

Gradivo za sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj v septembru 2023

Zadeva: **PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**

I.

**Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra pri delu nepremičnine
parc. št. 2694/167 k.o. 1562-Učakovci**

UVOD IN OBRAZLOŽITEV :

S strani lastnice nepremičnin parc. št. 1067/3, 1068/1 in 1067/4 k.o. 1562-Učakovci obstaja interes za nakup dela nepremičnine parc. št. 2694/167 k.o. 1562-Učakovci, za namen funkcionalne zaokrožitve njenega posestva. V zameno za nakup dela parc. št. 2694/167 k.o. 1562-Učakovci, bi lastnica parc. št. 1067/4 k.o. 1562-Učakovci, to zemljišče, po katerem poteka javna pot, prodala Občini Črnomelj. Predmetna zemljišča se nahajajo na območju vasi Kovačji Grad.

Nepremičnina parc. št. 2694/167 k.o. 1562-Učakovci je v lasti Občine Črnomelj, v zemljiški knjigi pa ima zaznamovan status javnega dobra. Pred odtujitvijo predmetnega dela parc. št. 2694/167 k.o. 1562-Učakovci je tako potrebna geodetska odmera, nato pa ukinitve statusa javnega dobra na predmetnem delu zemljišča (ki bo po geodetski odmeri postal samostojna nepremičnina, s svojo novo identifikacijsko oznako). K ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini in glede nadaljnje odprodaje nepremičnine, je pozitivno mnenje oziroma soglasje podala tudi pristojna krajevna skupnost.

Geodetska odmera na delu parc. št. 2694/167 k.o. 1562-Učakovci se izvede v izmeri cca 75 m²; in sicer v delu, ki je razviden na priloženem grafičnem prikazu. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo. V kolikor bi bila možno izvesti zamenjavo, se predmetni del zemljišča zamenja z drugim zemljiščem zainteresirane stranke, ki bi ga Občina Črnomelj potrebovala za pot.

V prilogi tega gradiva je grafični prikaz dela zemljišča parc. št. 2694/167 k.o. 1562-Učakovci.

PREDLOG SKLEPA:

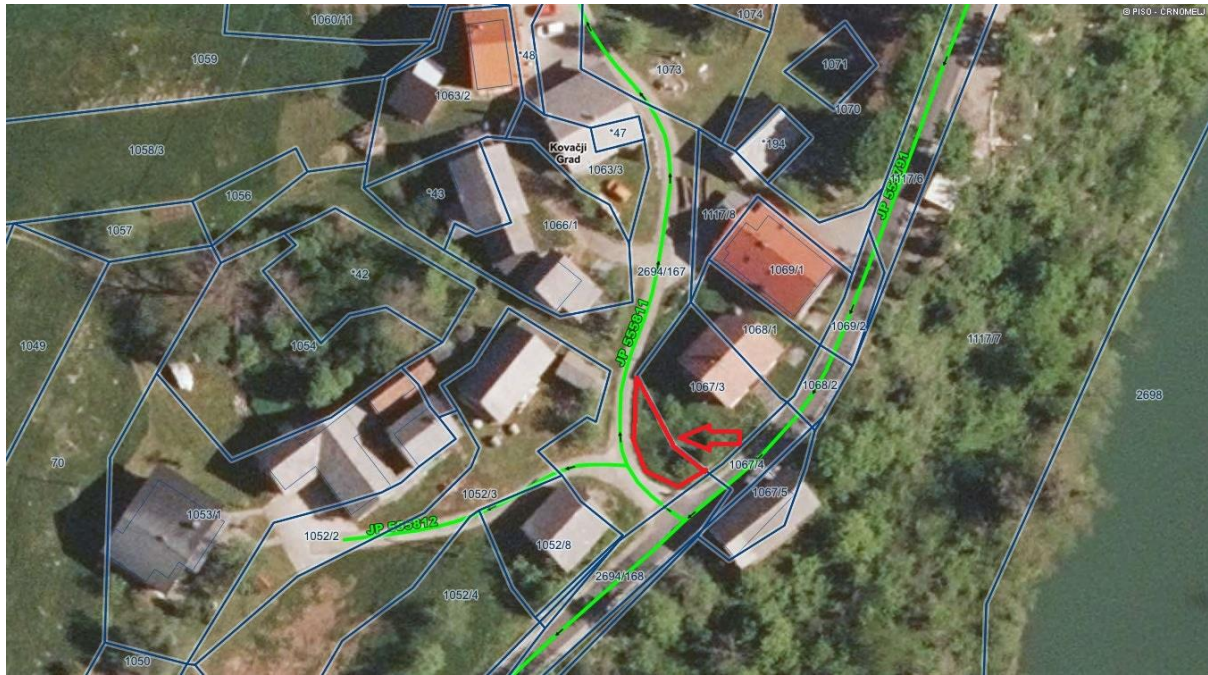
Na delu parc. št. 2694/167 k.o. 1562-Učakovci, se izvede geodetska odmera zemljišča, površine cca 75 m². Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra in se predmetni del zemljišča bodisi odproda bodisi se izvede zamenjava za parc. št. 1067/4 k.o. 1562-Učakovci. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in o odtujitvi nepremičnine, bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-212/2023

Priprava:
Tanja Ramuta, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)



II.

Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra pri delu nepremičnine parc. št. 1136/3 k.o. 1561-Damelj

UVOD IN OBRAZLOŽITEV :

S strani lastnika nepremičnin parc. št. *104/1, 13/1 in 17 k.o. 21561-Damelj obstaja interes za nakup dela nepremičnine parc. št. 1136/3 k.o. 1561-Damelj, za namen funkcionalne zaokrožitve njegovega posestva. Predmetna zemljišča se nahajajo na območju vasi Damelj.

Nepremičnina parc. št. 1136/3 k.o. 1561-Damelj je v lasti Občine Črnomelj, v zemljiški knjigi pa ima zaznamovan status javnega dobra. Pred odtujitvijo predmetnega dela parc. št. 1136/3 k.o. 1561-Damelj je tako potrebna geodetska odmera, nato pa ukinitve statusa javnega dobra na predmetnem delu zemljišča (ki bo po geodetski odmeri postal samostojna nepremičnina, s svojo novo identifikacijsko oznako). K ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini in glede nadaljnje odprodaje nepremičnine, je pozitivno mnenje oziroma soglasje podala tudi pristojna krajevna skupnost.

Geodetska odmera na delu parc. št. 1136/3 k.o. 1561-Damelj se izvede v izmeri cca 220 m²; in sicer v delu, ki je razviden na priloženem grafičnem prikazu. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo.

V prilogi tega gradiva je grafični prikaz dela zemljišča parc. št. 1136/3 k.o. 1561-Damelj.

PREDLOG SKLEPA:

Na delu parc. št. 1136/3 k.o. 1561-Damelj, se izvede geodetska odmera zemljišča, površine cca 220 m². Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastal parc. št. ukine status javnega dobra in se predmetni del zemljišča odproda. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in o odtujitvi nepremičnine, bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-356/2022

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

III.

Ukinitev statusa grajenega javnega dobra in odprodaja nepremičnine

UVOD IN OBRAZLOŽITEV :

Na podlagi sklepa OS Občine Črnomelj št. 478-408/2021-6 z dne 7.4.2022 je bila izvedena geodetska odmera na delu parc. št. 5154/5 k.o. 1552 -Adlešiči, tako da bo predmet prodaje sedaj novo nastala parc. št. 5154/11, zemljišče v izmeri 363 m² k.o. 1552-Adlešiči. Nepremičnina je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj, v zemljiški knjigi pa je pri nepremičnini parc. št. 5154/11 k.o. 1552-Adlešiči vpisano javno dobro, tako da je pred odprodajo zemljišča potrebno navedeni status ukiniti.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/2023, 95/2023 , ZUreP-3), ki določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitvev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris statusa javnega dobra in vknjiži lastninska pravica v korist in na ime občine.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

PREDLOG SKLEPA:

1. Na nepremičnini parc. št. 5154/11 k.o. 1552-Adlešiči se ukine status javnega dobra in vpiše lastninska pravica v korist in na ime: Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št.: 5880254000. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 5154/11 k.o. 1552-Adlešiči se nepremičnina odproda v skladu z veljavnimi določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krije kupec nepremičnine.

Številka: 478-408/2021

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Priloga: Prikaz zemljišča



IV .

Izvedba geodetske izmere in ukinitvev statusa javnega dobra

UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

S strani lastnikov nepremičnin parc. št. 1256/62 in parc. št. 1256/55, obe k.o. 1541 k.o. Loka smo prejeli vloge za odkup dela zemljišča parc. št. 1256/66 k.o. 1541 Loka v izmeri cca 800 m². Geodetska izmera se bo izvedla tako, da se označen del zemljišča razpolovi in se novo nastala dela odprodana lastnikom parc. št. 1256/62 in parc. št. 1256/55, obe k.o. 1541 k.o. Loka, ki ju v naravi dejansko že uporabljata. Nepremičnina parc. št. 1256/66 k.o. 1541 Loka ima status javnega dobra in je tako v lasti in upravljanju občine. Pri izvedbi geodetske izmere se upošteva ustrezen odmik od kategorizirane ceste, ki poteka v neposredni bližini.

Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere na zemljišču in naknadno sklenitvijo pravnega posla krijeta interesenta za nakup nepremičnin.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

PREDLOG SKLEPA:

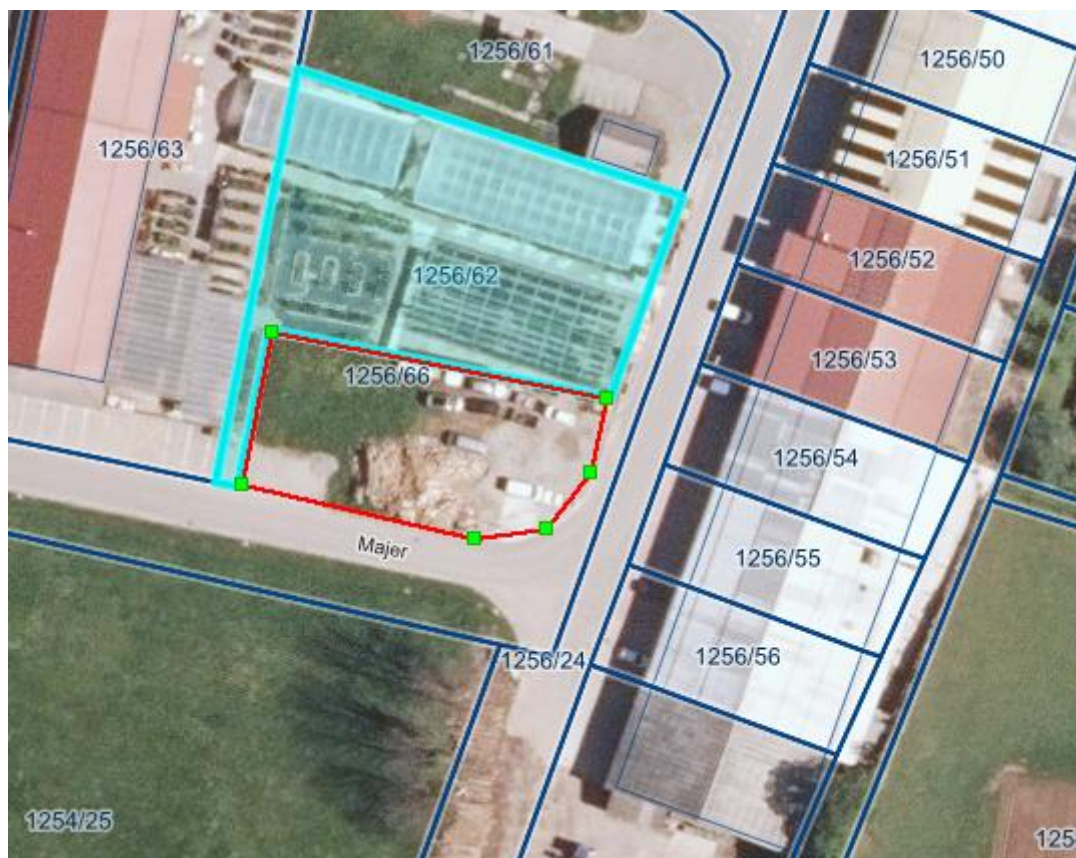
Na delu nepremičnine parc. št. 1256/66 k.o. 1541 Loka se izvede geodetska izmera v izmeri cca 800 m², tako kot je označeno na priloženem orto foto posnetku. Pri odmeri se upošteva odmik od kategorizirane ceste, ki poteka v neposredni bližini. Po pravnomočnosti geodetskega postopka se na novo nastalih nepremičninah ukine status javnega dobra o čemer bo ponovno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju sklenitvijo pravnega posla krijeta interesenta za nakup zemljišča.

Številka: 478-393/2019

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)



V.

Ukinitev statusa grajenega javnega dobra in odprodaja nepremičnine

UVOD IN OBRAZLOŽITEV :

Na podlagi sklepa OS Občine Črnomelj št. 478-144/2021-5 z dne 12.10.2021 je bila izvedena geodetska odmera na delu parc. št. 3564/2 k.o. 1540 Dobliče, tako da bo predmet prodaje sedaj novo nastala parc. št. 3564/9, zemljišče v izmeri 27 m² k.o. 1540-Dobliče. Nepremičnina je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj, v zemljiški knjigi pa je pri nepremičnini parc. št. 3564/9 k.o. 1540 Dobliče vpisan status javnega dobra, tako da je pred odprodajo zemljišča potrebno navedeni status ukiniti.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/2023, 95/2023, ZUreP-3), ki določa pogoje za ukinitev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris statusa javnega dobra in vknjiži lastninska pravica v korist in na ime občine.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

PREDLOG SKLEPA:

1. Pri nepremičnini parc. št. 3564/9 k.o. 1540 Dobliče se ukine status javnega dobra in izbriše zaznamba javnega dobra –ID pravice/zaznambe: 14934118. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 3564/9 k.o. 1540 Dobliče se nepremičnina z neposredno pogodbo odproda lastniku parc. št. 126/1 k.o. 1540 Dobliče. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krije kupec nepremičnine.

Številka: 478-144/2021

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Priloga: Prikaz zemljišča



VI .

Ukinitev statusa grajenega javnega dobra in odprodaja nepremičnine

UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi sklepa OS Občine Črnomelj št. 478-44/2022 z dne 6.4.2023 je bila izvedena geodetska odmera na delu parc. št. 2694/168 k.o. 1562 Učakovci, tako da bo predmet prodaje sedaj novo nastala parc. št. 2694/211, zemljišče v izmeri 195 m² k.o. 1562-Učakovci. Nepremičnina je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj, v zemljiški knjigi pa je pri nepremičnini parc. št. 2694/211 k.o. 1562-Učakovci vpisan status javnega dobra, tako da je pred odprodajo zemljišča potrebno navedeni status ukiniti.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/2023, 95/2023, ZUreP-3), ki določa pogoje za ukinitev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris statusa javnega dobra in vknjiži lastninska pravica v korist in na ime občine.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

PREDLOG SKLEPA:

1. Pri nepremičnini parc. št. 2694/211 k.o. 1562-Učakovci se ukine status javnega dobra in izbriše zaznamba javnega dobra –ID pravice/zaznambe: 20825278. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 2694/211 k.o. 1562-Učakovci se nepremičnina z neposredno pogodbo odproda lastniku parc. št. 3/1 in parc. št. 3/2, obe k.o. 1562-Učakovci. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krije kupec nepremičnine.

Številka: 478-44/2022

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)

