



OBČINA MAJŠPERK

K 10. točki dnevnega reda:

- **Sklep o seznanitvi s poročilom Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju**



OBČINA MAJŠPERK

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 34/15, 55/15, 50/17) je Občinski svet Občine Majšperk na redni seji, dne sprejel naslednji

S K L E P

o seznanitvi s Poročilom o doseženih ciljih in rezultatih dela Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju v letu 2021

Občinski svet Občine Majšperk se je seznanil s Poročilom o doseženih ciljih in rezultatih dela Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju v letu 2021.

Številka:

Majšperk, dne:

dr. Darinka Fakin
županja

Št. zadeve: 410-657/2020
Datum: 22. 6. 2022

POROČILO

o doseženih ciljih in rezultatih dela Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju

v letu 2021

Alenka KORPAR,
direktorica Skupne občinske uprave
občin v Spodnjem Podravju

KAZALO VSEBINE

| | |
|---|-----------|
| 1. SPLOŠNO..... | 3 |
| 1.1. NALOGE SKUPNE OBČINSKE UPRAVE | 3 |
| 1.2. KADRI IN IZOBRAŽEVANJE | 8 |
| 1.3. FINANCIRANJE SKUPNE OBČINSKE UPRAVE OBČIN V SPODNJEM PODRAVJU | 10 |
| 2. UREJANJE PROSTORA..... | 12 |
| 2.1. OBČINSKI PROSTORSKI NAČRTI (OPN) – SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN | 14 |
| 2.2. REGIONALNI PROSTORSKI NAČRT (RPN) | 18 |
| 2.3. DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRT (DPN)..... | 18 |
| 2.4. OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI AKTI | 19 |
| 2.5. LOKACIJSKE PREVERITVE | 35 |
| 2.6. PROJEKTI POGOJI IN MNENJA O SKLADNOSTI DOKUMENTACIJE | 39 |
| 2.7. POTRDILA O POGOJIH ZA SPREMEMBO MEJE PARCELE IN SOGLASJA ZA SPREMNIJANJE MEJE PARCELE | 40 |
| 2.8. POTRDILA IN LOKACIJSKE INFORMACIJE | 41 |
| 2.9. URBANISTIČNA KOMISIJA MESTNE OBČINE PTUJ..... | 42 |
| 2.10. URBANISTIČNE DELAVNICE IN PRIPRAVA STROKOVNIH PODLAG | 43 |
| 2.11. DRUGE NALOGE S PODROČJA UREJANJA PROSTORA..... | 43 |
| 3. VARSTVO OKOLJA..... | 44 |
| 3.1. RAVNANJE S KOMUNALNIMI ODPADKI..... | 45 |
| 3.1.1. PODELITEV KONCESIJ | 45 |
| 3.1.2. AKTIVNOSTI, VEZANE NA ZAPIRANJE ODLAGALIŠČA IN NADALJNJE OBRATOVANJE OBJEKTOV NA OBMOČJU CERO GAJKE | 46 |
| 3.1.3. PRIPRAVA GRADIV, VEZANIH NA IZVAJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE RAVNANJA S KOMUNALNIMI ODPADKI | 47 |
| 3.2. OSTALI OKOLJSKI PROJEKTI..... | 48 |
| 4. UREJANJE PROMETA..... | 50 |
| 5. OBČINSKO INŠPEKCIJSKO NADZORSTVO..... | 51 |
| 5.1. IZVAJANJE INŠPEKCIJSKEGA NADZORA..... | 52 |
| 5.2. DRUGE POMEMBNEJŠE AKTIVNOSTI OBČINSKIH INŠPEKTORJEV | 54 |
| 5.3. PREVENTIVNO DELOVANJE OBČINSKIH INŠPEKTORJEV NA PODROČJU VARSTVA OKOLJA | 55 |
| 6. OBČINSKO REDARSTVO | 55 |
| 7. NOTRANJA REVIZIJA..... | 57 |

| | |
|---|-----------|
| 8. PRORAČUNSKO RAČUNOVODSTVO | 59 |
| 9. PRAVNA SLUŽBA | 60 |
| 10. PRILOGE | 61 |

1. SPLOŠNO

V skladu z določili 25. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/18) direktorica Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (v nadaljevanju SOU SP) ob polletju in konec proračunskega leta poroča občinam ustanoviteljicam o realizaciji programa dela, ki so ga občine potrdile skupaj s kadrovskim in finančnim načrtom. V letnem poročilu so podani podatki o realizaciji finančnega načrta SOU SP, pomembne informacije s kadrovskega področja, po delovnih področjih SOU SP so vsebinsko podrobno opisani rezultati realizacije vsake prenesene naloge posebej, navedene so najpomembnejše izvedene naloge ter doseženi cilji in rezultati dela ter navedene dodatne aktivnosti, ki so se v okviru SOU SP izvedle v preteklem letu.

V točki 1.1 so navedene pomembnejše aktivnosti, ki se večinoma nanašajo na vsa delovna področja SOU SP v obdobju od 1. 1. do 31. 12. 2021, v točki 1.2. so podane nekatere podrobnosti s kadrovskega področja, v točki 1.3. pa s finančnega področja. V nadaljevanju poročila (od točke 2. naprej) so vsebinsko podrobno opisani rezultati realizacije vsake prenesene naloge posebej, navedene so najpomembnejše izvedene naloge ter doseženi cilji in rezultati dela ter navedene dodatne aktivnosti, ki so se v okviru SOU SP izvedle v preteklem letu. V prilogi na koncu poročila so dodani finančni podatki o realizaciji finančnega načrta SOU SP z obrazložitvami.

