



Investitor:



PROJEKT:

JUŽNA CESTNA POVEZAVA IC 11

NOVELACIJA

Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP

*(po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije
na področju javnih financ – Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16)*

Izdelal:

*RISO, družba za razvoj in izboljšanje infrastrukture ter socialnega okolja d.o.o.,
Ribiška pot 18, SI-2230 Lenart v Slovenskih goricah,
info@riso.si, <http://riso-consulting.eu/>
TRR: SI56 0215 0025 8030 275 NLB d.d., SI za DDV: SI66431590*

Investicijski dokument vsebuje podatke, ki so poslovna skrivnost in jih nihče nima pravice kopirati ali posredovati drugim osebam ali kakorkoli razkriti brez izrecnega soglasja investitorja in izdelovalca investicijske dokumentacije. Poslovna skrivnost je celotni investicijski dokument.

Datum: Julij / 2020

Žig

Podpis

Naziv investicijskega projekta:
»Novelacija - Južna cestna povezava IC 11«

Investitor:

Občina Hoče - Slivnica
Pohorska cesta 15
2311 Hoče

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):

dr. Marko SORŠAK, župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime in priimek, podpis in žig):

Ksenija Petrič, kom. inž.
Strokovni sodelavec VI

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

RISO D.O.O.
Ribiška pot 18
2230 Lenart v Slovenskih goricah
dr. Sabina Žampa, direktorica

Izdelovalec projektne dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

BPI d.o.o.
Mlinska ulica 32
2000 MARIBOR
Milivoj Ročenovič univ.dipl.inž.gr., direktor

Upravljavec (ime, priimek, podpis in žig):

Občina Hoče - Slivnica
Pohorska cesta 15
2311 Hoče
dr. Marko SORŠAK, župan

KAZALO VSEBINE:

1	Uvod	8
2	Navedba investitorja in izdelovalca investicijske dokumentacije, upravljavca ter strokovnih sodelavcev ..	11
2.1	Navedba investitorja	11
2.2	Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije	11
2.3	Navedba upravljavca	12
2.4	Datum izdelave novelacije DIIP-a	12
3	Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero	13
3.1	Analiza obstoječega stanja v Podravske regiji	13
3.2	Analiza stanja v občini Hoče - Slivnica	14
3.3	Statistični podatki občine	15
3.4	Pregled in analiza obstoječega stanja investicije	16
3.5	Temeljni razlogi za investicijsko namero	18
4	Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami	19
4.1	Opredelitev investicije	19
4.1.1	Predmet investicije	19
4.1.2	Namen in cilji investicije	19
4.2	Razvojne možnosti investicije	21
4.3	Preveritev usklajenosti operacije z razvojnimi strategijami in politikami	21
4.3.1	Utemeljitev skladnosti projekta s cilji relevantnih prioritet makroregionalnih strategij EU	21
4.3.2	Opredelitev ciljne skupine, ki ji je projekt namenjen in analiza njenih potreb	22
4.3.3	Navedba prioritete in ukrepa v RRP, v katero se uvršča projekt	22
4.3.4	Navedba prednostne naložbe OP EKP 2014-2020, v katero se uvršča projekt	23
4.3.5	Operativni program 2014-2020	23
4.4	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje	25
5	Varianta »z« investicijo, predstavljena z alternativo »brez« investicije in/ali minimalno alternativo	26
5.1	Varianta »brez« investicije in / ali minimalno alternativo	26
5.2	Varianta »z« investicijo	26
6	Opredelitev vrste investicije	29
6.1	Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije	29
6.1.1	Faza I	31
6.1.2	Faza II	33
6.1.3	Faza III	36
6.2	Lokacijska umestitev	39
7	Ocena stroškov po stalnih in tekočih cenah	40
7.1	Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah in tekočih cenah	40
7.2	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah	40

7.3	Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah	41
7.3.1	Ocena upravičenih stroškov po stalnih cenah	42
7.3.2	Ocena upravičenih stroškov po tekočih cenah	43
7.3.3	Ocena neupravičenih oz. preostalih stroškov po stalnih cenah	43
7.3.4	Ocena neupravičenih oz. preostalih stroškov po tekočih cenah	43
7.4	Navedba osnov za oceno vrednosti	44
8	Temeljne prvine, ki določajo investicijo.....	45
8.1	Predhodna idejna rešitev ali študija.....	45
8.2	Opis in grafični prikaz lokacije	45
8.3	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe.....	46
8.4	Varstvo okolja.....	48
8.5	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo.....	49
8.6	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost	50
8.7	Viri financiranja	50
9	Analiza stroškov in koristi ter določitev pomoči EU	52
9.1	Finančna analiza - izhodišča	52
9.1.1	Projekcija investicije – finančna analiza.....	53
9.1.2	Projekcija stroškov	54
9.1.3	Projekcija prihodkov	56
9.1.4	Kazalniki – finančna analiza	58
9.1.5	Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti	59
9.2	Ekonomska analiza - izhodišča	59
9.2.1	Projekcija investicije – ekonomska analiza	60
9.2.2	Kazalniki – ekonomska analiza.....	61
9.2.3	Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči	61
9.3	Analiza občutljivosti in tveganja.....	62
9.3.1	Splošna analiza občutljivosti	62
9.3.2	Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk.....	63
9.3.3	Analiza tveganja.....	63
9.3.4	Analiza občutljivosti – večja odstopanja.....	64
10	Prikaz rezultatov ocenjevanja z utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta.....	65
11	Ugotovitev smiselnosti in možnosti nadaljnje priprave investicijske, projektne in druge dokumentacije s časovnim načrtom	66
11.1	Smiselnost investicije	66

Kazalo slik

Slika 1-1: Območje investicije – vse tri faze	8
Slika 3-1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije	13
Slika 3-2: Zemljevid	14
Slika 3-3: Obstoječe stanje industrijske cone v Hočah	16
Slika 3-4: Obstoječe stanje – cestni odcep, predviden za južno cestno povezavo	17
Slika 3-5: Obstoječe stanje – trasa, predvidena za južno cestno povezavo	17
Slika 4-1: Območje industrijske cone (vijolično)	20
Slika 6-1: Križišče na cesti R2 430 s prikazom odcepa za južno cestno povezavo	29
Slika 6-2: Odcep za južno cestno povezavo	29
Slika 6-3: Prikaz obeh cestnih dostopov v cono	30
Slika 6-4: Načrt trase – vse tri faze	30
Slika 6-5: Pogled iz industrijske cone po trasi v smeri predvidenega priključevanja v križišču R2-430 z AC-A1/0133	31
Slika 6-6: Pogled iz križišča R2-430 z AC-A1/0133 po predvideni trasi proti industrijski coni I-11	32
Slika 6-7: Pogled priključevanje nove ceste na obstoječo JP880522 v industrijski coni	32
Slika 6-8: Obstoječ prepust pod že izvedenim krakom križišča - zahodno od meje obdelave	32
Slika 6-9: Pregledna situacija – faza I.	33
Slika 6-10: Območje ureditev – faza II.	34
Slika 6-11: Obstoječa JP – priključek v km 0+220 levo	34
Slika 6-12: Obstoječa JP – priključek v km 0+280 desno	35
Slika 6-13: Obstoječa JP – bodoče površine za hodnik za pešce v km 0+570	35
Slika 6-14: Obstoječa JP – bodoče površine za hodnik za pešce v km 0+570	35
Slika 6-15: Pregledna situacija – faza II.	36
Slika 6-16: Območje ureditev v okviru – faza III.	37
Slika 6-17: Obstoječe križišče – pogled iz smeri Priključka Rogoza	37
Slika 6-18: Obstoječe križišče – pogled na JP 880522 iz smeri Hoč	37
Slika 6-19: Pregledna situacija – faza III.	38
Slika 6-20: Predvidena investicija – lokacija	39
Slika 6-21: Območje investicije – vse tri faze	39
Slika 8-1: Predvidena investicija – lokacija	45
Slika 8-2: Območje investicije – vse tri faze	46

Kazalo tabel

Tabela 3-1: Delež prebivalstva v Podravski regiji	13
Tabela 3-2: Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji	13
Tabela 3-3: Gostota naseljenosti v Podravski regiji	14
Tabela 3-4: Osnovni podatki o občini Hoče - Slivnica	14
Tabela 3-5: Prebivalstvo v Občini Hoče - Slivnica po spolu, primerjava Popis 2002 in v drugi polovici leta 2018	15
Tabela 3-6: Prebivalstvo po naseljih v Občini Hoče - Slivnica, 2018	16
Tabela 4-1: Načrtovani fizični kazalniki o naložbe	20
Tabela 5-1: Varianta »brez investicije« in varianta »z investicijo« - stroškovna učinkovitost	28
Tabela 7-1: Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah	40
Tabela 7-2: Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah	41
Tabela 7-3: Ocena upravičenih stroškov po stalnih cenah	42
Tabela 7-4: Ocena upravičenih stroškov po tekočih cenah	43
Tabela 7-5: Ocena neupravičenih stroškov po stalnih cenah	43
Tabela 7-6: Ocena neupravičenih stroškov po tekočih cenah	43
Tabela 8-1: Višina investicije po sklopih – stalne cene	46
Tabela 8-2: Višina investicije po sklopih – tekoče cene	47
Tabela 8-3: Časovni načrt izvedbe projekta	48
Tabela 8-4: Projektna skupina	49

Tabela 8-5: Viri financiranja investicije po stalnih cenah.....	50
Tabela 8-6: Viri financiranja investicije po tekočih cenah.....	51
Tabela 9-1: Projekcija investicije – finančna analiza	53
Tabela 9-2: Projekcija stroškov	54
Tabela 9-3: Projekcija prihodkov	56
Tabela 9-4: Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti.....	59
Tabela 9-5: Projekcija investicije – ekonomska analiza.....	60
Tabela 9-6: Občutljivost investicije	62
Tabela 9-7: Občutljivost investicije – kritične spremenljivke.....	63
Tabela 9-8: Občutljivost investicije – večja odstopanja	64
Tabela 11-1: Načrtovani fizični kazalniki o naložbe	67

1 UVOD

Investitor občina Hoče – Slivnica želi izgraditi južni cestni dostop v obstoječo industrijsko cono.

Industrijska cona v Hočah ima zgolj en dostop, iz severne smeri, iz regionalne ceste Hoče – Letališče R2 450 kljub temu, da je že ob izgradnji regionalne cesti R2 430 bil v križišču izveden tudi nastavek za ureditev dostopne ceste v industrijsko cono tudi iz južne strani.

Zaradi samo enega cestnega dostopa v industrijsko cono prihaja do zastojev že v Hočkem križišču in na regionalni cesti. Z izvedbo dostopa tudi iz južne strani bo prišlo do boljšega pretoka prometa znotraj same cone kot tudi širše.

Gradnja je razdeljena v tri faze:

- I. faza: Novogradnja med R2-430/0381 in JP 880522 v dolžini 470m.
- II. faza: Ureditev oz. rekonstrukcija JP 880522 v dolžini 1012m ter izgradnja krožnega križišča K2 z novima krakoma.
- III. faza: Preureditev križišča med R2-450/1404 in JP 880522 iz križišča z levimi zavijalci v krožno križišče K1.

Slika 1-1: Območje investicije – vse tri faze



Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša 3.049.763,91 EUR. Skupna vrednost preostalih stroškov po stalnih cenah znaša 648.932,50 EUR. Skupna vrednost investicije znaša 3.698.696,41 EUR.

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (v nadaljevanju Uredba), Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala naložba izpolnjevati. Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- **Določitev ciljev:**
 - o cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
 - o cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
 - o cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomične in izvedljive različice za njihovo izvedbo.

- **Priprava predlogov variant za uresničevanje ciljev:**
 - o za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stanja »z« investicijo (upošteva izbrano varianto) ter izhodiščnega scenarija (alternativa »brez« investicije) in/ali minimalne alternative z upoštevanjem delnih izboljšav.

- **Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsake variante:**
 - o v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektne ciklu,
 - o ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektne in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
 - o stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nedenarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
 - o izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
 - o predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
 - o vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
 - o vsaka varianta vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
 - o pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, **4 % diskontna stopnja v skladu z Uredbo in 5% socialna (družbena) diskontna stopnja.**

- **Ugotavljanje občutljivosti variant:**
 - o z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter
 - o izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.

- **Izbor najboljše variante in predstavitev izsledkov:**
 - o vsako varianto je treba presojati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
 - o pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih variant, primerjava variant, razlogi za izbiro najboljše (optimalne) variante ter način ocenjevanja izbire najboljše variante.

Občina Hoče - Slivnica že vse od ustanovitve samostojne občine leta 1998 izvaja intenzivni investicijski cikel, katerega cilj je zagotoviti ustrezen življenjski standard občanom in občankam v vseh 13 naseljih občine. Ta cikel nadaljuje tudi v letu 2019, 2020 ter nadaljnjih letih. Navedeno dokazuje tudi razvojno naravnani proračun občine Hoče - Slivnica za leto 2019 in 2020, ki v načrtu razvojnih programov opredeljuje številne pomembne in potrebne investicije občine, med njimi tudi izgradnjo novega vrtca.

V marcu 2019 je investitor skladno z določili *Uredbe* pristopil še k izdelavi investicijske dokumentacije. Glede na višino naložbe, je potrebna izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP), investicijskega programa (IP) in predinvesticijske zasnove (PIZ):

- z analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitvijo tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah in/ali analizo stroškovne učinkovitosti za posamezne variante,
- s predstavitvijo optimalne variante in
- s prikazom rezultatov ocenjevanja in utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta.

Investitor pričakuje, da bo del investicije sofinanciran iz državnega proračuna in del iz evropskih sredstev – razvoja regij. Predvidena vrednost sredstev državnega proračuna Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo je 510.555,21 EUR in evropskih sredstev je 2.893.146,20 EUR. Lastna sredstva investitorja v tem primeru znašajo 648.932,50 EUR v stalnih cenah. V ta namen je investitor pristopil k izdelavi DIIP-a in ostale potrebne dokumentacije.

V kolikor investitor ne bo prejel določene zneska v višini 3.188.141,20 EUR finančnih sredstev iz naslova subvencij, se bo projekt izvajal samo deloma. Naročnik bo tako šel v izvedbo javnega naročila ob upoštevanju odložnega pogoja. Pogodba o izvedbi javnega naročila se bo sklenila pod odložnim pogojem. Odložni pogoj je izpolnjen in pogodba začne učinkovati, ko bo naročnik uspešno kandidiral in pridobil sredstva za sofinanciranje naročila iz Evropskega sklada za regionalni razvoj in Republike Slovenije. Če se odložni pogoj ne bo izpolnil v roku enega leta od pravnomočnosti odločitve o oddaji javnega naročila, se bo štelo, da je pogodba razvezana. O pridobitvi sredstev za sofinanciranje naročila iz Evropskega sklada za regionalni razvoj/Kohezijskega sklada in Republike Slovenije bo naročnik izvajalca obvestil v roku 14 dni.

Investitor si tako pridržuje tudi pravico, da po pridobitvi sredstev za sofinanciranje naročila, izvede ali naroči samo eno fazo.»

2 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

2.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA HOČE - SLIVNICA
Naslov:	Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, Slovenija
Odgovorna oseba:	dr. Marko Soršak, župan
Telefon:	02 616 53 20
Telefaks:	02 616 53 30
E-pošta:	obcina@hoce-slivnica.si
Davčna številka:	SI24685844
Transakcijski račun:	SI56 0136 0010 0009425 Banka Slovenije
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov:	Ksenija Petrič, kom. inž. Strokovni sodelavec VI
Telefon:	02 616 53 26
Telefaks:	02 616 53 30
Mobi.:	
E-pošta:	ksenija.petric@hoce-slivnica.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	dr. Marko Soršak, župan
Telefon:	02 616 53 37
Telefaks:	02 616 53 30
E-pošta:	obcina@hoce-slivnica.si

2.2 Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	BPI d.o.o.
Naslov:	Mlinska ulica 32, 2000 MARIBOR
Odgovorna oseba:	Milivoj Ročenovič univ.dipl.inž.gr., direktor
Telefon:	02 228 5900
Telefaks:	02 252 6299
E-pošta:	info@bpi.si
Davčna številka:	SI65071859
Transakcijski račun:	SI56 0312 1100 0542 334, SKB D.D.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Milivoj Ročenovič univ.dipl.inž.gr., direktor
Telefon:	02 228 5900
E-pošta:	info@bpi.si

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	RISO D.O.O.
Naslov:	Ribiška pot 18, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	dr. Sabina Žampa, direktorica
Telefon:	031 865 278
Telefaks:	02 621 02 71
E-pošta:	sabina@riso.si
Davčna številka:	SI66431590
Transakcijski račun:	IBAN SI56 0215 0025 8030 275 NOVA LJUBLJANSKA BANKA d. d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Mateja Malek
Telefon:	070 824 504
E-pošta:	mateja@riso.si

2.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJALEC	
Naziv:	OBČINA HOČE - SLIVNICA
Naslov:	Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, Slovenija
Odgovorna oseba:	dr. Marko Soršak, župan
Telefon:	02 616 53 20
Telefaks:	02 616 53 30
E-pošta:	obcina@hoce-slivnica.si
Davčna številka:	SI24685844
Transakcijski račun:	SI56 0136 0010 0009425 Banka Slovenije
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov:	Ksenija Petrič, kom. inž. Strokovni sodelavec VI
Telefon:	02 616 53 26
Telefaks:	02 616 53 30
Mobi.:	
E-pošta:	ksenija.petric@hoce-slivnica.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	dr. Marko Soršak, župan
Telefon:	02 616 53 20
Telefaks:	02 616 53 30
E-pošta:	obcina@hoce-slivnica.si

2.4 Datum izdelave NOVELACIJE DIIP-a

Datum izdelave Novelacije DIIP-a: julij 2020

3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 Analiza obstoječega stanja v Podravski regiji

Občina Hoče – Slivnica leži v Podravski statistični oz. razvojni regiji, ki sodi v vzhodno kohezijsko regijo in leži v severovzhodnem delu Republike Slovenije. Podravska statistična regija s površino 2,170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija.

Slika 3-1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije



Prirejeno po viru: <http://sl.wikipedia.org/wiki/Slika:Slov-reg.PNG>

V regiji je, po podatkih Statističnega urada RS, v drugi polovici leta 2019 živel 324.104 prebivalcev, kar predstavlja 15,58 % delež slovenske populacije. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije konstantno upada.

Tabela 3-1: Delež prebivalstva v Podravski regiji

Leto	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Slovenija	2059114	2061623	2063077	2064241	2066161	2070050	2080908
Podravje	322748	323034	322545	321493	321420	321960	324104
Delež	15,67%	15,67%	15,63%	15,57 %	15,56%	15,55%	15,58%

Tabela 3-2: Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji

Leto	2016			2017			2018		
	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let
Slovenija	306390	306390	306390	308594	1366875	390426	310677	1354941	401262
Podravje	43630	43630	43630	43961	214777	63305	44314	212852	64892
Odstotek	14,24%	14,24%	14,24%	14,25%	15,71%	16,21%	14,26%	15,71%	16,17%

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

Tabela 3-3: Gostota naseljenosti v Podravski regiji

		2015	2016	2017	2018	2019
SLOVENIJA	Površina teritorialne enote (km ²)	20273	20273	20273	20273	20271
	Gostota naseljenosti	101,8	101,8	101,9	102,1	101,7
Podravska	Površina teritorialne enote (km ²)	2170	2170	2170	2170	2170
	Gostota naseljenosti	148,6	148,2	148,1	148,4	149,4

Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih. S pristopom Slovenije k EU so se tovrstni strukturni problemi jasno pokazali in na nekaterih področjih še poglobili (Državni razvojni program 2007-2013).

3.2 Analiza stanja v občini Hoče - Slivnica

Občina Hoče-Slivnica zajema 5.411,28 ha površine in 13 naselij. V občini živi 11.768 prebivalcev. Še leta 2000 pa jih je v občini živelo 9.613. Iz tega izhaja, da se število prebivalcev in potrebe z leti povečujejo.

Tabela 3-4: Osnovni podatki o občini Hoče - Slivnica

Občina Hoče-Slivnica	Podatki
Velikost občine	5.411,28 ha
Število prebivalcev (druga polovica 2019)	11.768
Povprečna mesečna neto plača (december 2018)	1.053,23 EUR
Stopnja registrirane brezposelnosti (%)(december 2018)	8,4 %
Delovno aktivno prebivalstvo (december 2018)	4.401

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Slika 3-2: Zemljevid





Vir: <http://www.geopedia.si/>, <https://www.google.si/maps/>

Občina je bila ustanovljena leta 1998. Občina obsega naslednja naselja: Bohova, Spodnje Hoče, Pivola, Zgornje Hoče, Hočko Pohorje, Slivniško Pohorje, Polana, Čreta, Radizel, Slivnica, Orehova vas, Hotinja vas, Rogoza. Leži v severovzhodni Sloveniji, med Pohorjem in Dravskim poljem, ob drugem največjem slovenskem mestu – Mariboru. Meji na eno mestno občino in na pet nemestnih občin – na Mestno občino Maribor in na občine Slovenska Bistrica, Ruše, Rače-Fram, Starše in Miklavž na Dravskem polju.

Razprostira se med Pohorjem in Dravskim poljem. Občinsko središče so Spodnje Hoče, ob njem pa je v občini še 12 večjih naselij. Občina se lahko pohvali s številnimi prometnimi povezavami – ima mednarodno letališče v Slivnici, dve železniški postaji – v Spodnjih Hočah in Orehovi vasi.

Okoli 53 % občinskih površin je obdelovalne zemlje, gozdov je 39 %, 8 % predstavljajo druge površine.

Občinsko središče Spodnje Hoče je od glavnega mesta Ljubljane oddaljeno 130 kilometrov, od meje s sosednjo Avstrijo 20 kilometrov, s Hrvaško 45 kilometrov in od meje z Madžarsko 100 kilometrov.

Območje občine Hoče – Slivnica je glede na naravne in kulturne danosti izredno bogato, s svojo lego ima velike možnosti za razvoj turizma, predvsem zimskega, saj občina obsega tudi velik del Pohorja. Na samem območju se ponuja veliko število različnih možnosti, kot so: rekreacija v naravi, zimski šport, sprehodi, pohodništvo, planinarjenje, padalstvo, zmajarstvo, panoramski ogledi, kolesarjenje, jahanje...

3.3 Statistični podatki občine

Po podatkih Statističnega urada RS je konec leta 2018 v 13 naseljih občine živel skupaj 11.768 prebivalcev, za čas popisa 2002 pa 9.629 prebivalcev.

Tabela 3-5: Prebivalstvo v Občini Hoče - Slivnica po spolu, primerjava Popis 2002 in v prvi polovici leta 2019

	Popis 2002	Prva polovica 2019
Spol	Število prebivalcev	Število prebivalcev
Moški	4.725	6.185
Ženske	4.904	5.583
Skupaj občina	9.629	11.768

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

Tabela 3-6: Prebivalstvo po naseljih v Občini Hoče - Slivnica, 2019

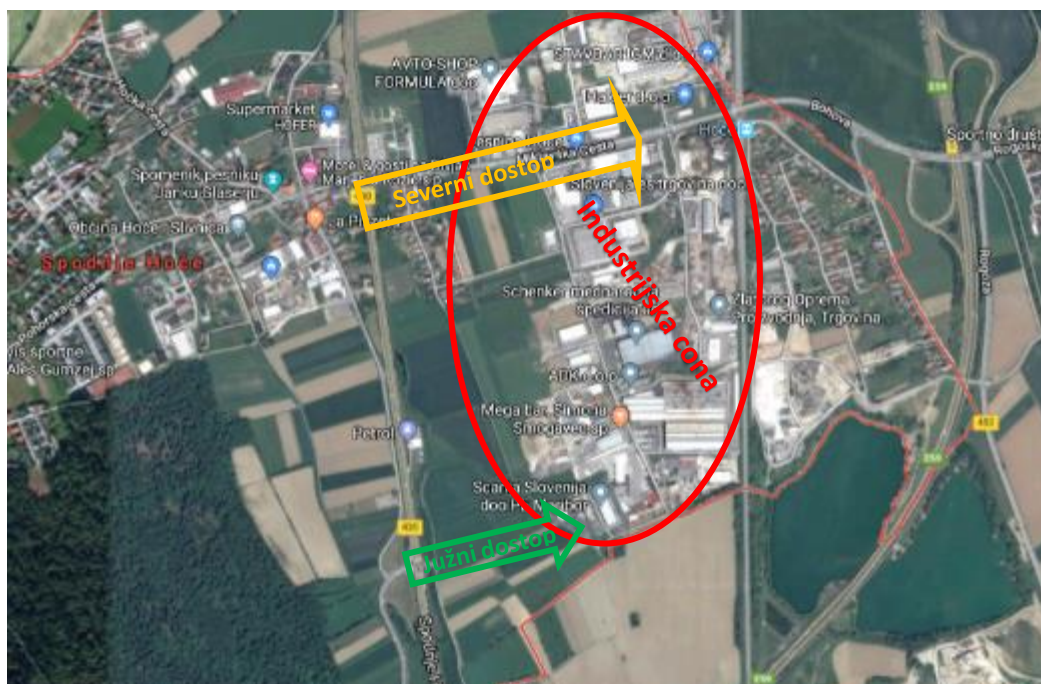
leto	2019		
	Prebivalstvo	Povprečna starost (leta)	Indeks staranja
HOČE - SLIVNICA	11768	43,8	135,7
Bohova	279	43,9	142,1
Čreta	356	44,1	116,4
Hočko Pohorje	445	45,9	174,5
Hotinja vas	1321	45,0	158,8
Orehova vas	460	42,1	101,4
Pivola	704	44,8	137,0
Polana	214	48,6	294,7
Radizel	1810	44,0	136,9
Rogoza	1764	41,6	108,0
Slivnica pri Mariboru	597	44,2	129,2
Slivniško Pohorje	159	49,0	412,5
Spodnje Hoče	3024	43,0	126,0
Zgornje Hoče	635	45,9	172,1

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

3.4 Pregled in analiza obstoječega stanja investicije

Industrijska cona v Hočah ima trenutno samo en dostop in sicer iz severne smeri iz regionalne ceste Hoče – Letališče R2 450. Zaradi samo enega cestnega dostopa v industrijski coni prihaja do zastojev že v Hočem križišču in na regionalni cesti.

Slika 3-3: Obstojče stanje industrijske cone v Hočah



Ob izgradnji regionalne R2-430 je bil v križišču že izveden nastavek za ureditev dostopne ceste v industrijsko cono tudi iz južne smeri.

Slika 3-4: Obstoječe stanje – cestni odcep, predviden za južno cestno povezavo



Z izgradnjo južnega cestnega dostopa, se bo razbremenil del regionalne ceste R2 450 in s tem tudi Hočko križišče. Prav tako se bo povečala pretočnost prometa znotraj industrijske cone.

Nov zgrajen južni cestni dostop bo potekal preko kmetijskih zemljišč, ki so tretnuno v privatni lasti. Občina Hoče – Slivnica trenutno izvaja odmero zemljišč in se dogovarja za odkup le teh.

Slika 3-5: Obstoječe stanje – trasa, predvidena za južno cestno povezavo



3.5 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Usmeritev Občine Hoče – Slivnica je v zagotavljanju kvalitetnih pogojev bivanja, dela in razvoja tako za občane, podjetnike, kmetovalce, kot tudi turiste. Občina oskrbuje prebivalstvo z javnimi funkcijami in služnostnimi dejavnostmi na regionalni ravni (splošne preskrbovalne potrebe prebivalstva v izobraževalnem, socialnem, kulturnem in gospodarskem pogledu). Prebivalce povezuje v regionalnih, lokalnih in (med)občinskih središčih.

Občina Hoče - Slivnica že vse od ustanovitve občine leta 1998 izvaja intenzivni investicijski cikel, katerega cilj je zagotoviti ustrezen življenjski standard občanom in občankam v vseh 13 naseljih občine. Ta cikel nadaljuje tudi v letu 2019, 2020 in 2021.

Temeljni razlog za investicijo:

Industrijska cona v Hočah ima zgolj en dostop in sicer iz severne smeri iz regionalne ceste Hoče-Letališče R2- 450. Zaradi tega je **obremenjen del regionalne ceste R2 – 450 in tudi Hočko križišče. Manjša je tudi pretočnost prometa znotraj industrijske cone.**

Zaradi tega je Občina Hoče – Slivnica pristopila k izdelavi investicijske dokumentacije za namene investicije v izgradnjo južnega cestnega dostopa v obstoječo industrijsko cono IC 11.

Občina Hoče – Slivnica je trenutno v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja. Izgradnja se pričakuje v letu 2020 in 2021.

4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 Opredelitev investicije

4.1.1 Predmet investicije

Investitor občina Hoče – Slivnica želi zgraditi nov cestni dostop v obstoječo industrijsko cono z južne strani. Dostop bo potekal preko kmetijskih zemljišč, za kar se trenutno izvaja odmera zemljišč.

Industrijska cona v Hočah ima zgolj en dostop in sicer iz severne smeri iz regionalne ceste Hoče – Letališče R2 – 450, kljub temu, da je že ob izgradnji regionalne ceste R2 – 430 bil v križišču izveden tudi nastavek za ureditev dostopne ceste v industrijsko cono tudi iz južne strani.

Zaradi samo enega cestnega dostopa v industrijsko cono prihaja do zastojev že v Hočkem križišču in na regionalni cesti. Za izvedbo dostopa tudi iz južne strani bo prišlo do boljšega pretoka prometa znotraj same cone kot tudi širše.

Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša 3.049.763,91 EUR. Skupna vrednost preostalih stroškov po stalnih cenah znaša 648.932,50 EUR. Skupna vrednost investicije znaša 3.698.696,41 EUR.

4.1.2 Namen in cilji investicije

Glavni cilj naložbe je izgraditi nov južni cestni dostop v industrijsko cono IC 11 v Hočah preko kmetijskih zemljišč.

Namen projekta je zagotoviti južni dostop do gospodarske cone I-11 in razbremeniti prometno zelo obremenjeno križišče v Spodnjih Hočah, predvsem prometa, ki z R2-430 v omenjenem križišču zavija desno proti Rogozi in nadalje v gospodarsko cono I-11.

Z ureditvijo južnega dostopa v industrijsko cono se bo prispevalo k večjemu pretoku prometa znotraj cone kot tudi v neposredni bližini cone. Tako bo cona pridobila na pomenu njene strateške lege v prostoru in s tem povečanemu interesu novih vlagateljev pri iskanju novih lokacij, ki bodo v neposredni bližini večjih podjetij.

Cilji investicije:

- izgradnja južnega cestnega dostopa do industrijske cone v Hočah,
- omogočena dostopnost industrijske cone iz severne in južne smeri,
- zmanjšanje obremenjenosti Hočkega križišča
- zmanjšanje obremenjenosti obeh odsekov regionalnih cest,
- zagotoviti večji pretok prometa znotraj cone kot tudi v bližnji okolici,
- povečati pomen cone in njene strateške lege v prostoru za nove investitorje,
- omogočena možnost širitve obstoječih podjetij v coni in s tem povečanje prihodkov ter nova delovna mesta,
- omogočen hitrejši razvoj gospodarske dejavnosti v občini.

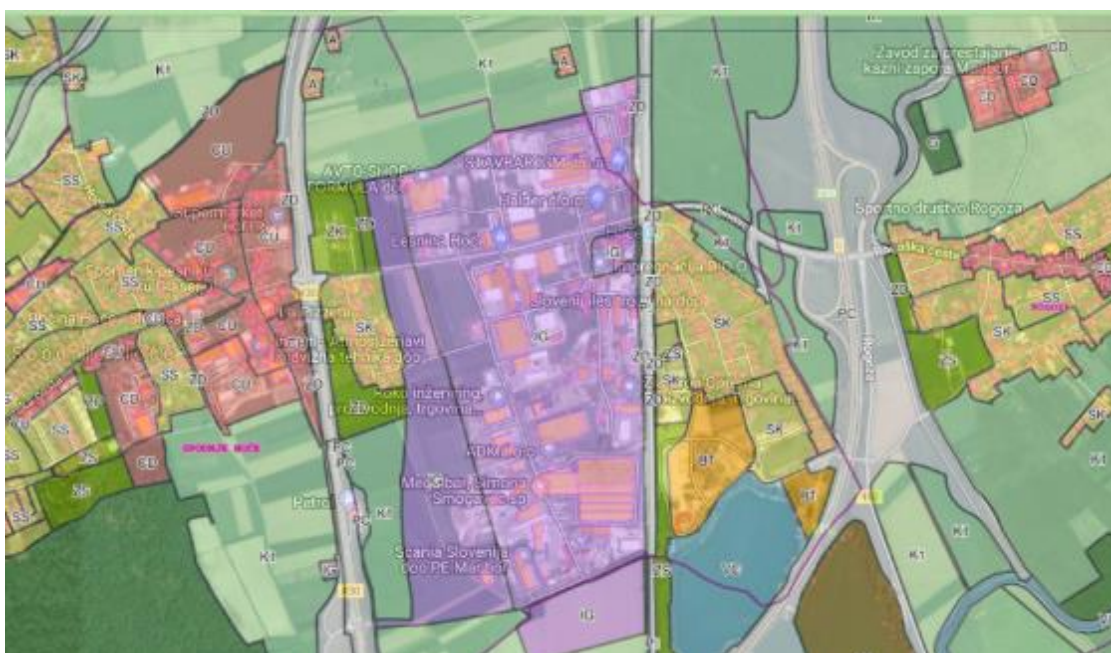
Pričakovani rezultati naložbe zajemajo:

- zgrajena povezovalna cesta na južni strani do industrijske cone Hoče.

Tabela 4-1: Načrtovani fizični kazalniki o naložbe

Kazalnik	Začetno stanje	Končno stanje	Razlika
Odkup zemljišč	Zemljišča v privatni lasti	Zemljišča v lasti občine za potrebe gradnje povezovalne ceste	Odkup cca 4.000 m ² zemljišča.
Izgradnja povezovalne ceste – Faza I	Kmetijska zemljišča	Zgrajena povezovalna cesta na južni strani do industrijske cone Hoče	Zgrajena cesta dolžine 470 m.
Izgradnja povezovalne ceste – Faza II	Stara cesta	Urejena povezovalna cesta	Povezovalna cesta dolžine 1012
Izgradnja krožišča – Faza III	Staro križišče z levimi zavijalci	Urejeno krožno križišče	Krožno križišče
Povečanje števíla zaposlenih	Trenutno je v industrijski coni 56 podjetij, ki skupno omogoča 1247 zaposlitev.	Z izgradnjo južnega cestnega dostopa bo omogočena večja pretočnost prometa in možnosti širitve obstojećih podjetij se bodo povečale. Prav tako bo cona privlačnejša za nove investitorje. Posledično se bodo povečali prihodki in odpirala nova delovna mesta.	Ocenjuje se, da bo po končani investiciji vsaj 20 novih zaposlitev.
Zasedenost industrijske cone	Trenutno je v industrijski coni 56 podjetij	Ocenjuje se, da bodo ob končanju investicije prišla v cono nova podjetja.	Vsaj 60 % zasedenost kapacitet industrijske cone.

Slika 4-1: Območje industrijske cone (vijolično)



Naložba izkazuje zelo pozitivnem učinek na gospodarski razvoj v Občini Hoče - Slivnica. Naložba ima pozitiven vpliv v smislu zagotavljanja gospodarske rasti. Z izgradnjo ceste bo Občina Hoče – Slivnica

pridobila dodatne urejene površine za gospodarsko dejavnost, kar bo prispevalo k povečanju privlačnosti mesta za investitorje. Širitve poslovanja podjetij bodo vplivale na izboljšanje zaposlitvenih možnosti v mestu. Izboljšanje splošne dostopnosti do gospodarskih subjektov v Coni in izboljšanje možnosti za tovorni promet bodo vplivale na skrajšanje transportnih poti (tako za ljudi kot tovor) in s tem manjšo porabo virov. Omogočena bo ustrezna ureditev prometa, s čimer se bo povečala prometna varnost v tem delu cone. Načrtovana naložba iz ekološkega vidika ni sporna. Dela bodo izvajana in vsebine investicije vzdrževane v skladu z določili veljavne zakonodaje.

4.2 Razvojne možnosti investicije

Občina Hoče - Slivnica želi z investicijo zagotoviti visoko življenjsko raven okolja v naselju. Z investicijo se bodo prav tako dosegle naslednje razvojne možnosti:

- ureditev pogojev za hitrejši razvoj obstoječih podjetij v coni
- omogočene bodo možnosti vstopa novih investorjev zaradi privlačnosti nove prometne ureditve cone,
- boljši videz in večja privlačnost okolice parcele, kjer se bo izvedla investicija,
- večanje konkurenčnosti podeželskega območja.

4.3 Preveritev usklajenosti operacije z razvojnimi strategijami in politikami

4.3.1 UTEMELJITEV SKLADNOSTI PROJEKTA s cilji relevantnih prioritet MAKROREGIONALNIH STRATEGIJ EU

Osrednji izziv ohranjanja gospodarske rasti in konkurenčnosti je razvijanje kompetenc in zmogljivosti podjetij ter njihov odziv na družbene izzive. Z nadgradnjo obstoječih zmogljivosti in pridobljenega znanja je mogoče zagnati nov razvoj ter izboljšati konkurenčnost gospodarstva v domačem in mednarodnem okolju, gospodarski razvoj Slovenije in nova delovna mesta. V skladu s strategijo EU 2020 in strateškimi razvojnimi dokumenti Slovenije bo gospodarska rast dosežena z izvajanjem ukrepov, ki bodo pozitivno vplivali tudi na družbo in okolje. Tako bodo upoštevani vsi trije elementi trajnostnega razvoja.

Z izvedbo operacije se bo zagotovila boljša dostopnost do industrijske cone, namenjene razvoju obrti, proizvodne, poslovne in trgovske dejavnosti namenjene malim in srednje velikim (MSP) podjetjem. Z izvedbo operacije se bo novim, potencialnim investorjem (podjetnikom) ponudilo nove ekonomsko-poslovne površine za opravljanje gospodarskih, proizvodno-obrtnih in storitvenih dejavnosti. S tem se bo vzpostavilo tudi pogoje za razvoj in rast podjetij in privabilo investitorje, še posebej nove, bodisi domače ali tuje; povečalo privlačnost poslovnega okolja; pospešilo gospodarski razvoj območja in občine. Prebivalcem občine se bo zagotovilo boljše možnosti za delo, kvaliteto bivanja in osebnostni razvoj. Prispevalo se bo k gospodarskemu razvoju občine in regije ter izboljšalo blagostanje lokalnih prebivalcev. Spodbujalo se bo razvoj malega gospodarstva v občino ter posledično odpiranje novih delovnih mest v samem mestu za prebivalce občine in rast dodane vrednosti MSP.

Izvedba operacije bo prebivalcem občine in posledično regije prinesla veliko koristi, saj bo poleg dviga števila novih delovnih mest in novih proizvodnih, obrtnih in storitvenih dejavnosti omogočila gospodarski razvoj same občine in regije. Nova delovna mesta bodo znižala tudi dnevne delovne emigracije in tako preprečila oz. omilila negativne posledice le-teh (skrb za trajnostni razvoj občine in regije). Ravno tako pa bo odpiranje novih delovnih mest preprečilo potencialno negativno demografsko gibanje prebivalstva, ki bi imelo za občino in regijo slabe posledice. Operacija občini in občanom prinaša mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirektni vpliv na blagostanje prebivalstva ter razvoj občine in regije. Le-ta nedvomno pripomore k napredku občine in regije ter je zato družbeno-ekonomsko upravičena. Vse navedeno pa bo neposredno vplivalo tudi na skladen regionalni razvoj, saj bo operacija uresničevala razvojne cilje, ki izhajajo iz potrjenega Regionalnega razvojnega programa Podravske regije, za obdobje 2014-2020.

4.3.2 Opredelitev ciljne skupine, ki ji je projekt namenjen in analiza njenih potreb

Ciljne skupine operacije so mikro, mala in srednje velika podjetja, ki bodo poslovala v industrijski coni.

Analiza potreb ciljne skupine:

Osrednji izziv ohranjanja gospodarske rasti in konkurenčnosti je razvijanje kompetenc in zmogljivosti podjetij ter njihov odziv na družbene izzive. Z nadgradnjo obstoječih zmogljivosti in pridobljenega znanja je mogoče zagnati nov razvoj ter izboljšati konkurenčnost gospodarstva v domačem in mednarodnem okolju, gospodarski razvoj Slovenije in nova delovna mesta. Namen projekta je, da občina omogoči infrastrukturno ureditev industrijske cone in s tem zagotoviti pogoje za razvoj in rast podjetij, ki beležijo visoko rast, gradijo podjetniško skupnost in krepijo verigo vrednosti na svojem področju, hkrati pa so pomembni zaposlovalci na regionalni in državni ravni.

4.3.3 Navedba prioritete in ukrepa v RRP, v katero se uvršča projekt

Prioriteta: RAZVOJNA PRIORITETA I: KONKURENČNO GOSPODARSTVO ZA RAST IN DELOVNA MESTA, VKLJUČNO S KREPITVIJO RAZISKAV, TEHNOLOŠKEGA RAZVOJA IN INOVACIJ

UKREP: I.3 Privabljanje novih investicij iz države in iz tujine, vključno z razvojem gospodarske infrastrukture, Ukrepi 17.

Kratka obrazložitev:

Cilj razvojne prioritete je povečati podjetnost in konkurenčnost gospodarstva in družbe ter raven znanj in inovativnosti za hitrejši razvoj, z spodbujanjem naložbene dejavnosti v podjetjih ter večjim vlaganjem v raziskave, inovacije in tehnološki razvoj.

Za regijo je značilna nizka podjetniška aktivnost in kultura. Nastaja premalo novih podjetij, med njimi jih je največ v storitvenih dejavnostih s sorazmerno nizkim deležem znanja, primanjkuje pa novih podjetij v predelovalnih dejavnostih, zlasti takih z visoko dodano vrednostjo, in storitvah, ki temeljijo na znanju. Posamezne ciljne skupine so med nastajajočimi podjetji nezadostno zastopane. Naštete značilnosti vplivajo na sorazmerno nizko stopnjo preživetja podjetij ter na nizek delež mikro in malih (MMP) podjetij, ki bi preraščala v mala in srednja podjetja (MSP), ustvarjala kakovostna delovna mesta ter se vključevala v internacionalizacijo.

Nizka rast podjetij, premalo podjetij v dejavnostih z visoko dodano vrednostjo

Za gospodarstvo je značilno, da obstoječa in nova mala podjetja ne rastejo. Povečuje se večinoma ustanavljanje novih družb na račun samozaposlitev, ki pa ostajajo na nivoju mikro podjetij. Glede na stanje gospodarske krize in majhnega povpraševanja tudi podjetja z možnostjo rasti delujejo zadržano in ne povečujejo zaposlenosti, kar je pričakovati, da se bo nadaljevalo tudi v prihodnje. Vzrok za nizko rast je tudi v pomanjkanju finančnega kapitala na trgu. Mnogo visokotehnoloških podjetij in mikro podjetnikov tako išče kapital za zagon lastne proizvodnje v tujini, kar posledično pomeni izgubljeno priložnost za generiranje večjega števila delovnih mest z višjo dodano vrednostjo v regiji sami. Nizka stopnja zgodnje podjetniške aktivnosti, nizka stopnja preživetja podjetij, razmeroma zelo visoke, vendar nerealne ambicije glede rasti, ki so značilne za Slovenijo, veljajo tudi za Podravje. Poudariti je potrebno, da nastaja tudi zelo malo podjetij z visoko dodano vrednostjo ali na znanju temelječih storitvah. Za hitrejše nastajanje novih in razvoj mladih podjetij, zlasti tistih v dejavnosti z visoko dodano vrednostjo in storitvah, temelječih na znanju, je treba zagotoviti ustrezne finančne instrumente, ki bodo podpirali zagon podjetij ter naložbe in poslovanje v zgodnji fazi razvoja (ki jih komercialni, dolžniški viri ne podpirajo).

4.3.4 Navedba prednostne naložbe OP EKP 2014-2020, v katero se uvršča projekt:

PREDNOSTNA NALOŽBA: DINAMIČNO IN KONKURENČNO PODJETNIŠTVO ZA ZELENO GOSPODARSKO RAST
Kratka obrazložitev:

Cilj projekta z vidika Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike je prispevati k specifičnemu cilju »Povečanje dodane vrednosti MSP« prednostne naložbe »Spodbujanje podjetništva, zlasti z omogočanjem lažje gospodarske izrabe novih idej in spodbujanjem ustanavljanja novih podjetij, vključno s podjetniškimi inkubatorji«.

Cilji projekta z vidika OP EKP 2014-2020 so:

- prispevati k hitrejšemu razvoju gospodarstva na regionalni in državni ravni,
- povečanje dodane vrednosti mikro, malih in srednje velikih podjetij (v nadaljevanju MSP),
- povečanje zaposlovanja v podjetjih na območju investicije.

Projekt je skladen z Operativnim programom za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020; prednostne osi: »Dinamično in konkurenčno podjetništvo za zeleno gospodarsko rast«; prednostne naložbe: »Spodbujanje podjetništva, zlasti z omogočanjem lažje gospodarske izrabe novih idej in spodbujanjem ustanavljanja novih podjetij, vključno s podjetniškimi inkubatorji«; specifičnega cilja: »Povečanje dodane vrednosti MSP«.

Prednostna naložba 3.1 Spodbujanje podjetništva. Finančna podpora občinam za potrebe izgradnje ekonomske poslovne infrastrukture regionalnega pomena. Predmet sofinanciranja so investicije, v gospodarsko javno infrastrukturo (prometna, energetska, komunalna infrastruktura in infrastruktura za telekomunikacije) na območju posamezne obstoječe ekonomske poslovne cone in/ali inkubatorja. Pri tem se za območje posamezne ekonomske poslovne cone šteje območje več stavbnih zemljišč, ki so v prostorskih aktih prijavitelja opredeljena kot območja proizvodnih dejavnosti, površine za industrijo in/ali gospodarske cone.

4.3.5 Operativni program 2014-2020

Cilji projekta z vidika OP EKP 2014-2020 so:

- prispevati k hitrejšemu razvoju gospodarstva na regionalni in državni ravni,
- povečanje dodane vrednosti MSP,
- povečanje zaposlovanja v podjetjih na območju investicije.

a. učinek na gospodarsko rast in delovna mesta

Z izvedbo projekta se bo pozitivno pripomoglo k rasti in razvoju obstoječih in tudi novih MSP na območju občine, in sicer predvsem podjetij, ki so zasnovana na ustvarjalnosti in inovativnosti, so hitrorastoča in sledijo tehnološkemu razvoju, želijo zaradi širitve svojih proizvodno poslovnih procesov (povečanje kapacitet) vlagati v nove poslovne prostore in v raziskave in razvoj. Navedena podjetja, predvsem novo ustavljena in tudi podjetja preseljena v občino iz drugih občine, bodo vplivala neposredno pa tudi posredno na večje zaposlovanje in doseganje višje dodane vrednosti na zaposlenega, saj bodo pri svojem poslovanju upoštevala načela učinkovite rabe energije (procesni bodo energetske učinkoviti, uporabljali bodo lokalne vire itd.), uvedla bodo učinkovitejše proizvodne procese itd. Vse navedeno pa bo vplivalo na samo rast prodaje z nižjimi oz. istimi proizvodnimi stroški, kar bo vplivalo na povečanje dodane vrednosti podjetij, občine, regije in države.

b. učinek na razvoj človeškega potenciala

Povečanje zaposlitvenih možnosti in povečanje gospodarske moči pomenita velik prispevek k doseganju cilja ohranitve oz. rasti prebivalstva. Zniževanje zunanjih (eksternih) stroškov obstoječe proizvodnje v tem območju in novih poslovnih, storitvenih obratov zaradi racionalnejše prostorske organizacije dejavnosti na enem mestu ter s tem delitev stroškov izgradnje in vzdrževanja komunalne ter energetske mreže med

večje število uporabnikov pomeni več akumulacije. Le-ta pa je osnova za nove investicije in s tem nova delovna mesta.

c. vpliv na okolje

Načrtovan cestni odsek bo pozitivno vplival na okolje. Novoizgrajeni južni odsek ceste bo:

- zagotovil manjše obremenitve s prahom,
- manj poškodb cestišča,
- promet bo bolj tekoč in varen,
- zmanjšali se bodo stroški vzdrževanja cestišča,
- zaradi večje pretočnosti prometa bo manjše tudi onesnaževanje okolja.

d. prispevek k ciljem prostorskega razvoja regije

Prostorski razvoj občine je usmerjen in plansko načrtovan na podlagi preveritev prostorskih potencialov in omejitev ter razvojnih spodbud. Iz tega razloga je občina zagotovila ustrezno območje za razvijanje poslovne dejavnosti, saj ji je v interesu, da le-ta ni razpršena, temveč da je skoncentrirana na določenih območjih.

e. sinergijski učinek med nameni iz prvih štirih točk (a., b., c. in d.)

