

Številka:03201-9/2020
Datum: 24. 7. 2020

TOČKA 5

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 2. IZREDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, DNE 29. 7. 2020
NASLOV:	Obrazložitev in potrditev Sklepa, da na območju parc., št. 422 in 423, obe k.o. Spodnje Hoče, ni potrebno upoštevati koridor okvirno načrtovanega območja javnega dobra - ONOJD.
GRADIVO PRIPRAVIL:	SIMETRIJA d. o. o. in strokovna služba
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Maja Krajnc, višja svetovalka na okolju in prostoru
OBRAVNAVAL:	/
PREDLOG SKLEPA:	1. Občinski svet potrdi sklep, da na območju parc., št. 422 in 423, obe k.o. Spodnje Hoče, ni potrebno upoštevati koridor okvirno načrtovanega območja javnega dobra - ONOJD. 2. Sklep postane veljaven po objavi in veljavnost Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica št. 6.

OBRAZLOŽITEV:

V 3. točki dnevnega reda te izredne seje je bil potrjen Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica št. 6 (v nadaljevanju besedila: OPNSD6).

Ta v svojem 4. odstavku 2. člena OPNSD6 določa naslednje:

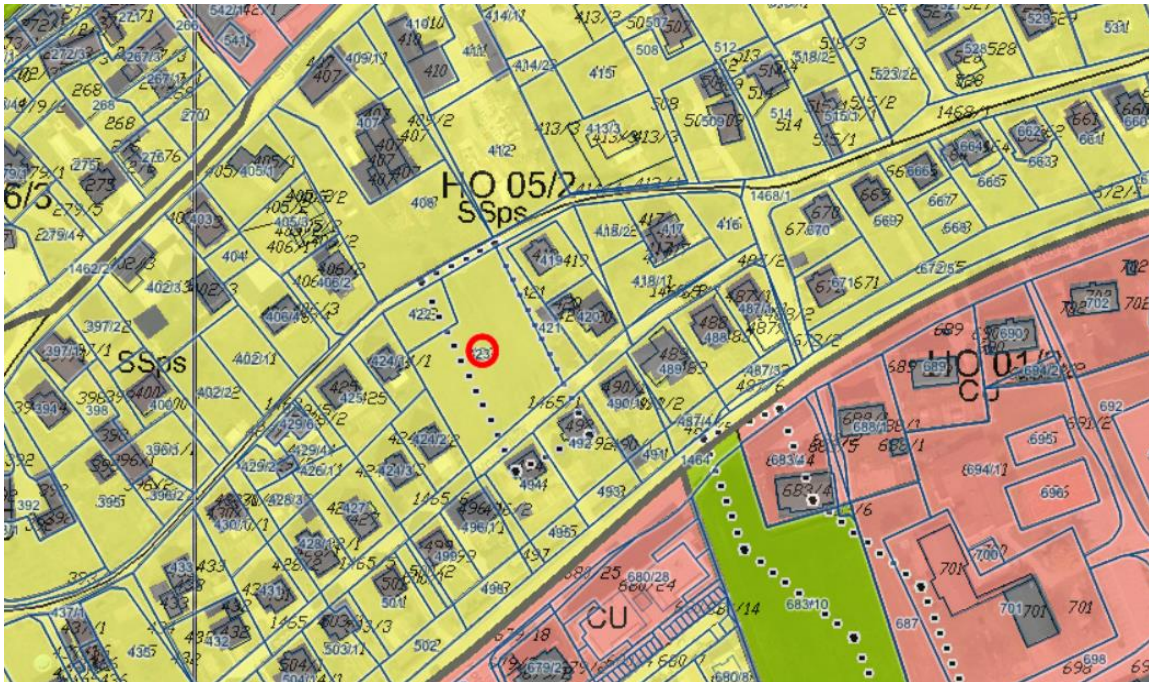
»(4) Občina dopolnjuje besedilo 63. člena (skupni PIP glede lege objektov) tako, da:

1. na koncu besedila tretjega odstavka dodaja novo besedilo »Poseganje v varovalne koridorje ONOJD je dopustno po predhodnem mnenju občinskega sveta, če je občina:
 1. Načrtovanje in izgradnjo lokalne prometne infrastrukture ali druge javne gospodarske infrastrukture, za območje katerega je opredeljen koridor ONOJD, podrobneje opredelila s pripravo in sprejemom podrobnejšega prostorskega načrta za to GJI ali za širše območje,
 2. Na podlagi sprejemljive idejne zasnove za pridobitev projektnih in drugih pogojev za poseganje v območje ONOJD-a sprejela sklep, da upoštevanje usmeritev v območju koridorja ali njegovega dela na osnovi predlaganih rešitev v idejni zasnovi ni potrebno.



35. točka 5. člen veljavnega odloka OPN opredeljuje pomen ONOJD in sicer:
»**Okvirno načrtovano območje javnega dobra** (v nadalj.: ONOJD) določa območja, ki se ohranjajo kot odprte javne površine (rezervati za načrtovane prometne povezave), kjer gradnja novih objektov z izjemo nadomestne gradnje, ni dovoljena.«

Grafični prikaz območja predvidene gradnje:



Investitor želi na parc. št. 422 in 423, obe k.o. Spodnje Hoče izgraditi 4 dvojčke. Veljavni OPN predvideva zavarovanje dela obeh navedenih parcel kot okvirno načrtovano območje javnega dobra v širini 15 m z namenom prečne povezave med Irgoličevo ulico in Pohorsko cesto (navedeno v dodatnih prostorskih izvedbenih pogojih za podenoto urejanja prostora z oznako HO 05/5, kjer ležita parceli).

ONOJD je na karti označen s črnimi pikami, zemljišči, parc. št. 422 in 423, obe k.o. Spodnje Hoče pa ležita med Vrtno in Irgoličevo ulico.

Strokovne službe občine so skupaj z urbanistom pregledale dejansko stanje že obstoječega cestnega omrežja na obravnavanem območju in sprejele stališče, da predviden koridor ni mogoč. Dodatna cesta namreč ne bi imela pozitivnega učinka na prometno ureditev obravnavanega območja, ampak bi predstavljala dodatne stroške tako v fazi izgradnje kot kasnejšega vzdrževanja. Prav tako pa z morebitno izvedbo ceste ni mogoče povezati Irgoličeve ulice s Pohorsko cesto, saj vmes poteka Vrtna ulica in dve stanovanjski stavbi.

Na podlagi tega se občinskemu svetu predlaga sprejem sklepa, da se na navedenih parcelah umakne koridor okvirno načrtovanega območja javnega dobra ter sprejme sklep, da le-ta postane veljaven po objavi in veljavnosti Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica št. 6.



OBČINA
HOČE-SLIVNICA

Pohorska cesta 15
2311 Hoče

t. 02 616 53 20
f. 02 616 53 30
obcina@hoce-slivnica.si
www.hoce-slivnica.si

Priloga:

- 5.1. idejna zasnova gradnje 4 dvojčkov

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.