

**OBČINA MARKOVCI**  
**Občinski svet**  
**Markovci 43, 2281 MARKOVCI**  
**☎ 02 788 88 80, ☒ 02 788 88 81**  
**e-naslov [tajnistvo@markovci.si](mailto:tajnistvo@markovci.si)**

Številka: 032-0001/2010  
Datum: 13. 11. 2013

## **Z A P I S N I K**

18. seje Občinskega sveta Občine Markovci, ki je bila v sredo, 13. novembra 2013, ob 17. uri v sejni sobi Občine Markovci, Markovci 43, 2281 Markovci.

Sejo Občinskega sveta Občine Markovci je na podlagi 22. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Markovci sklical in vodil Milan Gabrovec, župan Občine Markovci. Uvodoma je pozdravil prisotno svetnico in svetnike občinskega sveta, predstavnike medijev ter občinske uprave. Ugotovil je, da je svet sklepčen, saj so bili prisotni vsi svetniki občinskega sveta. Ker je na podlagi 31. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Markovci s tem bila podana sklepčnost, je občinski svet lahko nadaljeval sejo in na podlagi 46. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Markovci veljavno sprejemal odločitve.

### **SEJI SVETA SO PRISOSTVOVALI ŠE NASLEDNJI VABLJENI:**

1. Dalibor Šoštarčič, Lokalna energetska agentura Spodnje Podravje k točki 5;
2. Stanko Tement, TMD Invest, d.o.o. Ptuj, k točki 6;
3. Kostja Kolarič, Skupna občinska uprava Občin Spodnje Podravje, k točki 6;
4. Robert Šimenko, Skupna občinska uprava Občine Spodnje Podravje, k točki 6;
5. Marinka BEZJAK KOLENKO, direktorica občinske uprave;
6. Branko Zorko, svetovalec za področje investicij;
7. Mag. Helena Težak, svetovalka za področje financ;
8. Martin Ozmec, Štajerski Tednik;
9. Marija Slodnjak, Radio Tednik;
10. Nevenka TEŽAK, zapisnikarica.

### **DOLOČITEV DNEVNEGA REDA**

Z vabili za sklic seje so prejemniki gradiva prejeli predlog za 6 točk dnevnega reda, h katerim je bilo priloženo tudi gradivo. Župan je v skladu s 33. členom poslovnika za razpravo predlagal naslednji

### **PREDLOG DNEVNEGA REDA**

1. Potrditev zapisnika in realizacije sklepov 17. redne seje Občinskega sveta Občine Markovci
2. Pobude in vprašanja svetnikov
3. Predlog Odloka o proračunu občine Markovci za leto 2014 – II. obravnava
4. Premoženjsko pravne zadeve:
  - a) Predlogi Sklepov o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na območju občine Markovci
  - b) Predlog sklepa o brezplačni pridobitvi nepremičnine v k.o. Prvenci
  - c) Predlog sklepa o nakupu nepremičnine v k.o. Bukovci
  - d) Predlog sklepa o odstopu od predkupne pravice v OC Novi Jork

5. Letno poročilo o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta lokalnega energetskega koncepta
6. Predlog dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPPN za enoto urejanja P13-01 Obrtna cona Novi Jork – spremembe 2013 Teleing

**SKLEP številka 284/2013:**

**Občinski svet je potrdil dnevni red za 17. sejo Občinskega sveta.**

**K točki 1:**

Z vabilom za sejo občinskega sveta so prejemniki gradiva prejeli predlog zapisnika 17. redne seje ter poročilo o realizaciji sklepov.

Ivan Svržnjak je ponovno opozoril na podano pripombo glede napačno zapisanega datuma 12. izredne seje Občinskega sveta, saj pojasnilo s strani občinske uprave, da je datum zapisan napačno, ni bilo podano na sami seji občinskega sveta, ampak je datum seje bil ugotovljen po seji.

Župan je navzoče opozoril, da je občinski svet na prejšnji seji potrdil zaprto listo kandidatov za člane Območnega razvojnega sveta Spodnje Podravje, Občinski svet pa ni posebej glasoval in pa potrdil zaprte liste kandidatov za člane Območnega razvojnega sveta Spodnje Podravje, v kateri so predstavniki lokalnih skupnosti, gospodarstva in nevladnih organizacij. Po krajši razpravi je bil soglasno sprejet naslednji

**SKLEP številka 285/2013:**

**Občinski svet občine Markovci je potrdil zapisnik 17. redne seje Občinskega sveta Občine Markovci, ki je bila 9. oktobra 2013 v predloženem besedilu.**

**Občinski svet Občine Markovci je vzel poročilo o realizaciji sklepov 17. redne seje Občinskega sveta Občine Markovci na znanje.**

**SKLEP številka 286/2013:**

**Občinski svet Občine Markovci je na podlagi 16. člena Statuta (Uradno glasilo slovenskih občin št. 15/09 in 26/10) potrdil zaprto listo kandidatov za člane Območnega razvojnega sveta Spodnje Podravje, ki jo sestavljajo predstavniki lokalnih skupnosti, gospodarstva in nevladnih organizacij.**

