

Opcije za sklenitev poravnave glede vodovoda

1. Občina vodovod prevzame v upravljanje

Vodovod obstoji in deluje ter omogoča dobavo vode večini hiš v naselju

S prevzemom bi Občina pridobila »cefovod« in služnostne pravice za obstoj, vzdrževanje in popravilo tega vodovoda.

Vprašanje je, če vodovod poteka po idealni trasi, dejstvo pa je, da sedanji vodohram (zajetje) stoji na parceli lastnika, ki ni vključen v »iniciativo«, s katero se Občina mediira, poleg tega pa bi bilo potrebno zajetje v primeru, da bi želeli zagotoviti vodo vsem gospodinjstvom, postaviti nekje višje.

Pri tem se pojavlja tudi problem gradbenega in uporabnega dovoljenja, saj je osnovna dokumentacija za vodovod starejšega datuma, dejstvo pa je, da so bili na vodovodu pozneje opravljeni dodatni gradbeni posegi, ki nimajo podlage v izdani dokumentaciji. Zato bi bilo potrebno sprožiti postopek legalizacije.

Za pridobitev uporabnega dovoljenja bi bilo potrebno pripraviti projektno dokumentacijo o vgrajenih materialih, o katerih pa so podatki vse prej kot natančni in zanesljivi.

V Občini Cerčno »izgine« polovica vode (iztočene je torej skoraj še enkrat toliko kot je zaračunane), kar je v veliki meri verjetno posledica črnih priklopov in obvodov, ki omogočajo porabo »mimo števca«. Take posege je brez privolitve lastnikov zemljišč (kopanje) zelo težko nadzorovati ali preverjati, vsekakor pa to ne gre brez velikih stroškov, tudi če se uporabi kamera.

Nerazumljiva je tudi zahtev lastnikov vodovodov, ki od Občine zahtevajo, da vrednost sedanjega vodovoda (cca. 80.000 EUR) vloži nazaj v vodovod. Občina namreč tako redno kot tudi investicijsko vzdržuje svoje komunalno omrežje že sama od sebe, tako da je taka zahteva nerazumljiva, poleg tega pa ni jasno, v kakšnem roku naj bi Občina ta vložek vložila in v kateri del vodovoda. Ali lastniki pričakujejo, da se bo s tem vložkom oskrba z vodo kakorkoli spremenila (izboljšala bodisi glede dobave, količine vode ali kvalitete vode) ni znano.

Lastniki vodovoda pričakujejo, da jim bo Občina za čas do prevzema vodovoda odpisala terjatev iz naslova oskrbe z vodo, kar lahko predstavlja problem v razmerju do vseh tistih uporabnikov, ki vodo redno plačujejo, prav tako pa sama terjatev Občine vsebuje tudi okoljsko dajatev, ki bi jo bilo vseeno potrebno prejeti.

2. Občina vodovoda ne prevzame v upravljanje

Občina mora po svoji funkciji zagotavljati neoporečno pitno vodo svojim krajanom.

Če Občina ne prevzame upravljanje vodovoda, bo morala nekoč poskrbeti za izgradnjo lastnega vodovodnega omrežja, za katerega pa bo lahko gospodinjstvom zaračunala komunalni prispevek, prav tako pa bo za izgradnjo vodovoda morda lahko pridobila tudi določena javna (ali evropska) sredstva, ki za obnovo (ki bi bila potrebna v primeru prevzema vodovoda) niso na razpolago ali so razpoložljiva v precej manjšem obsegu.

V primeru izgradnje lastnega omrežja ne bo več možnosti za obvode, vendar pa bo potrebno z lastniki zemljišč urediti služnostne pravice, ki bodo – glede na to, da vodovod že obstoji – verjetno težje dosegljive.

Na splošno:

Vprašanje je, ali morda obstoječi vodovod s svojimi neznankami in problematiko ne predstavlja zalogaja, katerega skupna vrednost presega strošek morebitne izgradnje novega vodovoda, kar pa je ekonomsko vprašanje.

Zavedati se je treba tudi, da bo rešitev te zadeve predstavljala precedens za druge vodovode, s katerimi se razmerja urejajo ali jih bo treba urediti v najbližji prihodnosti.