

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA  
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA  
ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA P13 – O1/1  
OBRTNA CONA NOVI JORK (območje III)  
SPREMEMBA I

**PREDLOG**

Milan GABROVEC  
župan  
Občine Markovci

ŠTEVILKA: 19066/12-OPPN/GK  
DATUM: JANUAR 2014

NAZIV: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA  
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA  
ENOTO UREJANJA PROSTORA P13-O1/1  
OBRTNA CONA NOVI JORK (območje III)  
SPREMEMBA I

NAROČNIK: OBČINA MARKOVCI

IZDELAL: TMD INVEST d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj

NOSILEC NALOGE: Gregor KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.

ŠT. PROJEKTA: 19066/12-OPPN/GK

DATUM: JANUAR 2014

DIREKTOR: Polonca DREVENŠEK RANFL, univ.dipl.inž.grad.

FAZA: **PREDLOG**

Projektantsko podjetje:

**TMD INVEST d.o.o.**

Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj

Odgovorni načrtovalec:

Gregor KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A - 0761

Podpis:

Predmetni OPPN načrt so izdelali:

Nosilec naloge: Gregor KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.

Urbanizem in arhitektura: Gregor KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.

## PREDLOG

Na podlagi 61. člena in 61a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 ZPNačrt-1A, 80/10- ZUPNDPP, 43/11 ZKZ-C, 57/12 ZPNačrt-1B, 57/12 ZUPUDPP-A, 109/12 ZPN-C, **35/2013 Skl.US**) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) je Občinski svet Občine Markovci na \_\_. seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

### ODLOK

#### **o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora P13 – O1/1 Obrtna cona Novi Jork (območje III) – sprememba I**

## I. UVODNE DOLOČBE

### **1. člen (predmet odloka)**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja P13 – O1/1 Obrtna cona Novi Jork (območje III) – sprememba I (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve OPPN - sprememba I), ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja P13 – O1/1 Obrtna cona Novi Jork (območje III), (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/2013, 3/13). Spremembe in dopolnitve OPPN je izdelal TMD invest d.o.o. iz Ptuja, Prešernova 30, pod števil.: 19066/12-OPPN/GK, januar 2014.

## II. BESEDILO SPREMEMB OPPN

### **2. člen (sestavni deli sprememb OPPN)**

Spremenijo se vsebine kart v 3. členu odloka pod točko 1 in 3, in sicer:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Načrt namenske rabe prostora  |           |
| list 02 Situacija – Vplivi na povezave s sosednjimi enotami urejanja             | M 1 : 500 |
| 3. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev |           |
| list 08 Ureditvena situacija   | M 1 : 500 |
| list 09 Vzдолžni prerez  | M 1 : 500 |
| list 10 Zbirni načrt komunalne infrastrukture in okolja                          | M 1 : 500 |
| list 11 Prometno tehnična situacija  | M 1 : 500 |
| list 12 Količbena situacija  | M 1 : 500 |

Spremeni se vsebina 1. odstavka, druga alineja 10. člena tako, da se glasi:

-osnovna namenska raba prostora: proizvodne hale, poslovni prostori, skladišča, trgovina, infrastrukturni objekti, **zbirni center kosovnih komunalnih odpadkov**.

Spremeni se vsebina 2. odstavka, zadnja alineja 10. člena tako, da se glasi:

-dovoljena etažnost je : (K) + P + **2N**.

Spremeni se vsebina 3. odstavka, četrta alineja 10. člena tako, da se glasi:

-naklon strehe mora znašati med **8°** - 25°.

Spremeni se vsebina 6. odstavka 1. točka, peta alineja 12. člena tako, da se glasi:

-višina objektov: do 12,20m

Spremeni se vsebina 2. točke, 6. odstavka, 12. člena tako, da se glasi:

2. Gradbena parcela 2 – transformatorska postaja, **bazna postaja, zbirni center kosovnih komunalnih odpadkov** (parc. štev.: 289/14, 270/4, obe k.o. Nova vas pri Markovcih):

- **površina 1802,00 m<sup>2</sup> (od tega zbirni center 1578,00 m<sup>2</sup>)**
- tipska transformatorska postaja z močjo 1000 kW
- površina objekta - **bazna postaja: 66,00 m<sup>2</sup>**
- višina objekta - **bazna postaja: do 40,00 m**
- **površina parcele bazne postaje: 192,00 m<sup>2</sup>**
- **zbirni center (dva nadstreška v višini do 5,7m, dva kontejnerja – pisarna, vratarnica in rampa v višini 1m)**

Spremeni se vsebina 6. odstavka, 7. točka, 5,6 alineja 12. člena tako, da se glasi:

-višina objekta: **do 11,40 m**

-streha: ravna in **dvokapna**

### III. KONČNE DOLOČBE

#### 3. člen

**(vpogled v spremembe in dopolnitve OPPN)**

Spremembe in dopolnitve OPPN s prilogami so v času uradnih ur na vpogled v prostorih Občine Markovci, Markovci 43, 2281 Markovci in prostorih Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj.

#### 4. člen

**(uveljavitev sprememb in dopolnitev OPPN)**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

## 2. Grafične priloge

02	Situacija – Vplivi na povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	M 1:1000
08	Ureditvena situacija	M 1:1000
09	Vzdolžni in prečni prerez	M 1:500
10	Zbirni načrt komunalne infrastrukture in okolja	M 1:500
11	Prometno tehnična situacija in požarna varnost	M 1:1000
12	Količbena situacija	M 1:1000

## **OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN za enoto urejanja P13-O1/1 Obrtna cona Novi Jork**

Enota urejanja prostora s plansko oznako P13-O1/1 Obrtna cona Novi Jork, ki jo urejamo z OPPN, se ta spremeni na gradbeni parceli 2. Do sedaj sta bila na tej parceli načrtovana dva objekta: bazna postaja in trafo postaja – oboje v izmeri 224,00 m<sup>2</sup>. Ker še je pretežni del parcele (1578,00 m<sup>2</sup>) ostal neizrabljen je občina predlagala, da se na preostalem delu zgradi zbirni center za kosovne komunalne odpadke.

Zbirni center bo zgrajen tako, da se bo razkladalo na polkrožni rampi v višinski razliki 1m. Parcela bo obdana z ograjo. V obliki kontejnerja bo postavljena vratarnica in pisarna.

Na osnutek sprememb in dopolnitev OPPN so bile pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora, ki smo jih pri izdelavi dopolnjenega osnutka tudi upoštevali.

Vsi ostali pogoji so upoštevani v osnovnem odloku.

Vse pripombe, podane v času javne razgrnitve, so bile sprejete na občinskem svetu v mesecu novembru 2013 (I. faza odloka – dopolnjen osnutek). Osnovni odlok ste prejeli skupaj z dopolnjenim osnutkom.

Predlagam, da predlog odloka obravnavate in ga nato sprejmete.

Župan Občine Markovci  
Milan Gabrovec