1.1. NALOGE SKUPNE OBČINSKE UPRAVE

Program dela SOU SP za leto 2021 je bil dokončan 24. 2. 2021 in posredovan občinam. Skladno z dogovori z občinami je SOU SP v letu 2021 izvajala prenesene naloge za 22 občin ustanoviteljic: za Mestno občino Ptuj in občine Cirkulane, Destriek, Dornava, Duplek, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Ormož, Podlehnik, Središče ob Dravi, Starše, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij ob Ščavnici, Sveti Tomaž, Trnovska vas, Videm, Zavrč in Žetale. Skladno z dosedanjimi dogovori z občinami SOU SP izvaja naloge na osmih delovnih področjih (urejanje prostora, varstvo okolja, urejanje prometa, občinsko inšpekcijsko nadzorstvo, občinsko redarstvo, notranja revizija, proračunsko računovodstvo in pravna služba).

Navedene naloge so obsegale naslednje vsebine:

- a) urejanje prostora: vodenje postopkov priprave sprememb in dopolnitev občinskih prostorskih načrtov, vodenje postopkov priprave občinskih podrobnih prostorskih načrtov in njihovih sprememb v skladu s podanimi pobudami, priprava mnenj o skladnosti projekta s prostorskimi izvedbenimi akti, priprava projektnih pogojev, priprava potrdil o pogojih za parcelacijo, priprava soglasij k spreminjanju meje parcele, vodenje postopkov lokacijskih preveritev, izdajanje potrdil s področja prostora (potrdila o namenski rabi zemljišč, lokacijske informacije, potrdila s historičnimi podatki o namenski rabi prostora pred spremembo prostorskih aktov), sodelovanje pri pripravi regionalnih in državnih prostorskih načrtov, ki imajo vpliv na širše območje in so zaradi tega v interesu več občin, sodelovanje pri žiriranju za arhitekturne natečaje, sodelovanje v različnih komisijah in podobno;
- b) varstvo okolja: na področju ravnanja z odpadki izvedba aktivnosti za zapiranje odlagališča nenevarnih odpadkov I. faze na CERO Gajke, priprava in vodenje postopkov podelitve koncesij za izvajanje vseh treh gospodarskih javnih služb na področju ravnanja z odpadki, sodelovanje pri pregledu in potrjevanju elaboratov za cene ravnanja z odpadki, pomoč pri vodenju postopkov in pripravi potrebnih aktov na področju ravnanja z odpadnimi vodami, izvedba aktivnosti za pripravo in izvedbo kanalizacijskega sistema, čistilnih naprav ter

- pridobivanje sredstev, priprava in vodenje različnih okoljskih akcij in projektov po potrebah občin in po programu dela SOU SP, na primer aktivnosti za kakovost zraka in priprava občinskega programa varstva okolja;
- c) urejanje prometa: izvedba nalog po potrebah občin in po programu dela SOU SP;
- d) občinsko inšpekcijsko nadzorstvo: naloge po potrebah občin in po programu dela SOU SP;
- e) občinsko redarstvo: naloge po potrebah občin in veljavnih predpisih;
- f) notranja revizija: naloge po potrebah občin in po programu dela SNRS;
- g) proračunsko računovodstvo: naloge iz pristojnosti proračunskega računovodstva in po programu dela SOU SP;
- h) pravna služba: naloge pravnega značaja po potrebah občin in po programu dela SOU SP.

Pregled nalog, ki so se v letu 2021 izvajale za posamezne občine:

| OBČINA | UREJANJE PROSTORA | VARSTVO OKOLJA | UREJ. PROMETA | OBČ. INŠP. NADZOR. | OBČ. REDAR. | NOTRANJA REVIZIJA | PROR. RAČUN. | PRAVNA SLUŽBA | SKUPNO ŠT. NALOG ZA SOF. |
|--------------------|-------------------|----------------|---------------|--------------------|-------------|-------------------|--------------|---------------|--------------------------|
| Cirkulane | X | X | - | X | X | X | - | - | 5 |
| Destrnik | X | X | - | X | X | X | X | X | 7 |
| Dornava | X | X | X | X | X | X | - | - | 6 |
| Duplek | - | X | - | - | - | X | - | - | 2 |
| Gorišnica | X | X | - | X | X | X | - | X | 6 |
| Hajdina | X | X | - | X | X | X | - | X | 6 |
| Juršinci | X | X | - | X | X | X | - | X | 6 |
| Kidričevo | | X | - | X | X | X | - | X | 5 |
| Majšperk | X | X | - | X | X | X | - | - | 5 |
| Markovci | X | X | - | X | X | X | - | - | 5 |
| Ormož | - | - | - | - | X | - | - | - | 1 |
| Podlehnik | X | X | - | X | X | X | - | X | 6 |
| Središče ob D. | - | - | - | - | X | X | - | - | 2 |
| Starše | X | - | - | - | - | X | - | - | 2 |
| Sv. Andraž v Sl.g. | X | X | - | X | X | - | X | X | 6 |
| Sv. Jurij ob Š. | X | - | - | - | - | X | - | X | 3 |
| Sveti Tomaž | - | - | - | - | X | - | - | - | 1 |
| Trnovska vas | X | X | - | X | X | X | - | - | 5 |
| Videm | X | X | - | X | X | X | - | - | 5 |
| Zavrč | X | X | X | X | X | X | - | - | 6 |
| Žetale | X | X | - | X | X | X | - | X | 6 |
| MO Ptuj | X | X | X | X | X | X | X | X | 8 |
| SKUPAJ | 17 | 17 | 3 | 16 | 19 | 19 | 3 | 10 | |

