



Datum: 29.11.2019

-DOPOLNJEN PREDLOG-

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2019

1. UVOD

Krovni zakon, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15), podrejena pa mu je člena Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16).

Novost, ki jo prinaša zakon je, da pogodba o pravnem poslu v postopku pridobivanja ali razpolaganja s stvarnim premoženjem, ki je bil začel na podlagi veljavnega letnega načrta tekočega leta, mora biti na podlagi navedenega letnega načrta sklenjena najpozneje **31. marca prihodnjega leta**. Za začetek postopka pridobivanja ali razpolaganja se šteje objava javne dražbe ali objava javnega zbiranja ponudb ali objava namere za sklenitev neposredne pogodbe, če objava namere ni obvezna ali ni mogoča, pa prejem predloga za sklenitev pravnega posla ali posredovanje ponudbe nasprotni pogodbeni stranki.

1.1. Načrt ravnanja z nepremičnin premoženjem

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15) in 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16) načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme občinski svet občine na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna – župana.

1.2. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem

Na podlagi 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15) in 12. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16) načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje načrt ravnanja s premičnim premoženjem:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR in
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme občinski svet občine na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna – župana.

2. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Upravljavec: fizična ali pravna oseba

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost	Predvidena sredstva
1	Zemljišče za vrtec	Občina Mislinja	6599 m ²	132.000,00 EUR

2	Zemljišča za odkup cest ¹	Občina Mislinja		8.000,00 EUR
3	Garaža s pripadajočim zemljiščem	Občina Mislinja	37,7 m ²	3.770,00 EUR
			SKUPAJ	143.770,00 EUR

3. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

3.1. Načrt razpolaganja z zemljišči

Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži, katastrski občini in šifri katastrske občine, parcelni številki zemljišča, kvadraturi izraženi v m² in posplošeni tržni vrednosti².

Upravljavec: fizična ali pravna oseba

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Parc. številka	Kvadratura (m ²)	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine (EUR)	Obrazložitev
1	Občina Mislinja	864-Mislinja	del 650/1 (nove parcele 650/4, 2262/27, 2359/2)	285 4 19	3.838,95 53,88 255,93	Zemljišče se proda zaradi dopolnitve oz. zaokrožitve parcele vlagatelja B.D.. Zemljišče se nahaja znotraj vodnega pasu reke Mislinja in je omejena raba.
2	Občina Mislinja	863-Šentilj pod Turjakom	1295/2 687/3	137 334	916,53 2.234,46	Parcela št. 1295/2, k.o. 863-Šentilj pod Turjakom ima status javnega dobra. Po ukinitvi javnega dobra preide v last Občine Mislinja in ni ovire za prodajo. Parc. št. 687/3, k.o. 863-Šentilj pod Turjakom pa je last Občine Mislinja. Parceli se prodata vlagatelju Š.S., zaradi zaokrožitve njegovega funkcionalnega zemljišča.
4	Občina Mislinja	865-Gornji Dolič	754/14 754/15 753/9	269 216 1.016	1.939,49 1.557,36 7.325,36	Zemljišče se proda zaradi zaokrožitve parcele vlagatelja B.K..
5	Občina Mislinja	865-Gornji Dolilč	754/8	2.504	60.171,12	Zemljišče se proda za potrebe gradnje.

¹ Občina v postopku izdaje potrdil o namenski rabi skladu z Odlokom o predkupni pravici v Občini Mislinja uveljavlja predkupne pravice in odkupuje zemljišča, ki jih bo potrebovala ob morebitnih rekonstrukcijah cest.

² Ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti (orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določijo upravljalci stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, k urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu), v primeru, da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

6	Občina Mislinja	868 - Kozjak	1370/2	60	401,40	Zemljišče se proda zaradi zaokrožitve parcele vlagatelja V.P.
7	Občina Mislinja	863 – Šentilj pod Turjakom	253/2 253/3 253/1	2332 2406 13655	250.000,00	Lastništvo navedenih zemljišč je v $\frac{3}{4}$ lasti Občine Mislinja. Najprej je potrebno urediti lastništvo med solastniki.
8	Občina Mislinja	864 – Mislinja	842/37 839/1	573 2.824	120.000,00	Prodaja stavbnega zemljišča za namene gradnje.
9	Občina Mislinja	864- Mislinja	del 856/3	1.000	20.200,00	Prodaja stavbnega zemljišča na vlogo J.F.. Najprej je potrebno zemljišče razparcelirati.
10	Občina Mislinja	864 - Mislinja	del parc. 856/3, k.o. 863- Mislinja bo občina zamenjala za parc.št. del 733/1, del 733/14 2307/24, 856/6, 856/7, 2307/25			Ureditev dostopa do načrtovanega športnega centra »stari bajer«. Občina Mislinja bo zamenjala del svoje parcele št. 856/3, k.o. 864- Mislinja za del parc. del 733/1, 733/14 2307/24, 856/6, 856/7, 2307/25, last Žaga Mislinja.
11	Občina Mislinja	868- Kozjak	1393/25 1393/22 1393/24 1396/2 1393/5 1393/9 1393/11 1393/12 1393/14 1393/15 1393/17	20 114 134 17 55 93 213 12 5 167 114		Zemljišča se zamenjajo zaradi odmere javne poti in ureditve lastništva občinske kategorizirane ceste.
			SKUPAJ		468.894,50	

3.2. Načrt razpolaganja s stavbami

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb zajema podatke o samoupravni lokalni skupnosti v kateri stavba oz. del stavbe leži, točnem naslovu stavbe oz. dela stavbe, ID znak, kvadraturi stavbe oz. dela stavbe izraženi v m² in posplošeni tržni vrednosti¹.

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov stavbe	ID znak	Kvadratura (m ²)	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine (EUR)	Obrazložitev
1	Občina Mislinja	Velika Mislinja 37	864-1763/6, k.o. Mislinja	237,51	24.294,00	Eno stanovanje v hiši je že prodano, ostali del stavbe se prodaja na vlogo D.Z. s pripadajočim zemljiščem. Za stavbo je bila narejena tudi cenitev.
SKUPAJ					24.294,00	

3.3. Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo zajema podatke o samoupravni lokalni skupnosti, v kateri leži zemljišče s stavbo, katastrski občini in šifri katastrske občine, v kateri leži zemljišče s stavbo, parcelni številki, velikosti parcele, točnemu naslovu stavbe, ID znaki, velikosti dela stavbe, izraženi v m² ter posplošeni tržni vrednosti¹.

Občina Mislinja v letu 2020 ne namerava razpolagati s stavbami in deli stavb.

4. NAČRT PRIDOBIVANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt pridobivanja premičnega premoženja zajema podatke o:

- vrsti premičnega premoženja pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko opremo in drugo premično premoženje;
- količini premičnega premoženja izraženi v številu posameznih premičnin ter
- planiranih sredstvih v proračunu.

Občina Mislinja v letu 2020 ne namerava pridobivati premičnega premoženja.

5. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem zajema podatke o:

- vrsti premičnega premoženja pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko opremo in drugo premično premoženje;
- količini premičnega premoženja izraženi v številu posameznih premičnin ter
- orientacijski vrednosti.

Občina Mislinja v letu 2020 ne namerava razpolagati s premičnim premoženjem.

Pripravila:
Nina Fras, univ. dipl. prav.

Župan Občine Mislinja
Bojan Borovnik, mag. posl. ved