



Številka: 032-0002/2018

Datum: 21. 3. 2018

**31. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE,
dne 29. 3. 2018**

ZADEVA:	GRADIVO ZA 12. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA POTREBE VARSTVENO DELOVNEGA CENTRA (VDC) ŠENTJUR ENOTA SLOVENSKE KONJICE IN DVEH INDIVIDUALNIH STANOVANJSKIH OBJEKTOV
PREDLAGATELJ:	ŽUPAN
PRAVNA PODLAGA:	<ul style="list-style-type: none"> - 57., 61. in 96. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP in 106/10 popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12–ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), - 16. člen Statuta Slovenske Konjice (Uradni list, št. 87/15, 12/16 –popravek in 69/17)
NAMEN:	Predlog za sprejem
STALIŠČE PRISTOJNEGA ODBORA / KOMISIJE:	<p>Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor je obravnaval predlog Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za potrebe varstveno delovnega centra in dveh individualnih stanovanjskih objektov ter ga daje Občinskemu svetu v sprejem.</p> <p>Statutarno-pravna komisija potrjuje in predlaga občinskemu svetu sprejem Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za potrebe Varstveno delovnega centra (VDC) Šentjur Enota Slovenske Konjice in dveh individualnih stanovanjskih objektov.</p>
POROČEVALEC:	Igor Frim
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da občinski svet sprejme Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za potrebe Varstveno delovnega centra (VDC) Šentjur Enota Slovenske Konjice in dveh individualnih stanovanjskih objektov.

ŽUPAN
Miran Gorinšek

Priloge:

- Predlog Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za potrebe Varstveno delovnega centra (VDC) Šentjur Enota Slovenske Konjice in dveh individualnih stanovanjskih objektov,
- obrazložitev z grafičnimi prilogami.

Na podlagi 57., 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP in 106/10 popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12–ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 16. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16 – popravek in 69/17) je Občinski svet Občine Slovenske Konjice na ... redni seji dne sprejel

SKLEP

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za potrebe Varstveno delovnega centra (VDC) Šentjur Enota Slovenske Konjice in dveh individualnih stanovanjskih objektov

1. člen (splošno)

S tem sklepom določa Občinski svet Občine Slovenske Konjice začetek in način priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za potrebe VDC Šentjur Enota Slovenske Konjice (v nadaljevanju: OPPN) na območju UN1/061 SS, za katerega je potrebno sprejeti OPPN, ker PIP ne predvideva gradnje tovrstnega objekta.

Pravna podlaga za izdelavo OPPN je Zakon o prostorskem načrtovanju-ZP Načrt (Uradni list RS, št. 33/2007, v nadaljevanju ZP Načrt), Regionalni razvojni program Savinjske regije 2014-2020 in sprejet OPN Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 60/2016).

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

Obstoječe prostore VDC Šentjur Enota Slovenske Konjice na Tattenbachovi ulici 5f je potrebno nadgraditi z bivalno spalno enoto. Ker na obstoječi lokaciji Enote VDC ni zadovoljivih površin za gradnjo tovrstnega objekta, je bilo potrebno poiskati novo lokacijo.

Dislocirana spalna enota bo stavba pritlične izvedbe, umeščena v naravno okolje ob Žički cesti. Objekt bo integriran v okoliš v smislu njegove čim manjše degradacije. V stavbi je predviden program varstveno delovnega centra s prostori za trajno bivanje in druženje ter pomožnimi servisnimi prostori.

Zahodno od predvidenega objekta VDC se na občinskem zemljišču predvidi gradnja dveh individualnih stanovanjskih objektov za prodajo na trgu.

3. člen (območje prostorskega akta)

Območje akta se nanaša na parceli številka 2056 in del 2055 obe k.o. 1115 Slovenske Konjice. Na parceli 2056 bo umeščen objekt, dovoz pa poteka po 2055. (pred parcelacijo 914/1 in 918/1 iste k.o.).

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve, ki bodo podlaga za pripravo akta in se nanašajo na obravnavano območje, bo priskrbel naročnik.

5. člen (Roki za pripravo OPPN)

Predvideni roki za pripravo OPPN po posameznih fazah so naslednji:

1. faza: priprava osnutka OPPN / 30 dni;
2. faza: pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora (NUP) in odločbe o potrebnosti celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) po 40. členu Zakona o varstvu okolja / 30 dni;
3. faza: dopolnitev osnutka OPPN / 45 dni (če je za prostorski akt potrebno izvesti CPVO, se za dopolnjen osnutek zagotovi okoljsko poročilo in se ga, skupaj z dopolnjenim osnutkom, pošlje ministrstvu pristojnemu za varstvo okolja v presojo po 42. členu Zakona o varstvu okolja);

4. faza: javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka prostorskega akta / 7 dni pred začetkom javne razgrnitve;
5. faza: javna razgrnitev in javna obravnavna / 30 dni;
6. faza: priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve / 14 dni od prejema vseh pripomb in predlogov;
7. faza: priprava predloga OPPN / 20 dni po potrditvi stališč do pripomb in predlogov;
8. faza: pridobitev mnenj / 30 dni (če je za prostorski akt potrebno izvesti CPVO, ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti izvedbe OPPN na okolje in izda potrdilo);
9. faza: potrditev predloga OPPN / 45 dni.

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta na to ne more imeti nikakršnega vpliva. V kolikor bo ugotovljeno, da je potrebno izvesti CPVO, se postopek in roki od 3. faze te točke dalje ustrezno spremenijo.

6. člen **(nosilci urejanja prostora)**

Nosilci urejanja, ki jih je potrebno vključiti v postopek pridobivanja smernic in mnenj:

- Občina Slovenske Konjice
- ELEKTRO Maribor d.d.
- JKP Slovenske Konjice d.o.o.
- TELEKOM Slovenije d.d.
- PETROL Slovenska energetska družba d.d.

7. člen **(obveznosti v zvezi s financiranjem postopka)**

Prostorski akt financira GIC gradnje d.o.o.

8. člen **(začetek veljavnosti sklepa)**

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS, veljati začne naslednji dan po objavi.

Številka:
Slovenske Konjice,

ŽUPAN
Občine Slovenske Konjice
Miran Gorinšek

Splošno

Narodnik Varstveno delovni center Šentjur, izpostava Slovenske Konjice, je naročil izdelavo idejne zasnove za možnost razširitve obstoječega socialno varstvenega zavoda oz. izvedbo ločne bivalno spalne enote.

Lokacija

Območje predvidene nove VDC enote leži v južnem delu naselja Slovenske Konjice v slanovanski soseski. Parcele št. 914/1, 918/1, vse k.o. Slovenske Konjice, na katerih je v naravi travnik in njiva, mejijo s severne in vzhodne strani na občinsko cesto, z zahodne strani na funkcionalno zapokrožene stanovanjske parcele, z južne pa na travnik in lokalno kolovozno pot.

Na vzhodni strani parcele št. 914/1, k.o. Slovenske Konjice se projektira samostojen objekt, ki bo predstavljal samostojno enoto in bo zasnovan glede na naravne in ustvarjene danosti lokacije in prilagojen zahtevan naročnika. Nova predvidena parcela je velikosti cca 1400m².

Izvede se nov uvoz iz občinske ceste

Zasnova

Oblikovno bo stavba nadaljevala identiteto in homogenost območja in se prilagodila ureditvam na tem območju. Zelenje na vzhodni in južni strani se ohrani, kot kvaliteta značilnosti območja, objekti pa bo integriran v okoliš v smislu njegove minimalne degradacije. Izoblikovalo se bo sozlitje gradbenega in naravnega okolja kot glavna rdeča nit prostora.

