



OBČINA TREBNJE
GOLIEV TRG 5
8210 TREBNJE

RAZŠIRITEV KAPACITET OŠ TREBNJE – rekonstrukcija in dozidava POŠ Dolenja Nemška vas

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA



Trebnje, februar 2021

Župan:
Alojzij Kastelic



PODPISI

INVESTITOR:

Naziv: *Občina Trebnje*
Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*
Odgovorna oseba investitorja: *župan Alojzij Kastelic*

Župan:

Trebnje, februar 2021

 Žig in podpis

OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE:

Naziv: *Občina Trebnje*
Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*
Odgovorna oseba: *župan Alojzij Kastelic*

Župan:

Trebnje, februar 2021

 Žig in podpis

UPRAVLJAVEC:

Naziv: *Osnovna šola Trebnje*
Naslov: *Kidričeva ulica 11, 8210 Trebnje*
Odgovorna oseba upravljavca: *ravnatelj Rado Kostrevc*

Ravnatelj:

Trebnje, februar 2021

 Žig in podpis

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

Naziv: *Espri d.o.o.*
Naslov: *Novi trg 11, 8000 Novo mesto*
Direktor: *Blaž Malenšek*

Direktor:

Novo mesto, februar 2021

 Žig in podpis



VSEBINA

1. UVODNO POJASNILO	5
2. OPREDeliteV INVEStITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB	6
2.1. OSNOVNI PODATKI O INVEStITORJU	6
2.2. PODATKI O IZDELOVALCU INVEStICIJSKE DOKUMENTACIJE	7
2.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA	8
2.4. PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE	9
3. ANALIZA SEDANJEGA STANJA	10
3.1. VPIS V OŠ TREBNJE	10
3.2. SEDANJE STANJE OBJEKTA ŠOLE V DOLENJI NEMŠKI VASI	11
4. DEMOGRAFSKA ANALIZA	12
4.1. DEMOGRAFIJA V OBČINI TREBNJE	12
4.2. ŠOLSKI OKOLIŠ OŠ TREBNJE IN POŠ DOLENJA NEMŠKA VAS	15
4.3. POPULACIJA OTROK V ŠOLSKEM OKOLIŠU OŠ TREBNJE IN POŠ DOLENJA NEMŠKA VAS	21
5. OPREDeliteV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVEStICIJE	22
6. PREDStAVITEV VARIANT	24
6.1. VARIANTA 0: PROJEKT SE NE IZVEDE	24
6.2. VARIANTA 1: ŠOLA V DOLENJI NEMŠKI VAS SE RAZŠIRI NA 10 ODDELKOV	25
6.3. IZBIRA VARIANTE	34
7. OPREDeliteV VRSTE INVEStICIJE IN OCENA INVEStICIJSKIH StROŠKOV	34
7.1. OPREDeliteV VRSTE INVEStICIJE	34
7.2. OCENA INVEStICIJSKE NALOŽBE PO StALNIH IN TEKOČIH CENAH	35
7.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVEStICIJSKE NALOŽBE	37
8. OPREDeliteV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVEStICIJO	38
8.1. StROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA	38
8.2. LOKACIJA	39
8.3. SPECIFIKACIJA INVEStICIJSKIH StROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	40
8.4. ČASOVNI NAČRT	40
8.5. VARSTVO OKOLJA	40
8.6. KADROVSKOORGANIZACIJSKA SHEMA	41
8.7. VIRI FINANCIRANJA INVEStICIJSKE NALOŽBE	41
8.8. PRIČAKOVANA StOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA	44
9. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVEStICIJSKE, PROJEKtNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	44



PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Ime investicijskega projekta	Razširitev kapacitet Osnovne šole Trebnje – rekonstrukcija in dozidava POŠ Dolenja Nemška vas
Investitor / lastnik:	Občina Trebnje Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje Matična številka: 5882958 Davčna številka: SI34728317 E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si Tel. št.: (07) 34 81 100 Fax št.: / Župan: Alojzij Kastelic
Naročnik investicijske dokumentacije	Isti kot investitor
Namen investicijskega projekta	Rešiti prostorsko stisko na OŠ Trebnje z razširitvijo šole v Dolenji Nemški vasi
Lokacija investicije	Občina: Trebnje Naselje: Dolenja Nemška vas Naslov: Dolenja Nemška vas 21 Parcele: 629/8, 630/17, 630/7, 630/8, 630/10, 630/13, 630/15, 643 in 1166/6, vse k.o. 1420-Češnjevke
Projektna dokumentacija	DGD
Investicijska dokumentacija	Dokument identifikacije investicijskega projekta
Časovni načrt	v letu 2020 – odkup zemljišč (izvedeno) v letu 2021 – tehnična dokumentacija, gradbeno dovoljenje, začetek gradnje najkasneje do 1. 9. 2022 – zaključek in uporabno dovoljenje
Ocenjena vrednost investicije februarja 2021 v tekočih cenah	4.147.879 EUR z DDV
Vir financiranja	Občina Trebnje iz proračuna ter Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport (Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021 - 2024)
Namen izdelave DIIP	Opredelitev investicije, določitev virov financiranja, prijava na Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021 - 2024



1. UVODNO POJASNILO

Osnovna šola Trebnje se kot matična šola že dalj časa sooča z veliko prostorsko stisko. Število vpisanih otrok je bistveno večje od dejanskih prostorskih zmožnosti in še vedno narašča, šola pa je prišla do stanja, ko nima več nobenih notranjih rezerv, ki bi jih še lahko izkoristila. Da bi razbremenila matično OŠ Trebnje je Občina Trebnje pristopila k projektu razširitve kapacitete OŠ Trebnje z rekonstrukcijo in dozidavo šole v Dolenji Nemški vasi.

Da je prostorska stiska OŠ Trebnje velika, potrjuje dejstvo da v šolskem letu 2020/2021 v prostorih Centra za izobraževanje in kulturo (CIK) Trebnje gostujejo štirje oddelki četrtega razreda, podružnične osnovne šole v Dolenji Nemški vasi, Dobrničju in Šentlovrencu pa tudi nimajo kapacitet, da bi lahko razbremenile matično šolo, ampak se nekatere tudi same soočajo s prostorsko stisko. Takšno stanje povzroča številne težave, saj je število učilnic premajhno, izdelava urnika pa je izrazito težavna. Že ta hip v matični šoli manjka več učilnic, skupni prostor za strokovne delavce ter več dodatnih prostorov za izvajanje dodatne strokovne pomoči za učence s posebnimi potrebami in romske učence in učilnic ter kabinetov za delo z otroki, ki potrebujejo drugačne pristope in vodenje v vzgojno-izobraževalnem procesu. Poleg izvajanja strokovnega dela se težave poznajo tudi pri ostalih spremljajočih aktivnostih (organizacija prevozov, obremenitev kuhinje in ureditev prehrane za vse, izvajanje projektov...). Prostorsko stisko občutijo tudi zaposleni, saj matična šola praktično nima več nobenih prostorov za zaposlene.

Analiza šolskega prostora v Občini Trebnje z demografsko študijo za obdobje 20 let (Espri d.o.o., Novo mesto, november 2019) izkazuje še bolj zaskrbljujočo ugotovitev, da se bo stanje v naslednjem obdobju še opazno poslabšalo, prostorska stiska pa zaostri. Zgodovinski podatki kažejo, da je bilo pred 10. leti organiziranih 33 oddelkov, pred tremi leti 34 in danes 38. Po oceni gibanja prebivalcev lahko sklepamo, da se bo število šoloobveznih otrok na območju šolskega okoliša OŠ Trebnje povečalo za 140 do 170 otrok v starostnem obdobju 6-14 let, pri čemer bi potrebovali med 6 in 8 novih (dodatnih) oddelkov v naslednjih desetih letih, od tega 4 do 5 že v naslednjih treh letih!

Osnovna šola Trebnje je druga največja (matična) osnovna šola v Vzhodni kohezijski regiji. Ob iskanju najugodnejše rešitve za razbremenitev le-te se je izkazalo, da se OŠ Trebnje že sedaj sooča tudi s pomanjkanjem zunanega prostora oziroma le-ta ne zadostuje za potrebe dozidave. Proti dozidavi Osnovne šole Trebnje na njeni matični lokaciji govorita tudi dejstva, da je koncentracija učencev na tej lokaciji že sedaj zelo velika, hkrati pa ugotovitve statikov nadzidave le-te ne dovoljujejo. Da bi razbremenila matično OŠ Trebnje je Občina Trebnje pristopila k projektu razširitve kapacitete OŠ Trebnje z rekonstrukcijo in dozidavo (sedaj podružnične) šole v Dolenji Nemški vasi, kjer je trenutno organiziranih 5 oddelkov od prvega do petega razreda. OŠ Trebnje bo z razširitvijo PŠ Dolenja Nemška vas dobila možnost uravnavanja pritiska na matično šolo z vidika števila učencev, kar bo omogočeno tako s povečanjem prostorskih kapacitet najbližje podružnice kot tudi z vzpostavitvijo skupnega šolskega okoliša s to podružnico. S tem se v nadaljevanju lahko sprosti pritisk na prostorsko stisko matične šole.



V decembru 2019 je bila izdelana Preveritev prostorskih izhodišč za pripravo natečajne naloge za razširitev Osnovne šole v Dolenji Nemški vasi (izdelovalec VIIAS, arhitekturno projektiranje, d.o.o., Ljubljana), katere zaključna ugotovitev je bila, da je na površini, ki je na voljo in na kateri je že postavljen objekt sedanje šole, možna postavitev šole z največ 12 oddelki. Za lokacijo Dolenje Nemške vasi kot nove lokacije za razširitev kapacitet Osnovne šole Trebnje govori tudi dejstvo, da se ta lokacija nahaja v neposredni bližini Trebnjega in že predstavlja njegovo somestje, saj med naseljem Trebnje in Dolenja Nemška vas tako rekoč že ni več izostanka poselitve.

2. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB

2.1. Osnovni podatki o investitorju

Naziv: Občina Trebnje

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

 (07) 34 81 100 E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si

 (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958

Identifikacijska številka: SI34728317

Poslovna banka: Uprava RS za javna plačila

Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0013 047

Odgovorna oseba investitorja: župan Alojzij Kastelic

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



2.2. Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39 35 700 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: BKS bank AG, podružnica Ljubljana

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek

Izpolnjevalec podatkov: mag. Blaž Malenšek

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



2.3. Navedba upravljavca

Naziv: Osnovna šola Trebnje

Naslov: Kidričeva ulica 11, 8210 Trebnje

 (07) 348 18 70 E-pošta: sola@os-trebnje.si

 (07) 348 18 90

Ravnatelj: Rado Kostrevc

Matična številka: 5088097

Identifikacijska številka: SI41249356

Poslovna banka: Uprava za javna plačila

Transakcijski račun: SI56 0133 0603 0684 694

Odgovorna oseba upravljavca: ravnatelj Rado Kostrevc

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



2.4. Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije

Naziv: Občina Trebnje

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100

E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si

📠 (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958

Identifikacijska številka: SI34728317

Poslovna banka: Uprava RS za javna plačila

Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0013 047

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne in druge dokumentacije: župan Alojzij Kastelic

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



3. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

3.1. Vpis v OŠ Trebnje

Ustanovitelj javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Trebnje je Občina Trebnje, ki ga je ustanovila z Odlokom o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Trebnje (Uradni list RS, št. 20/97, 80/98, 69/99, 48/08, 64/11, 68/17 in 26/21).

Tabela: Pregled števila učencev in oddelkov matične OŠ Trebnje po razredih v šolskem letu 2020/2021

Razred	Št. oddelkov	Št. učencev
1. razred	4	104
2. razred	4	84
3. razred	5	118
4. razred	4	94
5. razred	4	95
6. razred	4	106
7. razred	5	121
8. razred	4	94
9. razred	4	95
Skupaj	38	911

Vir: <https://paka3.mss.edus.si/registriweb/ZavodPodatkiVpis.aspx?ZavodID=513>; oktober 2020

Zgodovinski podatki kažejo, da je bilo pred 10. leti organiziranih 33 oddelkov, pred tremi leti 34 in danes 38.

Podružnična šola v Dolenji Nemški vasi beleži sledeč vpis:

Tabela: Pregled števila učencev in oddelkov POŠ Dolenja Nemška vas po razredih v šolskem letu 2020/2021

Razred	Št. oddelkov	Št. učencev
1. razred	1	25
2. razred	1	21
3. razred	1	27
4. razred	1	15
5. razred	1	17
Skupaj	5	105

Vir: <https://paka3.mss.edus.si/registriweb/ZavodPodatkiVpis.aspx?ZavodID=850>; oktober 2020



3.2. Sedanje stanje objekta šole v Dolenji Nemški vasi

Šola kot institucija ima v Dolenji Nemški vasi že lepo tradicijo, saj je bila ustanovljena leta 1909, ko je bilo tudi sezidano šolsko poslopje. Gre za masiven objekt z visokimi stropovi, kot so bili običajni za tiste čase.

Objekt je bil skozi celo obdobje večkrat predmet prenove, nazadnje leta 2009, ko je bil v celoti obnovljen. Tedaj je bila povsem na novo urejena mansarda, kar je pomenilo še dodatne nove prostore. Izrednega pomena je bila tudi tedaj zgrajena nova telovadnica, ki je bistveno izboljšala razmere za športno dejavnost.

Danes je šola v Dolenji Nemški vasi lepa in kljub častitljivi letnici postavitve dokaj sodobna zgradba, zgrajena po standardih, ki omogočajo normalen pouk petim oddelkom nižjih razredov, z urejeno knjižnico, jedilnico, zbornico, kabineti, sanitarijami in sploh vsem, kar je potrebno za normalno izvajanje šolskih aktivnosti. Ne obstaja pa nobena možnost, da bi v obstoječih prostorih kakorkoli povečali število učencev, saj ima objekt kot tak samo pet učilnic in nobenih dodatnih prostorskih rezerv.

Šolo krasi tudi lepo urejena okolica z otroškim in športnim igriščem.

Slika: sedanja šola in telovadnica v Dolenji Nemški vasi



Vir: Google Maps, <https://maps.google.si>; junij 2019



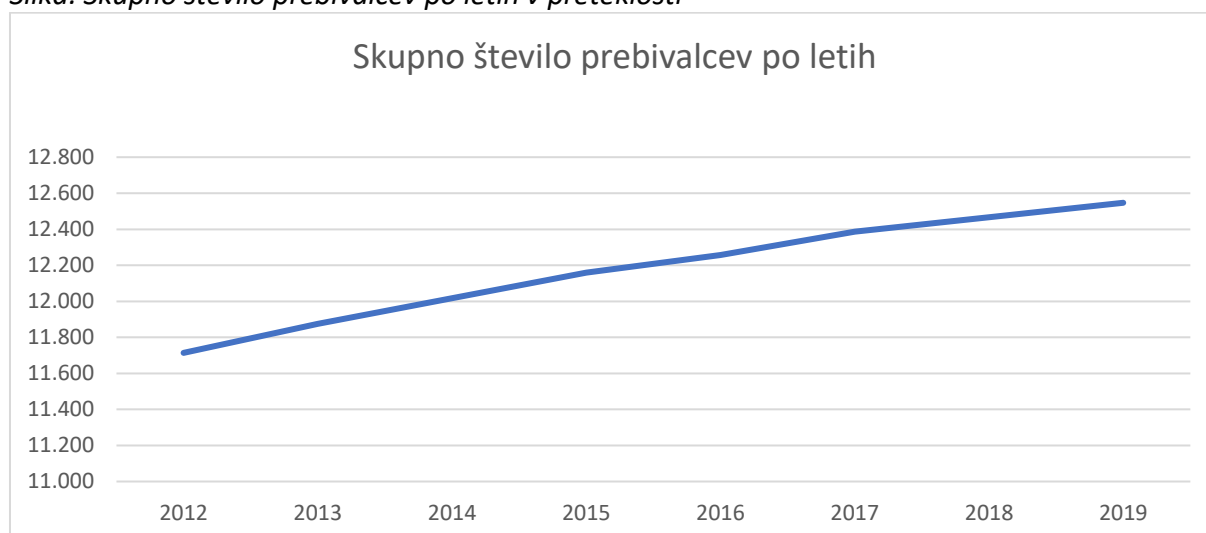
4. DEMOGRAFSKA ANALIZA¹

4.1. Demografija v občini Trebnje

V Občini Trebnje živi 13.133² prebivalcev. Meri 163 km², kar jo po površini uvršča na 34. mesto med slovenskimi občinami po velikosti. Gostota naseljenosti je pod slovenskim povprečjem. Povprečna starost prebivalstva je 41,0 let in je nižja od slovenskega povprečja (43,4 let). Tudi ostali demografski kazalniki so, v primerjavi s slovenskim povprečjem, ugodnejši. Delež mladih (0-14 let) je 17,4 % (Slovenija 15,1 %), koeficient starostne odvisnosti pa 50,3 (Slovenija 54,1).

Število prebivalcev v obdobju 2012-2020 je v porastu in v tem obdobju beležimo prirast prebivalcev za približno 900 oseb. Struktura povečanja prebivalstva je nekoliko neugodna za naravni prirast v občini, saj je le-ta v korist moških (500 moških, 400 žensk).

Slika: Skupno število prebivalcev po letih v preteklosti



Število živorojenih otrok dokaj niha po posameznih letih, kar lahko pripišemo relativno majhnemu številu rojstev na leto. Občina Trebnje sicer beleži pozitiven trend skupnega števila mladih v predšolskem in šolskem obdobju. Ravno tako se povečuje delež te skupine v starostni strukturi prebivalstva.

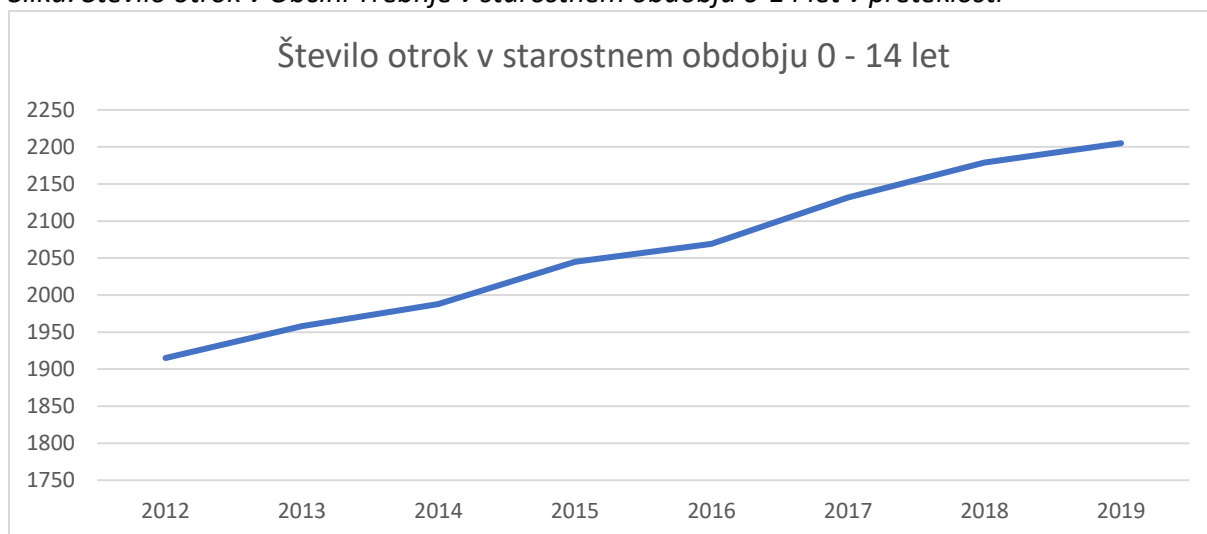
Ali z drugimi besedami – prostorska stiska OŠ Trebnje se ne bo razrešila sama od sebe po naravni poti, ampak jo bo potrebno rešiti drugače.

¹ Poglavlje je v pretežni meri povzeto po dokumentu »Analiza šolskega prostora v Občini Trebnje z demografsko študijo za obdobje 20 let«, Espri d.o.o., november 2019. Na tem mestu navajamo samo glavne ugotovitve, medtem ko za podrobnosti bralca napotujemo na originalen dokument.

² Podatek na dan 1.1.2020

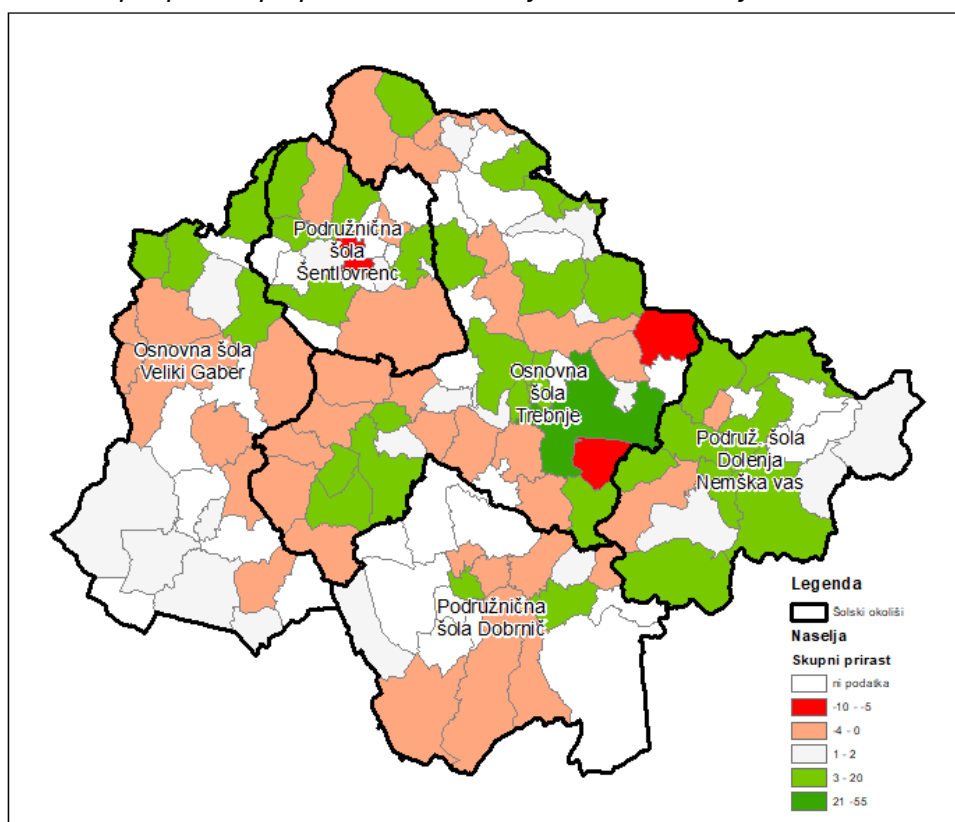


Slika: Število otrok v Občini Trebnje v starostnem obdobju 0-14 let v preteklosti



Občina Trebnje je zanimiva za priseljevanje, kar se kaže tudi v podatku, da se letno priseli in odseli v ali iz občine v oz. iz druge občine okoli 500 ljudi z rahlo tendenco priseljevanja: več ljudi se v občino priseli kot z nje izseli. V primerjavi z regijo in Slovenijo je skupno priseljevanje v občino precej nad povprečjem. Pričakujemo pa lahko, da se trend priseljevanja - predvsem s tujino – najverjetneje ne bo nadaljeval s takšnim tempom. Omejen je namreč z številom prostih delovnih mest, rastjo gospodarske aktivnosti, družbenimi faktorji, kot tudi potrebami po delavcih v okoliških gospodarskih središčih. Ker sta tako naravni kot selitveni prirast pozitivna, je tudi seštevek obeh dober in glede na slovensko povprečje nadpovprečen.

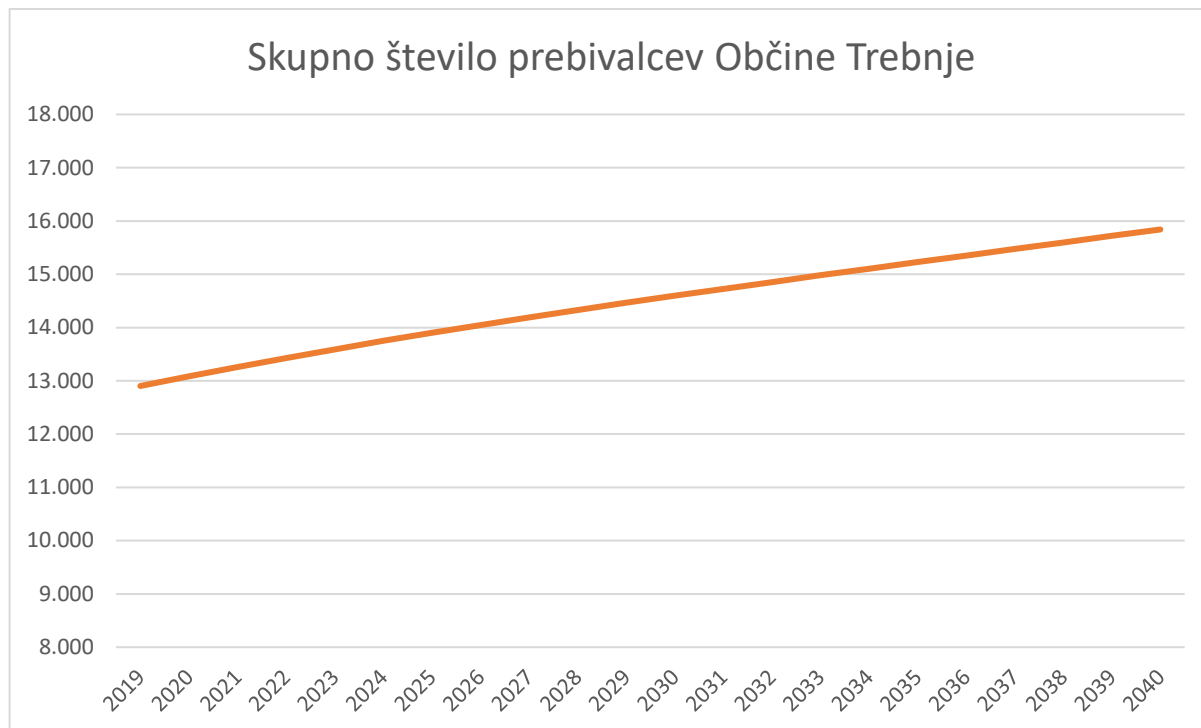
Slika: Skupni prirast po posameznih naseljih Občine Trebnje v letu 2018





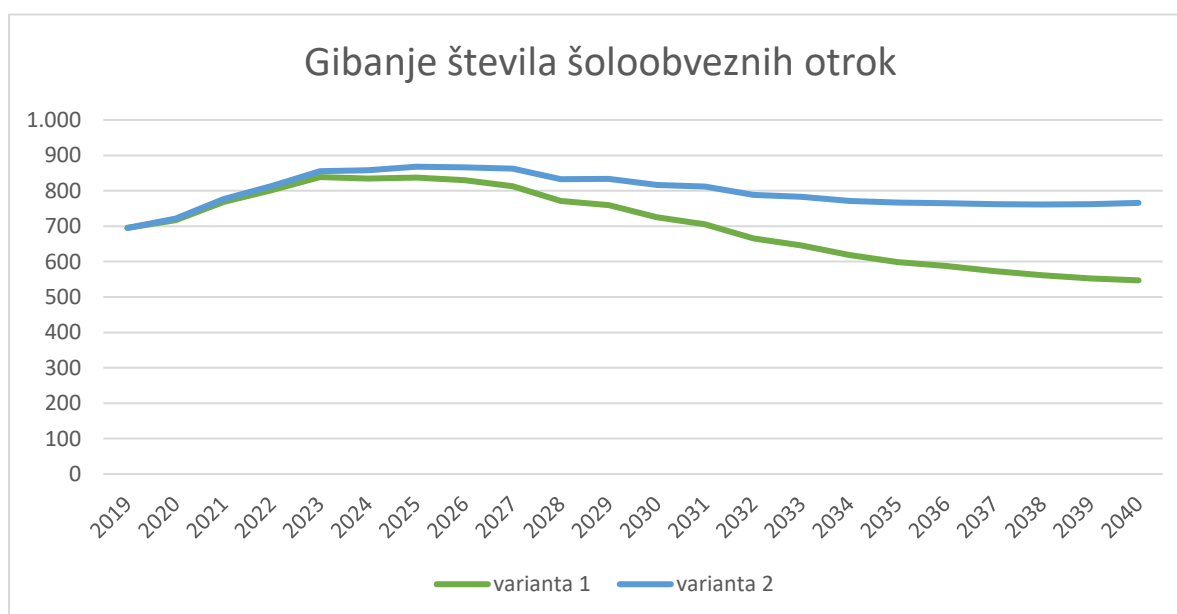
Posledično je tudi projekcija števila prebivalstva na dolgi rok pozitivna.

Slika: projekcija števila prebivalstva po skupnem prirastu (=naravni prirast + selitveni prirast)



Zaradi staranja prebivalstva se število šoloobveznih otrok ne bo gibalo na enak način kot skupno število prebivalcev, ampak se bo število šoloobveznih otrok v šolskem okolišu OŠ Trebnje v kratkoročnem obdobju nekoliko povišalo (s tem pa tudi še zaostрила prostorska stiska v šoli), tudi v srednje in dolgoročnem obdobju pa bo to število ostalo na podobno visoki ravni oz. ne bo pomembneje upadlo.

Slika: Ocena gibanja števila šoloobveznih otrok na območju šolskega okoliša OŠ Trebnje





4.2. Šolski okoliš OŠ Trebnje in POŠ Dolenja Nemška vas

Občinski svet Občine Trebnje je nedavno sprejel sklep o združitvi šolskih okolišev OŠ Trebnje in POŠ Dolenja Nemška vas.

Šolski okoliš POŠ Dolenja Nemška vas tvorijo naslednja naselja in znotraj njih naslednje hišne številke:

NASELJE: ČEŠNJEVEK (023)

1 1A 3 3A 4A 5 5A 6 7 7A 8 9 10 11 12 13 13A 13B 14 15 16 17 18 18A 20 21 22 23 24 25 26 27 28 28A 28B 29 30
31 32 33 34 35 36 37 38 39 39A 40 40A 41 42 43 44 45 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 63

NASELJE: DEČJA VAS (028)

1 2 3 4 5 7 8 9 10A 11 12 13 14 15 16 17 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 35

NASELJE: DOLENJA DOBRAVA (033)

1 2 3 3A 4 5 6 7 7A 8 9 9B 10 10A 11 12 13 13A 15 16 17 18 19 20 21 22

NASELJE: DOLENJA NEMŠKA VAS (034)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 12A 13 14 14A 15 16 16A 17 18 19 20 21 22 23 24 24B 25 25A 25B 25C 26 26A 27 28 29
30 31 32 33 33A 34 35 36 36A 37 37A 38 39 39A 40 41 42 43 44 45 46 48 49 52 53 54 55 56 57 58 60 61 62 63 64
65 66 67 68 70

NASELJE: DOLENJE PONIKVE (040)

1 2 2A 3 4 5 5A 6 7 8 9 10 11 12 13 14 14A 15 16 17 18 18A 19 20 20A 20B 20C 21 21A 22 23 24 25 26 27 28 29
29A 30 31 32 33 34 34A 35 36 36A 37 38 39 40 41 42 42A 43 44 45 45A 46 47 50 51 52

NASELJE: DOLENJI PODBORŠT PRI TREB. (043)

1 2 4 5 6 7 8 9 9A 11 12 13 14 15 16 30 50

NASELJE: GORENJA DOBRAVA (054)

1 1A 2 3 5 6 6A 7

NASELJE: GORENJE PONIKVE (064)

1 2 3 4 5 5A 6A 7 8 9 9A 10 11 12 13 14 15 16 17 17A 18 19 19A 20 21 22 22A 23 24 25 25A 27 28 29 30 30A 31
32 33 34 35 36

NASELJE: GRADIŠČE PRI TREBNJEM (072)

1 1A 2 3 3C 4 4A 5 5A 6 7 8 9 10 11 13 14 15 16 18 19 20 21 22 23 24 25 25A 25B 26 26A 27 28 28A 28B 29 30
30A 31 32 33 34 34A 35 36 36A 37 37A 38 39 40 41 42 43 43B 44 44A 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 55A 56
56A 57 57A 58 59 60 60A 61 62 62A 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 72A 73 74 75 75A 76 77 78 79 80 81 82 82A
83 83A 84 84A 85 85A 86 87 87A 88 89 90 90A 91 92 94 95 96 97 97A 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107
108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 129B 130 131 140

NASELJE: GRM (074)

1 1A 2 3 4 4A 4B 5 6 6A 6B 7 7A 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 17A 18 19 20 23 24 25 26 27 28 28A 29 30

NASELJE: JEZERO (082)

1 1A 2 3 3A 3C 4 5 5A 5B 6 6A 7 8 9 10 11 12 13 14 14A 15 16 17 18 19 20 21 22 23 23A 24 25 25A 26 28 29 30 31
32 33 34 35 36 37 39 40

NASELJE: LIPNIK (094)

1 2 3 3A 3B 4 5 5B 6 7 8 9 10 10A 11 11A 12 14 15 15A 15B 16 16A 16B 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
30A 31 32 32A 32B 32E 33 33A 33D 34 34B 35 35A 36 37 38 39 40 41 41A 41B 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 53
54 55 56 57 58 59 59A 60 70 74 75 76

NASELJE: LUKOVEK (099)

1 2 3 3A 4 5 5A 6 7 8 8A 9 10 10A 10B 11 13 14 14A 15 16 18 19 20 21 21A 22 23 24 25 26 27 27A 28 29 29B 30
31 32 33 34 35 36 37 37A 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53

NASELJE: MEGLENIK (113)



1 1A 2 3 4 5 6A 6B 7 8A 9 10 11 12 12A 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 26 27 28 29 30 31 32

NASELJE: RIHPOVEC (151)

1 1A 2 3 4 5 6 6A 7 7A 8 9 10 10A 12 12A 13 14 15 15A 15B 16 17 18 19 19A 20 20A 21 23 24 25 26 27 28 29 30
31 32 33 34 35 35A 35B 35C 37 38 38C 38D 39 40 40A 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 53 54 55 56 57 58 59 59B
60 61 61A 62 62A 63 64 65 66 67 68 69 70

NASELJE: RODINE PRI TREBNJEM (152)

1 1A 2 3 4 4A 6 7 8 9 9A 10 11 12 12A 12B 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 29 30 31 32

Vir: aplikacija Sokol Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport

Šolski okoliš OŠ Trebnje pa tvorijo naslednja naselja in znotraj njih naslednje hišne številke:

NASELJE: BELŠINJA VAS (005)

1 2 3 4 5 6 7 9 10 11 12 13 14 15

NASELJE: BENEČIJA (006)

1 2 2A 3 4 5 6 7

NASELJE: BLATO (010)

1 2 3 4 5 5A 6 7 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19 20 21 21A 22 23 24 25 25A 27 31

NASELJE: BREZA (012)

1 2 3 4 4A 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 15A 16 17 17A 18A 19 20 20A 20D 21 22 22C 23 24 25 26 27 29

NASELJE: ČATEŽ (022)

1 2 3 3A 4 4A 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 16A 17 18 19 20 21 22 23 23A 24 25 26 27 28 29 30 32 33 34 35 36
37 37A 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 49A 50 50A 50B 51 52 53 54 55 56 57 57A 58 59 60

NASELJE: DOL PRI TREBNJEM (032)

1 1A 2 3 4 5 6 7 8 8A 9 10 11 12 12A 13 14 15 16 19

NASELJE: DOLENJA VAS PRI ČATEŽU (035)

1 1A 1B 2 2A 3 4 4A 5 7 7A 8 8A 10 11 12 13 14 15 16 16A 16B 17 17A 18 18A 18B 19 20 21 23 24 25 26 28 40

NASELJE: DOLENJE KAMENJE PRI DOBRNIČU (037)

2 3 4 5 6 7

NASELJE: DOLENJE MEDVEDJE SELO (039)

1 2A 3 4 4A 5 6 7 8 8A 9 10 12 14 14A 16 16A 17 18

NASELJE: DOLENJE SELCE (041)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 16 17 18 20 21 40

NASELJE: GOLJEK (051)

1 1A 2 3 4 5 6 7 9 9C 10 11 11C 11F 12 13 14 14C 14D 14E 16 17 17C 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31
33 34

NASELJE: GORENJA NEMŠKA VAS (055)

1 1A 2 3 3A 4 4A 5 6 7 8 9 10 10A 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 24 50

NASELJE: GORENJA VAS PRI ČATEŽU (057)

1 2 3 3A 4 5 5A 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

NASELJE: GORENJE KAMENJE PRI DOBRNIČU (061)

