

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) in v skladu z Zakonom o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB, 111/05-Odl. US, 93/05-ZVMS, 120/06-Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1, 76/10-ZRud-1A, 20/11-Odl. US in 57/12) je Občinski svet Občine Markovci, na svoji ... redni seji, dne ..., na predlog župana sprejel naslednji

**S K L E P**  
**o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra**

**I.**

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobita nepremičnini:

- parc. št. 250/0, k.o. (404) Prvenci, pot v izmeri 2645 m<sup>2</sup> in
- parc. št. 253/1, k.o. (404) Prvenci, cesta v izmeri 1508 m<sup>2</sup>.

**II.**

Nepremičnini iz I. točke tega sklepa postaneta last Občine Markovci do celote – 1/1, pri katerih se zaznamuje grajeno javno dobro.

**III.**

Po uveljavitvi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Markovci po uradni dolžnosti ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v lasti Občine Markovci, ki se pošlje Okrajnemu sodišču na Ptuj.

**IV.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-0062/2013

Datum:

---

Obrazložitev:

Nepremičnini, navedeni v predlogu tega sklepa, sta po podatkih zemljiške knjige javno dobro, ki je naveden kot lastnik nepremičnine. V zemljiški knjigi je torej izveden napačen vpis, saj javno dobro ne more biti lastnik nepremičnine, prav tako je izveden pomanjkljiv vpis javnega dobra, saj ni vpisan podatek o vrsti javnega dobra. V skladu z Zakonom o zemljiški knjigi mora zaznamba javnega dobra obsegati tudi podatek o vrsti javnega dobra (grajeno javno dobro državnega oz. lokalnega pomena, naravno javno dobro državnega oz. lokalnega pomena). Kot lastnika navedenih nepremičnin pa je potrebno vpisati Občino Markovci.

V skladu s prvim odstavkom 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB, 111/05-Odl. US, 93/05-ZVMS, 120/06-Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1, 76/10-ZRud-1A, 20/11-Odl. US in 57/12) objekt oz. del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.

Grajeno javno dobro lokalnega pomena je v skladu z 2.2. točko prvega odstavka 2. člena tega zakona grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina

lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Po sodni praksi od leta 2011 dalje niso več mogoči vpisi služnostnih in drugih stvarnih pravic, v kolikor iz zemljiške knjige jasno ne izhaja, kdo je lastnik nepremičnine (to je lahko le fizična oz. pravna oseba) in vrsta zaznambe javnega dobra.

Predlog sklepa je pripravljen zaradi prejema vloge pooblaščenca Elektra Maribor d.d., tj. Kontrakt Dušan Šabeder s.p. iz Ptuja, ki smo jo prejeli dne 13.11.2013. V vlogi navaja, da po pooblastilu Elektro Maribor d.d., pridobivajo vso potrebno dokumentacijo za rekonstrukcijo NN omrežja 230/400 V iz TP Strelci. Iz priloženega trasnega načrta je izgradnja novega zemeljskega kablovoda predvidena v že obstoječi cevni kanalizaciji na delu zemljišč v k.o. Prvenci, med drugim tudi na nepremičninah, ki sta navedeni v prvi točki predlaganega sklepa.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan GABROVEC, prof.  
župan