Investicija je namenjena tako lokalnim investitorjem kot tudi ostalim (zunanjim) investitorjem, ki bodo v občino pripeljali nove dejavnosti, ustvarili nova delovna mesta za lokalno prebivalstvo ter pozitivno prispevali k gospodarski rasti občine. Predmetni investicijski projekt prispeva k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev občine, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje za uspešen gospodarski razvoj občine. Z izgradnjo ceste bo občina pridobila dodatne urejene površine za gospodarsko dejavnost, kar bo prispevalo k povečanju privlačnosti mesta za investitorje. Širitve poslovanja podjetij bodo vplivale na izboljšanje zaposlitvenih možnosti v mestu. Izboljšanje splošne dostopnosti do gospodarskih subjektov v coni in izboljšanje možnosti za tovorni promet bodo vplivale na skrajšanje transportnih poti (ljudje, material) in s tem manjšo porabo virov. Omogočena bo ustrezna ureditev prometa, s čemer se bo povečala prometna varnost v tem delu cone.

f. sinergijski učinek z drugimi projekti

Majhna in srednje velika podjetja lahko z grozdenjem ohranjajo inovativnost in ostajajo konkurenčna v okolju, kjer je izredno pomemben hiter tehnološki razvoj. Prav povezovanje podjetij in sodelovanje med njimi in različnimi zasebnimi in javnimi ustanovami, je rešitev za večjo konkurenčnost predvsem majhnih in srednje velikih podjetij. Kot kažejo številne svetovne izkušnje je tako povezovanje tudi eden bistvenih dejavnikov konkurenčnosti občin, regij in/ali držav, ker se v grozdu razvije unikatno znanje, ki ga tekmeči težko posnemajo. Prav to znanje pa je tisto, ki podjetjem, regijam in državam zagotavlja dolgoročne konkurenčne prednosti kljub naraščajoči globalizaciji. Zato ni naključje, da predstavljajo grozdi v svetovno konkurenčnih gospodarstvih pomemben element tržne strukture.

g. sinergijski učinek glede regionalne celovitosti, razvojne specializacije in med regionalnega sodelovanja
Primerno razvita javna, komunalna infrastruktura (t.j. primerno razvite poslovne cone) vpliva na gospodarski razvoj kraja, občine in regije, hkrati pa spodbuja tudi razvoj drugih komplementarnih dejavnosti. Nova cestna infrastruktura izvedena v okviru te operacije ne bo namenjena le prebivalcem in podjetnikom občine, temveč bo namenjena širšemu lokalnemu okolju (prebivalcem in MSP regije, države in sosednjih držav), saj se zaradi izvedbe te operacije pričakuje večja investicijska vlaganja v rast in gospodarski razvoj občine, kar bo posledično povečalo samo dodano vrednost občine, regije in države ter ustanavljanje novih delovnih mest. Predvideva se širitev obstoječih in ustanavljanje novih gospodarskih subjektov, s tem rast dodane vrednosti in število delovnih mest. V občino in posledično v regijo bo prišel tudi novi podjetniški kapital, predvsem v smislu tujih investitorjev, ki bodo zaradi same lokacije in opremljenosti poslovne cone, vlagali v gospodarski razvoj na tem območju občine.

h. učinek na vložena finančna sredstva

- pospeševanje podjetništva v vzpostavitvijo učinkovitega podpornega okolja za razvoj podjetništva in sektorskim povezovanjem majhnih in srednje velikih podjetij za optimizacijo tržnih učinkov,
- nudenje ustrezno komunalno opremljenih zemljišč podjetjem za nakup ali najem, ki bodo zanje tudi ekonomsko zanimiva,
- pospeševanje nastajanja novih podjetij,
- razvoj in širitev obstoječih podjetij,
- zmanjševanje brezposelnosti in povečevanje števila novih delovnih mest,
- zaustavitev »bežanja možganov« iz občine,
- uskladitve razvojnih prizadevanj države in lokalnih skupnosti,
- implementacija veljavnih predpisov s področja gospodarskega razvoja in okolja,
- usposobiti kadre za inovativne programe v vseh gospodarskih sektorjih,
- zagotovitve enakomernega prostorskega razvoja poslovne infrastrukture.

4.4 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Investicijski projekt bo usklajen z naslednjimi dokumenti / področji:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče – Slivnica (MUV, št. 28/14, 4/15-teh. popravek, 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popravek, 9/16, 10/16-teh. popravek, 6/17, 9/17-teh. popravek, 23/17).
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.).
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg).
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2).
- Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97, 67/02 – ZV-1, 110/02 – ZUreP-1 in 110/02 – ZGO-1).
- Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 57/08 – ZLDUVCP, 69/08 – ZCestV, 42/09, 109/09, 109/10 – ZCes-1 in 24/15 – ZCestn).
- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdr1-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15).
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in 76/17).
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05).
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
- Proračun občine Hoče - Slivnica.
- Načrt razvojnih programov občine Hoče - Slivnica.

Strokovne podlage za pripravo DIIP-a:

- Uredba o metodologiji za določitev razvitosti občin (Uradni list RS, št. 76/17).
- Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17 in 21/18 – popr.)
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (URL. RS. 60/2006, 54/2010 in 27/16).

5 VARIANTA »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENA Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

Investitor je v fazi priprave tega DIIP obravnaval in ocenjeval dve varianti, in sicer:

- varianto »Z« investicijo in
- varianto »BREZ« investicije.

Odločil se je za varianto 1. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja. Do izvedbe bo v načrtovanem časovnem okviru prišlo le ob pogoju pridobitve ustreznih sofinancerskih sredstev.

5.1 Varianta »brez« investicije in / ali minimalno alternativo

Alternativa »brez« investicije oz. minimalna varianta za investitorja pomeni ohranjanje obstoječega stanja, kar pomeni, da cestna povezava na južnem delu industrijske cone ne bo zgrajena.

Izgradnja južne cestne povezave v industrijsko cono Hoče je nujno potrebna. Industrijska cona v Hočah ima trenutno zgolj en dostop in sicer iz severne smeri iz regionalne ceste Hoče – Letališče kljub temu, da je že ob izgradnji regionalne ceste R2 – 430 bil v križišču izveden tudi nastavek za ureditev dostopne ceste v industrijsko cono tudi iz južne strani. Tako je Hočko križišče in regionalna cesta ob vstopu v cono na severni strani zelo prometno obremenjeno in tudi pretočnost prometa znotraj cone je slabša.

Zato je nujno potrebno zgraditi dostop v industrijsko cono tudi z južne strani, saj bo le-tako prišlo do boljšega pretoka prometa znotraj same cone kot tudi širše.

Vse navedeno narekuje investitorju, da alternativa »brez« naložba zanj ni več sprejemljiva.

Urejanje infrastrukture na območju občine za prebivalstvo in celotno javnost je skladno z zakonom določena izvirna naloga Občine Hoče - Slivnica, zato alternativa »brez« investicije za investitorja absolutno ni sprejemljiva in je zato utemeljeno zavrnjena.

5.2 Varianta »z« investicijo

Naložba se nanaša na ureditev infrastrukture – izgradnja južnega cestnega dostopa v obstoječo industrijsko cono Hoče. Izdelani investicijski dokument je usklajen z usmeritvami in cilji strukturne politike EU in pravili izvajanja strukturne politike v Republiki Sloveniji. Eden od predpogojev za rast in nova delovna mesta je ustrezna prometna infrastruktura.

Ureditev tovrstne infrastrukture je namreč bistven prispevek občine k uresničevanju razvojne vizije za varnost območja, izboljšanje pogojev za bivanje, delo in krepitev obrti in ostalih gospodarskih dejavnosti, zlasti pa za ohranitev in povečevanje atraktivnosti življenja na območju celotne občine.

Predvidena je izgradnja cestnega odseka na južni strani industrijske cone. Trenutno je v industrijski coni samo en cestni dostop iz severne strani iz regionalne ceste Hoče – Letališče, zaradi česar prihaja do obremenjenosti te ceste in prav tako Hočkega križišča. Investitor je različne variante investicije, v smislu njenega obsega in izvedbenih alternativ, presojal s stroškovnega in funkcionalnega vidika ter z vidika možnosti zagotavljanja potrebnih virov financiranja.

Pri izvedbi obravnavane investicije so pomembni tudi naslednji pozitivni dejavniki, povezani z njegovo uresničitvijo:

- omogočena dostopnost industrijske cone iz severne in južne smeri,
- zagotovitev enakovrednih pogojev za optimalen razvoj vseh podjetij v coni,
- zmanjšana obremenjenost Hočkega križišča,
- zmanjšana obremenjenost obeh odsekov regionalnih cest,
- zagotovljen večji pretok prometa znotraj cone kot tudi v bližnji okolici,
- zmanjšanje prometnih zastojev in varnosti v prometu,
- zgraditi regionalno javno infrastrukturo, ki bo pripomogla k skladnejšemu razvoju regij,
- povečati pomen cone in njene strateške lege v prostoru za nove investitorje,
- omogočena možnost širitve obstoječih podjetij v coni in s tem povečanje prihodkov ter nova delovna mesta,
- omogočen hitrejši razvoj gospodarske dejavnosti v občini,
- dvig kvalitete življenja na obravnavanem območju,...

Glede na načrtovani obseg sredstev se je investitor odločil za varianto, ki je predmet te novelacije DIIP-a, kar predstavlja razvojni potencial območja in zagotovitev ustrezne infrastrukture za krepitev gospodarske dejavnosti v občini.

Samo z izvedbo predvidene investicije se bodo izpolnila vsa pričakovanja in dosegli zastavljeni cilji.

Kot je razvidno iz spodnje tabele varianta »brez investicije« predstavlja stroškovno višjo varianto, kot varianta »z investicijo«. Zato je primerna odločitev za izgradnjo južnega cestnega dostopa v obstoječo industrijsko cono.

Iz spodnje tabele 5-1 je razvidna stroškovna učinkovitost izvedbe projekta »z« ali »brez« investicije.

Pri tej analizi smo povzeli podatke o stroških variante »z investicijo« iz nadaljevanja pričujočega dokumenta. Poleg teh podatkov smo predpostavili še naslednje:

- obravnavano opazovano ekonomsko obdobje investicije je med leti 2019 do 2034, t.j. 15 let,
- oportunitetni stroški pri varianti »brez investicije« je dejansko javna korist variante »z investicijo«,
- stroški vzdrževanja pri varianti »brez investicije« so ocenjeni v isti višini,
- skupne stroške pri obeh variantah smo v ekonomskem obdobju investicije diskontirali po 5 % stopnji.

Diskontirana vrednost investicije v varianti »brez« investicije znaša **5.295.500,23 EUR**. Diskontirana vrednost investicije v varianti »z« investicijo pa znaša **3.599.082,81 EUR**. Kar pomeni, da je varianta »z« investicijo bistveno sprejemljivejša varianta.

Tabela 5-1: Varianta »brez investicije« in varianta »z investicijo« - stroškovna učinkovitost

Leto	Referenčna leta	Varianta "brez investicije"				Varianta "z investicijo"				
		Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Oportunitetni stroški (€)	Stroški skupaj (€)	Diskontirano	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Stroški skupaj (€)	Diskontirano
2019	0			0,00	0,00	0,00	315.931,00	0,00	315.931,00	315.931,00
2020	1			0,00	0,00	0,00	1.216.770,49	0,00	1.216.770,49	1.169.971,62
2021	2			495.404,00	495.404,00	458.028,85	2.165.994,92	20.656,63	2.186.651,55	2.021.682,27
2022	3			469.060,00	469.060,00	416.992,63	0,00	7.023,25	7.023,25	6.243,65
2023	4			478.441,20	478.441,20	408.973,54	0,00	7.163,72	7.163,72	6.123,58
2024	5			488.010,02	488.010,02	401.108,67	0,00	7.306,99	7.306,99	6.005,82
2025	6			497.770,22	497.770,22	393.395,04	0,00	7.453,13	7.453,13	5.890,32
2026	7			507.725,63	507.725,63	385.829,75	0,00	21.373,28	21.373,28	16.241,94
2027	8			517.880,14	517.880,14	378.409,95	0,00	7.754,24	7.754,24	5.665,95
2028	9			528.237,74	528.237,74	371.132,83	0,00	7.909,32	7.909,32	5.556,99
2029	10			538.802,50	538.802,50	363.995,66	0,00	8.067,51	8.067,51	5.450,12
2030	11			549.578,55	549.578,55	356.995,75	0,00	8.228,86	8.228,86	5.345,31
2031	12			560.570,12	560.570,12	350.130,44	0,00	22.164,52	22.164,52	13.843,90
2032	13			571.781,52	571.781,52	343.397,17	0,00	8.561,31	8.561,31	5.141,70
2033	14			583.217,15	583.217,15	336.793,37	0,00	8.732,53	8.732,53	5.042,82
2034	15			594.881,50	594.881,50	330.316,58	0,00	8.907,18	8.907,18	4.945,84
Skupaj		0,00	0,00	7.381.360,30	7.381.360,30	5.295.500,23	3.698.696,41	151.302,48	3.849.998,89	3.599.082,81

6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

6.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije

Industrijska cona v Hočah ima trenutno samo en dostop in sicer iz severne smeri iz regionalne ceste Hoče – Letališče R2 450. Ob izgradnji regionalne ceste R2 430 je bi v križišču že izveden nastavek (sliki 6-1 in 6-2) za ureditev dostopne ceste v industrijsko cono tudi iz južne strani.

Slika 6-1: Križišče na cesti R2 430 s prikazom odcepa za južno cestno povezavo



Slika 6-2: Odcep za južno cestno povezavo



Investitor občina Hoče - Slivnica, namerava zgraditi nov južni cestni dostop v obstoječo industrijsko cono v skupni dolžni 500 m in širine 8 m. Gradnja povezovalne ceste bo potekala preko kmetijskih zemljišč. Trenutno se vrši izmera in parcelacija zemljišč (Slika 6-4), ki bodo namenjena trasi ceste. Skupna površina je trenutno ocenjena na 4.000 m².

Slika 6-3: Prikaz obeh cestnih dostopov v cono



Slika 6-4: Načrt trase – vse tri faze



6.1.1 Faza I

Splošno za vse tri faze:

Investitor Občina Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče ima na obravnavanem območju že sprejet OPN (Občinski prostorski načrt Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/14, 4/15-teh. popravek, 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popravek, 9/16, 10/16-teh. popravek, 4/17-teh. popravek, 6/17, 23/17, 3/18-obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin št. 18/2019, 37/2019, 46/2019-teh.popr., 20/2020 – teh. popr).

Po naročilu Občine Hoče - Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče je bila pripravljena projektna dokumentacija za Izgradnjo južne ceste v industrijsko cono I-11 in rekonstrukcijo obstoječe JP 880522.

Območje predvidene novogradnje in rekonstrukcij je rastoče industrijsko območje, katero zahteva tudi razširitev in posodobitev cestne infrastrukture. S ciljem razbremenitve obstoječega križišča med R2-430/0381 (Hoče - Slivnica) in R2-450/1404 (Hoče - Letališče Maribor) se predvideva izgradnja nove (južne) cestne povezave, katera se bo navezovala na JP 880522 (cesta skozi industrijsko cono) v križišču južno od zgoraj navedenega oz. na območju obstoječega semaforiziranega križišča med R2-430/0381 (Hoče - Slivnica) in R2-430/0274 (Slivnica - Fram) ter AC-A1/0133 (krak Priključka MBjug).