1 2 3 4 4A 5 6 7 8 8A 9 10 11 11A 12 13 15 16

NASELJE: GORENJE MEDVEDJE SELO (063)

1 1A 1B 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

NASELJE: GORENJE SELCE (065)

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 17 18 19 20

NASELJE: GORENJI PODBORŠT PRI V. LOKI (068)

1 2 3 4 5 5A 6 7 8 9 10

NASELJE: GRIČ PRI TREBNJEM (073)

1 1A 2 3 4 5 6 7 8

NASELJE: GRMADA (075)



1 1A 2 3 4 5 6 7 8 8A 8B 8C 10 11 20

NASELJE: HUDEJE (079)

1 2 2A 3 4 4A 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 17 18 19 20 21 22 23 24 24A 25 27 28 40

NASELJE: IGLENIK PRI VELIKI LOKI (080)

1 2 3 4 4A 5 5A 6 7 8 8A 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

NASELJE: KAMNI POTOK (083)

1 1A 2 3 4 6 7 8 9 10 11 12 12A 13 14 15 16 16A 17 17A 18 19 20 21 23 24 25 26 28 29

NASELJE: KNEŽJA VAS (085)

1 2 3 4 5 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

NASELJE: KORENITKA (086)

2 4 5 6 7 7A 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

NASELJE: KRIŠKA REBER (088)

1 2 3 4 4A 4B 5 7 8 9 10 11 12 14 15 16 17 18 19 20 21 21A 22 23 24 25 26 27 28

NASELJE: KRIŽ (089)

1 2 3 4 5 6 7 9 10 12

NASELJE: KRUŠNI VRH (092)

1 2 3 4 5 6 7 8 8A 9 10

NASELJE: LUŽA (100)

1 2 4 5 6 7 8 9 9A 10 11 14 15 16 17 18 19 20 21 22 30

NASELJE: MALA ŠEVNICA (104)

1 2 3 4 5 6

NASELJE: MRZLA LUŽA (120)

1 2 2A 3 4 5 6 6A 7 8 9 10 11

NASELJE: OBČINE (122)

1 2 3 5 6 7 10 10A 11 12 13 14

NASELJE: ODRGA (123)

3 4 5 6 7 9 10 11 12 13 13A 14 15 16 17 18 19 21

NASELJE: PEKEL (128)

1 1A 2 3 4 4A 5 6 7 7B 8 9 9A 9B 10 11 11A 12 13 15 16 17

NASELJE: PLUSKA (129)

1 2 3 4 5 7 8 9 10 11 12 13 14

NASELJE: PRIMŠTAL (136)

1 1A 2 3 4 4A 5 6 7 8 9

NASELJE: RAČJE SELO (140)

1 2 2A 3 4 5 5A 6 7 8 9 10 12 13 14 15 15A 16 17 18 19 20 21 22 23 24 24A 25 26 27 28 29 30

NASELJE: RAZBORE (145)

1 2 2A 3 4 4A 4D 5 6 6A 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 22 23 24 25 26 28 29 29B 30 31 32 33 33A 34 35
36 37 38 39 40 41 41A 41B 42 43 44 45 46 47 48 49 50

NASELJE: REPČE (147)

1 2 3 4 5 6 7 8A 9 10 11 12 13 14 15 16 18 19 20 21 21A 22 23 24 25 25A 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 38

NASELJE: ROJE PRI ČATEŽU (153)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 10A 11 12 13 14 15 15A 16 18 19 20 22 23 24 25 26 26A 27 28 29 33 55

NASELJE: ROŽENPELJ (156)

1 1A 2 3 3A 4 5A 6 6A 7 8 9 10 11 11A 12 13 14 15

NASELJE: ROŽNI VRH (157)

6 7 8 8A 9 10 11 12 12A 13 16 17 18 19 20 21 22 23 28 30 31 32

NASELJE: SEJENICE (159)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 10A 11 11A 12 13 14 14A 15 16 18 19 19A 20 21 22 23

NASELJE: STUDENEC (172)



1 2 2A 3 4 5 5A 5B 5C 6 7 7B 8A 9 10 11 12 13 14 15 16 18 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 29A 30 31 32 33 34 35
36 37 38 39 40 41 42 44 45 47 48 50 51

NASELJE: ŠKOVEC (179)

1 2 3 4 5 6 7 8 8A 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 22 23 25

NASELJE: ŠTEFAN PRI TREBNJEM (184)

2 2A 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 16A 17 18 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39
40 41

NASELJE: TREBANJSKI VRH (186)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 12 13 14 15 15A 16 17 18 19 20 21 21A 22 23 24 25 25A 25B 25C 26 27 28 29 30 31 32 34 50
56

NASELJE: TREBNJE (188)

ULICA: BARAGOV TRG (0001)

1 2 3 4 5 6 7 7A

NASELJE: TREBNJE (188)

ULICA: CANKARJEVA ULICA (0002)

1 1A 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 15 17 19 21 23 25 27 29 31 33 35 37 39 41 41A 43 43A

ULICA: CESTA VILME BUKOVEC (0048)

1 2

ULICA: CVIBLJE (0042)

14 16 21 23 26 31 32 39 41

ULICA: DOLENJSKA ULICA (0003)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 10A 11 12 13 14 18 20 22 24

ULICA: GLAVARJEVA ULICA (0004)

2 4 5 6 7 8 9 10 11 13 15 17

ULICA: GOLIEV TRG (0005)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 13A 14 16

ULICA: GUBČEVA CESTA (0006)

1 1A 1B 2 3 4A 5 6 7 7A 8 9 9A 10 11 12 13 14 16 17 18 19 20 21 22 22A 23 24 25 26 27 28 29 29A 30 31 31A 32
33 33A 35 35A 37 37A 39 39A 41 41A 43 43A

ULICA: JURČIČEVA ULICA (0007)

1 2 2A 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 17A 18 19 20 21 22 23 24 25 27 29

ULICA: KIDRIČEVA ULICA (0008)

1 2 3 4 5 5A 5B 6 7 8 9 10 11 12 14 16 18 20 22 22A 24 26 28 28A 29 30 32 34 36

ULICA: KLEMENČIČEVA ULICA (0009)

1 2 3 3A 4 5 6 6A 6B 7 8

ULICA: KOLODVORSKA ULICA (0010)

1 2 3

ULICA: KRESETOVA ULICA (0011)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 20 22

ULICA: KRESNA ULICA (0012)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 12B 14 16

ULICA: LEVSTIKOVA ULICA (0013)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27

ULICA: MAISTROVA ULICA (0014)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 18 20 22

ULICA: MAJCNOVA ULICA (0015)

1 2 4 5 6 7 8

ULICA: MAROF (0043)

1 12 13 13A 14 17 24 25

**ULICA: METELKOVA ULICA (0047)**

2

ULICA: MIRNSKA CESTA (0045)

3 7 15 21

ULICA: OB GOZDU (0016)

1 2 3 5 7

ULICA: OBRTNIŠKA ULICA (0017)

1 2 2A 3 4 4A 4B 5 6 7 8 9 10 10A 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 20A 21 22 23 25 28 29 31 32 33 37 39 41 43 47 49 51

ULICA: PARADIŽ (0018)

1 2 3 3A 3B 3C 4 4A 5 6

ULICA: PEHANIJEVA ULICA (0019)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ULICA: POD GRADOM (0020)

1 1A 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ULICA: PODJETNIŠKA ULICA (0044)

2 4 7 9 10 13

ULICA: PRAPROČE (0022)

1 2 3 4 5 6 7 7A 8 9A 10 11 12 13 13A 14 14A 15 15A 17 18 19 20 21 23

ULICA: PREŠERNOVA ULICA (0023)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 18 20 22 24 26 30 32

ULICA: PRIJATELJEVA CESTA (0024)

2 4 4A 5 5A 6 8 10 10A 11 12

ULICA: PRISTAVA (0025)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 10A 11 12 12B 13 13A 14 15 16 17 18 20 21 22 23 24 25 26 27 30

ULICA: REBER (0026)

1 2 3 4 5 6 7

ULICA: REŽUNOVA ULICA (0046)

8 9 10 11 12

ULICA: RIMSKA CESTA (0027)

1 2 2A 3 4 4A 5 6 7 7A 8A 9 10A 11 11A 12 13 14 15 16 17 18 18A 18B 18C 18D 18E 18F 18G 19 19A 19B 19C 19D 19E 20 21 21A 22 23 24 25 26 28 28A 29 30 31 32 33 34 36 37

ULICA: ROŽNA ULICA (0028)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ULICA: SIMONČIČEVA ULICA (0029)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 16 18

ULICA: SLAKOVA ULICA (0030)

1 2 3 4 4A 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 43 45

ULICA: STARI TRG (0031)

2 2A 3 3A 5 5A 5B 5C 6 7 8 9 10 10A 11 12 12A 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 25A 26 27 28 28A 29 29A 30 30B 31 31A 32A 32B 33 33A 34 35 36 37 38 38A 39 39A 40 41 42 43 44 45 45A 47 48 49 51 53 55 57 58 59 59A 61 63

ULICA: TEMENIŠKA POT (0032)

1 2 3 4 6 8

ULICA: TOMŠIČEVA ULICA (0033)

1 2 3 4 4A 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19

ULICA: TRDINOVA ULICA (0034)



1 2 3 4 5 6 7 8 9

ULICA: TRUBARJEVA ULICA (0035)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 10A 11 12

ULICA: ULICA HEROJEV (0036)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 12 14 16 18 20 22

ULICA: ULICA OF (0037)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

ULICA: ULICA TALCEV (0038)

1 2 3 4 5 6 7 9 11 13

ULICA: VALVAZORJEVA ULICA (0039)

1 2 3 4 5 6 8 10

ULICA: VEGOVA ULICA (0040)

1 2 3 4 5 6

ULICA: VINA GORICA (0041)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 10A 11 12 12A 13 14 14A 15 15A 16 17 17A 18 19A 20 21 21A 21B 22 23 24 25 26 27 28 29
30 31 32 33 33A 34 35

NASELJE: VEJAR (223)

14 15 17 18 19 20 21 22 24 25 34 37 40 50 52 53 54 55 59 60 61 62 64 65 67 69 70 72 73 74 77 78 79 81 82 85
92 94 95 98 99 101 102 105 110 120 121 122 124 126 127 129

NASELJE: VELIKA ŠEVNICA (194)

1 1A 1B 2 3 4 4A 5 7 8 10 11 12 13 14 14A 15 16 18 19 20 21 23 29 30

NASELJE: VRHTREBNJE (205)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 12A 13 14 14A 15 15A 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 50

NASELJE: ZAGORICA PRI ČATEŽU (210)

1 2 3 4 5 6 7 10 11 12 13 14 15 40 50

NASELJE: ZIDANI MOST (215)

1 2 3 3A 4 6 8 10

Vir: aplikacija Sokol Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport



4.3. Populacija otrok v šolskem okolišu OŠ Trebnje in POŠ Dolenja Nemška vas

Glede na opredeljene šolske okoliše iz prejšnjega poglavja je populacija otrok v obeh šolskih okoliših (OŠ Trebnje in POŠ Dolenja Nemška vas) sledeča:

Tabela: Populacija otrok v šolskem okolišu OŠ Trebnje (samo matična šola)

Leto rojstva	Skupaj	Dečki	Deklice
2018	89	47	42
2017	88	50	38
2016	112	57	55
2015	91	51	40
2014	107	63	44
2013	85	35	50
2012	117	58	59
2011	90	47	43
2010	92	52	40
2009	86	48	38
2008	89	53	36
2007	69	34	35
2006	57	23	34
2005	53	31	22
2004	65	34	31

Vir: aplikacija Sokol Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, oktober 2020

Že bežen pogled na zgornjo tabelo pove, da prihajajo v naslednjih letih v Trebnje v osnovno šolo mnogo bolj številčne generacije od tistih, ki bodo zapustile osnovno šolo.

Tabela: Populacija otrok v šolskem okolišu POŠ Dolenja Nemška vas

Leto rojstva	Skupaj	Dečki	Deklice
2018	23	11	12
2017	22	11	11
2016	18	10	8
2015	19	8	11
2014	23	13	10
2013	24	13	11
2012	24	12	12
2011	14	10	4
2010	16	8	8
2009	13	7	6
2008	15	9	6
2007	23	13	10
2006	20	11	9
2005	21	8	13
2004	17	6	11

Vir: aplikacija Sokol Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, oktober 2020



V šolskem okolišu POŠ Dolenja Nemška vas ta porast ne bo tako izrazil, vendar pa je dejstvo, da gre za podružnično šolo matične OŠ Trebnje in da je prostorske (pa tudi siceršnje) težave treba reševati skupaj, na nivoju cele občine, in ne zgolj parcialno znotraj enega šolskega okoliša.

5. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Razlog za investicijsko namero je očiten - to je dolgotrajna prostorska stiska na OŠ Trebnje, ki se bo glede na ugotovitve iz prejšnjega poglavja še zaostrovala.

Namen izvedbe projekta je na dolgi rok rešiti prostorsko stisko na OŠ Trebnje, na način, da bodo zagotovljeni optimalni prostorski in organizacijski pogoji za izvajanje osnovnošolskih programov.

Posreden namen je tudi pozitivno vplivati na razvoj širšega območja, saj je pri odločitvi za življenje na določenem območju (mlade družine) pomembna tudi prisotnost ustrezne vzgojno-izobraževalne infrastrukture, ki je eden izmed pomembnih kazalnikov kakovosti bivanjskega okolja oziroma razvitosti določenega območja.

Cilj projekta je izgradnja prizidka k objektu osnovne šole v Dolenji Nemški vasi v površini 1.869 m² in hkrati rekonstrukcija 456 m² površin znotraj obstoječega objekta. S tem bo skupno urejenih 10 matičnih učilnic, nova jedilnica, knjižnica, zbornica, multimedijski večnamenski prostor in servisni prostori. Sestavni del projekta je tudi vsa oprema prostorov in zunanja ureditev šole.

Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami je sledeča:

Strategija razvoja Slovenije 2014 – 2020

Investicija je skladna z osnutkom Strategije razvoja Slovenije 2014 – 2020, in sicer je ena izmed razvojnih prioritet »Znanje in zaposlovanje«. Pod to prioriteto je med drugim zapisano, da bosta znanje in zaposlovanje dosežena tudi z zagotavljanjem ustreznih materialnih pogojev za izvajanje izobraževalnih programov na vseh ravneh (prostorski, didaktična in ostala oprema, IKT, ...).

Program državnih razvojnih prioritet in investicij Republike Slovenije za obdobje 2014 – 2017

V programu državnih razvojnih prioritet in investicij Republike Slovenije je v poglavju »Znanje« eno izmed investicijskih področij tudi »Investicije za zagotavljanje pogojev za kakovostno učno okolje«. Navedeno investicijsko področje med drugim zajema tudi sofinanciranje investicij v osnovne šole, katerih ustanovitelj je občina, pri čemer morajo biti investicije v skladu s prehodom v nizkoogljeno družbo in trajnostnim razvojem.

Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020

Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020 (11. december 2014) je dokument, v katerem so predstavljene prednostne osi izbranih



prednostnih naložb, kamor bo Slovenija vlagala sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014 – 2020, z namenom doseganja nacionalnih ciljev v okviru ciljev EU 2020.

Investicija je skladna s poglavjem »2.10.5. Vlaganje v izobraževanje, usposabljanje in poklicno usposabljanje za spretnosti in vseživljenjsko učenje z razvojem infrastrukture za izobraževanje in usposabljanje«, v katerem je zapisano: Z vlaganjem v razvoj sodobne, zmogljivejše, dostopnejše in varnejše vzgojno izobraževalne infrastrukture in nadaljnjim razvojem e-storitev in e-vsebin se bo izboljšalo kakovost in učinkovitost izobraževanja in usposabljanja ter posledično prilagodljivost za spreminjajoče se potrebe na trg delu, ki zahtevajo vedno nove veščine s področja IKT.

Regionalni razvojni program za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija

Investicija je skladna tudi z Regionalnim razvojnim programom za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija, in sicer je v poglavju »Človeški viri, družbena blaginja« med drugim zapisano: »Gospodarski razvoj, rast družbene blaginje ter kakovosti življenja so komplementarni cilji za uresničitev katerih je potrebno oblikovati celovit in kakovosten sistem podpornih institucij za razvoj človeških virov. Za to bo potrebno še nadgraditi področja, ki so do sedaj razmeroma kakovostno pokrita (predšolska vzgoja, osnovno, srednje, višje in visoko šolstvo, kultura, šport, zdravstvo in sociala) ter investirati v znanstveno-raziskovalno dejavnost in v širjenje izobraževanja v okviru podjetij in ostalih institucij.

Načrt razvojnih programov Občine Trebnje

Projekt je vključen v Načrt razvojnih programov Občine Trebnje.



6. PREDSTAVITEV VARIANT

V tem dokumentu obravnavamo dve varianti:

- Varianto 0: projekt se ne izvede,
- Varianto 1: šola v Dolenji Nemški vasi se razširi na 10 oddelkov.

V prvotnem dokumentu identifikacije so bile obravnave tri variante – varianta 0 brez izvedbe, varianta 1 je obravnavala 9 oddelkov, varianta 2 pa 18 oddelkov.

Občinski svet Občine Trebnje je sprejel varianto z 18 oddelki, vendar je prostorska preveritev pokazala, da umestitev tako velike šole na razpoložljivi prostor ni možna. Občina Trebnje je nato nadaljevala z izdelavo tehnične dokumentacije, tako da je odločitev o izgradnji prizidka že sprejeta, na podlagi tehnične dokumentacije pa je poznana tudi okvira tehnična zasnova projekta. Iz tega razloga v tem dokumentu obravnavamo samo še minimalno obvezno vsebino, t.j. varianto 0 (brez projekta) in varianto 1 (izvedba projekta).

6.1. Varianta 0: projekt se ne izvede

V primeru, da projekt ne bi bil izveden, bi se OŠ Trebnje še naprej soočala s precejšnjo prostorsko stisko.

Brez projekta bi imela šola tudi v prihodnje premajhno število učilnic glede na število oddelkov in vpisanih učencev, še naprej pa bi morale nekaj oddelkov gostovati v prostorih CIK, pri čemer bi se stanje sčasoma samo še slabšalo. Kljub velikemu angažiranju šole, da bi pouk potekal nemoteno tudi v teh razmerah, vendarle ni moč spregledati, da to ne more biti dolgoročno rešitev, saj bi prej kot slej trpela tudi kakovost izobraževalnega procesa.

V primeru opustitve reševanja prostorske problematike, bi v šoli še naprej manjkalo več učilnic in dodatnih prostorov za izvajanje dodatne strokovne pomoči za učence s posebnimi potrebami in romske učence in učilnic ter kabinetov za delo z otroki, ki potrebujejo drugačne pristope in vodenje v vzgojno-izobraževalnem procesu, prav tako pa bi primanjkovalo tudi prostora v zbornici. Z ohranitvijo sedanjega stanja bi ohranili tudi vse sedanje probleme (prezasedenost in s tem povezane težave z organizacijo dela, težave pri prevozi in prehrani za učence v CIK...)

Dejstvo je, da bi z ohranitvijo obstoječega stanja otroke šolskega okoliša OŠ Trebnje prikrajšali za ustrezne infrastrukturne pogoje pri procesu izobraževanja, saj ne bi imeli enakih pogojev za razvoj in izobraževanje, kot jih imajo otroci v okoljih z ustrezno urejeno izobraževalno infrastrukturo.

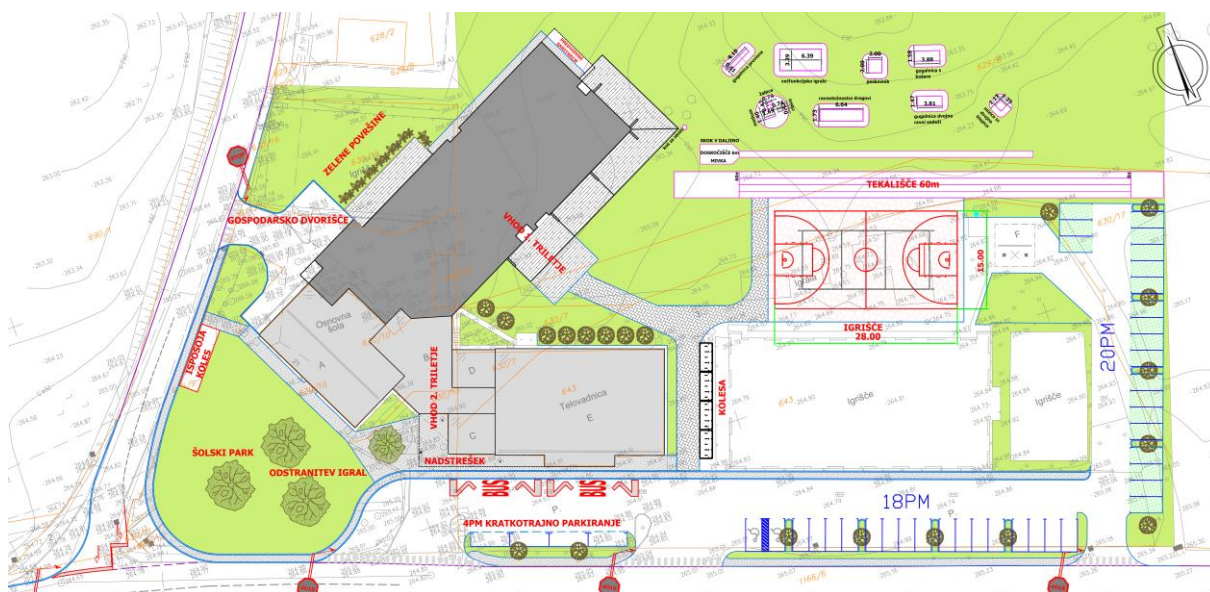
To varianto ocenjujemo kot nesprejemljivo, saj je stanje tako, da je potrebno ukrepanje.



6.2. Varianta 1: šola v Dolenji Nemški vas se razširi na 10 oddelkov

Osnova za opredelitev variante je izdelana tehnična dokumentacija izdelovalca Misel d.o.o. iz Postojne, iz katere v nadaljevanju povzemamo osnovne tehnične podatke.

Slika: zasnova umestitve v prostor



Vir: DGD »Rekonstrukcija in dozidava POŠ Dolenja Nemška vas«, št. 008/20, februar 2021, Misel d.o.o. iz Postojne

Vizualna prezentacija novega stanja je sledeča:

Slika: pogled na šolo iz južne strani



JV FASADA

Vir: DGD »Rekonstrukcija in dozidava POŠ Dolenja Nemška vas«, št. 008/20, februar 2021, Misel d.o.o. iz Postojne



Rekonstrukcija in dozidava

Predvidena je ohranitev obstoječih 5 učilnic (od česar trenutno ena, po rekonstrukciji pa bosta dve učilnici ustrezali normativom matičnih učilnic v skladu z Navodilom za gradnjo OŠ) in 2 kabinetov ter pripadajočih prostorov v obstoječem objektu. Obstoječi prostori bodo na stiku s prizidkom rekonstruirani – predvsem gre za prilagoditev prostorov ob novem dvigalu (da bo urejen prehod med obstoječim in novim delom objekta, bodo obstoječe sanitarije odstranjene). Povečan (dozidan) bo obstoječi nadstrešek na južni strani pred vhodom v telovadnico, kjer bo na novo urejen vhod za II. triletje. V obstoječem objektu z učilnicami bodo nekateri prostori po namenu preurejeni, tako da bodo v končni ureditvi funkcionalno ustrezno razporejeni:

- v obstoječih učilnicah v nadstropju bo urejen pouk 5. razreda,
- v obstoječi učilnici v pritličju bo urejen skupni prostor 1. razreda,
- v obstoječi jedilnici in knjižnici bo urejena zbornica,
- v obstoječi kuhinji s predprostori bosta urejena garderoba II. triletja in prostor za hišnika.

Dozidava objekta

Predvidena je dozidava:

- 8 matičnih učilnic in 3 kabinetov k matičnim učilnicam,
- 2 specialnih učilnic s pripadajočima kabinetoma,
- garderobe I. triletja,
- vertikalne komunikacije s stopniščem ter osebnim dvigalom, ki bo povezovalo vse etaže in nivoje obstoječega objekta in dozidave,
- novih sanitarij za dečke in deklice, sanitarij za invalida in prostora za čistila,
- večnamenskih prostorov (tudi za kulturne prireditve). S preprosto uporabo premične stene bosta večnamenska prostora v času pouka v uporabi kot učilnica multimedije in jedilnica. En večnamenski prostor bo organiziran v pritličju, drugi pa ob knjižnici in z izhodom na pohodno zeleno streho, ki bo služila kot dodatna površina za kulturne prireditve.

