

**Priloga 2:**  
**Podrobnejši PIP za posamezna območja EUP in PIP na območjih predvidenih OPPN**

Ime naselja	Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora/PIP (priloga 1)	Opis enote	Podrobnejši PIP veljaven IPA/PIP na območjih predvidenih OPPN
<b>POLJČANE</b>					
	PO1	PIP	PC, SS/1, ZD, K2, VC	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje	- za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 20213, Poljčane – Damšetova kapelica) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	PO2	PIP	SS/2	Stanovanjske površine brez ali s spremljajočimi dejavnostmi,	- ni podrobnejših PIP.
	PO3	PIP	IG, CD/1, VC	Gospodarska cona s stanovanjskimi objekti	-dopustno je vzdrževanje, rekonstrukcija, gradnja in odstranitev obstoječih stanovanjskih objektov v območju, novih tovrstnih se ne dovoli, dolgoročno pa se lahko prevede njihova preselitev.
	PO4	PIP	CU, PC	Obstoječe centralne dejavnosti	- ni podrobnejših PIP
	PO5	PIP	CU, VC, PC	Center naselja Poljčane s starim jedrom -osrednje območje centralnih dejavnosti	- naselje se varuje kot naselbinska dediščina, - za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 23013, Poljčane – Hiša Bistriška 61, EŠD 6968, Poljčane-Hiša Bistriška 65, EŠD 6967, Poljčane-Hiša Bistriška 67 ) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje, - upošteva se odmike od vodnega zemljišča iz 74. člena izvedbenega dela tega odloka, - predvidi se sanacija naselja z upoštevanjem obstoječih gabaritov objektov, naklonov strešin, kritine in oblikovanja fasad.
	PO6	PIP	CD/1	Druge centralne dejavnosti – območja šolstva, vrtca	- objekt vrtca naj se umesti v prostor v liniji z obstoječo osnovno šolo v severno tretjino območja. Za zagotovitev ustrezne protihrupne zaščite naj se pri projektiranju in gradnji predvidi pasivno protihrupno zaščito (slepa stena proti cesti, okna, fasada itd.). Med vrtcem in cesto naj se vzpostavi zeleno

				<p>bariero (npr. živa meja, listnato drevje itd.).</p> <p><b>Omilitveni ukrepi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekti naj ne bodo osvetljeni. V kolikor je to nujno potrebno zaradi varnosti, naj bo osvetljevanje minimalno in v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja okolja (Ur.l.RS, št. 81/2007, 109/2007). Prednostno naj se uporabljajo svetlobna tipala.</li> <li>- prizadeta območja je potrebno sanirati z avtohtono vegetacijo in preprečevati razrast invazivnih vrst rastlin. Sanacija prizadetih travnikov naj se izvede s setvijo senenega drobirja iz sosednjih travnikov in bližnjih senikov.</li> <li>- gozdne otoke in druge naravne elemente kulturne krajine naj se v največji možni meri ohranja. Prizadete gozdne otoke naj se nadomešča (npr. tako, da se objekte zasadi z avtohtono lesnato vegetacijo).</li> <li>- za manipulativne površine naj se prednostno uporablja obstoječe koridorje.</li> <li>- čas izvajanja del z gradbeno mehanizacijo naj se prilagodi biološkemu ciklu kvalifikacijskih vrst. Večjih gradbenih del (izkopi gradbenih jam, nasutja) naj se ne izvaja med 15. aprilom in 30.julijem.</li> <li>- na strehi novih objektov naj se v sodelovanju z ZRSVN vzpostavi primerna mesta oz. nosilce za gnezda bele štoklje.</li> <li>- objekt vrtca naj se umesti v zgornjo tretjino predlaganega območja oz. čim bolj ob cesto tako, da krajinsko ne bo izstopal iz zunanje linije naselja in bližnje osnovne šole.</li> </ul> <p>Pri gradnji se upošteva odmike od vodnega zemljišča iz 74. člena izvedbenega dela tega odloka.</p>
	PO7	PIP	ZS	<p>Površine za oddih in rekreacijo</p> <p>- V sklopu priprave projektne dokumentacije je potrebno upoštevati zaključke Poplavne študije za območje občine Poljčane in morebitne dodatne omilitvene ukrepe, ki iz nje izhajajo.</p> <p><b>Omilitveni ukrepi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekti naj ne bodo osvetljeni. V kolikor je to nujno potrebno zaradi varnosti, naj bo osvetljevanje minimalno in v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja okolja (Ur.l.RS, št. 81/2007, 109/2007). Prednostno naj se uporabljajo</li> </ul>

				<p>svetlobna tipala.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prizadeta območja je potrebno sanirati z avtohtono vegetacijo in preprečevati razrast invazivnih vrst rastlin. Sanacija prizadetih travnikov naj se izvede s setvijo senenega drobirja iz sosednjih travnikov in bližnjih senikov.</li> <li>- za manipulativne površine naj se prednostno uporablja obstoječe koridorje.</li> <li>- čas izvajanja del z gradbeno mehanizacijo naj se prilagodi biološkemu ciklu kvalifikacijskih vrst. Večjih gradbenih del (izkopi gradbenih jam, nasutja) naj se ne izvaja med 15. aprilom in 30. julijem.</li> <li>- na južnem robu enote se za preprečevanje prekomernega vpliva hrupa in svetlobnega onesnaževanja zasadi avtohtona drevesna vegetacija (dob, beli gaber).</li> </ul>
	PO8	PIP	IK	<p>Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnja objektov za kmetijsko proizvodnjo- hlev in spremljajoči gospodarski objekti,</li> <li>- tlorisna zasnova proizvodnih stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve,</li> <li>- za zagotavljanje oskrbe s pitno vodo, se predvidi gradnja hidropostaje za zviševanje tlaka s pripadajočimi cevovodi.</li> </ul>
	PO9	OPPN	O	<p>Površine okoljske infrastrukture - CČN</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- čistilna naprava naj se umesti v prostor neposredno ob cesti v višini ceste, tako kot je predvideno v idejnem projektu na koti 257,10 m n.v. in je prikazano v sliki v okoljskem poročilu v preglednici št. 17. Preostalega dela območja naj se ne nasipa in naj se na njem ne gradi - na tem območju so dovoljene zgolj ureditve namenjene iztoku iz čistilne naprave.</li> <li>- v sklopu priprave OPPN je potrebno upoštevati zaključke Poplavne študije za območje občine Poljčane in morebitne dodatne omilitvene ukrepe, ki iz nje izhajajo.</li> </ul> <p><b>Omilitveni ukrepi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- potrebno je ohranjati morfološke značilnosti struge vodotokov. Posegi v struge vodotokov morajo biti minimalni in sonaravno urejeni. Kanaliziranje struge ter utrjevanje brežin s kamnitimi zložbami in betoniranjem ni dovoljeno. Potrebno urejanje in utrjevanje brežin naj se izvaja z ekoremediacijskimi tehnikami</li> </ul>

				<p>(kašte, zvitki iz geotekstila, itd.). Po končani ureditvi je potrebno brežine zarasti z avtohtono vegetacijo.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v delu območja, kjer ne bodo zgrajeni objekti, naj se po zaključku del vzpostavi mokrotne travnike. Raba tega območja naj bo ekstenzivna, kar pomeni košnjo največ dvakrat letno (konec junija-začetek julija in konec septembra). Omenjeni travniki naj ne bodo gnojeni oz. naj bo gnojenje minimalno. Uporaba umetnih gnojil, pesticidov in drugih kemikalij ni dovoljena.</li> <li>- z lastniki parcel št. 390/1, 390/2, 393, 395, 396, 397, 399/1, 404, 405 in J, JZ delom parcele 402, naj se sklene pisni dogovor o ekstenzivni rabi (glej prejšnji ukrep) zemljišč.</li> <li>- objekti naj ne bodo osvetljeni. V kolikor je to nujno potrebno zaradi varnosti, naj bo osvetljevanje minimalno in v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja okolja (Ur.l.RS, št. 81/2007, 109/2007). Prednostno naj se uporabljajo svetlobna tipala.</li> <li>- prizadeta območja je potrebno sanirati z avtohtono vegetacijo in preprečevati razrast invazivnih vrst rastlin. Sanacija prizadetih travnikov naj se izvede s setvijo senenega drobirja iz sosednjih travnikov in bližnjih senikov.</li> <li>- gozdne otoke in druge naravne elemente kulturne krajine naj se v največji močni meri ohranja. Prizadete gozdne otoke naj se nadomešča (npr. tako, da se objekte zasadi z avtohtono lesnato vegetacijo).</li> <li>- za manipulativne površine naj se prednostno uporablja obstoječe koridorje.</li> <li>- čas izvajanja del z gradbeno mehanizacijo naj se prilagodi biološkemu ciklu kvalifikacijskih vrst. Večjih gradbenih del (izkopi gradbenih jam, nasutja) naj se ne izvaja med 15. aprilom in 30. julijem.</li> <li>- na strehi novih objektov naj se v sodelovanju z ZRSVN vzpostavi primerna mesta oz. nosilce za gnezda bele štorke.</li> </ul>	
	PO10	OPPN	PC, PŽ, K1, K2	Površine cest	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev izvenmivojskega križanja železniške proge Maribor-Zidani most in predstavitev regionalne ceste R1-219/1236 v Brežnici (Uradni list RS, št.