Predhodno izdelana dokumentacija

- IZP št.: 608; Izgradnja južne povezovalne ceste, dolžine cca. 460m med križiščem R2-430 z AC-A1/0133 in cesto JP 880522 v industrijski coni I-11 (I. etapa), ureditev obstoječega odseka JP 880522 med novo povezovalno cesto in R2-450/1404 v dolžini cca. 1050m (II. Etapa) ter ureditev krožišča na R2-450/1404 (III. etapa); maj 2019 (BPI d.o.o.)

- DGD št. 608; Izgradnja južne povezovalne ceste v gospodarsko cono I-11, november 2019 (BPI d.o.o., Maribor)

Obstoječe stanje

Regionalna cesta R2-430 predstavlja alternativno povezavo avtocesti Maribora preko Slovenske Bistrice in Slovenskih Konjic do Celja. Na območju naselja Slivnica je bilo z izgradnjo avtocestnega odseka Hoče - Arja vas in priključka Slivnica - jug urejeno novo križišče s pasovi za levo zavijanje z lokalno cesto LC 380111 Slivnica - Orehova vas - Letališče, ki prečka avtocesto in se nanjo navezuje oz. vodi lokalni promet v smeri Orehove vasi in letališča.

Slika 6-5: Pogled iz industrijske cone po trasi v smeri predvidenega priključevanja v križišču R2-430 z AC-A1/0133



Slika 6-6: Pogled iz križišča R2-430 z AC-A1/0133 po predvideni trasi proti industrijski coni I-11



Slika 6-7: Pogled priključevanje nove ceste na obstoječo JP880522 v industrijski coni



Slika 6-8: Obstojec prepust pod že izvedenim krakom križišča - zahodno od meje obdelave



Slika 6-9: Pregledna situacija – faza I.



6.1.2 Faza II

Predhodno izdelana dokumentacija

- IZP št.: 608; Izgradnja južne povezovalne ceste, dolžine cca. 460m med križiščem R2-430 z AC-A1/0133 in cesto JP 880522 v industrijski coni I-11 (I. etapa), ureditev obstoječega odseka JP 880522 med novo povezovalno cesto in R2-450/1404 v dolžini cca. 1050m (II. Etapa) ter ureditev križišča na R2-450/1404 (III. etapa), ki ga je izdelal podjetje BPI d.o.o.; maj 2019.

Obstoječe stanje

Obstoječa cesta skozi industrijsko cono JP 880522 je slepa cesta, saj se na severni strani priključuje na R2-450/1404 (Hoče - Letališče Maribor) na južni strani pa se cesta konča pri zadnjem izgrajenem objektu. Smerna orientacija zaključka JP na južni strani logično nakazuje na rešitev navezave na R2-430/0381 (Hoče - Slivnica), katera je projektno obdelana v I. fazi.

Slika 6-10: Območje ureditev – faza II.



Slika 6-11: Obstoječa JP – priključek v km 0+220 levo



Slika 6-12: Obstoječa JP – priključek v km 0+280 desno



Slika 6-13: Obstoječa JP – bodoče površine za hodnik za pešce v km 0+570



Slika 6-14: Obstoječa JP – bodoče površine za hodnik za pešce v km 0+570



Slika 6-15: Pregledna situacija – faza II.



6.1.3 Faza III

Predhodno izdelana dokumentacija

IZP št.: 608; Izgradnja južne povezovalne ceste, dolžine cca. 460m med križiščem R2-430 z AC-A1/0133 in cesto JP 880522 v industrijski coni I-11 (I. etapa), ureditev obstoječega odseka JP 880522 med novo povezovalno cesto in R2-450/1404 v dolžini cca. 1050m (II. Etapa) ter ureditev krožišča na R2-450/1404 (III. etapa), ki ga je izdelalo podjetje BPI d.o.o.; maj 2019.

Obstoječe stanje

Obstoječe štirikrako križišče z levo zavijalnimi pasovi povezuje industrijsko cono severno in južno od R2-450/1404 (Hoče - Letališče Maribor) hkrati pa povezuje preko omenjene regionalne ceste AC A1 Šentilj - Srmin (Priključek Rogoza) in regionalno cesto R2- 430/0381 (Hoče - Slivnica).

Slika 6-16: Območje ureditev v okviru – faza III.



Slika 6-17: Obstoječe križišče – pogled iz smeri Priključka Rogoza



Slika 6-18: Obstoječe križišče – pogled na JP 880522 iz smeri Hoč



Slika 6-19: Pregledna situacija – faza III.



6.2 Lokacijska umestitev

Industrijska cona v Hočah ima trenutno samo en dostop in sicer iz severne smeri iz regionalne ceste Hoče – Letališče R2 450. Zaradi samo enega cestnega dostopa v industrijski coni prihaja do zastojev že v Hočem križišču in na regionalni cesti.

Slika 6-20: Predvidena investicija – lokacija



Slika 6-21: Območje investicije – vse tri faze



7 OCENA STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

7.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah in tekočih cenah

V skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) je ocena investicijskih stroškov podana po stalnih in tekočih cenah.

Ocenjene vrednosti investicije so zasnovane na podlagi projektantskih predračunov in preteklih izkušenj investitorja pri podobnih gradnjah. Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša 3.049.763,91 EUR. Skupna vrednost preostalih stroškov po stalnih cenah znaša 648.932,50 EUR. Skupna vrednost investicije znaša 3.698.696,41 EUR.

Aktivnosti: ureditev lastništva parcel, izbira izvajalca, začetek operacije, gradbena dela, urejanje okolice, prevzem objekta ter nadzor se bodo začeli izvajati v letu 2019 ter nadaljevali v letu 2020. Investicija bo zaključena v letu 2021.

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »investicijski stroški« vsi izdatki in vložki v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor oziroma investitorji namenijo za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nabavo in namestitev opreme in naprav, svetovanje in nadzor izvedbe, izobraževanje in usposabljanje ter druge izdatke za blago in storitve, vključno odškodnine, ki so neposredno vezane na investicijski projekt in tudi obratna sredstva (kadar so potrebna).

Naložbo sestavljajo sledeče aktivnosti:

- priprava projektne in investicijske dokumentacije ter zagotovitev virov financiranja,
- iskanje ponudbe za izgradnjo povezovalne ceste,
- izbira izvajalca za izvedbo gradbenih del,
- izvedba aktivnosti gradnje južne povezovalne ceste do severnega dostopa,
- izvedba kvalitetnega pregleda in predaja infrastrukture v uporabo.

7.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

Upoštewane so investicijske vrednosti, ki jih je predložil investitor na podlagi analize vrednosti že izvedenih podobnih investicij.

Tabela 7-1: Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

UPRAVIČENI STROŠKI	2019	2020	2021	
<i>referenčno leto</i>	0	1	2	SKUPAJ
<i>Nakup zemljišč</i>	209.547,00			209.547,00
<i>Načrti in projektna dokumentacija</i>	79.750,00			79.750,00
<i>Cesta</i>		197.267,30	1.775.405,67	1.972.672,97
<i>Fekalna kanalizacija</i>		357.970,99		357.970,99
<i>Vodovod</i>		208.175,60		208.175,60
<i>Cestna razsvetljava</i>		121.447,35		121.447,35
<i>Plinovod</i>		48.750,00		48.750,00
<i>VN daljnovodi</i>		45.200,00		45.200,00
<i>Dokumentacija (IP, PIZ)</i>	6.250,00			6.250,00
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	295.547,00	978.811,24	1.775.405,67	3.049.763,91

PREOSTALI STROŠKI	2019	2020	2021	
<i>referenčno leto</i>	0	1	2	SKUPAJ
DDV - Nakup zemljišč				-
DDV - Načrti in projektna dokumentacija	17.545,00			17.545,00
DDV-Cesta		43.398,81	390.589,25	433.988,05
DDV-Fekalna kanalizacija		78.753,62	-	78.753,62
DDV-Vodovod		45.798,63	-	45.798,63
DDV-Cestna razsvetljava		26.718,42	-	26.718,42
DDV-Plinovod		10.725,00	-	10.725,00
DDV-VN daljnovodi		9.944,00	-	9.944,00
DDV-Investicijska dokumentacija(IP, PIZ)	1.375,00	-		1.375,00
ostala dokumentacija in stroški	1.464,00	22.620,78		24.084,78
SKUPAJ preostali stroški investicije:	20.384,00	237.959,25	390.589,25	648.932,50

UPRAVIČENI IN PREOSTALI STROŠKI	2019	2020	2021	
<i>referenčno leto</i>	0	1	2	SKUPAJ
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	295.547,00	978.811,24	1.775.405,67	3.049.763,91
SKUPAJ preostali stroški investicije:	20.384,00	237.959,25	390.589,25	648.932,50
SKUPAJ stroški investicije:	315.931,00	1.216.770,49	2.165.994,92	3.698.696,41

Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša 3.049.763,91 EUR.

Skupna vrednost preostalih stroškov po stalnih cenah znaša 648.932,50 EUR.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah znaša 3.698.696,41 EUR.

7.3 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Investicija se izvaja v letih 2019, 2020 in 2021. Pri izračunih tekočih cen se upoštevajo inflacijske stopnje, ki so predvidene za pripravo državnega proračuna, oziroma tiste, ki jih pripravlja in objavlja nosilec javnih pooblastil za makroekonomske analize Republike Slovenije.

Predvidene stopnje inflacije:

Leto	Stopnja inflacije – povprečje leta
2019	0
2020	1,7
2021	2,0

Tabela 7-2: Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

UPRAVIČENI STROŠKI	2019	2020	2021	
<i>referenčno leto</i>	0	1	2	SKUPAJ
Nakup zemljišč	209.547,00	-	-	209.547,00
Načrti in projektna dokumentacija	79.750,00	-	-	79.750,00
Cesta	-	200.620,84	1.847.132,06	2.047.752,90
Fekalna kanalizacija	-	364.056,49	-	364.056,49
Vodovod	-	211.714,59	-	211.714,59
Cestna razsvetljava	-	123.511,95	-	123.511,95
Plinovod	-	49.578,75	-	49.578,75
VN daljnovodi	-	45.968,40	-	45.968,40

Dokumentacija (IP, PIZ)	6.250,00	-	-	6.250,00
Ostala dokumentacija	-	-	-	-
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	295.547,00	995.451,03	1.847.132,06	3.138.130,09

PREOSTALI STROŠKI	2019	2020	2021	
<i>referenčno leto</i>	0	1	2	SKUPAJ
DDV - Nakup zemljišč	-	-	-	-
DDV - Načrti in projektna dokumentacija	17.545,00	-	-	17.545,00
DDV-Cesta	-	44.136,59	406.369,05	450.505,64
DDV-Fekalna kanalizacija	-	80.092,43	-	80.092,43
DDV-Vodovod	-	46.577,21	-	46.577,21
DDV-Cestna razsvetljava	-	27.172,63	-	27.172,63
DDV-Plinovod	-	10.907,33	-	10.907,33
DDV-VN daljnovodi	-	10.113,05	-	10.113,05
DDV-Investicijska dokumentacija(IP, PIZ)	1.375,00	-	-	1.375,00
ostala dokumentacija	1.464,00	23.005,33	-	24.469,33
SKUPAJ preostali stroški investicije:	20.384,00	242.004,56	406.369,05	668.757,61

UPRAVIČENI IN PREOSTALI STROŠKI	2019	2020	2021	
<i>referenčno leto</i>	0	1	2	SKUPAJ
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	295.547,00	995.451,03	1.847.132,06	3.138.130,09
SKUPAJ preostali stroški investicije:	20.384,00	242.004,56	406.369,05	668.757,61
SKUPAJ stroški investicije:	315.931,00	1.237.455,59	2.253.501,12	3.806.887,70

Skupna vrednost upravičenih stroškov po tekočih cenah znaša 3.138.130,09 EUR.

Skupna vrednost preostalih stroškov po stalnih cenah znaša 668.757,61 EUR.

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah znaša 3.806.887,70 EUR.

7.3.1 Ocena upravičenih stroškov po stalnih cenah

Tabela 7-3: Ocena upravičenih stroškov po stalnih cenah

UPRAVIČENI STROŠKI	2019	2020	2021	
<i>referenčno leto</i>	0	1	2	SKUPAJ
Nakup zemljišč	209.547,00			209.547,00
Načrti in projektna dokumentacija	79.750,00			79.750,00
Cesta		197.267,30	1.775.405,67	1.972.672,97
Fekalna kanalizacija		357.970,99		357.970,99
Vodovod		208.175,60		208.175,60
Cestna razsvetljava		121.447,35		121.447,35
Plinovod		48.750,00		48.750,00
VN daljnovodi		45.200,00		45.200,00
Dokumentacija (IP, PIZ)	6.250,00			6.250,00
Ostala dokumentacija				-
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	295.547,00	978.811,24	1.775.405,67	3.049.763,91

Skupna vrednost upravičenih stroškov investicije po stalnih cenah znaša 3.049.763,91 EUR.

7.3.2 Ocena upravičenih stroškov po tekočih cenah

Tabela 7-4: Ocena upravičenih stroškov po tekočih cenah

UPRAVIČENI STROŠKI	2019	2020	2021	
<i>referenčno leto</i>	0	1	2	SKUPAJ
Nakup zemljišč	209.547,00	-	-	209.547,00
Načrti in projektna dokumentacija	79.750,00	-	-	79.750,00
Cesta	-	200.620,84	1.847.132,06	2.047.752,90
Fekalna kanalizacija	-	364.056,49	-	364.056,49
Vodovod	-	211.714,59	-	211.714,59
Cestna razsvetljava	-	123.511,95	-	123.511,95
Plinovod	-	49.578,75	-	49.578,75
VN daljnovodi	-	45.968,40	-	45.968,40
Dokumentacija (IP, PIZ)	6.250,00	-	-	6.250,00
Ostala dokumentacija	-	-	-	-
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	295.547,00	995.451,03	1.847.132,06	3.138.130,09

Skupna vrednost upravičenih stroškov investicije po tekočih cenah znaša 3.138.130,09 EUR.

7.3.3 Ocena neupravičenih oz. preostalih stroškov po stalnih cenah

Tabela 7-5: Ocena neupravičenih stroškov po stalnih cenah

PREOSTALI STROŠKI	2019	2020	2021	
<i>referenčno leto</i>	0	1	2	SKUPAJ
DDV - Nakup zemljišč				-
DDV - Načrti in projektna dokumentacija	17.545,00			17.545,00
DDV-Cesta		43.398,81	390.589,25	433.988,05
DDV-Fekalna kanalizacija		78.753,62	-	78.753,62
DDV-Vodovod		45.798,63	-	45.798,63
DDV-Cestna razsvetljava		26.718,42	-	26.718,42
DDV-Plinovod		10.725,00	-	10.725,00
DDV-VN daljnovodi		9.944,00	-	9.944,00
DDV-Investicijska dokumentacija(IP, PIZ)	1.375,00	-		1.375,00
ostala dokumentacija in stroški	1.464,00	22.620,78		24.084,78
SKUPAJ preostali stroški investicije:	20.384,00	237.959,25	390.589,25	648.932,50

Skupna vrednost neupravičenih stroškov investicije po stalnih cenah znaša 648.932,50 EUR.

7.3.4 Ocena neupravičenih oz. preostalih stroškov po tekočih cenah

Tabela 7-6: Ocena neupravičenih stroškov po tekočih cenah

PREOSTALI STROŠKI	2019	2020	2021	
<i>referenčno leto</i>	0	1	2	SKUPAJ
DDV - Nakup zemljišč	-	-	-	-
DDV - Načrti in projektna dokumentacija	17.545,00	-	-	17.545,00
DDV-Cesta	-	44.136,59	406.369,05	450.505,64
DDV-Fekalna kanalizacija	-	80.092,43	-	80.092,43
DDV-Vodovod	-	46.577,21	-	46.577,21
DDV-Cestna razsvetljava	-	27.172,63	-	27.172,63

<i>DDV-Plinovod</i>	-	10.907,33	-	10.907,33
<i>DDV-VN daljnovodi</i>	-	10.113,05	-	10.113,05
<i>DDV-Investicijska dokumentacija(IP, PIZ)</i>	1.375,00	-	-	1.375,00
<i>ostala dokumentacija</i>	1.464,00	23.005,33	-	24.469,33
SKUPAJ preostali stroški investicije:	20.384,00	242.004,56	406.369,05	668.757,61

Skupna vrednost neupravičenih stroškov investicije po tekočih cenah znaša 668.757,61 EUR.

7.4 Navedba osnov za oceno vrednosti

Podlaga za oceno investicijske vrednosti, so bile predračunske vrednosti na podlagi popisa del, ki jih je pripravilo projektantsko podjetje BPI d.o.o. ter na podlagi analize vrednosti že izvedenih podobnih investicij.

Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vložke v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna dela, izvedbo gradbenih del, ki so neposredno vezane na investicijski projekt.

Za obseg potrebne vsebine DIIP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

8 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

8.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Osnovo za izdelavo tega DIIP-a je podal investitor na podlagi oceno investicijske vrednosti (predračunske vrednosti na podlagi popisa del), ki jih je pripravilo projektantsko podjetje BPI d.o.o. ter na podlagi analize vrednosti že izvedenih podobnih investicij.

Naložba zajema izgradnjo južne cestne povezave v obstoječo industrijsko cono, za kar investitor ureja izmero in parcelacijo kmetijskih zemljišč, ki so trenutno še v privatni lasti. V letu 2019 je v načrtu ureditev pravnega statusa odmerjenih zemljišč (odkup), naročilo PGD in PZI projektne dokumentacije ter izbira izvajalca za gradnjo. Gradnja iz zaključek investicije je načrtovan v letu 2020.

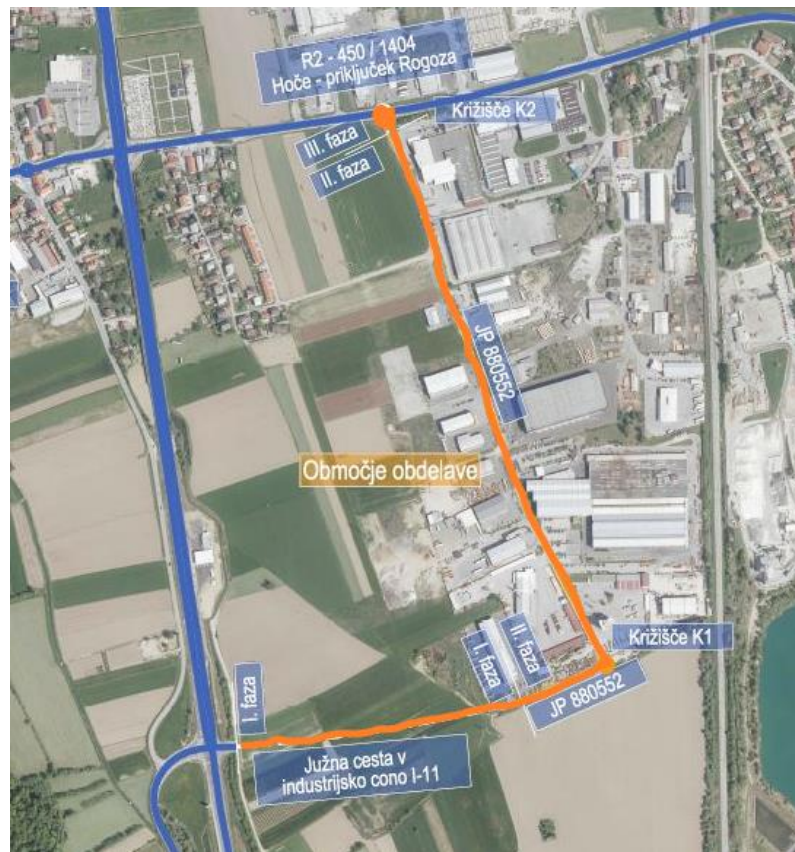
8.2 Opis in grafični prikaz lokacije

Industrijska cona v Hočah ima trenutno samo en dostop in sicer iz severne smeri iz regionalne ceste Hoče – Letališče R2 450. Zaradi samo enega cestnega dostopa v industrijski coni prihaja do zastojev že v Hočkem križišču in na regionalni cesti.

Slika 8-1: Predvidena investicija – lokacija



Slika 8-2: Območje investicije – vse tri faze



8.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Investicijski stroški se nanašajo na izgradnjo južnega cestnega dostopa v obstoječo industrijsko cono in so sestavljeni iz:

- odmere in odkupa zemljišč,
- gradbenih del,
- načrtov, projektne in investicijske dokumentacije.

Tabela 8-1: Višina investicije po sklopih – stalne cene

UPRAVIČENI STROŠKI	2019	2020	2021	
<i>referenčno leto</i>	0	1	2	SKUPAJ
<i>Nakup zemljišč</i>	209.547,00			209.547,00
<i>Načrti in projektna dokumentacija</i>	79.750,00			79.750,00
<i>Cesta</i>		197.267,30	1.775.405,67	1.972.672,97
<i>Fekalna kanalizacija</i>		357.970,99		357.970,99
<i>Vodovod</i>		208.175,60		208.175,60
<i>Cestna razsvetljava</i>		121.447,35		121.447,35
<i>Plinovod</i>		48.750,00		48.750,00
<i>VN daljnovodi</i>		45.200,00		45.200,00
<i>Dokumentacija (IP, PIZ)</i>	6.250,00			6.250,00
<i>Ostala dokumentacija</i>				-
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	295.547,00	978.811,24	1.775.405,67	3.049.763,91

PREOSTALI STROŠKI	2019	2020	2021	
<i>referenčno leto</i>	0	1	2	SKUPAJ
DDV - Nakup zemljišč				-
DDV - Načrti in projektna dokumentacija	17.545,00			17.545,00
DDV-Cesta		43.398,81	390.589,25	433.988,05
DDV-Fekalna kanalizacija		78.753,62	-	78.753,62
DDV-Vodovod		45.798,63	-	45.798,63
DDV-Cestna razsvetljava		26.718,42	-	26.718,42
DDV-Plinovod		10.725,00	-	10.725,00
DDV-VN daljnovodi		9.944,00	-	9.944,00
DDV-Investicijska dokumentacija(IP, PIZ)	1.375,00	-		1.375,00
ostala dokumentacija in stroški	1.464,00	22.620,78		24.084,78
SKUPAJ preostali stroški investicije:	20.384,00	237.959,25	390.589,25	648.932,50

UPRAVIČENI IN PREOSTALI STROŠKI	2019	2020	2021	
<i>referenčno leto</i>	0	1	2	SKUPAJ
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	295.547,00	978.811,24	1.775.405,67	3.049.763,91
SKUPAJ preostali stroški investicije:	20.384,00	237.959,25	390.589,25	648.932,50
SKUPAJ stroški investicije:	315.931,00	1.216.770,49	2.165.994,92	3.698.696,41

Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša 3.049.763,91 EUR.

Skupna vrednost preostalih stroškov po stalnih cenah znaša 648.932,50 EUR.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah znaša 3.698.696,41 EUR.

Tabela 8-2: Višina investicije po sklopih – tekoče cene

UPRAVIČENI STROŠKI	2019	2020	2021	
<i>referenčno leto</i>	0	1	2	SKUPAJ
Nakup zemljišč	209.547,00	-	-	209.547,00
Načrti in projektna dokumentacija	79.750,00	-	-	79.750,00
Cesta	-	200.620,84	1.847.132,06	2.047.752,90
Fekalna kanalizacija	-	364.056,49	-	364.056,49
Vodovod	-	211.714,59	-	211.714,59
Cestna razsvetljava	-	123.511,95	-	123.511,95
Plinovod	-	49.578,75	-	49.578,75
VN daljnovodi	-	45.968,40	-	45.968,40
Dokumentacija (IP, PIZ)	6.250,00	-	-	6.250,00
Ostala dokumentacija	-	-	-	-
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	295.547,00	995.451,03	1.847.132,06	3.138.130,09

PREOSTALI STROŠKI	2019	2020	2021	
<i>referenčno leto</i>	0	1	2	SKUPAJ
DDV - Nakup zemljišč	-	-	-	-
DDV - Načrti in projektna dokumentacija	17.545,00	-	-	17.545,00
DDV-Cesta	-	44.136,59	406.369,05	450.505,64

DDV-Fekalna kanalizacija	-	80.092,43	-	80.092,43
DDV-Vodovod	-	46.577,21	-	46.577,21
DDV-Cestna razsvetljava	-	27.172,63	-	27.172,63
DDV-Plinovod	-	10.907,33	-	10.907,33
DDV-VN daljnovodi	-	10.113,05	-	10.113,05
DDV-Investicijska dokumentacija(IP, PIZ)	1.375,00	-	-	1.375,00
ostala dokumentacija	1.464,00	23.005,33	-	24.469,33
SKUPAJ preostali stroški investicije:	20.384,00	242.004,56	406.369,05	668.757,61

UPRAVIČENI IN PREOSTALI STROŠKI	2019	2020	2021	
referenčno leto	0	1	2	SKUPAJ
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	295.547,00	995.451,03	1.847.132,06	3.138.130,09
SKUPAJ preostali stroški investicije:	20.384,00	242.004,56	406.369,05	668.757,61
SKUPAJ stroški investicije:	315.931,00	1.237.455,59	2.253.501,12	3.806.887,70

Skupna vrednost upravičenih stroškov po tekočih cenah znaša 3.138.130,09 EUR.

Skupna vrednost preostalih stroškov po stalnih cenah znaša 668.757,61 EUR.

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah znaša 3.806.887,70 EUR.

Aktivnosti investicije bodo izvedene v letih 2019, 2020 in 2021.

Tabela 8-3: Časovni načrt izvedbe projekta

Mesec	2019				2020				2021			
	I-III	IV-VI	VII-IX	X-XII	I-III	IV-VI	VII-IX	X-XII	I-III	IV-VI	VII-IX	X-XII
Odmera in odkup zemljišč												
Izdelava investicijske dokumentacije												
Izdelava PGD in PZI projektne dokumentacije												
Prijava in pridobitev nepovratne finančne spodbude državni proračun in EU												
Pridobitev gradbenega dovoljenja												
Izvedba javnega naročila za izbor izvajalca del												
Izvedba gradbenih del												
Zunanja ureditev												
Gradbeni nadzor												
Tehnični prevzem												
Predaja v uporabo												

8.4 Varstvo okolja

Glede na predpise s področja varstva okolja je bila naložba ocenjena z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da negativni vplivi objektov ne bodo presegali zakonsko predpisanih vrednosti,
- med gradnjo se bo gradbišče zaščitilo, gradnja ne bo negativno vplivala na okolico,
- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala,
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, kot npr.:

- z učinkovito izrabo naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin (preprečevanje zapraševanja),
- z uporabo kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov,
- z onesnaženim materialom se ravna v skladu z veljavnimi pravilniki in drugo pozitivno zakonodajo,
- z ustrezno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Morebitno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov, uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporabe strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti).

Načrtovana cestna odseka bosta pozitivno vplivala na okolje. Novozgrajeni odsek ceste bo zagotovil manjše obremenitve s prahom, manj poškodb cestišča, promet bo potekal bolj tekoče in varno. S tem se bodo zmanjšali stroški vzdrževanja cestišča, zaradi večje pretočnosti prometa bo manjše tudi onesnaževanje okolja.

8.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Hoče – Slivnica, dr. Marko SORŠAK.

Občina je določila glavnega koordinatorja projekta, to je **Ksenija Petrič, kom. inž.**, strokovni sodelavec VI. Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina.

Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Hoče - Slivnica in na gradbišču naložbe. Sestajala se bo po potrebi, praviloma pa enkrat tedensko. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodene gradbiščne dokumentacije, po potrebi pa bo skupina vodila tudi zapisnike svojega dela oz. pripravljala poročila.

Tabela 8-4: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Odgovorna oseba investitorja	dr. Marko SORŠAK, župan
Vodja investicije	Ksenija Petrič, kom. inž. Strokovni sodelavec VI
Strokovna pomoč (projektna dokumentacija)	BPI d.o.o.
Strokovna pomoč (investicijska dokumentacija)	Riso d.o.o. dr. Sabina Žampa, direktorica

8.6 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost

Naložba v finančnem smislu ni donosna. Vsekakor pa prinaša številne pozitivne učinke (koristi) v smislu izvajanja družbeno – socialnih in gospodarskih aktivnosti za razvoj zdravega življenja na območju, povečanja varnosti v prometu, večje pretočnosti v industrijski coni in širše ipd., s katerimi je mogoče dokazati ekonomsko upravičenost načrtovane investicije.

Če k tem kazalcem prištejemo še koristi, ki jih ni mogoče ovrednotiti z denarjem (npr. večja varnost, zdrav življenjski slog), je načrtovana naložba ekonomsko upravičena. Kazalniki ekonomske upravičenosti so natančno ovrednoteni in izračunani v analizi stroškov in koristi.

Koristi na **gospodarskem področju**:

- izgradnja južne cestne povezave v industrijsko cono Hoče,
- omogočena dostopnost industrijske cone iz severne in južne smeri,
- zagotovitev enakovrednih pogojev za optimalen razvoj vseh podjetij v coni,
- zmanjšana obremenjenost Hočkega križišča,
- zmanjšana obremenjenost obeh odsekov regionalnih cest,
- zagotovljen večji pretok prometa znotraj cone kot tudi v bližnji okolici,
- zmanjšanje prometnih zastojev in varnosti v prometu,
- izgradnja regionalne javne infrastrukture, ki bo pripomogla k skladnejšemu razvoju regij,
- povečan pomen cone in njene strateške lege v prostoru za nove investitorje,
- omogočena možnost širitve obstoječih podjetij v coni in s tem povečanje prihodkov ter nova delovna mesta,
- omogočen hitrejši razvoj gospodarske dejavnosti v občini,
- dvig kvalitete življenja na obravnavanem območju,...

Naložba posredno ustvarja nova delovna mesta ter s tem zmanjšuje stopnjo brezposelnosti na problemskem območju Maribora z okolico.

V skladu z določili četrtega odstavka 11. člena *Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)* je zraven DIIP - a potrebno narediti še Investicijski program, kar predstavlja osnovo za odločitev o investiciji. Zato smo že v tem DIIP - u poleg predstavitve optimalne variante, ki je že obdelana v predhodnih poglavjih tega DIIP - a, izdelati še:

- analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitvijo tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah in
- prikaz rezultatov ocenjevanja z utemeljitvijo upravičenosti naložbe.

8.7 Viri financiranja

Občina bo del investicije pokrila iz sredstev občin za sofinanciranje investicij v letih 2019, 2020 in letu 2021. Investitor pričakuje, da bo preostali del investicije *sofinanciran iz državnega proračuna in del iz evropskih sredstev – razvoja regij. Predvidena vrednost sredstev državnega proračuna Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo je 510.555,21 EUR in evropskih sredstev je 2.893.146,20 EUR.*

Tabela 8-5: Viri financiranja investicije po stalnih cenah

Financiranje po letih	2019	2020	2021	SKUPAJ	%
Transfer državnega proračuna	39.075,18	150.493,40	267.896,00	457.464,59	12,37%
Evropska sredstva	221.426,04	852.795,95	1.518.077,33	2.592.299,32	70,09%
Občina Hoče – Slivnica (lastna sredstva)	55.429,77	213.481,14	380.021,59	648.932,50	17,54%
SKUPAJ	315.931,00	1.216.770,49	2.165.994,92	3.698.696,41	100,00%

Občina Hoče - Slivnica bo za izvedbo investicijskega projekta po stalnih cenah zagotovila 648.932,50 EUR (neupravičeni stroški) lastnih sredstev iz naslova občinskega proračuna.

Tabela 8-6: Viri financiranja investicije po tekočih cenah

Financiranje po letih	2019	2020	2021	SKUPAJ	%
Transfer državnega proračuna	39.075,18	150.493,40	267.896,00	457.464,59	12,02%
Evropska sredstva	221.426,04	852.795,95	1.518.077,33	2.592.299,32	68,09%
Občina Hoče – Slivnica (lastna sredstva)	55.429,77	234.166,24	467.527,79	757.123,79	19,89%
SKUPAJ	315.931,00	1.237.455,59	2.253.501,12	3.806.887,70	100,00%

Občina Hoče - Slivnica bo za izvedbo investicijskega projekta po tekočih cenah zagotovila 757.123,79 EUR lastnih sredstev iz naslova občinskega proračuna.