Obstoječe stanje

Obstoječi objekt sestavljata objekt šole in obstoječi prizidek, ki zajema kuhinjo, kotlovnico in telovadnico s sanitarijami in garderobami.

V obstoječem šolskem posloppju so urejeni: jedilnica in knjižnica, učilnice in kabineti ter sanitarije in stopnišče. Višinsko je objekt zelo razgiban, komunikacija pa zaenkrat poteka samo preko stopnic. Za dostop do telovadnice je dostop za gibalno ovirane urejen z avtomatsko napravo vzdolž stopnišča.

Etažnost šolskega posloppja je P + 1 + M, etažnost kuhinje in telovadnice pa P.



Zasnova zunanje ureditve

Zunanja ureditev bo obsegala praktično celotno območje gradbene parcele, saj se območje funkcionalno navezuje.

Zunanje površine za športno dejavnost, igrišče na odboj in igrišče za odbojko na mivki s spremljajočim objektom in razsvetljavo, bodo ohranjene. Dodatno bo urejeno igrišče za košarko z epdm finalnim slojem, ki bo locirano severno od igrišča na odboj.

Severno od košarkarskega igrišča bo urejeno zunanje igrišče z igrali in zelenimi površinami. Zunanje igrišče se bo navezovalo na učilnice na prostem, ki bodo del matičnih učilnic v pritličju.

Gradbena parcela je v celoti komunalno opremljena. Obstoječi priključki na javno infrastrukturo bodo ohranjeni in po potrebi dopolnjeni oziroma povečani.

Severovzhodni dovoz se razširi v gospodarsko dvorišče za potrebe dostave v kuhinjo.

Na južnem delu bodo urejeni uvozi na za parkirna mesta ob južnem in vzhodnem robu gradbene parcele, skupno 38 parkirnih mest, od tega 2 PM za invalide. V osrednjem južnem delu, pred objektom telovadnice bo urejeno parkirišče za kratkotrajno parkiranje za 4 osebna vozila ter avtobusno postajališče za 2 avtobusa.

Arhitekturna zasnova

Dozidava k Podružnični osnovni šoli Dolenja Nemška vas bo zgrajena kot severovzhodni trakt obstoječega objekta, ki se osno navezuje na izmknjeni del obstoječega stopnišče. Tlorisni gabarit dozidave bo 51,40 m x 19,25 m. Na severozahodnem delu, na območju povezave obstoječega objekta in dozidave bo izveden zastekljen nadstrešek širine 6,00 m ob severovzhodnem vogalu pa zastekljen nadstrešek širine 4,00 m. Višinski gabarit bo P + 2, pri čemer dozidava višinsko sledi obstoječemu objektu.

Streha nad delom 1. nadstropja bo izvedena kot pohodna zazelenjena ravna streha, streha nad 2. nadstropjem pa kot ravna zelena streha.

Fasada dozidanega dela bo izvedena kot kontaktna toplotno izolirana fasada s fasadnim ometom v beli barvi. Del fasade ob delih učilnic na prostem bo izveden z leseno oblogo. Stavbno pohištvo bo iz lesenih okvirjev s trislojno zasteklitvijo.

Ohranjene bodo vertikalne komunikacije – stopnišče v obstoječem objektu. V dozidanem delu bo urejeno osebno dvigalo s prehodno kabino, kar bo omogočalo povezavo vseh nivojev v treh etažah. V dozidanem delu bo urejeno stopnišče z neposrednim izhodom na prosto.

Ohranjen bo glavni vhod na jugozahodni fasadi obstoječe šolske stavbe, dodana pa bosta vhoda za učence 1. in 2. triade na severozahodnem delu, na veznem delu med obstoječo šolsko stavbo in dozidavo. Vhoda bosta na koti pritličja obstoječega objekta (+0,75) in koti pritličja dozidave (+0,00). Do vhoda na koti pritličja obstoječega objekta bodo vodile stopnice



in klančina, del pokritega prostora bo namenjen druženju ali kulturnemu udejstvovanju na prostem.

Posebna pozornost pri oblikovanju dozidave je bila namenjena ureditvi objekta na način, ki omogoča uporabo za kulturne programe. V ta namen je v pritličju jedilnica oblikovana tako, da z odprtjem sklopnih sten in vhodnih vrat v povezavi z delom hodnika nastane večnamenski prostor za predavanja, konference, srečanja, ... Večnamenski kulturni prostor se prelije na zunanjo, pokrito teraso, ki je sestavni del celotnega ambientsa.

V 2. nadstropju povezava učilnice multimedije, kabineta multimedije in dela hodnika omogoča ureditev prostora za kulturne nastope, koncerte, predstavitve, ... Tudi kulturni prostor v 2. nadstropju je neposredno povezan z zunanjim prostorom in omogoča ureditev kulturnega ambientsa nad nivojem okolice.

Funkcionalna zasnova

V funkcionalnem smislu ostaja obstoječa šolska stavba skorajda nespremenjena. Ohranja se obstoječi glavni vhod, povezava s telovadnico in vertikalne komunikacije. Spremeni in dozida se obstoječa kuhinja, odstranijo se sanitarije, da bo omogočena izvedba povezave med obstoječim objektom in dozidavo. Iz prostora jedilnice in veže bosta urejeni zbornica s čajno kuhinjo in povezovalni hodnik do telovadnice. Iz obstoječe kuhinje s predprostorom bodo urejene sanitarije za zaposlene in prostor – delavnica hišnika. Ohranjajo se učilnice in kabineti. Nekoliko se spremeni razpored razredov 1. in 2. triletja. Povsem nespremenjena ostaja obstoječa telovadnica.

Dozidava bo izvedena v osi, pravokotni na glavno fasado obstoječe šolske stavbe, kot nadaljevanje izbočenega dela s stopniščem in sanitarijami obstoječega objekta.

Na veznem delu obstoječega objekta in dozidave na severozahodnem delu bosta urejena vhoda za učence 1. in 2. triletja. V obstoječem objektu bo ohranjena garderoba v pritličju. Na povezavi med obstoječim objektom in dozidavo bo urejena povečana kuhinja na način, da bo kota obstoječe kuhinje „znižana“ na koto dozidave, izveden bo dodatni prostor z izdajnim pultom in navezavo na jedilnico ter novi dostop z gospodarskega dvorišča.

Za vetrolovom bo v pritličju izveden povezovalni hodnik, iz samega vetrolova pa bo urejen vhod v garderobo. V vhodni veži bo izvedeno stopnišče kot prehod v obstoječi objekt in osebno dvigalo. Ob hodniku, kot osrednji osi, bodo na jugovzhodni strani urejene ločene sanitarije za dečke in deklice, ter ločeno za invalide, garderoba I. triletja, vetrolov (vhod v I triletje), 2 matični učilnici in kabinet. Na severozahodni strani bo v podaljšku kuhinje urejena jedilnica, stopnišče, učilnica z kabinetom ter matična učilnica. Na severovzhodni fasadi bo urejen izhod do delov učilnic na prostem ter igrišča.

V 1. nadstropju bo povezava med obstoječim objektom in dozidavo urejena kot igralni kotichek iz katerega vodi hodnik kot osrednja os dozidave. Na jugovzhodni strani bosta urejena 2 kabineta, matična učilnica ter 2 specialni učilnici (za gospodinjstvo s kuharskim delom in za likovno in tehnično vzgojo s strojnim delom).



Na severozahodni strani bodo urejene 3 matične učilnice, kabinet, sanitarije s čistili. Hodnik se navezuje na stopnišče, ki bo izvedeno kot ločeni požarni sektor.

V 2. nadstropju bo povezava med obstoječim objektom in dozidavo urejena kot bralni kotiček. Nadstropje je namenjeno učilnici multimedije s kabinetom ter knjižnici.

Tehnične značilnosti gradnje

V konstrukcijskem smislu bo objekt armirano betonska konstrukcija, sestavljena iz AB temeljne plošče, AB nosilnih obodnih in notranjih sten ter AB medetažnih konstrukcij. Glede na zasnovo in raster nosilnih sten bo AB konstrukcija izvedena brez dodatnih AB nosilcev. Na spodnji strani bodo AB plošče ravne, brez motenj.

Dozidava bo imela kontaktno fasado, zaključeno s silikatno-silikonskim fasadnim ometom. Del fasade v pritličju ob delih učilnica na prostem, bo zaključen s toplotno obdelanimi lesenimi elementi iz smreke ali iz macesna.

Stavbno pohištvo bo iz ustrezno zaščiteneh smrekovih ali macesnovih profilov. Zasteklitev bo trislojna, toplotna izolativnost skladna z zahtevami PURES. Izpostavljeni deli bodo zaščiteni z varnostno folijo. Zunanja senčila bodo alu žaluzije, notranja pa screen roloji.

Streha nad delom 1. nadstropja bo izvedena kot ravna streha, s toplotno izolacijo iz kamene volne in finalnim slojem iz pvc folije. Streha bo pohodna in ekstenzivno zazelenjena. Nad 2. nadstropjem bo streha nepohodna in ekstenzivno zazelenjena.

Podi učilnic bodo finalno zaključeni s panelnim parketom, prav tako podi prostorov zaposlenih. V sanitarijah bo položena neдрseča keramika.

Komunalna oprema

Gradbena parcela je v celoti komunalno opremljena. Obstoječi priključki na javno infrastrukturo bodo ohranjeni in po potrebi dopolnjeni oziroma povečani.



Pregled obstoječih in novih površin objekta je sledeč:

Tabela: vsi obstoječi prostori, z označbo, kateri se rekonstruirajo

KLET

Tip del	Št.	IME PROSTORA	POVRŠINA
Obstoječe	1	HODNIK	9,3 m ²
Obstoječe	2	TOPLOTNA POD.	18,5 m ²
KLET - OBSTOJEČI DEL SKUPAJ			27,8 m²

PRITLIČJE

Tip del	Št.	IME PROSTORA	POVRŠINA
Za rekonst.	1	VHOD	26,8 m ²
Obstoječe	2	ČISTILA	5,6 m ²
Obstoječe	3	WC INVALIDA	3,4 m ²
Obstoječe	4	ŠPORTNI KABINET	9,4 m ²
Obstoječe	5	SANITARIJE	4,1 m ²
Obstoječe	6	GARDEROBA 1	9,0 m ²
Obstoječe	7	UMIVALNICA 1	9,4 m ²
Obstoječe	8	GARDEROBA 2	7,5 m ²
Obstoječe	9	UMIVALNICA 2	7,4 m ²
Obstoječe	10	ČISTI HODNIK	5,1 m ²
Obstoječe	11	WC DEKLICE	1,8 m ²
Obstoječe	12	WC DEČKI	1,9 m ²
Obstoječe	13	SHRAMBA OPREME	28,5 m ²
Obstoječe	14	VADBENI PROSTOR	417,9 m ²
Za rekonst.	15	STOPNIŠČE	14,9 m ²
Za rekonst.	16a	KUHINJA	37,0 m ²
Za rekonst.	16b	SHRAMBA KUHINJE	6,5 m ²
Za rekonst.	17	JEDILNICA	39,2 m ²
Za rekonst.	18a	SANITARIJE ZAPOSLENIH	2,4 m ²
Za rekonst.	18b	PREDPROSTOR	3,6 m ²
Za rekonst.	19	KNJIŽNICA	21,8 m ²
Za rekonst.	20	VEŽA	14,2 m ²
Obstoječe	21	STOPNIŠČE	4,0 m ²
Za rekonst.	22	STOPNIŠČE	4,8 m ²
Za rekonst.	23	PODEST	3,6 m ²
Za rekonst.	24b	SANITARIJE M	4,4 m ²
Za rekonst.	24c	SANITARIJE Ž	4,4 m ²
Za rekonst.	25	HODNIK Z GARDEROBO	36,1 m ²
Za rekonst.	26	PROSTOR HIŠNIKA	15,2 m ²
Za rekonst.	27	UČILNICA	52,4 m ²
PRITLIČJE - OBSTOJEČI DEL SKUPAJ			802,3 m²

1. NADSTROPJE

Tip del	Št.	IME PROSTORA	POVRŠINA
Obstoječe	1	PLIN. KOTLOVNICA	19,5 m ²



Za rekonst.	2	STREHA - PROSTOR ZA KLIMAT	36,5 m ²
Obstoječe	3	UČILNICA 2	61,3 m ²
Za rekonst.	4a	UČILNICA 1	42,4 m ²
Za rekonst.	4b	ZBORNICA	24,5 m ²
Za rekonst.	5a	HODNIK	24,0 m ²
Za rekonst.	5b	PREDPROSTOR	6,9 m ²
Za rekonst.	5c	ČISTILA	3,6 m ²
Obstoječe	6	SANITARIJE M	3,7 m ²
Obstoječe	7	SANITARIJE Ž	3,8 m ²
1. NADSTROPJE - OBSTOJEČI DEL SKUPAJ			226,2 m²

2. NADSTROPJE

Tip del	Št.	IME PROSTORA	POVRŠINA
Za rekonst.	1a	HODNIK	20,2 m ²
Za rekonst.	1b	SAN. PREDPROSTOR	2,3 m ²
Za rekonst.	1c	SANITARIJE M	5,8 m ²
Za rekonst.	1d	SANITARIJE Ž	7,7 m ²
Obstoječe	2	KABINET 1	16,4 m ²
Obstoječe	3	KABINET 2	15,0 m ²
Obstoječe	4	MALA UČILNICA 1	45,3 m ²
Obstoječe	5	MALA UČILNICA 2	47,0 m ²
Obstoječe	6	ČISTILA	2,6 m ²
2. NADSTROPJE - OBSTOJEČI DEL SKUPAJ			162,3 m²

UPORABNE POVRŠINE OBSTOJEČEGA DELA S PREDVIDENIMI PROSTORI ZA REKONSTRUKCIJO	1.218,6 m²
---	------------------------------



Tabela: novi prostori, prizidava

KLET - PRIZIDAVA

Tip del	Št.	IME PROSTORA	POVRŠINA
Novogr.	1	JAŠEK DVIGALA	3,1 m ²
KLET - NOVI DEL SKUPAJ			3,1 m²

PRITLIČJE - PRIZIDAVA

Tip del	Št.	IME PROSTORA	POVRŠINA
Novogr.	1	VETROLOV VHODA II. TRILETJA	9,9 m ²
Novogr.	2	VETROLOV VHODA I. TRIL.	9,1 m ²
Novogr.	3	GARDEROBA I. TRILETJE	58,5 m ²
Novogr.	4	WC DEČKI	16,0 m ²
Novogr.	5	WC DEKLICE	15,9 m ²
Novogr.	6	WC INVALID	5,7 m ²
Novogr.	7	SHRAMBA HIŠNIKA	13,4 m ²
Novogr.	8	ŠOLSKA AVLA	60,2 m ²
Novogr.	9	KUHINJA	82,6 m ²
Novogr.	10	VEČNAMENSKI PROSTOR 1 – HODNIK, RAZŠIRJENI DEL	42,1 m ²
Novogr.	11	VEČNAMENSKI PROSTOR 1 – JEDILNICA	112,6 m ²
Novogr.	12	STOPNIŠČE	24,2 m ²
Novogr.	14	HODNIK	80,1 m ²
Novogr.	15	MATIČNA UČILNICA 1.A	64,1 m ²
Novogr.	16	MATIČNA UČILNICA 1B	62,7 m ²
Novogr.	17	MATIČNA UČILNICA 2.A	63,4 m ²
Novogr.	18	MATIČNA UČILNICA 2.B	62,1 m ²
Novogr.	19	KABINET 1. RAZREDA	18,6 m ²
Novogr.	20	KABINET 2. RAZREDA	18,6 m ²
Novogr.	21	UČILNICA NA PROSTEM 1	42,8 m ²
Novogr.	22	UČILNICA NA PROSTEM 2	57,1 m ²
Novogr.	23	UČILNICA NA PROSTEM 3	69,0 m ²
Novogr.	24	POKRITI ZUN. PROSTOR	52,9 m ²
PRITLIČJE - NOVI DEL SKUPAJ			1.041,6 m²

PRITLIČJE - NOVI DEL BREZ ZUNANJIH PROSTOROV	819,8 m²
---	----------------------------

1. NADSTROPJE - PRIZIDAVA

Tip del	Št.	IME PROSTORA	POVRŠINA m ²
Novogr.	1	POVEZAVA 1. NAD.	32,9 m ²
Novogr.	2	GOVORILNICA	9,0 m ²
Novogr.	3	UČNA POMOČ - IGRALNI K.	11,9 m ²
Novogr.	4	HODNIK	111,9 m ²
Novogr.	5	PODEST	9,7 m ²
Novogr.	6	WC DEČKI	16,0 m ²
Novogr.	7	WC DEKLICE	15,9 m ²
Novogr.	8	ČISTILA	6,1 m ²
Novogr.	9	KABINET 3. RAZREDA	19,3 m ²
Novogr.	10	KABINET 4. RAZREDA	18,6 m ²
Novogr.	11	KABINET 5. RAZREDA	18,6 m ²



Novogr.	12	KABINET GOSPODINJST.	21,9	m ²
Novogr.	13	KABINET TEHNIKE STR. D.	18,6	m ²
Novogr.	14	SPEC. UČILNICA - GOSPOD.	63,4	m ²
Novogr.	15	SPEC. UČILNICA - TEHNIKA	62,2	m ²
Novogr.	16	MATIČNA UČILNICA 3.A	65,0	m ²
Novogr.	17	MATIČNA UČILNICA 3.B	64,3	m ²
Novogr.	18	MATIČNA UČILNICA 4.A	62,1	m ²
Novogr.	19	MATIČNA UČILNICA 4.B	62,1	m ²
1. NADSTROPJE - NOVI DEL SKUPAJ			689,5	m²

2. NADSTROPJE PRIZIDAVA

Tip del	Št.	IME PROSTORA	POVRŠINA	
Novogr.	1	BRALNI KOTIČEK	44,9	m ²
Novogr.	2	GOVORILNICA	9,0	m ²
Novogr.	3	PREDPR. KNJIŽNICE	9,0	m ²
Novogr.	4	KNJIŽNICA	113,1	m ²
Novogr.	5	KABINET	19,2	m ²
Novogr.	6	VEČNAMENSKI PROSTOR 2 – UČILNICA MULTIMEDIJE	116,3	m ²
Novogr.	7	VEČNAMENSKI PROSTOR 2 – PREDPR. MULTIMEDIJE	38,5	m ²
Novogr.	8	PODEST 2.NAD.	9,7	m ²
Novogr.	9	POKRITA ZUN. POVRŠINA	54,6	m ²
Novogr.	10	ZELENA STREHA	240,9	m ²
2. NADSTROPJE - NOVI DEL SKUPAJ			655,2	m²

PRITLIČJE - NOVI DEL BREZ ZUNANJIH PROSTOROV	359,7	m²
---	--------------	----------------------

UPORABNE POVRŠINE PRIZIDANEGA DELA	2.389,4	m²
---	----------------	----------------------

UPORABNE POVRŠINE PRIZIDANEGA DELA BREZ ZUNANJIH PROSTOROV	1.869,0	m²
---	----------------	----------------------

Šola bo po novi ureditvi (obstoječi in novi prostori) imela glede na standard prostora za 10 oddelkov, pri čemer sta predvidena po 2 oddelka za vsak letnik do 5. razreda. V praksi pa bosta obstajali tudi še dve »mali« učilnici v starem delu, ki sta v uporabi že sedaj in ki sicer nista v skladu z normativom (velikost 47 m²), kar pa še ne pomeni, da se ju ne bi dalo koristno uporabiti.



6.3. Izbira variante

Prostorska stiska v OŠ Trebnje je velika in se bo glede na demografske podatke še stopnjevala predvidoma še zaostrovala, zato ocenjujemo razširitev šole v Dolenji Nemški vasi kot nujno, varianto 0 (projekt se ne izvede) pa kot neustrezno.

Iz tega razloga izbiramo varianto 1 (projekt se izvede).

7. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

7.1. Opredelitev vrste investicije

a. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

Investicija v nakup Adaptacija
 Novogradnja Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
 Rekonstrukcija Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

_____ Poleg tega pa tudi:

Če je podano državno poroštvo ali če je vključeno v nacionalni program

b. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom):

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija Investicijskega Projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR <ul style="list-style-type: none"> • če je objekt tehnološko zahteven • če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in • če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi 	Ne, razen Da Da Da	Ne	Ne
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da



7.2. Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Ocena vrednosti izvedbe projekta je bila izdelana na naslednjih osnovah:

1. Vse navedene ocene v tem dokumentu so podane glede na opredeljeno tehnično zasnovo projekta in trenutno veljavne cene na trgu gradbenih storitev ter ob upoštevanju poznanih stroškov izgradnje nekaterih drugih objektov družbene infrastrukture v Sloveniji v zadnjem času. V oceno je že vključen tudi strošek zunanje ureditve.
2. Strošek nakupa zemljišč v letu 2020 je znan, saj je bil že realiziran. Občina Trebnje je za zemljišče plačala 344.580 EUR. V letu 2021 je predviden strošek odkupa zemljišča še 60.000 EUR, vendar je za gradnjo potrebno zemljišče že v celoti v lasti Občine Trebnje.
3. Strošek tehnične dokumentacije je poznan, saj je bil javni razpis za izbiro izvajalca že izveden in izvajalec izbran, v to postavko pa dodajamo tudi še predvidene stroške z investicijsko dokumentacijo, izdelavo popisa nove opreme, priprave razpisa za izbiro izvajalca izvedbenih del in ostalo, s projektom povezano dokumentacijo.
4. Strošek strokovnega nadzora gradnje je ocenjen na 1,65 % vrednosti gradbenih del.
5. Vsi stroški so navedeni v cenah, veljavnih v februarju 2021.
6. Upoštevan je 22 % davek na dodano vrednost, ki ni povračljiv in je del investicije. Na odkup zemljišč ni DDV.
7. Vse navedene cene imajo status »tekočih« cen, torej z že upoštevano inflacijo in kot take prikazujejo dejanski ocenjen strošek investitorja.
8. Občina Trebnje se bo z obravnavano investicijo prijavila na Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021 - 2024.

Sofinancirajo se stroški gradbeno - obrtniških in instalacijskih (GOI) del, ki nastanejo ob izvedbi rekonstrukcije in/ali novogradnje objektov vrtcev in osnovnega šolstva. Stroški za projektno in investicijsko dokumentacijo, rušitvena dela, nakup zemljišča, komunalno opremljanje zemljišča, zunanjo ureditev s priključki, opremo, inventar, učila in igrala, izpeljavo investicije (nadzor, inženiring), izvedbo zunanjih športnih igrišč, asfaltiranje parkirišča in podobno ter davek na dodano vrednost, niso predmet sofinanciranja.



Sofinancerski deleži za investicije v vrtce in osnovno šolstvo se določijo na podlagi neto notranjih površin (m²) predvidene rekonstrukcije in/ali novogradnje prostorov navedenih v Pravilniku, Navodilih OŠ in Navodilih GŠ ob upoštevanju:

- cen za GOI dela v letu 2021 po Sklepu o normiranih okvirih za višino naložb v stavbe vrtcev in osnovnega šolstva v letih 2020 in 2021, št. 4110-177/2019/2 (131-12),
- koeficienta (k) glede na površino predvidene rekonstrukcije in/ali novogradnje po Sklepu o normiranih okvirih in
- pripadajočega deleža (%) sofinanciranja, do katerega je posamezna občina upravičena po ZFO-1.

Tabela: Ocena stroškov izvedbe projekta v EUR v tekočih cenah

Postavka	v EUR	Delež
1. Nakup zemljišč	404.580	9,75%
2. Tehnična in ostala dokumentacija	80.930	1,95%
3. Objekt šole	2.674.760	64,49%
4. Oprema šole	268.440	6,47%
5. Strokovni nadzor gradnje (1,7 %)	44.148	1,06%
Skupaj brez DDV	3.472.858	83,73%
DDV 22%	675.021	16,27%
Skupaj	4.147.879	100,00%



7.3. Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Predvidena je naslednja dinamika izvajanja projekta:

- v letu 2020 – nakup zemljišč,
- v letu 2021 – dokončanje tehnične dokumentacije, pridobitev gradbenega dovoljenja, začetek gradnje,
- v letu 2022 – dokončanje gradnje in najkasneje do avgusta 2022 uporabno dovoljenje.