Za nemoten potek dela na vseh delovnih področjih v SOU SP je bilo poleg strokovnih nalog na posameznem delovnem področju potrebno izvesti številne splošne naloge, vezane na vodenje, načrtovanje, organiziranje, koordiniranje in nadziranje dela v skupni upravi, oblikovanje sistemskih rešitev in različnih gradiv, skrb za pravočasno, zakonito in učinkovito izvajanje nalog skupne uprave, reševanje kadrovske zadeve, poročanje občinam in institucijam, odločanje v upravnih stvareh in podobno, kakor je zahtevano z zakonodajo in tudi z odlokom o ustanovitvi. Med splošne naloge vseh zaposlenih je spadalo tudi pisarniško poslovanje, evidentiranje in zaključevanje ter priprava za arhiviranje tekočih in starih zadev v aplikaciji Government Connect, ki omogoča tudi pripravo dokumentov in odpošiljanje direktno iz zadeve, teklo je urejanje zadev za zaposlene, priprava investicijske dokumentacije (DIIP, IP), zbiranje ponudb, izdaja naročilnic, priprava pogodb in vodenje postopkov javnega naročanja, priprava raznih poročil, obračun plač za zaposlene, plačevanje računov SOU SP ter izstavljanje e-zahtevkov, priprava odgovorov na novinarska vprašanja in svetniška vprašanja ter podobno. Te aktivnosti so zagotavljale nemoten potek dela na vseh delovnih področjih SOU SP in so bile vezane na vse občine glede na obseg njihove vključenosti v SOU SP. Nekatere pomembnejše splošne naloge:

a) Organizacija dela SOU SP

- V letu 2021 je posebno skrb ponovno zahtevalo ukrepanje za zagotovitev varnega dela zaposlenih zaradi nevarnosti okužbe s SARS-CoV-2, prilagajanje organizacije dela, izdajanje internih in upravnih aktov ter postopki v zvezi z dodatki za ta namen.
- Mestna občina Ptuj je v letu 2021 pristopila k reorganizaciji svoje občinske uprave, ki je vključevala spremembe pri oddelkih in razporeditvi zaposlenih. Posledično so se povečale potrebe OU MO Ptuj po poslovnih prostorih na naslovu Mestni trg 1, zato je sledila selitev vseh zaposlenih medobčinskega redarstva v poslovne prostore na Trstenjakovi ulici 9, kjer so že bili občinski inšpektorji in notranji revizorji. Selitev je bila izvedena v novembru. Tudi med pisarnami na naslovu Mestni trg 1 so se izvajale preselitve, zato je SOU SP dodatno izpraznila še dve pisarni za potrebe Oddelka za javne finance.
- Z reorganizacijo v OU MO Ptuj je prišlo do nekaterih organizacijskih sprememb tudi v SOU SP, predvsem z namenom uravnoteženja obremenjenosti z nalogami pri posameznih zaposlenih. Posledično so se v nekaj primerih spremenili odgovorni za vodenje postopkov priprave OPN in OPPN, kar je bilo izvedeno v soglasju z občinami.
- Dodatni organizacijski ukrepi pri nalogah urejanja prostora so bili potrebni zaradi porasta števila različnih vlog, čeprav ni prišlo do povečanja števila vključenih občin v nalogo. Od 31. 3. 2020 sicer ni več potrebno pripravljati dokazil občine o spremembi namembnosti zemljišča v »zemljišče za gradnjo stavb« za potrebe FURS. Teh dokazil je bilo običajno za vse občine približno 600 na leto. Kljub izpadu teh dokazil pa je prisotno povečanje skupnega števila izdanih potrdil o namenski rabi zemljišča in historičnih potrdil, izjemno povečano število izdanih lokacijskih informacij za gradnjo, ob tem pa tudi postopno povečevanje vlog za projektne pogoje in mnenje o skladnosti projektne dokumentacije s prostorskimi izvedbenimi akti posamezne občine ter povečevanje izdanih soglasij za parcelacijo. Podrobneje je problematika zapisana v poglavju 2. 6. Projektne pogoje in mnenja o skladnosti dokumentacije, 2. 7. Potrdila o pogojih za spremembo meje parcele in soglasja za spreminjanje meje parcele ter 2.8. Potrdila in lokacijske informacije. Povečanje števila teh vlog je zahtevalo toliko delovnega časa planerjev in urbanistov, da je bilo oteženo izvajanje drugih nujnih nalog.
Povečanje števila vlog, ki so vezane na promet z zemljišči in nameravanimi gradnjami, kažejo na trend oživljanja nepremičninskega trga in gradbeništva, kar bi lahko vodilo tudi k povečanju števila prebivalcev v naših občinah, zato se je SOU SP še posebej trudila, da so vsi potrebni dokumenti bili pripravljani in izdani najkasneje v predpisanem roku oziroma še prej.
- Že dalj časa se je čutila potreba za nadomestitev iztrošenega redarskega vozila Dacia in iztrošenega službenega vozila Modus. Izvedena sta bila dva postopka javnega naročanja za poslovni najem dveh službenih vozil za potrebe SOU SP – posebej opremljeno vozilo za redarstvo Toyota Yaris Stella in službeno vozilo za uporabo vseh zaposlenih Sead Leon. Za obe stari vozili je bila izvedena uradna cenitev ter prodaja, za kupnino v višini 1.200 EUR za obe vozili pa so bili stroški delovanja SOU SP pri poročanju znižani, preden so se obveznosti razdelile med občine.
- Zaposlitve dodatnega pravnika, ki bi bil specializiran za področje varstva osebnih podatkov, ni bilo mogoče izvesti, zato je SOU SP za leto 2021 sklenila z zunanjo izvajalko pogodbo za urejanje področja varstva osebnih podatkov za 17 občin in za SOU SP.

b) Stiki z občinami ustanoviteljicami

SOU SP mora nuditi vsem občinam ustanoviteljicam kakovostne in ekonomsko ugodne storitve. V ta namen so bile izvedene različne aktivnosti.

- Pripravilo se je poročilo o delu skupne uprave v letu 2020, v katerem so bile po področjih predstavljene izvedene naloge in doseženi cilji. Dokument je bil posredovan vsem občinam ustanoviteljicam.

- Začrtal se je program dela za leto 2021, v katerem so se predvidele naloge skladno z interesi in potrebami občin. Dodan mu je bil kadrovski načrt SOU SP in finančni načrt z delitvijo finančnih obveznosti po delovnih področjih in po občinah. Dokument je bil posredovan vsem občinam ustanoviteljicam, ki so ga s sklepi pisno potrdile.
- Marca so se za vse občine za pridobitev sredstev države za sofinanciranje delovanja SOU SP pripravili podatki in izpolnili obrazci za oddajo zahtevkov, skladno z zahtevami novega pravilnika o sofinanciranju. MJU je sredi maja poslalo občinam odločbe o odobrenem sofinanciranju s strani države. Po prejetih informacijah so vse občine prejele sofinanciranje v maksimalnem znesku glede na določila predpisov. Skupni znesek je znašal 726.952,14 EUR. V odločbah je bil zapisan rok za nakazilo občinam najkasneje 31. 12. 2021, vendar so se na MJU potrudili in rezervirali sredstva za izplačilo občinam do 30. 6. 2021.
- Zaradi izrednih razmer zaradi širjenja virusa SARS-CoV-2 je bilo predvsem v hladnem delu leta manj neposrednih stikov vodstva in zaposlenih SOU SP s predstavniki občin, a je redna komunikacija za reševanje nujnih zadev vedno potekala, predvsem po telefonu, elektronski pošti in preko video povezav, z upoštevanjem predpisanih ukrepov (maske, razdalja, število udeležencev, PCT pogoji in drugo) pa tudi neposredno.
- Zaposleni SOU SP so se (občasno tudi preko video povezav) udeleževali različnih delovnih sestankov, na katerih so se obravnavale za posamezne občine aktualne vsebine, predvsem s področja redarstva, urejanja prostora, ravnanja z odpadki, urejanja prometa in pravne službe.
- Zaposleni SOU SP so se (občasno tudi preko video povezav) udeleževali sej mestnega sveta oziroma občinskih svetov občin ustanoviteljic ter njihovih delovnih teles za razlago gradiv iz pristojnosti, prenesenih na SOU SP.
- SOU SP je pripravila tudi številne odgovore in pojasnila na vprašanja, ki so jih postavili občinski/mestni svetniki ali novinarji, nanašali pa so se na vsebine z delovnih področij, na katerih naloge opravlja SOU SP. Za osveščanje oziroma obveščanje občanov je bilo pripravljeno več člankov za občinska glasila z aktualno problematiko s področja občinskega redarstva in občinskega inšpekcijskega nadzorstva.
- O vsebinah, ki so pomembne za vse občine ustanoviteljice SOU SP, se je redno poročalo na sejah Kolegija županov Spodnjega Podravja in sejah Kolegija direktorjev, kadar smo bili nanje povabljeni.

c) Skrb za ekonomičnost poslovanja SOU SP

Kakor do sedaj se je tudi v letu 2021 na različne načine skrbelo za čim bolj gospodarno porabo sredstev občin. Nekaj primerov:

- Zaradi preselitve redarstva v poslovne prostore na Trstenjakovi 9, ki niso bili opremljeni, in preselitve dveh prostorcev je bilo potrebno zagotoviti večino pisarniškega pohištva. Nakup gotovega pohištva bi zahteval precej sredstev, zato so bile na pobudo zaposlenih SOU SP nabavljene plošče in okovje, zaposleni pa so samoiniciativno sami opravili selitev in sestavili pohištvo. S tem je bilo občinam prihranjeno veliko finančnih sredstev.
- Obseg službenih potovanj zaradi sestankov ali izobraževanja se je skušal čim bolj racionalizirati zaradi varovanja zdravja zaposlenih pred širjenjem virusa SARS-CoV-2. Pri tem so se zaposleni v največji možni meri posluževali elektronskih povezav za dostavo gradiv, prijavljali so se na spletne seminarje in podobno. Takšno ravnanje se je odrazilo v prihrankih pri stroških goriva, prihrankih delovnega časa, pa tudi kot prihranek sredstev za izobraževanje in usposabljanje, ker so spletni seminarji cenovno ugodnejši.
- Prihranki so se izrazili tudi pri nakupu goriva, saj sta dve službeni vozila na hibridni pogon, ter pri stroških popravil, ker so vozila nova in v garanciji.
- Tudi v letu 2021 se je nadaljevalo prizadevanje za čim manj papirnatega poslovanja, kar se je že v prejšnjem letu potrdilo z znatnimi prihranki pri pisarniškem materialu, ter postopno prehajanje na brezpapirno poslovanje, za katero se SOU SP pripravlja v sodelovanju s strokovnimi službami sedežne občine. Delno so se s tem zmanjšali tudi stroški za poštno pošiljke, žal pa v skupnem seštevku stroškov to ni izraženo, ker so se v

letu 2021 poštne storitve zelo podražile, velikemu številu strank pa moramo dokumente še vedno pošiljati v papirnati obliki in z vročanjem.

- Prihranki so opazni tudi zaradi ukinjanja lokalnih tiskalnikov različnih tipov ter skeniranja in tiskanja na skupni multifunkcijski napravi, ki je najeta.
- Prihranki so bili tudi pri izvajanju meritev hitrosti, ker so se vključili občinski redarji z lastnim znanjem in zunanji operaterji niso potrebni.

d) Sodelovanje v različnih komisijah in z Ministrstvom za javno upravo

Zaposleni SOU SP se aktivno vključujejo v delo različnih komisij in delovnih teles na ravni države. Tako so predstavniki SOU SP delovali:

- v Komisiji za prostor Skupnosti občin Slovenije,
- v Odboru za urejanje prostora in varstvo okolja pri Združenju mestnih občin Slovenije,
- v Komisiji občinskih inšpektorjev pri Skupnosti občin Slovenije in
- v Komisiji za občinsko redarsko službo pri Skupnosti občin Slovenije.

Komisije obravnavajo številna vprašanja, vezana na delovna področja SOU SP, ki zanimajo občine članice, ter v interesu občin postavljajo vprašanja, oblikujejo mnenja in dajejo pripombe in predloge (na primer v postopku sprejemanja nove zakonodaje). V letu 2020 in 2021 se je delovanje komisij nekoliko umirilo zaradi razglašene epidemije in kasneje nevarnosti za širjenje virusa SARS-CoV-2, še vedno pa poteka komunikacija v primeru reševanja aktualnih vprašanj preko elektronskih povezav.

V maju 2021 je bila pri Skupnosti občin Slovenije na novo ustanovljena Komisija za obravnavo vprašanj s področja delovanja skupnih občinskih uprav. Dne 17. 5. je bila 1. seja, na kateri je bila za predsednico imenovana Alenka Korpar, mag. Zdenka Bezjak pa je članica. Že na prvi seji so bila obravnavana številna vprašanja, s katerimi se skupne občinske uprave vsakodnevno srečujejo. Skupaj si bomo prizadevali, da se nekatere nejasnosti v zvezi s skupnimi občinskimi upravami uredijo s predpisi, saj sedaj niso enotno urejene za vse SOU (npr. status, davčna številka, poenotenje vpisov v registre, pooblastila, status zaposlenih v SOU...). SOU SP je na SOS za obravnavo v Delovni skupini za lokalno samoupravo na MJU, v kateri je v sklopu obravnave izhodišč za pripravo novele Zakona o financiranju občin ZFO-1D sodelovalo tudi Predsedstvo SOS in minister za javno upravo Boštjan Koritnik, posredovala predlog za dopolnitev 26. člena z določbo, da bi občina, v kateri ima sedež organ skupne občinske uprave, bila upravičena do dodatnega deleža sofinanciranja za splošne in tehnične naloge, ki jih opravljajo za skupno občinsko upravo. S tem bi sedežna občina dobila povrnjene stroške kadra, prostorov in opreme za potrebe SOU SP, in s tem ne bi obremenjevali drugih občin ustanoviteljic (sprejemna pisarna, informacijska podpora in podobno). Žal predlogu na ministrstvu niso bili naklonjeni in nas usmerjajo, da si te stroške razdelijo vse občine ustanoviteljice. S sprejemom ZFO-1D pa je bila med skupne naloge, ki jih država občinam sofinancira, uvrščena tudi »informatika«, kar smo skupne občinske uprave močno podpirale. Ta naloga je bila dodana, ker pomen informacijsko komunikacijske tehnologije v povezavi z umetno inteligenco in internetom v javni upravi izrazito raste. Z uvajanjem novih tehnologij nastajajo nove storitve, ki jih uprava do sedaj ni izvajala, s tem pa raste tudi potreba po novih kadrih, ki so sposobni nove naloge občinske uprave upravljati in izvajati. S sofinanciranjem zaposlitve teh kadrov v okviru delovanja skupnih občinskih uprav država skuša prispevati k informacijski krepitvi občin pri zagotavljanju novih storitev za prebivalce. V primeru interesa občin ustanoviteljic za prenos nalog s področja informatike bo potrebno ustrezno dopolniti odlok o ustanovitvi SOU SP.

V preteklih letih se je vzpostavilo tesno sodelovanje SOU SP z Ministrstvom za javno upravo, ki je pristojno za skupne občinske uprave in pripravlja predpise s področja skupnega opravljanja nalog občinskih uprav, v pripravo katerih se SOU SP aktivno vključuje s posredovanjem pripomb in predlogov. SOU SP tudi redno sodeluje na srečanjih skupnih občinskih uprav, ki se organizirajo običajno v marcu s strani MJU. Zaradi razglašene epidemije je bilo srečanje v letu 2021 izvedeno preko video povezave, glavna tema pa so

bile novosti pri vlaganju zahtevkov za sofinanciranje za leto 2020 in druge novosti s področja delovanja skupnih občinskih uprav.

Pri nadaljnjem delu (tako v stikih z ministrstvi in državnimi institucijami kot v Komisiji za obravnavo vprašanj s področja delovanja skupnih občinskih uprav) bo SOU SP še naprej opozarjala na trenutne pomanjkljivosti oziroma nedoslednosti v predpisih, predvsem v zvezi s statusom skupne občinske uprave in pravicami zaposlenih, na glavne značilnosti vodenja velike skupne občinske uprave in problem nesofinanciranja nalog, ki jih vsaka občinska uprava potrebuje za normalno delovanje: vodenje, administrativne in kadrovske naloge, naloge sprejemne pisarne in računovodstva za potrebe velike skupne uprave.

Zaposleni SOU SP so sodelovali tudi v različnih komisijah in delovnih telesih na nivoju občin, kot so občinski sveti za preventivo in vzgojo v cestnem prometu, medresorska delovna skupina za usmerjevanje in uskladitev rešitve za glavno cesto Hajdina–Ormož na odseku Ptuj-Markovci, ki jo je ustanovilo Ministrstvo za okolje in prostor, strokovna komisija za podelitev koncesije za opravljanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki na območju občin Spodnjega Podravja, Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem (za Mestno občino Ptuj), Urbanistična komisija Mestne občine Ptuj, komisija za odobritev cen javnih gospodarskih služb in druge komisije, vezane na delovne naloge SOU SP.

V letu 2021 se je večje število skupnih občinskih uprav zaradi pridobitve pravice do višje stopnje sofinanciranja na novo ustanovilo ali preoblikovalo (združevanje manjših skupnih občinskih uprav, dodajanje novih nalog), zato so se občine veliko obračale na SOU SP (po napotilu MJU) z vprašanji glede izvedbe postopkov, priprave ustanovitvenega odloka ter drugih aktov, organiziranja dela in podobnega. Pri tem pa smo vedno poudarjali, da uspešno delo v skupni občinski upravi ni mogoče brez posebne pozornosti pri usklajevanju interesov vseh občin na nivoju organizacije dela, da so nato zastavljeni cilji in rezultati dela doseženi za vse občine enakopravno.

