



OBČINA TREBNJE  
GOLIEV TRG 5  
8210 TREBNJE

INVESTICIJA:

# **OBNOVA IN DOZIDAVA OŠ VELIKI GABER Z IZGRADNJO NOVE TELOVADNICE – 1. FAZA**

*DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA*

Trebnje, februar 2021

Župan:  
Alojzij Kastelic



## PODPISI

### INVESTITOR:

Naziv: *Občina Trebnje*  
Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*  
Odgovorna oseba investitorja: *Alojzij Kastelic, župan*

Župan:

Trebnje, februar 2021

\_\_\_\_\_  
Žig in podpis

### OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE:

Naziv: *Občina Trebnje*  
Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*  
Odgovorna oseba: *Alojzij Kastelic, župan*

Župan:

Trebnje, februar 2021

\_\_\_\_\_  
Žig in podpis

### UPRAVLJAVEC:

Naziv: *Osnovna šola Veliki Gaber*  
Naslov: *Veliki Gaber 41, 8213 Veliki Gaber*  
Odgovorna oseba upravljavca: *mag. Gregor Udovč, ravnatelj*

Ravnatelj:

Veliki Gaber, februar 2021

\_\_\_\_\_  
Žig in podpis

### IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

Naziv: *Espri d.o.o.*  
Naslov: *Novi trg 11, 8000 Novo mesto*  
Odgovorna oseba: *mag. Blaž Malenšek, direktor*

Direktor:

Novo mesto, februar 2021

\_\_\_\_\_  
Žig in podpis



## VSEBINA

<b>1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB .....</b>	<b>5</b>
1.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU .....	5
1.2. PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	6
1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA .....	7
1.4. PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE .....	8
<b>2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA .....</b>	<b>9</b>
2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OŠ VELIKI GABER .....	9
2.2. POPULACIJA OTROK, TREND VPISA .....	11
2.3. SEDANJE STANJE POVRŠIN ŠPORTNIH PROSTOROV NA OŠ VELIKI GABER .....	13
2.4. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	15
<b>3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE .....</b>	<b>16</b>
<b>4. PREDSTAVITEV VARIANT .....</b>	<b>18</b>
4.1. VARIANTA 0: INVESTICIJA SE NE IZVEDE .....	18
4.2. VARIANTA 1: INVESTICIJA SE IZVEDE .....	19
4.3. IZBIRA VARIANTE .....	22
<b>5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....</b>	<b>23</b>
5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE .....	23
5.2. OCENA INVESTICIJSKE NALOŽBE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH .....	24
5.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE .....	25
<b>6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....</b>	<b>27</b>
6.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA .....	27
6.2. LOKACIJA .....	28
6.3. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE .....	30
6.4. ČASOVNI NAČRT .....	30
6.5. VARSTVO OKOLJA .....	30
6.6. KADROVSKOORGANIZACIJSKA SHEMA .....	31
6.7. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE .....	32
6.8. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA .....	35
<b>7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM .....</b>	<b>35</b>



## PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Ime investicijskega projekta	Obnova in dozidava OŠ Veliki Gaber z izgradnjo nove telovadnice – 1. faza
Investitor	Občina Trebnje Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje Matična številka: 5882958 Davčna številka: SI34728317 E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si Tel. št.: (07) 34 81 100 Fax št.: /
Naročnik investicijske dokumentacije	Isti kot investitor
Namen investicijskega projekta	Zagotoviti ustrezne, s standardi in normativi <sup>1</sup> skladne prostorske pogoje za kakovosten vzgojno-izobraževalni proces (šolske programe športa), ob upoštevanju sedanje in predvidene populacije otrok ter trenda vpisa na OŠ Veliki Gaber, hkrati izboljšati pogoje za vadbo občinskih športnih ekip, za športno udejstvovanje rekreativcev, za druženje otrok ob športu, za zdrav, športni način življenja in za organizacijo raznih športnih prireditev v Velikem Gabru z izgradnjo nove telovadnice
Lokacija investicije	Občina: Trebnje Naselje: Veliki Gaber Naslov: Veliki Gaber 41, 8213 Veliki Gaber Parceli št.: 575/47 in 575/48 obe k.o. 1427-Veliki Gaber
Projektna dokumentacija	Idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP)
Investicijska dokumentacija	DIIP
Časovni načrt	Začetek izvedbenih del: julij 2023 Zaključek izvedbenih del: avgust 2024
Vrednost investicije februarja 2021 (tekoče cene)	Brez DDV: 3.100.042,08 EUR Z DDV: 3.782.051,34 EUR
Viri financiranja	Občina Trebnje iz proračuna ter Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport (Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021 - 2024)
Namen izdelave DIIP	Opredelitev investicije, določitev virov financiranja, prijava na Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021 - 2024

<sup>1</sup> Standardi in normativi prikazani v dokumentu »Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji«, nekdanje Ministrstvo za šolstvo in šport (sedanje Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport), maj 2007.



## 1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB

### 1.1. Osnovni podatki o investitorju

Naziv: Občina Trebnje

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100

E-pošta: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

📠 (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958

Identifikacijska številka: SI34728317

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0013 047

Odgovorna oseba investitorja: Alojzij Kastelic, župan

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**



## 1.2. Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39 35 700 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek

Izpolnjevalec podatkov: Rok Rebernik, univ. dipl. ekon.

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**



### 1.3. Navedba upravljavca

Naziv: Osnovna šola Veliki Gaber

Naslov: Veliki Gaber 41, 8213 Veliki Gaber

☎ (07) 34 88 100 E-pošta: info@os-velikigaber.si

📠 (07) 34 88 103

Ravnatelj: mag. Gregor Udovč

Matična številka: 5088119

Identifikacijska številka: SI47660759

Poslovna banka: UJP

Transakcijski račun: SI56 0110 0600 0064 916

Odgovorna oseba upravljavca: ravnatelj mag. Gregor Udovč

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**



## 1.4. Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije

Naziv: Občina Trebnje  
Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje  
☎ (07) 34 81 100 E-pošta: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

📠 (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic  
Matična številka: 5882958  
Identifikacijska številka: SI34728317  
Poslovna banka: Banka Slovenije  
Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0013 047

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne in druge dokumentacije: Alojzij Kastelic, župan

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**





## 2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

### 2.1. Kratka predstavitev OŠ Veliki Gaber

Ustanovitelj javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Veliki Gaber je Občina Trebnje, ki ga je ustanovila z Odlokom o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Veliki Gaber (Uradni list RS, št. 20/1997, 80/1998, 69/1999, 48/2008, 64/2011, 84/2012). Javni zavod je ustanovljen na področju osnovnega šolstva in predšolske vzgoje. V njegovi sestavi deluje tudi enota vrtca Vrtec Sončnica pri OŠ Veliki Gaber.

Šola izvaja dejavnost osnovnošolske vzgoje in izobraževanja, dejavnost vrtca in predšolske vzgoje, pripravo šolske prehrane za učence in otroke v vrtcu ter delavce šole, organizacijo kulturnih, športnih in drugih javnih prireditev. Dejavnost šole je javna služba, katere izvajanje je v javnem interesu.

*Slika: Objekt OŠ Veliki Gaber*



*Vir: OŠ Veliki Gaber, <https://www.velikigaber.si/wp-content/uploads/slike/sola.jpg>, februar 2021.*

Vzgojno-izobraževalna dejavnost poteka od 1. do 9. razreda obvezne osnovne šole, v okviru šole pa deluje enota vrtca s programom 1. in 2. starostnega obdobja. Javno veljavni vzgojno-izobraževalni program je sprejet na način in po postopku, določenim z zakonom.

Šolo vodi in zastopa ravnatelj mag. Gregor Udovč, ki je pedagoški in poslovodni organ zavoda in ki je bil na mesto ravnatelja imenovan 1. septembra 2016.

Šolo je v šolskem letu 2018/2019 obiskovalo 218 učencev, v šolskem letu 2019/2020 220, v šolskem letu 2020/2021 pa jo obiskuje že 230 učencev.