**K točki 2:**

1. Franc Ferčič je povedal, da je bilo na komemoraciji ob dnevu mrtvih postavljeno vprašanje, zakaj se cvetje in sveče ne polagajo tudi k spomeniku borcev na pokopališču?  
Franc Ferčič in župan sta pojasnila in hkrati javnost seznanila, da se od postavitve obeležja vsem žrtvam vojnega in povojnega obeležja na pokopališču v Markovcih sveče in venec položijo pred ta spomenik. Če kdo želi, lahko svečo prižge tudi pri spomeniku borcev NOB.
2. Konrad Janžekovič je postavil vprašanje, kdo je zadolžen za vzdrževanje oziroma obnovo spomenika NOB, saj je le-ta v zelo slabem stanju.  
Župan je o pojasnil, da je bil na pokopališču v Markovcih postavljen spomenik v spomin vsem žrtvam vojnega in povojnega nasilja. Ker je verjetno potrebno ohraniti tudi ta spomenik in da ne bo kazil pokopališča, bomo pristopili k sanaciji le-tega.
3. Slavko Rožmarin je podal pobudo občanov, da se bi pri križu na pokopališču, kjer se prižigajo sveče, naredila ograja, da sveč ne bo odnašalo po pokopališču.

Župan je povedal, da bomo o pobudi razmislili in zadevo ustrezno uredili.

- Franc Rožanc, je glede na to, da je na portalu občine Markovci zasledil že tretjo objavo razpisa za oddajo stanovanja v najem, predlagal, da v kolikor stanovanja ne moremo oddati v najem, da ga prodamo.

Župan je pojasnil, da občina mora za svoje občane imeti na razpolago prosta stanovanja, v kolikor se pojavi kdo, ki rabi stanovanje. V kolikor stanovanja ne bomo mogli oddati za neprofitno stanarino, ga bomo oddali za profitno.

- Franc Rožanc je Občinski svet seznanil, da je v Štajerskem Tedniku zasledil prispevek, o odobritvi sredstev za sanacijo škode po novembrskih poplavah. V prispevku je zapisano, da so občine Duplek, Gorišnica in Zavrč prejele s strani Ministrstva za kmetijsko in okolje sredstva za sanacijo škode, medtem ko nekatere občine, med njimi tudi občina Markovci na ministrstvo niso predložile ustrezne dokumentacijo. Postavil je vprašanje, zakaj nismo posredovali potrebne dokumentacije za odobritev sredstev?

Župan je povedal, da v kolikor piše v Tedniku, da občina na ministrstvo ni posredovala zahtevane dokumentacije bo »nekoga tožil«, saj smo takoj po poplavah poslali komisijo, ki je popisala vso škodo in na ministrstvo smo tudi takoj posredovali vso zahtevano dokumentacijo, a žal nismo dobili nobenih sredstev, razen sredstev za sanacijo večnamenske dvorane v Novi Vasi pri Markovcih.

Maksimiljan Sakelšek je postavil naslednji vprašanja:

- Kdaj bo v občini Markovci odprta lekarna?

Župan je pojasnil, da Ministrstvo za zdravje ni podalo soglasja k opravljanju lekarniške dejavnosti v Markovcih. Zaradi tega si v teh dneh pridobivamo soglasja občin o drugačni medsebojni razdelitvi lekarniške mreže. Po spremembi ustreznih aktov v občinah (Cirkulane, Zavrč), imamo več možnosti za pridobitev soglasja za podelitev koncesije s strani ministrstva.

- Zanimalo ga je tudi, ali se pločnik, ki se bo sočasno z gradnjo kanalizacije gradil v naselju Siget v Bukovcih nadaljuje proti Vopošnici?

Župan je pojasnil, da se pločnik, ki se bo uredil v Sigetu, zaenkrat ne bo nadaljeval proti Vopošnici, saj v proračunu nimamo razpoložljivih sredstev.

Ivan Svržnjak je postavil naslednja vprašanja:

- Ali je občina Markovci na Dravske elektrarne Maribor ponovno poslala zahtevo za postavitev stopnic na jezu v Markovcih. Marko Lepoša je še dodal, da je projekt za vitalizacijo ptujskega jezera v drugi fazi predvideval izgradnjo stopnic in manjši pomol v Markovcih, ne vem zakaj se sedaj ne sme hoditi po kroni jezera.

Župan je odgovoril, da ni smiselno ponovno pošiljati zahteve za postavitev stopnic, saj bo odgovor isti, kot je bil, saj je postavljena tabla, da je zadrževanje in hoja po krovu prepovedana.

- Zakaj se lastnikov sosednjih parcel ob Kolesarski stezi Bukovci Markovci ni obvestilo o predvideni gradnji?

Branko Zorko je pojasnil, da so pripombe na gradnjo kolesarske steze v delu, kjer prečkamo kanal. Ker pa se ne posega na privatna zemljišča in ker po Zakonu o graditvi objektov pri nivojskih gradnjah lastniki sosednjih parcel niso stranke v

postopku, jih o tem nismo obveščali. Župan je še dodal, da se trudimo, da se dela izvajajo transparentno in racionalno ter v skladu z veljavno zakonodajo. V kolikor bo pri gradnji prihajalo do zapletov, se bomo s strankami sprotno pogovarjali in poskušali reševati nastalo situacijo.

10. Zanimalo ga je tudi, zakaj še niso končana gradbena dela v občinski stavbi – gradnja dvigala in ureditev prostorov za razstavo stalne zbirke etnološke dediščine, saj je rok za dokončanje del že potekel?

Branko Zorko je pojasnil, da je pogodba bila podpisana meseca avgusta in da je bil rok za dokončanje del 30.10. 2013, vendar rok za dokončanje del ne začne teči z dnem podpisa pogodbe, ampak z dnem uvedbe v delo, ki je bila 14. 8. 2013 ter povedal, da je za 26. november razpisan tehnični pregled, tako da izvajalec roka ne bo prekoračil.