1.2. KADRI IN IZOBRAŽEVANJE

Na dan 1. 1. 2021 je bilo na SOU SP zaposlenih 37 javnih uslužbencev za nedoločen čas in ena pripravnica za določen čas za čas pripravništva, ob tem pa sta bili zaposleni še dve višji svetovalki (pravnici) za določen čas za čas nadomeščanja začasno odsotnih dveh javnih uslužbenk, ki sta bili odsotni zaradi porodniškega dopusta. Ob tem sta bila v teku dva javna natečaja za zaposlitev kadra, in sicer za pripravnika-svetovalca za naloge urejanja prometa in višjega svetovalca za naloge proračunskega računovodstva, saj se je javni uslužbenki z 31. 12. 2020 iztekel odpovedni rok. Javni natečaj za dodatnega pravnika, ki bi bil specializiran za področje varstva osebnih podatkov, v letu 2020 ni bil uspešen in se je ponovil, a zaposlitve ni bilo mogoče izvesti, zato so se občine za leto 2021 odločile za sklenitev pogodbe z zunanjo svetovalko za ureditev področja varstva osebnih podatkov.

Sprejetemu kadrovskemu načrtu je v januarju sledila sprememba akta o sistemizaciji delovnih mest, s katero je bil skladno s potrebami občin dodan en pripravnik v pravni službi. V decembru 2021 je bila potrjena sprememba akta o sistemizaciji delovnih mest, s katero so se zaradi povečanega obsega dela na nalogah urejanja prostora ter skladno s potrebami občin pri nalogah urejanja prometa in nalogah pravne službe dodala tri delovna mesta.

Spremembe na kadrovskem področju:

- K drugemu delodajalcu je 1. 2. 2021 odšel višji svetovalec za naloge varstva okolja, ki ga je 6. 4. 2021 nadomestil novi višji svetovalec za naloge varstva okolja.
- 1. 4. 2021 je bila zaposlena svetovalka – pripravnica za naloge urejanja prometa.

- 12. 4. 2021 sta bili zaposleni višja svetovalka za naloge proračunskega računovodstva, in svetovalka – pripravnica za naloge pravne službe.
- K drugemu delodajalcu je 2. 5. 2021 odšla višja svetovalka za naloge urejanja prometa, ki jo je že 10. 5. 2021 nadomestila nova višja svetovalka za naloge urejanja prometa.
- S 25. 5. 2021 je nastopila porodniški dopust višja svetovalka za naloge varstva okolja.
- Z 8. 6. 2021 je bil zaposlen svetovalac za naloge varstva okolja za določen čas enega leta za strokovna dela, ki se organizirajo kot projekti z omejenim časom trajanja.
- Ob polletju sta se obe višji svetovalki – pravnici vrnila s porodniškega dopusta, zato se je nadomeščanje za dve višji svetovalki izteklo.
- Z 12. 7. 2021 je bila zaposlena višja svetovalka – pravica na nalogah pravne službe.
- Pripravištvu pripravnice – svetovalke v pravni službi se je izteklo in s 7. 8. 2021 je bila izvedena zaposlitev na delovno mesto svetovalke.
- K drugemu delodajalcu je po 31. 10. 2021 odšel višji svetovalac-planer za naloge urejanja prostora, ki ga je 1. 12. 2021 nadomestil nov višji svetovalac-planer.

Na dan 31. 12. 2021 je bilo tako na SOU SP zasedenih 43 delovnih mest, od tega 40 javnih uslužbencev za nedoločen čas, dve pripravnici za določen čas za čas pripravištva in en svetovalac za določen čas enega leta za strokovna dela, ki se organizirajo kot projekti z omejenim časom trajanja.

Kadrovsko področje je v letu 2021 zahtevalo veliko dela, predvsem zaradi ukrepov za preprečevanje širjenja SARS-CoV-2 in s tem povezanimi akti (pripravljala so se navodila o izpolnjevanju PCT-pogoja, zaposlenim so se zaradi rizičnih razmer izdajali sklepi za delo od doma, sklepi za delo v samoizolaciji, sklepi zaradi varstva otrok zaradi zaprtja vrtcev in šol ter zaradi odrejenih karanten otrok in družinskih članov, za vse zaposlene se je za potrebe zahtevka določala višina dodatka za delo v rizičnih razmerah) ter zaradi številnih javnih natečajev za zaposlitev ustreznega kadra.

V skladu z načrtom izobraževanja, usposabljanja in izpopolnjevanja javnih uslužbencev so bili zaposleni napoteni na različne oblike strokovnega in funkcionalnega usposabljanja glede na potrebe po znanju in v skladu s planiranimi finančnimi sredstvi. Pri napotitvah na izobraževanje, usposabljanje in izpopolnjevanje se je sledilo zahtevam zakonodaje (za novo zaposlene udeležba na usposabljanju za imenovanje v naziv, priprave in izpit iz ZUP, predavanja in izpit iz varstva pri delu), hkrati pa tudi zahtevam delovnih področij SOU SP, potrebam občin ustanoviteljic in nadgradnji storitev. V smislu gospodarnega ravnanja z javnimi sredstvi se je pred prijavo na posamezne oblike izobraževanja temeljito preveril program in kakovost izvedbe, odločitev za napotitev pa je bila sprejeta glede na potrebe po znanju in v skladu s planiranimi finančnimi sredstvi. Pri napotitvah na izobraževanje se upoštevajo epidemiološke razmere zaradi širjenja SARS-CoV-2, zato so se v času širjenja virusa javni uslužbenci napotovali prvenstveno na izobraževanje in usposabljanje na daljavo, kar je ugodneje tako z vidika stroškov kot z vidika prihranka časa. Kjer to ni bilo mogoče (na primer pri obveznem obdobjem usposabljanju za občinske redarje) se je napotitev zamaknila v čas, ko se bodo razmere umirile.

SOU SP je sodelovala tudi z izobraževalnimi institucijami. Dijakom in študentom z območja občin, ki so ustanoviteljice SOU SP, je bilo omogočeno opravljanje obvezne prakse takoj, ko so se sprostili ukrepi v okviru razglašene epidemije. V juniju sta opravila prakso v trajanju 152 ur dva dijaka Srednje prometne šole (za poklic tehnik varovanja), prakso v trajanju 76 ur en dijak Šole za ekonomijo, turizem in kmetijstvo (za poklic okoljevarstveni tehnik), prakso v trajanju 80 ur študent Zdravstvene fakultete – program Sanitarno inženirstvo, med junijem in avgustom pa je opravila prakso v trajanju 400 ur študentka Višje prometne šole - program Varstvo okolja in komunala. V septembru sta opravila prakso v trajanju 152 ur še dva dijaka Srednje prometne šole (za poklic tehnik varovanja).

1.3. FINANCIRANJE SKUPNE OBČINSKE UPRAVE OBČIN V SPODNJEM PODRAVJU

Način financiranja SOU SP je v skladu z ustaljeno prakso SOU SP in zahtevami zakonodaje natančno zapisan v odloku o ustanovitvi SOU SP v 23., 24. in 25. členu ter v navodilih za pripravo proračuna.

SOU SP prikazuje realizacijo svojega finančnega načrta v okviru realizacije proračuna sedežne občine, to je Mestne občine Ptuj, . Na podlagi zbranih podatkov ter predlogov občin je bil v oktobru 2020 v okviru priprave proračuna sedežne občine najprej izdelan predlog finančnega načrta SOU SP, v katerem pa so bile nekatere podrobnosti še v fazi dogovarjanja. V naslednjih mesecih je bilo dogovorjenih nekaj sprememb zaradi želja posameznih občin po spremenjenem obsegu dela na posameznih nalogah ter oblikovan dopolnjeni predlog kadrovskega in finančnega načrta SOU SP, ki je bil 14. 12. 2020 sprejet v okviru sprejemanja proračuna Mestne občine Ptuj. Znesek sprejetega dopolnjenega predloga finančnega načrta SOU SP, ki je bil sprejet v okviru sprejemanja proračuna sedežne občine, je za vseh 22 občin znašal 1.569.391,43 EUR. Dodatno so še po sprejemu dopolnjenega predloga finančnega načrta SOU SP občine sprejele nekatere odločitve glede zaposlitve kadra in obsega izvajanja nalog. S tem je bil skupni znesek predvidenih stroškov SOU SP znižan na 1.542.223,27 EUR, kar se je upoštevalo tudi pri pripravi programa dela SOU SP za leto 2021 in pri pripravi mesečnih e-zahtevkov od 1. 1. 2021 dalje.

V juniju je MO Ptuj pristopila k pripravi rebalansa proračuna za leto 2021, v katerega je vključen tudi finančni načrt SOU SP v skupni višini 1.667.622,84 EUR. Z rebalansom so se vključila v finančni načrt SOU SP sredstva za izplačilo obveznega dodatka za delo v rizičnih razmerah po KPJS, ki ga je SOU SP dobila povrnjenega iz državnega proračuna, zato to povišanje ni bremenilo proračunov občin ustanoviteljic SOU SP. Upoštevane so bile realizirane zaposlitve po sprejetem kadrovskem načrtu ter občasno nezasedena delovna mesta, nekoliko višje potrebe po sredstvih za izplačilo regresa za letni dopust (dvig na 1.050,00 EUR po zaposlenem), uskladitev zneskov za regres za prehrano in prevoz na delo ter jubilejne nagrade. Načrtovana preselitev medobčinskega redarstva v poslovne prostore na Trstenjakovi ulici 9 je zahtevala nakup pisarniškega pohištva in druge opreme, zato je bilo z rebalansom vključeno v finančni načrt SOU SP dodatnih 14.000,00 EUR za ta namen. Kljub povišanju skupnega zneska finančnega načrta SOU SP se zneski mesečnih e-zahtevkov niso spremenili, razen za občini Destrižnik in Sveti Andraž v Slovenskih goricah, kjer je zaradi prerazporeditve in realiziranih zaposlitev na nalogah varstva okolja prišlo do povečane potrebe po sredstvih (ki pa je še vedno v okvirih potrjenega finančnega načrta) in se je zato v e-zahtevkih za obe občini znesek prilagodil.

Realizacija finančnega načrta SOU SP za leto 2021 znaša 1.614.649,87 EUR ali 96,82 % glede na veljavni proračun. Realizacija je nižja od načrta predvsem zaradi zamika pri zaposlitvi novega kadra (posamezna delovna mesta so bila nekaj mesecev nezasedena, nekaj je bilo odsotnosti zaradi nege otrok, izolacije in podobno).

Obveznosti občin ustanoviteljic so bile v mesecu decembru 2021 razdeljene glede na vključenost posamezne občine v posamezno nalogo SOU SP in realizirano porabo za to nalogo. Pred razdelitvijo obveznosti je bilo od stroškov delovanja SOU SP v letu 2021 odšteto 91.893,57 EUR, kar je bilo na podlagi zahtevka za izplačilo dodatka za delo v rizičnih razmerah nakazano za zaposlene SOU SP iz državnega proračuna, odšteto pa je bilo tudi 1.200,00 EUR kupnine od prodaje dveh službenih avtomobilov. Občine ustanoviteljice so za delovanje SOU SP poravnale skupno 1.512.225,51 EUR, od tega MO Ptuj 43,43 % oziroma 656.778,51 EUR, ostale občine ustanoviteljice pa skupno 56,57 % oziroma 855.447,00 EUR. Razlika do 1.521.556,30 EUR v višini 9.330,79 EUR iz naslova materialnih stroškov v letu 2021 s strani občin še ni bila poravnana.

