

OBČINA BRDA

Trg 25. maja 2
5212 Dobrovo

Številka: 0321-03/2022

Datum: 12. 4. 2022

OBČINSKI SVET OBČINE BRDA

ZADEVA: ODGOVORI NA POBUDE IN VPRAŠANJA SVETNIKOV 25. REDNE SEJE

Lilijana Kastelic

- 1. Ali je predvidena kakšna ureditev parkirišča na Dobrovem, pod Gostilno 25. maj, saj je stanje velikokrat še vedno nevzdržno?**
- 2. Kaj se dogaja s praznimi prostori pod trgovino Mercator na Dobrovem?**

1. Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor

Na prostoru pod gostilno 25. maj je skladno z namensko rabo predvidena ureditev javnega parkirišča. Že pred leti je bila izdelana idejna zasnova in vsa ta leta potekajo tudi dogovarjanja z lastniki sosednjih zemljišč, ko usklajujemo interese vseh strank, zaradi česar je bilo že veliko sprememb idejne zasnove. Pred kratkim smo s stranko Laharnar uredili parcelacijo in sledi še ureditev lastništva novo nastale parcele. Z lastnico gostinskega objekta se že več let dogovarjamo in usklajujemo lastništvo pločnika od centra naselja proti parkirišču, zamenjavo zemljišča pločnika za zemljišče parkirišča ter delni odkup oz. prodajo in ureditev novega skupnega vhoda za vsa parkirišča pod gostilno. Končna rešitev je sicer na vidiku, potreben pa je dogovor med vsemi vpletenimi strankami, kar pa ni tako enostavna zadeva. Občina v tem primeru nastopa tudi kot mediator. Trenutno poteka dopolnitev geodetskega posnetka z novo nastalo parcelo, nakar nas čaka priprava dogovora z vsemi strankami in nato še parcelacija zemljišč obstoječega pločnika ter parkirišča za menjavo in delni odkup oziroma prodajo.

Povedati moramo, da je na občini trenutno prioriteta odkup zemljišča, pridobitev gradbenega dovoljenja in izgradnja parkirišča v Šmartnem. Izgradnja parkirišča na Dobrovem je naslednja na sporedu. Parkirni prostor na Dobrovem je že sedaj zaseden z vozili, potrebno pa je seveda ustrezno urediti cestni priključek, odvodnjavanje in utrditi površine.

2. Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor

S strani občinske uprave je bilo lastniku poslano vprašanje o predvidenih posegih na objektu in sicer glede terminskega plana ureditve poslovnega objekta vendar odgovora še nismo prejeli.

Silvan Peršolja

V Šmartnem je prišlo do velikih premikov glede ureditve dodatnih parkirišč, kar je zelo pohvalno. Poleg tega pa je verjetno v planu še kar nekaj investicij in obnov, seveda vse v skladu z ureditvenim načrtom iz leta 1990 oz. 1991, kateri je bil narejen na takratni podlagi in razmerah. Vse to nakazuje, da bi ga bilo potrebno obnoviti z namenom, da se na enak način obravnavajo posegi v prostor, spremembe in investicije. Dokument je star že 30 let in verjetno ni več podlaga za nek umirjen in uravnotežen razvoj. Predlaga, da se začne s postopkom prenove ureditvenega načrta za vas Šmartno.

Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor

Občinski urbanist bo v sodelovanju z ostalimi subjekti urejanja prostora pripravil projektno nalogo, ki je osnova za pripravo izhodišč in sklepa o začetku postopka OPPN, nakar bo potrebno pridobiti ponudbe in izbrati izdelovalca dokumentacije. Sredstva so zagotovljena.

Direktorica občinske uprave
Anita Manfreda

ŽUPAN
Franc Mužič