Program

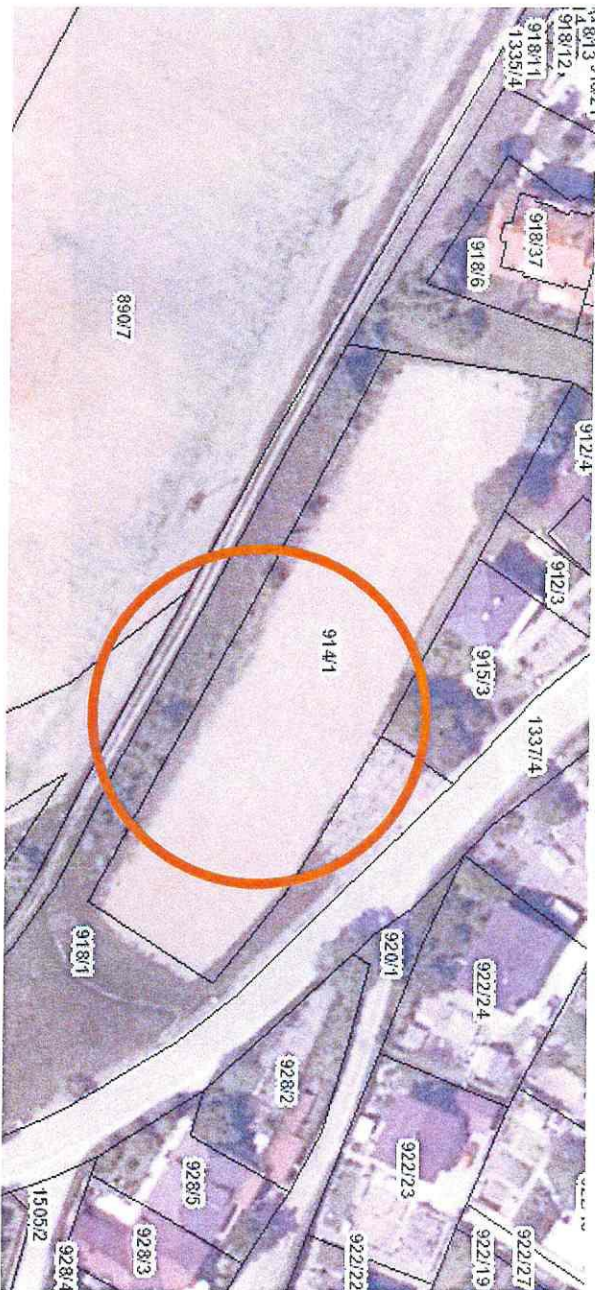
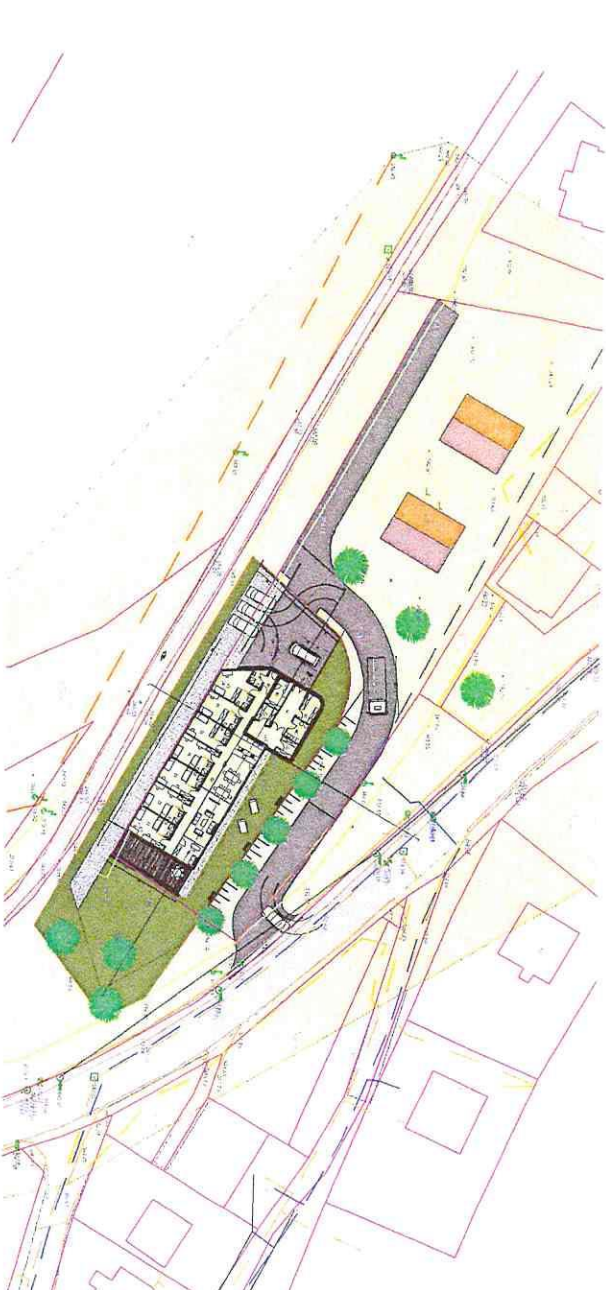
V stavbo umestimo program varstveno delovnega centra in sicer pomožno servisne prostore, prostore za bivanje in druženje ter spalne prostore.

Konstrukcija

Stavba bo armirano-betonsko konstrukcijskega sistema. Temeljena bo s temeljno ploščo iz armiranega betona. Predvidi se anokapnica v kombinaciji z zeleno ravno streho.

Instalacije

Instalacije bodo prilagojene standardom klasično energetske varčne stavbe. Predvidi se ogrevanje preko toplotne črpalke in prishno prezračevanje preko rekuperacije.



MAKROSITUACIJA

IDEJNA ZASNOVA - VARSTVENO DELOVNI CENTER ver2

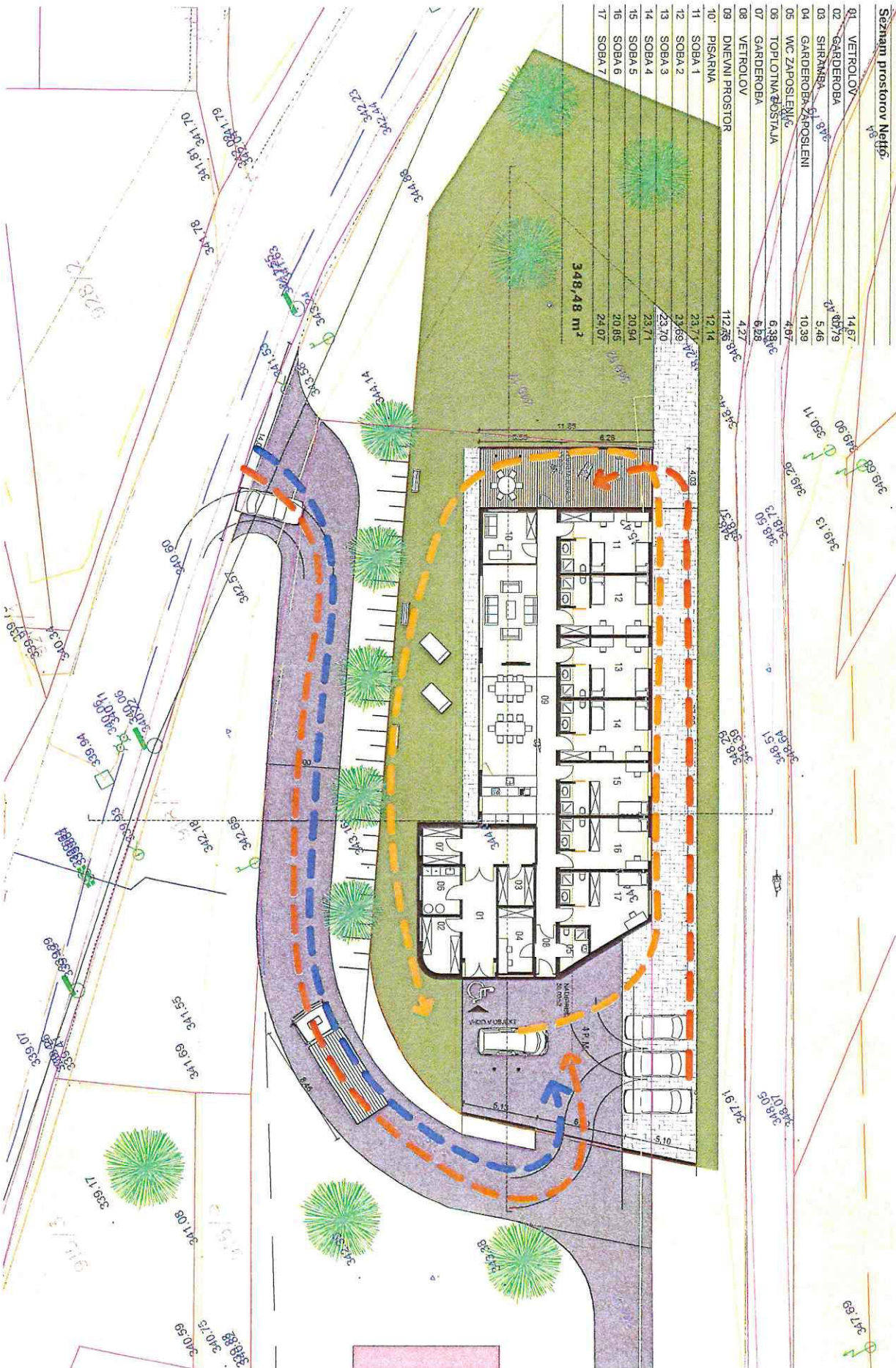
ARHITEKTURA / VILIJ OFENTAVŠEK / vilij.ofentavsek@gmail.com / 031 800 840

VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA OFENTAVSEK Vilija. Spreminjanje in kopiranje te dokumentacije in dajanje obvestil o njeni vsebini ni dovoljena, če ni posebej odobrena. Za vsa opravila, ki so v nasprotju s tem določilom, je zakonsko predvideno denarno nadomestilo za nastalo škodo.

Seznam prostorov Netto:

01	VEŠTROLIV	14,87
02	GARĐEROBA	2,40
03	SHRANJBA	5,46
04	GARĐEROBA ZAPOSLIENI	10,39
05	WC ZAPOSLIENI	4,97
06	TOPLIOTNA POKRIVALA	6,38
07	GARĐEROBA	6,28
08	VEŠTROLIV	4,27
09	DNEVNI PROSTOR	112,86
10	PIŠARNA	12,14
11	SOBA 1	23,77
12	SOBA 2	22,69
13	SOBA 3	23,70
14	SOBA 4	23,71
15	SOBA 5	20,94
16	SOBA 6	20,85
17	SOBA 7	24,07

348,48 m²



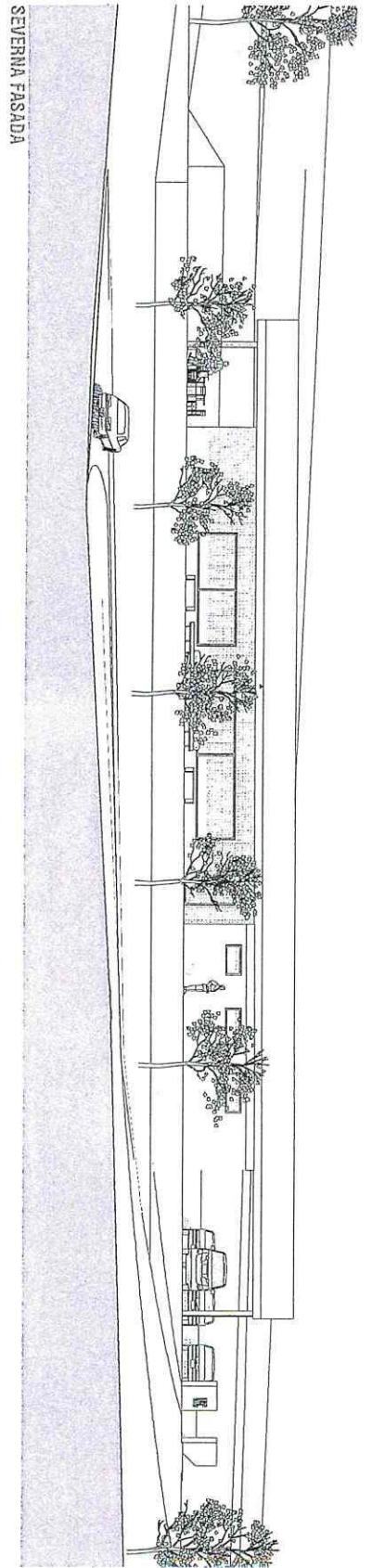
TLORRIS PRITILČJA M1 : 250

- interventcijska pot
- dostava
- pešpot

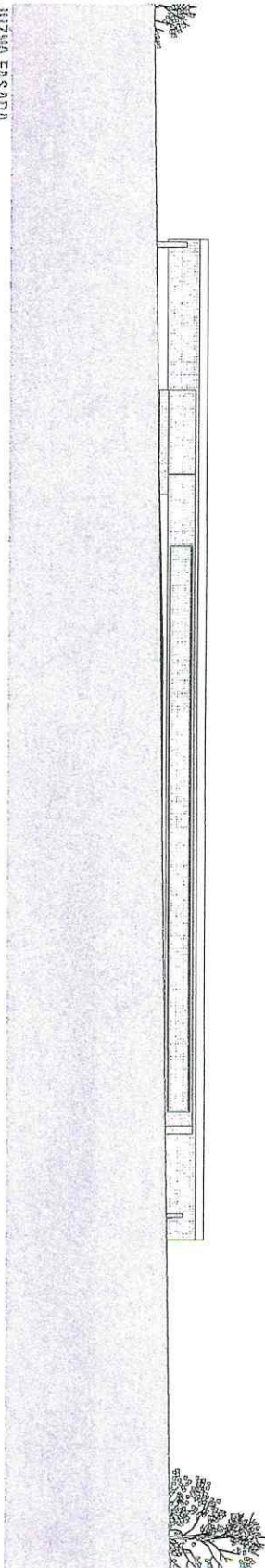
IDEJNA ZASNOVA - VARSTVENO DELOVNI CENTER VER2

ADUITEVITIDA / VIII. NEMTAVSEK / vili: ofentavsekvilija@gmail.com / 024 000 040

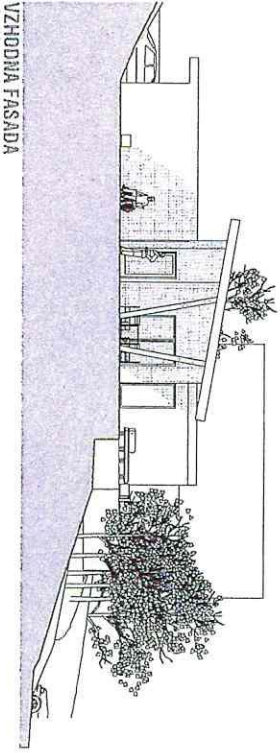
VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA OFENTAVŠEK Vilija. Spreminjanje in kopiranje te dokumentacije in dajanje obvestil o njeni vsebini ni dovoljena, če ni posebej odobrena. Za vsa opravila, ki so v nasprotju s tem določilom, je zakonsko predvideno denarno nadomestilo za nastalo škodo.



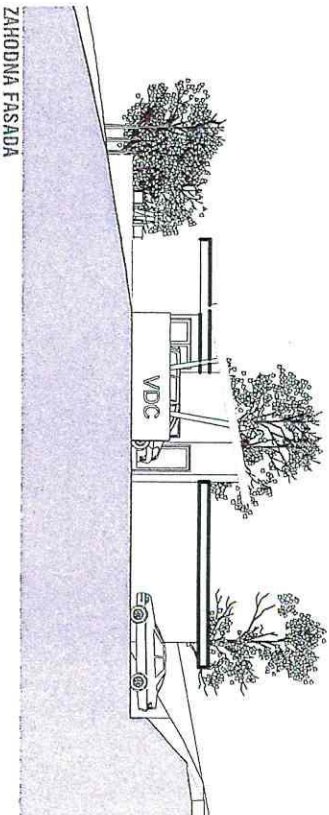
SEVERNA FASADA



JUŽNA FASADA



VZHODNA FASADA



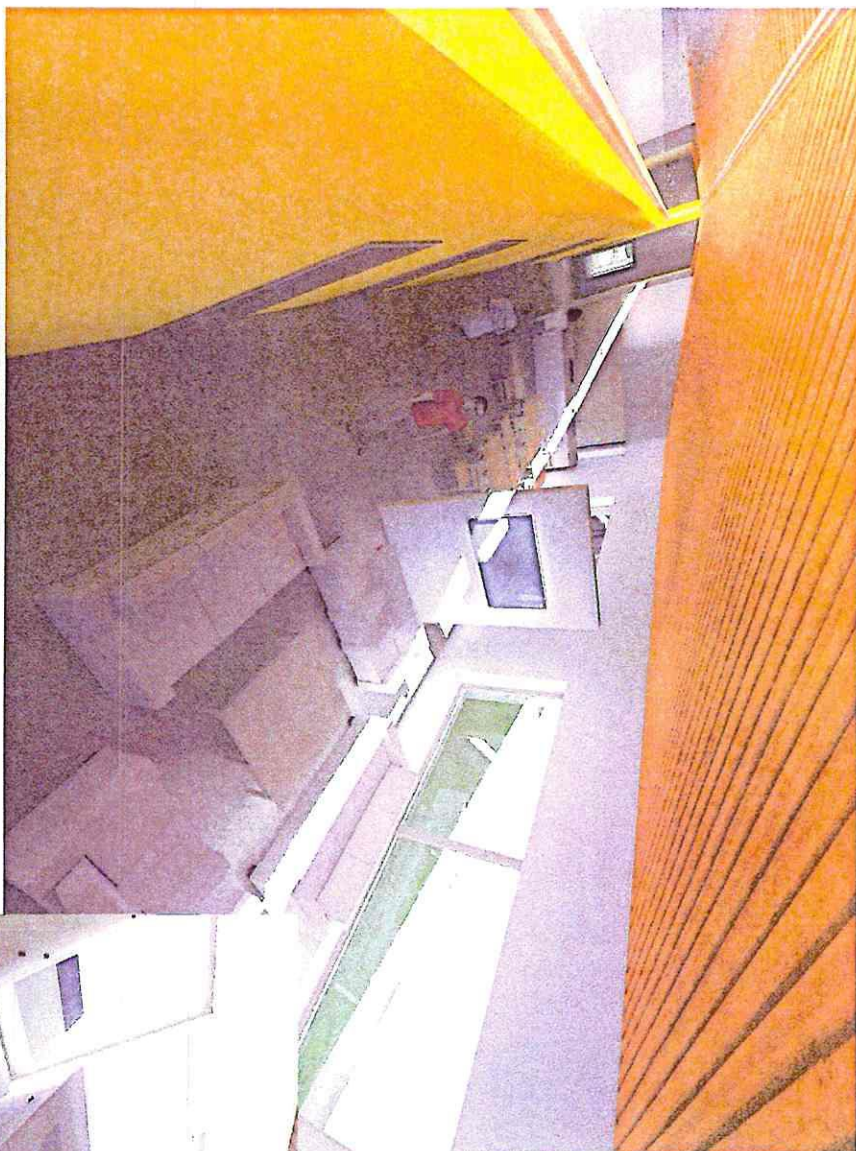
ZAHODNA FASADA

FASADE

IDEJNA ZASNOVA - **VARSTVENO DELOVNI CENTER ver2**

ARHITEKTURA / VILIJ OFENTAVŠEK / vili.ofentavsek@gmail.com / 031 800 840

VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA OFENTAVŠEK Vilija. Spreminjanje in kopiranje te dokumentacije in dajanje obvestil o njeni vsebini ni dovoljena, če ni posebej odobrena. Za vsa opravila, ki so v nasprotju s tem določilom, je zakonsko predvideno denarno nadomestilo za nastalo škodo.



IDEJNA ZASNOVA - **VARSTVENO DELOVNI CENTER ver2**

ARHITEKTURA / Vilij OFENTAVŠEK / vilj.ofentavsek@gmail.com / 031 800 840