V kolikor Občina Hoče – Slivnica ne bo prejela finančnih sredstev v višini navedeni v zgornjih dveh tabelah, si pridržuje pravico, da bo izvedla samo določen del investicije.

V kolikor investitor ne bo prejel določene zneska v višini 3.188.141,20 EUR finančnih sredstev iz naslova subvencij, se bo projekt izvajal samo deloma. Naročnik bo tako šel v izvedbo javnega naročila ob upoštevanju odložnega pogoja. Pogodba o izvedbi javnega naročila se bo sklenila pod odložnim pogojem. Odložni pogoj je izpolnjen in pogodba začne učinkovati, ko bo naročnik uspešno kandidiral in pridobil sredstva za sofinanciranje naročila iz Evropskega sklada za regionalni razvoj in Republike Slovenije. Če se odložni pogoj ne bo izpolnil v roku enega leta od pravnomočnosti odločitve o oddaji javnega naročila, se bo štelo, da je pogodba razvezana. O pridobitvi sredstev za sofinanciranje naročila iz Evropskega sklada za regionalni razvoj/Kohezijskega sklada in Republike Slovenije bo naročnik izvajalca obvestil v roku 14 dni.

Investitor si tako pridržuje tudi pravico, da po pridobitvi sredstev za sofinanciranje naročila, izvede ali naroči samo eno fazo.«

9 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV POMOČI EU

9.1 Finančna analiza - izhodišča

Pri finančni analizi smo v obravnavanem 15-letnem referenčnem ekonomskem obdobju upoštevali 4 %-no diskontno stopnjo.

- ekonomska doba investicije $i = 15$ let,
- diskontna stopnja $p = 4$ %.

Kot je razvidno iz točke 5 je varianta »z« investicijo prava varianta. Zaradi tega je v nadaljevanju predstavljena le finančna analiza za varianto z investicijo v izgradnjo južnega cestnega dostopa v industrijsko cono.

V namen finančno ekonomske analize so izdelani izračuni finančne interne stopnje donosa (FISD), finančne neto sedanje vrednosti (FNSV), izračun finančne relativne neto sedanje vrednosti (FRNSV) in izračun finančne dobe vračila investicije po stalnih cenah.

Na kratko še podamo opis posameznih kazalnikov:

- NSV je metoda ocenjevanja investicijskih projektov z uporabo tehnike diskontiranih denarnih tokov in je eden od osnovnih ekonomskih kazalcev učinkovitosti investicije. Med dvema različnima projektoma s pozitivno NSV izberemo tistega, ki ima višjo NSV. Projekta z negativno NSV ne izberemo.
- ISD je tista diskontna stopnja, pri kateri je sedanja vrednost pričakovanih denarnih tokov projekta enaka sedanji vrednosti investicijskih izdatkov projekta, oziroma kjer je NSV enaka 0. Med dvema različnima projektoma izberemo tistega, ki ima višjo ISD.
- Doba vračila investicije predstavlja število let, v katerem se povrne začetni znesek naložbe. V primeru kazalca enostavne dobe vračila denarni tokovi niso diskontirani oziroma ne upoštevamo časovne vrednosti denarja. Med dvema različnima projektoma izberemo tistega, ki ima krajšo dobo vračila.

9.1.1 *Projekcija investicije – finančna analiza*

Tabela 9-1: Projekcija investicije – finančna analiza

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki - splošni (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano		
								4,00%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
2019	0	315.931,00	0,00	0,00		0,00	-315.931,00	315.931,00	0,00	-315.931,00
2020	1	1.216.770,49	0,00	0,00		0,00	-1.216.770,49	1.169.971,62	0,00	-1.169.971,62
2021	2	2.165.994,92	13.315,54	0,00		-13.315,54	-2.179.310,46	2.002.584,06	-12.310,97	-2.014.895,03
2022	3	0,00	4.527,28	0,00		-4.527,28	-4.527,28	0,00	-4.024,74	-4.024,74
2023	4	0,00	4.617,83	0,00		-4.617,83	-4.617,83	0,00	-3.947,34	-3.947,34
2024	5	0,00	4.710,19	0,00		-4.710,19	-4.710,19	0,00	-3.871,43	-3.871,43
2025	6	0,00	4.804,39	0,00		-4.804,39	-4.804,39	0,00	-3.796,98	-3.796,98
2026	7	0,00	13.777,51	0,00		-13.777,51	-13.777,51	0,00	-10.469,77	-10.469,77
2027	8	0,00	4.998,49	0,00		-4.998,49	-4.998,49	0,00	-3.652,35	-3.652,35
2028	9	0,00	5.098,46	0,00		-5.098,46	-5.098,46	0,00	-3.582,11	-3.582,11
2029	10	0,00	5.200,43	0,00		-5.200,43	-5.200,43	0,00	-3.513,22	-3.513,22
2030	11	0,00	5.304,44	0,00		-5.304,44	-5.304,44	0,00	-3.445,66	-3.445,66
2031	12	0,00	14.287,55	0,00		-14.287,55	-14.287,55	0,00	-8.923,96	-8.923,96
2032	13	0,00	5.518,73	0,00		-5.518,73	-5.518,73	0,00	-3.314,41	-3.314,41
2033	14	0,00	5.629,11	0,00		-5.629,11	-5.629,11	0,00	-3.250,67	-3.250,67
2034	15	0,00	5.741,69	0,00	118.360,38	112.618,69	112.618,69	0,00	62.533,16	62.533,16
Skupaj		3.698.696,41	97.531,64	0,00	118.360,38	20.828,74	-3.677.867,67	3.488.486,68	-5.570,45	-3.494.057,13

Obrazložitev:

- Ostanek vrednosti znaša 118.360,38 EUR.
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 4 % stopnjo za diskontiranje.
- V investicijo niso vključena nepovratna sredstva.
- Denarni tok v finančni analizi je negativen.

9.1.2 Projekcija stroškov

Tabela 9-2: Projekcija stroškov

Leto	Referenčno leto	ODHODKI - INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	ODHODKI - OBRATOVALNI STROŠKI	ODHODKI- investicijsko vzdrževanje	ODHODKI - obratovalni stroški	ODHODKI - SKUPAJ
		Investicijsko vzdrževanje	npr. pluženje, čiščenje, razsvetljava...			
2019	0			-	-	-
2020	1			-	-	-
2021	2	13.771,08	6.885,54	13.771,08	6.885,54	20.656,63
2022	3		7.023,25	-	7.023,25	7.023,25
2023	4		7.163,72	-	7.163,72	7.163,72
2024	5		7.306,99	-	7.306,99	7.306,99
2025	6		7.453,13	-	7.453,13	7.453,13
2026	7	13.771,08	7.602,20	13.771,08	7.602,20	21.373,28
2027	8		7.754,24	-	7.754,24	7.754,24
2028	9		7.909,32	-	7.909,32	7.909,32
2029	10		8.067,51	-	8.067,51	8.067,51
2030	11		8.228,86	-	8.228,86	8.228,86
2031	12	13.771,08	8.393,44	13.771,08	8.393,44	22.164,52
2032	13		8.561,31	-	8.561,31	8.561,31
2033	14		8.732,53	-	8.732,53	8.732,53
2034	15		8.907,18	-	8.907,18	8.907,18
	SKUPAJ	41.313,25	109.989,23	41.313,25	109.989,23	151.302,48

V projekciji stroškov so tako opredeljeni:

Odhodki iz naslova: Investicijsko vzdrževanje.

- Opredelili smo stroške v letih 2021, 2026 in 2031, za posamezno leto v višini 0,5 % vrednosti gradbenih del.

Odhodki iz naslova: Obratovalni stroški.

- Po zaključku investicije bodo obratovalni stroški iz naslova pluženja in čiščenja ceste v višini 0,025 % vrednosti stroškov gradnje letno.

Predvidevali smo letno rast stroškov obratovalnih stroškov v višini 2,0 % letno.

9.1.3 Projekcija prihodkov

Tabela 9-3: Projekcija prihodkov

Leto	Referenčno leto	PRIHODKI - JAVNA KORIST				PRIHODKI - splošni	PRIHODKI - javna korist - skupaj	PRIHODKI - splošni in javna korist
		Javna korist I Prometna varnost	Javna korist II Zaposlitve	Javna korist III Regijski vpliv	Javna korist IV Gospodarstvo			
2019	0					-	-	-
2020	1					-	-	-
2021	2	3.000,00		492.404,00		-	495.404,00	495.404,00
2022	3	3.060,00	216.000,00		250.000,00	-	469.060,00	469.060,00
2023	4	3.121,20	220.320,00		255.000,00	-	478.441,20	478.441,20
2024	5	3.183,62	224.726,40		260.100,00	-	488.010,02	488.010,02
2025	6	3.247,30	229.220,93		265.302,00	-	497.770,22	497.770,22
2026	7	3.312,24	233.805,35		270.608,04	-	507.725,63	507.725,63
2027	8	3.378,49	238.481,45		276.020,20	-	517.880,14	517.880,14
2028	9	3.446,06	243.251,08		281.540,60	-	528.237,74	528.237,74
2029	10	3.514,98	248.116,10		287.171,42	-	538.802,50	538.802,50
2030	11	3.585,28	253.078,43		292.914,85	-	549.578,55	549.578,55
2031	12	3.656,98	258.139,99		298.773,14	-	560.570,12	560.570,12
2032	13	3.730,12	263.302,79		304.748,60	-	571.781,52	571.781,52
2033	14	3.804,73	268.568,85		310.843,58	-	583.217,15	583.217,15
2034	15	3.880,82	273.940,23		317.060,45	-	594.881,50	594.881,50
	SKUPAJ	47.921,81	3.170.951,61	492.404,00	3.670.082,88	-	7.381.360,30	7.381.360,30

V projekciji prihodkov so tako opredeljeni:

- 1) Redni prihodki
 - Projekt ne bo ustvarjal rednih prihodkov.

- 2) Prihodki iz naslova: Javna korist
 - **Javna korist I – Prometna varnost.** Zaradi novega dostopa tudi na južni strani industrijske cone, bosta manj obremenjeno Hočko križišče in sam dostop s severne strani. Prav tako bo pretočnost prometa znotraj industrijske cone boljša. Tako iz naslova prometne varnosti ocenjujemo 3.500,00 EUR letno.

 - **Javna korist II – Zaposlitve.** Z operacijo bodo podjetja v obrtni coni dodatno zaposlila vsaj 20 oseb. V povprečju to pomeni 20 oseb x 1.800 EUR povprečna bruto plača. Kar mesečno skupaj znaša 36.000 EUR. Na letni ravni torej $36.000 \times 12 = 432.000$ EUR. Predvidevamo, da bo vsaj 50 % te plače imelo družbeni vpliv, kar znaša 216.000 EUR na letni ravni.

 - **Javna korist III – Regijski vpliv.** Pridobitev subvencij v regijo, za kar bodo izvedene investicije in bomo poskušali, da bo vsaj 80 % izvajalcev iz regije. Višina subvencije x 0,8 = $615.505,0 \times 0,8 = 492.404,00$ EUR

 - **Javna korist IV – Gospodarstvo.** Posredno povezana kazalnik dvig gospodarnosti ostalih podjetij, ki so že v industrijski coni (privlačnejša industrijska cona), smo ocenili na to, da bo okrog 1,667 mio eurov dobička od vseh podjetij in nato, 15 % bo od tega imelo regijski vpliv, kar znaša okrog 250.000 EUR na letni ravni.

Javno korist I in III smo predvidevali po zaključku investicije v letu 2021. Javno korist II in IV smo predvideli v letu 2022. Predvidevali smo letno rast javne koristi v višini 2,0 %.

9.1.4 Kazalniki – finančna analiza

Kazalniki – finančna analiza:

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I =	3.698.696,41	EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	i =	15	
· diskontna stopnja	r =	4,00%	

DINAMIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	FNSV =	-3.533.361,49
Finančna interna stopnja donosa	FISD =	negativna
Finančna relativna neto sedanja vrednost	FRNSV =	-1,013
Doba vračanja investicije	DV =	ni povračila glede na načrtovano projekcijo let

STATIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	FNSV =	-3.731.638,51
Finančna interna stopnja donosa	FISD =	negativna
Finančna relativna neto sedanja vrednost	FRNSV =	-1,009

Obrazložitev:

- Finančna neto sedanja vrednost, oznaka FNSV.
- V osnovnem izračunu je FNSV v obeh variantah negativna.
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 4 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom).
- Finančna interna stopnja donosa, oznaka FIRD, je v obeh variantah negativna.
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 15 let.
- Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 4 % iščemo v nadaljevanju projekta pozitivno neto sedanja vrednost in interno stopnjo donosnosti višjo od uporabljene individualne diskontne stopnje 4 %, s čimer bo investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

9.1.5 *Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti*

Investitor pričakuje, da bo preostali del investicije sofinanciran iz državnega proračuna in del iz evropskih sredstev – razvoja regij. Predvidena vrednost sredstev državnega proračuna Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo je 510.555,21 EUR in evropskih sredstev je 2.893.146,20 EUR.

Izračun finančne vrzeli je v skladu z Metodološki delovnim dokumentom 4 - Navodilo za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi, ki ga je izdala Služba Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko, leta 2008, opredeljuje metodologijo za izračun maksimalnega prispevka Skupnosti za posamezen projekt.

Tabela 9-4: Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti

	Diskontirane vrednosti	Nediskontirane vrednosti
Skupni investicijski stroški		3.698.696,41
Od tega upravičeni stroški (EC)		3.138.130,09
Diskontirani inv. stroški (DIC)	3.488.486,68	
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-44.874,81	

		DNR>0		DNR<0
1 a	Upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	3.533.361,49		3.488.486,68
1 b	Finančna vrzel (R=EE/DIC):	101,29	%	100,00
2	Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	3.178.498,02		3.138.130,09
3 a	Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	100,00	%	100,00
3 b	Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):	3.178.498,02		3.138.130,09

Diskontirani neto prihodki so negativni, finančna vrzel znaša 100 %, kar pomeni, da bi bil obravnavani projekt lahko financiran do zneska 3.138.130,09 EUR. V primeru najvišje stopnje sofinanciranja 100 % bi bil projekt lahko sofinanciran v višini 3.138.130,09 EUR.

9.2 *Ekonomska analiza - izhodišča*

Pri ekonomski analizi smo v obravnavanem 15-letnem referenčnem ekonomskem obdobju upoštevali 5 %-no diskontno stopnjo.

- ekonomska doba investicije $i = 15$ let,
- diskontna stopnja $p = 5$ %.

Kot je razvidno iz točke 5 je varianta »z« investicijo prava varianta. Zaradi tega je v nadaljevanju predstavljena le finančna analiza za varianto z investicijo v izgradnjo južne cestne povezave v industrijsko cono.

V namen finančno ekonomske analize so izdelani izračuni ekonomske interne stopnje donosa (EISD), ekonomske neto sedanje vrednosti (ENSV), izračun ekonomske relativne neto sedanje vrednosti (ERNSV) in izračun finančne dobe vračila investicije po stalnih cenah.