11. Zanimalo ga je tudi, koliko bo stala sanacije ostrešja na Osnovni šoli Markovci, saj so sredstva za sanacijo zagotovljena v proračunu za naslednje leto, v načrtih razvojnih programov pa so za energetske sanacije osnovne šole Markovci zagotovljena sredstva tudi v letih 2014 in 2015, medtem ko je po oceni projektanta predvidena sanacija strehe v višini 240 tisoč evrov.

Branko Zorko je pojasnil, da so v proračunu za letošnje leto predvidena sredstva samo za sanacijo osrednjega dela ostrešja, v naslednjih dveh letih pa so predvidena sredstva za sanacijo celotnega ostrešja, ki pa v tem trenutku ni tako nujna. Je pa poudaril, da je celotno ostrešje osnovne šole preobremenjeno s kritino, ki je na strehi.

Ivan Svržnjak je še, dodal, da je iz proračuna in načrta razvojnih projektov razvidno, da so zagotovljena tudi sredstva za gradnjo nove osnovne šole ter je spraševal, zakaj bomo gradili novo šolo, saj je po zagotovitvi projektanta življenjska doba saniranega objekta vsaj 40 let.

Župan je pojasnil, da kljub vsemu osnovna šola ne dosega standardov in normativov za izvedbo pouka.

Na podani odgovor je Marjan Meglič župana in občinsko upravo pozval, da se glede na vložena sredstva v adaptacijo osnovne šole Markovci, do naslednje seje pripravi poročilo o odstopanjih, kje osnovna šola Markovci ne dosega standardov in normativov za izvedbo pouka.

12. Ivana Svržnjaka je zanimalo ali je bilo naročeno podiranje starega gasilskega doma v Sobotincih pred zadnjo sejo občinskega sveta. Nadalje je ugotavljal, da je ponudbena vrednost investicije 780 tisoč evrov, pogodba z izbranim izvajalcem pa je podpisana v višini 630 tisoč evrov. Iz pogodbe je črtana ureditev okolice in prezračevanje, zato ga je zanimalo ali bomo ta sredstva zagotovili tudi v letu 2014. Glede na velikost objekta je ugotavljal, da bo gradnja gasilskega doma v Sobotincih na pram gradnji vrtca višja. Zanimalo ga je tudi, zakaj izvajalec zamuja z deli, saj je v pogodbi zapisano, da se bodo dela začela izvajati v mesecu septembru in končala v letošnjem letu, ter zakaj ponavljamo razpise za izbiro izvajalca, če na koncu pristanemo na isti ceni.

Tudi Marko Lepoša je ugotavljal, da je gradnja gasilskega doma v Sobotincih na pram gasilskemu domu v Markovcih dokaj draga, posebej še, če upoštevamo da tudi gasilski dom v Markovcih spada med energetske varčne javne objekte.

Hkrati sta svetnika Marjan Meglič in Ivan Svržnjak županu postavila vprašanje, ali je res, da podjetje Gradia, ki je izvajalec treh objektov v Markovcih, gradi tudi njegov objekt (garažo)?

Župan je bil zgrožen nad postavljenim vprašanjem, a je kljub temu pritrdil, da Gradija gradi njegovo garažo ter hkrati dodal, da v kolikor jih karkoli zanima o njegovi gradnji, naj to prijavijo na ustrezne institucije.

Branko Zorko je pojasnil, da gradnja Sobotinškega objekta ne bo višja od gradnje vrtca v Markovcih, moramo pa upoštevati, da je v Sobotincih veliko zunanjih površin, igrišča, igrala, parki in parkirišča, ki bodo bistveno podražile gradnjo. Če upoštevamo še da je potrebno graditi energetske varčene objekte in da smo pri javnem naročilu upoštevali zelena javna naročila, se pravi gradnjo objekta iz naravnih materialov, lahko ugotovimo, da je investicija dokaj draga.

Župan je pojasnil, da smo razpise ponavljali zato, da smo ponudbe približali proračunski postavki. Pojasnil je še, da z rokom ne zamujamo, saj začne teči rok za dokončanje del z dnem uvedbe v delo, ki je bila 2. oktobra 2013 in ne od podpisa pogodbe.

13. Marko Lepoša je postavil vprašanje, zakaj se obrtnikov iz naše občine ne povabi k oddaji ponudb za izvajanje manjših gradbenih del?

Župan je pojasnil, da v zadnjem času nismo imeli nič manjših del. So pa bila oddana dela, pri katerih si je izvajalec podizvajalce izbiral sam.

14. Milan Majer je postavil vprašanje, kakšna proizvodnja se odvija v poslovni stavbi Ekoinžiniringa v Obrtni coni Novi Jork?

Župan je pojasnil, da se v poslovnih prostorih Ekoinžiniringa izvaja razgradnja hladilnikov.

15. Postavil je tudi vprašanje ali so župani Spodnjega Podravja seznanjeni, da se ukinja holding Dravskih elektrarn, ki se bo pridružil holdingu zasavskih elektrarn in da občine ne bodo več prejemale koncesnina?

Župan je odgovoril, da o ukinitvi oz. združitvi holdinga ni seznanjen, slišal pa je govorice, da se bo višina koncesnina znižala.

16. Konrada Janžekoviča je zanimalo, do kdaj se bodo lahko izvajala sanacijska dela na reki Dravi po novembrskih poplavih?

Župan je odgovoril, da bomo izvajalce del VGP Drava Ptuj pozvali, da podajo informacije, do kdaj se bodo lahko izvajala dela.

