



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 622-1/2021-20

Datum: 2. 3. 2021

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA REDNI SEJI OBČINSKEGA
SVETA OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog seznanitve s popravki noveliranega Dokumenta
identifikacije investicijskega in Investicijskega programa
Obnova hiše Goliev trg 7, Trebnje – objekt »Grmada«**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Mateja Zupančič
višja svetovalka III

Pristojno delovno telo: /

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po
pooblastilu župana
Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* Janez Pirc, direktor

PREDLOG SKLEPA:

S K L E P

Občinski svet Občine Trebnje se seznani s popravki noveliranega Dokumenta identifikacije investicijskega projekta in Investicijskega programa Obnova hiše Goliev trg 7, Trebnje – objekt »Grmada«.

Alojzij Kastelic
ŽUPAN

Priloge:

Popravljen dokumenta Novelacija Dokumenta identifikacije investicijskega in Investicijski program Obnova hiše Goliev trg 7, Trebnje – objekt »Grmada«

Predlog seznanitve s popravki noveliranega Dokumenta identifikacije investicijskega in Investicijskega programa Obnova hiše Goliev trg 7, Trebnje – objekt »Grmada«

I. NASLOV

Naslov dokumenta se glasi: **Dokument identifikacije investicijskega projekta (novelacija) in Investicijski program Obnova hiše Goliev trg 7, Trebnje – objekt »Grmada«**

II. UVOD

1. Razlogi za sprejetje dokumenta

Občinski svet Občine Trebnje je na svoji 18. dopisni seji z dne 9. 2. 2021 obravnaval in s sklepom št. 900-5/2019 potrdil dokumenta Dokument identifikacije investicijskega projekta (novelacija) in Investicijski program Obnova hiše Goliev trg 7, Trebnje – objekt »Grmada« za namen prijave projekta na javni razpis za izbor kulturnih projektov na področju nepremične kulturne dediščine, ki jih bo v letih 2021–2022 sofinancirala Republika Slovenija (JPR2-SVP-2021-22) z rokom za prijavo 9. 2. 2021. V času poteka dopisne seje, na kateri je občinski svet obravnaval novelirani DIIP in IP za projekt, je občinska uprava ugotovila, da je v projektantskem predračunu projektanta Igorja Derlinka, Spina d.o.o. prišlo do večih napak. Napačno je bil obračunan DDV (20% namesto 22% in napaka v izračunu pod odsekom Stavbno pohištvo). Projektantski predračun je bil podlaga za vse izračune vrednosti investicije v novelaciji DIIP in IP, zato je bilo potrebno izračune v novelaciji DIIP in IP popraviti v skladu s popravljenim projektantskim predračunom. Ker nova ocenjena vrednost investicije od prvotne ni oziroma ne odstopa za več kot 20%, novelacija DIIP in IP v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ ni bila potrebna in se je izvedel le popravek investicijske dokumentacije.

2. Ocena stanja

V popravljeni novelaciji DIIP in popravljenem IP za projekt se je uskladila le ocenjena vrednost investicije, in sicer skladno z nujnimi popravki projektantskega predračuna izdelovalca Spina d.o.o., ki je predstavljal podlago za izračun ocenjene vrednosti investicije. Ostale vsebine novelacije DIIP in IP ostajajo enake. Občinska uprava Občine Trebnje je prijavo na javni razpis (JPR2-SVP-2021-22) oddala pravočasno v skladu z razpisnim rokom 9. 2. 2021 ter k prijavi priložila popravljenno investicijsko dokumentacijo.

3. Pravna podlaga za sprejem dokumenta

Podlagi za seznanitev s popravki dokumentov sta Statut Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14) in Poslovnik Občinskega sveta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 63/14).

Popravek novelacije dokumenta identifikacije investicijskega projekta in popravek investicijskega programa za projekt Obnova hiše Goliev trg 7, Trebnje – objekt »Grmada« sta izdelana v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

4. Cilji in načela

Osnovni namen popravkov novelacije DIIP in IP za projekt Obnova hiše Goliev trg 7, Trebnje – objekt »Grmada« je odprava napak v ocenjeni vrednosti investicije za namen prijave projekta na javni razpis za izbor kulturnih projektov na področju nepremične kulturne dediščine, ki jih bo v letih 2021–2022 sofinancirala Republika Slovenija (JPR2-SVP-2021-22).

Osnovni cilj projekta ostaja enak, in sicer je cilj celovita obnova starega, propadajočega objekta nepremične kulturne dediščine, ki je hkrati spomenik lokalnega pomena, in sicer:

- izvedba gradbenih del (pripravljalna in rušitvena dela, zemeljska dela, betonska in armiranobetonska dela, zidarska dela, tesarska dela, kanalizacija – notranja padavinska, krovsko-kleparska dela)
- izvedba obrtniških del (fasada, ključavničarska dela, montažne stene in stropi, stavbno pohištvo, tlakarska dela, keramičarska dela, mizarska dela, sliko pleskarska dela)
- izvedba elektro inštalacij, strojnih inštalacij in vgradnja dvigala.

5. Ocena finančnih in drugih posledic

V prvotni novelaciji DIIP in IP je ocenjena vrednost investicije znašala 622.724,51 EUR brez DDV oziroma 759.723,90 EUR z DDV v tekočih cenah, v skladu s popravljeno novelacijo DIIP in popravljenim IP pa ocenjena vrednost znaša **662.672,11 EUR brez DDV** oziroma **808.459,98 EUR z DDV v tekočih cenah**.

Vrednost upravičenih stroškov je prvotno znašala 414.592,32 EUR v tekočih cenah, v skladu s popravljenima dokumentoma pa 462.091,10 EUR v tekočih cenah.

Kot vira financiranja sta še vedno predvidena Ministrstvo za kulturo, ki upravičene stroške krije do vrednosti **200.000,00 EUR**, in Občina Trebnje, ki bo zagotavljala lastna sredstva v višini **608.459,11 EUR z DDV v tekočih cenah**, namesto prvotno načrtovanih 559.723,90 EUR v tekočih cenah.

III. BESEDILO DOKUMENTA

Glej priloge.

Alojzij Kastelic, l. r.
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE