



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si
E: obcina.trebnje@trebnje.si
Goliev trg 5, 8210 TREBNJE
T: 07 348 11 00

Številka: 478-5/2021-4
Datum: 2. 3. 2021

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021
in 2022 - druga obravnava**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, Župan Občine Trebnje

Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje Alojzija Kastelica: Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

S K L E P

- I. Sprejme se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2021, ki je sestavni del tega sklepa, in obsega načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.
- II. Sprejme se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022, ki je sestavni del tega sklepa, in obsega načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.
- III. Skupna vrednost poslov, ki jih Občina Trebnje po predhodni odobritvi OS lahko sklene izven veljavnega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2021 in leto 2022, znaša 10% skupne vrednosti načrta.

Alojzij Kastelic
ŽUPAN

Pravna podlaga za sprejem:

24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) določa, da Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, v rokih določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Obrazložitev:

Veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem je podlaga za postopke razpolaganja ali pridobivanja nepremičnega premoženja.

Zakon v 27. členu določa izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, kar pomeni, da se lahko sklene pravni posel ne glede na to, da nepremičnina ni vključena v letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Gre za primere spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv. Za take primere velja, da skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20% od skupne vrednosti načrtov. Predlog je dan, da bi ta vrednost ne bi presegala 10% tako kot je bilo določeno v preteklih letih.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Vsebinsko le teh pa določa Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup,
- okvirni površini nepremičnine, izraženi v m²,
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče,
- parcelni številki zemljišča;
- površini parcele, izraženi v m²,
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti.

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb zajema podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja stavba ali del stavbe,
- točnem naslovu dela stavbe,
- identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe,
- površini dela stavbe, izraženi v m²,
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti.

Občine so dolžne ravnati s svojim premoženjem v skladu z načeli dobrega gospodarja in s pomočjo pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s premoženjem dosežati pozitivne učinke pri poslovanju.

Občina Trebnje v letu 2021 predvideva nakupe zemljišč za naslednja območja-področja:

- Odkupi zemljišč, ki so deli kategoriziranih ali nekategoriziranih cest, poti, pločnikov
- Odkup zemljišč zaradi ureditve komunalne infrastrukture-splošno
- Odkupi v Industrijski coni
- Odkup zemljišč za novozgrajeno gozdno cesto »Velika Loka-Mlačna«
- Odkup zemljišč Cviblje
- Odkup zemljišč zaradi urejanja bivanjskih razmer Romov
- Odkup objekta z zemljiščem za ureditev prostora za potrebe varstva starejših občanov
- Odkup zemljišča-vrtec Veliki Gaber
- Nakup zemljišča za potrebe šolstva

V načrt razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2021 so vključena kmetijska in gozdna zemljišča, ki jih občina ne potrebuje za izvajanje nalog lokalne skupnosti in ki so bila večinoma za prodajo vključena že v preteklih letih in je o prodaji OS že odločal.

Vključena so stavbna zemljišča, ki so tudi že bila določena za prodajo v preteklih letih. V načrt so vključena tudi zemljišča glede na podane vloge strank za odkupe ali menjave zemljišč. Nova zemljišča, ki so vključena v načrt razpolaganja, so obarvana.

Vrednosti nepremičnin so določene na podlagi cenitve, kjer je bila pridobljena, v nekaterih primerih je cena določeno po podatkih GURS, v nekaterih primerih pa je orientacijska vrednost določena izkustveno.

Občina Trebnje v letu 2022 predvideva nakupe zemljišč za naslednja območja-področja:

- Odkupi zemljišč, ki so deli kategoriziranih ali nekategoriziranih cest, poti, pločnikov
- Odkup zemljišč zaradi ureditve komunalne infrastrukture-splošno
- Nakup zemljišč - ureditev mestnega jedra
- Odkup zemljišč za ureditev krožnega križišča Veliki Gaber
- Odkup zemljišč za projekt »Regionalna kolesarska povezava Trebnje-Mirna-Mokronog«
- Odkup zemljišč zaradi urejanja bivanjskih razmer Romov
- Odkup objekta zemljišč za ureditev prostora za potrebe varstva starejših občanov
- Nakup zemljišča za potrebe šolstva

V načrt razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2022 so vključena zemljišča na območju Urejanja »Stanovanjska soseska Dobrava« zemljišča za proizvodne dejavnosti nekaj stavbnih in kmetijskih zemljišč.

Priloga:

- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2021 - Predlog 2. obravnava
- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022 - Predlog 2. obravnava

Oba načrta sta vsebinsko enaka kot v predlogu za prvo obravnavo.



OBČINA TREBNJE
ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-5/2021-4

Datum: 2. 3. 2021

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) je Občinski svet Občine Trebnje na svoji ----- redni seji dne ----- sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TREBNJE ZA LETO 2021,

KI OBSEGA

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

I. I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TREBNJE ZA LETO 2021

Bodoči lastnik: Občina Trebnje

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA v m ²	PREDVIDENA SREDSTVA	
1.	Občina Trebnje/fizične ali pravne osebe	Zemljišča, ki so deli kategoriziranih ali nekategor. cest ali poti ali del pločnikov	Občina Trebnje	50 00	70.000	Ureditev neurejenega statusa grajeno javno dobro-ceste in pločniki NRP OB 130-09-0062 p.p. 16030
2.	Občina Trebnje/fizične ali pravne osebe	Zemljišče oz. zemljišče z objektom (v primeru, da je komunalna infrastruktura že zgrajena)	Občina Trebnje	20 00	55.000	Odkup zemljišč zaradi ureditve komunalne infrastrukture-splošno NRP OB130-15-0022 p.p. 16030
3.	Pravne osebe	Zemljišče	Občina Trebnje	1 05 74	604.000	Odkupi v Industrijski coni NRP OB130-17-0029 p.p.16030 predvidoma parcele ob JP Trebnje-Vina gorica-TAP, parcele 813/3, 812/6, 818/3 ter 764/2, vse k.o. Češnjevek
4.	Občina Trebnje/fizične osebe	Zemljišče	Občina Trebnje	1 20 00	25.000	Odkup zemljišč za novozgrajeno gozdno cesto »Velika Loka-Mlačine« NRP OB130-19-0014 p.p. 16030
5.	Fizične osebe	Zemljišče	Občina Trebnje	27 54	60.000	Nakup zemljišča-urejanje infrastrukture Cvibljje NRP OB130-19-0014 p.p. 16030
6.	Fizične osebe	Zemljišče/zemljišče z objektom	Občina Trebnje	40 50	64.100	Nakup zemljišč-urejanje bivalnih razmer za Rome NRP OB130-09-0085 p.p.20018 predvidoma del parcele 865/83, ter parceli 865/16 in 865/16, vse k.o. Ševnica

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2021-druga obravnava

7.	Občina Trebnje/fizična oseba	Zemljišče/zemljišče z objektom	Občina Trebnje	3 23 39	290.000	Odkup objekta z zemljiščem za ureditev prostora za potrebe varstva starejših občanov NRP OB130-20-0005 p.p. 20036 Predvidoma sol. del na objektu in pripadajočih zemljiščih Odrga ter sklop nepremičnin v k.o. Ševnica
8.	Fizične osebe	Zemljišče	Občina Trebnje	1 09 88	330.000	Odkup zemljišč-vrtec Veliki Gaber NRP OB130-17-0028 p.p.19004 predvidoma parcele 703/9, 703/8, 703/11, 577/17, 577/20, 577/21, 577/23, 577/18, 577/19, 577/15, 577/10, 577/9, 577/16, 577/12 in 577/11, vse k.o. 1427 Veliki Gaber.
9.	Fizične osebe	Zemljišče	Občina Trebnje	1 88 21	60.000	Nakup zemljišč za potrebe šolstva NRP OB130-15-0016 p.p.19011 Predvidoma parceli 628/1 k.o. Češnjevke in 1412 k.o. Lukovek
10.				SKUPAJ	1.558.100	

V letu 2021 se predvideva:

16030 nakup stavbnih zemljišč	v višini	814 000	EUR
19011 nakup zemljišč za potrebe šolstva	v višini	60 000	EUR
19004 nakup zemljišč za potrebe predšolske vzgoje	v višini	330 000	EUR
20036 nakup objekta in zemljišč za potrebe varstva starejših občanov	v višini	290 000	EUR
20018 nakup objektov in zemljišč bivalne razmere Romi	v višini	64 100	EUR
	skupaj:	1.558.100	EUR

II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TREBNJE ZA LETO 2021

**Načrt razpolaganja z zemljišči
LASTNIK: Občina Trebnje**

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC/ SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE v m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	
1.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	29/1	4495	5.885	kmetijsko delno sz v naselju, vrednost določena po GURS-u
2.	Občina Trebnje	1403 Čatež	1762/1	5525	11.768	GZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
3.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	380/4	295	300	KZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
4.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	376/1	2374	2.279	GZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
5.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	376/2	1039	997	GZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
6.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	206/1	420	455	KZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
7.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	206/2	119	129	KZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
8.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	3648/12	6798	7.511	GZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
9.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	3648/43	267	295	GZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
10.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	229/4	5333	6.601	GZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
11.	Občina Trebnje	1424 Štefan	915/1	6168	5.736	KZ/GZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
12.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	1235	9740	11.248	GZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
13.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	1579	1816	2.037	KZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2021-druga obravnava

14.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2180	1104	1.239	KZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
15.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2181	1572	1.764	KZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
16.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2491/1	4455	4.998	KZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
17.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	1374/8	6119	11.599	KZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
18.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	1374/2	526	950	KZ vrednost določena izkustveno v višini
19.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	181	1186	1.838	KZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
20.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	198/57	14905	16.396	GZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
21.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	343	3136	1.995	Gozd Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
22.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	431	3395	2.160	Gozd Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
23.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	883/1	13893	8.836	Gozd Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
24.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	883/2	4096	2.600	Gozd Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
25.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	534	61 00	3.758	Travnik Vrednost določena po GURS
26.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	535	15 65	964	Travnik Vrednost določena po GURS
27.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	515	1061	654	Travnik Vrednost določena po GURS
28.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	428/21	47296	23.241	Gozd Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
29.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	469/2	1 92 22	9.516	Gozd Vrednost določena po GURS

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2021-druga obravnava

30.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	427/6	1 51 60	8.355	Gozd Vrednost določena po GURS
31.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	661	29 96	1.814	Gozd Vrednost določena po GURS
32.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	671	31 36	2.078	Gozd Vrednost določena po GURS
33.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	669	78 98	4.853	Travnik Vrednost določena po GURS
34.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	659	27 33	2.504	Travnik Vrednost določena po GURS
35.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	661	29 96	1.814	Travnik Vrednost določena po GURS
36.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	198/57	14905	7.780	Gozd Vrednost določena po GURS
37.	Občina Trebnje	1428 Zagorica	266	6352	5.272	GZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
38.	Občina Trebnje	1428 Zagorica	267	58712	48.731	GZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
39.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	889/3	4637	46.370	ZP vrednost je določena izkustveno
40.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	888	6184	61.840	ZP vrednost je določena izkustveno
41.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	36/6	470	14.100	SZ vrednost je določena izkustveno
42.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	1644/1	1069	742	Odkup ali nadomestno zemljišče, vrednost določena po GURS
43.	Občina Trebnje	1421 Medvedje selo	1171/4	61	298	Nadomestno zemljišče v naselju Pekel, vrednost po GURS
44.	Občina Trebnje	1421 Medvedje selo	1171/7, 1171/6,1172/6	85	416	Nadomestno zemljišče v naselju Pekel, vrednost po GURS
45.	Občina Trebnje	1407 Roje	621/4, 640/4, 640/6	255	71	Odkup ali nadomestno zemljišče v naselju Roje pri Čatežu, vrednost po GURS
46.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	1248/10, 1248/11 in del 1248/12	131	120	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
47.	Občina Trebnje	1425 Velika loka	del 61/1 in del 61/2	100	140	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del pločnika, vrednost po GURS
48.	Občina Trebnje	1467 Dobrnič	1467/4, 1467/3, 1467/2	191	2.870	Odkup-vloga stranke ali menjava vrednost je določena izkustveno

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2021-druga obravnava

49.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	del 369/58	60	3.000	Odkup-vloga stranke vrednost izkustveno
50.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1263/7 in 1263/10	5	5	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
51.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1260/7 in 1260/10	25	120	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
52.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1266/16,1266/ 17,1266/18	314	625	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
53.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1266/10	50	245	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
54.	Občina Trebnje	1404 Dolga njiva	210/5	2424	36.360	Območje mineralnih surovin Vrednost določena izkustveno
55.	Občina Trebnje	1404 Dolga njiva	210/4	1159	17.385	Območje mineralnih surovin Vrednost določena izkustveno
56.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	549/1	22526	67.578	ZS vrednost določena izkustveno
57.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	del 815/2	50	500	Odkup-vloga stranke
58.	Občina Trebnje	1406 Škovec	del 898/4, 1045/15	178	1780	Odkup-ali nadomestno zemljišče vloga stranke
59.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	1243/2	25	2500	Odkup-vloga stranke
60.	Občina Trebnje	1432 Korita	2620/6	103	1030	Odkup-vloga
61.	Občina Trebnje	1426 Prapreče	del ali cela 839/4	1205	818	Odkup-vloga stranke
62.	Občina Trebnje	1407 Roje	633/16	132	180	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del kat. ceste, vrednost GURS
63.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	976	3050	9.150	ZP vrednost določena izkustveno
64.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	1092/3	3027 (sol. delež)	9.081	ZP sol. del. 1/2-ca vrednost določena izkustveno
65.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1260/9 in 1260/11	16	78	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost izkustveno
66.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1264/22, 1264/23, 1263/9, 153/22	456	424	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
67.	Občina Trebnje	1424 Štefana	1260/8 in 1260/12	16	20	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2021-druga obravnava

68.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2025/16	115	71	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
69.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	1238/1	269	124	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
70.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	1237/17	40	64	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
71.	Občina Trebnje	1430 Korita	2639/18	34		
72.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	1280/4, 1280/5, 1280/6	560	560	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost po GURS
73.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	del 1617/1	208	208	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost po GURS
74.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2776/20	118	126	
75.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	402/15	33	1386	Odkup vloga stranke vrednost je določena izkustveno
76.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	sol. deleži. 1/28-tina na parcelah 991/7, 991/1, 991/3, 991/4, 991/5 in 991/6	cca 2319	1100	Odkup s strani solastnika gurs vrednost
77.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	402/11,402/12, 401/1, del402/8 in del 402/9	Cca 750	6.680	Vloga stranke oz. zaveza v pogodbi o opremljanju, vrednost določena ob upoštevanju cenitve iz pogodbe o opremljanju
78.	Občina Trebnje	1432 Korita	626/2,626/3	4349	50.000	SK/KZ pridobljeno po sklepu o dedovanju
79.	Občina Trebnje	1432 Vrhrebnje	1156/10	149	3.725	Vloga stranke odkup oz. menjava, vrednost je določena izkustveno
80.	Občina Trebnje	1418 Ponikve	Del 1284/3 (predvidoma parcela 1284/17 in 1284/18)	400	10.000	Vloga stranke odkup vrednost je določena izkustveno
81.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	Del 1626/9	Cca 600	600	Odkup vloga stranke GURS vrednost
82.	Občina Trebnje	1407 Roje	631/1 ali del	628	387	Odkup vloga stranke GURS vrednost
83.	Občina Trebnje	1407 Roje	632/1	51	70	Odkup vloga stranke GURS vrednost
84.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	530/2	7226	21.678	Odkup ali menjava zemljišč

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2021-druga obravnava

85.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	561	2277	6.831	Odkup ali menjava zemljišč
86.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	del 42/1	cca162	9.720	Odkup vloga stranke, vrednost je določena izkustveno
87.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	452/118	10617	6.370	Gozd - Odkup ali menjava, že pred leti v LN prodaje, vrednost določena izkustveno
88.	Občina Trebnje	1424 Štefan	Del 117/5 (predvidoma parcela 117/17)	44	39	Odkup ali menjava urejanje infrastrukture GURS vrednost
89.	Občina Trebnje	1426 Prapreče	834/17, 839/16	169	4.225	Odkup vloga stranke, vrednost je določena izkustveno
90.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	Del 1198/4	Cca 130	3.250	Odkup vloga stranke, vrednost je določena izkustveno
91.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	Del 1603/7 in 1608/2	Cca 796	557	Odkup ali menjava urejanje infrastrukture GURS vrednost
92.	Občina Trebnje	1407 Roje	Del 621/7	Cca 132	3.300	Odkup vloga stranke, vrednost je določena izkustveno
93.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	Del 2839	Cca 160	125	Odkup ali menjava urejanje infrastrukture GURS vrednost
94.	Občina Trebnje	1420 Češnjevček	Del 1169/9	Cca 420	16.800	Odkup vloga stranke, vrednost je določena izkustveno
95.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	Del 1271	Cca 200	100	Odkup ali menjava vloga stranke, GURS vrednost
96.	Občina Trebnje	1426 Prapreče	839/14, 839/12, 839/10, 840/3 in del 834/16	Cca 339	339	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost po GURS
97.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2856/18	156	168	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost po GURS
98.	Občina Trebnje	1404 Dolga Njiva	225/10, 1005/11	11	8	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost po GURS
99.	Občina Trebnje	1409 Brezovica	Del 1706/1	Cca 170	200	Nadomestno zemljišče za zemljišče potrebno za ureditev poti, vrednost po GURS
100.	Občina Trebnje	1421 Medvedje selo	Del 1036/96	Cca 57	279	Nadomestno zemljišče za zemljišče potrebno za ureditev poti, vrednost po GURS
101.					657.886	

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2021-druga obravnava

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Lastnik: Občina Trebnje

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC/ SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	
1.	Občina Trebnje	Rimska cesta 18d	1422-1593-119	32,05	6.000	Kletni prostor-shramba
				SKUPAJ	6.000	

V letu 2021 se na podlagi načrta razpolaganja načrtujejo:

Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč	7220	v višini	50.000	EUR
Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	7221	v višini	500.000	EUR
Prihodki od prodaje posl. prostorov	7200	v višini	6.000	EUR

**Alojzij Kastelic l.r.
ŽUPAN**



OBČINA TREBNJE
ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-5/2021-4

Datum: 2. 3. 2021

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) ter 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14-popr.) je Občinski svet Občine Trebnje na svoji ----- redni seji dne ----- sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TREBNJE ZA LETO 2022,

KI OBSEGA

**NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022-druga obravnava

I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TREBNJE ZA LETO 2022

BODOČI LASTNIK: Občina Trebnje

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA v m ²	PREDVIDENA SREDSTVA	
1.	Občina Trebnje/fizične ali pravne osebe	Zemljišča, ki so deli kategoriziranih ali nekategor. cest ali poti ali del pločnikov	Občina Trebnje	50 00	50.000	Ureditev neurejenega statusa grajeno javno dobro-ceste in pločniki NRP OB 130-09-0062 p.p. 16030
2.	Občina Trebnje/fizične ali pravne osebe	Zemljišče oz. zemljišče z objektom (v primeru, da je komunalna infrastruktura že zgrajena)	Občina Trebnje	20 00	20.000	Odkup zemljišč zaradi ureditve komunalne infrastrukture-splošno NRP OB130-15-0022 p.p. 16030
3.	Fizične ali pravne osebe	Zemljišča ali objekti z zemljiščem	Občina Trebnje	-	150.000	Odkup zemljišč - Ureditev mestnega jedra NRP OB130-16-0014 p.p. 16030
4.	Fizične ali pravne osebe	Zemljišča	Občina Trebnje	90 00	90.000	Odkup zemljišč za ureditev krožnega križišča Veliki Gaber NRP OB130-19-0026 p.p. 16030
5.	Fizične ali pravne osebe	Zemljišča	Občina Trebnje	30 00	56.369,83	Odkup zemljišč za projekt »Regionalna kolesarska povezava Trebnje-Mirna-Mokronog« NRP OB130-19-0021 p.p. 13009
6.	Fizične osebe	Zemljišče/zemljišče z objektom	Občina Trebnje	27 77	12.922,00	Nakup zemljišč-urejanje bivalnih razmer za Rome NRP OB130-09-0085 p.p.20018
7.	Občina Trebnje/fizična oseba	Zemljišče/zemljišče z objektom	Občina Trebnje	64 93	20.000,00	Odkup zemljišč za ureditev prostora za potrebe varstva starejših občanov NRP OB130-20-0005 p.p. 20036

Predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022-druga obravnava

						Predvidoma sklop nepremičnin (parcele 592/15, 592/19 in 1174/2) v k.o. Ševnica
8.	Fizične osebe	Zemljišče	Občina Trebnje	50 00	50.000,00	Nakup zemljišč za potrebe šolstva NRP-NOVO p.p.19011
9.				SKUPAJ	449.291,83	

V letu 2022 se predvideva:

16030 nakup stavbnih zemljišč	v višini	310.000	EUR
19004 nakup zemljišč za potrebe šolstva	v višini	50.000	EUR
20018 nakup zemljišč urejanje bivanjskih razmer Romov	v višini	12.922	EUR
20036 nakup zemljišč za potrebe varstva starejših občanov	v višini	20.000	EUR
13009 nakup zemljišč kolesarska povezava	v višini	56.369,83	EUR
	skupaj:	449.291,83	EUR

II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TREBNJE ZA LETO 2022

Načrt razpolaganja z zemljišči

LASTNIK: Občina Trebnje

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC/ SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE v m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	
1.	Občina Trebnje	1421 Medvedje selo	356/1	4486	134.580	IC vrednost določena izkustveno
2.	Občina Trebnje	1421 Medvedje selo	356/2	1901	57.030	IC vrednost določena izkustveno
3.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	314/2	215	4.370	SZ odločanje na seji OS 24.10.2012
4.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	304/3	431	8.761	SZ odločanje na seji OS 24.10.2012
5.	Občina Trebnje	1428 Zagorica	96/18	566	16.980	SZ odločanje na seji OS 24.10.2012
6.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	815/40	87	8.700	SZ vrednost določena izkustveno
7.	Občina Trebnje	1424 Štefan	481/1	2683	53.660	SZ vrednost določena izkustveno
8.	Občina Trebnje	1424 Štefan	480	1635	755	KZ vrednost GURS
9.	Občina Trebnje	1427 Veliki Gaber	110/2	1711	34.220	SZ vrednost določena izkustveno
10.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	90	385	7.700	SZ –stanovanjska soseska Dobrava vrednost je določena izkustveno
11.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	108	5250	105.000	SZ –stanovanjska soseska Dobrava vrednost je določena izkustveno

Predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022-druga obravnava

12.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	107	6564	131.280	SZ –stanovanjska soseska Dobrava vrednost je določena izkustveno
13.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	71/1	5518	121.396	SZ –stanovanjska soseska Dobrava vrednost je določena izkustveno
14.	Občina Trebnje	1420 Češnjevok	1020	3683	2.269	KZ-vrednost GURS Solastniški delež Občine ½ -ca
15.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	198/14	6825 (sol. delež)	7.508	GZ sol. delež 5/10-tin Ponovno vključeno v LN odločanje na seji OS 18.7.2012
16.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	265	2780 (sol. delež)	4.837	GZ sol. delež 5/10-tin Ponovno vključeno v LN odločanje na seji OS 18.7.2012
				SKUPAJ	699.046	

V načrt razpolaganja se vključijo tudi vsa zemljišča, ki so vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021, pa razpolaganje ni bilo izvedeno.

V letu 2020 se na podlagi načrta razpolaganja načrtujejo:

Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč	7220	v višini	50.000	EUR
Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	7221	v višini	500.000	EUR

Alozij Kastelic I.r.
ŽUPAN