17. Igor Ambrož je postavil vprašanje, ali bodo kmetje s kmetijsko mehanizacijo po kolesarski stezi dostopali do svojih kmetijskih zemljišč?

Župan je pojasnil, da bodo kmetje s kmetijsko mehanizacijo po kolesarski stezi lahko dostopali do svojih zemljišč.

18. Konrad Janžekovič je občane občine Markovci pozval, da naj ne podpisujejo služnostnih pogodb za izgradnjo daljnovoda Cirkovce-Pince. Milan Majer je dodal, da je večina občanov iz Bukovcev služnostne pogodbe že podpisala, saj se bojijo razlastitve in bodo tako ostali brez odškodnin. Tudi Franc Ferčič je dodal, da je bilo na sestanku s predstavniki Elesa povedano, da je projekt načrtan in ga ni možno spreminjati, razen višine in širine daljnovoda. Aktivnosti v zvezi z gradnjo pa že potekajo.

Župan je glede na to, ker so se seji občinskega sveta pridružili predstavniki Skupne občinske uprave in lokalne energetske agenture predlagal, da občinski svet razpravlja pred proračunom in premoženjsko pravnimi zadevami o 5. in 6. točki dnevnega reda. Svetniki so s predlogom župana soglašali.

#### **K točki 5:**

Z gradivom za sejo občinskega sveta so prejemniki gradiva prejeli Letno poročilo o izvedenih aktivnosti iz akcijskega načrta lokalnega energetskega koncepta.

Dodatno obrazložitev k poročilu je podal predstavnik Lokalne energetske agenture Spodnje Podravje Dalibor Šoštarič, ki je svetnike seznanil z izvedenimi dejavnostmi za učinkovito rabo energije, uporabo obnovljivih virov energije ter izboljšanje oskrbe z energijo v preteklem letu ter načrtovanimi aktivnostmi za prihodnje leto.

Občinskemu svetu je predlagal, da v skladu s pravilnikom o učinkoviti rabi energije potrdi letno poročilo o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta lokalnega energetskega koncepta in njihovih učinkih.

Župan je dal predlog poročila na glasovanje in je bil soglasno sprejet naslednji

#### **SKLEP številka 287/2013:**

**Občinski svet Občine Markovci je potrdil Letno poročilo o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta lokalnega energetskega koncepta in njihovih učinkih, ki ga je pripravila Lokalna energetska agentura Spodnje Podravje.**

#### **K točki 6:**

Z vabilom za sejo občinskega sveta so prejemniki prejeli tudi predlog sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za II. in III. Območje Obrtne cone Novi Jork.

Dodatno obrazložitev k predlogom sprememb OPPN so podali predstavniki Skupne Občinske uprave Robert Šimenko in Kostja Kolarič ter predstavnik projektantskega podjetja TMD invest, d.o.o. iz Ptuja Stanko Tement, ki je pripravljalec akta.

Robert Šimenko je podal obrazložitev k spremembi OPPN za območje obrtne cone Novi Jork II. faza in povedal, da gre za 9 spremembo navedenega akta. K spremembam so bile podane smernice s strani soglasodajalcev, izvedena je bila javna razgrnitev in javna razprava. V času javne razprave na akt ni bilo podanih nobenih pripomb, zato občinskemu svetu predlagam, da potrdi predlog osnutka, da pripravljalec lahko začne s pridobivanjem mnenj k odloku ter pripravo dopolnjenega osnutka za sprejem na eni izmed naslednjih sej občinskega sveta.

Dodatno obrazložitev k spremembi OPPN za III. Območje obrtne cone Novi Jork sta podala Kostja Kolarič in predstavnik projektantske organizacije TMD, ki sta povedala, da je družba TMD d.o.o. iz Ptuja, na podlagi sklepa o začetku priprave podrobnega načrta, ki ga je sprejel župan, izdelala osnutek prostorskega akta, za katerega so pridobljene smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora. Osnutek prostorskega akta je javno razgrnjen in je bila izvedena tudi javna razprava. V času javne razgrnitve so bile na osnutek akta podane pripombe in sicer s strani družbe Telekom, DS Galun Servis, d.o.o. iz Ptuja ter Re-mont, d.o.o. iz Ptuja. Ker so pripombe smiselne, jih bo pripravljalec akta vključil v spremembe. Svetnikom predlagam, da po preteku roka javne razgrnitve na dopisni seji sprejmejo dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev navedenega akta, ter glasujejo o vsaki pripombi, da jih bo pripravljalec lahko vnesel v dopolnjeni osnutek akta ter nosilce urejanja prostora zaprosil za podajo mnenj k navedenemu aktu.

Po razpravi je župan dal predlog odloka OPPN za II. območje OC Novi Jork na glasovanje in je bil soglasno sprejet naslednji

### **SKLEP številka 288/2013:**

**Občinski svet Občine Markovci je na podlagi 61. člena in 61a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 ZPNačrt-1A, 80/10- ZUPNDPP, 43/11 ZKZ-C, 57/12ZPNačrt-1B, 57/12 ZUPUDPP-A, 109/12 ZPNačrt – C, 35/13 Skl.US) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) potrdil dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora P13 – O1 Obrtna cona Novi Jork – sprememba IX, 2013 (Teleing).**

### **K točki 3:**

Vabilu za sejo občinskega sveta je bil priložen predlog Odloka o proračunu občine Markovci za leto 2014 II. obravnava.

