

3. IZVEDBENI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

3.1 ENOTE UREJANJA PROSTORA

61.člen

(splošna določila o enotah urejanja prostora)

(1) Enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) so določene na podlagi naravnih in ustvarjenih značilnosti prostora, upoštevanja režimov s področja varstva okolja in varstva ljudi, ohranjanja narave in kulturne dediščine, upoštevanja omejitev, povezanih z gospodarsko javno infrastrukturo ter upoštevanja pretežne namenske rabe tal.

(2) EUP po določene za naselja, zaselke ali za dele naselij, za ostala območja, območja režimov in območja krajine.

(3) Za vsako EUP so določeni osnovna namenska raba (v nadaljevanju ONRP) in podrobna namenska raba prostora (v nadaljevanju PNRP) ter prostorski izvedbeni pogoji (v nadaljevanju PIP).

(4) Za posamezne EUP so v prilogi 2 določeni:

- način urejanja posegov v prostor, ki je lahko:
- urejanje s splošnimi PIP določenimi v tem OPN,
- urejanje s predvidenimi OPPN, za katere so določeni PIP, ki veljajo za posege v prostor do sprejema OPPN in usmeritve za izdelavo OPPN ali
- urejanje z veljavnimi IPA z navedbo IPA na območjih, kjer ostanejo v veljavi (ZN, UN, LN, OLN, OPPN, DPN) in se urejajo v celoti skladno s temi IPA.
- podrobnejša namenska raba prostora, glede na katero so določeni PIP za tipologijo zazidave, dopustne dejavnosti, dopustne gradnje in druga dela, dopustni objekti in pogoji glede velikosti in oblikovanja (priloga 1),
- podrobnejši PIP, ki lahko veljajo v EUP poleg splošnih PIP, razen kadar jih izrecno spreminjajo.

(5) Za posege v prostor veljajo vse omejitve, ki jih določajo varstveni in drugi režimi, določeni s predpisi.

3.2 OBMOČJA NAMENSKE RABE PROSTORA

62.člen

(območja namenske rabe prostora)

Namenska raba prostora se ob upoštevanju področnih predpisov določi in prikaže glede na predvideno rabi v skladu z izhodišči iz državnih prostorskih aktov.

Za celotno območje občine so po posameznih enotah urejanja prostora določena oziroma prikazana območja namenske rabe prostora, ki ji določa naslednja preglednica:

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ, ki so razdeljena na naslednja območja podrobnejše namenske rabe:

S	Območja stanovanj So namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim
SS/1	Stanovanjske površine So namenjena bivanju brez spremljajočih dejavnosti
SS/2	Stanovanjske površine So namenjena bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi
SS/3	Stanovanjske površine Urbana večstanovanjska pozidava
SB	Stanovanjske površine za posebne namene So namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok,

	ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin)
SK	Površine podeželjskega naselja So namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju
C	Območja centralnih dejavnosti Namenjena oskrbnim, storitvenih in družbenim dejavnostim ter bivanju
CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti , kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje
CD/1	Druga območja centralnih dejavnosti , kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj
CD/2	Druga območja centralnih dejavnosti , kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj
CD	Druga območja centralnih dejavnosti , kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj
I	Območja proizvodnih dejavnosti Pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim
IG	Gospodarske cone , ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim
IK	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo , ki so namenjene kmetijskih stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali
B	Posebna območja , namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno
BD	Površine drugih območij , ki so namenjene zlasti zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabavišnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim
Z	Območja zelenih površin Namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja
ZS	Površine za oddih, rekreacijo in šport Namenjene oddihu, rekreaciji in športu na prostem
ZP	Parki Urejena območja odprtega prostora v naselju
ZD	Druge urejene zelene površine Zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo
ZK	Pokopališča Namenjena površinam za pokop in spomin na umrle
P	Območja prometne infrastrukture Ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa
PC	Površine cest
PŽ	Površine železnic
PO	Ostale prometne površine , ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (npr. mejni prehodi, prometni terminali, večja postajališča avtobusnega in železniškega prometa)
O	Območja okoljske infrastrukture , ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki
A	Površine razpršene poselitve , kot avtohtoni poselitvenin vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja).
Av	Površine vinskih kleti oziroma objektov za hrambo pridelka, orodja, škropiv in zavetje

	pred vremenom
	Razpršena gradnja , kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)

II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ, ki so razdeljena na naslednja območja podrobnejše namenske rabe:

K1	Najboljša kmetijska zemljišča
K2	Druga kmetijska zemljišča

III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ, ki so razdeljena na naslednja območja podrobnejše namenske rabe:

G	Območja gozdov , kot zemljišča porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z Zakonom o gozdovih določene kot gozd
----------	---

IV. OBMOČJA VODA, ki so razdeljena na naslednja območja podrobnejše namenske rabe:

V	Območja površinskih voda , ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe vode:
VC	Celinske vode

V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ, ki so razdeljena na naslednja območja podrobnejše namenske rabe:

L	Območja mineralnih surovin , ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izvajanja mineralnih surovin
LN	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora , ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin
f	Območja za potrebe obrambe zunaj naselij , ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja obrambe zunaj naselij in so določena kot območja izključne rabe prostora

63.člen (razpršena gradnja)

(1) V EUP z namensko rabo G, K1 in K2 so evidentirani posamični obstoječi objekti razpršene gradnje kot stavbišča, ki so v grafičnem delu OPN prikazana kot fundus objekta na podlagi podatkov iz katastra stavb. Če stavbišče obstoječega zakonito izgrajenega objekta ni vrisano v grafičnem delu OPN, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.

(2) Za zakonito izgrajene objekte, kot tudi zemljišča, na katerih stojijo, velja, da jim pripada zemljišče namenjeno gradnji iz veljavnega upravnega dovoljenja (funkcionalno zemljišče, gradbena parcela), objektom izgrajenim pred letom 1967 pa zemljišče namenjeno gradnji v velikosti obstoječega stavbišča z dodano površino 1,5 površine stavbišča.

3.3 DOPUSTNA IZRABA PROSTORA

64.člen (dopustna izraba prostora)

(1) Na območij stavbnih zemljišč v strnjjenih delih naselij se gleda na stavbno tipologijo določi:

- dopustna stopnja izrabe stavbne parcele kot faktor izrabe – Fiz, ki je največje dovoljeno razmerje med bruto etažnimi površinami stavb na parceli in površino stavbne parcele, s čemer se regulira velikost in etažnost stavb.

- Dopustna pozidanost stavbnih parcel – Fz, ki je največje dovoljeno razmerje med površinami pod vsemi stavbami na parceli in površino stavbne parcele, s čemer se regulira gostota objektov.

(2) Na območjih zaščitnih pasov električnih daljnovodov se razen gradnje gradbenih inženirskih objektov ne dopušča gradnje objektov za stalno ali občasno bivanje, proizvodnih, poslovnih ali drugih javnih objektov, v katerih se stalno ali občasno zadržuje večje število ljudi ter javnih zelenih, rekreacijskih in športnih površin oziroma objektov.

(3) Na območjih vodnih in priobalnih zemljišč se dovoli ureditve in posege, ki jih določa Zakon o vodah (Ur.l. RS ,št .67/02,110/02,2/04,57/08) v 37. členu.

(4) Na območjih režimov varovanja naravne in kulturne dediščine se dopušča le gradbene posege, ki s posameznim aktom o varovanju in z drugimi področnimi predpisi niso v nasprotju.

(5) Kriteriji za določanje stopnje izkoriščenosti za gradnjo nad terenom (gradnja stavb) naj, razen če ni drugače določeno v Prilogi1, ne presega sledečih parametrov:

Namenska raba parcele	Faktor zazidanosti (Fz)	Faktor izrabe (Fiz)
(1) Čista stanovanjska območja in območja s kmetijskimi gospodarstvi	0,4	1,2
(2) Območja centralnih dejavnosti	0,6	1,6
(3) Območja gospodarskih con	0,8	2,4

3.4 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

65.člen (prostorski izvedbeni pogoji)

(1) PIP, ki jih določa ta odlok, so:

- splošni PIP, ki veljajo na celotnem območju občine Poljčane, razen na območjih, ki se urejajo z veljavnimi IPA in določajo pogoje glede namembnosti in vrste posegov v prostor, lege objektov, velikosti, oblikovanja, parcelacije, priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb in varovanja zdravja (68.do 115.člen in priloga 1),
- podrobnejši PIP, ki lahko veljajo v EUP poleg splošnih PIP, razen kadar jih izrecno spreminjajo (priloga 2),
- PIP na območju predvidenih OPPN, ki veljajo za posege v prostor do sprejema OPPN in usmeritve za izdelavo OPPN (117. in 119.člen priloga 2).

(2) Za posege v prostor veljajo vse omejitve, ki jih določajo varstveni in drugi režimi, določeni s predpisi in so razvidni iz Prikaza stanja prostora.

66.člen
(preglednica EUP)

ZAP. ŠT.	ASELJE	OZNAKA EUP	OPIS EUP	OZNAKA PNRP	NAČIN UREJANJA
	Celotna občina	vse EUP	Urejanje gospodarske javne infrastrukture		OPN
1.	Poljčane	PO1	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje	SK, PC, SS/1, ZD, K2,VC	OPN
2.	Poljčane	PO2	Stanovanjske površine brez ali s spremljajočimi dejavnostmi	SS/2	OPN
3.	Poljčane	PO3	Gospodarska cona s stanovanjskimi objekti	IG, CD/1, VC	OPN
4.	Poljčane	PO4	Obstoječe centralne dejavnosti	CU, PC	OPN
5.	Poljčane	PO5	Center naselja Poljčane s starim jedrom -osrednje območje centralnih dejavnosti	CU,VC,PC	OPN
6.	Poljčane	PO6	Druge centralne dejavnosti – območja šolstva, vrtca	CD/1	OPN
7.	Poljčane	PO7	Površine za oddih in rekreacijo	ZS	OPN
8.	Poljčane	PO8	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	IK	OPN
9.	Poljčane	PO9	Površine okoljske infrastrukture - CČN	O	OPPN
10.	Poljčane	PO10	Površine cest	PC, PŽ, K1,K2	OPPN
11.	Poljčane	PO11	Centralne dejavnosti, tudi mirne obrti	CD/1	OPN
12.	Poljčane	PO12	Območje parka in drevoreda	ZP, PC	OPN

13	Poljčane	PO13	Površine podeželskega naselja – Maharska vas	SK, PC, ZD	OPN
14	Poljčane	PO14	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje	SS/1, PC, VC	OPN
15	Poljčane	PO15	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje	SS/1	OPN
16	Poljčane	PO16	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti	SS/2, SS/3, ZD, PC	OPN
17	Poljčane	PO17	Gospodarska cona	IG	OPN
18	Poljčane	PO18	Gospodarska cona	IG	OPN
19	Poljčane	PO19	Območje razpršene poselitve	A	OPN
20	Poljčane	PO20	Ribnik ob Dravinji	VC, K2	OPN
21	Poljčane	PO21	Območje razpršene poselitve	A	OPN
22	Poljčane	PO22	Gospodarska cona Jager	IG	OPPN
23	Poljčane	PO23	Gospodarska cona Eurel	IG	OPPN
24	Poljčane	PO24	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje- Čretnik	SS/1, PC, Sp.	OPN
25	Poljčane	PO25	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje zelenimi površinami	SS/1, PC, z	OPPNp

26	Poljčane	PO26	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje	SS/1	OPPN
27	Poljčane	PO27	Stanovanjske površine brez ali s spremljajočimi dejavnostmi	SS/2	OPN
28	Poljčane	PO28	Stanovanjske površine brez ali s spremljajočimi dejavnostmi	SS/2	OPPNp
29	Poljčane	PO29	Stanovanjske površine brez ali s spremljajočimi dejavnostmi	SS/2, PC	OPN
30	Poljčane	PO30	Stanovanjske površine brez ali s spremljajočimi dejavnostmi	SS/2, PC	OPN
31	Zgornje Poljčane	ZGP1	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje	SS/1, SB, PC, VC, A, G, K1, K2	OPN
32.	Zgornje Poljčane	ZGP2	Center naselja Zgornje Poljčane s starim jedrom - osrednje območje centralnih dejavnosti, druge centralne dejavnosti-cerkev	CU, CD/2, PC, VC, K1	OPN
33.	Zgornje Poljčane	ZGP3	Osrednje območje centralnih dejavnosti	CU, PC	OPN
34.	Zgornje Poljčane	ZGP4	Stanovanjske površine za posebne namene – dom starejših	SB	OPN
35.	Zgornje Poljčane	ZGP5	Območje pokopališča	ZK, VC, PC	OPN
36.	Zgornje Poljčane	ZGP6	Gospodarska cona	IG, PC	OPPNp
37.	Zgornje Poljčane	ZGP7	Gospodarska cona	IG, SK, ZD, PC, PO, VC	OPN

38.	Zgornje Poljčane	ZGP8	Stanovanjske površine brez ali s spremljajočimi dejavnostmi	SS/2, K1	OPN
39.	Zgornje Poljčane	ZGP9	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje	SS/1, PC	OPN
40.	Zgornje Poljčane	ZGP10	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko-Vodenik	SS/1, PC, K2	OPN
41.	Lušečka vas	LUŠ1	Podeželsko naselje	SK, PC	OPN
41	Lušečka vas – stara vas	LUŠ2	Podeželsko naselje	SK, PC	OPN
43.	Čadramska vas	ČAD	Podeželsko naselje	SK, PC	OPN
44.	Ljubično	LJU	Zaselek ribnikom	z A, PC, VC, K2	OPN
45.	Podboč	POD1	Podeželsko naselje	SK, ZD, PC	OPN
46.	Podboč	POD2	ČN Podboč	O	OPN
47.	Križeča vas	KRI	Podeželsko naselje	SK, PC	OPN
48	Studenice	STU1	Podeželsko naselje	SK, PC, O, K1, K2, A, VC, G	OPPNp
49.	Studenice	STU2	Podeželsko naselje	SK, PC	OPN
50.	Studenice	STU3	Vaško jedro Studenic, samostan dominikank in območje vodnega vira	CD/2, PC, K2, O	OPPNp
51.	Krasna	KRA	Podeželsko naselje	SK, PC, O, K2	OPN
52.	Novake	NOV1	Podeželsko naselje	SK, PC	OPN
53.	Novake	NOV2	Podeželsko naselje	SK, K2	OPN
54.	Novake	NOV3	Podeželsko naselje	SK, PC, K2	OPN
55.	Novake	NOV4	Podeželsko naselje	SK, PC	OPN

56.	Novake	NOV5	ČN Novake	O	OPN
57.	Modraže	MOD1	Podeželsko naselje	SK, PC	OPN
58.	Modraže	MOD2	Učni poligon Modraže	BD	OPN
59.	Globoko	GLO	Podeželsko naselje	SK, PC, K1	OPN
60.	Ob Beli	BE1	Površina obstoječega nadzemnega pridobivalnega prostora	LN, PC	OPPNp
61.	Ob Beli	BE2	Površine okoljske infrastrukture	O	OPPN
62.	Ob Beli	BE3	Površina obstoječega nadzemnega pridobivalnega prostora	LN	OPPNp
63.	Ob Beli	BE4	Površina obstoječega nadzemnega pridobivalnega prostora	LN	OPPNp
64.	Ob Beli	BE5	Površina obstoječega nadzemnega pridobivalnega prostora	G	OPPNp
65.	Ob Beli	BE6	Zelene bariera	K2, G	OPN
66.	Zunaj naselja	ZN1	Območje razpršene poselitve, jugozahodni del občine	A, PC, K1, VC	OPN
67.	Zunaj naselja	ZN2	Območje razpršene poselitve, severozahodni del občine	A, K1, K2, G, PC, VC	OPN
68.	Zunaj naselja	ZN3	Območje razpršene poselitve, severni del občine	SS/1, A, Av, K1, K2, G, PC, VC	OPN
69.	Zunaj naselja	ZN4	Območje razpršene poselitve, vzhodni del občine	A, K1, K2, G, PC	OPN

70.	Zunaj naselja ZN5		Območje razpršene poselitve, severovzhodni del občine	A, K1, K2, G, PC, VC	OPN
71.	Zunaj naselja ZN6		Območje razpršene poselitve osrednji del občine	SS/1, A, CD/2, K1, K2, G, PC, PO, VC	OPN
72.	Zunaj naselja ZN7		Območje razpršene poselitve, južni del občine – delno območje KP Boč	A, Av, K1, K2, G, PC, O	OPN
73.	Zunaj naselja ZN8		Območje razpršene poselitve jugozahodni del občine	A, Av, K1, K2, G, PC, VC	OPN
74.	Zunaj naselja ZN9		Območje razpršene poselitve vzhodni del občine	G, K2	OPN
75.	Zunaj naselja- vinogradniško območje	VG1	Območje razpršene poselitve – vinogradniško območje, severozahodni del občine	A, G, K2, PC	OPN
76.	Zunaj naselja- vinogradniško območje	VG2	Območje razpršene poselitve – vinogradniško območje, severovzhodni del občine	A, Av, G, K2, PC	OPN
77.	Zunaj naselja- vinogradniško območje	VG3	Območje razpršene poselitve – vinogradniško območje, jugovzhodni del občine	A, Av, G, K2, PC	OPN
78.	Zunaj naselja- vinogradniško območje	VG4	Območje razpršene poselitve – vinogradniško območje, jugovzhodni del občine	A, Av, G, K2, PC	OPN

79.	Zunaj naselja- vinogradniško območje	VG5	Območje razpršene poselitve – vinogradniško območje, jugovzhodni del občine	A, G, K2, PC	OPN
80.	Zunaj naselja- vinogradniško območje	VG6	Območje razpršene poselitve – vinogradniško območje, jugovzhodni del občine	A, Av, G, K2, PC	OPN
81.	Boč območje obrambe	- OB	Območje izključne rabe	f	OPN
82.	Železnica	ŽEL	Območje železniške prometne infrastrukture	PŽ, PC, VC	OPN
83.	Varovalni gozd	GV1	Območje varovalnega gozda	G	OPN
84.	Varovalni gozd	GV2	Območje varovalnega gozda	G	OPN
85.	Varovalni gozd	GV3	Območje varovalnega gozda	G	OPN
86.	Varovalni gozd	GV4	Območje varovalnega gozda	G, PC	OPN
87.	Črpališče	CRP1	Objekt okoljske infrastrukture	K1, K2	OPN
88.	Črpališče	CRP2	Objekt okoljske infrastrukture	SK	OPN
89.	Črpališče	CRP3	Objekt okoljske infrastrukture	K1, K2	OPN
90.	Črpališče	CRP4	Objekt okoljske infrastrukture	K1, K2	OPN
91.	Črpališče	CRP5	Objekt okoljske infrastrukture	G	OPN
92.	Črpališče	CRP6	Objekt okoljske infrastrukture	A, K2	OPN
93.	Črpališče	CRP7	Objekt okoljske infrastrukture	O	OPN
94.	Vodohran	VH1	Objekt okoljske infrastrukture	K2, G	OPN
95.	Vodohran	VH2	Objekt okoljske infrastrukture	K2	OPN

96.	Vodohran	VH3	Objekt okoljske infrastrukture	A, K2	OPN
97.	Vodohran	VH4	Objekt okoljske infrastrukture	G	OPN
98.	Vodohran	VH5	Objekt okoljske infrastrukture	K2	OPN
99.	Vodohran	VH6	Objekt okoljske infrastrukture	G	OPN
100.	Vodohran	VH7	Objekt okoljske infrastrukture	G	OPN
101.	Vodohran	VH8	Objekt okoljske infrastrukture	K2	OPN
102.	Razdelilnik	RAZ1	Objekt okoljske infrastrukture	K2	OPN

3.4.1 Splošni prostorski izvedbeni pogoji

3.4.1.1 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede dopustnih dejavnosti in gradnje, lege, velikosti, oblikovanja objektov, zunanje ureditve, parcelacije in javnih natečajev

67. člen (dopustne dejavnosti)

Namembnost območja EUP je določena z dopustnimi dejavnostmi na posameznih namenskih rabah in je opredeljena v prilogi 1. Dopustne dejavnosti so opredeljene na podlagi predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti, nekatera poimenovanja v tem odloku združujejo več kategorij iz predpisa. V primeru, ko določena dejavnost znotraj dopustne dejavnosti ni dopustna, je to v prilogi 1 posebej opredeljeno. Dejavnosti v tem odloku so poimenovane po naslednjem sistemu:

Dejavnosti, navedene v Uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti	Poimenovanje dopustnih dejavnosti v tem odloku
A kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo	kmetijstvo
B rudarstvo	rudarstvo
C predelovalne dejavnosti	predelovalne dejavnosti
D oskrba z električno energijo, plinom in paro	oskrba z energijo
E oskrba z vodo; ravnanje z odpadki, saniranje okolja	oskrba z vodo in saniranje okolja
F gradbeništvo	gradbeništvo
G trgovina	trgovina
H promet in skladiščenje	promet in skladiščenje
I gostinstvo	gostinstvo
J informacijske in komunikacijske storitve K finančne in zavarovalniške dejavnosti L poslovanje z nepremičninami M strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N druge raznovrstne poslovne dejavnosti	intelektualne dejavnosti
O dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti	dejavnosti javne uprave
P izobraževanje	vzgoja in izobraževanje
Q zdravstvo in socialno varstvo	zdravstvo in socialno varstvo

R kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti	kulturne, razvedrilne, in rekreacijske dejavnosti
S druge dejavnosti T dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnje za lastno rabo U dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles	druge dejavnosti

68.člen
(dopustne gradnje in druga dela)

(1) Na celotnem območju OPN, razen na območjih, ki se urejajo z veljavnimi IPA, na območjih predvidenih OPPN ter na območjih, kjer je s PIP drugače določeno, so dopustne naslednje gradnje in druga dela:

- a) vzdrževanje obstoječih objektov in naprav:
- Za obstoječe objekte in naprave: redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela, vzdrževalna dela v javno korist.
- b) Gradnje:
- Gradnje so dovoljene za tiste objekte, katerih raba oziroma namembnost je skladna s podrobnejšo namensko rabo, kot je določena za enoto urejanja, v kateri se bo izvajala gradnja objekta in če so njihovi vplivi na okolje v okvirih s predpisi dovoljenih vplivov na okolje.
 - Gradnje novih objektov (zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih) in enostavnih objektov skladno z veljavno zakonodajo.
 - Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov, ki so v skladu z namensko rabo območja.
 - Odstranitve objektov in delov objektov, če se s tem ne poruši stavbni red, kadar gre za novogradnjo, kadar je odstranitev potrebna zaradi gradnje javne infrastrukture
 - Urejanja javnih površin in kadar je predvidena rekultivacija.
 - Dopolnilna gradnja objektov, ki je določena s pretežno namembnostjo posameznega območja urejanja tako, da ne presega gabaritov obstoječe zazidave v območju enote urejanja.
 - Gradnja in postavitve pomožnih objektov za lastne potrebe, ograj, postavitve začasnih objektov, vadbenih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme,
 - Enostavni in nezahtevni objekti za lastne potrebe se lahko izvajajo v skladu z dovoljenim faktorjem zazidanosti(Fz).
 - V primeru obstoječega objekta ali ureditve, ki ima neprimerno dejavnost glede na določeno namensko rabo, je potrebno določiti sanacijske ukrepe, vplive na okolje zmanjšati na stopnjo dovoljeno v veljavnih predpisih. Do izvedbe sanacijskih ukrepov ni dovoljeno širiti dejavnosti na obstoječi lokaciji.
- c) Spremembe namembnosti pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z namensko rabo tega območja:
- Dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje.
- d) Gospodarska javna infrastruktura na celotnem območju občine:
- Gradnja gospodarske infrastrukture in drugih omrežij, objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske, okoljske infrastrukture.
 - Za prometno omrežje in naprave (redno vzdrževanje in obnavljanje, rekonstrukcije in novogradnje ter odstranitve, ureditev poti za pešce, ureditev kolesarskih stez).
 - Redno vzdrževanje in obnavljanje, rekonstrukcije in novogradnje ter odstranitve obstoječih omrežij, objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture.

- Otroška in druga javna igrišča ter igrišča za športe na prostem: večnamenska igrišča, trgi, parki in zelenice.
- Vodnogospodarske ureditve za zavarovanje pred škodljivim vplivom voda (suhi zadrževalniki).

e) Legalizacije so dopustne v skladu z enakimi pogoji, kot veljajo za novogradnje.

f) Gradnje novih objektov na območjih kulturne dediščine, vključno z dozidavo, nadzidavo in rekonstrukcijo ter odstranitvijo obstoječih objektov ali delov objektov kulturne dediščine, so dopustne samo, če je v ta namen predhodno pridobljeno soglasje pristojnega organa.

g) V objekte kulturne dediščine se posega skladno s PIP glede varovanja kulturne dediščine.

h) Ne glede na določbe prejšnjih odstavkov tega člena velja v območjih, varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, da se v primeru neskladja posebnih prostorskih izvedbenih pogojev za posamezno EUP s prostorskimi izvedbenimi pogoji za varstvo kulturne dediščine obvezno upošteva prostorske izvedbene pogoje glede celostnega varstva kulturne dediščine.

69.člen

(dopustne gradnje na območju razpršene gradnje)

(1) Na zakonito izgrajenih objektih izven stavbnih zemljišč oziroma na zemljišču namenjenem gradnji za zakonito izgrajene objekte (razpršena gradnja), so dopustne naslednje gradnje in druga dela:

a) vzdrževanje zakonito zgrajenih objektov

b) gradnje

- dozidave in nadzidave zakonito izgrajenih objektov do največ 50 % obstoječe BTP objekta, ob upoštevanju prostorskih izvedbenih pogojev glede velikosti in oblikovanja opredeljeni v prilogi 1, za A-površine razpršene poselitve,
- rekonstrukcije zakonito izgrajenih objektov,
- odstranitve objektov,
- odstranitve zakonito izgrajenih objektov in gradnja novih objektov enake namembnosti, novi objekt po velikosti lahko presega odstranjeni objekt do največ 50 % BTP,
- gradnja in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, opredeljenih v prilogi 3,

(2) Novi objekti na mestu poprej odstranjenega zakonito izgrajenega objekta na območju razpršene gradnje so praviloma dopustni na isti lokaciji, izjemoma je dopusten večji zamik, ki se utemelji v projektni dokumentaciji in sicer:

- kadar gradnja zaradi geoloških razmer na prvotni lokaciji ni mogoča (utemeljiti z geološkim mnenjem),
- kadar gre za izboljšanje prometne varnosti (utemeljeno s pogoji upravljavca),
- kadar je objekt na območju posebnih varstvenih režimov (utemeljeno s pogoji nosilca urejanja prostora),
- kadar gradnja na istem mestu ni mogoča iz drugih upravičenih razlogov (požarni, sanitarni, kar mora biti utemeljeno z laboratorom).

(3) Pri gradnji novih objektov iz prejšnjega odstavka se upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja opredeljeni v prilogi 1, za A-površine razpršene poselitve.

(4) Območja razpršene gradnje so namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi skladno s predpisi, ki urejajo dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Obstoječe spremljajoče dejavnosti s pridobljenimi upravnimi dovoljenji se ohranjajo v obstoječem obsegu.

(5) Sprememba namembnosti iz nestanovanjskih v stanovanjske stavbe na območjih razpršene gradnje ni dopustna.

70.člen

(dopustni objekti)

Vrste dopustnih objektov so opredeljene v prilogi 1 po posameznih namenskih rabah.

71. člen
(*nezahtevni in enostavni objekti*)

(1) Vrste dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov so opredeljene v prilogi 3 po posameznih namenskih rabah, njihova gradnja je dopustna, če ni v podrobnejših PIP, v prilogi 2 drugače opredeljeno.

(2) Gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov so dopustne, če niso v nasprotju s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva voda in varovanja vodnih virov, varstva okolja, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja. Za gradnje, ki posegajo na območja varstvenih režimov, razvidnih iz Prikaza stanja prostora, je pred gradnjo potrebno pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe.

(3) Nezahtevne in enostavne objekte je dovoljeno priključiti na gospodarsko javno infrastrukturo, če s tem soglašajo pristojni upravljalci te GJI,

(4) Gradnja majhnih stavb je možna na parceli namenjeni gradnji pod pogojem, da ni presežen s tem odlokom določen faktor zazidanosti FZ.

(5) Pri večstanovanjskih objektih (tri- in več stanovanj) nezahtevni in enostavni objekti niso dopustni kot posamični objekti, ampak le kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta.

(6) Objekti za oglaševanje se postavijo na podlagi predhodno izdelanih strokovnih podlag, ki obsegajo lokacijo in oblikovanje objektov. V varovana območja narave se umeščajo le izjemoma, pod pogoji pristojne službe za varstvo narave. V varovanih območjih objektov za oglaševanje ni dovoljeno osvetljevati.

(7) Gradnja čebelnjakov na točkovnih temeljih je dopustna do največ 40 m² BTP kot nezahtevni objekt na kmetijskih in gozdnih površinah, ter brez omejitve glede temeljev, do površine 100 m² BTP na stavbnih zemljiščih. Pri umeščanju v prostor se upoštevajo krajinske značilnosti in vidna izpostavljenost, za vsak poseg se pridobi mnenje občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor. Pri umeščanju v gozd se pridobi tudi mnenje pristojnega Zavoda za gozdove.

(8) Pomožni kmetijsko gozdarski objekti (nezahtevni in enostavni objekti) se v primeru premajhnega razpoložljivega stavbnega zemljišča izjemoma lahko gradijo zunaj stavbnega zemljišča na kmetijskem ali gozdnem zemljišču ob pogojih:

- uporaba objekta je neposredno vezana na kmetijsko dejavnost,
- objekt se umesti v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe kmetije, praviloma v največji oddaljenosti 25 m od stavbnega zemljišča ali stavbišča zahtevnih oziroma manj zahtevnih objektov,
- gradnja pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov (kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, skedenj, senik, kašča, napajalno korito, krmišče, obora, grajena ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, poljska pot) je dopustna tudi na dislociranih lokacijah,
- pri umeščanju v prostor se upoštevajo krajinske značilnosti in vidna izpostavljenost,
- pri umeščanju v gozd se pridobi tudi mnenje pristojnega Zavoda za gozdove.

72. člen
(*lega objektov*)

(1) Lege novozgrajenih objektov morajo slediti gradbenim linijam obstoječih objektov ob ulicah in drugim obstoječim gradbenim linijam v prostoru, kar velja tudi za nezahtevne in enostavne objekte (razen nadstreškov in podzemnih objektov). Če gradbene linije v prostoru ni, je gradbena meja, do katere lahko segajo objekti, pogojena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov.

(2) Pri lociranju in gradnji objektov je potrebno upoštevati značilen vzorec poselitve in značilnosti lokalne graditeljske tradicije v obravnavani arhitekturni krajini. Vsi posegi v grajeno strukturo naselja morajo težiti k ohranjanju kvalitetne arhitekture posameznih območij in izboljšanju negativnih dosedanjih posegov.

(3) Postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb, lociranih na pobočjih, mora biti vzporedna s plastnicami. Izjemoma je postavitev (orientacija) stavb lahko drugačna, če se v projektni dokumentaciji utemlji, da postavitev stavbe upošteva ohranjen identitetni urbanistični vzorec naselja, njegovega dela oziroma prevladujočo orientacijo slemen.

(4) Novogradnje se lahko orientira na način, ki omogoča najboljšo izrabo sončne energije, če je postavitve stavb skladna z morfološko zasnovo naselja, sledi gradbenim linijam in je prilagojena konfiguraciji terena (daljša stranica stavb, lociranih na pobočjih, mora biti vzporedna s plastnicami). Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitve in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter v vplivnih območjih, je postavitve naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

73. člen
(odmiki objektov)

(1) Odmiki od parcelnih mej:

- novi objekti morajo biti odmaknjeni od parcelnih mej tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele,
- novi objekti (nad in pod terenom) morajo biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljeni od meje sosednjih parcel najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj polovico višine objekta,
- medposestne ograje, škarpe in podporne zidove se lahko gradi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, pisno sporazumejo, sicer morajo biti oddaljene 0.50 m od parcelne meje,
- odmiki zunanjih ureditev (privatni dovozi, dvorišča) od parcelne meje morajo biti vsaj 0.50 m,
- odmiki spominskih obeležij in elementov urbane opreme od parcelne meje morajo biti vsaj 0.50 m.

(2) Odmiki med objekti:

- odmiki med objekti so praviloma enaki višini kapi višjega objekta razen, ko predvideni objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, kjer mora biti odmik enak 1.5 višine kapi predvidenega objekta (osončenje),
- odmiki med objekti morajo upoštevati higiensko zdravstvene in požarno varstvene normative.

(3) Manjši odmiki od odmikov navedenih v predhodnih odstavkih tega člena so dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča oziroma je potrebno v projektni dokumentaciji izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov in so zagotovljene požarnovarstvene zahteve.

(4) Ne glede na določbe predhodnih odstavkov tega člena se lahko gradi do parcelne meje, ko gre za strnjeno gradnjo, zlasti na območjih obstoječega strnjenega vaškega jedra, obstoječih uličnih nizov in pri vrstnih hišah, kjer je prepoznana gradnja na parcelno mejo. V primeru gradnje novega objekta, ki se gradi na mestu odstranjenega in v enakih gabaritih, soglasje lastnikov sosednjih parcel ni potrebno.

(5) Odmiki od javnih cest:

- gradnja v varovanem pasu javne ceste se lahko dovoli le na podlagi pisnega soglasja upravljavca le-te,
- minimalen odmik načrtovanih objektov od javne ceste se glede na kategorijo javne ceste določi v skladu s predpisi, ki urejajo posamezno vrsto ceste,
- minimalen odmik novih objektov od občinskih cest izven strnjenih naselij mora znašati vsaj 6,00 m od roba vozišča, v naseljih pa vsaj 3,50 m od roba pločnika. Kolikor pločnik v naselju še ni izgrajen, je potrebno pri določitvi odmika objekta v naselju upoštevati koridor za peš promet v minimalni širini 1.50 m od roba vozišča, temu pa je v primeru nezadostne širine obstoječega vozišča potrebno dodati še koridor za predvideno razširitev vozišča. Odstopanje od predhodno navedenih minimalnih odmikov od občinskih cest je možno le v soglasju z upravljavcem občinske ceste. V naseljih, za katera veljajo

- pogoji varstva kulturne dediščine, se dopustni odmiki od občinskih cest smiselno prilagodijo le-tem,
- minimalen odmik novih parkirnih in manipulacijskih površin od občinskih cest mora znašati vsaj 1,5 m od roba vozišča,
 - za postavitve ograj ob javnih cestah je predhodno potrebno pridobiti soglasja pristojnih upravljavcev, ki določijo dopustne odmike od javnih cest in dopustne višine ograj, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev,
 - med voziščem javne ceste in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med voziščem javne ceste in ograjo ali zapornico, ki zapira pot vozilom do parkirnih ali garažnih mest, je potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.
- (6) Odmiki od železniške proge:
- predvidene ceste morajo biti oddaljene najmanj 8,0 m od osi skrajnega železniškega tira,
 - objekti do skrajne višine objekta 15,0 m morajo biti oddaljeni najmanj 12,0 m od osi skrajnega tira, za objekte višje od 15,0 m pa je potrebno za vsak meter višine dodati 0,5 m k najmanjši oddaljenosti 12,0 m od osi skrajnega tira.
- (7) Odmiki objektov od vodnega zemljišča:
- 15 m od zunanje meje priobalnega zemljišča pri vodah 1. reda znotraj naselij,
 - 40 m od zunanje meje priobalnega zemljišča pri vodah 1. reda zunaj naselij,
 - 5 m od zunanje meje vodnega zemljišča pri ostalih vodotokih in stoječih vodah.
- (8) Odmiki od gospodarske javne infrastrukture so določeni s predpisi in tehničnimi pravilniki, ki urejajo posamezne vrste gospodarske javne infrastrukture.
- (9) Zaradi zagotovitve varnosti objektov se nove objekte načrtuje praviloma v odmiku ene drevesne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba. Pri tem se odmik določi v odvisnosti od posameznih lokacij in sestojev, ki so ali se bodo v času razvili na posamezni lokaciji. Za manjši odmik se pridobi soglasje pristojnega Zavoda za gozdove.

74. člen
(velikost objektov)

- (1) Podrobnejši tlorisni in vertikalni gabariti objektov so opredeljeni v prilogi 1.
- (2) Maksimalni gabariti nezahtevnih in enostavnih objektov so določeni s predpisi, ki urejajo vrste objektov glede na zahtevnost oziroma z drugimi veljavnimi predpisi.
- (3) Vse novogradnje se morajo prilagoditi gabaritom obstoječe zazidave znotraj EUP, prav tako to velja za prizidave in nadzidave objektov.
- (4) Pri določanju višine objektov je treba poleg predpisanih dopustnih višin za posamezne vrste objektov upoštevati tudi pretežno višino tradicionalnih oziroma drugih kakovostnih okoliških objektov v EUP, tako da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe EUP. Novi objekti, dozidave in nadzidave naj se po višini približajo gabaritom obstoječe zazidave. Izjema so EUP, v katerih so posebej dovoljeni višinski poudarki oziroma višji gabariti od obstoječih.
- (5) Dopustna je izvedba več etaž kleti ob predhodni izdelavi geološko geomehanskega elaborata.
- (6) Novogradnje na izpostavljenih legah in grebenih morajo imeti klet v celoti vkopano v zemlji, da se na teh območjih zagotovi pritličen gabarit.
- (7) Dozidave in nadzidave objekta so dovoljene v obsegu, s katerim ni presežen s tem odlokom določen faktor zazidanosti FZ in faktor izrabe FI. Zagotovljeni morajo biti odmiki od parcel in sosednjih objektov skladno z določili tega odloka in predpisi. Bivalni pogoji sosednjih objektov se ne smejo poslabšati.

75. člen
(oblikovanje objektov)

- (1) Podrobnejši pogoji glede oblikovanja objektov so opredeljeni v prilogi 1.
- (2) Oblikovanje vseh objektov na posamezni parceli namenjeni gradnji naj bo usmerjeno k medsebojni oblikovni usklajenosti.

(3) Smer slemena naj poteka vzporedno s plastnicami oziroma mora biti usklajena z obstoječo zasnovo zaselka ali gruče hiš, ki je tipična za posamezni poselitveni vzorec. Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smer slemena prečno na plastnice.

(4) Obliko streh, naklon, kritino in smeri slemen je treba prilagoditi splošni oziroma kakovostni podobi v EUP. Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s terasami, strešnimi okni, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane. Gradnja stolpičev, štorastih streh ni dovoljena. Na strehah objektov je dovoljena namestitev fotonapetostnih modulov in sončno sevalnih elementov, ki se izvedejo v ravnini strešine in ne presegaajo gabaritov strehe več kot zahteva sistem pritrditve, razen pri ravnih strehah in strehah z minimalnimi nakloni, kjer je možna postavitvev modulov pod večjimi nakloni. Kritina ne sme biti živih barv.

(5) Pri oblikovanju fasad je treba smiselno upoštevati kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev fasad, okna, slopi oziroma stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija in podobno ter barve oziroma drugo (struktura, materiali). Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv; dopustni so fasadni poudarki. Dovoljena je uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). Oblikovanje lesenih arhitekturnih elementov mora izhajati iz lokalne tradicije oblikovanja, lahko tudi na sodoben način. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone, npr. črna, žive barve, kot so rdeča, vijolična, oranžna, travniško zelena, turkizno modra in druge žive barve. Dopustna je uporaba fotonapetostnih modulov kot del fasade.

(6) Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitvev in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter v vplivnih območjih, je postavitvev naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

(7) Oblikovanje in razporeditev okenskih in vratnih odprtín na fasadah ter obdelava fasad naj izhajajo iz funkcije objekta in se prilagajajo sosednjim objektom ter značilnostim oblikovanja v arhitekturni krajini.

(8) Objekti so lahko grajeni klasično ali montažno.

(9) Dozidave in nadzidave objektov se morajo v prostorskih razmerjih in razmerjih gradbenih mas praviloma skladati s celotno stavbno maso, oblikovanjem in uporabljenimi gradbenimi materiali osnovnega objekta. Dozidani del stavbe mora z osnovno stavbo oblikovati celovito prostorsko kompozicijo, skladno s sosednjimi objekti v naselju.

(10) Objekti oziroma elementi urbane opreme morajo biti oblikovani po načelih sodobnega oblikovanja in med seboj oblikovno usklajeni.

(11) Pri vzdrževanju in drugih posegih na obstoječih javnih stavbah ter objektih večstanovanjske gradnje je potrebno upoštevati naslednja pravila:

- obnova fasade mora potekati za celoten objekt hkrati, ohranja se obstoječe značilnosti fasade (členitev, barva, materiali),
- dopustna je zamenjava oken, vrat in senčil v enaki velikosti, obliki in barvi kot obstoječa,
- zasteklitve balkonov in namestitev klimatskih naprav so možne na enoten način za celoten objekt.

(12) Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov; namestitev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).

(13) Elektroomarice, omarice plinskih, telekomunikacijskih in drugih tehničnih napeljav je potrebno namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso na uličnih fasadah objektov.

76. člen

(oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali zahtevnih in manj zahtevnih objektov v okviru EUP. Etažnost objektov je dopustna v skladu s predpisano etažnostjo tovrstnih objektov v trenutno veljavni zakonodaji, objekti so lahko tudi v

celoti ali delno vkopani. Strehe pomožnih objektov so enake kot nad osnovno stavbo, če se s tem doseže skladnost pozidave na parceli namenjeni gradnji. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, ravna) ter druge kritine se lahko uredijo v primeru steklenjakov, zimskih vrtov, nadstreškov ali če je zaradi funkcionalnosti tega objekta na parceli namenjeni gradnji taka streha bolj primerna. Če so objekti v celoti ali delno vkopani, so dopustne tudi betonske ali ozelenjene strehe. Postavitev objekta ne sme ovirati manipulacije na gradbeni parceli ali zmanjšati najmanjših potrebnih površin za parkiranje.

77. člen
(oblikovanje odprtih in zelenih površin)

(1) Ureditev okolice objektov mora zagotoviti oblikovno povezavo objekta z okoljem, kar se opredeli s projektno dokumentacijo.

(2) Pri zemeljskih posegih v teren naj se planiranje terena izvaja z brežinami in le v primeru, ko to ni mogoče, oziroma ko se mora upoštevati pogoje geotehničnega poročila, se izvede s podpornimi zidovi po projektni dokumentaciji. Gradnja podpornega zidu, višjega od 1.5 m, je dovoljena le zaradi geotehničnih pogojev terena. Višje podporne zidove je potrebno izvesti v kaskadah, če to dopušča velikost zemljišča. Izgradnja podpornega zidu v primeru popolne izravnave terena ni dopustna. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti praviloma prilagojena sosednjemu zemljišču. Podporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Dostopne poti in gospodarske površine je potrebno oblikovati tako, da se v največji meri prilagajajo terenu. Upošteva se oblikovanje, značilno za posamezno območje.

(3) Ograje so lahko žične, lesene, zidane kot stebrički z vmesnimi lesenimi ali žičnimi polnili ali zasaditvijo živice. Ograjevanje s polnimi zidovi ni dopustno. Višine ograj so v naseljih dopustne do 1.60 m, razen v primerih varovalnih in igriščnih ograj.

(4) Pri ograjevanju objektov in območij, ki zahtevajo posebno varnost, je potrebno upoštevati izvedbo in višino ograje, ki je določena z drugimi predpisi.

(5) Ograjevanje gozdnih in kmetijskih zemljišč ni dovoljeno, razen obore za rejo divjadi, ograje za pašno živino in za varovanje intenzivnih kmetijskih nasadov ter varovanje posameznih delov gozdov in kmetijskih zemljišč ob mnenju občinskega upravnega organa, pristojnega za kmetijstvo in v primeru ograjevanja gozdnih zemljišč tudi službe pristojne za gozdarstvo.

(6) Okolica objektov naj bo urejena skladno z okoliško krajino. Ozelenitve okolice objektov naj se izvedejo z avtohtonimi rastlinskimi vrstami, tujerodne naj se uporabljajo v minimalnem obsegu. Zaželeno je saditi tudi večja drevesa avtohtonih drevesnih vrst kot so lipe, gabri, bori Žive meje naj bodo oblikovane iz avtohtonih grmovnih ali drevesnih vrst, (kot npr. kalina, gaber), žive meje iz tujerodnih vrst, kot so npr. kleki in paciprese (ciprese), niso zaželeno.

(7) Zunanje ureditve pri javnih objektih in na javnih prostorih morajo biti načrtovane celovito z uporabo ustreznih materialov, usklajeno z arhitekturo objektov, urbano opremo in tako, da omogočajo dostop tudi funkcionalno oviranim osebam. Odprte zelene površine, osrednje površine za pešce (trgi) se ne smejo pozidati.

(8) Na javnih površinah je potrebno ohranjati obstoječa drevesa in jih v primeru odstranitve zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nadomestiti.

(9) Pri gradnji večstanovanjskih objektov je na parcelah, namenjenih gradnji, potrebno zagotoviti najmanj 15 m² zelenih površin na stanovanje, od tega:

- 5 m² za igro z žogo za potrebe večjih otrok in mladostnikov,
- 7.5 m² za igro mlajših otrok (4.0 m² igralne površine, 3.5 m² zelene površine),
- 2.5 m² za počitek stanovalcev.

Kolikor so površine za igro mlajših otrok od stanovanj oddaljene do 100 m, površine za igro večjih otrok pa do 300 m, teh posameznih površin na parceli, namenjeni gradnji, ni potrebno urediti in se lahko namenijo površinam za počitek.

(10) Zagotoviti je potrebno ozelenitev prometnih površin:

- ob »mestnih« vpadnicah se zasadijo drevoredi, praviloma obojestranski ob zadostnem razpoložljivem prostoru,
- parkirišča na nivoju terena se enakomerno zasadijo z enim drevesom na vsaka štiri parkirna mesta.

(11) Postavljanje obor in ograjevanje parcel v odprti kmetijski krajini na območjih ohranjanja narave se ne izvaja oziroma se izvaja na način, da je mogoč prehod prostoživečih vrst. Na območjih, ki so zavarovani po predpisih o ohranjanju narave, se ne postavlja obor za gojenje tujerodnih prostoživečih vrst

78. člen
(velikost parcel namenjenih gradnji)

- (1) Velikost parcel namenjenih gradnji se določi v projektni dokumentaciji.
- (2) Parcela namenjena gradnji je površina zemljišča, ki je potrebna za redno rabo objekta, omogočati mora normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, razen če je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču.
- (3) Pri določanju velikosti parcele namenjene gradnji je treba upoštevati:
- namembnost in velikost objekta na parceli, poteke komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora,
 - urbanistične zahteve (dovozi in dostopi, intervencijske poti, mirujoči promet, odprte površine),
 - sanitarno-tehnične zahteve,
 - požarno-varnostne predpise.
- (4) Obliko parcele namenjene gradnji na stavbnih zemljiščih razpršene poselitve (A) je treba formirati tako, da bo omogočala pravilno umestitev objekta v prostor glede na naravne danosti in ustvarjene razmere in zagotavljala primerne ureditve površin, ki bodo služile temu objektu in bodo sledile pogojem oblikovanja objektov. Za kmetije je potrebno zagotoviti velikost parcele v takšnem obsegu, da bo prilagojena obsegu proizvodnje in kmetijske mehanizacije.
- (5) Za enostanovanjske prostostoječe objekte je velikost parcele namenjene gradnji največ 800 m². Omejitev ne velja za območja naselbinske dediščine ter območja OPPN.
- (6) Za območja višje gostote in območja, kjer je dopustna gradnja večjih objektov, se parcelacija določi glede na predpisano izrabo zemljišča in ostale pogoje, ki jih določa ta odlok.

79. člen
(javni natečaj in variantne rešitve)

Obveznost pridobitve strokovnih rešitev z javnim natečajem ali pridobitve najmanj dveh ali več variantnih rešitev za prostorske ureditve je določena v posebnih PIP za posamezne EUP. Za prostorske ureditve je pridobitev strokovnih rešitev z javnim natečajem obvezna, če je določena s predpisi, ki urejajo javne natečaje.

3.4.1.2 Splošni PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

80. člen
(priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro)

- (1) Gradnja objektov je možna le na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno in energetska opremo: dovozno pot na javno cesto, priključek na elektriko, zadostno oskrbo z vodo ter urejeno odvajanje odpadnih vod.
- (2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe o opremljanju sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.
- (3) Kjer stavbna zemljišča niso komunalno opremljena, lahko investitor zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na drugačen način, če gre za način (samo)oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje.

(4) V novo predvidenih območjih gradnje, kjer še ni zgrajene prometne in komunalne infrastrukture, je gradnja objektov možna po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture oziroma ob sočasni gradnji v skladu z urbanistično pogodbo.

81.člen

(PIP za urejanje vse gospodarske javne infrastrukture –GJI in grajenega javnega dobra)

(1) Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati in graditi v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.

(2) Komunalne ureditve morajo biti izvedene na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja (zrak, voda, tla) in ustreza obrambno zaščitnim zahtevam (varstvo pred požarom, oskrba v izrednih razmerah, zmanjševanje ogroženosti ipd.).

(3) Pri načrtovanju ureditve cest, kolesarskih poti in pešpoti se je treba v največji možni meri izogniti poplavnim območjem in priobalnim zemljiščem. Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče, razen izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, in sicer na način, da ne poslabšuje obstoječe stabilnosti brežin vodotokov. Prečkanja vodov GJI pod strugo vodotokov morajo biti načrtovana tako, da se ne zmanjšuje prevodne sposobnosti struge vodotoka.

(4) Poteki posameznih vodov gospodarske javne infrastrukture morajo biti medsebojno usklajeni, praviloma naj potekajo v skupnih koridorjih, kjer je to tehnično izvedljivo. Potekajo naj po javnih površinah razen kjer zaradi terenskih in drugih razlogov to ni mogoče. Kadar potekajo po zelenicah, se umestijo na način, da ni prizadeta zasaditev zelenic.

(5) Posamezni komunalni objekti in naprave (transformatorske postaje, črpalne postaje, vodni zbiralniki in podobno) morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakšnega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine.

(6) Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov GJI se v največji možni meri v okviru območja predvidenega posega predvidi rekonstrukcijo vseh vodov, objektov in naprav ter vseh sistemov GJI, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni.

(7) Vode GJI na območjih strnjenih naselij ter na območjih varovane kulturne in naravne dediščine se ob novogradnji ali ob rekonstrukciji izvede v podzemni izvedbi oziroma skladno s pogoji in s soglasjem pristojnih ustanov za varovanje narave in za varovanje kulturne dediščine. V primeru gradnje nadzemnih vodov se zagotovijo za ptice varni vodi, gradnja naj poteka na pticam prijazen način (izvedba, ki preprečuje električne udare ptic),

(8) Pri načrtovanju, gradnji in prenovi prometnic se ob sodelovanju biologov načrtujejo in izvedejo prehodi za živali (dvoživke, sesalci).

(9) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi in posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca gospodarske javne infrastrukture. Upravljavec poda tudi pogoje za priključitev objektov.

(10) V predvidenih koridorjih za potrebe komunalnega urejanja ni dovoljena gradnja drugih objektov in naprav, dovoljena so le redna vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah, razen izjemoma ob soglasju upravljavca oziroma predlagatelja posameznega voda.

82.člen

(PIP za urejanje cestnih prometnih površin)

1) Načrtovanje, gradnjo in vzdrževanje prometne infrastrukture se izvaja skladno z zakonskimi določili in veljavnimi predpisi s področja prometa.

(2) Državne ceste s pripadajočimi objekti in napravami se gradi po določilih veljavnih uredb, občinske ceste pa skladno z določili tega odloka.

(3) Javne ceste so razdeljene po stopnjah kot regionalna, občinska lokalna cesta in občinska javna pot. Poljska ali gozdna cesta nista javni cesti. Varovalni pasovi javnih cest segajo od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran in sicer pri:

- Regionalni cesti 15 m.

- Lokalni cesti 6 m.
- Javni poti 5 m.

(4) V varovalnih pasovih obstoječih cest se gradnja novih objektov in naprav ter investicijska vzdrževalna dela dovoli v skladu s pogoji in ob soglasju upravljavca ceste.

(5) Lokalne ceste se izvede vsaj v minimalnem profilu v skladu s prepisi. Kolesarsko stezo in hodnik za pešce se v profil ceste vključi tam, kjer je to smotrno in fizično mogoče.

(6) Omrežje javnih komunikacij (cest, pločnikov, kolesarskih stez) se gradi enostavno in čitljivo, v strnjenih naseljih opremi z urbano opremo in označi po predpisih. Robnike se posname na vseh prehodih za kolesarje in pešce.

(7) Priključevanje cest se izvaja po zaporedju njihovega ranga. Na javno cesto višjega ranga se priključuje le ceste prvega naslednjega nižjega ranga.

(8) Dovoze in priključke na cestno omrežje se uredi tako, da ne se ne ovira prometa in s soglasjem pristojnega upravnega organa ali upravljavca ceste. Nove slepe ceste se zaključijo z obračališčem, primernim za komunalno vozilo.

(9) V strnjenih naseljih se ceste postopoma opremi s hodniki za pešce, kolesarskimi stezami, komunalnim koridorjem in z javno razsvetljavo. Kandelabre, prometne znake in obvestilne table se postavlja na komunalni koridor in dosledno na skrajni rob pešaških ali kolesarskih površin.

(10) Naprave za umirjanje prometa se gradi le na lokalnih cestah v strnjenih naseljih, strogo po predpisih in s predpisano oznako iz obeh smeri, da ne predstavljajo nevarnosti za voznike.

(11) Kolesarske steze se vključi v sistem daljinskih, glavnih in regionalnih kolesarskih povezav na državni ravni. Občinske kolesarske povezave se navezuje na omrežje državnih kolesarskih povezav.

(12) Na območju občine se kolesarske povezave uredi ob vseh kategoriziranih cestah. Pešpoti in kolesarske povezave se v strnjenih naseljih navezuje na trge in pomembnejše objekte, rekreacijske površine, parke, igrišča in otroška igrišča. Opremi se jih z urbano opremo ter z javno razsvetljavo (razen na območjih kjer javna razsvetljava ni potrebna ali ni skladna s smernicami nosilcev urejanja prostora). Javne kolesarske in pešaške poti ob zelenih površinah se v največji možni meri opremi s parkovno urbano opremo in na primernih odsekih obsadi z drevoredi.

(13) Postajališča javnega potniškega prometa se ureja ob rekonstrukciji ali ob novogradnji cestnega omrežja, pri čemer naj se predvidi varen dostop do avtobusnih postajališč s hodniki za pešce in če je to smiselno, tudi s kolesarskimi stezami. Avtobusna postajališča je potrebno predvideti izven vozišča kategoriziranih cest in v skladu z veljavnimi predpisi.

(14) Meteorne in druge odpadne vode z objektov in zunanjih ureditev izven cestnega telesa je potrebno speljati tako, da ne bodo tekle na cesto in na njej celo zastajale, obenem pa ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje cestišč.

(15) Zaradi obcestnih ureditev (avtobusna postajališča, hodniki za pešce, priključki in parkirni prostori) odvodnjavanje ceste ne sme biti ovirano, zato mora investitor urediti odvodnjavanje vseh načrtovanih posegov in ureditev po predpisih.

83.člen

(PIP za urejanje površin za mirujoči promet)

(1) Na gradbeni parceli se zagotovi zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih in preostalih etažah tako za stanovalce kot zaposlene in obiskovalce. Če to ni mogoče, se upošteva določila občinskih predpisov za prometno ureditev mirujočega prometa.

(2) Na območjih večstanovanjske gradnje se parkirne površine po možnosti zagotavlja v kletih večstanovanjskih objektov oziroma v podzemni izvedbi, da se ohranja zelene površine ob objektih in s tem zagotavlja večjo kakovost bivanja na območju.

(3) Spodbuja gradnjo podzemnih garaž pod obstoječimi parkirišči, pri čemer se števila parkirnih mest za potrebe stanovalcev večstanovanjskih stavb ne zmanjša.

(4) Parkirišča in garaže se razporedi in izvede tako, da hrup in onesnaženje zraka ne presega najvišjih dovoljenih ravni za stanovanjsko območje. Parkirne ploščadi z več kot 5 parkirnimi mesti (PM) se ozeleni z zasaditvijo dreves.

(5) Površine parkirišč, manipulativnih površin in ploščadi se uredi brezprašno in nepropustno za vodo, naftna goriva in olja. Ogradi se jih z betonskimi robniki in površino nagne proti talnim

požiralnikom. Talne požiralnike meteorne kanalizacije povoznih površin se opremi s peskolovi in zajeto padavinsko vodo pred iztokom prečisti z ustreznim lovilcem olj.

(6) Parkirišča, garaže in pomožne objekte se gradi upoštevaje zahteve protipožarne zaščite. Ostanke goriva in maziva se odstrani na ekološko neškodljiv način.

(7) V garaže in pomožne objekte večstanovanjskih in poslovnih objektov se dovaja svež in odvaja izrabljen zrak ločeno od prezračevalnih sistemov stanovanjskih in poslovnih prostorov.

(8) Strešne terase samostojnih podzemnih garaž se uredi kot javno površino, nadzemno parkirišče, igrišče in podobno. ali se jo prekrije z ustrezno debelo humusno plastjo, ozeleni, zasadi z nizko vegetacijo in uredi kot javno zeleno površino.

(9) Manipulacijske površine ob parkiriščih se izvede in ureja tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.

(10) Na vseh javnih parkiriščih in parkiriščih objektov v javni rabi se skladno s predpisi 5 % PM rezervira za parkiranje vozil gibalno oviranih oseb.

(11) Ob vseh stanovanjskih stavbah v strnjenih naseljih se protiprašno uredi parkirišče za osebna vozila z najmanj:

- Na stanovanjsko enoto 2 PM za stanovalce + 0,3 PM za obiskovalce
- Večstanovanjske stavbe 1,5 PM/stanovanje + 1 PM/10 stanovanj.

(12) Ob kmetijskih objektih se uredi zadostno manipulacijsko površino za vso kmetijsko mehanizacijo, izven dvorišča s pokrito ali odkrito površino za njeno hrambo.

(13) Ob objektih z oskrbno, gostinsko in servisno dejavnostjo in ob drugih javnih objektih se protiprašno uredi parkirišča za osebna vozila z najmanj:

Dom za starejše	1 PM/5 postelj
Vrtci, šole	2 PM/oddelek + 1 PM/2 zaposlena
Športna igrišča	1 PM/250 m ² površine igrišča
Zdravstveni domovi	1 PM/2 zaposlena + 1 PM na 30 m ²
Prireditveni prostori	1 PM/5 sedežev
Cerkve	1 PM/20 sedežev
Trgovine	1 PM/30 m ² koristne prodajne površine oz. 2 PM +1 PM/2 zaposlena
gostilne	1 PM/4 sedeže + 1 PM/2 zaposlena
Gostilne s prenočišči	1 PM/ 2 sobi in 1 PM/6 sedežev
pokopališča	1 PM/30 grobov

(14) Ob proizvodnih objektih se zagotovi protiprašno urejeno parkirišče z najmanj:

Obrtni in industrijski objekti	1 PM/50 m ² neto površine ali 1 PM/2 zaposlena
skladišča	1 PM/100 m ² neto površine ali 1 PM/2 zaposlena
Poslovni prostori s strankami	1 PM/ 30 m ² neto površine
Poslovni prostori brez strank	1 PM/2 zaposlena
Za tovorna vozila	za ves tovarni vozni park.

(15) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(16) Kadar na parceli, namenjeni gradnji, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, pod pogojem, da je omogočena njihova trajna uporaba – dokazila pa morajo biti priložena projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Pri stanovanjskih stavbah je te površine potrebno zagotoviti v oddaljenosti največ 200 m od stavbe, ki ji služijo.

(1) Na območju površin železnic je dopustno vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječe proge, zavarovanje postaj s signalno varnostnimi napravami in avtomatizacija nivojskih prehodov.

(2) Varovalni pasovi železniških tirnih naprav znašajo, merjeno od osi skrajnih tirov železniške proge na vsako stran:

Vrsta prometne infrastrukture	Širina varovalnega pasu
Železniška proga –izven naselja	108
Železniška proga – v naselju	106
Industrijski tir	80

85.člen
(zračni promet)

(1) V Občini Poljčane ni letališča, območje občine se ne nahaja v vplivnem območju katerega od slovenskih letališč. Preko območja občine Poljčane potekajo zračne poti.

(2) Zunaj cone letališča v krogu s polmerom 10 km od referenčne točke letališča se kot ovire štejejo:

- objekti višji od 100 m,
- objekti višji kot 30 m, ki se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 m višji od referenčne točke letališča.

(3) Zunaj cone letališča in zunaj kroga iz prejšnjega odstavka se kot ovire štejejo:

- objekti višji od 30 m na vzpetinah, dvignjenih za več kot 100 m iz okoliške pokrajine,
- objekti višji od 100 m,
- daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami dolžine več kot 75 m,
- objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 m, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog in podobno.

(4) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa je potrebno pridobiti soglasje upravnega organa, pristojnega za civilno letalstvo, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

86. člen
(PIP za urejanje površin za elektroenergetsko omrežje)

(1) Opredeljena poselitvena in druga razvojna območja, ki se bodo urejala na podlagi OPN, se bodo oskrbovala z električno energijo iz obstoječih trafo postaj. V primeru slabih napetostnih razmer oziroma povečanega odjema elektrike bo upravljavec zgradil nove trafo postaje s pripadajočimi visokonapetostnimi priključki in nizkonapetostnimi vodi.

(2) Nizko in srednje napetostno omrežje ter priključke se zgradi v podzemni oziroma kabelski izvedbi, zlasti v območjih kulturnih spomenikov in zavarovanih območjih narave in njihovih vizurah. Gradnja nadzemnega 10/20 kV in nizkonapetostnega distribucijskega omrežja je dovoljena izven naselij in v primerih, ko gradnja podzemnih vodov ni možna zaradi terenskih razmer. Pri načrtovanju nadzemnih daljnovodov se je potrebno izogniti dominantnim objektom v prostoru, izpostavljenim vrhovom in grebenom. V območjih evidentirane arheološke kulturne dediščine se trase elektroenergetskega omrežja v največji možni meri umakne izven zavarovanih območij.

(3) Gradnje novih in rekonstrukcije obstoječih objektov in vodov elektroenergetskega omrežja so dopustne, če ne povzročajo čezmerne celotne obremenitve območja s sevanjem v skladu z veljavnimi predpisi.

(4) Varovalni pasovi elektroenergetskih vodov, v katerih je za gradnjo potrebno soglasje s pogoji upravljavca, so sledeči:

- 40 m na vsako stran osi nadzemnega daljnovoda nazivne napetosti 400 kV in 220 kV,
- 15 m na vsako stran osi nadzemnega večsistemskega daljnovoda in od zunanje ograje razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV.

- 3 m na vsako stran osi podzemnega kableskega sistema nazivne napetosti 110 kV in 35 kV.
- 10 m na vsako stran osi nadzemnega večsistemskega daljnovoda nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV.
- 1 m na vsako stran osi podzemnega kableskega sistema nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV.
- 2 m od zunanje ograje razdelilne postaje srednje napetosti 0,4 kV in transformatorske postaje srednje napetosti 0,4 kV.

(5) Pri gradnji in obratovanju objektov znotraj koridorjev električnih daljnovodov se upošteva določila Pravilnika o varstvu pri delu pred nevarnostjo električnega toka (Ur.l. RS ,št. 29/92) o uvedbi ukrepov za preprečitev približanja ročic strojev vodnikom daljnovoda 220 kV pod 4,0 m, po prehodu na 400 kV pod 5,00 m in pri daljnovodu 400 kV pod 5,00 m.

(6) Varstvo pred prekomernim elektromagnetnim sevanjem:

- V bližini električnih vodov, razdelilnih transformatorskih in transformatorskih postaj se zagotavlja varstvo pred prekomernim elektromagnetnim sevanjem po Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96).
- Znotraj varovalnih pasov se I. območje varstva pred sevanjem spremeni v II. območje varstva pred sevanjem. V varovalnem pasu se ne dovoli stanovanj, objektov za centralne dejavnosti, objektov za trgovske in poslovne dejavnosti, bolnišnic, zdravilišč, gostinskih, turističnih objektov za bivanje in rekreacijo, objektov za vzgojo, varstvo, izobraževanje, objektov za zdravstvo, objektov za športne in rekreacijske dejavnosti ter javnih urbanih zelenih površin (parki).

(7) Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za predvidene objekte si morajo investitorji pridobiti soglasje upravljavca za priključitev na distribucijsko omrežje.

87. člen

(PIP za urejanje površin za plinovodno omrežje)

(1) Pri načrtovanju in gradnji prenosnega in distribucijskega plinovodnega omrežja se zagotovi stabilnost cevovodov, varstvo ljudi in premoženja ter hkrati prepreči škodljive vplive plinovoda na okolje in obratno.

(2) Upošteva se varnostne odmike plinovodov in naprav plinovodnega omrežja od obstoječih ter načrtovanih objektov in ureditev v skladu z veljavnimi predpisi, ki določajo varnostne odmike v odvisnosti od imenskega premera in delovnega tlaka in cone eksplozijske nevarnosti, hrupa pri običajnem obratovanju in podobno.

(3) Varovalni pasovi plinovodov so:

- 100 m na vsako stran osi prenosnega plinovoda.
- 5 m na vsako stran osi distribucijskega plinovoda.

(4) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.

(5) Za vsak poseg v varovalni pas je treba pridobiti soglasje upravljavca omrežja.

(6) Kmetijska dejavnost je omejena v varovalnem pasu 2,5 m na vsako stran od osi plinovoda z obratovalnim tlakom 16 bar in več. V tem pasu je prepovedano:

- Saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko.
- Obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m pod površino oziroma manj kot 0,5 m nad temenom cevi.
- Postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

(7) V objektih na območju načrtovane gradnje plinovodnega omrežja, se do njegove izgradnje uporablja lastne ali skupne rezervoarje za utekočinjeni naftni plin. Na območjih, na katerih je omrežje predvideno, se po izgradnji omrežja nanj obvezno priključi vse objekte, ki kot energent uporabljajo utekočinjeni naftni plin.

88. člen

(PIP za urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Novogradnje, rekonstrukcije in priključki komunikacijskega omrežja morajo biti v naseljih zgrajeni v podzemni oziroma kabelski izvedbi, praviloma v okviru javnih površin. Pri prečkanju prometne infrastrukture je potrebno predvideti cevne propuste (zaščitne cevi). Gradnja nadzemnega omrežja je dovoljena izven naselij in v primerih, ko gradnja podzemnih vodov ni možna zaradi terenskih razmer. Pri načrtovanju nadzemnih vodov se je potrebno izogniti dominantnim objektom v prostoru, izpostavljenim vrhovom in grebenom.

(2) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije (bazne postaje) je treba upoštevati naslednje usmeritve in pogoje:

- Samostojne antenske stolpe je dopustno umeščati na kmetijske in gozdne površine ter na območja in objekte namenjene proizvodnji, trgovini, komunalni in prometni dejavnosti (zunaj oziroma stran od stanovanjskih območij),
- prednostno se objekte in naprave mobilne telefonije usmerja na lokacije, ki zagotavljajo manjši vpliv na zdravje ljudi, ohranjanje narave, okolje in kulturno dediščino,
- objekte in naprave mobilne telefonije se umešča v prostor tako, da se jih v čim večji meri združuje v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave,
- na izpostavljenih legah je treba zagotoviti čim manjši vpliv na vidne kvalitete prostora,
- na varovanih območjih ohranjanja narave in kulturne dediščine ter v varovalnih pasovih infrastrukture se objekte in naprave mobilne telefonije postavlja le ob predhodnem soglasju pristojnega nosilca urejanja prostora oziroma upravljavca infrastrukture,
- oblikovanje objektov mobilne telefonije se prilagodi prevladujočim urbanim in krajinskim značilnostim prostora (npr. barve, oblika stebrov in anten).

(3) Kabelsko razdelilni sistem mora praviloma potekati po isti trasi kot poteka drugo komunikacijsko omrežje. Predvideni kablovodi morajo biti vkopani in praviloma v zaščitnih ceveh. Upoštevati je potrebno predpisane vertikalne in horizontalne odmike kabla CTV od ostalih komunalnih vodov.

89. člen

(PIP za urejanje javne razsvetljave)

(1) Nova omrežja javne razsvetljave v naselju morajo biti podzemna. Polaganje kablov je praviloma ob cesti. Izgradnja javne razsvetljave naj se izvede enotno za celotno naselje oziroma del naselja. Dostopne ceste in hodniki za pešce z nizkimi uličnimi svetilkami, glavne ulice in ceste pa z enotno visokimi svetilkami tipske oblike. Posebno pozornost je potrebno nameniti oblikovanju oziroma izboru tipa svetilke, ki mora upoštevati obstoječe oblikovno kvalitetne rešitve, značilne za določeno okolje.

(2) Upošteva se ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, določene s predpisi, ki urejajo svetlobno onesnaževanje okolja. Na obstoječih osvetljenih javnih površinah je obstoječe sijalke potrebno zamenjati z varčnimi. Obstoječe svetilke se preoblikuje v obliko, da je delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, enak 0 %. Na javno manj obremenjenih območjih javnih površin je potrebno uvesti časovne intervale osvetlitve oziroma izklopiti posamezne svetilke.

(3) Kolikor se na območjih naselij načrtuje ureditev javne razsvetljave površin oziroma razsvetljave objektov, se kot omilitveni ukrep:

- načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice,
- uporabijo svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru,
- v drugem delu noči (24.00–5.00) ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno (pri osvetljevanju zunanjih površin naj se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop),
- upošteva določila predpisov, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja,
- kot obvezen ukrep k zmanjšanju porabe električne energije se vgradijo varčne žarnice v svetilke.

90. člen

(PIP za urejanje vodovodnega omrežja)

(1) Na območjih, kjer obstaja javno vodovodno omrežje, morajo biti vsi objekti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca. Lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo se lahko izvaja na območju poselitve, kjer se oskrba s pitno vodo ne zagotavlja v okviru storitev javne službe, če je vodovod v zasebni lasti, ima upravljavca in vodno dovoljenje v skladu s predpisi, ki urejajo oskrbo s pitno vodo in:

- vodni vir oskrbuje območje z manj kot 50 prebivalcev s stalnim prebivališčem,
- je letna povprečna zmogljivostj oskrbe s pitno vodo, manjša od 10 m³ pitne vode na dan.

Na območjih, kjer ni možno zagotoviti oskrbe iz javnega vodovodnega omrežja, niti ni predvidena napeljava le-tega, si mora investitor zagotoviti skladno z vodnim dovoljenjem lasten vir vode v skladu s higienskimi in sanitarno tehničnimi pogoji Pravilnika o pitni vodi, praviloma za več objektov skupaj, sicer gradnja ni mogoča.

(2) Predvidene vodovode se načeloma gradi ob obstoječih in predvidenih prometnih površinah tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov.

(3) Uporabniki tehnološke vode morajo imeti zgrajene zaprte sisteme.

(4) Za priključitev na vodovod morajo vsi uporabniki pridobiti soglasje upravljavca vodovoda.

(5) Na vodovodnem omrežju je potrebno zgraditi hidrantno omrežje, ki mora zagotoviti zadostno požarno vodo. Na območjih, kjer ni zagotovljena zadostna količina požarne vode, se uredi požarne bazene ali druge možne izvedbe za zagotavljanje požarne vode.

91. člen

(PIP za odvajanje in čiščenje odpadnih voda)

(1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin.

(2) Trase in jaški kanalizacijskih vodov morajo praviloma potekati izven vozišča, kadar to ni možno, morajo biti jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil.

(3) Kanalizacija mora biti zgrajena v ločenem sistemu razen na območjih, kjer je izveden mešan sistem kanalizacije. Obvezna je vodotesna izvedba.

(4) Vsi obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji izvajalca javne službe. Po priključitvi se obstoječe greznice opustijo, očistijo in dezinficirajo.

(5) Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, je treba odvajati v male komunalne čistilne naprave. Male komunalne čistilne naprave morajo biti redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode. Praviloma morajo biti čistilne naprave umeščene v prostor tako, da bodo zadostno oddaljene od stanovanjskih površin ter tako, da lokacija omogoča morebitno razširitev oziroma nadgradnjo čistilne naprave. Iztok iz čistilne naprave mora ustrezati zakonsko določenim parametrom. Čistilna naprava mora imeti urejen ustrezen dovoz za vzdrževalna vozila upravljavca.

(6) Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno). Čiste padavinske vode in zaledne vode se odvaja preko peskolovov v površinske odvodnike ali ponikalnice skladno z geološkim mnenjem, onesnažene padavinske vode iz utrjenih površin se očisti na lovilcih olj. Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(7) **Industrijske** vode se pred izpustom v javno kanalizacijsko omrežje očisti do takšne mere, da je možno nadaljnje čiščenje na javni čistilni napravi.

(8) Kot omilitveni ukrep je potrebno v naseljih brez kanalizacijskega omrežja urediti odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda iz objektov v skladu z operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. V aglomeracijah, kjer še ni kanalizacije, se odvod komunalnih odpadkov reši z individualnimi ali skupinskimi manjšimi čistilnimi napravami. Vsebinska

greznic se odvaža na komunalno čistilno napravo in se ne sme izpuščati v vodotoke, melioracijske jarke ali druge odvodnike površinskih voda. Vse ureditve v območju novih stavbnih zemljišč je možno vzpostaviti le v primeru, če so zemljišča ustrezno komunalno opremljena. Po izgradnji kanalizacije se objekte priključi na kanalizacijsko omrežje.

(9) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na vseh območjih, za katera je iz strokovnih podlag (geomehansko poročilo) razvidno, da teren omogoča ponikanje, je treba območja za ponikanje umestiti na raščenem terenu parcele namenjene gradnji objekta.

92. člen

(Ogrevanje in obnovljivi vir energije)

(1) Ogrevanje objektov se lahko predvidi z individualnimi kurišči, vendar s pogojem obvezne uporabe ekološko sprejemljivih goriv: lahko kurilno olje, utekočinjen naftni plin, lesna biomasa, s katerimi se ne bo dodatno onesnaževalo okolja.

(2) Za ogrevanje objektov in pripravo tople vode se lahko uporabljajo obnovljivi viri ogrevanja (sončna elektrarna, geotermalno ogrevanje ipd. ...). Usmerja se v izgradnjo oziroma sanacijo:

- plusenergijskih stavb,
- nizkoenergijskih stavb,
- pasivnih stavb,
- solarnih sistemov za ogrevanje,
- toplotnih črpalk za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode,
- fotonapetostnih sistemov za pridobivanje električne energije iz sonca,
- sistemov sproizvodnje električne energije in toplote.

(3) Na območjih pozidave, kjer je predvidena visoka gostota pozidave in v primeru sočasne gradnje je možno ogrevanje iz skupne kotlovnice. Pri ogrevanju s tekočim naftnim plinom naj bodo rezervoarji locirani na vizualno neizpostavljenih mestih. V nasprotnem primeru morajo biti vkopani. Ogrevanje na ekološko nesprejemljive energente ni dopustno.

(4) Izraba sončne energije za proizvodnjo elektrike in pripravo tople vode na objektih je možna pod pogojem, da so naprave izvedene tako, da bo njihova vizualna izpostavljenost čim manjša in ob upoštevanju veljavnih varstvenih režimov.

93. člen

(Ravnanje z odpadki)

(1) Komunalne odpadke se zbira v zabojnikih znotraj parcele, namenjene gradnji. Pri novih objektih se predvidijo zbirna mesta komunalnih odpadkov tako, da niso vizualno izpostavljena in da so dostopna vozilom za odvoz smeti.

(2) Za ločeno zbiranje posameznih vrst odpadkov se v skladu z občinskimi predpisi, na primerno dostopnih mestih v naselju, locira zbiralnice nenevarnih frakcij (ekološki otoki). Zbiranje posebnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga predpisujejo veljavni predpisi in področni predpisi o posameznih nevarnih snoveh.

(3) Organski odpadki naj se zbirajo in kompostirajo na ustreznih individualnih kompostih ali na urejeni kompostarni oziroma naj se ustrezno drugače ponovno uporabijo.

(4) Odjemna mesta za odpadke na pokopališčih morajo biti praviloma urejena znotraj ograje.

(5) Gradbene odpadke se oddaja v zbirni center za odlaganje tovrstnih odpadkov.

(6) Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov je urejeno z ustreznimi predpisi in jih izvaja pristojna komunalna organizacija. Komunalne odpadke se odvaža na centralno deponijo Pragersko. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in občinske predpise, ki urejajo ravnanje s komunalnimi odpadki.

94. člen

(PIP za urejanje komunalne infrastrukture)

- (1) Varovalni pas vodovodne komunalne infrastrukture je:
- 1,5 m na vsako stran osi za posamezni vod vodovoda, kanalizacije, voda, namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom, in za druge vode, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena oziroma so v javno korist, razen priključkov nanje.
 - 2 m od debla drevesa je obvezni osni odmik vseh podzemnih komunalnih vodov. V primeru odstopanj se izvede posebne tehnične rešitve in uskladitev s pristojnimi službami upravljavca komunalnega voda in upravljavca javne površine oziroma lastnika.
- (2) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati dostopa med gradnjo, obratovanjem ali vzdrževanjem posameznega voda.
- (3) Za vsak poseg v varovalni pas se pridobi soglasje upravljavca omrežja.
- (4) Za vse posege v neposredni bližini vodovodnih cevi, kjer je razdalja od skrajnega roba cevovoda manjša od 0,5 m je potrebno izvajati zemeljska dela izključno ročno in pod nadzorom upravljavca vodovoda.
- (5) Kmetijska dejavnost se omeji v varovalnem pasu 2,5 m na vsako stran osi posameznega komunalnega voda. V tem pasu se ne dopušča:
- Saditi rastlin, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko.
 - Obdelovati zemljišč globlje kot 0,5 m oziroma manj kot 0,5 m nad temenom voda.
 - Postavljati opor, namenjenih kmetijstvu in sadjarstvu.
- (6) Na območjih, na katerih je posamezno komunalno omrežje predvideno, se po izgradnji omrežja nanj obvezno priključi vse objekte, ki posamezno komunalno uslugo uporabljajo.
- (7) Z lastniki zemljišč in upravljavcem posameznega omrežja se obvezno sklene služnostna pogodba za dostop med gradnjo in za vzdrževanje.

3.4.1.3 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave

95. člen *(kulturna dediščina)*

- (1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.
- (2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je priloga tega odloka in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).
- (3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter kulturno dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).
- (4) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta in rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.
- (5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
- (6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.
- (7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, nisodovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe kulturne dediščine in so navedeni v tem členu.

Ohranjajo se varovane vrednote registrirane stavbne dediščine, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno
- pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih,
- znamenjih itd.),
- celovitost kulturne dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne
- dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Ohranjajo se varovane vrednote registrirane naselbinske dediščine, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega,
- gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije,
- značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Ohranjajo se varovane vrednote registrirane vrtnoarhitekturne dediščine, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),

- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos kulturne dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in preničnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst.

Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča,
- graditi gozdne vlake,
- poglobljati dna vodotokov ter jezer,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev, če ni možno najti drugih rešitev in če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

V primeru, da se območje ureja z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

Ohranjajo se varovane vrednote registrirane memorialne dediščine, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

Ohranjajo se varovane vrednote druge registrirane dediščine, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) V vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba pripraviti konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom. Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo

povzročeno njeno poškodovanja ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine

(13) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

96.člen (ohranjanje narave)

(1) Kakršnikoli posegov in dejavnosti na zavarovanih območjih, območjih naravnih vrednot, ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), ki bi lahko pomenili trajno spremembo lastnosti le-teh, naj se ne načrtuje ali izvaja

(2) Na zavarovanih območjih narave je potrebno upoštevati usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo zavarovanih območij narave, ki so podani z varstvenimi režimi v sprejetih aktih o zavarovanju (Odloki občine ali države o zavarovanju). Za vse posege na varovanih območjih je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in soglasje.

(3) Z naravnimi vrednotami je treba ravnati tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti. Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:

- na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote,
- na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost, ne poslabša zdravstveno stanje drevesa in se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču,
- na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje,
- na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje,

- na oblikovani naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere za rastline, ki so bistveni sestavni del naravne vrednote, da se ne zmanjša njihova vitalnost ter da se bistveno ne spremenijo oblikovne lastnosti naravne vrednote, pri čemer se na območjih vrtno arhitekturne dediščine posegi in dejavnosti izvajajo v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(4) Na območjih pričakovanih naravnih vrednot je potrebno najdbe mineralov ali fosilov prijaviti pristojnemu ministrstvu. Hkrati mora najditelj najdbo zaščititi pred uničenjem, poškodbo ali krajo.

(5) Na ekološko pomembnih območjih, ki niso tudi posebna varstvena območja, so vsi posegi in dejavnosti možni, načrtuje pa se jih tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena. Skladno s to usmeritvijo se naj posege in dejavnosti načrtuje izven najbolj občutljivih in biotsko najvrednejših delov ekološko pomembnih območij.

(6) Na posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) se posege in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri:

- ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst,
- ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo,
- ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih ali živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali,
- ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena.

(7) Pri izvajanju in načrtovanju posegov in dejavnosti na posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000), se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši. Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako, da se:

- živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne, ali v čim manjši možni meri, sovpada z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja,
- rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenenje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja,
- na posebna varstvena območja se ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter gensko spremenjenih organizmov.

(8) Umeščanje posegov in izvajanje dejavnosti naj poteka izven obdobja, pomembnega za varovanje vrst (npr. izven drstitvenega obdobja rib, izven časa przimovanja in gnezdenja ptic, ipd.)

(9) V območjih pomembnih za netopirje, nočne metulje in hrošče se ne dovoli osvetljevanja gradbišča in objektov, razen če ZRSVN v naravovarstvenih pogojih ne določi drugače.

(10) Za zmanjšanje vplivov posegov v naravo se izvedejo omilitveni ukrepi navedeni v prilogi 2.

(11) V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, in je treba izvesti presojo sprejemljivosti, se ta izvede v postopku izdaje naravovarstvenega soglasja.

(12) Za vse posege na območjih ohranjanja narave je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega ministrstva.

(13) Pred obnovo cerkva (cerkev Sveti Križ, Zgornje Poljčane), je potrebno pridobiti podrobnejše projektne pogoje za izvajanje del na način, da se ohranjajo ekološke značilnosti habitata netopirjev.

(14) Pri posegih v prostor in izvajanju drugih ukrepov na območju ohranjanja narave se upošteva veljavna zakonodaja in predpisi.

3.4.1.4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva okolja in naravnih dobrin

97. člen (splošno)

(1) Gradnje in prostorske ureditve so dopustne, če so njeni vplivi v mejah dopustnih vrednosti, dovoljenih s predpisi. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja.

(2) Pri načrtovanju posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje in so opredeljeni v predpisih, je treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.

98. člen (varstvo zraka)

(1) Pri načrtovanju in gradnji novih objektov se upošteva predpise za varstvo zraka in zagotoviti, da pri njihovem obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije.

(2) Proizvodne, obrtne, stanovanjske in druge objekte se mora priključiti na ekološko čiste vire energije. Zagotovi se racionalna raba energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov.

99. člen (varovanje tal in plodne zemlje)

(1) Ohranjati je treba naravne prvine v prostoru in se s posegi prilagajati reliefnim značilnostim prostora.

(2) Investitor je v času gradnje dolžan poskrbeti za zavarovanje plodne zemlje pred uničenjem, deponirati jo mora na določeno lokacijo za njeno začasno shranjevanje in nadaljnjo uporabo. Rodovitni del tal se namensko uporabi za sanacijo degradiranih površin ali pa uporaba zemljine pri parkovnih ureditvah. Po končanih zemeljskih delih je potrebno takoj začeti s sanacijskimi in zasaditvenimi deli na razgaljenih površinah. Posege v tla je potrebno izvesti tako, da se prizadene čim manjše površine tal.

(3) Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je treba načrtovati tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi v tla.

(4) Vse razgaljene površine naj se čim prej zatravijo ali drugače biotehnično uredijo z rastišču primernimi avtohtonimi vrstami ter vzdržujejo tako, da se prepreči zarast tujerodnih invazivnih vrst. Tujerodne invazivne vrste je treba odstranjevati med izvedbo gradnje in v fazi sanacije do vzpostavitve avtohtone vegetacije. Pojavljanje prisotnosti tujerodnih invazivnih vrst je treba spremljati vsaj še 3 leta po končanih gradbenih delih, oziroma vzpostavitvi avtohtone vegetacije.

100. člen (varovanje vodnih virov)

(1) Območja varovanj vodnih virov, zavarovana z odloki, so prikazana v Prikazu stanja prostora.

(2) Pri posegih na območja varstvenih pasov virov pitne vode se upošteva določila odlokov o varovanju vodnih virov oziroma predpisov, ki urejajo varovanje vodnih virov.

(3) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je potrebno pridobiti soglasje pristojnega urada za urejanje voda.

101. člen (varovalni gozdovi)

(1) Varovalni gozdovi so določeni s predpisi s področja gozdarstva in so prikazani v Prikazu stanja prostora ter opredeljeni v okviru enot urejanja prostora: GV1, GV2, GV3 in GV4.

(2) V območjih varovalnih gozdov posegi v prostor niso dovoljeni, če je iz presoje vpliva objekta na okolje razvidno, da obstoja možnost ogrožanja ekoloških funkcij gozda.

(3) Za posege v varovalni gozd je potrebno pridobiti dovoljenje Ministrstva za kmetijstvo in okolje ter soglasje pristojne enote Zavoda za gozdove.

102. člen
(*urejanje voda*)

(1) Za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni urad za urejanje voda.

(2) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen v primerih, ki jih določa Zakon o vodah. Meja priobalnih zemljišč znaša 15 m od meje vodnega zemljišča na vodah 1. reda (Dravinja) in 5 m od meje vodnega zemljišča na vodah 2. reda (ostali vodotoki in stoječe vode). Za vsak poseg na vodnem ali priobalnem zemljišču je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa.

(3) Na vodnem in priobalnem zemljišču niso dopustne dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:

- ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
- zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
- ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja in
- onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

(4) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dopustno:

- odlaganje in pretovarjanje nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti oblikim
- odlaganje ali odmetavanje odkopnih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi in
- odlaganje odpadkov.

(5) Posegi na vodovarstvena območja so dovoljeni pod pogoji, ki so določeni v pravnih aktih, s katerimi so ta območja zavarovana.

(6) Pri posegih v prostor se upoštevajo že podeljene vodne pravice.

(7) Dopustna dela in druge prostorske ureditve na vodotokih, ki imajo status naravne vrednote ali območje biotske raznovrstnosti, naj se načrtuje in izvaja v obsegu in na način, ki bo zagotavljal varstvo naravnih vrednot in biotsko raznovrstnost, predvsem ohranjanje habitatov tistih živalskih vrst in habitatnih tipov, zaradi katerih je določeno ekološko pomembno območje in posebno varstveno območje (območje Natura 2000).

(8) Na priobalnih zemljiščih ni dopustno gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, in sicer v tlorisni širini 15 m od meje brega voda 1. reda in 5 m od meje brega voda 2.

(9) Ob vseh vodotokih se ohranja obstoječa avtohtona vegetacija, na delih brežine, kjer pa je bila odstranjena pa se z zasaditvijo avtohtone grmovne in drevesne vegetacije ponovno vzpostavi pestra vrstna in višinska strukturiranost obvodnega pasu. Za posege se pridobi vodno soglasje.

(10) Utrjevanje brežin se ne izvaja, oziroma se izvaja v skladu s smernicami hidrotehnične stroke izključno na sonaraven način v skladu z naravovarstvenimi pogoji. Za posege se pridobi vodno soglasje. vzdolž vodnih brežin naj se za preprečevanje širitve alohtonih (invazivnih) vrst, npr.: pelionolistne ambrozije, robinje, rudbekije, japonskega dresnika, žlezave nedotike, topinambura, velikega pajesna, kanadske zlate rozge, zagotovi izvajanje ukrepov za njihovo odstranitev in nato vzdržuje pestra strukturiranost rastišču primerne avtohtone vegetacije. Morebitno širjenje invazivnih vrst na območju, kjer se izvajajo posegi, se prepreči z njihovim sprotnim odstranjevanjem.

3.4.1.5 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva prikritih vojnih grobišč

103. člen
(varstvo vojnih in prikritih vojnih grobišč)

Na območju občine se lahko nahajajo prikrita vojna grobišča. Na teh območjih je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente, izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s

pokopališkim redom vojnih grobišč. Za vsak poseg v območje vojnega grobišča je treba pridobiti soglasje pristojnega organa.

3.4.1.6 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambne potrebe

104. člen (zaščita pred poplavami)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.

(4) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(5) Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

(6) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(7) Ne glede na določbe drugega, petega in šestega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

105. člen (potresna ogroženost)

Pri projektiranju objektov mora biti za zagotavljanje potresne varnosti upoštevana VII. stopnja potresne ogroženosti po EMS. Upošteva se projektni pospešek tal, ki za celotno območje občine znaša 0.125 g, kot je opredeljeno v karti potresne nevarnosti Slovenije.

106. člen (erozijska in plazljiva območja)

(1) Erozijska in plazljiva območja so prikazana v Prikazu stanja prostora. V teh območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture ter dejavnosti oziroma prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile ali povečale ogroženost prostora. Dovoljeni so posegi, s katerimi se zaščiti teren oziroma posegi, ki služijo stabiliziranju terena. Pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena, izdelati geološko geomehansko poročilo s poudarkom na stabilnosti terena ter določiti potrebne omilitvene ukrepe.

(2) Erozijska območja

- na erozijskih območjih je gradnja objektov izjemoma možna šele po primerni ureditvi in stabilizaciji strug potokov na vplivnem območju gradnje. Pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena, izdelati geološko geomehansko poročilo s poudarkom na stabilnosti terena ter določiti potrebne omilitvene ukrepe.
- (3) Plazljiva območja (pogojno stabilna območja)
- gradnja objektov na pogojno stabilnih območjih je izjemoma možna. Pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena (širšega območja), izdelati geološko geomehansko poročilo s poudarkom na stabilnosti terena ter določiti potrebne omilitvene ukrepe.
- (4) Plazljiva območja (labilna in aktivno plazljiva območja)
- gradnja objektov na aktivno plazljivih območjih ni dopustna,
 - gradnja objektov na že saniranih plazovih je dopustna le izjemoma v primeru, da se z geološko geomehanskim elaboratom preveri vpliv novih posegov na že sanirano stanje plazu ter prilagodi mikrolokacijo predvidenega objekta,
 - izjemoma je možna gradnja na labilnih območjih, s tem da je potrebno predhodno izvesti podrobne geološke geomehanske raziskave ter na osnovi le teh predvideti stabilizacijo tudi širšega območja, vključno s primerno dimenzioniranimi objekti.
- (5) Na plazljivem območju in strmem terenu se ne sme posegati na zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Prepovedano je:
- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
 - poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode,
 - izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
 - krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešujejo plazenje zemljišč.
- (6) Plazljiva in erozijsko nevarna območja so opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko nevarno.

107. člen
(varstvo pred požarom)

- (1) Pri načrtovanju predvidenih posegov je treba upoštevati predpise, ki urejajo varstvo pred požarom.
- (2) Pri vseh posegih je treba upoštevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja.
- (3) Objekti morajo biti praviloma toliko odmaknjeni med seboj, da je onemogočen prenos požara z objekta na objekt. Razpored objektov in dovoznih poti mora biti takšen, da omogoča nemoteno posredovanje intervencijskih vozil in možnost evakuacije. Zagotovi se zadostno količino vode za gašenje.

108. člen
(obramba)

- (1) Na območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so skladno s prostorsko zakonodajo in zakonodajo s področja graditve dovoljene prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje in odstranitve objektov) in druge ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.
- (2) V območjih omejene in nadzorovane rabe prostora uporaba objektov ne sme omejevati funkcionalnosti območja za potrebe obrambe. V oddaljenosti do 1 km od območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi je treba za vsako novogradnjo višine nad 18 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva.
- (3) Obrambne dejavnosti na teh lokacijah ne smejo povzročati negativnih vplivov na okolje, ki bi presegli dovoljene ravni oziroma zmanjševali potenciale za druge rabe in dejavnosti v prostoru.

3.4.1.7 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

109. člen (arhitektronske ovire)

Pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst objektov v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah se zagotovi dostop brez arhitekturnih ovir.

110. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Varstvo pred hrupom v občini Poljčane je opredeljeno na podlagi posameznih območij osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora. Območja varstva pred hrupom so določena v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju oz. na osnovi ocene obremenjenosti okolja s hrupom, ki jo izdela občina.

(2) Na stavbnih zemljiščih s PNRP SS (s spremljajočim dejavnostimi), SK, CD, CU, ZS, ZK, ZD, ZP, A in Av se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določa III. stopnja varstva pred hrupom. Izjeme so:

a) II. stopnja varstva pred hrupom:

- na območju družbene infrastrukture, površinah za zdravstvo, v neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč,
- stanovanjske površine za posebne namene (SB),
- stanovanjske površine (SS) brez spremljajočih dejavnosti in urbana večstanovanjska pozidava.

b) IV. stopnja varstva pred hrupom na naslednjih površinah:

- na območju proizvodnih dejavnosti (IG in IK),
- na območju površin posebnih območij (BD),
- na območju prometne infrastrukture (P),
- na območju okoljske infrastrukture vse površine (O),
- območja drugih zemljišč (LN, f),
- območja kmetijskih in gozdnih zemljišč ter voda (K1, K2, G, VC).

(3) Pri novogradnjah, spremembah namembnosti in rekonstrukcijah obstoječih objektov, ki jih je dovoljeno umeščati v vplivno območje pomembnih cest in železnic (ne stavb z varovanimi prostori), kjer je verjetnost, da so mejne vrednosti hrupa presežene, je treba v čim večji meri upoštevati smernice mednarodne zdravstvene organizacije (WHO), ki navaja mejne vrednosti hrupa L_{dn} 55 dBA in L_{noč} 49 dBA ter vse posege načrtovati tako, da ne bo potrebna izvedba dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa na cesti in železnici. Gradnja novih stanovanjskih objektov je na teh območjih možna šele po izgradnji protihrupnih ograj ali izjemoma, če se z razporeditvijo preostalih, nestanovanjskih objektov v prostoru zagotovi, da pade hrup na območju postavitve stanovanjskega objekta pod mejne vrednosti.

(4) Novogradnje in nove dejavnosti je treba locirati tako, da ravni hrupa ne presegajo stopenj, določenih z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Preprečevati je treba vse morebitne nove neposredne stike stanovanjskih površin in površin za turizem, kjer velja II. stopnja varstva pred hrupom in industrijskih, gospodarskih območij ter infrastrukturnih objektov, kjer velja IV stopnja varstva pred hrupom, saj takšna območja predstavljajo konflikt z vidika varovanja zdravja ljudi. Obstoječa tovrstna območja je treba sanirati.

(5) Izvedba aktivne in pasivne protihrupne zaščite na območjih spremenjene rabe je obveznost investitorjev posegov, ki so povzročitelji hrupa.

(6) Med izvajanjem gradbenih del je potrebno upoštevati omilitvene ukrepe:

- zagotovi se uporaba delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelane v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Pri gradnji naj izvajalec uporablja le

mehanizacijo, ki je označena z vidno in trajno oznako CE skladnosti z zajamčeno ravno zvočne moči ter naj bo opremljena z ES izjavo o skladnosti (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem),

- hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer,
- lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo presegala mejnih vrednosti za vir hrupa pri izpostavljenih stanovanjskih objektih.

(7) Na območjih proizvodnih dejavnosti, ki mejijo na stanovanjske objekte naj bodo locirane servisne in skladiščne dejavnosti, predvsem obrtnega značaja. Zagotovijo se aktivni in pasivni protihrupni ukrepi, kot so:

- obratovanje dejavnosti ob navedenem mejnem robu naj poteka le v dnevnem času,
- za vse protihrupne ukrepe naj se v sklopu dokumentacije za gradbeno dovoljenje zagotovi tudi izdelava posebnega načrta protihrupne zaščite.
- zajemi in izpusti prezračevalnih sistemov naj bodo orientirani stran od stanovanjskih objektov,
- izvedba ustrezno urejenih protihrupnih nasipov na mejah stanovanjskih in proizvodnih površin
- smiselno se umešča vire hrupa (naprave, parkirišča, manipulacijske površine, ventilacijski in klimatski sistemi..),
- izvedba protihrupnih fasad in oken na izpostavljenih stanovanjskih objektih s strani investitorjev na novih proizvodnih območjih, potrebnost izvedbe ukrepov se določi na podlagi meritev hrupa pri posameznih stanovanjskih objektih in na podlagi modelske ocene predvidene ravni hrupa.

(8) Za javne prireditve, shode in vsako drugo uporabo zvočnih naprav na prostem je treba na osnovi strokovne ocene obremenitve okolja s hrupom pridobiti dovoljenje pristojnega organa.

111. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Vir elektromagnetnega sevanja so visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.

(2) Mejne vrednosti virov sevanja za posamezna območja določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju. Skladno s tem predpisom se na območju občinskega prostorskega načrta površine glede na podrobno namensko rabo razvrščajo v naslednja območja stopnje varstva pred sevanjem:

- I. stopnja varstva velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem (SK, SS, SB, CU, CD, ZS, ZK, ZD, ZP, A in Av),

- II. stopnja varstva velja za II. območja, kjer so dopustni posegi v okolje, ki so zaradi sevanja bolj moteči (BD, IK, IG, PC, PZ, PO, O, K1, K2, G in VC).

(3) Nove gradnje za potrebe stanovanj in varovanih prostorov v varovalnem pasu daljnovodov niso dovoljene. Minimalni potrebni odmiki segajo od sredine osi daljnovoda na višini 1 m od tal:

- 11 – 14 m na vsako stran nadzemnega daljnovoda za napetostni nivo 110 kV,

- 18 - 24 m na vsako stran osi nadzemnega daljnovoda za napetostni nivo 220 kV ,

- 42 – 46 m na vsako stran osi nadzemnega daljnovoda za napetostni nivo 400 kV.

(4) Novogradnja objekta, ki je vir elektromagnetnega sevanja ali rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve okolja, kot jih določajo predpisi, ki urejajo elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju. Pri načrtovanju posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje in so opredeljeni v predpisih, je treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.

(5) Za rekonstrukcije objektov namenjene bivanju, ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov, je potrebno predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja.

(6) V primeru posodobitve ali rekonstrukcije obstoječih daljnovodov DV 2x110 kV Cirkovce–Podlog se izvedejo meritve EMS v varovalnem pasu obeh koridorjev visokonapetostnih daljnovodov. Preuči se možnost prestavitve izven območja strnjene poselitve na rob obeh naselij.

112. člen
(svetlobno onesnaženje)

(1) V občini naj se zmanjšuje poraba električne energije namenjene za javno razsvetljavo. Pri osvetljevanju objektov in javnih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, določene s predpisi, ki urejajo svetlobno onesnaževanje okolja. Pri javni razsvetljavi ni dopustno presežati predpisane meje porabe električne energije, prav tako umetna javna osvetlitev na oknih stavb z varovanimi prostori ne sme presežati predpisanih mejnih vrednosti.

(2) Za razsvetljavo se uporablja svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 %. Uporabljajo se svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra. Obstoječe sijalke je potrebno zamenjati z varčnimi. Javne površine se opremijo z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine ter okoliških objektov. Na javno manj obremenjenih območjih javnih površin je potrebno uvesti časovne intervale osvetlitve oziroma izklopiti posamezne svetilke.

113. člen
(zagotavljanja zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem bivalnih prostorov in kakovostjo bivanja)

(1) Prostor ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane ter spanju, morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

(2) Obstoječim in novim stavbam je treba dnevno svetlobo zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- dne 21. 12. – najmanj 1 uro,
- dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

(3) Določba drugega odstavka tega člena ne velja:

- za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah,
- kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja,
- za gradnjo stavb v tradicionalni strnjeni pozidavi oziroma v vrstni pozidavi.

(4) V bližini območij za bivanje, objektov za vzgojo, izobraževanje in šport ter drugih pomembnih javnih objektov, se zagotavlja javne parkovne, športne in druge zelene površine ter otroška igrišča. Do njih se uredijo varne peš in kolesarske povezave za zagotavljanje zdravega življenjskega sloga.

114. člen
(spremljanje stanja okolja in prostora v občini)

(1) Občina skladno s predpisi zagotovi spremljanje stanja okolja za tiste kazalce, pri katerih ni na voljo podatkov iz državnega monitoringa in sicer za:

- povprečni dnevni letni promet (PDLP) na pomembnih cestah v občini,
- število zavezancev za prve emisije v zrak,
- vire hrupa,
- vire elektromagnetnega sevanja,
- kemijsko in ekološko stanje površinskih voda,

- število vodnih virov v uporabi z opredeljenimi vodovarstvenimi območji,
- delež prebivalcev, ki se oskrbuje s pitno vodo iz javnega oz. zasebnih vodovodov in kakovost pitne vode,
- delež prebivalcev priključenih na ustrezen sistem zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih voda,
- število priključkov na plinovodno omrežje, število in delež individualnih oz. skupnih kotlovnih in poraba energije na območju občine glede na posamezne energente,
- delež rabe energije iz obnovljivih virov energije in letna poraba energije na prebivalca,
- količina porabljene električne energije za javno razsvetljavo na prebivalca letno,
- količina zbranih komunalnih odpadkov na prebivalca in delež ločeno zbranih komunalnih odpadkov oz. skladnost s predpisi,
- razvitost infrastrukture za ravnanje z odpadki, število zbiralnic in zbirnih centrov za ločeno zbiranje odpadkov na prebivalca,
- število divjih odlagališč odpadkov,
- kvalitativno in kvantitativno stanje (populacij) redkih, ogroženih ter zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst,
- spremembo površin pomembnejših habitanih tipov,
- povezanost habitatov rastlinskih in živalskih vrst,
- ohranjanje lastnosti, procesov in struktur, zaradi katerih je del narave opredeljen za območje ohranjanja narave
- število enot kulturne dediščine glede na njihove lastnosti
- stanje gozdnih robov pri posegih v gozdove in
- površino kmetijskih zemljišč po PNRP, njihovo dejansko rabo in delež kmetijskih zemljišč v GERK,
- število in oddaljenost pomembnih virov vonjav od naselij (farme za intenzivno rejo živali, kompostarne itd.),
- delež zelenih površin, površin za urbano vrtnarjenje in površin za šport in rekreacijo.

(2) Občina zagotovi redna poročila o stanju kazalcev okolja in prostora ter obvešča prebivalce o izvedenih omilitvenih ukrepih navedenih v izvedbenem delu akta oz. v podrobnejših PIP za posamezno območje EUP iz Priloge 2 tega akta.

3.4.2 Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji

115. člen
(*podrobnejši PIP*)

Podrobnejši PIP so opredeljeni za določene EUP in veljajo poleg splošnih PIP, razen kadar jih izrecno spreminjajo. Podrobnejši PIP so opredeljeni v prilogi 2.

3.4.3 Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih OPPN

116. člen
(*splošni pogoji za urejanje na območjih predvidenih OPPN*)

(1) Za EUP, kjer je predvidena izdelava OPPN, so določeni PIP, ki veljajo do njegovega sprejema in usmeritve za izdelavo OPPN in so opredeljeni v prilogi 2.

(2) Za EUP, kjer je predvidena izdelava OPPN, se praviloma pripravi po en OPPN, lahko pa tudi več OPPN ob zagotovilu, da posamezni OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno

zaključeno enoto (vključno s predvidenimi zelenimi površinami in gospodarsko javno infrastrukturo).

117. člen

(pogoji za pripravo OPPN, ki niso določeni s tem odlokom)

Kriteriji za določanje prostorskih ureditev, za katere je treba izdelati OPPN, pa le ta s tem OPN še ni predviden:

- gradnja objektov z enim ali dvema stanovanjema, kadar gre za več kot osem objektov ali za površino, ki presega 1,0 ha,
- gradnja objektov z več stanovanji in objektov za posebne oblike bivanja, kadar je kapaciteta objekta več kot 6 stanovanj,
- kamp nad 0,50 ha.

118. člen

(dopustni posegi na območjih predvidenih OPPN)

(1) Na območjih, kjer je predvidena izdelava OPPN, so do izdelave OPPN dopustni naslednji posegi, če ni drugače opredeljeno v prilogi 2:

vzdrževanje objektov:

- redno vzdrževanje,
- vzdrževalna dela v javno korist,

gradnje skladno z opredelitvijo po območjih podrobnejše namenske rabe:

- dozidave obstoječih objektov,
- nadzidave objektov dopustnih gabaritov za vrsto obstoječega objekta,
- rekonstrukcije objektov,
- odstranitve objektov in novogradnja iste namembnosti na mestu odstranjenega objekta,
- gradnja in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, ki predstavljajo dopolnilne objekte k že izgrajenemu objektu na parceli namenjeni gradnji skladno z opredelitvijo po posameznih namenskih rabah;
- sprememba namembnosti:
- spremembe namembnosti so možne za dejavnosti, ki so v skladu z namembnostjo območja namenske rabe ali EUP, ob upoštevanju normativov za varstvo okolja,
- gospodarska javna infrastruktura:
- redno vzdrževanje, obnavljanje, rekonstrukcije in novogradnje ter odstranitve objektov za potrebe gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij in objektov komunale, energetike, prometa in zvez in drugo.

4 PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

119. člen

(stopnja natančnosti mej)

(1) Meje EUP in PNRP so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih ortofoto načrtov različnih meril in prikazane na zemljiško katastrskem prikazu v merilu 1:5000. Drugi grafični prikazi iz tega odloka so pripravljene na podlagi podatkov o prikazu stanja v prostoru, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.

(2) Položajna natančnost mej EUP in PNRP je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, v kolikor meja sovпада s parcelno mejo. V kolikor meje ne sovpadajo s parcelno mejo, je položajna natančnost meje odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih ortofoto načrtov in zemljiško katastrskem prikazu na območju obravnavane meje.

(3) V primerih, ko zaradi neusklajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje, prikazane v tem aktu, odstopajo od dejanskega stanja v naravi in s tem onemogočajo

izvedbo gradnje v skladu s tem aktom, je potrebna interpretacija natančnosti zemljiškega katastra v odnosu na uporabljene topografske podatke. Interpretacijo poda občinska služba, pristojna za urejanje prostora s katero se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.

(4) V primerih, ko zaradi neuskrajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje, prikazane v tem aktu, odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je praviloma potrebno v postopku določitve parcele objekta izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.

120. člen
(veljavni prostorski izvedbeni akti)

(1) Na območjih za katere veljajo sprejeti IPA, veljajo vsi pogoji, ki jih ti akti določajo. Te EUP so razvidne iz priloge 2.

(2) IPA, ki po sprejetju OPN ostanejo v veljavi, so:

Občinski podrobni prostorski načrti:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev izvennivojskega križanja železniške proge Maribor - Zidani most in prestavitev regionalne ceste R1-219/1236 v Brežnici (Uradni list RS, št. 93/2011)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno trgovski objekt Jager v Poljčanah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/2013)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za "Območje kompleksa EUREL" (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2015)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center za odpadke občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. /2015)

121. člen
(prenehanje veljavnosti prostorskih planskih in izvedbenih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski planski akti za območje občine Poljčane:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega in srednjeročnega plana – prostorski del Občine Slovenska Bistrica, dopolnjen 2008 za območje občine Poljčane (Uradni list SRS, št. 27/85, 25/87, Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 35/96, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06-US in 79/2011)

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji IPA za območje občine Poljčane:

- Odlok o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica (Uradni list SRS, št. 29/89, dopolnjen Uradni list RS, št. 43/92, 3/93, 35/94, 45/2000)
- Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralni naselji v Občini Poljčane – UPB1 (Uradni list RS, št. 97/08)

122. člen
(dokončanje postopkov za pridobitev gradbenega dovoljenja)

(1) Vsi postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se dokončajo po določbah do sedaj veljavnih IPA, razen v primerih, ko stranka pisno zahteva postopek v skladu z novim odlokom in priloži ustrezno dokumentacijo.

(2) Z uveljavitvijo novih predpisov in podzakonskih aktov se le-ti smiselno upoštevajo.

123. člen
(vpogled in hramba)

OPN je v času uradnih ur na vpogled na sedežu Občine Poljčane. Arhivski izvod se hrani tudi na Upravni enoti Slovenska Bistrica in ministrstvu, pristojnem za urejanje prostora.

124. člen
(*veljavnost*)

Ta odlok začne veljati _____ dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:
Poljčane, dne ...

Občina Poljčane
Župan
Stanislav Kovačič