Šolski okoliši OŠ Veliki Gaber je sledeč:

Naselje	Hišne številke
VRTAČE	1 2 3 4 5 8
ZAGORICA PRI VELIKEM GABRU	1 2 3 5 6 7 8 9 10 11 11A 12 14 15 16 17A 18 19 20 21 22 22A 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 39B 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 90 91
ZAVRH	1 2
ŽUBINA	1 2 3 4 4A 6 7 7A 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19 20 21 22 23 24 25 26 27 27A 28 29 30 31 32 33 34 35 36 38 39 46 49 51 53 56 57 60
ARČELCA	1 2 3 5
BABNA GORA	1 2 3 3B 4 5 6 7 8 9 10 11 12
BIČ	1 2 3 4 5 6 7 8 10 11 11B 12 13 14 14A 15 16 17 18 19
CESTA	2 3 3A 4 7 8 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 22 24 25
DOBRAVICA PRI VEL. GABRU	1 2 3 4 5 6 7 9 12
DOLENJI PODŠUMBERK	1 3 3A 4 5 6 7 7A 8
GOMBIŠČE	1 1B 2 3 4 6 7 7A 8 9 10 11 12 13 15 16 19 20 23
GORENJI PODŠUMBERK	1 2 3 4 5 6 11 12
LOG PRI ŽUŽEMBERKU	1 2 3 4 5 6
MALE DOLE PRI STEHANJI VASI	1 3 4 4A 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 18A 19 20 21
MALI GABER	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 13A 14 14A 15 15A 16 17 18 19 20 21 23 24 25 26 27 28 29 30
ORLAKA	1 2 2A 3 4 5 6 7 8 8A 10 11 12 13 14 15 16 17 20 21 22
PRISTAVICA PRI VEL. GABRU	1 2 2A 2B 3 4 4A 5 6 7 7A 8 8A 9 10 10A 11 12 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 29 40
REPLJE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 15
SELA PRI ŠUMBERKU	1 2 3 4 5 6 8 10 11 12 13 14 15 16 16A 17 18 19 20A 21 23 24 25 25A 25B 26 27 28A 29 29A 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 40A 41 41A 41B 42 43 45 49 55 56 59 60 61
STEHANJA VAS	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 14 15 15A 16A 16B 17 18 19 20 21 22
STRANJE PRI VELIKEM GABRU	1 2 2A 3 3A 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17
VELIKE DOLE	1 1A 3 4 5 5A 6 7 8 9 11 12 13 14 15 16 17 20 21
VELIKI GABER	11 13 15 17 18 19 19A 21 21A 22 22A 22B 23 23A 24 25 25A 26 27 28 29 29A 30 31 32 33 34 35 35A 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 47A 48 49 50 51 51A 52 53 54 55 56 58 59 60 61 61A 62 64 64A 65 66 67 68 68A 68B 68C 68F 68G 68H 68I 68J 69 70 70A 71 72 73 74 75 75A 76 77 77A 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 91A 92 93 94 95 96 97 100 100A 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 115A 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 150 153 154 155
VOLČJA JAMA	1 2 3 4 5 6
MEDVEDJEK	1 2 3 4 5 6 6B 7 9 10 11 12 14 14A 15 16 17 18 20 22 23 25 26 27 28 29 30 31 32 33 35 36 37

Vir: Aplikacija Sokol Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, februar 2021



## 2.2. Populacija otrok, trend vpisa

### Demografska slika - populacija otrok

OŠ Veliki Gaber se nahaja v občini Trebnje. Po podatkih Statističnega urada RS je na območju občine Trebnje na dan 1. julij 2020 živelo 14.641 prebivalcev. Število prebivalcev občine se je glede na leto 2010 (13.262) povečalo za 10,40 %. Povprečni skupni prirast prebivalcev občine na 1.000 prebivalcev v letih 2015-2019 je znašal **15,0**.

Posledično se je povečala populacija osnovnošolskih otrok, zaradi česar se je v zadnjih letih povečal vpis tudi na OŠ Veliki Gaber. V šolskem letu 2020/2021 se je glede na šolsko leto 2016/2017 na OŠ Veliki Gaber vpisalo kar 10,05 % otrok več.

Tabela: Populacija otrok v šolskem okolišu OŠ Veliki Gaber

Leto rojstva	Skupaj	Stalno prijavljeni		Začasno prijavljeni	
		Dečki	Deklice	Dečki	Deklice
2020	18	12	6	0	0
2019	25	15	9	0	1
2018	25	14	8	3	0
2017	30	12	18	0	0
2016	21	12	9	0	0
2015	23	7	15	0	1
2014	29	11	18	0	0
2013	17	6	11	0	0
2012	22	9	13	0	0
2011	17	10	7	0	0
2010	26	14	12	0	0
2009	25	10	14	1	0
2008	28	9	19	0	0
2007	18	7	11	0	0
2006	22	13	8	1	0

Vir: SOKOL – pregled šolskih okolišev in demografskih podatkov, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, februar 2021.

Tabela: Demografska slika – razmerje med 10 in 15-letnim povprečjem rojstev

Postavka	Število otrok skupaj	Število otrok na leto
Zadnjih 15 let	346	23,0667
Zadnjih 10 let	227	22,7000
<b>Koeficient (razmerje med 10 in 15-letnim povprečjem rojstev)</b>	<b>0,9841</b>	



Iz tabele, ki prikazuje gibanje populacije otrok v šolskem okolišu OŠ Veliki Gaber je razvidno, da je povprečna letna populacija otrok v zadnjih 10 letih približno enaka oz. rahlo nižja od povprečne letne populacije otrok v zadnjih 15 letih.

### Trend vpisa na OŠ Veliki Gaber

OŠ Veliki Gaber je 12 oddelčna osnovna šola, katero v šolskem letu 2020/21 obiskuje 230 učencev. Nižje razrede osnovne šole obiskuje več otrok, kot višje razrede.

*Tabela: Pregled števila učencev in oddelkov OŠ Veliki Gaber po razredih v šolskem letu 2020/2021*

Razred	Št. oddelkov	Število učencev
1. razred	2	34
2. razred	1	23
3. razred	1	26
4. razred	1	16
5. razred	2	29
6. razred	1	27
7. razred	2	32
8. razred	1	23
9. razred	1	20
<b>Skupaj</b>	<b>12</b>	<b>230</b>

*Vir: Evidenca vzgojno-izobraževalnih zavodov in vzgojno-izobraževalnih programov, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, spletna stran:*

*<https://paka3.mss.edus.si/registriweb/ZavodPodatkiVpis.aspx?ZavodID=514>, februar 2021.*

*Tabela: Število učencev in oddelkov na OŠ Veliki Gaber med šolskima letoma 2015/16 in 2020/21*

Šolsko leto	Število oddelkov	Število učencev
2015/16	12	215
2016/17	11	209
2017/18	11	208
2018/19	11	218
2019/20	11	220
2020/21	12	230

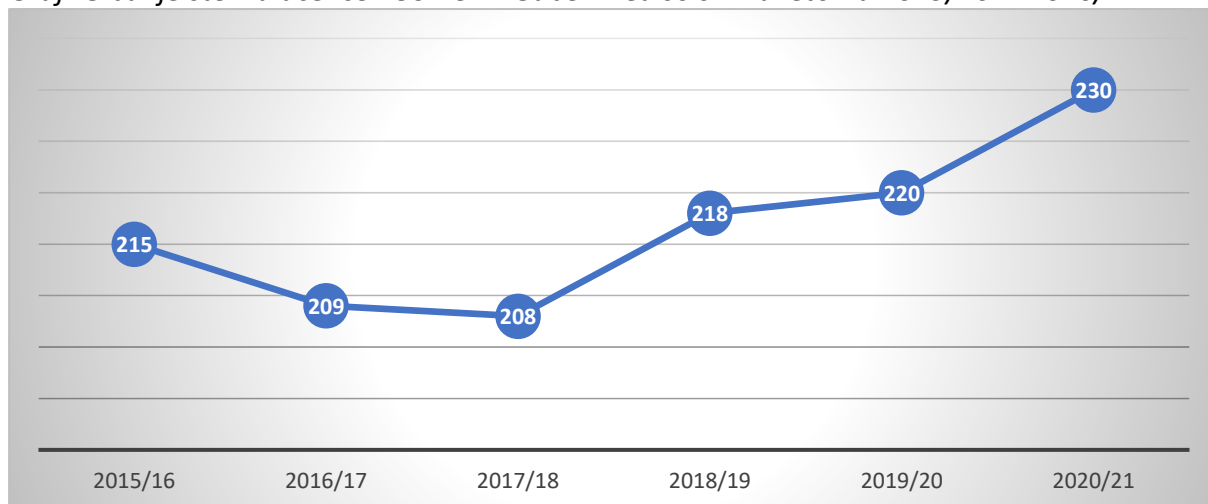
*Vir: Evidenca vzgojno-izobraževalnih zavodov in vzgojno-izobraževalnih programov, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, februar 2021.*

V zadnjih petih letih oziroma od šolskega leta 2016/17 dalje se je število učencev, ki obiskujejo OŠ Veliki Gaber povečalo za 21 oziroma za 10,05 %, pri čemer je glede na populacijo otrok v šolskem okolišu OŠ Veliki Gaber razvidno, da se število otrok v prihodnosti ne bo zmanjšalo.



Število oddelkov se je v zadnjih desetih letih povečalo iz 10 (v šolskem letu 2011/2012) na 12 (v šolskem letu 2020/2021) oziroma za **2 oddelka**.

Graf: Gibanje števila učencev OŠ Veliki Gaber med šolskima letoma 2015/16 in 2020/21



### 2.3. Sedanje stanje površin športnih prostorov na OŠ Veliki Gaber

#### Prostorska problematika

V telovadnici, ki je bila zgrajena leta 1977, trenutno potekajo vse ure športne vzgoje na šoli. Telovadnica je precej dotrajana, premajhna in slabo funkcionalna ter kot taka ne zadostuje potrebam.

Šola ima trenutno 12 oddelkov, pri čemer se morajo nekateri oddelki pri športni vzgoji deliti v dve skupini po spolu.

Po predmetniku imajo učenci v prvih šestih razredih po 3 ure pouka, v zadnji triadi pa po 2 uri pouka športne vzgoje tedensko. To na nivoju šole (brez upoštevanja delitve na skupine) pomeni 32 ur, ob upoštevanju delitev na skupine je seštevek še višji, poleg tega pa poteka še športni izbirni predmet (vsako leto minimalno 1 ura tedensko), kar pomeni, da je telovadnica ves čas zasedena. Ob tem je treba zagotoviti tudi prostor za športne interesne dejavnosti.

Vrtec tako telovadnice ne more uporabljati niti eno uro na teden, zaradi organizacije urnikov, usklajevanja izbirnih predmetov in prevozov učencev, pa tudi razred, kjer se učenci delijo v dve skupini ne more imeti organiziranega urnika tako, da bi imela vsaka skupina na uporabo celo telovadnico. Zaradi polne zasedenosti telovadnice pa tudi v sedmih razredih, kjer sta dva oddelka, šola ne more organizirati pouka športne vzgoje tako, da bi se učenci delili po spolu, kot je priporočilo Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport.

Generacije, ki prihajajo so številčnejše in bo tako do delitve v skupine prišlo skoraj v vseh oddelkih, kar pomeni, da bi morala imeti šola telovadnico, ki se jo lahko pregradi ali pa dve telovadnici, od katerih lahko tudi eno manjšo, saj bi le tako lahko omogočili kakovosten pouk vsem učencem.



Velikost obstoječe telovadnice ne ustreza vsem priporočenim normativom. Njena velikost znaša 287,40 m<sup>2</sup>. Na fakulteti za šport Univerze v Ljubljani so izdelali analizo šolskega športnega prostora s smernicami za nadaljnje investicije, kjer so zapisali, da je priporočljiva vadben površina na otroka 25 m<sup>2</sup>, kar pomeni, da obstoječa telovadnica zadostuje zgolj za 12 otrok.

Obstoječa velikost ne nudi kakovostnih pogojev za učenje in vadbo ekipnih športov, kot npr. nogometa, košarke, rokomet in odbojke, poleg tega pa na šoli zaradi velikosti telovadnice ni mogoče organizirati uradnega športnega tekmovanja. V telovadnici sedaj ni prostora za gledalce, zapisnikarje, časomerilce in ostalo osebje, ki sodeluje pri izvedbi športnega tekmovanja.

V telovadnici primanjkuje tudi prostora za shranjevanje orodja, saj je trenutno za shranjevanje na razpolago le 14,6 m<sup>2</sup>, posledično je orodje zloženo tudi na vadbeni površini, kar pa povečuje možnost poškodb.

Telovadnica ima slabo prezračevanje, saj je v njej le en manjši ventilator, če pa se odpre okna, se telovadnica preveč ohladi, kar prav tako ni v redu.

Parket v telovadnici je tako dotrajan, da na delu celo gnije, pri skakanju pa se premika. Reže med parketom so relativno velike, v njih se nabira prah, ki se ga tudi s sesanjem ne da odstraniti, zaradi česar se med vadbo dviguje v zrak.

Višina stropa v telovadnici naj bi bila po priporočilih 7 m, obstoječa telovadnica pa je visoka le 5,5 m.

Kabinet za športnega pedagoga je zelo majhen, ta pa nima niti garderobe s prho.

#### Sedanje stanje lokacije nameravane gradnje:

Izgradnja telovadnice je predvidena na zemljišču s parcelnima št. 575/47 in 575/48 obe k.o. 1427-Veliki Gaber.

Nova telovadnica je locirana na zahodnem delu šolskega kompleksa oz. šolskega zemljišča, ki je umeščeno v središče kraja Veliki Gaber. Na južni strani ga omejuje regionalna cesta, na vzhodni strani lokalna cesta skozi Veliki Gaber, na zahodni strani kompleks Kmetijske zadruga Trebnje in stanovanjska pozidava, na severni strani pa ozelenjena brežina, nad katero se nadaljuje stanovanjska pozidava.

Širitev oz. povečava šolskega zemljišča na obstoječi lokaciji z dokupom sosednjih zemljišč ni mogoča.

Zemljišče se vzpenja od juga proti severu: atletske steza in športna igrišča so cca 1.30 m dvignjena nad nivo državne ceste, vhod v šolo je na koti 314.32 m nmv, vhod v vrtec je na koti 316.00 m nmv, dovoz na zemljišče na SV strani pa na koti 316.00 m nmv.

Breg za objekti se strmo dviga proti severu. Na SZ oz. zahodnem delu zemljišča sta urejeni terasi z igriščem na koti 318.00 m in 320.00 m nmv.



Zemljišče se nahaja v varovalnem pasu regionalne ceste R2-448 in v varovalnem pasu lokalne ceste.

## 2.4. Razlogi za investicijsko namero

Obstaja več razlogov za investicijsko namero, med katerimi je najpomembnejši zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za kakovosten vzgojno-izobraževalni proces oz. šolske programe športa na OŠ Veliki Gaber.

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:

- rešiti prostorsko problematiko šole oziroma zagotoviti optimalne prostorske in organizacijske pogoje za izvajanje osnovnošolskih programov športa (pridobiti primerno veliko telovadnico),
- izboljšati pogoje za kakovostni in mladinski šport oziroma za vadbo lokalnih športnikov (kolektivni in individualni športi),
- izboljšati pogoje za športno udejstvovanje tamkajšnjih otrok ter privabiti v športna društva in klube še več mladih,
- izboljšati možnosti za rekreacijo oziroma izboljšati pogoje za športno udejstvovanje in zdrav načina življenja občanov,
- omogočiti pogoje za športne (ligaška tekmovanja pod okriljem nacionalnih športnih zvez, šolska športna tekmovanja, rekreacijske lige, razni turnirji, ...) in kulturne (koncerti, proslave ...) prireditve,
- izboljšati delovne pogoje zaposlenim,
- odpraviti organizacijske težave, s katerimi se sedaj srečuje šola zaradi premajhnih prostorov za šport,
- izboljšati zadovoljstvo staršev, otrok in zaposlenih.

Poleg vseh naštetih razlogov bo izvedba investicije pomenila tudi splošen dvig standarda družbenega okolja, pri čemer je ustrezno urejena vzgojno-izobraževalna oziroma športna infrastruktura pomemben kazalnik kakovosti bivanjskega okolja oziroma razvitosti določenega območja.



### 3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

**Namen** investicije je zagotoviti ustrezne, s standardi in normativi skladne prostorske pogoje za kakovosten vzgojno-izobraževalni proces (šolske programe športa), ob upoštevanju sedanje in predvidene populacije otrok ter trenda vpisa na OŠ Veliki Gaber, hkrati izboljšati pogoje za vadbo občinskih športnih ekip, za športno udejstvovanje rekreativcev, za druženje otrok ob športu, za zdrav, športni način življenja in za organizacijo raznih športnih prireditev v Velikem Gabru z izgradnjo nove telovadnice.

**Cilj** investicije je izgradnja nove telovadnice k OŠ Veliki Gaber, kar obsega:

- izgradnjo nove telovadnice k šolskemu objektu (na zahodni strni šolskega zemljišča), etažnosti K+P+N ter skupne neto površine 1.455,30 m<sup>2</sup> ter
- izvedbo zunanje ureditve ob novi telovadnici<sup>2</sup>.

**Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami** je sledeča:

#### Strategija razvoja Slovenije

Investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije, ki je krovna nacionalna razvojna strategija, ki izhaja iz načel trajnostnega razvoja in integracije razvojnih politik. Investicijo lahko najdemo pod razvojnim ciljem »Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delu«, ki med drugim pravi, da bo cilj dosežen tudi: »z zagotavljanjem učinkovitosti in kakovosti izobraževanja na vseh ravneh ter z razvijanjem praktičnih in tehničnih znanj in spretnosti za izboljšanje zaposljivosti posameznika«.

#### Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020

Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020 (11. december 2014) je dokument, v katerem so predstavljene prednostne osi izbranih prednostnih naložb, kamor bo Slovenija vlagala sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014 – 2020, z namenom doseganja nacionalnih ciljev v okviru ciljev EU 2020. Dokument je izhodišče za nadaljnja usklajevanja tako na ravni države (ministrstva in drugi deležniki), kot tudi z Evropsko komisijo.

Investicija je skladna s poglavjem »2.10.5. Vlaganje v izobraževanje, usposabljanje in poklicno usposabljanje za spretnosti in vseživljenjsko učenje z razvojem infrastrukture za izobraževanje in usposabljanje«, v katerem je zapisano: Z vlaganjem v razvoj sodobne, zmogljivejše, dostopnejše in varnejše vzgojno izobraževalne infrastrukture in nadaljnjim razvojem e-storitev in e-vsebin se bo izboljšalo kakovost in učinkovitost izobraževanja in usposabljanja ter posledično prilagodljivost za spreminjajoče se potrebe na trg delu, ki zahtevajo vedno nove veščine s področja IKT.

<sup>2</sup> Obstoječo 287,40 m<sup>2</sup> veliko telovadnico se po izgradnji nove poruši. Rušitvena dela niso predmet obravnavane investicije.





### Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014-2023

Investicija je skladna z Nacionalnim programom športa v Republiki Sloveniji 2014 - 2023, ki je krovna nacionalna razvojna strategija. Investicija je skladna s poglavjem 6.2. »Športni objekti in površine za šport v naravi« ter s strateškima ciljema: »kakovostno izkoriščanje in učinkovito ravnanje s športnimi objekti in površinami za šport v naravi« ter »zagotavljanje športnih objektov in površin za šport v naravi, ki bodo zgrajeni, posodobljeni in upravljani po načelih trajnostnega razvoja«.

### Regionalni razvojni program za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija

Investicija je skladna tudi z Regionalnim razvojnim programom za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija, in sicer je v poglavju »Človeški viri, družbena blaginja« med drugim zapisano: »Gospodarski razvoj, rast družbene blaginje ter kakovosti življenja so komplementarni cilji za uresničitev katerih je potrebno oblikovati celovit in kakovosten sistem podpornih institucij za razvoj človeških virov. Za to bo potrebno še nadgraditi področja, ki so do sedaj razmeroma kakovostno pokrita (predšolska vzgoja, osnovno, srednje, višje in visoko šolstvo, kultura, šport, zdravstvo in sociala) ter investirati v znanstveno-raziskovalno dejavnost in v širjenje izobraževanja v okviru podjetij in ostalih institucij.

### Načrt razvojnih programov Občine Trebnje

Obravnavana investicija bo s sprejemom proračunov za leti 2021 in 2022 vključena v Načrt razvojnih programov občine.



## 4. PREDSTAVITEV VARIANT

### 4.1. Varianta 0: investicija se ne izvede

V primeru, da se projekta ne bi izvedlo, bi se OŠ Veliki Gaber z vidika športnih prostorov še naprej soočala z veliko prostorsko stisko, ki se glede na populacijo otrok v šolskem okolišu, trend vpisa na OŠ Veliki Gaber ter predviden razvoj občine Trebnje, ne bi rešila sama (po naravni poti), temveč bi se le še povečevala.

Brez projekta bi imela šola tudi v prihodnje premalo prostorov za šport oziroma premajhne površine za izvajanje šolskih športnih programov, posledično bi trpela kakovost izobraževalnega procesa oziroma bi imeli na šoli še naprej resne težave pri organizaciji pouka športa.

Brez investicije bi ostala lokalna skupnost še naprej močno podhranjena z vidika pokritih športnih objektov. Pokritih športnih površin je enostavno premalo glede na potrebe. Posledično tamkajšnji šolarji, člani športnih društev in klubov, športniki in rekreativci nimajo ustreznih pogojev za izvedbo vseh načrtanih programov, treningov in tekmovanj, zaradi česar lahko govorimo o slabših pogojih za šolski, kakovostni in rekreativni šport.

Neizvedba investicije in slabši infrastrukturni pogoji za šport bi negativno vplivali tudi na animacijo mladih športnikov, saj bi bilo ob obstoječih pogojih v športne klube težje privabiti še več mladih.

Z varianto 0 bi se manj rekreativnih športnikov ukvarjalo s športom, kar pomeni, da bi imela ohranitev obstoječega stanja negativen vpliv na zdrav način življenja oziroma zdravje občanov.

Z ohranitvijo obstoječega stanja bi otroke šolskega okoliša OŠ Veliki Gaber prikrajšali za ustrezne infrastrukturne pogoje pri procesu vzgoje in izobraževanja oz. izvajanju programov športa, saj ne bi imeli enakih pogojev za razvoj in izobraževanje, kot jih imajo otroci v okoljih z ustrezno urejeno športno infrastrukturo.

Občina Trebnje namerava v 2. fazi projekta OŠ Veliki Gaber iz sedanje 9-oddelčne šole razširiti na najmanj 16-oddelčno in posledično razširiti tudi šolski okoliš OŠ Veliki Gaber (in s tem zmanjšati šolski okoliš matične šole OŠ Trebnje), kar ne bo mogoče, če se investicija v izgradnjo nove telovadnice ne izvede.

Neizvedba investicije bi negativno vplivala tudi na nadaljnji razvoj občine Trebnje, saj je vzgojno-izobraževalna oz. športna infrastruktura pomembna pri odločanju mladih družin o kraju bivanja.



## 4.2. Varianta 1: investicija se izvede

Za investicijo je bila izdelana prostorska preveritev in projekt IZP (izdelovalec: VIIAS, arhitekturno projektiranje, d.o.o., februar 2021). V nadaljevanju podane tehnične karakteristike investicije so povzete po projektu IZP.

### Funkcionalna zasnova

Nova telovadnica je zasnovana tako, da je nivo pritličja nove stavbe enak nivoju pritličja obstoječih objektov B, C in D. Vhoda v telovadnico na nivoju pritličja sta dva – iz zahodne in vzhodne smeri, na zahodni strani pa je urejen prehod v obstoječo telovadnico oz. v 2. fazi v nov del šole.

Pritličje nove stavbe telovadnice je namenjeno vhodni avli, balkonu za gledalce in manjšemu vadbenemu prostoru (plesni dvorani/borilnici). Pritličje, klet in igrišče na strehi (oz. 1. nadstropje nove stavbe) so med seboj povezani s stopniščem in dvigalom. V kleti so poleg osnovnega vadbenega prostora (dim 24/15 m + obodni prostor) z izvlečnimi tribunami in shrambo za telovadna orodja) urejene garderobe s sanitarijami, kabinet in garderoba za učitelje, sanitarije za invalide, shrambe za opremo (oder, stoli) ter tehnični prostor. Servisni dostop v dvorano je urejen po klančini vzdolž zahodne stranice stavbe.

Ker je nivo pritličja obstoječih objektov B, C in D usklajen z nivojem nove stavbe telovadnice, je prehajanje med objekti in znotraj njih nespremenjeno.

Prav tako se ne spremenita vhoda v šolo in vrtec, dostopi na šolsko zemljišče in gospodarsko dvorišče.

### Tehnične značilnosti

Glede na značilnosti zemljišča in predvideno fazno izvajanja projekta bodo za izvedbo telovadnice potrebni obsežni izkopi, varovanje gradbene jame in varovanje obstoječih objektov.

Ob izvedbi novih objektov bo potrebno ustrezno urediti odvajanje meteorne vode z brežine na severni strani za objekti, obenem pa z ustrezno drenažo oz. odvajanjem meteornih in morebitne talne vode zaščititi vkopani dele predvidenega objekta.

Predlagana izvedba zelenih delov streh, ki akumulirajo meteorno vodo ob nalivih in jo nato postopoma odvajajo v kanalizacijski sistem, je eden od dodatnih ukrepov za nadzorovano odvajanje meteornih vod z zemljišča.

Nosilna konstrukcija nove stavbe je armiranobetonska z leseno nosilno konstrukcijo dvorane (leseni lepljeni slopi in nosilci). Temeljenje je izvedeno kot temeljna plošča s točkovnimi ojačitvami pod nosilnimi slopi. Glede na značilnosti zemljišča in predvideno faznost izvajanja



projekta bodo za izvedbo telovadnice potrebni obsežni izkopi, varovanje gradbene jame in varovanje obstoječih objektov.

Fasadni ovoj je kontaktna fasada z lesenimi vertikalnimi letvami, ki se pred okenskimi odprtinami zgostijo in delujejo kot senčilo, drugod pa strukturirajo velike fasadne površine. Dodatno senčenje prostorov je zagotovljeno z zunanjimi screen senčili.

Velikost okenskih odprtin mora ustrezati Standardu EN17037:2019, ki določa dimenzije okenskih površin glede na globino prostora in velikost fasadnega ovoja.

Stavbno pohištvo je Alu ali lesene izvedbe. Prostore je potrebno primerno akustično urediti, zato je potrebno izdelati elaborat akustike ter predvideti akustične obloge na stropu in stenah.

### **Strojne instalacije**

Za nov objekt telovadnice se predvidi nova kotlovnica v kleti, vir ogrevanja še ni določen. Predvidoma bo uporabljena kombinacija npr. plin ali biomasa + ustrezna toplotna črpalka. Za odločitev o izboru energenta za ogrevanje je smiselno pripraviti strokovno preveritev oz. elaborat o učinkoviti rabi energije glede na posamezen energent. Pomemben je tudi prostorski vidik, saj so površine objekta zaradi urbanističnih določil omejene (npr. za biomaso so potrebne velike in ustrezne površine za skladiščenje, veliki zalogovniki, itd.)

Ogrevanje bo talno (ali s stropnimi sevali v osnovnem vadbenem prostoru).

Prezračevanje vseh prostorov bo izvedeno preko klimata z rekuperatorjem toplote.

Skladno z Energetskim zakonom (EZ-1) morajo biti vse nove stavbe po 31.12.2020 skoraj nič energijske stavbe. Novo stavbo telovadnice bo potrebno načrtovati skladno s to zahtevo.

### **Elektro instalacije**

Zasnova elektro instalacij mora omogočati raznoliko in fleksibilno rabo prostorov.

Za potrebe izdelave idejne zasnove so bili pridobljeni osnovni podatki glede umestitve fotovoltaičnih panelov na streho telovadnice. Orientacija objekta je primerna (azimut 15°). Streha je lahko ravna ali v naklonu ca 10°.

FV panele se na ravno streho namesti preko podkonstrukcije, ki se na streho le položi in obteži po veljavnih evropskih predpisih, tako da je zagotovljena stabilnost.

Za samo učinkovitost panelov je pomemben izbor strešne kritine, ki se ne sme preveč pregrevati. Zelo primerne so ekstenzivne zelene strehe, ki zaradi zadrževanja padavinskih voda, ohranjajo primerno vlažnost in temperaturo.



V nadaljnjih fazah projektiranja je potrebno izdelati strokovno presojo smiselnost umestitve fotovoltaične elektrarne na del strehe telovadnice. Potrebni so izračuni, koliko FV panelov bi na streho lahko namestili in koliko elektrike bi lahko proizvedli, ocenjena vrednost investicije ter kako bi proizvedeno elektriko uporabili (za lastne potrebe, prodaja viškov v omrežje, ustanovitev energetske skupnosti z drugimi javnimi službami, oddaja elektrarne ponudniku tovrstnih storitev).