					93/2011), - za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 20220, Spodnja Brežina – Nagodetova kapelica) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	PO11	OPN	CD/1	Centralne dejavnosti, tudi mirne obrti	- ni podrobnejših PIP.
	PO12	OPN	ZP, PC	Območje parka in drevoreda	- na območju EUP se varuje enoti kulturne dediščine, in sicer EŠD 22163, kostanjev drevored in EŠD 20151, spomenik NOB, - spomenik se varuje v njegovi avtentični pričevalnosti, varuje se njegovo neposredno okolico s kamnitimi klopki ter zelenico, - za posege v prostor na območju EUP je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	PO13	PIP	SK, ZD, PC	Površine podeželskega naselja, Maharska vas	- ni podrobnejših PIP.
	PO14	PIP	SS/1, PC, VC	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje	- za zagotavljanje oskrbe s pitno vodo, se predvidi gradnja hidropostaje za zviševanje tlaka s pripadajočimi cevovodi.
	PO15	PIP	SS/1	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje	- ni podrobnejših PIP.
	PO16	PIP	SS/2, SS/3, ZD, PC	Stanovanjske površine brez ali s spremljajočimi dejavnostmi	- na območju se dovoli tudi gradnja večstanovanjskih objektov, - za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 20222, Spodnje Poljčane – Smiljaničeva kapelica) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	PO17	PIP	IG	Gospodarska cona	- pri gradnji se upošteva se odmike od vodnega zemljišča iz 74. člena izvedbenega dela tega odloka.
	PO18	PIP	IG	Gospodarska cona	- ni podrobnejših PIP.
	PO19	PIP	A	Območje razpršene poselitve	- pri gradnji novih objektov se upošteva ustrezen odmik od gozdnega roba.
	PO20	OPN	VC, K2	Ribnik ob Dravinji	- v ribnik se ne vlaga alohtonih živalskih vrst, prepreči se prehajanja ribjega fonda v bližnji vodotok.
	PO21	PIP	A	Območje razpršene poselitve	- Gortnerjeva kapela (EŠD 20214) se varuje in ohranja v skladu s splošnimi določili za varstvo kulturne dediščine.
	PO22	OPPN	IG	Gospodarska cona-Jager	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem

					podrobnem prostorskem načrtu za poslovno trgovski objekt Jager v Poljčanah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/2013), -pri gradnji se upošteva odmike od vodnega zemljišča iz 74. člena izvedbenega dela tega odloka.
	PO23	OPPN	IG	Gospodarska cona- Eurel	-urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »območje kompleksa EUREL« (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2015), - pri gradnji se upošteva odmike od vodnega zemljišča iz 74. člena izvedbenega dela tega odloka.
	PO24	PIP	SS/1, PC	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje – Sp. Čretnik	- ni podrobnejših PIP.
	PO25	OPPNp	SS/1, PC	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje z zelenimi površinami	- do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 119. členom odloka.
	PO26	OPPN	SS/1	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje	- ni podrobnejših PIP.
	PO27	PIP	SS/2	Stanovanjske površine brez ali s spremljajočimi dejavnostmi	- ni podrobnejših PIP.
	PO28	OPPNp	SS/2	Stanovanjske površine brez ali s spremljajočimi dejavnostmi	- do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 119. členom odloka.
	PO29	PIP	SS/2, PC	Stanovanjske površine brez ali s spremljajočimi dejavnostmi	- ni podrobnejših PIP.
	PO30	PIP	SS/2, PC	Stanovanjske površine brez ali s spremljajočimi dejavnostmi	- dovoli se sodobne stanovanjske in poslovne objekte z enokapno in ravno streho.
<b>ZGORNJE POLJČANE</b>					
	ZGP1	PIP	SS/1, SB,	Stanovanjske površine	- na delu območja EUP, kjer je prisotna naselbinska dediščina

