50 PE, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 50 PE, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov
22241	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	razdelilno elektroenergetsko omrežje	kabelski vodi do 1 kV	kabelski vodi do 1 kV	kabelski vodi do 1 kV	kabelski vodi do 1 kV
22242	Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	dostopovno komunikacijsko omrežje s pripadajočo infrastrukturo dostopovnega omrežja				
23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroj in rudarska infrastruktura				
24110		Športna igrišča	površina do 100 m2, brez grajenih tribun	površina do 100 m2, brez grajenih tribun	površina do 100 m2, brez grajenih tribun	površina do 100 m2, brez grajenih tribun
24121		Marine				
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	otročka in druga javna igrišča, zabavišni, adrenalinski in plezalni parki, igrišča za golf, vzletišča, konjeniški centri, javni vrtovi in parki, trgi, živalski in botanični vrtovi, urejena naravna kopališča, kampi, smučišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah	površina do 100 m2	površina do 100 m2	površina do 100 m2	površina do 100 m2
		vzletišča	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
		razgledne ploščadi in opazovalnice	višina poda do višine 3 m nad terenom	višina poda do višine 3 m nad terenom	višina poda do višine 3 m nad terenom	višina poda do višine 3 m nad terenom
		bazen za kopanje	prostornina do 60 m3, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov			
24201		Obrambni objekti	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	ribogojnice	prostornina bazenov do 250 m3			
		koritasti silosi				
		gnojšča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti				
		visoke preže, v skladu s predpisi, ki urejajo lovstvo				
24204		Pokopališča				površina do 100 m2
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	ograje, ne velja za kmetijsko opremo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča (npr. grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade)	višina do 2,2 m	višina do 2,2 m	višina do 2,2 m	višina do 2,2 m
		oporni zidovi	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 1 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 1 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 1 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 1 m
31110		Nasipi	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
31120		Izkopi in odkopi	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
31130		Utrjene površine	površina do 50 m2	površina do 50 m2	površina do 50 m2	površina do 50 m2
31140		Utrjene brežine	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
31150		Grajene gozdne vlake				
31160		Grajena območja urbanih vrtov				
32110		Ekološki otoki	vsi	vsi	vsi	vsi
32120		Urbana oprema	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
32130		Objekti za oglaševanje in informacijski panoji	oglasna površina do 40 m2	oglasna površina do 40 m2	oglasna površina do 40 m2	oglasna površina do 40 m2
32140		Spominska obeležja	površina do 10 m2, višina do 5 m	površina do 10 m2, višina do 5 m	površina do 10 m2, višina do 5 m	površina do 10 m2, višina do 5 m
33110		Grajeni prostori na drevesu	površina do 5 m2, višina od tal do vrha objekta do 5 m	površina do 5 m2, višina od tal do vrha objekta do 5 m	površina do 5 m2, višina od tal do vrha objekta do 5 m	površina do 5 m2, višina od tal do vrha objekta do 5 m
33120		Grajeni prostori na vodi				
33130		Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	površina do 100 m2	površina do 100 m2	površina do 100 m2	površina do 100 m2
33140		Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja	vsi	vsi	vsi	vsi

Stolpec1	Stolpec2	Stolpec3	Stolpec4
TABELA 4			
CC-SI	Klasifikacija objektov		P,T,E,O
12111		Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	
12120		Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	
12410		Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	površina do 10 m2
12420		Garažne stavbe	
12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	skladiščne stavbe	
		rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine	prostornina do 20 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov
		rezervoarji za nafto in plin	prostornina do 5 m3
		stolpni silosi za suhe snovi	
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	
12711		Stavbe za rastlinsko pridelavo	
12712	Stavbe za rejo živali	stavbe za rejne živali, stavbe za rejo divjadi v oborah, druge stavbe za rejo živali	
		stavbe ribogojnice	
12713	Stavbe za skladiščenje pridelka	kmetijski silosi	
		kleti, vinske kleti	
		skladišča pridelkov	
		kozolci	
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije	
12722		Pokopališke stavbe	
12730		Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	površina do 5 m
12740	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	Nadstrešnice kot pripadajoč objekt h glavnemu objektu in nimajo opredeljenega namena	površina do 20 m2
21111	Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)	prometna signalizacija in prometna oprema	višine do 10 m+varovalni pas
21112	Regionalne ceste	prometna signalizacija in prometna oprema	višina do 10 m + varovalni pas
21121	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	prometna signalizacija in prometna oprema	višina do 10 m + varovalni pas
		gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze	samo splošna merila
21301	Letališke steze in ploščadi	objekti za zagotavljanje zemeljskega transporta in notranjih prometnih tokov	
21302		Letalski radio-navigacijski objekti	
21410		Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	noben, razen brvi nosilnega razpona do 3 m
21421	Predori	prepusti	nosilni razpon do 3 m
21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode	prostornina vode do 250 m3
		zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč	prostornina razlivne vode do 250 m3
		objekti za zaščito rečnih in morskih bregov in ureditev strug	dolžina do 5 m, višina do 2 m
21530	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti	odvzemni objekti, dovodno omrežje in namakalna oprema (v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča), drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč	
22223	Vodni stolpi in vodnjaki	arteški in drugi vodnjaki	globina do 10 m
22232	Čistilne naprave	vse vrste čistilnih naprav, ki uporabljajo mehanske, kemijske in biološke ali druge postopke čiščenja	zmogljivost do 50 PE, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov
22241	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	razdelilno elektroenergetsko omrežje	kabelski vodi do 1 kV
22242	Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	dostopovno komunikacijsko omrežje s pripadajočo infrastrukturo dostopovnega omrežja	
23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroj in rudarska infrastruktura	
24110		Športna igrišča	površina do 100 m2, brez grajenih tribun
24121		Marine	
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	otročka in druga javna igrišča, zabavišni, adrenalinski in plezalni parki, igrišča za golf, vzletišča, konjeniški centri, javni vrtovi in parki, trgi, živalski in botanični vrtovi, urejena naravna kopališča, kampi, smučišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah	površina do 100 m2
		vzletišča	samo splošna merila
		razgledne ploščadi in opazovalnice	višina poda do višine 3 m nad terenom
		bazen za kopanje	
24201		Obrambni objekti	samo splošna merila
24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	ribogojnice	
		koritasti silosi	
		gnojlišča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti	
		visoke preže, v skladu s predpisi, ki urejajo lovstvo	
24204		Pokopališča	
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	ograje, ne velja za kmetijsko opremo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča (npr. grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade)	višina do 2,2 m
		oporni zidovi	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 1 m
31110		Nasipi	samo splošna merila
31120		Izkopi in odkopi	samo splošna merila
31130		Utrjene površine	površina do 50 m2
31140		Utrjene brežine	samo splošna merila
31150		Grajene gozdne vlake	
31160		Grajena območja urbanih vrtov	
32110		Ekološki otoki	vsj
32120		Urbana oprema	samo splošna merila
32130		Objekti za oglaševanje in informacijski panoji	oglasna površina do 40 m2
32140		Spominska obeležja	površina do 10 m2, višina do 5 m
33110		Grajni prostori na drevesu	
33120		Grajni prostori na vodi	
33130		Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	površina do 100 m2
33140		Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja	vsj

Stolpec1	Stolpec2	Stolpec3	Stolpec4	Stolpec5	Stolpec6
TABELA 4			OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE		
CC-SI	Klasifikacija objektov		Av	Ask	Asp
12111		Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	površina do 10 m2	površina do 10 m2	površina do 10 m2
12120		Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	površina do 10 m2	površina do 10 m2	površina do 10 m2
12410		Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	površina do 10 m2	površina do 10 m2	površina do 10 m2
12420		Garažne stavbe			
12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	skladiščne stavbe	površina do 20 m2, nobena stavba za skladiščenje radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	površina do 20 m2, nobena stavba za skladiščenje radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	površina do 20 m2, nobena stavba za skladiščenje radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov
		rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine	prostornina do 20 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 20 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 20 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov
		rezervoarji za nafto in plin	prostornina do 5 m3	prostornina do 5 m3	prostornina do 5 m3
		stolpni silosi za suhe snovi			
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih			
12711		Stavbe za rastlinsko pridelavo		površina do 50 m2	
12712	Stavbe za rejo živali	stavbe za rejne živali, stavbe za rejo divjadi v oborah, druge stavbe za rejo živali		površina do 20 m2	
		stavbe ribogojnice			
12713	Stavbe za skladiščenje pridelka	kmetijski silosi		površina 20 m2, višina do 5 m	
		kleti, vinske kleti	površina do 20 m2, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov, ena etaža	površina do 20 m2, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov, ena etaža	površina do 20 m2, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov, ena etaža
		skladišča pridelkov		površina do 40 m2	
		kozolci		površina do 40 m2, do dve etaži	
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije		površina do 40 m2	
12722		Pokopališke stavbe			
12730		Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	površina do 5 m	površina do 5 m	površina do 5 m
12740	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	Nadstrešnice kot pripadajoč objekt h glavnemu objektu in nimajo opredeljenega namena	površina do 20 m2	površina do 20 m2	površina do 20 m2
21111	Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)	prometna signalizacija in prometna oprema			
21112	Regionalne ceste	prometna signalizacija in prometna oprema			
21121	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	prometna signalizacija in prometna oprema			
		gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
21301	Letališke steze in ploščadi	objekti za zagotavljanje zemeljskega transporta in notranjih prometnih tokov			
21302		Letalski radio-navigacijski objekti			
21410		Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	noben, razen brvi nosilnega razpona do 3 m	noben, razen brvi nosilnega razpona do 3 m	noben, razen brvi nosilnega razpona do 3 m
21421	Predori	prepusti	nosilni razpon do 3 m	nosilni razpon do 3 m	nosilni razpon do 3 m
21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode	prostornina vode do 250 m3	prostornina vode do 250 m3	prostornina vode do 250 m3
		zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč	prostornina različne vode do 250 m3	prostornina različne vode do 250 m3	prostornina različne vode do 250 m3
		objekti za zaščito rečnih in morskih bregov in ureditev strug	dolžina do 5 m, višina do 2 m	dolžina do 5 m, višina do 2 m	dolžina do 5 m, višina do 2 m
21530	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti	odzemni objekti, dovodno omrežje in namakalna oprema (v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča), drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč			
22223	Vodni stolpi in vodnjaki	arteški in drugi vodnjaki	globina do 10 m	globina do 10 m	globina do 10 m
22232	Čistilne naprave	vse vrste čistilnih naprav, ki uporabljajo mehanske, kemijske in biološke ali druge postopke čiščenja	zmogljivost do 50 PE, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 50 PE, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 50 PE, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov
22241	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	razdelilno elektroenergetsko omrežje	kabelski vodi do 1 kV	kabelski vodi do 1 kV	kabelski vodi do 1 kV
22242	Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	dostopovno komunikacijsko omrežje s pripadajočo infrastrukturo dostopovnega omrežja			
23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroj in rudarska infrastruktura			
24110		Športna igrišča	površina do 100 m2, brez grajenih tribun	površina do 100 m2, brez grajenih tribun	površina do 100 m2, brez grajenih tribun
24121		Marine			
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	otročka in druga javna igrišča, zabavišni, adrenalinski in plezalni parki, igrišča za golf, vzletišča, konjeniški centri, javni vrtovi in parki, trgi, živalski in botanični vrtovi, urejena naravna kopališča, kampi, smučišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah	površina do 100 m2	površina do 100 m2	površina do 100 m2
		vzletišča	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
		razgledne ploščadi in opazovalnice	višina poda do višine 3 m nad terenom	višina poda do višine 3 m nad terenom	višina poda do višine 3 m nad terenom
		bazen za kopanje			
24201		Obrambni objekti	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	ribogojnice			
		koritasti silosi			
		gnojšča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti			
		visoke preče, v skladu s predpisi, ki urejajo lovstvo			
24204		Pokopališča			
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	ograde, ne velja za kmetijsko opremo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča (npr. grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade)	višina do 2,2 m	višina do 2,2 m	višina do 2,2 m
		oporni zidovi	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 1 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 1 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 1 m
31110		Nasipi	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
31120		Izkopi in odkopi	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
31130		Utrjene površine	površina do 50 m2	površina do 50 m2	površina do 50 m2
31140		Utrjene brežine	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
31150		Grajene gozdne vlake			
31160		Grajena območja urbanih vrtov			
32110		Ekološki otoki	vsi	vsi	vsi
32120		Urbana oprema	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
32130		Objekti za oglaševanje in informacijski panoji	oglasna površina do 40 m2	oglasna površina do 40 m2	oglasna površina do 40 m2
32140		Spominska obeležja	površina do 10 m2, višina do 5 m	površina do 10 m2, višina do 5 m	površina do 10 m2, višina do 5 m
33110		Grajeni prostori na drevesu			
33120		Grajeni prostori na vodi			
33130		Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	površina do 100 m2	površina do 100 m2	površina do 100 m2
33140		Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja	vsi	vsi	vsi

