



Številka: 35280-2/2019-1  
Benedikt, 26. november 2019

**SKLEP**  
**o določitvi višine najemnine za najem poslovnih prostorov za 1 m<sup>2</sup>**  
**v lasti Občine Benedikt za leto 2020**

PREDLAGATELJ:                      Župan Občine Benedikt

GRADIVO PRIPRAVIL:              Občinska uprava Občine Benedikt

**PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/ (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 24. člena Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/18) in 15. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/18) Občinski svet Občine Benedikt sprejme Sklep o določitvi cene najemnine za poslovne prostore v občini Benedikt za 1 m<sup>2</sup> za leto 2020, kot je bil predložen.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/ (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 24. člena Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/18) in 15. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/18) je Občinski svet Občine Benedikt na svoji \_\_\_\_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**SKLEP**  
**o določitvi višine najemnine za najem poslovnih prostorov za 1 m<sup>2</sup>**  
**v lasti Občine Benedikt za leto 2020**

**1. člen**

Za oddajo poslovnih prostorov v poslovno stanovanjskem objektu Čolnikov trg 9, 2234 Benedikt se določi cena najemnine za 1 m<sup>2</sup> za leto 2020 v višini 4,00 EUR za izvajanje pridobitne dejavnosti.

**2. člen**

Za oddajo poslovnih prostorov v poslovnem objektu Čolnikov trg 14, 2234 Benedikt se določi cena najemnine za 1 m<sup>2</sup> za leto 2020 v višini 7,50 EUR za izvajanje pridobitne dejavnosti oziroma druge dejavnosti, ki ni zdravstvena dejavnost.

**3. člen**

Za oddajo poslovnih prostorov v poslovnem objektu Šolska ulica 4, 2234 Benedikt se določi cena najemnine za 1 m<sup>2</sup> za leto 2020 v višini 4,00 EUR za izvajanje pridobitne dejavnosti.

**4. člen**

Način plačila najemnine se določi v najemni pogodbi za oddajo poslovnih prostorov.

**6. člen**

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin ter prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 35280-2/2019-  
Benedikt,

mag. Milan REPIČ  
župan

## **Obrazložitev**

Občina Benedikt razpolaga s tremi poslovnimi prostori, in sicer na Čolnikovem trgu 9 in 14 ter na Šolski ulici 4. Na Čolnikovem trgu 9 ima v najemu OO RK Benedikt, poslovni prostor na Čolnikovem trgu 14 pa ima v najemu Ivan Mitrović, dr. med. Poslovni prostori na Šolski ulici 4 so delno zasedeni, in sicer jih uporabljajo Kulturno umetniško društvo Musica Benedikt, Klub malega nogometa Benedikt, Društvo upokojencev Benedikt.

Občinski svet Občine Benedikt je na svoji 26. redni seji dne 20. junija 2018 sprejel Pravilnik o oddaji poslovnih prostorov v najem, kjer je v svojem 24. členu določil, da višino najemnine za najem poslovnih prostorov za 1 m<sup>2</sup>, v lasti Občine Benedikt, za posamezno proračunsko leto sprejme Občinski svet Občine Benedikt.

Občinska uprava Občine Benedikt predlaga cene najemnine za poslovne prostore v Občini Benedikt za 1 m<sup>2</sup> za leto 2020, kot je določeno v sklepu.