Župan je uvodoma povedal, da je bila v skladu s sklepom prejšnje seje občinskega sveta izvedena javna razgrnitev proračuna, ki sta ga predlagali in pripravili stranki SLS in SDS. V času javne razgrnitve so o predlogu proračuna razpravljali odbori, zato je predsednike odborov pozval, da podajo dodatno obrazložitev k predlogu odloka.

Dodatno obrazložitev so podali predsednik Odbora za javne finance Franc Ferčič, predsednik Odbora za Okolje in prostor Konrad Janžekovič, predsednik Odbora za gospodarske dejavnosti Marjan Meglič ter predsednik Odbora za negospodarske dejavnosti Franc Rožanc, ki so povedali, da so odbori razpravljali o predlogu akta in občinskemu svetu predlagajo, da potrdi predlog proračuna. Predsednik odbora za javne finance je občinski svet seznanil s spremembami posameznih proračunskih postavk, ki so nastale v času javne razprave.

Župan je občinski svet seznanil, da je bil s strani svetniških skupin SLS in SDS na predlog odloka o proračunu vloženi pisni amandma, in sicer predlagajo, da se spremeni 4. člen Odloka o proračunu občine Markovci za leto 2014, tako da lahko župan samostojno, brez občinskega sveta odloča o prerazporeditvah pravic porabe le v višini 1 %, z obrazložitvijo, da so amandma vložili zaradi doseganja netransparentne porabe sredstev občinskega proračuna brez vednosti občinskih svetnikov. Hkrati si bodo s tem zagotovili večji nadzor nad porabo proračunskih sredstev. Župan je v skladu s poslovníkom predlagatelje amandmaja pozval, da se izjasnijo ali bodo umaknili vloženi amandma? Predlagatelji amandmaja niso umaknili.

Župan je glede na vloženi amandma ugotavljal, da so se z vložitvijo amandmaja omejile pristojnosti župana in se je spraševal, ali se predlagatelji delajo norca iz njega in občinske uprave. Glede na vloženi amandma namreč župan nima več nobene pristojnosti za prerazporejanje proračunskih sredstev. Poudaril je, da s tem onemogočajo delo občinske uprave in župana, saj bo potrebno za vsako najmanjšo prerazporeditev sredstev sklicati sejo občinskega sveta. Razočaran je tudi z obrazložitvijo amandmaja, da so le-tega vložili zaradi netransparentne porabe proračunskih sredstev. To je po njegovem obtoževanje, čeprav dosedaj s strani pristojnih organov, tako našega Nadzornega odbora, kot tudi Komisije za preprečevanje korupcije, ki so opravili nadzor poslovanja v okviru nekaterih postavk, ni bilo ugotovljenih nepravilnosti pri poslovanju. Poudaril je, da bo razmislil o obtoževanju o netransparentni porabi proračunskih sredstev in tudi ukrepal, saj ima nenehnega triletnega obtoževanja dovolj. Hkrati je svetnikom in svetnici predlagal, da začnejo razmišljati z svojo glavo ter jih pozval, da razmislijo o odstopu pred koncem mandata, saj delajo škodo občini.

Župan je ugotavljal, da razen amandmaja na odlok drugih amandmajev ni bilo vloženi, zato je dal amandma na glasovanje, za katerega glasovalo 6 svetnikov, 4 svetniki pa so se vzdržali. Ker je bil amandma potrjen, je župan v skladu s poslovníkom dal na glasovanje predlog proračuna s sprejetim amandmajem, ki pa ni bil potrjen, saj je 5 svetnikov glasovalo ZA in 5 PROTI.

#### **K točki 4:**

Z vabilom za sejo so svetniki prejeli naslednje predloge sklepov:

a)

Predloge Sklepov o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na območju občine Markovci. Dodatno obrazložitev k predlogom sklepov je podal predsednik odbora za javne finance Franc Ferčič, ki je povedal, da predlogi sklepov zajemajo grajeno javno dobro. Zaradi uveljavitve novega Zakona o davku na nepremičnine, po predlogu katerega so iz obdavčitve izvzeti med drugim tudi objekti s statusom grajenega javnega dobra v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov.

Svetniki predlogu sklepov niso nasprotovali in so soglasno sprejeli naslednje sklepe:

#### **SKLEP številka 289/2013:**

Občinski svet Občine Markovci je na podlagi 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) in v skladu z Zakonom o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB, 111/05-Odl. US, 93/05-ZVMS, 120/06-Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1, 76/10-ZRud-1A, 20/11-Odl. US in 57/12) na predlog župana sprejel **S K L E P** o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Borovci

##### **I.**

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo naslednje nepremičnine v k.o. (403) Borovci:

- parc. št. 113/17, njiva v izmeri 224 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 113/19, njiva v izmeri 202 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 113/21, pašnik v izmeri 186 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 113/23, dvorišče v izmeri 25 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 116/19, travnik v izmeri 181 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 169/2, njiva v izmeri 99 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 170/4, njiva v izmeri 140 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 59/13, cesta v izmeri 7 m<sup>2</sup> in
- parc. št. 59/11, cesta v izmeri 5 m<sup>2</sup>.

##### **II.**

Pri nepremičninah iz I. točke tega sklepa, ki so v lasti Občine Markovci do celote – 1/1, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena.

##### **III.**

Po uveljavitvi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Markovci po uradni dolžnosti ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v lasti Občine Markovci, ki se pošlje Okrajnemu sodišču na Ptuj.

