



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 410-21/2021-4

Datum: 2. 3. 2021

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA REDNI SEJI OBČINSKEGA  
SVETA OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog seznanitve s posodobljenim Dokumentom  
identifikacije investicijskega projekta Ureditev Kulturnega  
doma Čatež**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Mateja Zupančič  
višja svetovalka III

*Pristojno delovno telo: /*

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, Župan Občine Trebnje

*Poročevalec po  
pooblastilu župana  
Občine Trebnje  
Alojzija Kastelica:* Janez Pirc, direktor

**PREDLOG SKLEPA:**

**S K L E P**

**Občinski svet Občine Trebnje se seznani s posodobljenim Dokumentom identifikacije investicijskega projekta Ureditev Kulturnega doma Čatež.**

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN

*Priloge:*  
*Dokument identifikacije investicijskega projekta Ureditev Kulturnega doma Čatež*

# **Predloga dokumenta Dokument identifikacije investicijskega projekta Ureditev Kulturnega doma Čatež**

## **I. NASLOV**

Naslov dokumenta se glasi: Dokument identifikacije investicijskega projekta Ureditev Kulturnega doma Čatež

## **II. UVOD**

### **1. Razlogi za potrditev dokumenta**

Občinski svet Občine Trebnje je Dokument identifikacije investicijskega projekta Ureditev Kulturnega doma Čatež potrdil na svoji 11. dopisni seji z dne 29. 6. 2020, na podlagi česar je Občina Trebnje oddala prijavo projekta Ureditev kulturnega doma Čatež na javni poziv za sofinanciranje vlaganj v javno kulturno infrastrukturo lokalnih skupnosti, vendar prijava ni bila uspešna.

Ministrstvo za kulturo je 12. 2. 2021 objavilo Javni poziv za sofinanciranje vlaganj v javno kulturno infrastrukturo lokalnih skupnosti (JP JKI 2021). Predmet javnega poziva je 80 % (oziroma največ 200.000 EUR) sofinanciranje vlaganj v javno kulturno infrastrukturo v lasti samoupravnih lokalnih skupnosti (občin), in sicer za: investicijsko-vzdrževalna dela na javni kulturni infrastrukturi; nabavo opreme, namenjene izvajanju kulturnih programov, ki se izvajajo v javni kulturni infrastrukturi.

KS Čatež je za namen ponovne prijave na javni poziv naročila izdelavo posodobljenega DIIP Ureditev kulturnega doma Čatež, v katerem so opredeljena investicijsko-vzdrževalna dela, ki bodo kulturni dom obvarovala pred nadaljnjim propadanjem.

Ker se ocenjena vrednost investicije ni spremenila za +/-20 % in od potrditve DIIP ni minilo več kot eno leto, v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ ni bila potrebna ponovna potrditev DIIP.

### **2. Ocena stanja**

Občinska uprava je prijavo na javni poziv izvedla 22. 2. 2021, kar predstavlja prednost, ker gre pri pozivu za razdeljevanje sredstev po sistem časovnega zaporedja prijav oziroma po sistemu »prvi pride, prvi melje«. Skrajni rok za prijavo je 12. 3. 2021, vendar je bilo zaradi navedenega dejstva, smiselno prijavo oddati v najkrajšem možnem času.

Objekt je bil zgrajen leta 1925 in je potreben temeljite prenove, ki bo obsegala izdelavo elektro instalacije, vodovodne instalacije, prenovo ogrevanja, zamenjavo stavbnega pohištva, toplotne izolacije stavbe s fasado in zamenjavo ostrešja in kritine. Objekt bo potrebno opremiti z vso potrebno opremo, ki je potrebna v kulturni dvorani. Prva faza, ki jo obravnava DIIP, obsega najnujnejša investicijsko-vzdrževalna dela, ki bodo objekt obvarovala pred nadaljnjim propadanjem.

### **3. Pravna podlaga za potrditev dokumenta**

Posodobljen Dokument identifikacije investicijskega projekta Ureditev Kulturnega doma Čatež je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16). Pravne podlage za seznanitev s posodobljenim dokumentom so še Statut Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14, 65/14-popr.), Poslovnik Občinskega sveta Občine Trebnje (Uradni list RS, št.

63/14) in Zakon o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17 in 21/18 – ZNOrg).

#### **4. Cilji in načela**

Cilj je seznanitev Občinskega sveta Občine Trebnje s posodobljenim DIIP Ureditev Kulturnega doma Čatež.

Cilj investicije je prenova kulturnega doma na Čatežu, in sicer prva faza, ki jo obravnavana v tem dokumentu, obsega zamenjavo ostrešja in prekrivanje strehe, zamenjavo oken in vhodnih vrat ter izdelavo fasade vključno z izolacijo.

#### **5. Ocena finančnih in drugih posledic**

Skupna ocenjena vrednost operacije v skladu z DIIP Ureditev Kulturnega doma Čatež, izdelovalca Espri d.o.o., Novo mesto, februar 2021, v stalnih in tekočih cenah znaša **74.900,64 EUR brez DDV in 91.378,78 EUR z DDV.**

DDV in priprava investicijske dokumentacije nista upravičena stroška za prijavo na JP JKI 2021, zato je višina upravičenih stroškov 73.432,00 EUR. Glede na 80 % sofinanciranje upravičenih stroškov bo delež **Ministrstva za kulturo tako znašal 58.745,60 EUR, lastni delež Občine Trebnje pa 32.633,18 EUR.**

### **III. BESEDILO DOKUMENTA**

Glej prilogo.

Alojzij Kastelic, l. r.  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE