



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA OPERATIVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

Številka: 478-0052/2017-221

Datum: 23. 9. 2017

OBČINSKI SVET OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM

ZADEVA: PRODAJA DELA ZEMLJIŠČA V K. O. DOBJA VAS

STOPNJA POSTOPKA: Predlog za obravnavo na seji občinskega sveta.

PRAVNE PODLAGE: 9. in 19. člen Statuta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 16/2016), 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 50/2014, 76/2015) in 6. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016).

NAMEN: Prodaja dela zemljišča parcelne št. 280/21, k. o. 883 – Dobja vas v izmeri ok. 830 m².

PREDLAGATELJ: Župan Občine Ravne na Koroškem, dr. Tomaž ROŽEN

POROČEVALKA: Irena DOŠEN, višja svetovalka III

UTEMELJITEV:

a) Ocena stanja:

Del zemljiške parcele št. 280/21, k. o. 828 – Dobja vas po katastrskih podatkih predstavlja cesto, del pa nezazidane površine ob poslovnih objektih. Prodaja se del zemljišča parc. št. 280/21, k. o. 883 – Dobja vas, ki predstavlja nezazidano stavbno zemljišče, te so v skladu s prostorskimi akti površine namenjene za industrijo.

b) Razlogi za sprejem:

S prodajo zemljišča, ki ga občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog, zagotovimo gospodarnejšo rabo stvarnega premoženja lokalne skupnosti.

c) Cilji, načela in predlogi rešitev:

Cilji: S prodajo zagotovimo ureditev tega dela poslovne cone, interesentu za nakup pa omogočimo boljšo rabo njegove posesti ter zaokrožitev njegovih parcel.

Načela, ki smo jih zasledovali pri predlogu rešitve:

- gospodarnosti ravnanja s stvarnim premoženjem,
- transparentnost ravnanja s stvarnim premoženjem občine,
- enakega obravnavanja,
- odplačnost.

Predlogi rešitev:

Po pridobitvi soglasja k prodaji s strani občinskega sveta bomo izvedli še postopek parcelacije, da del zemljišča, ki ga želimo prodati, dobi svoj identifikacijski znak.

Po pravnomočnosti odločbe GURS o ureditvi meje in parcelaciji bomo objavili poziv k prodaji. Postopek prodaje bo izveden po eni izmed metod razpolaganja, ki jih predvideva Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, saj ocenjena vrednost nepremičnine znaša več kot 20.000 evrov. Metodi razpolaganja sta javno zbiranje ponudb ali javna dražba, pričetek postopka prodaje bo objavljen na internetni



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA OPERATIVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

strani Občine Ravne na Koroškem. Prodajna pogodba bo sklenjena za najugodnejšim ponudnikom.

d) Primerljive rešitve v drugih občinah

Vse občine glede razpolaganja s premoženjem obvezujeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016) in Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 50/2014 in 76/2015).

OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Sredstva, pridobljena s prodajo nepremičnine, so prihodek proračuna Občine Ravne na Koroškem.

PRISTOJNA ODBORA: Odbor za okolje in prostor
Odbor za komunalno in stanovanjsko gospodarstvo

Predlogi sklepov za seje delovnih teles:

Odbor za komunalno in stanovanjsko gospodarstvo se je seznanil s sklepoma, s katerima se prodaja dela zemljišča parc. št. 280/21, k. o. 883 – Dobja vas doda v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ravne na Koroškem, v Načrt razpolaganje z nepremičnim premoženjem in da Občina Ravne na Koroškem proda del zemljišča parc. št. 280721, k. o. Dobja vas, ter predlaga občinskemu svetu, da ju sprejme.

Odbor za okolje in prostor se je seznanil s sklepoma, s katerima se prodaja dela zemljišča parc. št. 280/21, k. o. 883 – Dobja vas doda v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ravne na Koroškem, v Načrt razpolaganje z nepremičnim premoženjem in da Občina Ravne na Koroškem proda del zemljišča parc. št. 280721, k. o. Dobja vas, ter predlaga občinskemu svetu, da ju sprejme.

PREDLOG SKLEPA ZA OBČINSKI SVET:

- 1. Prodaja dela zemljišča parc. št. 280/21, k. o. 883 – Dobja vas se doda v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ravne na Koroškem, v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.**
- 2. Občina Ravne na Koroškem proda del zemljiške parcele št. 280/21, k. o. 883 – Dobja vas.**

Pripravila:
Irena Došen
višja svetovalka III

Župan
Občine Ravne na Koroškem
dr. Tomaž Rožen

Pregledala:
Direktorica OU
Anita Potočnik Slivnik

PRILOGA:
- grafika