##### **IV.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

#### **SKLEP številka 290/2013:**

Občinski svet je na podlagi 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) in v skladu z Zakonom o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB, 111/05-Odl. US, 93/05-ZVMS, 120/06-Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1, 76/10-ZRud-1A, 20/11-Odl. US in 57/12) na predlog župana sprejel **S K L E P** o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Bukovci.

##### **I.**

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo naslednje nepremičnine v k.o. (415) Bukovci:

- parc. št. 614/3, njiva v izmeri 51 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 617/3, njiva v izmeri 49 m<sup>2</sup>,



- parc. št. 618/3, njiva v izmeri 40 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 621/3, njiva v izmeri 48 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 640/4, njiva v izmeri 20 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 702/3, poslovna stavba in zelenica, skupaj v izmeri 2360 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 702/4, igrišče v izmeri 673 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 703/3, igrišče v izmeri 5533 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 703/4, igrišče v izmeri 1993 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 706/1, zelenica v izmeri 1192 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 966/6, travnik in dvorišče, skupaj v izmeri 116 m<sup>2</sup> in
- parc. št. 967/2, njiva v izmeri 97 m<sup>2</sup>.

#### II.

Pri nepremičninah iz I. točke tega sklepa, ki so v lasti Občine Markovci do celote – 1/1, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena.

#### III.

Po uveljavitvi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Markovci po uradni dolžnosti ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v lasti Občine Markovci, ki se pošlje Okrajnemu sodišču na Ptuj.

#### IV.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

**SKLEP številka 291/2013:**

Občinski svet Občine Markovci je na podlagi 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) in v skladu z Zakonom o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB, 111/05-Odl. US, 93/05-ZVMS, 120/06-Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1, 76/10-ZRud-1A, 20/11-Odl. US in 57/12) na predlog župana sprejel **S K L E P** o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Markovci.

#### I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo naslednje nepremičnine v k.o. (417) Markovci:

- parc. št. 49/3, dvorišče v izmeri 6 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 53/3, dvorišče v izmeri 606 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 59/5, cesta v izmeri 450 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 224/12, neplodno v izmeri 61 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 433/13, cesta v izmeri 151 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 434/8, njiva v izmeri 121 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 438/4, cesta v izmeri 38 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 479/1, njiva v izmeri 95 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 481/11, njiva v izmeri 29 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 486/5, cesta v izmeri 38 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 487/4, travnik v izmeri 8054 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 487/13, njiva in pot, skupaj v izmeri 570 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 490/6, pot v izmeri 233 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 490/4, pašnik v izmeri 18 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 491/8, cesta v izmeri 27 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 491/10, cesta v izmeri 21 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 491/12, cesta v izmeri 47 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 491/14, cesta v izmeri 19 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 502/2, poslovna stavba, pot in dvorišče, skupaj v izmeri 439 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 502/1, dvorišče, poslovna stavba in travnik, skupaj v izmeri 3073 m<sup>2</sup>,

- parc. št. 505/2, cesta v izmeri 568 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 506/2, cesta v izmeri 226 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 506/6, njiva v izmeri 139 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 507/1, njiva v izmeri 230 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 507/2, cesta v izmeri 1088 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 814/4, cesta v izmeri 358 m<sup>2</sup> in
- parc. št. 814/5, cesta v izmeri 41 m<sup>2</sup>.

#### II.

Pri nepremičninah iz I. točke tega sklepa, ki so v lasti Občine Markovci do celote – 1/1, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena.

#### III.

Po uveljavitvi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Markovci po uradni dolžnosti ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v lasti Občine Markovci, ki se pošlje Okrajnemu sodišču na Ptuj.

#### IV.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

#### SKLEP številka 292/2013:

Občinski svet Občine Markovci je na podlagi 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) in v skladu z Zakonom o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB, 111/05-Odl. US, 93/05-ZVMS, 120/06-Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1, 76/10-ZRud-1A, 20/11-Odl. US in 57/12), na predlog župana sprejel **S K L E P** o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Nova vas pri Markovcih.

#### I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo naslednje nepremičnine v k.o. (416) Nova vas pri Markovcih:

- parc. št. 258/10, gozd v izmeri 1871 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 258/15, pašnik, gozd, travnik in njiva, skupaj v izmeri 8115 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 258/22, gozd v izmeri 1977 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 258/33, gozd v izmeri 109 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 262/2, gozd v izmeri 531 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 264/4, gozd v izmeri 452 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 265/7, pašnik in neplodno, skupaj v izmeri 1662 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 265/13, pašnik v izmeri 1515 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 265/31, pot v izmeri 10 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 265/30, pašnik v izmeri 46 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 270/4, gozd v izmeri 157 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 282/9, gozd v izmeri 358 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 289/3, gozd v izmeri 48 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 289/14, gozd v izmeri 1645 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 294/2, cesta v izmeri 154 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 295/4, njiva v izmeri 37 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 304/6, njiva v izmeri 254 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 305/8, cesta v izmeri 197 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 437/6, njiva v izmeri 100 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 437/8, neplodno v izmeri 69 m<sup>2</sup> in
- parc. št. 437/10, dvorišče v izmeri 31 m<sup>2</sup>.

#### II.

Pri nepremičninah iz I. točke tega sklepa, ki so v lasti Občine Markovci do celote – 1/1, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena.

**III.**

Po uveljavitvi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Markovci po uradni dolžnosti ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v lasti Občine Markovci, ki se pošlje Okrajnemu sodišču na Ptuju.

**IV.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

**SKLEP številka 293/2013:**

Občinski svet Občine Markovci je na podlagi 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilu slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) in v skladu z Zakonom o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB, 111/05-Odl. US, 93/05-ZVMS, 120/06-Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1, 76/10-ZRud-1A, 20/11-Odl. US in 57/12) na predlog župana sprejel **S K L E P** o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Prvenci.

**I.**

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo naslednje nepremičnine v k.o. (404) Prvenci:

- parc. št. 86/2, njiva v izmeri 695 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 161/1, njiva v izmeri 6098 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 161/2, njiva v izmeri 24 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 204/11, pašnik v izmeri 55 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 204/10, pašnik v izmeri 123 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 241/8, pašnik v izmeri 189 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 241/22, neplodno v izmeri 126 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 241/23, cesta v izmeri 39 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 241/24, neplodno v izmeri 96 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 241/25, cesta v izmeri 89 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 241/38, neplodno v izmeri 55 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 241/37, neplodno v izmeri 109 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 241/27, cesta v izmeri 29 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 241/40, dvorišče v izmeri 54 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 241/39, dvorišče v izmeri 242 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 241/42, dvorišče v izmeri 97 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 241/30, neplodno v izmeri 102 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 241/35, neplodno v izmeri 249 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 241/31, neplodno v izmeri 181 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 245/4, pašnik v izmeri 128 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 253/5, pašnik v izmeri 336 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 253/6, pašnik v izmeri 265 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 253/7, pašnik v izmeri 239 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 253/8, pašnik v izmeri 30 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 253/19, pašnik v izmeri 20 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 253/20, pašnik v izmeri 347 m<sup>2</sup> in
- parc. št. 253/21, pašnik v izmeri 168 m<sup>2</sup>.

**II.**

Pri nepremičninah iz I. točke tega sklepa, ki so v lasti Občine Markovci do celote – 1/1, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena.

**III.**

Po uveljavitvi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Markovci po uradni dolžnosti ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v lasti Občine Markovci, ki se pošlje Okrajnemu sodišču na Ptuju.

**IV.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

**SKLEP številka 294/2013:**

Občinski svet Občine Markovci je na podlagi 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) in v skladu z Zakonom o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB, 111/05-Odl. US, 93/05-ZVMS, 120/06-Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1, 76/10-ZRud-1A, 20/11-Odl. US in 57/12) na predlog župana sprejel **S K L E P** o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Sobetinci.

**I.**

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo naslednje nepremičnine v k.o. (405) Sobetinci:

- parc. št. 292/8, dvorišče v izmeri 185 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 293/7, cesta v izmeri 1476 m<sup>2</sup> in
- parc. št. \*50, stavbišče v izmeri 66 m<sup>2</sup>.

**II.**

Pri nepremičninah iz I. točke tega sklepa, ki so v lasti Občine Markovci do celote – 1/1, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena.

**III.**

Po uveljavitvi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Markovci po uradni dolžnosti ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v lasti Občine Markovci, ki se pošlje Okrajnemu sodišču na Ptuju.

**IV.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

**SKLEP številka 295/2013:**

Občinski svet Občine Markovci je na podlagi 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) in v skladu z Zakonom o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB, 111/05-Odl. US, 93/05-ZVMS, 120/06-Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1, 76/10-ZRud-1A, 20/11-Odl. US in 57/12) na predlog župana sprejel **S K L E P** o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Stojnci.

**I.**

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo naslednje nepremičnine v k.o. (414) Stojnci:

- parc. št. 718/1, pašnik v izmeri 3324 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 718/2, gozd v izmeri 1271 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 718/5, pašnik v izmeri 450 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 721/1, pašnik v izmeri 1794 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 721/2, gozd v izmeri 946 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 802/2, cesta v izmeri 155 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 878/9, cesta v izmeri 141 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 878/11, cesta v izmeri 90 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 878/13, cesta v izmeri 67 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 878/15, cesta v izmeri 92 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 878/17, cesta v izmeri 85 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 878/19, cesta v izmeri 109 m<sup>2</sup>,

- parc. št. 879/8, cesta v izmeri 239 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 915/11, njiva v izmeri 3111 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 915/12, njiva v izmeri 1549 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 915/13, njiva v izmeri 1376 m<sup>2</sup> in
- parc. št. 918/7, njiva v izmeri 1376 m<sup>2</sup>.

**II.**

Pri nepremičninah iz I. točke tega sklepa, ki so v lasti Občine Markovci do celote – 1/1, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena.

**III.**

Po uveljavitvi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Markovci po uradni dolžnosti ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v lasti Občine Markovci, ki se pošlje Okrajnemu sodišču na Ptuju.

**IV.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

**SKLEP številka 296/2013:**

Občinski svet Občine Markovci je na podlagi 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) in v skladu z Zakonom o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB, 111/05-Odl. US, 93/05-ZVMS, 120/06-Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1, 76/10-ZRud-1A, 20/11-Odl. US in 57/12) na predlog župana, sprejel **S K L E P** o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Zabovci.

**I.**

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo naslednje nepremičnine v k.o. (418) Zabovci:

- parc. št. 22/2, pašnik v izmeri 235 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 22/9, njiva v izmeri 85 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 331/2, travnik v izmeri 41 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 474, neplodno v izmeri 250 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 557/29, pašnik v izmeri 366 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 557/74, pašnik v izmeri 99 m<sup>2</sup> in
- parc. št. 1105/326, funkcionalni objekt, dvorišče in igrišče, skupaj v izmeri 5777 m<sup>2</sup>.