			PC, VC, A, G, K1, K2	brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje	(EŠD 23847, Domačija Vernik, EŠD 28172, Hiša Rogaška 17, EŠD 23848 Hiša Rogaška 17), se predvidi sanacija naselja z upoštevanjem obstoječih gabaritov objektov, naklonov strešin, kritine in oblikovanja fasad, - za posege v prostor na območju naselbinske dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje, - pri gradnji se upošteva odmike od vodnega zemljišča iz 74. člena izvedbenega dela tega odloka.
	ZGP2	PIP	CU, CD/2, PC, VC, K1	Center naselja Zgornje Poljčane s starim jedrom - osrednje območje centralnih dejavnosti, druge centralne dejavnosti-cerkev	- naselje se varuje kot naselbinska dediščina, - za vse posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 3268, Zgornje Poljčane –Kapelica sv. Luke, EŠD 7078, Zgornje Poljčane – Dom Erne Starovasnik, EŠD 6974, Zgornje Poljčane – Hiša Prvomajski trg 3, EŠD 6975, Hiša Prvomajski trg 11, EŠD 28145, Hiša Prvomajski trg 13 in 15, EŠD 6973, Zgornje Poljčane – Vila Potrčeva, EŠD 28146, Zgornje Poljčane – Župnišče, EŠD 3264, Zgornje Poljčane - Cerkev sv. Križa) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. - predvidi se sanacija naselja z upoštevanjem obstoječih gabaritov objektov, naklonov strešin, kritine in oblikovanja fasad, - za posege v prostor na območju naselbinske dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje,
	ZGP3	PIP	CU, PC	Osrednje območje centralnih dejavnosti	- med stavbnim zemljiščem in območje Natura 2000 se zasadi mejica, pri čemer se uporabi avtohtone drevesne vrste.
	ZGP4	PIP	SB	Stanovanjske površine za posebne namene – dom starejših	- ni podrobnejših PIP.
	ZGP5	PIP	ZK, VC, PC	Območje pokopališča	- za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 3267, Kapela Žalostne Matere božje) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	ZGP6	OPPNp	IG, PC	Gospodarska cona	- do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor, razen zasaditve mejice na severozahodnem delu območja IG, ki meji na območje Natura 2000, pri čemer se uporabi avtohtone drevesne vrste, - v OPPN objekti za obrtne, skladiščne, trgovske, poslovne in proizvodne dejavnosti, - enostavni volumni enotnih barv, materialov z ravnimi strehami

					oziroma v minimalnem naklonu usklajeno z arhitekturo in celotnim konceptom območja, - na delu območja EUP, kjer je prisotna naselbinska dediščina, je pred načrtovanjem potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasja.
	ZGP7	PIP	IG, SK, ZD, PC, PO, VC	Gospodarska cona	- na robovih območja, proti območju Natura 2000, se zasadi mejica, pri čemer se uporabi avtohtone drevesne vrste, - poglobljanje terena na severnem delu enote ni dopustno, - dopustno je vzdrževanje, rekonstrukcija in gradnja obstoječih stanovanjskih objektov v območju, novih tovrstnih se ne dovoli, dolgoročno se lahko prevede njihova preselitev.
	ZGP8	PIP	SS/2, K1	Stanovanjske površine brez ali s spremljajočimi dejavnostmi	- na delu območja EUP, kjer je prisotna naselbinska dediščina, se predvidi sanacija naselja z upoštevanjem obstoječih gabaritov objektov, naklonov strešin, kritine in oblikovanja fasad, - za posege v prostor na območju naselbinske dediščine (EŠD 28168, Zgornje Poljčane- Vaško jedro, EŠD 6976, Zgornje Poljčane - Šola) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	ZGP9	PIP	SS/1, PC	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje	- ni podrobnejših PIP.
	ZGP10	PIP	SS/1, PC, K2	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje - Vodenik	- ni podrobnejših PIP.
<b>LUŠEČKA VAS</b>					
	LUŠ1	PIP	SK, PC	Podeželsko naselje	- ohranja se gručasta zasnova naselja, - za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 20206, Lušečka vas – Vaška kapelica) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	LUŠ2	PIP	SK, PC	Podeželsko naselje – stara vas	- ohranja se gručasta zasnova naselja, - za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 20207, Lušečka vas – Kočvarjeva kapelica) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
<b>ČADRAMSKA VAS</b>					



	ČAD	PIP	SK, PC	Podeželsko naselje	- ni podrobnejših PIP, - ohranja se gručasta zasnova naselja.
<b>LJUBIČNO</b>					
	LJU	PIP	A, PC, VC, K2	Zaselek z ribnikom	- ni posebnih PIP.
<b>PODBOČ</b>					
	POD1	PIP	SK, ZD, PC	Podeželsko naselje	- ni podrobnejših PIP, - ohranja se gručasta zasnova naselja.
	POD2	PIP	O	Okoljska infrastruktura – ČN Podboč	- ni podrobnejših PIP.
<b>KRIŽEČA VAS</b>					
	KRI	PIP	SK, PC	Podeželsko naselje	- ni podrobnejših PIP, - ohranja se gručasta zasnova naselja.
<b>STUDENICE</b>					
	STU1	OPPNp	SK, PC, K1, K2, A, G	Podeželsko naselje	- predviden OPPN za celovito prenovu naselja, s katerim se določijo ukrepi za celovito prenovu in za potrebe izvajanja množičnih prireditev ter ureditev javne infrastrukture, - naselje se varuje kot naselbinska dediščina, - za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 15284, Studenice – Vaško jedro, EŠD 23855, Hiša Studenice 25, EŠD 23854, Hiša Studinice 24, EŠD 20131, Studenice – Lepejeva kapelica, EŠD 23852, Studenice – Domačija Pajek, EŠD 23853 – Studenice – Hiša Studenice 11, EŠD 23856, Studenice – Stara šola, EŠD 7001, Studenice – Steber s kipom Matere božje) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. - predvidi se sanacija naselja z upoštevanjem obstoječih gabaritov objektov, naklonov strešin, kritine in oblikovanja fasad, - predvidi se gradnja čistilne naprave, - pri gradnji se upošteva odmike od vodnega zemljišča iz 74. člena izvedbenega dela tega odloka.
	STU2	PIP	SK, PC	Podeželsko naselje	- ohranja se gručasta zasnova naselja, - za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 23015, Studenice- Kipa sv. Frančiška Ksaverija in sv. Janeza Nepomuka, EŠD 7000, Studenice – Znamenje) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

	STU3	OPPNp	CD/2, K2, O	PC,	Vaško jedro Studenic, samostan dominikank in območje vodnega vira	<ul style="list-style-type: none"> <li>- predviden OPPN za celovito prenovu naselja, v povezavi z območje EUP STU1. Določijo se ukrepi za celovito prenovu in za potrebe izvajanja množičnih prireditev ter ureditev javne infrastrukture,</li> <li>- naselje se varuje kot naselbinska dediščina,</li> <li>- za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 3398, Studenice – Cerkev sv. Treh kraljev, EŠD 6969, Studenice – Župnišče, EŠD 28204, Studenice – razvaline gradu, EŠD 707, Studenice – samostan dominikank) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</li> <li>- varuje se vodni vir Studenice,</li> <li>- upošteva se odmike od vodnega zemljišča iz 74. člena izvedbenega dela odloka,</li> <li>- na celotnem območju enote (tudi na območjih kmetijskih zemljišč) se dovoli raziskovanje in prezentacija arheološke dediščine.</li> </ul>
<b>KRASNA</b>						
	KRA	PIP	SK, K2	PC, O,	Območje naselja s čistilno napravo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 28144, Krasna-Gospodarsko poslopje Krasna 1) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje,</li> <li>- ohranja se gručasta zasnova naselja.</li> </ul>
<b>NOVAKE</b>						
	NOV1	PIP	SK, K2	PC	Podeželsko naselje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ohranja se gručasta zasnova naselja z glavnikasto strukturo naselja,</li> <li>- za vse posege prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 28148, Hiša Novake 27) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</li> </ul>
	NOV2	PIP	SK, K2		Podeželsko naselje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ohranja se gručasta zasnova naselja z glavnikasto strukturo naselja,</li> <li>- za vse posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 28257, Pečnikov mlin) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</li> </ul>
	NOV3	PIP	SK, K2	PC,	Podeželsko naselje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 20210, Novake pri Poljčanah – Puklova kapelica, EŠD 28257, Novake pri Poljčanah – Pečnikov mlin) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje,</li> <li>- ohranja se gručasta zasnova naselja z glavnikasto strukturo</li> </ul>

					naselja, - upošteva se odmike od vodnega zemljišča iz 74. člena izvedbenega dela odloka.
	NOV4	PIP	SK, PC	Podeželsko naselje	- ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova naselja.
	NOV5	PIP	O	Območje okoljske infrastrukture – ČN Novake	- predvidi se gradnja čistilne naprave, -za vse posege se pridobi naravovarstveno soglasje.
<b>MODRAŽE</b>					
	MOD1	PIP	SK, PC	Podeželsko naselje	- za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 28147, Hiša Modraže 2) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje, - ohranja se gručasta zasnova naselja.
	MOD2	PIP	BD	Učni poligon Modraže	- dovoli se le dejavnosti povezane s programom učnega pologona in bivanje tere občasno bivanje v povezavi s to dejavnostjo, - velja III. stopnja varstva pred hrupom.
<b>GLOBOKO</b>					
	GLO	PIP	SK, PC, K1	Podeželsko naselje	- ohranja se gručasta zasnova naselja, - na območju PNRP VC, kjer je ribnik, veljajo naslednja določila: <ul style="list-style-type: none"> <li>• na območju se ne posega v strugo in obrečno zarast potoka, ki teče po vzhodnem in severovzhodnem robu parcele, potok se ohranja v naravnem stanju, vanj se ne posega,</li> <li>• odvzem vode mora zagotavljati stalen ekološko sprejemljiv pretok v potoku,</li> <li>• polnjenje in praznjenje ribnika se izvede v času vodnatega obdobja (januar do maj, oktober do december),</li> <li>• ribnik se uredi na način, ki povečuje oz. ohranja življenjsko pestrost območja: brežine ribnika naj se vsaj na polovici izvedejo kot neutrjene in položne ter zarastejo z obvodno vegetacijo - obrežno zarastjo (trs, rogoz, bela vrba),</li> <li>• v ribniku naj se izvaja ekstenzivna vzreja zgolj avtohtonih vrst rib (ne drugih organizmov), brez</li> </ul>

					<p>dodatnega vnosa hranil,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• območje se ne osvetljuje,</li> <li>• med ribnikom in potokom se prepreči prehajanje ribjega fonda.</li> </ul>
<b>OB BELI</b>					
	BE1	OPPNp	LN, PC	Površina obstoječega nadzemnega pridobivalnega prostora	<p>- predvidena širitev območja eksploatacije mineralnih surovin (dolomit),</p> <p>- do izdelave OPPN je na območju dovoljena eksploatacija mineralnih surovin v obsegu z upravnimi dovoljenji opredeljenega pridobivalnega prostora,</p> <p>- sočasno z eksploatacijo je predvidena sprotna sanacija in rekultivacija etaž kamnoloma, pri čemer je mogoče, v kolikor se zagotavlja ustrezna stabilnost terena, sanacijo na za to najbolj primernem delu, izvesti s poševnimi stenami tako, da je omogočen razvoj naskalne vegetacije. Usmeritve glede geometrije, ki bo omogočala njen razvoj in rast, se pridobi v okviru izdelave OPPN.</p> <p>- vzpostavi in vzdržuje se nadomestna zasaditev zelenega pasu v celotni liniji med regionalno cesto in območjem kamnoloma, v širini cca 12 m. Zasaditev zelenega pasu je izvzeta izključno v delu, kjer je zaradi tehnologije dela, manipulacije in preglednosti ceste to nemogoče zagotoviti. Pri zasaditvi se uporabi avtohtona listnata drevesa, kot so Hrast (Cer, Graden), Bukev, Geber (Beli, Črni) in grmovnice, kot so: Glog, Črni trn, Dobrovita, Brogovita in podobne. V okviru priprave OPPN se izdelava zasaditveni načrt in določi rok, do katerega se načrtovano zasadi, kar se posreduje v potrditev pristojnemu zavodu za varstvo narave.</p> <p>- širitev kamnoloma se izvede na način, da se ob krčitvi gozda čim bolj stabilizirajo gozdni robovi, ki naj bodo strukturirani in vrstno pestri,</p>

					<p>- v okviru delovanja kamnoloma naj se v največji možni meri zmanjšajo vplivi zalednih in padavinskih voda iz kamnoloma na vodotok Bela. Za odvajanje voda je treba predvideti ustrezne ukrepe kot so:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zadrževanje zalednih vod in čiščenje pred iztokom v vodotok, v skladu s predpisi,</li> <li>• zajetje in mehanska obdelava vode, ki odteka z utrjenih površin, v skladu s predpisi.</li> <li>• ureditev oz. vzdrževanje prepusta pod lokalno cesto, ki mora biti ustrezno dimenzioniran,</li> <li>• morebitne usedalnike je treba redno čistiti in mulj v celoti zadržati na območju kamnoloma v ustrezno urejenih usedalnikih na način, da z njim onesnažene padavinske vode v nobenem primeru ne morejo iztekati v vodotok.</li> </ul> <p>- v okviru priprave OPPN se pridobi podrobne usmeritve, izhodišča in pogoje v zvezi s sanacijskimi ukrepi in druge ukrepe za odpravo posledic nastalih pri izvajanju rudarskih del,</p>
	BE2	OPPN	O	Površine okoljske infrastrukture – Zbirni center za odpadke	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/2015).
	BE3	OPPNp	LN	Površina obstoječega nadzemnega pridobivalnega prostora	<p>- do izdelave OPPN je na območju dovoljena eksploatacija mineralnih surovin v obsegu z upravnimi dovoljenji opredeljenega pridobivalnega prostora,</p> <p>- širitev kamnoloma se izvede na način, da se ob krčitvi gozda čim bolj stabilizirajo gozdni robovi,</p> <p>- sočasno z eksploatacijo je predvidena sprotne sanacija in rekultivacija etaž kamnoloma,</p> <p>- za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 6988, Ljubično - znamenje) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p>
	BE4	OPPNp	LN	Površina obstoječega nadzemnega pridobivalnega prostora	<p>- do izdelave OPPN je na območju dovoljena eksploatacija mineralnih surovin v obsegu z upravnimi dovoljenji opredeljenega pridobivalnega prostora,</p> <p>- širitev kamnoloma se izvede na način, da se ob krčitvi gozda čim bolj stabilizirajo gozdni robovi,</p>

					- sočasno z eksploatacijo je predvidena sprotne sanacija in rekultivacija etaž kamnoloma.
	BE5	OPPNp	G	Površina obstoječega nadzemnega pridobivalnega prostora, ki se sanira v prvotno rabo	- do izdelave OPPN je na območju dovoljena eksploatacija mineralnih surovin v obsegu z upravnimi dovoljenji opredeljenega pridobivalnega prostora, - območje kamnoloma se zaradi zagotavljanja dolgoročnega varstva vodnih virov na območju občine, vrne v prvotno namensko rabo, predvidi se sanacija območja.
	BE6	OPN	K2, G	Zelena bariere	Za zagotavljanja zelene bariere med območjem kamnoloma in razpršene poselitve na JV se na območju enote urejanja ohranja obstoječ gozd.
<b>ZUNAJ NASELJA</b>					
	ZN1	PIP	A, K1, VC, PC,	Območje razpršene poselitve, jugozahodni del občine	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	ZN2	PIP	A, K1, K2, G, PC, VC	Območje razpršene poselitve, severozahodni del občine	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora, - za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 7068, Stanovsko – Spominska plošča na hiši Stanovsko 68, EŠD 20230, Stanovsko – Šrotova kapelica) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	ZN3	PIP	SS/1, A, Av, K1, K2, G, PC, VC	Območje razpršene poselitve, severni del občine	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora, - posebno pozornost se nameni plazljivim območjem, kjer se upošteva 107. člen odloka.
	ZN4	PIP	A, K1, K2, G, PC	Območje razpršene poselitve, vzhodni del občine	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora, - posebno pozornost se nameni plazljivim območjem, kjer se upošteva 107. člen odloka, - za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 20202, Krasna – Turinova kapelica) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	ZN5	PIP	A, O, K1, K2, G, O, PC,	Območje razpršene poselitve, severovzhodni	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora,

			VC	del občine	- za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 20208, Modraže-Kip sv. Janeza Krstnika) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	ZN6	PIP	SS/1, A, CD/2, K1, K2, G, PC, PO, VC	Območje razpršene poselitve osrednji del občine	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora, - za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD, Podboč - Černogov kozolec, EŠD 7051, Kozolec Čreti, EŠD 28168, Zgornje Poljčane- vaško jedro, EŠD 886, Zgornje Poljčane – Ambient kozolcev sredi polja, EŠD 3399, Studenice – cerkev sv. Lucije) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	ZN7	PIP	A, Av, K1, K2, G, PC, O	Območje razpršene poselitve, južni del občine – delno območje KP Boč	- ureditve skladno z namensko rabo, - pri urejanju prostora se obvezno upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo zavarovanih območij, ki izhajajo iz varstvenih režimov, - posebno pozornost se nameni plazljivim območjem, kjer se upošteva 107. člen odloka, - za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 8279, Hrastovec pod Bočem-Zidanica Hrastovec pod Bočem 46, EŠD 8278, Zidanica Hrastovec pod Bočem 45, EŠD 20196, Hrastovec pod Bočem-Kapelica sv. Barbare, EŠD 177, Hrastovec pod Bočem-Ambient Hrastovec 44, 45, 46, EŠD 8277, Hrastovec pod Bočem-Zidanica Hrastovec pod Bočem 44, EŠD 15284, Studenice-vaško jedro) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	ZN8	PIP	A, Av, K1, K2, G, PC, VC	Območje razpršene poselitve jugozahodni del občine	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora, - za posege v prostor na območju kulturne dediščine in v njeno vplivno območje (EŠD 20204, Ljubično – Trikotno znamenje, EŠD 20203, Ljubično - Moršičeva kapelica, EŠD 28168, Zgornje Poljčane- vaško jedro, EŠD 10196, Zbelovska gora – Cerkev Matere Božje) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	ZN9	PIP	G, K2	Območje razpršene poselitve vzhodni del občine	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
<b>ZUNAJ NASELJA – VINOGRADNIŠKO OBMOČJE</b>					

	VG1	PIP	A, G, K2, PC	Območje razpršene poselitve – vinogradniško območje, severozahodni del občine	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	VG2	PIP	A, Av, G, K2, PC	Območje razpršene poselitve – vinogradniško območje, severovzhodni del občine	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora, - za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 28143, Modraže – Zidanica Modraže 25) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	VG3	PIP	A, Av, G, K2, PC	Območje razpršene poselitve – vinogradniško območje, jugovzhodni del občine	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	VG4	PIP	A, Av, G, K2, PC	Območje razpršene poselitve – vinogradniško območje, jugovzhodni del občine	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	VG5	PIP	A, G, K2, PC	Območje razpršene poselitve – vinogradniško območje, jugovzhodni del občine	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	VG6	PIP	A, Av, G, K2, PC	Območje razpršene poselitve – vinogradniško območje, jugovzhodni del občine	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
<b>BOČ- OBMOČJE OBRAMBE</b>					
	OB	PIP	f	Območje izključne rabe - obramba	- območje izključne rabe prostora, namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti - ni podrobnejših PIP.
<b>ŽELEZNICA</b>					
	ŽEL	PIP	PŽ, PC, VC	Območje železniške prometne infrastrukture	- za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 1459, Poljčane – Kretniška postavljalnica, EŠD 28169, železniško tovorno skladišče) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
<b>VAROVALNI GOZD</b>					
	GV1	PIP	G	Območje varovalnega	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s



				gozda	prikazom prostora.
	GV2	PIP	G	Območje varovalnega gozda	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	GV3	PIP	G	Območje varovalnega gozda	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	GV4	PIP	G, PC	Območje varovalnega gozda	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
<b>OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b>					
	CRP1	PIP	K1, K2	črpališče	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	CRP2	PIP	SK	črpališče	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	CRP3	PIP	K1, K2	črpališče	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	CRP4	PIP	K1, K2	črpališče	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	CRP5	PIP	G	črpališče	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	CRP6	PIP	A, K2	črpališče	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	CRP7	PIP	O	črpališče	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	VH1	PIP	G, K2	vodohran	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	VH2	PIP	K2	vodohran	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	VH3	PIP	A, K2	vodohran	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	VH4	PIP	G	vodohran	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	VH5	PIP	K2	vodohran	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	VH6	PIP	G	vodohran	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	VH7	PIP	G	vodohran	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.

	VH8	PIP	K2	vodohran	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	RAZ1	PIP	K2	razdelilnik	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.