## Zunanja ureditev

Ob izgradnji nove telovadnice se predvideva ureditev igrišča na vkopanem delu ravne strehe novega objekta v velikosti cca 242 m<sup>2</sup>, del obstoječega igrišča na zgornji terasi cca 129 m<sup>2</sup> pa se ohrani.

Prav tako se uredi zunanjo ureditev ob objektu nove telovadnice (vse skupaj približno 1.220 m<sup>2</sup> površin).

Glede na omejeno velikost zemljišča se ohrani tudi prometna ureditev in umestitev gospodarskega dvorišča. Ob zahodni strani zemljišča se oblikuje stopnišče kot dostop v stavbo telovadnice za obiskovalce v popoldanskem času in navezava na obstoječo pešpot iz zahodne smeri.

Na vzhodni strani se oblikuje dostop v telovadnico s športnih igrišč preko tribun ter prehod na igrišče na ravni strehi in na terasi v SZ delu zemljišča (preko stopnišča/dvigala).

## Predvidene površine nove telovadnice

Predvidene površine nove telovadnice po etažah in prostorih so sledeče:

TELOVADNICA 2 / PROSTORI V KLETI (-2.00)	POVRŠINE (m2 neto)
Osnovni vadbeni prostor z izvlečnimi tribunami	507,50
Shramba orodja	63,80
Skladišče	55,00
Kabinet za športne pedagoge z garderobo za učitelje	37,25
Wc + tuš učitelji	7,25
Garderoba in sanitarije učenci M	41,15
Garderoba in sanitarije učenci Ž	41,40
Wc M obiskovalci	3,35
Wc Ž obiskovalci / invalidi	4,15
Skladišče, čistila	6,35
Tehnični prostor	61,70
Komunikacije	34,40
Predprostor dvorane	26,50
Predprostor dvorane	75,00
Dvigalo	2,80
Stopnišče	26,90
<b>SKUPAJ</b>	<b>994,50</b>



TELOVADNICA 2 / PROSTORI V PRITLIČJU (+1.80 )	POVRŠINE (m2 neto)
Plesna dvorana / borilnica	182,70
Studio	5,30
Balkon	29,90
Instalacijski jašek	4,40
Vhodna avla	105,20
Vetrolov	14,70
Dvigalo	2,80
Stopnišče	26,90
Vetrolov	31,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>402,90</b>
TELOVADNICA 2 / PROSTORI V NADSTROPJU (+6.00)	POVRŠINE (m2 neto)
Stopnišče	46,20
Dvigalo	2,80
Instalacijski jašek	4,45
Tehnični prostor	4,45
<b>SKUPAJ</b>	<b>57,90</b>
<b>NOVA TELOVADNICA 2 SKUPAJ</b>	<b>1455,30 (m2 neto)</b>

### 4.3. Izbira variante

Glede na opredelitev obeh variant je bila izbrana varianta 1 (investicija se izvede). To utemeljimo s tem, da varianta rešuje prostorsko stisko OŠ Veliki Gaber ter zagotavlja dolgoročno kakovostno (skladno s standardi in normativi) osnovnošolsko izobraževanje za izvajanje šolskih športnih programov v šolskem okolišu OŠ Veliki Gaber.

Prav tako bodo z varianto 1 izboljšani pogoji za vadbo občinskih športnih ekip in individualnih športnikov, za športno udejstvovanje rekreativcev, za druženje otrok ob športu, za zdrav, športni način življenja in za organizacijo raznih športnih prireditev.

Hkrati se z investicijo v dovolj veliko telovadnico omogoči razširitev (dozidava) OŠ Veliki Gaber v najmanj 16- oddelčno šolo, s spremembo/povečanjem šolskega okoliša OŠ Veliki Gaber pa posledično razbremeni tudi OŠ Trebnje. Tako Občina Trebnje prostorske stiske šol na njenem območju rešuje vzporedno in sistematično.



## 5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 5.1. Opredelitev vrste investicije

#### a. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

Investicija v nakup                       Adaptacija  
 Novogradnja                               Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev  
 Rekonstrukcija                           Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

\_\_\_\_\_ Poleg tega pa tudi:

Če je podano državno poročstvo     ali če je vključeno v nacionalni program

#### b. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom):

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija Investicijskega Projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR <ul style="list-style-type: none"> <li>• če je objekt tehnološko zahteven</li> <li>• če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in</li> <li>• če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi</li> </ul>	Ne, razen Da  Da Da	Ne	Ne
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
<b>več od 2.500.000 EUR</b>	<b>Da</b>	<b>Da</b>	<b>Da</b>

**Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:**

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA

INVESTICIJSKI PROGRAM



## 5.2. Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Ocena stroškov investicije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Stroški izvedbena dela, storitev izdelave projektne in investicijske dokumentacije, storitev strokovnega nadzora gradnje, vodenja ter varstva pri delu so podani na podlagi projektantske ocene iz dokumenta idejne zasnove za pridobitev projektnih in drugih pogojev (izdelovalec: VIIAS, arhitekturno projektiranje, d.o.o., februar 2021).
2. Vsi stroški so preračunani na cene februar 2021 in so navedeni v EUR.
3. Tekoče cene so izračunane ob upoštevanju napovedi Urada za makroekonomske analize in razvoj (UMAR), ki v svoji Zimski napovedi gospodarskih gibanj 2020 za leto 2022 napoveduje 1,9 % porast cen, kakršno upoštevamo tudi v letih 2023 in 2024.
4. Na vse postavke je obračunan 22 % davek na dodano vrednost.
5. Občina Trebnje se bo z obravnavano investicijo prijavila na Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021 - 2024.

Sofinancirajo se stroški gradbeno - obrtniških in instalacijskih (GOI) del, ki nastanejo ob izvedbi rekonstrukcije in/ali novogradnje objektov vrtcev in osnovnega šolstva. Stroški za projektno in investicijsko dokumentacijo, rušitvena dela, nakup zemljišča, komunalno opremljanje zemljišča, zunanjo ureditev s priključki, opremo, inventar, učila in igrala, izpeljavo investicije (nadzor, inženiring), izvedbo zunanjih športnih igrišč, asfaltiranje parkirišča in podobno ter davek na dodano vrednost, niso predmet sofinanciranja.

Sofinancerski deleži za investicije v vrtce in osnovno šolstvo se določijo na podlagi neto notranjih površin (m<sup>2</sup>) predvidene rekonstrukcije in/ali novogradnje prostorov navedenih v Pravilniku, Navodilih OŠ in Navodilih GŠ ob upoštevanju:

- cen za GOI dela v letu 2021 po Sklepu o normiranih okvirih za višino naložb v stavbe vrtcev in osnovnega šolstva v letih 2020 in 2021, št. 4110-177/2019/2 (131-12),
- koeficienta (k) glede na površino predvidene rekonstrukcije in/ali novogradnje po Sklepu o normiranih okvirih in
- pripadajočega deleža (%) sofinanciranja, do katerega je posamezna občina upravičena po ZFO-1.

Za sofinanciranje investicij v športne prostore ob OŠ, POŠ ali OŠPP se upoštevajo upravičeni stroški za obseg investicije do normativne neto notranje tlorisne površine določene glede na število oddelkov zavoda, h kateremu se ŠP gradi.





Tabela: Vrednost investicije po postavkah v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	Stalne cene		Tekoče cene	
	v EUR	Delež	v EUR	Delež
1. Izvedbena dela	2.690.675,00	74,48%	2.820.433,95	74,57%
- novogradnja telovadnice	2.495.675,00	69,08%	2.614.106,43	69,12%
- zunanja ureditev ob novi telovadnici	195.000,00	5,40%	206.327,52	5,46%
2. Storitve zunanjih izvajalcev	270.567,50	7,49%	279.608,13	7,39%
- projektna in investicijska dok.	108.827,00	3,01%	110.067,63	2,91%
- vodenje, nadzor, varstvo pri delu	161.740,50	4,48%	169.540,50	4,48%
<b>Skupaj brez DDV</b>	<b>2.961.242,50</b>	<b>81,97%</b>	<b>3.100.042,08</b>	<b>81,97%</b>
DDV - 22 %	651.473,35	18,03%	682.009,26	18,03%
<b>Skupaj</b>	<b>3.612.715,85</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.782.051,34</b>	<b>100,00%</b>

### 5.3. Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Občina predvideva, da bo telovadnico ob OŠ Veliki Gaber zgradila v letih 2023 in 2024. Dinamika izvajanja projekta je v finančnem smislu sledeča:

Tabela: Dinamika vseh stroškov investicije v stalnih cenah (v EUR)

Postavka	2021	2022	2023	2024	Skupaj	Delež
1. Izvedbena dela	0,00	0,00	1.345.337,50	1.345.337,50	2.690.675,00	74,48%
- novogradnja telovadnice			1.345.337,50	1.150.337,50	2.495.675,00	69,08%
- zunanja ureditev ob novi telovadnici				195.000,00	195.000,00	5,40%
2. Storitve zunanjih izvajalcev	43.530,80	65.296,20	80.870,24	80.870,26	270.567,50	7,49%
- projektna in investicijska dok.	43.530,80	65.296,20			108.827,00	3,01%
- vodenje, nadzor, varstvo pri delu			80.870,24	80.870,26	161.740,50	4,48%
<b>Skupaj brez DDV</b>	<b>43.530,80</b>	<b>65.296,20</b>	<b>1.426.207,74</b>	<b>1.426.207,76</b>	<b>2.961.242,50</b>	<b>81,97%</b>
DDV - 22 %	9.576,78	14.365,16	313.765,70	313.765,71	651.473,35	18,03%
<b>Skupaj</b>	<b>53.107,58</b>	<b>79.661,36</b>	<b>1.739.973,44</b>	<b>1.739.973,47</b>	<b>3.612.715,85</b>	<b>100,00%</b>