**II.**

Pri nepremičninah iz I. točke tega sklepa, ki so v lasti Občine Markovci do celote – 1/1, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena.

**III.**

Po uveljavitvi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Markovci po uradni dolžnosti ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v lasti Občine Markovci, ki se pošlje Okrajnemu sodišču na Ptuju.

**IV.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

**b)**

Vabilu za sejo je bil priložen tudi predlog sklepa o brezplačni pridobitvi nepremičnine v k.o. Prvenci. Dodatno obrazložitev je podal predsednik odbora za javne finance, ki je povedal, da je odbor razpravljal o predlogu sklepa in občinskemu svetu predlaga, da ga sprejme.

Župan je dal predlog sklepa na glasovanje in je bil soglasno sprejet naslednji

**SKLEP številka 297/2013:**

Občinski svet Občine Markovci je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G) in

tretjega odstavka 95. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) na predlog župana sklenil da Občina Markovci pridobi nepremičnino parc. št. 18/7, k.o. (404) Prvenci, pašnik v izmeri 179 m<sup>2</sup> (v lasti Danice Čuš, Prvenci 14, do celote), po kateri v naravi poteka cesta in sicer brezplačno na podlagi darilne pogodbe.

**K sklenitvi darilne pogodbe se pristopi, ko bo pri nepremičnini izbrisana vknjižena pravica užitka.**

c)

Z vabilom so prejemniki gradiva prejeli tudi predlog sklepa o nakupu nepremičnine v k.o. Bukovci. Dodatno obrazložitev k predlogu sklepa je podala direktorica občinske uprave, ki je povedala, da je občina pri širitvi javne poti v Bukovcih posegala na privatna zemljišča. Po končanju del se je pristopilo k odmeri zemljišč. Ker je odločba geodetske uprave pravnomočna lahko občina pristopi k nakupu zemljišč za potrebe širitve javne poti JP 832970 Bukovci Novi Jork. Svetniki predlogu za nakup zemljišč za potrebe občinske ceste niso nasprotovali in so soglasno sprejeli naslednji

**SKLEP številka 298/2013:**

**Občinski svet Občine Markovci je na podlagi tretjega odstavka 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) sklenil, da Občina Markovci kupi nepremičnine v k.o. (415) Bukovci in sicer nepremičnine parc. št. 132/12, travnik v izmeri 99 m<sup>2</sup>, parc. št. 132/10, njiva v izmeri 224 m<sup>2</sup> in parc. št. 132/8, njiva v izmeri 327 m<sup>2</sup> (vse Anica Arčnik, Podvelka 30, Podvelka in Mihaela Jakomini, Sobetinci 42/b), parc. št. 131/5, njiva v izmeri 343 m<sup>2</sup> (Kristina in Natalija Krajnc, Bukovci 182), parc. št. 176/2, njiva v izmeri 705 m<sup>2</sup> (Angela Ferčič, Bukovci 57) in parc. št. 197/5, pašnik v izmeri 49 m<sup>2</sup> (Marija in Franc Kozel, Bukovci 21), za potrebe občinske ceste JP 832970 Bukovci – Novi Jork in sicer za kupnino v višini 3,00 EUR/m<sup>2</sup> za zemljišča, ki se nahajajo v kmetijskem območju ter 6,00 EUR/m<sup>2</sup> za zemljišča v stavbnem območju.**

**Občina bo plačala kupnino 30-i dan od notarske overitve kupoprodajne pogodbe na TRR račun prodajalca. Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki 1302224 *Rekonstrukcija javne poti JP 832970 Bukovci – Novi Jork.***

e)

Vabilu za sejo je bil priložen tudi predlog sklepa o odstopu od predkupne pravice v OC Novi Jork. Dodatno krajšo obrazložitev je podal župan, ki je povedal, da sedanji lastnik nepremičnine v k.o. Nova vas pri Markovcih obrtna cona podal na občino vlogo s katero prosi, da občina predčasno odstopi od predkupne pravice zaradi prodaje nepremičnine, na kateri bi novi investitor pričel z gradnjo avtomehanične delavnice. Občina Markovci ima na navedeni nepremičnini predkupno pravico, zato se nepremičnina ne more prodati, v kolikor se občina Markovci tej pravici ne odpove. Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme sklep, o odpovedi predkupni pravici, s tem, da lastnik predmetne nepremičnine, zemljišče proda po ceni največ 17,44 €/m<sup>2</sup>

Svetniki predlogu sklepa niso nasprotovali in je bil soglasno sprejet naslednji

**SKLEP številka 299/2013:**

**Občinski svet Občine Markovci je na podlagi 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) je Občinski svet Občine Markovci, na svoji 18. seji, dne 13. 11. 2013 na predlog župana sklenil, da se Občina Markovci se odpove predkupni pravici na nepremičnini parc. št. 258/5, k.o. (416) Nova vas pri Markovcih, gozd v izmeri 936 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v zemljiško knjigo na podlagi notarskega zapisa Kupoprodajne pogodbe in hkrati sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. SV 698/04, z dne 2.9.2004, z ID št. 13373416.**

**Nepremičnina iz prejšnjega odstavka tega sklepa se lahko proda za vrednost največ 17,44 EUR/m<sup>2</sup> (brez vključenega DDV).**

Predlogov za nadaljnjo razpravo ni bilo. Župan se je svetnikom zahvalil za sodelovanje in ob 18.45 uri sejo zaključil.

Zapisala  
Nevenka TEŽAK

Župan  
Milan Gabrovec, prof.