Stolpec1	Stolpec2	Stolpec3	Stolpec4	Stolpec5	Stolpec6
TABELA 4			KMETIJSKA ZEMLJIŠČA		
CC-SI	Klasifikacija objektov		K1	K2	K1 K2 VIN
12111		Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev			
12120		Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev			
12410		Postajna postlopa, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	površina do 10 m2	površina do 10 m2	površina do 10 m2
12420		Garažne stavbe			
12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	skladiščne stavbe			
		manjša drvarnica	površina do 20m2, lesena, funkcionalno pripada osnovnemu objektu in je njen najbližji del največ 5 m oddaljen od stavbenga zemljišča	površina do 20m2, lesena, funkcionalno pripada osnovnemu objektu in je njen najbližji del največ 5 m oddaljen od stavbenga zemljišča	površina do 20m2, lesena, funkcionalno pripada osnovnemu objektu in je njen najbližji del največ 5 m oddaljen od stavbenga zemljišča
		rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine	prostornina do 20 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 20 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 20 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov
		rezervoarji za nafto in plin			
		stolpni silosi za suhe snovi			
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih			
12711		Stavbe za rastlinsko pridelavo	površina do 50 m2	površina do 50 m2	površina do 50 m2
12712	Stavbe za rejo živali	stavbe za rejne živali, stavbe za rejo divjadi v oborah, druge stavbe za rejo živali - le čebeljnaki in staje	površin do 20 m2	površin do 20 m2	površin do 20 m2
		stavbe ribogojnice			
12713	Stavbe za skladiščenje pridelka	kmetijski silosi			
		kleti, vinske kleti			
		skladišča pridelkov - kašča, senik, skedenj, koruznjak	površina do 40 m2, največ 50m od meje stavbnega zemljišča, razen v primeru rekonstrukcije ali nadomestitve objekta	površina do 40 m2, največ 50m od meje stavbnega zemljišča, razen v primeru rekonstrukcije ali nadomestitve objekta	površina do 40 m2, največ 50m od meje stavbnega zemljišča, razen v primeru rekonstrukcije ali nadomestitve objekta
		kozolci	površina do 40 m2, do dve etaži, največ 50m od meje stavbnega zemljišča, razen v primeru rekonstrukcije ali nadomestitve objekta	površina do 40 m2, do dve etaži, največ 50m od meje stavbnega zemljišča, razen v primeru rekonstrukcije ali nadomestitve objekta	površina do 40 m2, do dve etaži, največ 50m od meje stavbnega zemljišča, razen v primeru rekonstrukcije ali nadomestitve objekta
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije			
12722		Pokopališke stavbe			
12730		Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	površina do 5 m	površina do 5 m	površina do 5 m
12740	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	Nadstrešnice kot pripadajoč objekt h glavnemu objektu in nimajo opredeljenega namena			
21111	Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)	prometna signalizacija in prometna oprema			
21112	Regionalne ceste	prometna signalizacija in prometna oprema			
21121	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	prometna signalizacija in prometna oprema			
		gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze	samo splošna merila, dopustna je rekonstrukcija kolesarskih poti, pešpoti in podobnih poti, če so kategorizirane v skladu z zakonom, ki ureja ceste	samo splošna merila, dopustna je rekonstrukcija kolesarskih poti, pešpoti in podobnih poti, če so kategorizirane v skladu z zakonom, ki ureja ceste	samo splošna merila, dopustna je rekonstrukcija kolesarskih poti, pešpoti in podobnih poti, če so kategorizirane v skladu z zakonom, ki ureja ceste
21301	Letališke steze in ploščadi	objekti za zagotavljanje zemeljskega transporta in notranjih prometnih tokov			
21302	Letalski radio-navigacijski objekti				
21410		Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	noben, razen brvi nosilnega razpona do 3 m	noben, razen brvi nosilnega razpona do 3 m	noben, razen brvi nosilnega razpona do 3 m
21421	Predori	prepusti	nosilni razpon do 3 m	nosilni razpon do 3 m	nosilni razpon do 3 m
21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode	prostornina vode do 250 m3	prostornina vode do 250 m3	prostornina vode do 250 m3
		zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč	prostornina razlívne vode do 250 m3	prostornina razlívne vode do 250 m3	prostornina razlívne vode do 250 m3
		objekti za zaščito rečnih in morskih bregov in ureditev strug	dolžina do 5 m, višina do 2 m	dolžina do 5 m, višina do 2 m	dolžina do 5 m, višina do 2 m
21530	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti	odvzemni objekti, dovodno omrežje in namakalna oprema (v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča), drezni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
22223	Vodni stolpi in vodnjaki	arteki in drugi vodnjaki	globina do 10 m	globina do 10 m	globina do 10 m
22232	Čistilne naprave	vse vrste čistilnih naprav, ki uporabljajo mehanske, kemijske in biološke ali druge postopke čiščenja	zmogljivost do 50 PE, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 50 PE, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 50 PE, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov
22241	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	razdelilno elektroenergetsko omrežje	kabelski vodi do 1 kV	kabelski vodi do 1 kV	kabelski vodi do 1 kV
22242	Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	dostopovno komunikacijsko omrežje s pripadajočo infrastrukturo dostopovnega omrežja			
23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroj in rudarska infrastruktura			
24110		Športna igrišča			
24121		Marine			
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	otroška in druga javna igrišča, zabavišni, adrenalinski in plezalni parki, igrišča za golf, vzletišča, konjeniški centri, javni vrtovi in parki, trgi, živalski in botanični vrtovi, urejena naravna kopališča, kampi, smučišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah			
		vzletišča			
		razgledne ploščadi in opazovalnice	višina poda do višine 3 m nad terenom	višina poda do višine 3 m nad terenom	višina poda do višine 3 m nad terenom
		bazen za kopanje			
24201		Obrambni objekti	Dopustni so le pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti).	Dopustni so le pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti).	Dopustni so le pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti).
24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	ribogojnice			
		koritasti silosi			
		gnojišča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti			
24204		visoke preče, v skladu s predpisi, ki urejajo lovstvo	vsi	vsi	vsi
		Pokopališča			
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	ograje, ne velja za kmetijsko opremo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča (npr. grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade)	Sosedske ograje in podporne zidove je dopustno postaviti na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu.	Sosedske ograje in podporne zidove je dopustno postaviti na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu.	Sosedske ograje in podporne zidove je dopustno postaviti na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu.
		grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade	višina do 2,2m	višina do 2,2m	višina do 2,2m
		oporni zidovi	Sosedske ograje in podporne zidove je dopustno postaviti na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu.	Sosedske ograje in podporne zidove je dopustno postaviti na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu.	Sosedske ograje in podporne zidove je dopustno postaviti na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu.
31110		Nasipi			
31120		Izkopi in odkopi	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
31130		Utrjene površine			
31140		Utrjene brežine	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
31150		Grajene gozdne vlake	vsi	vsi	vsi
31160		Grajena območja urbanih vrtov			
32110		Ekološki otoki	vsi	vsi	vsi
32120		Urbana oprema	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
32130		Objekti za oglaševanje in informacijski panoji			
32140		Spominska obeležja	površina do 10 m2, višina do 5 m	površina do 10 m2, višina do 5 m	površina do 10 m2, višina do 5 m
33110		Grajeni prostori na drevesu			
33120		Grajeni prostori na vodi			
33130		Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	površina do 100 m2	površina do 100 m2	površina do 100 m2
33140		Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja	vsi	vsi	vsi

grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade

Stolpec1	Stolpec2	Stolpec3	Stolpec4
TABELA 4			GOZDNA ZEMLJIŠČA
CC-SI	Klasifikacija objektov		G
12111		Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	
12120		Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	
12410		Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	površina do 10 m2
12420		Garažne stavbe	
12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	skladiščne stavbe	
		rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine	
		rezervoarji za nafto in plin	
		stolpni silosi za suhe snovi	
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	
12711		Stavbe za rastlinsko pridelavo	
12712	Stavbe za rejo živali	stavbe za rejne živali, stavbe za rejo divjadi v oborah, druge stavbe za rejo živali	do 20 m2 *tam kjer je izdano dovoljenje ZGS za oboro ali ograjo za pašo živine
		stavbe ribogojnice	
12713	Stavbe za skladiščenje pridelka	kmetijski silosi	do 40 m2 * gradnja možna le na robu gozda v bližini stavbega zemljišča s soglasjem ZGS
		kleti, vinske kleti	
		skladišča pridelkov	
		kozolci	
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije	
12722		Pokopališke stavbe	
12730		Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	površina do 5 m
12740	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	Nadstrešnice kot pripadajoč objekt h glavnemu objektu in nimajo opredeljenega namena	
21111	Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)	prometna signalizacija in prometna oprema	
21112	Regionalne ceste	prometna signalizacija in prometna oprema	
21121	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	prometna signalizacija in prometna oprema	
		gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze	samo splošna merila
21301	Letališke steze in ploščadi	objekti za zagotavljanje zemeljskega transporta in notranjih prometnih tokov	
21302		Letalski radio-navigacijski objekti	
21410		Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	noben, razen brvi nosilnega razpona do 3 m
21421	Predori	prepusti	nosilni razpon do 3 m
21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode	prostornina vode do 250 m3
		zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč	prostornina razlivne vode do 250 m3
		objekti za zaščito rečnih in morskih bregov in ureditev strug	dolžina do 5 m, višina do 2 m
21530	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti	odvzemni objekti, dovodno omrežje in namakalna oprema (v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča), drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč	
22223	Vodni stolpi in vodnjaki	arteški in drugi vodnjaki	globina do 10 m
22232	Čistilne naprave	vse vrste čistilnih naprav, ki uporabljajo mehanske, kemijske in biološke ali druge postopke čiščenja	zmogljivost do 50 PE, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov
22241	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	razdelilno elektroenergetsko omrežje	kabelski vodi do 1 kV
22242	Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	dostopovno komunikacijsko omrežje s pripadajočo infrastrukturo dostopovnega omrežja	
23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroj in rudarska infrastruktura	
24110		Športna igrišča	
24121		Marine	
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	otročka in druga javna igrišča, zabavišni, adrenalinski in plezalni parki, igrišča za golf, vzletišča, konjeniški centri, javni vrtovi in parki, trgi, živalski in botanični vrtovi, urejena naravna kopališča, kampi, smučišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah	površina do 100 m2
		vzletišča	samo splošna merila
		razgledne ploščadi in opazovalnice	višina poda do višine 3 m nad terenom
		bazen za kopanje	
24201		Obrambni objekti	samo splošna merila
24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	ribogojnice	
		koritasti silosi	
		gnojlišča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti	
		visoke preže, v skladu s predpisi, ki urejajo lovstvo	vsi
24204		Pokopališča	
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	ograje, ne velja za kmetijsko opremo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča (npr. grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade)	ograje, ne velja za kmetijsko opremo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča (npr. grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade)
31110		oporni zidovi	
31120		Nasipi	
31130		Izkopi in odkopi	samo splošna merila
31140		Utrjene površine	površina do 50 m2
31150		Utrjene brežine	samo splošna merila
31160		Grajene gozdne vlake	vsi
32110		Grajena območja urbanih vrtov	
32120		Ekološki otoki	vsi
32130		Urbana oprema	samo splošna merila
32140		Objekti za oglaševanje in informacijski panoji	oglasna površina do 40 m2
33110		Spominska obeležja	površina do 10 m2, višina do 5 m
33120		Grajeni prostori na drevesu	površina do 5 m2, višina od tal do vrha objekta do 5 m
33130		Grajeni prostori na vodi	
33140		Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	površina do 100 m2
33140		Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja	vsi

Stolpec1	Stolpec2	Stolpec3	Stolpec4
TABELA 4			OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA
CC-SI	Klasifikacija objektov		V
12111		Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	
12120		Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	
12410		Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	
12420		Garažne stavbe	
12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	skladiščne stavbe	
		rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine	
		rezervoarji za nafto in plin	
		stolpni silosi za suhe snovi	
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	
12711		Stavbe za rastlinsko pridelavo	
12712	Stavbe za rejo živali	stavbe za rejne živali, stavbe za rejo divjadi v oborah, druge stavbe za rejo živali	
		stavbe ribogojnice	površina do 50 m2, prostornina bazenov do 250 m3
12713	Stavbe za skladiščenje pridelka	kmetijski silosi	
		kleti, vinske kleti	
		skladišča pridelkov	
		kozolci	
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije	
12722		Pokopališke stavbe	
12730		Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	površina do 5 m
12740	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	Nadstrešnice kot pripadajoč objekt h glavnemu objektu in nimajo opredeljenega namena	
21111	Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)	prometna signalizacija in prometna oprema	
21112	Regionalne ceste	prometna signalizacija in prometna oprema	
21121	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	prometna signalizacija in prometna oprema	
		gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze	samo splošna merila
21301	Letališke steze in ploščadi	objekti za zagotavljanje zemeljskega transporta in notranjih prometnih tokov	
21302		Letalski radio-navigacijski objekti	
21410		Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	noben, razen brvi nosilnega razpona do 3 m
21421	Predori	prepusti	nosilni razpon do 3 m
21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode	prostornina vode do 250 m3
		zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč	prostornina razlivne vode do 250 m3
		objekti za zaščito rečnih in morskih bregov in ureditev strug	dolžina do 5 m, višina do 2 m
21530	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti	odvzemni objekti, dovodno omrežje in namakalna oprema (v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča), drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč	
22223	Vodni stolpi in vodnjaki	arteški in drugi vodnjaki	globina do 10 m
22232	Čistilne naprave	vse vrste čistilnih naprav, ki uporabljajo mehanske, kemijske in biološke ali druge postopke čiščenja	zmogljivost do 50 PE, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov
22241	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	razdelilno elektroenergetsko omrežje	kabelski vodi do 1 kV
22242	Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	dostopovno komunikacijsko omrežje s pripadajočo infrastrukturo dostopovnega omrežja	
23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroj in rudarska infrastruktura	
24110		Športna igrišča	
24121		Marine	
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	otročka in druga javna igrišča, zabaviščni, adrenalinski in plezalni parki, igrišča za golf, vzletišča, konjeniški centri, javni vrtovi in parki, trgi, živalski in botanični vrtovi, urejena naravna kopališča, kampi, smučišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah	površina do 100 m2
		vzletišča	samo splošna merila
		razgledne ploščadi in opazovalnice	višina poda do višine 3 m nad terenom
		bazen za kopanje	
24201		Obrambni objekti	samo splošna merila
24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	ribogojnice	prostornina bazenov do 250 m3
		koritasti silosi	
		gnojišča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti	
		visoke preže, v skladu s predpisi, ki urejajo lovstvo	
24204		Pokopališča	
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	ograje, ne velja za kmetijsko opremo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča (npr. grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade)	
		oporni zidovi	
31110		Nasipi	
31120		Izkopi in odkopi	samo splošna merila
31130		Utrjene površine	površina do 50 m2
31140		Utrjene brežine	samo splošna merila
31150		Grajene gozdne vlake	
31160		Grajena območja urbanih vrtov	
32110		Ekološki otoki	vsi
32120		Urbana oprema	samo splošna merila
32130		Objekti za oglaševanje in informacijski panoji	oglasna površina do 40 m2
32140		Spominska obeležja	površina do 10 m2, višina do 5 m
33110		Grajeni prostori na drevesu	
33120		Grajeni prostori na vodi	površina do 10 m2
33130		Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	površina do 100 m2
33140		Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja	vsi

Stolpec1	Stolpec2	Stolpec3	Stolpec4
TABELA 4			OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN
CC-SI	Klasifikacija objektov		L
12111		Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	
12120		Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	
12410		Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	
12420		Garažne stavbe	
12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	skladiščne stavbe	
		rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine	
		rezervoarji za nafto in plin	
		stolpni silosi za suhe snovi	
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	
12711		Stavbe za rastlinsko pridelavo	
12712	Stavbe za rejo živali	stavbe za rejne živali, stavbe za rejo divjadi v oborah, druge stavbe za rejo živali	
		stavbe ribogojnice	
12713	Stavbe za skladiščenje pridelka	kmetijski silosi	
		kleti, vinske kleti	
		skladišča pridelkov	
		kozolci	
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije	
12722		Pokopališke stavbe	
12730		Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	
12740	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	Nadstrešnice kot pripadajoč objekt h glavnemu objektu in nimajo opredeljenega namena	
21111	Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)	prometna signalizacija in prometna oprema	
21112	Regionalne ceste	prometna signalizacija in prometna oprema	
21121	Lokalne ceste in javne poti, nekatégorizirane ceste in gozdne ceste	prometna signalizacija in prometna oprema	
		gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze	samo splošna merila
21301	Letališke steze in ploščadi	objekti za zagotavljanje zemeljskega transporta in notranjih prometnih tokov	
21302		Letalski radio-navigacijski objekti	
21410		Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	noben, razen brvi nosilnega razpona do 3 m
21421	Predori	prepusti	nosilni razpon do 3 m
21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode	prostornina vode do 250 m3
		zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč	prostornina razlivne vode do 250 m3
		objekti za zaščito rečnih in morskih bregov in ureditev strug	dolžina do 5 m, višina do 2 m
21530	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti	odvzemni objekti, dovodno omrežje in namakalna oprema (v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča), drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč	
22223	Vodni stolpi in vodnjaki	arteški in drugi vodnjaki	globina do 10 m
22232	Čistilne naprave	vse vrste čistilnih naprav, ki uporabljajo mehanske, kemijske in biološke ali druge postopke čiščenja	zmogljivost do 50 PE, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov
22241	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	razdelilno elektroenergetsko omrežje	kabelski vodi do 1 kV
22242	Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	dostopovno komunikacijsko omrežje s pripadajočo infrastrukturo dostopovnega omrežja	
23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroj in rudarska infrastruktura	
24110		Športna igrišča	
24121		Marine	
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	otročka in druga javna igrišča, zabavišni, adrenalinski in plezalni parki, igrišča za golf, vzletišča, konjeniški centri, javni vrtovi in parki, trgi, živalski in botanični vrtovi, urejena naravna kopališča, kampi, smučišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah	površina do 100 m2
		vzletišča	samo splošna merila
		razgledne ploščadi in opazovalnice	višina poda do višine 3 m nad terenom
		bazen za kopanje	
24201		Obrambni objekti	samo splošna merila
24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	ribogojnice	
		koritasti silosi	
		gnojišča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti	
		visoke preče, v skladu s predpisi, ki urejajo lovstvo	
24204		Pokopališča	
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	ograje, ne velja za kmetijsko opremo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča (npr. grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade)	
		oporni zidovi	
31110		Nasipi	
31120		Izkopi in odkopi	samo splošna merila
31130		Utrjene površine	površina do 50 m2
31140		Utrjene brežine	samo splošna merila
31150		Grajene gozdne vlake	
31160		Grajena območja urbanih vrtov	
32110		Ekološki otoki	vsi
32120		Urbana oprema	samo splošna merila
32130		Objekti za oglaševanje in informacijski panoji	oglasna površina do 40 m2
32140		Spominska obeležja	površina do 10 m2, višina do 5 m
33110		Grajeni prostori na drevesu	
33120		Grajeni prostori na vodi	
33130		Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	površina do 100 m2
33140		Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja	vsi