Iz vidika uporabnikov je smiseln datum začetka uporabe 1.9. vsako leto, pri čemer pa je zaradi ustrezne organizacije dela, ureditve učilnic in spoznavanja z objektom priporočljivo, da je uporabno dovoljenje pridobljeno vsaj tri tedne prej, torej nekje na začetku avgusta.

Tabela: Dinamika stroškov izvedbe projekta v EUR

Postavka	pred letom			Skupaj	Delež
	2021	2021	2022		
1. Nakup zemljišč	344.580	60.000		404.580	9,75%
2. Tehnična in ostala dokumentacija	16.930	64.000		80.930	1,95%
3. Objekt šole		744.504	1.930.256	2.674.760	64,49%
4. Oprema šole			268.440	268.440	6,47%
5. Strokovni nadzor gradnje (1,7 %)		11.168	32.980	44.148	1,06%
Skupaj brez DDV	361.510	879.672	2.231.676	3.472.858	83,73%
DDV 22% (na zemljišča ni DDV)	3.724	180.328	490.969	675.021	16,27%
Skupaj	365.234	1.060.000	2.722.645	4.147.879	100,00%



8. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

8.1. Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji dokumenti:

Zakonska podlaga:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016),
- Pravilnik o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole (Uradni list RS, št. 57/2007, 65/2008, 99/2010, 51/2014),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/2013, 35/14-popr).
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za šolski kompleks Dolenja Nemška vas (Uradni list RS, št. 48/2008).

Strokovne podlage za izvedbo investicije:

- Letno poročilo za Osnovno šolo Trebnje za leto 2019, OŠ Trebnje, februar 2020,
- Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji, Ministrstvo za šolstvo in šport, maj 2007
- Sokol, aplikacija za pregled šolskih okolišev, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, februar 2021,
- Statistični urad Republike Slovenije, oktober 2020,
- Evidenca vzgojno-izobraževalnih zavodov, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, februar 2021,
- Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021 - 2024, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, št. 4110-7/2021, Ljubljana, 5. februar 2021,
- Sklep o normiranih okvirih za višino naložb v stavbe vrtcev in osnovnega šolstva v letih 2020 in 2021, št. 4110-177/2019/2 (131-12), Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, 24. januar 2020.

8.2. Lokacija

Projekt bo izveden v občini Trebnje, ki na severovzhodu meji na občino Mirna, na vzhodu na občino Mokronog-Trebelno, na jugovzhodu na občino Mirna Peč, na jugu na občino Žužemberk, na zahodu na občino Ivančna Gorica ter na severu na občini Šmartno pri Litiji in Litija.

Podružnična osnovna šola Dolenja Nemška vas se nahaja na naslovu Dolenja Nemška vas 2.

Slika: Lokacija POŠ Dolenja Nemška vas v širšem prostoru



Poseg je predviden na parcelah št. 629/8, 630/17, 630/7, 630/8, 630/10, 630/13, 630/15, 643 in 1166/6, vse k.o. 1420-Češnjevci

Slika: Mikrolokacija POŠ Dolenja Nemška vas in parcelno stanje



Vir: Prostorski informacijski sistem občin – PISO, <http://www.geoprostor.net/piso/>, oktober 2020.



8.3. Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Vsi trenutno poznani podatki glede investicijskih stroškov in časovnega načrta izvedbe so že prikazani v točki 7.3.

8.4. Časovni načrt

Podrobnejši časovni načrt v tej fazi še ni poznan, bo pa v pretežni meri pogojen z razpoložljivimi finančnimi sredstvi. Okvirna časovnica je sledeča:

- v letu 2020 – nakup zemljišč,
- v letu 2021 – dokončanje tehnične dokumentacije, pridobitev gradbenega dovoljenja, začetek gradnje,
- v letu 2022 – dokončanje gradnje in najkasneje do avgusta 2022 uporabno dovoljenje.

8.5. Varstvo okolja

Investicija ne bo imela nobenih negativnih vplivov na okolje, zato ni stroškov odprave negativnih vplivov na okolje. Varstvo okolja opredeljujemo še glede na sledeča izhodišča:

Učinkovitost izrabe naravnih virov

Materiali, ki se bodo uporabljali pri razširitvi šole ne bodo vsebovali okolju nevarnih in škodljivih snovi. Objekt bo energetsko varčen, saj bo izveden skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/2010 in 61/17 - GZ).

Okoljska učinkovitost

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

Trajnostna dostopnost

Z obravnavano investicijo se bo izboljšala tudi trajnostna dostopnost, saj bo posebna skrb posvečena tudi prometnemu režimu v območju šole, da bodo otroci varno prihajali in odhajali iz šole.

Zmanjševanje vplivov na okolje

Novi objekt bo energetsko učinkovit, zato bodo vsi dodatni vplivi na okolje minimalni.

Za obravnavano operacijo izdelava poročila o vplivih na okolje ni potrebna.



8.6. Kadrovskoorganizacijska shema

Vpliv investicije na zaposlovanje

Zaradi investicije in povečanja števila oddelkov šole iz 5 na 10, povečanja števila otrok in glede na obstoječe stanje zaposlenih na OŠ Trebnje in POŠ Dolenja Nemška vas bo skladno z normativi in standardi prišlo do novih zaposlitev.

Točnega podatka o tem, koliko bo teh novih zaposlitev v tem trenutku še ni moč podati, saj je od zasnove objekta (nekateri normativi so vezani na površine in te se lahko tudi še spremenijo), organizacije kuhinje in ostalih neznank. Vseeno pa lahko podamo približno oceno, da se bo število zaposlenih povečalo za cca 13.

Kadrovska sposobnost vlagatelja

Za izvedbo investicije je odgovorna Občina Trebnje, odgovorna oseba investitorja pa je že po funkciji župan Alojzij Kastelic. Zaradi same izvedbe projekta znotraj občinske uprave Občine Trebnje ne bo sprememb pri zaposlitvah.

8.7. Viri financiranja investicijske naložbe

Investicija bo predvidoma financirana iz dveh virov, in sicer:

a) Proračuna Občine Trebnje:

Občina Trebnje bo v primeru uspešne prijave na javni razpis Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, za financiranje izgradnje prizidka prispevala 66,13 % vseh stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah.



b) Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport:

Občina Trebnje bo obravnavano investicijo prijavila na Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021 - 2024.

Predmet razpisa je sofinanciranje investicij v rekonstrukcije in/ali novogradnje objektov vrtcev in osnovnega šolstva, z namenom zagotavljanja statične in potresne varnosti objektov in/ali z namenom zagotavljanja manjkajočih površin ali prostorov.

Višina sredstev, ki jih bo ministrstvo namenilo za sofinanciranje investicij v vrtce in osnovno šolstvo znaša 43,0 mio EUR. Od teh je predvideno:

- 13,3 mio EUR za investicije v vrtce,
- 27,7 mio EUR za v osnovno šolstvo in
- 2,0 mio EUR za investicije šolstva narodnosti.

Sofinancirajo se stroški gradbeno - obrtniških in instalacijskih (GOI) del, ki nastanejo ob izvedbi rekonstrukcije in/ali novogradnje objektov vrtcev in osnovnega šolstva. Stroški za projektno in investicijsko dokumentacijo, rušitvena dela, nakup zemljišča, komunalno opremljanje zemljišča, zunanjo ureditev s priključki, opremo, inventar, učila in igrala, izpeljavo investicije (nadzor, inženiring), izvedbo zunanjih športnih igrišč, asfaltiranje parkirišča in podobno ter davek na dodano vrednost, niso predmet sofinanciranja.

Sofinancerski deleži za investicije v vrtce in osnovno šolstvo se določijo na podlagi neto notranjih površin (m²) predvidene rekonstrukcije in/ali novogradnje prostorov navedenih v Pravilniku, Navodilih OŠ in Navodilih GŠ ob upoštevanju:

- cen za GOI dela v letu 2021 po Sklepu o normiranih okvirih za višino naložb v stavbe vrtcev in osnovnega šolstva v letih 2020 in 2021, št. 4110-177/2019/2 (131-12),
- koeficienta (k) glede na površino predvidene rekonstrukcije in/ali novogradnje po Sklepu o normiranih okvirih in
- pripadajočega deleža (%) sofinanciranja, do katerega je posamezna občina upravičena po ZFO-1³.

Izračun normirane vrednosti investicije

Normirana vrednost investicije = (neto površina rekonstrukcije x koeficient glede na obseg naložbe x normirana vrednost rekonstrukcije) + (neto površina dozidave x koeficient glede na obseg naložbe x normirana vrednost dozidave)

Vrsta posega	Neto tlorisna površina (v m ²) (a)	k (b)	Normirana cena v EUR / m ² (c)	Normirana vrednost investicije (v EUR) (a x b x c)
1) Rekonstrukcija	456,00	1,028	727,23	340.902,15
2) Novogradnja / dozidava / nadzidava	1.872,00	1,028	1.039,60	2.000.622,87
Skupaj	2.328,00			2.341.525,02⁴

³ Obseg financiranja normirane vrednosti investicije se za vsakega posameznega prijavitelja določi skladno s 24.a členom Zakona o financiranju občin (ZFO-1). Koeficient razvitosti Občine Trebnje za leti 2020 in 2021 znaša 1,22, kar pomeni 60 % obseg sofinanciranja investicij iz državnega proračuna.

⁴ Seštevek normirane vrednosti rekonstrukcije in novogradnje / dozidave / nadzidave (1 + 2).



Izračun pripadajočega sofinancerskega deleža

Izračun pripadajočega sofinancerskega deleža je zmnožek skupne normirane vrednosti investicije in pripadajočega deleža (%) sofinanciranja, do katerega je posamezna občina upravičena po ZFO-1 (v našem primeru 60 %). Izračun je sledeč:

Nepovratna sredstva MIZŠ = normirana vrednost investicije x % sofinanciranja skladno s 24.a členom ZFO-1

Normirana vrednost investicije (v EUR) (a)	% sofinanciranja skladno s 24.a členom ZFO-1 (b)	Višina sofinanciranja MIZŠ (v EUR) (a x b)
2.341.525,02	60,00%	1.404.915

Glede na določila javnega razpisa bo Občina Trebnje zaprosila za 1.404.915 EUR nepovratnih sredstev.

Finančna konstrukcija bo tako sledeča:

Tabela: Vira financiranja vseh stroškov investicije po letih v tekočih cenah (v EUR)

Vir financiranja	2021	2022	2023	Skupaj	Delež
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport	0	391.050	1.013.865	1.404.915	33,87%
Občina Trebnje iz proračuna	365.234	668.950	1.708.780	2.742.964	66,13%
Skupaj	365.234	1.060.000	2.722.645	4.147.879	100,00%



8.8. Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Predvideno je, da bo razširjena šola v Dolenji Nemški vasi praktično takoj po pridobitvi uporabnega dovoljenja polno zasedena. Glede na sedanjo prostorsko stisko na OŠ Trebnje o tem ni praktično nobenega dvoma, nenazadnje pa je to tudi namen izvedbe projekta.

Ekonomsko je moč projekt upravičiti s pozitivnim vplivom, ki ga bo imel na:

- izobraževanje ter razvoj otrok (otroci bodo imeli boljše prostorske pogoje za razvoj tako v novi šoli, kot tudi tisti v matični OŠ Trebnje, ki bodo dobili nekaj več prostora),
- splošen razvoj občine Trebnje (izobraževalna infrastruktura je izredno pomembna pri zagotavljanju kakovosti življenjskega okolja in posledično pri razvoju določenega območja).

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja, ki so posledica izvedbe obravnavane investicije ugotavljamo, da so koristi te bistveno večje od stroškov.

9. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na to, da je ocenjena vrednost izvedbe projekta višja od 2,5 mio EUR je z vidika investicijske dokumentacije potrebno po Uredbi izdelati še predinvesticijsko zasnovo in investicijski program. Ta bo izdelana takoj, ko bodo znani rezultati razpisa MIZŠ.

Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) je izdelana, gradbeno dovoljenje pridobljeno in bo pravnomočno v kratkem, izdelan je tudi projekt za izvedbo (PZI).



PRILOGE:

1. Podatki o izdelovalcu DIIP
2. Izjava izdelovalca DIIP



Priloga številka 1

**PODATKI O IZDELOVALCU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 393 57 00 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek



IZJAVA

Izjavljamo, da je dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Razširitev šole v Dolenji Nemški vasi« izdelan skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Novo mesto, februar 2021

Direktor:
mag. Blaž Malenšek