Tabela: Dinamika vseh stroškov investicije v tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2021	2022	2023	2024	Skupaj	Delež
1. Izvedbena dela	0,00	0,00	1.396.945,99	1.423.487,96	2.820.433,95	74,57%
- novogradnja telovadnice			1.396.945,99	1.217.160,44	2.614.106,43	69,12%
- zunanja ureditev ob novi telovadnici				206.327,52	206.327,52	5,46%
2. Storitve zunanjih izvajalcev	43.530,80	66.536,83	83.972,50	85.568,00	279.608,13	7,39%
- projektna in investicijska dok.	43.530,80	66.536,83			110.067,63	2,91%
- vodenje, nadzor, varstvo pri delu			83.972,50	85.568,00	169.540,50	4,48%
<b>Skupaj brez DDV</b>	<b>43.530,80</b>	<b>66.536,83</b>	<b>1.480.918,49</b>	<b>1.509.055,96</b>	<b>3.100.042,08</b>	<b>81,97%</b>
DDV - 22 %	9.576,78	14.638,10	325.802,07	331.992,31	682.009,26	18,03%
<b>Skupaj</b>	<b>53.107,58</b>	<b>81.174,93</b>	<b>1.806.720,56</b>	<b>1.841.048,27</b>	<b>3.782.051,34</b>	<b>100,00%</b>



## 6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 6.1. Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji dokumenti:

#### Zakonska podlaga:

- *Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016),*
- *Pravilnik o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole (Uradni list RS, št. 57/2007, 65/2008, 99/2010, 51/2014, 64/2015, 47/2017, 54/2019 in 180/2020),*
- *Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/2007 – UPN, 36/2008, 58/2009, 64/2009 – popr., 65/2009 – popr., 20/2011, 40/2012 – ZUJF, 57/2012 – ZPCP-2D, 47/2015, 46/2016, 49/2016 – popr. in 25/2017 – Zvaj),*
- *Zakon o športu (Uradni list RS, št. 29/2017, 21/2018 – ZNOrg in 82/2020)*
- *Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Veliki Gaber (Uradni list RS, št. 20/1997, 80/1998, 69/1999, 48/2008, 64/2011, 84/2012),*
- *Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/2013, 49/2016).*

#### Strokovne podlage za izvedbo investicije:

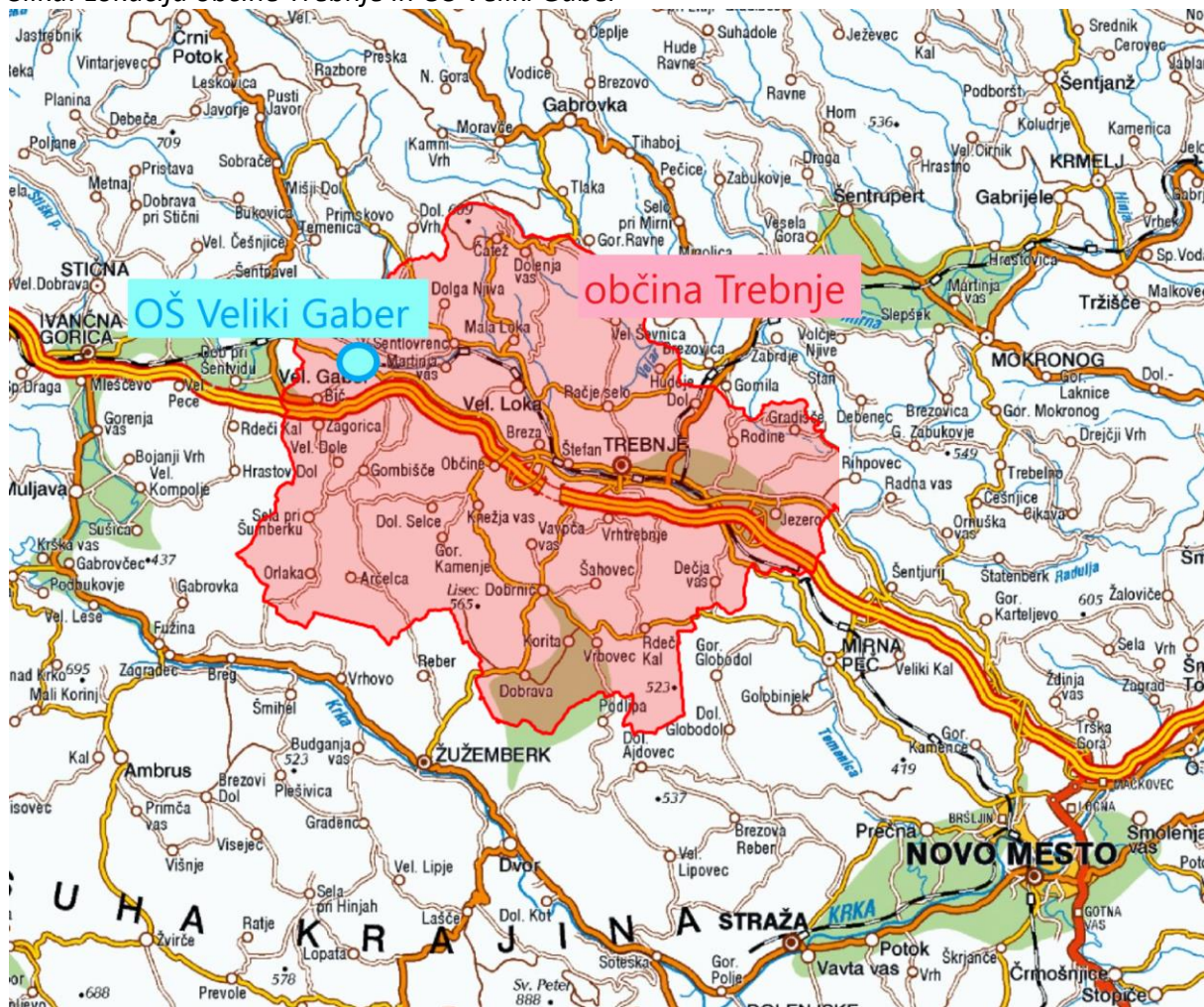
- *Idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev št. projekta 14\_20, VIIAS, arhitekturno projektiranje, d.o.o., Ljubljana, februar 2021,*
- *Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021 - 2024, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, št. 4110-7/2021, Ljubljana, 5. februar 2021,*
- *Sklep o normiranih okvirih za višino naložb v stavbe vrtcev in osnovnega šolstva v letih 2020 in 2021, št. 4110-177/2019/2 (131-12), Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, 24. januar 2020,*
- *Letno poročilo za leto 2019, št. 007-1/2017-19, OŠ Veliki Gaber, Veliki Gaber, februar 2020,*
- *Sokol, aplikacija za pregled šolskih okolišev, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, februar 2021,*
- *Statistični urad Republike Slovenije, februar 2021,*
- *Evidenca vzgojno-izobraževalnih zavodov, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, februar 2021,*
- *eterra, <https://eterra.si/>, februar 2021,*
- *Prostorski informacijski sistem občin – PISO, <http://www.geoprostor.net/piso/>, februar 2021,*
- *Geopedia – interaktivni spletni atlas in zemljevid Slovenije, [www.geopedia.si](http://www.geopedia.si), februar 2021.*



## 6.2. Lokacija

Investicija bo izvedena v občini Trebnje, ki leži na stičišču alpskega, dinarskega in panonskega sveta. Na severovzhodu meji na občino Mirna, na vzhodu na občino Mokronog-Trebelno, na jugovzhodu na občino Mirna Peč, na jugu na občino Žužemberk, na zahodu na občino Ivančna Gorica ter na severu na občini Šmartno pri Litiji in Litija.

Slika: Lokacija občine Trebnje in OŠ Veliki Gaber



Vir: Geopedia – interaktivni spletni atlas in zemljevid Slovenije, <http://www.geopedia.si>, februar 2021.

Osnovna šola Veliki Gaber se nahaja v naselju Veliki Gaber, in sicer na naslovu Veliki Gaber 41, 8213 Veliki Gaber.

Gradnja nove telovadnice je predvidena na skrajnem zahodnem delu šolskega zemljišča, in sicer na zemljišču s parcelnima št. 575/47 in 575/48 obe k.o. 1427-Veliki Gaber.

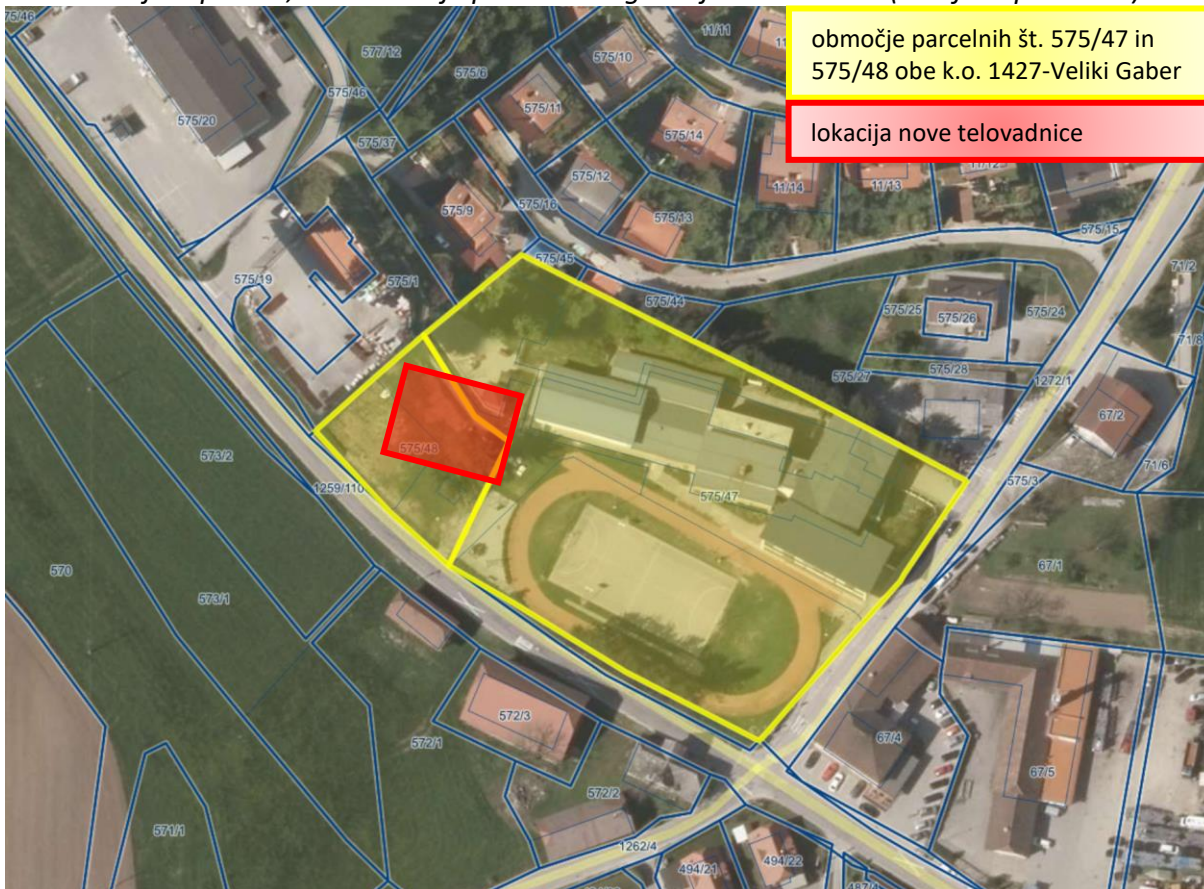


Slika: Lokacija OŠ Veliki Gaber (ortofoto posnetek)



Vir: eterra, <https://eterra.si/>, februar 2021.

Slika: Zemljiški parceli, na katerih je predvidena gradnja telovadnice (ortofoto posnetek)



Vir: PISO, <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=TREBNJE>, februar 2021.



Prostorski akt, ki velja na območju investicije je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/2013, 49/2016).

### 6.3. Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Podrobnejša razdelitev investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe je prikazana že v točki 5.3.

### 6.4. Časovni načrt

Časovni načrt izvedbe je v celoti usklajen s predvideno dinamiko financiranja. Občina predvideva, da bo telovadnico ob OŠ Veliki Gaber zgradila v letih 2023 in 2024. Podroben časovni načrt je podan v naslednji tabeli.

*Tabela: Časovni načrt investicije*

Aktivnost	Začetek	Zaključek
1. Izdelava IZP	2020	februar 2021
2. Izdelava DIIP	februar 2021	februar 2021
3. Prijava na JR MIZŠ	/	februar 2021
4. Izdelava DGD	maj 2021	januar 2022
5. Pridobitev GD	/	marec 2022
6. Izdelava PZI	februar 2022	maj 2022
7. Razpis za izbor izvajalca GOI del	december 2022	marec 2023
8. Podpis gradbene pogodbe	/	april 2023
9. Izvedbena dela	julij 2023	avgust 2024
10. Tehnični pregled in uporabno dovoljenje	avgust 2024	avgust 2024

### 6.5. Varstvo okolja

**Investicija nima nobenih negativnih vplivov (kvečjemu pozitivne) na okolje, zato ni stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.**

Varstvo okolja opredeljujemo še glede na sledeča izhodišča:

#### Učinkovitost izrabe naravnih virov

Materiali, ki se bodo uporabljali pri izgradnji nove telovadnice ne bodo vsebovali okolju nevarnih in škodljivih snovi. Stavba bo energetske učinkovita (skladna s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah, Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17 – GZ), in sicer bo ovoj stavbe ustrezno toplotno izoliran, vgrajeno stavbno pohošstvo pa bo imelo zelo dobre energetske karakteristike. Takšna stavba bo imela visoko stopnjo energijske učinkovitosti, s tem pa tudi nižjo porabo naravnih virov.



### Okoljska učinkovitost

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

### Trajnostna dostopnost

Z obravnavano investicijo se ne izboljšuje trajnostne dostopnosti.

### Zmanjševanje vplivov na okolje

Nova telovadnica ne bo neposredno pripomogla k zmanjšanju negativnih vplivov na okolje, bodo pa ti vplivi na okolje zaradi energetske učinkovite gradnje stavbe minimalni.

Za obravnavano operacijo izdelava poročila o vplivih na okolje ni potrebna.

## 6.6. Kadrovskoorganizacijska shema

### Zaposleni na OŠ Veliki Gaber

Na OŠ Veliki Gaber je bilo v letu 2019 (stanje 31. 12. 2019) zaposlenih 51 delavcev.

*Tabela: Število zaposlenih strokovnih, vodstvenih, tehničnih in administrativno-računovodskih delavcev v letu 2019 (na dan 31. december)*

Delovno mesto	Na dan 31. 12. 2019
Vodstveni	2
Strokovni – šola	23 (od tega eden zaposlen za 48 % in eden za 20 %, eden pa je bil 31. 12. 2019 na bolniški odsotnosti)
Strokovni – vrtec	15 (od tega tri na porodniškem dopustu, ena s polovičnim DČ in ena je bila 31. 12. 2019 na bolniški odsotnosti)
Tehnični delavci	9 (od tega eden s polovičnim DČ)
Javna dela	2
<b>Skupaj</b>	<b>51</b>

*Tabela: Nazivi strokovnih delavcev šole in vzgojiteljev vrtca v letu 2019 (na dan 31. december)*

Naziv	Št. učiteljev	Št. vzgojiteljev
Svetnik	2	0
Svetovalec	14	2
Mentor	5	3
Brez naziva	3	2



### Zaposlovanje zaradi investicije

Glede na to, da bo izvedba projekta povečala neto tlorisno površino šole (z novo telovadnico bo upravljala OŠ Veliki Gaber), bo treba skladno s Pravilnikom o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole (Uradni list RS, št. 57/2007, 65/2008, 99/2010, 51/2014, 64/2015, 47/2017, 54/2019 in 180/2020) dodatno zaposliti 0,75 čistilca/čistilko<sup>3</sup>.

Ostala delovna mesta so v Pravilniku o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole vezana na število učencev in število oddelkov. Ob predpostavki, da se zaradi investicije število učencev bistveno ne bo povečalo in se število oddelkov ne bo spremenilo, se število zaposlenih na ostalih delovnih mestih ne bo spreminjalo.

### Kadrovska sposobnost investitorja

Za izvedbo investicije je odgovorna Občina Trebnje, odgovorna oseba investitorja pa je župan Alojzij Kastelic, ki je - od kar je na položaju župana - uspešno realiziral že vrsto infrastrukturnih investicij, kot npr. Kanalizacijski sistem Veliki Gaber, Izgradnja vodohrana Medvedjek in zamenjava cevovoda Medvedjek–Temenica, Kanalizacija Dolenja Nemška vas, Vodohran Pekel, Industrijska cona Trebnje – 1. faza, Industrijska cona Trebnje – 2. faza idr.

Posamezne aktivnosti v zvezi z investicijo vodi Mateja Zupančič, višja svetovalka za delo na projektih. Pri investiciji koordinira aktivnosti, skrbi za pravočasno pripravo vse potrebne dokumentacije, sodelovala bo pri izboru izvajalca izvedbenih del, skrbela bo za nadzor nad izvajanjem investicije, pripravila bo vlogo za pridobitev nepovratnih sredstev MIZŠ, poskrbela bo za pripravo in pravočasno oddajo zahtevkov za izplačilo sredstev in podobno.

## **6.7. Viri financiranja investicijske naložbe**

Investicija bo predvidoma financirana iz dveh virov, in sicer:

### *a) Proračuna Občine Trebnje:*

Občina Trebnje bo v primeru uspešne prijave na javni razpis Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, za financiranje izgradnje prizidka prispevala 83,36 % vseh stroškov investicije v tekočih cenah.

<sup>3</sup> Pri sistemizaciji delovnega mesta čistilca se upošteva skupno število učencev in talna čistilna površina v razmerju 50:50. Šola z 10 do 18 oddelki sistemizira eno delovno mesto čistilca za 900 m<sup>2</sup> čistilne talne površine in za 76 učencev. Obseg delovnega mesta čistilca se določi tako, da se vsota količnika med skupnim številom učencev in številom učencev, ki je določeno za merilo (76), in količnika talne čistilne površine in 900 m<sup>2</sup>, deli s številom 2 (število učencev : 76 + talna čistilna površina : 900) : 2. V skladu s tem merilom izračunano decimalno število vedno zaokrožimo navzgor na najbližjo četrtno celote.





b) Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport:

Občina Trebnje bo obravnavano investicijo prijavila na Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021 - 2024.

Predmet razpisa je sofinanciranje investicij v rekonstrukcije in/ali novogradnje objektov vrtcev in osnovnega šolstva, z namenom zagotavljanja statične in potresne varnosti objektov in/ali z namenom zagotavljanja manjkajočih površin ali prostorov.

Višina sredstev, ki jih bo ministrstvo namenilo za sofinanciranje investicij v vrtce in osnovno šolstvo znaša 43,0 mio EUR. Od teh je predvideno:

- 13,3 mio EUR za investicije v vrtce,
- 27,7 mio EUR za v osnovno šolstvo in
- 2,0 mio EUR za investicije šolstva narodnosti.

Sofinancirajo se stroški gradbeno - obrtniških in instalacijskih (GOI) del, ki nastanejo ob izvedbi rekonstrukcije in/ali novogradnje objektov vrtcev in osnovnega šolstva. Stroški za projektno in investicijsko dokumentacijo, rušitvena dela, nakup zemljišča, komunalno opremljanje zemljišča, zunanjo ureditev s priključki, opremo, inventar, učila in igrala, izpeljavo investicije (nadzor, inženiring), izvedbo zunanjih športnih igrišč, asfaltiranje parkirišča in podobno ter davek na dodano vrednost, niso predmet sofinanciranja.

Sofinancerski deleži za investicije v vrtce in osnovno šolstvo se določijo na podlagi neto notranjih površin (m<sup>2</sup>) predvidene rekonstrukcije in/ali novogradnje prostorov navedenih v Pravilniku, Navodilih OŠ in Navodilih GŠ ob upoštevanju:

- cen za GOI dela v letu 2021 po Sklepu o normiranih okvirih za višino naložb v stavbe vrtcev in osnovnega šolstva v letih 2020 in 2021, št. 4110-177/2019/2 (131-12),
- koeficienta (k) glede na površino predvidene rekonstrukcije in/ali novogradnje po Sklepu o normiranih okvirih in
- pripadajočega deleža (%) sofinanciranja, do katerega je posamezna občina upravičena po ZFO-1<sup>4</sup>.

Za sofinanciranje investicij v športne prostore ob OŠ, POŠ ali OŠPP se upoštevajo upravičeni stroški za obseg investicije do normativne neto notranje tlorisne površine določene glede na število oddelkov zavoda, h kateremu se ŠP gradi<sup>5</sup>.

Izračun normirane vrednosti investicije

Normirana vrednost investicije = (normativna neto notranja tlorisna površina vadbenih prostorov za 12 oddelčno šolo x koeficient glede na površino x normirana vrednost dozidave)

<sup>4</sup> Obseg financiranja normirane vrednosti investicije se za vsakega posameznega prijavitelja določi skladno s 24.a členom Zakona o financiranju občin (ZFO-1). Koeficient razvitosti Občine Trebnje za leti 2020 in 2021 znaša 1,22, kar pomeni 60 % obseg sofinanciranja investicij iz državnega proračuna.

<sup>5</sup> Skladno s standardi in normativi prikazanimi v dokumentu »Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji« (nekdanje MŠŠ, sedanje MIZŠ, maj 2007), se v našem primeru upošteva normativna neto notranja tlorisna površina 827 m<sup>2</sup>, ki velja za 12 oddelčno šolo in 2 vadbena prostora.



Vrsta posega	Neto tlorisna površina (v m <sup>2</sup> ) (a)	k (b)	Normirana cena v EUR / m <sup>2</sup> (c)	Normirana vrednost investicije (v EUR) (a x b x c)
1) Rekonstrukcija	0	1,220	727,23	0,00
2) Novogradnja oz. normativna neto notranja tlorisna površina za 12 oddelčno šolo	827	1,220	1.039,60	1.048.894,02
<b>Skupaj</b>	<b>827</b>			<b>1.048.894,02</b>

#### Izračun pripadajočega sofinancerskega deleža

Izračun pripadajočega sofinancerskega deleža je zmnožek skupne normirane vrednosti investicije in pripadajočega deleža (%) sofinanciranja, do katerega je posamezna občina upravičena po ZFO-1 (v našem primeru 60 %). Izračun je sledeč:

Nepovratna sredstva MIZŠ = normirana vrednost investicije x % sofinanciranja skladno s 24.a členom ZFO-1

Normirana vrednost investicije (v EUR) (a)	% sofinanciranja skladno s 24.a členom ZFO-1 (b)	Višina sofinanciranja MIZŠ (v EUR) (a x b)
1.048.894,02	60%	<b>629.336,41</b>

Glede na določila javnega razpisa bo Občina Trebnje zaprosila za 629.336,41 EUR nepovratnih sredstev.

Finančna konstrukcija bo tako sledeča:

*Tabela: Vira financiranja vseh stroškov investicije po letih v stalnih cenah (v EUR)*

Vir financiranja	2021	2022	2023	2024	Skupaj	Delež
Proračun Občine Trebnje	53.107,58	79.661,36	1.425.305,23	1.425.305,27	2.983.379,44	82,58%
MIZŠ (JR 2021-2024)	0,00	0,00	314.668,21	314.668,20	629.336,41	17,42%
<b>Skupaj</b>	<b>53.107,58</b>	<b>79.661,36</b>	<b>1.739.973,44</b>	<b>1.739.973,47</b>	<b>3.612.715,85</b>	<b>100,00%</b>

*Tabela: Vira financiranja vseh stroškov investicije po letih v tekočih cenah (v EUR)*

Vir financiranja	2021	2022	2023	2024	Skupaj	Delež
Proračun Občine Trebnje	53.107,58	81.174,93	1.492.052,35	1.526.380,07	3.152.714,93	83,36%
MIZŠ (JR 2021-2024)	0,00	0,00	314.668,21	314.668,20	629.336,41	16,64%
<b>Skupaj</b>	<b>53.107,58</b>	<b>81.174,93</b>	<b>1.806.720,56</b>	<b>1.841.048,27</b>	<b>3.782.051,34</b>	<b>100,00%</b>



## 6.8. Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta

Nova telovadnica OŠ Veliki Gaber bo imela po zaključku investicije visoko stopnjo izrabe zmogljivosti, saj bo polno zasedena/uporabljena takoj po otvoritvi, kar je glede na sedanje pomanjkanje notranjih vadbenih prostorov za osnovno šolo ter potrebe lokalnih športnih društev, športnikov ter rekreativcev, tudi razumljivo.

Ekonomsko je moč projekt upravičiti s pozitivnim vplivom, ki ga bo imel na:

- vzgojo in izobraževanje (osnovnošolcem OŠ Veliki Gaber se bodo z izgradnjo nove telovadnice izboljšali pogoji za pouk športa ter pouk interesnih dejavnosti s področja športa),
- šport (tamkajšnji športniki bodo dobili kakovostne prostorske pogoje za vadbo in izvedbo tekmovanj),
- zdravje prebivalcev (boljši pogoji za športno udejstvovanje in zdrav način življenja, posledično manj odsotnosti z dela zaradi bolezni in manj stroškov zdravstvenih storitev),
- razvoj otrok (s pomočjo nove športne infrastrukture, bodo športna društva mlade usmerjala v športni, zdrav način življenja),
- življenje tamkajšnjih mladih družin (zagotoviti osnovnošolsko infrastrukturo, ki bo sledila populaciji otrok v šolskem okolišu OŠ Veliki Gaber ter trendu vpisa na OŠ Veliki Gaber oziroma razvoju tega dela občine Trebnje),
- zaposlene na OŠ Veliki Gaber (boljši pogoji dela),
- razvoj Velikega Gabra z okolico (vzgojno-izobraževalna in športna infrastruktura je pomembna pri zagotavljanju kakovosti življenjskega okolja in posledično pri razvoju določenega območja).

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja, ki so posledica izvedbe obravnavane investicije ugotavljamo, da so koristi te bistveno večje od stroškov.

## 7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na to, da je ocenjena vrednost projekta višja od 2.500.000 EUR, bo treba izdelati še predinvesticijsko zasnovo in investicijski program.

Za investicijo je bil izdelan projekt IZP, izdelava projektov DGD in PZI bo predvidoma potekala v letih 2021 in 2022, pridobitev gradbenega dovoljenja pa je načrtovana v marcu 2022.



**PRILOGE:**

1. Podatki o izdelovalcu DIIP
2. Izjava izdelovalca DIIP



**Priloga šte. 1**

**PODATKI O IZDELOVALCU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 393 57 00

E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek



## IZJAVA

Izjavljamo, da je dokument identifikacije investicijskega projekta za investicijo »Obnova in dozidava OŠ Veliki Gaber z izgradnjo nove telovadnice – 1. faza« izdelan skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

Novo mesto, februar 2021

Direktor:  
mag. Blaž Malenšek