Stolpec1	Stolpec2	Stolpec3	Stolpec4	Stolpec5	Stolpec6	Stolpec7	Stolpec8	Stolpec9	Stolpec10	Stolpec11	Stolpec12	Stolpec13	Stolpec14	Stolpec15	Stolpec16	Stolpec17	Stolpec18	Stolpec19	Stolpec20	Stolpec21	Stolpec22	Stolpec23	Stolpec24	Stolpec25	Stolpec26	Stolpec27	Stolpec28	Stolpec29	Stolpec30	Stolpec31	Stolpec32				
TABELA 5	območja stanovanj							območja centralnih dejavnosti				območja proizvodnih dejavj		posebna območja			zelenne površine				PTEO	območja razpršene poselitve			kmetijska zemljišča			gozdna zemljišča	območja površinskih voda	območja mineralnih surovin					
	SS	SB	SK	SP	Ssa	SKk	SKg	CU	CDI	CDc	Cdu	IG	IK	BT	BD	BC	BTg	ZS	ZP	ZD	ZK	PTEO	Av	Ask	Asp	K1	K2	K1 K2	VIN	G	V	LN			
Odperti sezonski gostinski vrt, to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata, če je tlorisna površina zemljišča največ 50 m ² in višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta.	*	*	*	*				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*									
Pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, če je njegova tlorisna površina do 500 m ² , višina najvišje točke 6 m, merjeno od najnižje točke objekta; tlorisna površina je lahko večja, če ima šotor ustrezen certifikat oziroma izjavo proizvajalca, da je izdelan v skladu s standardom o začasnih objektih DSIST EN 13782, oziroma, dokler ta standard še ni izdan kot evropski, privzeti standard PSIST prEN 13782:2001 – Naprave in konstrukcije začasne objekte in zabaviščne parke.	*	*	*	*				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Oder z nadstreškom, če je njegova tlorisna površina do 30 m ² , višina najvišje točke do 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, razpon nosilnih delov pa do 3 m, in če ta razpon presega 3 m, morajo biti sestavljeni iz montažnih elementov.	*	*	*	*				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Pokriti prireditveni prostor, kamor sodi tudi športno igrišče, z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, če je njegova tlorisna površina do 500 m ² oziroma več, če ima šotor certifikat.	*	*	*	*				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Cirkus, to je prireditveni prostor v montažnem šotoru (arena s tribunami za gledalce) in ograjeno zunanjo površino, namenjeno potujočemu zabavišču, če so šotor in drugi objekti montažni.	*	*	*	*				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Začasna tribuna za gledalce na prostem, če je njena tlorisna površina največ 1000 m ² in višina najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena.	*	*	*	*				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi, če bruto površina teh objektov ne presega 15 m ² in je višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.	*	*	*	*				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Premični čebelnjak, vendar ne v bližini območij, kjer se zadržuje večje število ljudi (kot so: šole, vrtci, igrišča, hoteli, trgovine, kopalnice, gostilna, ipd.).	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Kiosk oz. tipski zabojnik.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Za potrebe prireditve morajo biti predvidene parkirne površine zadostne kapacitete (glede na pričakovan obisk). Parkirne površine naj bodo čim bližje kraju prireditve in čim bolj koncentrirane.	*	*	*	*				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo - rastlinjak površina do 50 m2	*	*	*	*				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Začasni objekti se obravnavajo po postopku, ki je predpisan za enostavne objekte, pod pogojem, da ima investitor pridobljena ustrezna soglasja občine. Začasni objekt je treba odstraniti po poteku časa njegove uporabe (razen čebelnjaka). Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen. Začasen objekt je objekt, namenjen prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se postavi samo za namen in čas prireditve ali med sezono.

*dovoljena postavitev začasnih objektov

Obrazložitev Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje

1. člen ureja vsebino tega odloka. Gre za sprejem drugih sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14 – popr. in 49/16; v nadaljevanju: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje). Strokovna gradiva za te spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje je izdelala STRUKTURA, arhitekturna delavnica forme/vsebine, d.o.o.

V 2. členu tega odloka je navedeno, da druge spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje ohranjajo strateški del, vključujejo pa nove razvojne pobude. Prav tako se z njimi odpravljajo nekatere dvoumnosti, ki so nastale pri uporabi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje, slednjega pa se tudi usklajuje z aktualnim pravnim stanjem. Spreminja pa se tudi označevanje EUP.

3. člen podrobneje ureja vsebino tega odloka. Odlok vsebuje besedilo, kartografski del z grafičnimi prikazi in priloge.

4. člen opredeljuje, kaj določajo druge spremembe in dopolnitve odloka.

5. člen določa, da se v besedilo 1. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje spremeni oz. dopolni tako, da se vanj vključi tudi prve in druge spremembe, prav tako se kot izdelovalca navede izdelovalca strokovnih podlag za prvotni odlok in njegove prve spremembe in dopolnitve ter izdelovalca za druge spremembe in dopolnitve odloka.

6. člen dodaja v 3. členu v točki II. PRILOGE OPN, za besedilom »34 smernice in mnenja« besedilo »ter prvo in drugo mnenje«, kar je potrebno zaradi uskladitve z veljavno zakonodajo.

7. člen določa, da se v 6. členu spreminjajo le podatki o številu prebivalcev, ki so se glede na prejšnje navedbe v OPN povečali za 667 prebivalcev. Zato se je povečala tudi gostota prebivalcev na km².

8. člen dopolnjuje 18. člen tako, da se doda tekst, da je preko območja Občine Trebnje načrtovan prenosni plinov R53 Trebnje – Mirna in M5 Novo mesto – Trebnje. Dopolnitev je zahteval upravljalec plinovodov na osnovi odloka, ki je bil sprejet 1989 leta. Vse obdobje pa se že varuje koridor za gradnjo plinovoda, ki se zaključuje v občini Mirna.

V 9. členu, ki dopolnjuje 19. člen se opredeljuje zasnovo vodooskrbe, se doda stavek glede nadzora kakovosti vseh vodnih virov, tudi zasebnih in z oskrbo prebivalstvo s pitno vodo.

10. člen dopolnjuje 27. člen glede usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij in sicer z zahtevo po zagotavljanju zadostnih površin za urbano vrtnarjenje v mestu, površin za šport in rekreacijo in s peš dostopnimi in kolesarskimi cestami.

11. člen dopolnjuje 38. člen, koncept prometnega omrežja z novo prometno povezavo dveh regionalnih cest in sicer bivše H1 in regionalne ceste proti Veliki loki pri Štefanu. Dopolnjen je tudi glede parkirišč in sicer, parkiraj in prestopi (P+R), kar naj bi se v bodoče zgradilo v centru Trebnjega in ob pomembnejših prometnicah ter tudi glede koncepta prometnega omrežja z gradnjo kolesarskih cest na celotnem območju občine ter kolesarske povezave s soslednjimi občinami.

12. člen dopolnjuje drugi odstavek 43. člena, koncept prometnega omrežja s tem, da poudari načrtovani viadukt pri Zidanem Mostu, obvoznico v Dobrniču, obvoznico v Velikem Gabru in severno obvoznico Trebnjega.

13. člen pojasnjuje pojme nadomestitev objekta ter nadomestno gradnjo objekta v 53. členu, s tem je poudarjeno, da je nadomestna gradnja enak objekt kot obstoječi.

14. člen, v šestem odstavku 55. člena, v skladu z mnenjem Ministrstva za okolje in prostor spreminja imena enot urejanja prostora tako, da se izpušča črka P.

15. člen; v OPN so se določale površine za samostojne kmetije SKk s posebno utemeljitvijo Kmetijske pospeševalne službe za Ministrstvo za kmetijstvo, ker gre navadno za novogradnje v odprtem prostoru, zaradi negativnih vplivov v okolju. Investitorji so izrabljali določbe odloka in sicer 57. člena tako, da so gradili le stanovanjske hiše, kot nove razpršene gradnje, gospodarskega objekta pa niso gradili.

16. člen v 58. členu pri določbah glede dopustnih dejavnosti na površinah za centralen dejavnosti briše navedbe določenih dejavnosti (založništvo, knjigoveštvo in sorodne dejavnosti...), da le to ne bi vplivalo pri odločitvah, da nekatere druge dejavnosti nimajo prekomernih vplivov na okolje.

17. člen; s spremembo 68. člena se omejuje možnost postavljanja nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelama 3 in 4, ki sta sestavni del tega odloka, in sicer se odlok sklicuje na zakon, ki ureja kmetijska zemljišča. V času sprejemanja tega odloka je to veljavni Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17), ki v 3.čla členu določa, da lahko, ne glede na zakon, ki ureja graditev objektov, staje in pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, ki so po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje, nezahtevni objekti, razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov, na kmetijskem zemljišču gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu (a) najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali (b) najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.

18. člen dodaja nov 68.a člen z navedbo enot urejanja prostora in določilom, da se kmetijska zemljišča, ki so po dejanski rabi gozd, vzpostavijo v roku največ 15 let. Gre za zemljišča, ki so v glavnem zaraščene njive in travniki in za katere je smiselno, da se naredi golosek in spet obnovijo kot kmetijske površine.

19. člen dopolnjuje 72. člen, ki opredeljuje območje mineralnih surovin in sicer glede dopustnih vrst posegov z objekti za zadrževanje plazov ter plezalnih sten ob izpolnjenem pogoju geomehanske stabilnosti.

20. člen v 79. členu natančneje opredeljuje posege za obstoječe objekte, ki presegajo merila za urbanistično in arhitekturno oblikovanje po OPN. Dopuščajo se rekonstrukcije, nekatere nadzidave, podkletitev ter nadomestna gradnja. Spremembe so tudi glede dopustnih vrst posegov za objekte, ki presegajo merila za urbanistično in arhitekturno oblikovanje po OPN, imajo pa dovolj veliko gradbeno parcelo. Dopuščajo se rekonstrukcije objektov, dozidave, nekatere nadzidave, podkletitev in nadomestno gradnja. 20. člen dodaja 79. členu tudi nov odstavek, zaradi možnosti legalizacije obstoječih objektov. Odstopanja od predpisanih določil v odloku je potrebno v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja utemeljiti, da ne povzročajo funkcionalno prostorskih in okolijskih negativnih vplivov.

21. člen v 3. točki 82. člena izloča enostavni in nezahtevni objekt iz zazidane površine za izračun faktorja zazidanosti. V zazidano površino za izračun faktorja zazidanosti ne štejejo vkopane kletne etaže, zunanja stopnišča, zunanje klančine, balkoni, nadstreški in sončni zasloni.

22. člen v 83. členu briše enostavne in nezahtevne in druge lahko odstranljive objekte za izračun v bruto etažno površino objekta za izračun faktorja izrabe. V bruto etažno površino objekta za izračun faktorja izrabe se ne štejejo: vkopane kletne etaže, prostor znotraj, prezračevanih streh in pohodne strehe za potrebe vzdrževanja.

23. člen v prvem odstavku 84. člena se dopolni z dikcijo, da je odmik manjši od predpisanega, 4,0 m, če gradbena parcela meji na kmetijsko zemljišče istega lastnika. Dopolnjuje se tudi besedilo, da se manjši odmik od 4 m lahko ohrani pri nadomestni gradnji, rekonstrukciji, nadzidavi in dozidavi. Pri nadzidavi in dozidavi je potrebno za zmanjšan odmik pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča. 23. člen v prvem

stavku tretjega (3) odstavka 84. člena spremeni odmik iz 2 m na 2,5 m za balkone, ganke in napušče ob javnih prometnih površinah in objektih, kjer gradbena linija sovpada z regulacijsko linijo. 23. člen šestega (6) odstavka 84. člena pojasnjuje, da se na dveh sosednjih parcelah se lahko stikata največ dva objekta. 23. člen devetega (9) odstavka 84. člena spreminja glede višine opornih zidov in usklajuje na višino 2m z novo uredbo (Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18 - v nadaljnjem besedilu nova uredba). 23. člen osmega (8) odstavka 84. člena se spremeni in uskladi, z novo uredbo, glede višine opornih zidov. 23. člen devetega (9) odstavka 84. člena se spremeni in uskladi, z novo uredbo, glede višine opornih zidov.

24. člen spreminja 85. člen z dikcijo, da se v varovalnem pasu avtoceste, ki meri 40 m od cestnega sveta, izvajajo le dejavnosti, ki nimajo negativnih vplivov na cesto. Vpliv objektov ob cesti ne sme biti moteč.

25. člen spreminja besedilo 86. člena tako, da navaja, da so vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen in dopustno lokacijo po namenskih rabah opredeljene v tabelah odloka. Nezahtevnih in enostavnih objektov, glede na zahtevo Ministrstva za kulturno, ni dopustno postavljati v območjih ali neposredni bližini objektov naravnih vrednot ali kulturne dediščine.

26. člen v celoti briše besedilo 87. člena. V skladu z novo uredbo so se pripravile tabele kot sestavni del tega odloka, ki v skladu z uredbo razvrščajo enostavne in nezahtevne objekte v posamezne enote urejanja prostora. Prav tako so v tabelah navedeni tudi horizontalni in vertikalni gabariti. Besedilo člena navaja le odmike od sosednjih parcel, ki znašajo 2m. Manjši odmiki so dopustni s pisnim soglasjem lastnika parcel. Prav tako navaja odmike za škarpe, ograje in oporne zidove, ki jih je dopustno postaviti največ do meje sosednjih parcel oz. na mejo, če se lastniki sosednjih parcel tako sporazumejo. Glede odmikov za oporne zidove velja dikcija devet točke 84. člena.

Škarpa po tem odloku glede na svojo funkcijo ni namenjena nosilnosti in preprečevanju usipanja in drsenja zemlje, ampak kot estetski element, ki lepo zaključí podobo okolice hiše in določa mejo med parcelami.

V 5 točki pa je določeno, da je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov na odsekih kjer ni planirana rekonstrukcija ali širitev ceste dopustno gradnja do regulacijske linije z odmiki, ki jih presodi upravljalec.

27. člen spreminja 97. člen glede izgleda škarp in opornih zidov (beton ali naravni material). Določa tudi, da se oporni zidovi višji od 2m pri premagovanju višinskih razlik sestavljajo z zamiki, z vmesnimi horizontalnimi pasovi.

28. člen v celoti izbriše in nadomesti z besedilom 98. člena. Nezahtevni in enostavni objekt so opredeljeni, kot stavbe, ki izpolnjujejo merila, ki so določena v vsakokratnem veljavnem predpisu, ki ureja to področje. Dopustna je dvokapna ali enokapna streha z naklonom 30° do 45° ali ravna streha. Nestanovanjske kmetijske stavbe so podolgovate tlorisne zasnove z dvokapno streho in naklonom 30° do 45°. Oblikujejo se po vzoru avtohtonih stavb glede na namembnost. Na strehah nezahtevnih in enostavnih objektov frčade ali okenske odprtine niso dopustne.

29. člen usklajuje besedilo 99. člena z novo uredbo in doda besedilo, četrti odstavek 99. člena. Ograja za pašo živine naj bo lesena, po vzoru tradicionalnih, ali žična. Na območjih intenzivne pozidave je ograja dopustno oblikovati tudi iz kovine, betona in kamna, vendar morajo biti oblikovane kot transparentne. Ograje na kmetijskih in gozdnih zemljiščih za rejo živali se lahko gradijo do višine 2,2 m kot enostavni objekt in 3,5 kot nezahtevni objekt.

30. člen spremeni 100. člen, ki se glasi škarpe in oporni zidovi. Gradnja opornih zidov je dopustna na nagnjenem terenu, ko je potrebna trdnejša ureditev brežin in druge rešitve niso izvedljive oz. ne zagotavljajo varnosti. Gradnja opornih zidov za potrebe izravnave vrta okrog objekta ni sprejemljiva. Nasipavanje površin za zasebne potrebe (vrtovi ipd.) na gradbenih parcelah je dopustno do nagibov naravnega posipa. Gradnja podpornega zida ob medsosedski meji je dopustna, če ni možna drugačna ureditev višinskih razlik na meji in se lastniki zemljišč o tem sporazumejo. Prekomerni negativni vplivi (kot npr. preliv meteorne vode, spiranje zemlje ali kamenja ipd. vplivi) iz višje ležečih zemljišč morajo biti preprečeni. Na oporni zid je možno namestiti ograjo. Škarpe in oporni zidovi naj bodo grajeni z vidnim delom iz naravne barve betona ali naravnega materiala (npr. kamna ali lesa). V primeru gradnje več

opornih zidov kot nezahtevnih objektov mora biti najmanjši horizontalni zamik z ozelenjenimi površinami med zidovi 0,60 m.

31. člen doda nov 101.a člen, ki opredeljuje pogoje za arhitekturno oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov. Ti so določeni v vsakokrat veljavnem predpisu, ki ureja razvrščanje objektov oz. to področje.

32. člen spremeni 104. člen tako, da so v sklopu meril in pogojev za stanovanjske stavbe, v posamezni stavbi dopustna največ dve stanovanji oz. s soglasjem občine, ki ga ta izda ob preveritvi bližine javnih in zelenih površin ter igrišč, so dopustna do štiri stanovanja. S pisnim soglasjem lastnika sosednjega zemljišča so dopustni tudi manjši odmiki od 4m, od meje gradbene parcele oz. regulacijske linije (velja za najbolj izpostavljeni del fasade) in, če gradbena parcela meji na kmetijsko zemljišče istega lastnika. Spremenila se je tudi velikost gradbene parcele, najmanjša gradbena parcela za novo kmetijo je 1200 m², najmanjša gradbena parcela za stanovanjsko stavbo pa ostaja 450m².

Spremenila so se merila in pogoji za kmetijska gospodarska poslopja, odmiki so s pisnim soglasjem lastnika sosednjega zemljišča dopustni tudi manjši od 4m od meje gradbene parcele, odklik je lahko manjši od 4m, če gradbena parcela meji na kmetijsko zemljišče istega lastnika, manjši odklik je dopusten v primeru ohranjanja naselbinske dediščine in značilne postavitve objektov na parcelno mejo, kmetijsko gospodarska poslopja so lahko postavljena ob sosednjo parcelno mejo s pisnim soglasjem sosedu. Medsebojno se na isti gradbeni parceli lahko stikajo kmetijsko gospodarska poslopja ter stanovanjski objekt in kmetijsko gospodarsko poslopje.

Spremenila so se merila in pogoji za gospodarske objekte. Odklik od meje gradbene parcele oz. s pisnim soglasjem lastnika sosednjega zemljišča so 4m oz. tudi manjši, odklik je lahko manjši od 4m, če gradbena parcela meji na kmetijsko zemljišče istega lastnika. Poimenovanje gospodarski objekt se preimenuje v gospodarski objekt.

Spremenila so se merila in pogoji za objekte terciarnih in kvartarnih dejavnosti, v poglavju odmiki, kjer je odklik lahko manjši od 4m, če gradbena parcela meji na kmetijsko zemljišče istega lastnika:

- faktor zazidanosti (FZ) do 0,3 (možna odstopanja s strokovno utemeljitvijo)
- faktor izrabe (FI) do 0,5 (možna odstopanja s strokovno utemeljitvijo)
- zazidana površina stavbe je lahko največ 280m², za stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo so dopustna poljubna odstopanja s strokovno utemeljitvijo.

Spremenila so se merila in pogoji za spremljajoče objekte:

- tloris: podolgovat, širok do 10 m, z razmerjem stranic v tlorisu vsaj 1:1,5,
- višina: K+P+M, pri čemer je kolenčni zid lahko visok do 80 cm,
- sleme v smeri daljše stranice objekta,
- streha: je lahko oblikovana ali kot dvokapnica (z naklon 30° do 45°) ali kot ravna streha,
- dopustni so drugačni nakloni od naklonov za osnovne objekte,
- po fasadnem oblikovanju podrejena osnovnemu objektu.

33. člen spremeni merila in pogoji za stanovanjske objekte v 105. členu. V posamezni stanovanjski stavbi sta dopustni največ dve stanovanji, v primeru dvojčka po eno stanovanje v enoti; s soglasjem občine, ki ga ta izda ob preveritvi bližine javnih in zelenih površin ter igrišč, so dopustna do štiri stanovanja ter odmiki, min. 4m od meje gradbene parcele oz. regulacijske linije (velja za najbolj izpostavljeni del fasade). S pisnim soglasjem lastnika sosednjega zemljišča so dopustni tudi manjši odmiki, odklik je lahko manjši od 4m, če gradbena parcela meji na kmetijsko zemljišče istega lastnika. Spremenijo se tudi merila in pogoji za objekte terciarnih in kvartarnih dejavnosti, tako da so odmiki 6m od meje gradbene parcele, odklik je lahko manjši od 6m, če gradbena parcela meji na kmetijsko zemljišče istega lastnika. 34. člen se v besedilu drugega odstavka 105. člena dopolni z besedilom, da je lahko odklik manjši od 6m, če gradbena parcela meji na kmetijsko zemljišč istega lastnika.

34. člen se v besedilu prvega odstavka 106. člena spremeni tako, da je v posamezni stanovanjski stavbi dopustni največ dve stanovanji, v primeru dvojčka pa po eno stanovanje v enoti; s soglasjem občine, ki ga ta izda ob preveritvi bližine javnih in zelenih površin ter igrišč, pa so dopustna do štiri stanovanja.

35. člen v besedilu drugega (2) odstavka 107. člena na koncu zadnje alineje doda novo (zadnjo) alinejo. Dopustno je odpiranje strešin s strešnimi okni in v obliki frčad; strešine frčade morajo imeti prečno dvokapnico z enakim naklonom kot osnovna streha (toleranca 10°) ali enokapnico z nižjim naklonom od osnovne strehe. Strešine frčad ne smejo segati nad sleme osnovne strehe. Razmerje frčad mora biti usklajeno s celotno fasado objekta. Celotna dolžina frčad na strehi ne sme presežati ene tretjine dolžine strehe (širina frčad in strešine se meri v osi okna frčade). 35. člen v besedilu tretjega odstavka 107. člena se na koncu zadnje alineje, pod merila in pogoji za kmetijska gospodarska poslopja, doda nova (zadnja) alineja, ki pravi, da odpiranje strešin ni dopustno.

36. člen v besedilu 108. člena podaja merila in pogoji za oblikovanje zidanice in vinske kleti.

- gradnja zidanice je dopustna v okviru vinograda ali drugega trajnega nasada na kmetijskih zemljiščih K1 v velikosti nad 3000 m², na kmetijskih zemljiščih K2 pa v velikosti nad 600 m², ki so lahko sestavljene iz več parcel, pod pogojem da so slednje v istem vinogradniškem območju; omejitev glede velikosti vinograda velja samo za novogradnjo – ne pa za rekonstrukcijo, dozidavo, nadzidavo in legalizacijo obstoječih objektov;

- v zidanicah je dopustno samo občasno bivanje,
- dovoljeno je koriščenje zidanic v turistične namene,
- odmiki: min. 2,5m od meje gradbene parcele oz. regulacijske linije; odmik od regulacijske linije je lahko manjši od predpisanega - ob preveritvi in soglasju občinske strokovne službe,
- tloris: zazidana površina zidanice je lahko največ 60m², kletna etaža je lahko večja od pritlične etaže, če je kletni del vkopan in se s tem ne poveča zazidana površina parcele (povečan tloris je razširjen na vkopanem delu), razmerje stranic tlorisa v pritlični etaži najmanj 1:1,25; izzidki niso dopustni;
- višina:
 - do K+P+M višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je do 80cm,
 - ali do K+M, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je do 180cm, kota pritličja pri vhodu do 100 cm nad urejenim terenom,
 - v primeru nagnjenega terena lahko prednja fasada kletne etaže v celoti sega nad urejen teren,
- streha: naklon 300 do 450, dvokapnica sleme v smeri daljše stranice objekta,
- dopustna je postavitve nadstrešnice prislone k stavbi do velikosti 30 m². Streha nadstrešnice ima lahko enak nagib kot zidanica ali ima ravno streho, ločne in druge ne-ortogonalne oblike konstrukcije in oblike nadstrešnice niso dopustne (kot. npr. ločne predfabricirane podporne konstrukcije, razne oblike konzolnih predfabriciranih izdelkov...).

vinske kleti:

- gradnja vinske kleti je dopustna v okviru vinograda ali drugega trajnega nasada velikosti nad 5000 m², ki so lahko sestavljene iz več parcel, pod pogojem da so slednje v istem vinogradniškem območju; omejitev glede velikosti vinograda velja samo za novogradnjo – ne pa za rekonstrukcijo, nadzidavo, dozidavo in legalizacijo obstoječih objektov;
- dovoljeno je koriščenje vinskih kleti v turistične namene;
- odmiki: min. 2,5m od meje gradbene parcele oz. regulacijske linije, odmik od regulacijske linije je lahko manjši od predpisanega - ob preveritvi in soglasju občinske strokovne službe,
- tloris: zazidana površina vinske kleti je lahko do 120m²
- višina: do K+M
 - vkopana kletna etaža, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu do 180cm

- nadstrešnice pri vinski kleti niso dopustne.

Vinska klet mora biti samostojen objekt, kombinacija objekta vinske kleti z zidanico ni dopustna.

37. člen se v besedilu 113. člena v prvi alineje prve alineje doda besedilo, da so odmiki lahko manjši, če gradbena parcela meji na kmetijsko zemljišče istega lastnika. 39. člen v besedilu 113. člena v podnaslovu merila in pogoji za dvoranske objekte opredeli vertikalni gabarit, ki lahko znaša največ 15 metrov.

38. člen v tretjem (3) odstavku 121. člena uskladi poimenovanje podpornih zidov z novo uredbo in v četrtem (4) odstavku 121. člena uskladi poimenovanje podpornih zidov z novo uredbo.

39. člen spreminja drugi (2) odstavek 126. člena tako, da odmike od cest presoja upravljavec javne površine. Njegovo soglasje za odmik šteje tudi za/kot soglasje lastnika zemljišča za zmanjšan odmik. Na koncu besedila 126. člena se doda nov četrti (4) odstavek z besedilom, da v varovalnem pasu AC ni dovoljeno postavljati tabel, napisov ali drugih objektov ali naprav za slikovno oziroma zvočno obveščanje in oglaševanje. 39. člen spreminja tretji (3) odstavek 126. člena s čimer pojasni, da nepravilnih vpisov v zemljiško knjigo ne rešuje predmetni odlok, Odlok o občinskih cestah pa določa, da z občinskimi cestami, ki so javno dobro v lasti občine, upravlja Občina Trebnje in ne Komunala Trebnje (slednja jih le vzdržuje).

40. člen na koncu besedila 127. člena se doda nov drugi (2) odstavek z besedilom, da v sklopu rekonstrukcije cest je dovoljena gradnja opornih zidov kot enostavnih, nezahtevnih in manj zahtevnih objektov za potrebe ceste.

41. člen besedilo 136. člena v šestem odstavki dopolni tako, da se uskladi z veljavno Uredbo o zavarovanih prostoživečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št.46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14 in 64/16). 41. člen na koncu besedila 136. člena doda nov sedmi (7) odstavek, ki opredeli I. stopnjo varstva pred hrupom. Ta se določa za mirna območja na prostem, ki obsegajo zavarovana območja po predpisih s področja ohranjanja narave, razen za zavarovana območja v območju naselij, za območja cest in železniških prog v širini 1000 m od sredine pomembne ceste oz. pomembne železniške proge, območja prometne infrastrukture, za območja gozdov za izvajanje gozdarske dejavnosti, za območja za potrebe obrambe in izvajanje nalog policije ter za območja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

42. člen za besedilom 142. člena doda nov naslov 3.2.8.5. Prostorski izvedbeni pogoji za varstvo prikritih vojnih grobišč in vojnih grobišč.

43. člen doda nov 142.a člen, ki pravi, da se na območju občine nahajajo naslednja vojna grobišča in prikrita vojna grobišča:

- Čatež – krajevno pokopališče, grobišče 114 borcev in 4 člani družine Roof, Gabrovka,
- Čatež – krajevno pokopališče, grobišče 30 talcev padlih 28. Oktobra 1943,
- Dobrnič – krajevno pokopališče, grobišče neznanih padlih borcev NOV in spomenik padlim iz Dobrniča in okoliških krajev,
- Gorenja vas – izven pokopališča, grobišče 366 neznanih borcev NOV,
- Grm,
- Korenitka – izven pokopališča, grobišče 4 borcev NOV,
- Trebnje – krajevno pokopališče, grobišče 62 borcev NOV in 22 ŽFN,
- Veliki Gaber – krajevno pokopališče, grob dr. Petra Dražaja, partizanskega zdravnika,
- Veliki Gaber – izven pokopališča, skupno grobišče borcev NOV in aktivistov OF

- Trebanjski Vrh – grobišče Rojska jama 1, grobišče okoli 10 oseb iz okolice Roj, ki so jih pripadniki OZNE v prvih mesecih po koncu 2. svetovne vojne aretirali in usmrtili v Rojski jami.

Na vojnih grobiščih in prikritih vojnih grobiščih je skladno s 30. členom Zakona o vojnih grobiščih prepovedano spreminjati zunanji videz vojnega grobišča, poškodovati vojno grobišče ali odtujevati njegove sestave elemente, izvajati vsako drugo dejanje, ki bi pomenila krnitev spoštovanja do grobišča ali je v nasprotju s pokopališkim redom na vojnih grobiščih.

44. člen spremeni drugi in tretji odstavek 144. člena. Drugi odstavek, za zagotavljanje poplavne varnosti in ohranjanje poplavnega režima so posegi na poplavnih območjih v skladu z določili 86. člena ZV-1 prepovedani. Izjemoma je na poplavnih območjih mogoče načrtovati posege v prostor skladno z določili Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08, Uradni list RS, št. 77/2011 Odl.US: U-I-81/09-15, U-I-174/09-14). Tretji odstavek, v EUP, ki so ogroženi s poplavami je na ogroženih območjih dopustno le vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih objektov. S posegi na obstoječih objektih se ne sme poslabšati obstoječe poplavne varnosti. Dopustna je tudi nadomestitev obstoječih objektov v enakih ali manjših gabaritah, na isti ali za urejanje voda ugodnejši lokaciji. Gradnja novih objektov ni dopustna do preveritve možnosti poseganja v prostor (študija ali druga oblika preveritve v skladu s predpisi). Na teh površinah ni dopustno nasipavanje zemljišč in drugi posegi, ki bi zmanjšali pretočne razmere. Navedeni so tudi vsi EUP, ki so ogroženi s poplavami.

45. člen za tretjim odstavkom 145. člena doda nov četrti odstavek. Tako je dopustna gradnja opornih zidov. V postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno, za manj zahtevne objekte, pridobiti geološko poročilo organizacije s področja geomehanike.

46. člen spremeni 150. člen in opredeljuje varstvo vodnih virov in podtalja.

47. člen spreminja naslov 151. člena v Osvetlitev in osončenje ter izbira ustreznih materialov za toplotno zaščito. Ter za drugim odstavkom 151. člena doda nov tretji odstavek, ki pravi, da je potrebno pri gradnji novih in pri toplotni sanaciji objektov, zagotoviti ustrezno izbiro materialov za gradnjo in zagotoviti ustrezno zračenje prostorov.

48. člen spreminja 152. člen in opredeljuje varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem.

49. člen spreminja 153. člen in opredeljuje varovanje kakovosti zunanjega zraka.

50. člen spreminja prvi odstavek 154. člena. Na območjih urejanja so dopustni posegi, če hrup, ki ga povzročajo, ne preseže ravni hrupa, kot ga dopušča uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Območja varstva pred hrupom so določena v skladu z uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/2005, 34/2008, 109/2009, 62/2010) za posamezne podrobnejše namenske rabe prostora. Nato se drugi, šesti in sedmi odstavek črtajo. Za črtanim sedmim odstavkom 154. člena se doda nov osmi odstavek. Ta pravi, da je za javne prireditve, javne shode in vsako drugo uporabo zvočnih naprav na prostem, potrebno pridobiti dovoljenje pristojnega organa.

51. člen v tretji alineji prvega odstavka 157. člena se vejica črta in doda besedilo: »s predhodno pridobljenim soglasjem občine Trebnje,«. V četrti alineji prvega odstavka 157. člena se pika nadomesti z vejico. Za četrto alinejo prvega odstavka 157. člena se doda nova peta alineja, ki se glasi: »gradnja športnih igrišč z vso infrastrukturo.

52. člen za 157. členom dodaja novi 157.a, 157.b, 157.c, 157.d, 157.e in 157.f člen.

157.a člen pravi, da so na območjih zemljišč s parcelnimi številkami 102, 96/1, 96/2 in 94, 95, vse k.o. Trebnje do sprejetja OPPN dopustne naslednje vrste posegov (kot veljajo za območje CU, skladno z 58. členom tega Odloka) ob upoštevanju pogojev vseh pristojnih soglasodajalcev na tem območju:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v okviru dopustnih dejavnosti,
- novogradnje objektov,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, v skladu s tabelama 3 in 4, ki sta sestavni del tega odloka,
- ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijsko omrežje in naprave),
- vodnogospodarske ureditve.«

157.b člen pravi, da so na območju zemljišč s parcelnimi številkami 227 in 226/2, k.o. Trebnje do sprejetja OPPN poleg posegov iz 1. točke 157. člena dopustne gradnje podzemnih garaž, v eni ali več etažah pod nivojem terena.

157.c člen pravi, da na območju zemljišč s parcelnimi številkami 218, 219/1 in 360/4, vse k.o. Trebnje so do sprejetja OPPN dopustne vrste posegov (kot veljajo za območje CU, skladno z 58. členom tega Odloka). Prostorsko izvedbeni pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje upoštevajo merila m – mešana zazidava (zazidava s heterogenim oblikovanjem v merilu v, e in d).

157.d člen pravi, da na območju zemljišč s parcelnimi številkami 199, 204/2 in 204/1, k.o. Trebnje je do sprejetja OPPN poleg posegov iz 1. točke 157. člena, na zahodnem delu parcel dopustna gradnja povezovalne ceste s površinami za pešce in kolesarsko cesto ter ostali gospodarski infrastrukturi. Zahodni del parcel se ne sme nameniti drugim namenom kot prometni površini in infrastrukturnim objektom.

157.e člen pravi, da na zemljiščih s par. št. 85, 83/3, 84/4, 84/3, 369/33 k.o. Trebnje je dopustna ureditev trga, rekonstrukcija ceste in parka, začasnih objektov, urbane opreme, hortikultura ureditev ter gradnja gospodarske infrastrukture. Objekte za prireditve je, poleg posegov iz prvega odstavka 157. člena, možno graditi tudi kot manj zahtevne objekte.

157.f člen pravi, da na zemljišču s par. št. 84/5 k.o. Trebnje je dopustna dozidava k objektu na zemljišču s par. št. 93 k.o. Trebnje. Višina dozidave ne sme presegati višino obstoječega objekta. Dozidava se lahko gradi do parcelnih meja.

53. člen spremeni 158. člen in opredeli splošne usmeritve za OPPN.

54. člen spremeni 161. člen. EUP BI003 IG in BI017 ZS se urejata s skupnim OPPN. BI017 ZS je zeleni pas gospodarske cone in je sestavni del urejanja BI003 IG. Zeleni pas se lahko izvede tudi v drugačni obliki in obsegu, kot je prikazan v grafičnem prikazu PNRP, vendar morajo biti zagotovljeni min. odmiki gospodarskih dejavnosti od sosednjega EUP oz. morajo biti zagotovljeni takšni ukrepi, ki bodo omejevali širitev hrupa in drugih prekomernih vplivov v smeri stanovanjskih območij.

55. člen spreminja 162. člen, gre za območje Čateža in Zaplaza, ki je naselbinska dediščina in je določen OPPN prenove. Vključuje EUP za poselitev: CA001 Av [OPPN], CA002 CDc [OPPN], CA003 CDc [OPPN], CA004 CU [OPPN], CA009 PC [OPPN], CA010 PC [OPPN], CA012 PC [OPPN], CA013 PO [OPPN], CA016 SK [OPPN], CA022 SK [OPPN], CA023 SK [OPPN], CA026 SS [OPPN], CA027 ZK [OPPN], CA028 ZP [OPPN] in EUP odprtega prostora varstva kulturne dediščine CAKD 1 [OPPN] s površinami K2, G, CAKD 2 [OPPN] s površinami PC, K2, G in CA006 LNg [OPPN], CA005 LNg [OPPN], V EUP CA026 SS [OPPN] je ob cesti na Zaplaz potrebno zagotoviti 10m odmik novogradenj objektov. Pas 10m je dopustno urediti kot zeleni pas ob cesti brez objektov.

56. člen spreminja 163. člen CA-015 SK [v]. Preko območja CA potekata dve prometni povezavi, ki se varujeta za razširitev ceste za dolgoročni prostorski razvoj. V varovanem pasu veljajo Usmeritve za urejanje prostora z OPPN, ki so določene v tem odloku. Zahodni prometni koridor je parcela št. 1927 k.o.

1403, varuje se koridor v širini 10m na vsako stran od osi obstoječe prometnice. Vzhodni prometni koridor poteka po parcelah št. 547/6, 548/3, 1934/9 k.o. 1403. Varuje se koridor v širini 20m, 5m na vzhodno stran in 15m na zahodno stran. V varovanem pasu veljajo Usmeritve za urejanje prostora z OPPN, ki so določene v tem odloku.

57. člen spreminja 164. člen, TR-043 IG (OPPN) in DM-175-SK. Pri pripravi OPPN za območje TR-043 IG je potrebno območju DM-175 SK, zagotoviti primerne pogoje za nadaljnje bivanje ali pa lastnike/nepremičnine preseliti na drugo lokacijo. V primeru preselitve se območje DM-175 SK nameni za IG in se ureja v celoti z OPPN za TR IG. Priporoča se seznanitev investitorja z možnostjo obstoja oz. odkritja naravne vrednote pri obsežnih zemeljskih delih. Če do odkritja pride je potrebno postopati v skladu z zakoni in ZRSVN omogočiti spremljanje stanja na območju med zemeljskimi deli z vidika odkrivanja in varstva podzemeljskih geomorfoloških naravnih vrednot. V primeru odkritja naravne vrednote (pr. kraške piramide) Zavod dokumentira in opravi vrednotenje območja, oceno ogroženosti in morebitni predlog varstva.

58. člen spreminja 165. člen, TR-053 IG (OPPN). Na zahodnem delu območja TR-053-IG so arheološko pozitivna območja po ETP. Pri izdelavi OPPN je potrebno izdelati podrobnejše arheološke raziskave v skladu s predpisi za področje varstva kulturne dediščine. V primeru kakovostnih najdb se lahko del planiranih površin izloči iz območja za graditev/urejanje.

59. člen spreminja 166. člen, TR-054 IG (OPPN). Na južnem delu območja TR-054 IG so arheološko pozitivna območja po ETP. Pri izdelavi OPPN je potrebno izdelati podrobnejše arheološke raziskave v skladu s predpisi za področje varstva kulturne dediščine. V primeru kakovostnih najdb se lahko del planiranih površin izloči iz območja za graditev/urejanje.

60. člen spreminja 167. člen, TR055 IG (OPPN), TR056-IG (OPPN) in TR198 SK do TR202 SK. V območjih TR055 IG in TR056 IG so zaradi bližine SK območij (TR198 SK do TR202 SK) dopustne gospodarske dejavnosti brez večjih vplivov na okolje in z manjšimi zunanji deponijami. Pri pripravi OPPN za območje TR055 IG in TR056 IG, ki obkrožata območja TR198 SK do TR202 SK, je potrebno zagotoviti le-tem primerne pogoje za nadaljnje bivanje ali pa lastnike/nepremičnine preseliti na drugo lokacijo. V primeru preselitve nepremičnine SK na drugo lokacijo, se območja TR198 SK do TR202 SK lahko nameni za IG in se urejajo v celoti z OPPN za TR055 IG in TR056 IG.

61. člen spreminja 168. člen, TR-058 IG (OPPN) in TR-059 IG (OPPN) tako, da poleg skupnih določb veljajo še dodatne usmeritve: na JZ delu EUP naj se predvidi manj hrupne dejavnosti, objekte pa naj se razporedi tako, da se v čim večji meri zmanjša širjenje hrupa v okolje, v smeri proti stanovanjskim območjem naj praviloma ne bo manipulativnih površin (odprta skladišča, prostor za pretovarjanje ipd.)

62. člen spreminja 169. člen, TR-061 IG (OPPN) in TR-290 ZS, tako, da poleg skupnih določb veljajo še dodatne usmeritve: V območju TR-061 IG je dopustno tudi bivanje za lastnika ali upravljalca objektov gospodarskih dejavnosti. V območju TR-290 ZS so dopustne zasaditve vegetacije in ureditev igrišča. Ureditve za potrebe TR-061 IG (deponije, skladiščenje, parkiranje in podobno) ni dopustno.

63. člen spreminja 170. člen, TR-012 BD (OPPN), tako, da poleg skupnih določb veljajo še dodatni pogoji, v območju TR-012 BD veljajo omejitve vertikalnih gabaritov zaradi varovanja pogledov na grad, sleme novih objektov ne sme preseči višine obstoječega objekta Pod gradom št. 9.

64. člen spreminja 171. člen, TR-013 BD (OPPN), poleg skupnih določb veljajo še dodatni pogoji, v območju TR-13 BD veljajo omejitve vertikalnih gabaritov zaradi varovanja pogledov na grad, v trikotniku od SZ točke območja urejanja TR-13 BD do JZ vogala gradu TR-17 BT niso dopustne novogradnje objektov visokogradnje in postavitve panojev, oglasnih tabel ali podobnih objektov, ki bi zastirali pogled na grad.

65. člen spreminja 172. člen, TR-221 SS (OPPN) in TR-257 SS (OPPN) in poleg skupnih določb veljajo še dodatne usmeritve, v območjih je potrebno zagotoviti 10m pas javnih zelenih površin za peš in druge

rekreacijske povezave v smeri pribl. S-J iz strnjenegega naselja Trebnja do gozdov na severnem obrobju poselitvenih območij.

66. člen spreminja 172. členom tako, da se dodata nova 172.a in 172.b člen. 172.a člen se tiče TR-025 CU (OPPN), tu poleg skupnih določb veljajo še določilo da je v območju OPPN je pred njegovim sprejetjem dovoljeno, na podlagi idejne zasnove oziroma rešitve, izvesti posege v zvezi z realizacijo slednjega. 172.b člen se tiče TR345 SK (OPPN) in do sprejetja OPPN gradnja stavb tu ni dovoljena.

67. člen spreminja naslov 174. člena, da se glasi: Dobrnič: DO-005 CU (x) - niz stavb 11+12 in DO-008 CU (vj) - niz stavb 4+8+10+15+16«. Prvi odstavek 174. člena se spreminja in za območji DO-005 CU (x) - niz stavb 11+12 in DO-008 CU (vj) - niz stavb 4+8+10+15+16 veljajo posebni PIP, določeni v nadaljevanju za posamezne objekte; skupne določbe - PIP za namensko rabo na tem območju ne veljajo.

68. člen spreminja naslov 175. člena in se glasi »Dobrnič: DO-007 CU (vj) – stavbi 13 in 17«. Prvi odstavek 175. člena se spremeni in za območje DO-007 CU (vj) - niz dveh stavb 13 in 17 veljajo posebni PIP, določeni v nadaljevanju za posamezne objekte; skupne določbe - PIP za namensko rabo na tem območju ne veljajo.

69. člen spreminja naslov 176. člena in se glasi »Dobrnič DO-018 SK (d)«, spremeni se tudi prvi odstavek 176. Za območje DO-018 SK (d) veljajo posebni PIP, določeni v nadaljevanju za posamezne objekte; skupne določbe - PIP za namensko rabo na tem območju ne veljajo.

70. člen spreminja naslov 177. člena tako, da se glasi: Dobrnič: DO-019 SK (v), DO-020 SK (v), DO-021 SK (v), DO-022 SK (v), DO-023 SK (v)«. Spreminja se prvi odstavek 177. člena. Za območje DO-019 SK (v), DO-020 SK (v), DO-021 SK (v), DO-022 SK (v), DO-023 SK (v) veljajo posebni PIP, določeni v nadaljevanju za posamezne objekte; skupne določbe - PIP za namensko rabo in PIP za oblikovanje na tem območju ne veljajo.

71. člen spreminja naslov 178. člena, ta se glasi: Dobrnič: DO-002 Cdi (x), DO-004 CU (OPPN), DO-009 CU (v), DO -010 IG (d), DO-012 Ok (OPPN), DO-016 PO (OPPN), DO-017 SS (v), DO-024 SK (v), DO-026 SK (v), DO-027 SK (v), DO-028 SK (OPPN), DO-029 SK (v), DO-036 SS (OPPN).

72. člen spreminja 179. člen; za Dolenji Podboršt pri Trebnjem: DR-004 PC (p), DR-005 PC (p), DR-006 PC (p), poleg skupnih določb veljajo še dodatni pogoji in sicer v območju ureditvenih enot DR-004 PC (p), DR-005 PC (p), DR-006 PC (p) niso dopustne ureditve parkirišč.

Od 73. člen do 75. člena se spreminjajo samo naslovi členov, 180., 181. in 182. člen.

76. člen spreminja 183. člen, Korenitka – vas: KO-006 SK (v). V območju KO-006 SK (v) morajo biti novogradnje objektov locirane v neposredni bližini obstoječih objektov, zagotoviti je potrebno max. možne odmike od cerkve in pri tem ohranjati kakovostne poglede na cerkev.

77. člen spreminja samo naslov 184. člena.

78. člen dodaja za 184. členom nova 184.a in 184.b člen. 184.a člen opredeljuje Medvedjek: ME015 SK (v) in sicer v območju ME015 SK (v) na parcelah 213/4 in 1269/5, k.o. 1427 Veliki Gaber ni dovoljena gradnja stanovanjskih stavb. 184.b člen opredeljuje Potok: PT06, PT07 ZD in sicer zelene površine v središču naselja se oblikuje kot integralna javna zelena površina v merilu pešca. Ureditev naj bo del strukture ambienta notranjega prostora naselja (upoštevajoč obodno stavbno strukturo, geomorfologijo ambienta in fenomen vode v urbanem prostoru).

79. člen spreminja 185. člen, Sela pri Šumberku - Vaško jedro: SS-009 SK (v) in SS -010 SK (v). V območju SS-009 SK (v) na parcelah 612/2 in 631, k.o. 1433 Sela pri Šumberku niso dopustne novogradnje objektov ob severnem robu navedenih parcel (to je ob cesti parc. št. 1733/1). V območjih SS-009 SK (v) in SS-010

SK (v) vertikalni gabarit novih objektov (ali evtl. nadzidav) ne smejo presegati vertikalnega gabarita (višine slemena) obstoječih objektov, ki stojijo neposredno ob cerkvi.

80. člen spreminja naslov 186. člena.

81. člen spreminja 187. člen, Trnje: TN-013 ZD (zi) in TN -001 IG (d). Poleg skupnih prostorskih izvedbenih pogojev veljajo še dodatni PIP: Obstoječa drevesa v območju TN-013 ZD ni dopustno odstraniti razen v primeru sanitarne sečnje – v tem primeru je potrebno odstranjena drevesa nadomestiti. V območju TN-013 ZD niso dopustne ureditve za potrebe TN-001 IG (deponije, skladiščenje, parkiranje in podobno).

82. člen spreminja naslov 188. člena.

83. člen spreminja 189. člen, Trebnje: TR-011 BD (v), kjer poleg skupnih določb veljajo še dodatni pogoji: v območju TR-011 BD veljajo omejitve vertikalnih gabaritov zaradi varovanja pogledov na grad, v primeru posegov na objektu Pod gradom št. 9 je dopusten največ vertikalni gabarit, ki je enak ali nižji od višine slemena obstoječega objekta Pod gradom št. 9.

84. člen spreminja 190. člen, Trebnje: TR-19 BT (x) in TR-20 BT (x), kjer poleg skupnih določb veljajo še dodatni pogoji: V EUP TR-19 BT in TR-20 BT se dopustijo samo dejavnosti, povezane z urejanjem gradu. V območju so dopustni vertikalni gabariti objektov do največ ene etaže (P) in streha brez kolenčnega zidu. Parceli 337 in 338, obe k.o. 1422 Trebnje morata ostati nezazidani in urejeni kot zelene površine.

85. člen za 190. členom dodaja nov 190.a člen, Trebnje: TR24, CDi(x). Na zemljiščih s par. st. 88/7, 88/8 k.o. Trebnje je dopustna dozidava objekta zgrajenega na zemljiščih s par. st. 86/7, 86/4 k.o. Trebnje, zunanja ureditev, gradnja podpornega zidu in gradnja cestne in gospodarske infrastrukture. S soglasjem lastnika sosednjega zemljišča so dopustni tudi manjši odmiki od prepisanih.

86. in 87. člen spreminjata naslove 191 in 192. člena.

88. člen spreminja 193. člen, na območju primestnih gozdov Trebnjega v EUP TR11 (rek), EUP TR12 (rek), EUP TR13(rek), EUP TR TR14(rek) so prepovedane krčitve gozdov. Primestni gozdovi se ohranjajo v enakem obsegu.

89. in 90. člen spreminjata naslove 194. in 195. člena.

91. člen spreminja 195.a člen, Žabjek: ZB002 SKk in ZB003 SKk. V EUP ZB002 SKk in ZB003 SKk so za kmetijska gospodarska poslopja dopustni manjši odmiki od 2,5 m od parcelnih mej ob pisnem soglasju sosedu.

92. člen spreminja naslov 202.a člena, »Blato: BL-017 ZS (zi) in BL-018 ZS (zi) – golf igrišče«.

93. člen spreminja 202.a člen, BL002. Poleg skupnih določb tega odloka veljajo še naslednji varstveni pogoji s področja varstva narave - predvideni spremljajoči objekt naj se umesti ob obstoječo dostopno cesto in ne na travniške površine ob ribniku.

94. člen spreminja naslov 203. člena, »Čatež: CA-029 ZP (zp)«.

95. člen za 203. členom se dodaj nov 203.a člen, CA031. Poleg skupnih določb tega odloka veljajo še usmeritve s področja varstva narave - Pri morebitnem osvetljevanju območja za rekreacijo, naj se upošteva veljavna zakonodaja glede svetlobnega onesnaževanja okolja.

Členi od 96. do 101. člena spreminjajo samo naslove členov od 204. do 209. člena.

102. člen za 208. členom dodaj nova 209.a in 209.b člen. 209.a člen, TR015, kjer poleg skupnih določb tega odloka veljata še naslednja varstvena pogoja s področja varstva narave: obstoječi objekt naj ostaja v obstoječih tlorskih gabaritih, pri vseh posegih naj se ohranja obstoječa brežina in zarast na njej. In 209.b člen, Trnje: TN004, kjer poleg skupnih določb tega odloka veljajo še varstveni pogoji s področja varstva

narave: vsi morebitni nadaljnji posegi (tudi skladiščenje bal itd.) znotraj območja kmetije, naj bodo od naravne vrednote (brežine in zarasti) umaknjeni vsaj 10 m.

Člena od 103. do 104. spreminjata samo naslove členov od 210. do 211.

Člen 105 za 211. členom doda nov 211.a člen, Zidani Most: ZM006. V EUP so dopustne vse ureditve povezane z izgradnjo cestne povezave med regionalnima cestama R2-448/0220 Pluska– Trebnje in R3-652/1457 Moravče–Čatež–Trebnje (Pluska) po veljavnih predpisih za to področje, z izhodiščem v IDP 17_657, PNZ d.o.o. Ljubljana, februarja 2018 (strokovna podlaga tega člena). Ureditve tako med drugim obsegajo:

- preureditev obeh regionalnih in drugih cest (vključno z ustrezno prometno signalizacijo in opremo ter drugimi infrastrukturnimi posegi),
- prestavitve in ureditve komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih infrastrukturnih objektov, vodov in naprav ter vodnogospodarske ureditve,
- ureditve obcestnega prostora vključno z rekultivacijo zemljišč, ureditvijo površin za pešce in kolesarje ter deviacije kategoriziranih cest in nekategoriziranih cest in poti,
- preureditev obstoječega NPr na regionalni železniški progi št. 80 d. m.–Metlika–Ljubljana v km 99+339,50 in
- ureditev premostitvenega objekta – viadukta, ki prečka obstoječo regionalno cesto R3-652/1457 Moravče–Čatež–Trebnje (Pluska), vodotok Temenico in regionalno železniško progo št. 80 d.m. Metlika–Ljubljana.

V členu je definiran tipski prečni profili ceste, potek prometnih površin, križišča in priključki ter tolerance.

106. člen v tabeli v prvem odstavku 213. člena za zadnjo vrstico doda novo vrstico ter za prvim odstavkom nov drugi odstavek. Občina mora obveščati pristojne službe o stanju okolja in izvedenih omilitvenih ukrepih kot izhaja iz okoljskega poročila. Pritožbe v zvezi z vplivi iz okolja sprejema občinska služba pristojna za področje okolja. Pritožbe obravnava v skladu s splošnim upravnim postopkom tako, da bo zagotovljeno spoštovanje veljavne zakonodaje na tem področju.

107. člen spremeni oz. dopolni 218. člen, s katerim se opredeli kateri so veljavni občinski prostorsko izvedbeni načrti.

108. člen spremeni oz. dopolni 219. člen, s katerim se opredeli kateri so prikazani državni lokacijski načrti v OPN Občine Trebnje.

109. člen opredeli vsebine, ki se spreminjajo v SD02OPN.

110. člen opredeli tabele, ki so sestavni del odloka.

V poglavju so v členih od 111. do 114. člena opredeljene prehodne in končne določbe odloka.

Določba ureja nadaljevanje in zaključek že začetih, a še ne končanih postopkov izdaje gradbenih dovoljenj. Ti se končajo po prostorsko izvedbenih aktih, ki so veljali do uveljavitve drugih sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje, razen če pravni akti, ki so temu odloku po hierarhiji nadrejeni, določajo drugače (glej zlasti Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. št. 61/17 in 72/17 – popr.)). Določeno je, da so druge spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje na vpogled na Občini Trebnje in na spletnem portalu www.trebnje.si. Ta

člen določa, na podlagi česa se tolmači ta odlok in kdo je za to pristojen. Določbe tega odloka se tolmači na podlagi obrazložitve odloka, ki je njegov sestavni del. Pristojna strokovna služba Občine Trebnje daje strokovna pojasnila odloka, uradne razlage pa sprejema Občinski svet Občine Trebnje. Ta določba ureja vakacijski rok (vacatio legis). Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.