9.2.1 *Projekcija investicije – ekonomska analiza*

Tabela 9-5: Projekcija investicije – ekonomska analiza

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	PRIHODKI SKUPAJ			Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano		
				Prihodki - splošni (€)	Prihodki - javna korist (€)	Prihodki - SKUPAJ (€)				5,00%		
										Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
2019	0	315.931,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-315.931,00	315.931,00	0,00	-315.931,00	
2020	1	1.216.770,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.216.770,49	1.158.829,04	0,00	-1.158.829,04	
2021	2	2.165.994,92	20.656,63	0,00	495.404,00	495.404,00	0,00	474.747,37	-1.691.247,55	1.964.621,24	430.609,86	-1.534.011,38
2022	3	0,00	7.023,25	0,00	469.060,00	469.060,00	0,00	462.036,75	462.036,75	0,00	399.124,71	399.124,71
2023	4	0,00	7.163,72	0,00	478.441,20	478.441,20	0,00	471.277,48	471.277,48	0,00	387.721,15	387.721,15
2024	5	0,00	7.306,99	0,00	488.010,02	488.010,02	0,00	480.703,03	480.703,03	0,00	376.643,40	376.643,40
2025	6	0,00	7.453,13	0,00	497.770,22	497.770,22	0,00	490.317,09	490.317,09	0,00	365.882,16	365.882,16
2026	7	0,00	21.373,28	0,00	507.725,63	507.725,63	0,00	486.352,35	486.352,35	0,00	345.641,53	345.641,53
2027	8	0,00	7.754,24	0,00	517.880,14	517.880,14	0,00	510.125,90	510.125,90	0,00	345.273,29	345.273,29
2028	9	0,00	7.909,32	0,00	528.237,74	528.237,74	0,00	520.328,42	520.328,42	0,00	335.408,34	335.408,34
2029	10	0,00	8.067,51	0,00	538.802,50	538.802,50	0,00	530.734,99	530.734,99	0,00	325.825,24	325.825,24
2030	11	0,00	8.228,86	0,00	549.578,55	549.578,55	0,00	541.349,69	541.349,69	0,00	316.515,95	316.515,95
2031	12	0,00	22.164,52	0,00	560.570,12	560.570,12	0,00	538.405,60	538.405,60	0,00	299.804,38	299.804,38
2032	13	0,00	8.561,31	0,00	571.781,52	571.781,52	0,00	563.220,22	563.220,22	0,00	298.687,71	298.687,71
2033	14	0,00	8.732,53	0,00	583.217,15	583.217,15	0,00	574.484,62	574.484,62	0,00	290.153,77	290.153,77
2034	15	0,00	8.907,18	0,00	594.881,50	594.881,50	118.360,38	704.334,69	704.334,69	0,00	338.797,03	338.797,03
Skupaj		3.698.696,41	151.302,48	0,00	7.381.360,30	7.381.360,30	118.360,38	7.348.418,20	3.649.721,79	3.439.381,28	4.856.088,54	1.416.707,26

Obrazložitev:

- Ostanek vrednosti znaša 118.360,38 EUR.
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 5 % stopnjo za diskontiranje.

9.2.2 Kazalniki – ekonomska analiza

Kazalniki – ekonomska analiza

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I =	3.698.696,41	EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	i =	15	
· diskontna stopnja	r =	5,00%	

DINAMIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	ENSV =	1.416.707,26	
Ekonomska interna stopnja donosa	EISD =	5,761%	
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	ERNSV =	0,412	
Ekonomska doba vračanja investicije	EDV =	8,621	leta
	oz.	103,45	mesecev

STATIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	ENSV =	3.649.721,79	
Ekonomska interna stopnja donosa	EISD =	11,049%	
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	ERNSV =	0,987	

Obrazložitev:

- Ekonomska neto sedanja vrednost, oznaka ENSV.
- V osnovnem izračunu znaša ENSV 1.416.707,26 EUR.
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 5 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom).
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 15 let.
- Ekonomska interna stopnja donosa, oznaka EISD, znaša 5,761 % in je višja od postavljene diskontne stopnje 5 %.

9.2.3 Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči

Pri izračunu neto sedanje vrednosti smo upoštevali naslednje parametre:

- vrednost investicije (stalne cene z DDV-jem): 3.698.696,41 EUR.
- ekonomska doba investicije v letih: 15 let
- diskontna stopnja: 5 %

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV) je pri teh parametrih pozitivna in znaša 1.416.707,26 EUR. S tega vidika je investicija ekonomsko upravičena.

Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja je ekonomska doba povračila investicijskih stroškov po stalnih cenah izračunana na 15 let.

Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 5 % je ekonomska interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čemer je investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

Interna stopnja donosnosti v ekonomski analizi znaša 5,761 %, kar je več od upoštevane diskontne stopnje 5%.

Odločitev ZA investicijo je ekonomsko upravičena in sprejemljiva.

9.3 Analiza občutljivosti in tveganja

9.3.1 Splošna analiza občutljivosti

V okviru analize občutljivosti ugotavljamo mogoče spremembe ključnih spremenljivk, ki vplivajo na izvedbo projekta. V okviru tega projekta bomo predpostavili:

- Povečanje investicije za 5%,
- Povečanje investicije za 10%,
- Zmanjšanje investicije za 5%,
- Zmanjšanje investicije za 10%,
- Povečanje operativnih stroškov za 5%,
- Povečanje operativnih stroškov za 10%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%
- Povečanje prihodkov za 5%,
- Povečanje prihodkov za 10%,
- Zmanjšanje prihodkov za 5%,
- Zmanjšanje prihodkov za 10%,
- Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%.

Rezultati za ekonomsko analizo občutljivosti so podani v sledeči preglednici.

Tabela 9-6: Občutljivost investicije

Element	NSV	% odmika	IRR	% odmika
OSNOVNI IZRAČUN	1.416.707	100,00%	5,761%	100%
Povečanje investicije za 5%	1.244.738	87,86%	4,873%	84,59%
Povečanje investicije za 10%	1.072.769	75,72%	4,051%	70,32%
Zmanjšanje investicije za 5%	1.588.676	112,14%	6,725%	116,73%
Zmanjšanje investicije za 10%	1.760.645	124,28%	7,777%	134,99%
povečanje operativnih stroškov za 5%	1.411.564	99,64%	5,741%	99,65%
povečanje operativnih stroškov za 10%	1.406.421	99,27%	5,721%	99,30%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%	1.421.850	100,36%	5,781%	100,35%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%	1.426.993	100,73%	5,802%	100,70%
Povečanje prihodkov za 5%	1.661.808	117,30%	6,691%	116,13%
Povečanje prihodkov za 10%	1.906.909	134,60%	7,606%	132,02%
Zmanjšanje prihodkov za 5%	1.171.606	82,70%	4,816%	83,59%
Zmanjšanje prihodkov za 10%	926.506	65,40%	3,852%	66,86%

Investicija je ekonomsko občutljiva, saj pri spremembi osnovnih parametrov prihaja do tega, da EISD pade pod 5 %. To se zgodi v sledečih primerih:

- povečanje investicije za 5%,
- povečanje investicije za 10%,
- zmanjšanje prihodkov za 5%,
- zmanjšanje prihodkov za 10%.

Investitor mora tako biti pozoren na povečanje višine investicije in zmanjšanje prihodkov.

9.3.2 Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk

V spodnji tabeli so prikazani odmiki od osnovnih ekonomskih izračunov, po spremembah po posamezni spremenljivki.

Tabela 9-7: Občutljivost investicije – kritične spremenljivke

Element	ENSV	% odmika	EISD	% odmika
OSNOVNI IZRAČUN	1.416.707	100,00%	5,761%	100,00%
povečanje investicije za 1%	1.382.313	97,57%	5,578%	96,82%
zmanjšanje investicije za 1%	1.451.101	102,43%	5,947%	103,23%
povečanje operativnih stroškov za 1%	1.415.679	99,93%	5,757%	99,93%
zmanjšanje operativnih stroškov za 1%	1.417.736	100,07%	5,765%	100,07%
Povečanje prihodkov za 1%	1.465.727	103,46%	5,948%	103,25%
zmanjšanje prihodkov za 1%	1.367.687	96,54%	5,573%	96,74%

Obrazložitev:

Naredili smo izračun kritične spremenljivke. Upoštevali smo 1 % odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov (povečanje oziroma zmanjšanje spremenljivk).

Ugotovili smo, da 1 % odstopanja spremenljivk bistveno ne vpliva na ekonomsko interno stopnjo donosa projekta.

9.3.3 Analiza tveganja

Izpostavljenost različnim oblikam tveganja tako poslovnim, finančnim, kakor tudi ekološkim, je stalnica v poslovanju občin, zato področju obvladovanja tveganj namenjamo posebno pozornost.

1. Poslovna tveganja

Na področju poslovnih tveganj je Občina izpostavljena prodajnemu tveganju, investicijskemu tveganju in drugim različnim zunanjim tveganjem. Ocenjujemo, da izpostavljenosti tveganju ni, saj gre za investicijo v javno korist.

2. Finančna tveganja

Pokritje investicije in zaprta finančna konstrukcija za Občino ne pomeni tveganja. Vendar Občina brez nepovratne pomoči ne bo mogla zapirati finančno konstrukcijo. Tveganje plačilne sposobnosti (likvidnostno tveganje), bomo poskušali obvladovati z načrtovanjem denarnih tokov in usklajevanjem ročnosti obveznosti in terjatev.

3. Ekološko tveganje

Gradnja bo potekala v skladu z vsemi standardi in predpisi.

4. Tveganje javnega interesa

Javni interes za izvedbo projekta je velik, saj gre za projekt, ki bo izboljšal prometno ureditev, varnost občanov, povečal gospodarske aktivnosti in širše okolice ter s tem izboljšal blaginjo prebivalcev. Tako, da tveganja iz naslova javnega interesa ni.

5. Organizacijska struktura projekta

Strokovno podkovana vodja investicije **Ksenija Petrič, kom. Inž., strokovni sodelavec VI**, ima zadostne reference za vodenje postopka, prav tako pa se bo po potrebi obrnila na pristojno organizacijo ali osebe znotraj institucije.

9.3.4 Analiza občutljivosti – večja odstopanja

V spodnji tabeli so prikazani odmiki od osnovnih ekonomskih izračunov, po spremembah po posamezni spremenljivki ali kombinaciji spremenljivk.

Tabela 9-8: Občutljivost investicije – večja odstopanja

Sprememba	ENSV (€)	EISD (%)	ERNSV
Povečanje investicijskih stroškov za 10%	1.413.290,06	5,052%	0,368
Zmanjšanje javne koristi za 10%	1.166.867,39	4,675%	0,334
Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovane javne koristi za 10%	818.018,72	3,047%	0,213
Osnovne vrednosti po projektu	1.416.707,26	5,761%	0,412

Investicija je ekonomsko občutljiva ob bistvenem povečanju / zmanjšanju določenih spremenljivk.

10 PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Rezultati finančne in ekonomske analize:

Kazalniki – finančna analiza:

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I =	3.698.696,41	EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	i =	15	
· diskontna stopnja	r =	4,00%	

DINAMIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	FNSV=	-3.533.361,49	
Finančna interna stopnja donosa	FISD=	negativna	
Finančna relativna neto sedanja vrednost	FRNSV=	-1,013	
Doba vračanja investicije	DV=	ni povračila glede na načrtovano projekcijo let	

STATIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	FNSV=	-3.731.638,51	
Finančna interna stopnja donosa	FISD=	negativna	
Finančna relativna neto sedanja vrednost	FRNSV=	-1,009	

Kazalniki - ekonomska analiza:

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I =	3.698.696,41	EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	i =	15	
· diskontna stopnja	r =	5,00%	

DINAMIČNI KAZALNIKI

Ekonomsko neto sedanja vrednost	ENSV=	1.416.707,26	
Ekonomsko interna stopnja donosa	EISD=	5,761%	
Ekonomsko relativna neto sedanja vrednost	ERNSV=	0,412	
Ekonomsko doba vračanja investicije	EDV=	8,621	leta
	oz.	103,45	mesecev

STATIČNI KAZALNIKI

Ekonomsko neto sedanja vrednost	ENSV=	3.649.721,79	
Ekonomsko interna stopnja donosa	EISD=	11,049%	
Ekonomsko relativna neto sedanja vrednost	ERNSV=	0,987	

Iz zgoraj navedenih kazalnikov je razvidno da je finančna analiza prikazala nesmotrnost investicije, medtem ko je ekonomska analiza prikazala upravičenost in smiselnost investicije. Odločitev **ZA investicijo** je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva.

11 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
- **za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;**
- za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

(2) Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 EUR se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Celotna ocenjena vrednost investicije, po stalnih cenah z davkom na dodano vrednost, je ocenjena na **3.698.696,41 EUR**. Glede na to, da je ocenjena vrednost celotne vrednosti projekta po stalnih cenah nad 2.500.000,00 EUR, in se investicijski projekt sofinancira iz proračunskih sredstev, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati **Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), Predinvesticijsko zasnovo (PIZ) in Investicijski program (IP)**.

11.1 Smiselnost investicije

Investicija bo zraven ekonomske upravičenosti, upravičena predvsem zato, ker je družbeno upravičena in ni ekološko sporna.

Cilji investicije:

- izgradnja južnega cestnega dostopa do industrijske cone v Hočah,
- omogočena dostopnost industrijske cone iz severne in južne smeri,
- zmanjšanje obremenjenosti Hočkega križišča
- zmanjšanje obremenjenosti obeh odsekov regionalnih cest,
- zagotoviti večji pretok prometa znotraj cone kot tudi v bližnji okolici,
- povečati pomen cone in njene strateške lege v prostoru za nove investitorje,
- omogočena možnost širitve obstoječih podjetij v coni in s tem povečanje prihodkov ter nova delovna mesta,
- omogočen hitrejši razvoj gospodarske dejavnosti v občini.

Pričakovani rezultati investicije zajemajo:

- zgrajena povezovalna cesta na južni strani do industrijske cone Hoče.

Tabela 11-1: Načrtovani fizični kazalniki o naložbe

Kazalnik	Začetno stanje	Končno stanje	Razlika
Odkup zemljišč	Zemljišča v privatni lasti	Zemljišča v lasti občine za potrebe gradnje povezovalne ceste	Odkup cca 4.000 m ² zemljišča.
Izgradnja povezovalne ceste – Faza I	Kmetijska zemljišča	Zgrajena povezovalna cesta na južni strani do industrijske cone Hoče	Zgrajena cesta dolžine 470 m.
Izgradnja povezovalne ceste – Faza II	Stara cesta	Urejena povezovalna cesta	Povezovalna cesta dolžine 1012 m.
Izgradnja krožišča – Faza III	Staro križišče z levimi zavijalci	Urejeno krožno križišče	Krožno križišče.
Povečanje števila zaposlenih	Trenutno je v industrijski coni 56 podjetij, ki skupno omogoča 1247 zaposlitev.	Z izgradnjo južnega cestnega dostopa bo omogočena večja pretočnost prometa in možnosti širitve obstoječih podjetij se bodo povečale. Prav tako bo cona privlačnejša za nove investitorje. Posledično se bodo povečali prihodki in odpirala nova delovna mesta.	Ocenjuje se, da bo po končani investiciji vsaj 20 novih zaposlitev.
Zasedenost industrijske cone	Trenutno je v industrijski coni 56 podjetij	Ocenjuje se, da bodo ob končanju investicije prišla v cono nova podjetja.	Vsaj 60 % zasedenost kapacitet industrijske cone.

KAZALNIKI INVESTICIJE

Iz spodaj navedenih kazalnikov je razvidna tudi ekonomska upravičenost in smiselnost investicije.

Kazalniki – finančna analiza:

- vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem) $I = 3.698.696,41$ EUR
- ekonomska doba investicije (v letih) $i = 15$
- diskontna stopnja $r = 4,00\%$

DINAMIČNI KAZALNIKI

- Finančna neto sedanja vrednost $FNSV = -3.533.361,49$
- Finančna interna stopnja donosa $FISD = negativna$
- Finančna relativna neto sedanja vrednost $FRNSV = -1,013$
- Doba vračanja investicije $DV = ni povračila glede na načrtovano projekcijo let$

STATIČNI KAZALNIKI

- Finančna neto sedanja vrednost $FNSV = -3.731.638,51$
- Finančna interna stopnja donosa $FISD = negativna$
- Finančna relativna neto sedanja vrednost $FRNSV = -1,009$

Kazalniki - ekonomska analiza:

- vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem) $I = 3.698.696,41$ EUR
- ekonomska doba investicije (v letih) $i = 15$
- diskontna stopnja $r = 5,00\%$

DINAMIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	$ENSV = 1.416.707,26$	
Ekonomska interna stopnja donosa	$EISD = 5,761\%$	
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	$ERNSV = 0,412$	
Ekonomska doba vračanja investicije	$EDV = 8,621$	leta
	$oz. 103,45$	mesecev

STATIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	$ENSV = 3.649.721,79$
Ekonomska interna stopnja donosa	$EISD = 11,049\%$
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	$ERNSV = 0,987$

Iz zgoraj navedenih kazalnikov je razvidno da je finančna analiza prikazala nesmotrnost investicije, medtem ko je ekonomska analiza prikazala upravičenost in smiselnost investicije.

Odločitev **ZA investicijo** je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva.