



OBČINA CERKNO

ŽUPAN

www.cerkno.si, e: obcina@cerkno.si

Bevkova ulica 9, 5282 Cerčno

t: 05 373 46 40, f: 05 373 46 49

Številka: 900-0010/2020

Cerčno, 14. 9. 2020

Občinskemu svetu Občine Cerčno

PREDMET: Ukinitev statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1332/2 k. o. 2344 Cerčno

Dne 14.11.2018 sta Občina Cerčno in Hotel Cerčno sklenila Pogodbo o posebni pravici uporabe, in sicer zaradi dovolitve legalizacije prizidanih delov hotela (restavracije) nad parc. št. 1332/2 k. o. Cerčno. Ti prizidani deli restavracije hotela namreč delno posegajo v zračni prostor parcele št. 1332/2. Posebna pravica uporabe je skladno s Zakonom o cestah odplačna in bi bila po navedeni pogodbi sklenjena za obdobje 99 let. Parcela 1332/2 k. o. Cerčno ima status javnega dobra in je kategorizirana kot občinska javna pot št. 544150 Glavni trg.

Zemljiškoknjižno sodišče je ugotovilo, da predlagana vknjižba ni dovoljena, saj ni v skladu z 2. odstavkom 9. člena ZZK-1, ki določa, da so vpisi dovoljeni proti osebi, proti kateri učinkuje listina, ki je podlaga za vpis, in ki je v zemljiški knjigi vpisana kot imetnik pravice, na katero se vpis nanaša. Po vpogledu v glavno knjigo zemljiške knjige je zemljiškoknjižno sodišče ugotovilo, da služnostna zavezanka (lastnik) Občina Cerčno, ki dovoljuje predlagani vpis, ni vpisana kot lastnica služneče nepremičnine, zato pogoji za dovolitev vpisa niso izpolnjeni.

Razlog za zavrnitev vknjižbe posebne pravice uporabe je torej v tem, da ima parcela 1332/2 k. o. Cerčno status javnega dobra in v zemljiški knjigi ni kot lastnik vpisana Občina Cerčno. Rešitev te situacije bi bila v tem, da se s parcele 1332/2 k. o. Cerčno s sklepom občinskega sveta umakne status javnega dobra in vpiše lastništvo Občine Cerčno. Nato bi tisti delček parcele, v katerega sega del restavracije hotela, odparcelirali od parcele 1332/2 in ga prodali Hotelu Cerčno. Po odparcelaciji tega dela zemljišča bi lahko preostali parceli s sklepom občinskega sveta ponovno vrnili status javnega dobra.

Občinskemu svetu Občine Cerčno predlagamo v sprejem naslednji

s k l e p:

Občinski svet Občine Cerčno sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini:

- ***parc. št. 1332/2 k. o. 2344 Cerčno (ID 290422)***

ter da se pri njej vknjiži lastninska pravica v korist in na ime: Občina Cerčno, Bevkova ulica 9, 5282 Cerčno, matična št.: 5880076000, do celote (do 1/1). Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Pripravil: Oton Lahajnar

župan
Gašper Uršič l. r.