V prilogi poročila je podan izsek iz realizacije proračuna Mestne občine Ptuj (II. posebni del), kjer je prikazana skupna realizacija finančnega načrta SOU SP za obdobje od 1. 1. do 31. 12. 2021, dodana pa je tudi obrazložitev porabe po postavkah.

| Občina | Zneski poravnanih obveznosti v letu 2021 | Delež v % |
|-----------------------------------|--|---------------|
| Cirkulane | 29.158,70 | 1,93 |
| Destrnik | 96.570,01 | 6,39 |
| Dornava | 63.880,61 | 4,22 |
| Duplek | 8.027,59 | 0,53 |
| Gorišnica | 55.164,96 | 3,65 |
| Hajdina | 68.994,60 | 4,56 |
| Juršinci | 49.399,85 | 3,27 |
| Kidričevo | 65.372,30 | 4,32 |
| Majšperk | 27.440,49 | 1,82 |
| Markovci | 47.626,67 | 3,15 |
| Ormož | 24.840,53 | 1,64 |
| Podlehnik | 34.076,21 | 2,25 |
| Središče ob Dravi | 11.292,23 | 0,75 |
| Starše | 19.945,16 | 1,32 |
| Sveti Andraž v Slovenskih goricah | 68.530,63 | 4,53 |
| Sveti Jurij ob Ščavnici | 48.794,29 | 3,23 |
| Sveti Tomaž | 4.226,19 | 0,28 |
| Trnovska vas | 19.822,85 | 1,31 |
| Videm | 62.052,19 | 4,10 |
| Zavrč | 21.921,29 | 1,45 |
| Žetale | 28.309,65 | 1,87 |
| MO Ptuj | 656.778,51 | 43,43 |
| Skupaj | 1.512.225,51 | 100,00 |

S sredstvi je SOU SP ravnala gospodarno in učinkovito. Vse občine ustanoviteljice so bile konec leta 2021 seznanjene z višino porabljenih sredstev za naloge, ki so jih prenesle na SOU SP, in nanjo niso imele pripomb, s tem pa so potrdile tudi gospodarnost ravnanja ter ustrezno učinkovitost pri doseganju letnih ciljev .

V skladu s prvim odstavkom 26. člena ZFO-1C in Pravilnika o izvajanju sofinanciranja skupnega opravljanja posameznih nalog občinske uprave dobijo občine od države delno povrnjene v preteklem proračunskem letu realizirane odhodke za financiranje delovanja skupne občinske uprave. Konec marca 2021 je SOU SP vsem občinam ustanoviteljicam pomagala pripraviti zahtevke za sofinanciranje stroškov delovanja SOU SP v letu 2020. Izpolnjevanje obrazcev, ki sedaj zahtevajo več podatkov kot prejšnja leta, in vlaganje zahtevkov je potekalo skladno z zahtevami Pravilnika o izvajanju sofinanciranja skupnega opravljanja posameznih nalog občinske uprave (Uradni list RS, št. 36/18) in po dodatnih navodilih MJU. Sredi maja 2021 so občine prejele odločbe Ministrstva za javno upravo, s katerimi je bilo za vse občine ustanoviteljice ugodeno zahtevku za sofinanciranje skupnega opravljanja posameznih nalog občinske uprave v letu 2020 v predvidenih zneskih, kar je za vse občine pomenilo skupno 726.673,66 EUR vrnjenih sredstev oziroma v povprečju 54,41 % porabljenega zneska. Znesek sofinanciranja je bil za posamezne občine določen v razponu od 30 % do 55 % na osnovo, odvisno od števila nalog, v katere je občina vključena. Vse občine so znesek sofinanciranja prejele v enkratnem znesku konec junija 2021.

| Občina | Zneski poravnanih obveznosti v letu 2020 | Osnova za sofinanciranje (plače + prispevkix1,2) | Faktor za sof. | Znesek sofinanciranja RS za leto 2020 | Delež sofinanciranja v % |
|-------------------------|--|--|----------------|---------------------------------------|--------------------------|
| Cirkulane | 25.772,76 | 26.877,20 | 0,50 | 13.438,60 | 52,14 |
| Destrnik | 77.481,98 | 82.055,48 | 0,55 | 45.130,52 | 58,25 |
| Dornava | 50.850,75 | 53.044,61 | 0,55 | 29.174,53 | 57,37 |
| Duplek | 7.519,78 | 8.107,18 | 0,35 | 2.837,51 | 37,73 |
| Gorišnica | 49.547,62 | 51.456,89 | 0,55 | 28.301,29 | 57,12 |
| Hajdina | 63.985,68 | 66.782,77 | 0,55 | 36.730,53 | 57,40 |
| Juršinci | 41.824,62 | 43.691,89 | 0,55 | 24.030,53 | 57,46 |
| Kidričevo | 57.623,70 | 59.359,20 | 0,50 | 29.679,60 | 51,51 |
| Majšperk | 24.460,16 | 24.867,91 | 0,50 | 12.433,95 | 50,83 |
| Markovci | 41.918,07 | 43.298,51 | 0,50 | 21.649,25 | 51,65 |
| Ormož | 22.882,69 | 20.702,72 | 0,30 | 6.210,82 | 27,14 |
| Podlehnik | 28.377,23 | 29.890,72 | 0,55 | 16.439,89 | 57,93 |
| Središče ob Dravi | 9.891,01 | 10.108,00 | 0,35 | 3.537,80 | 35,77 |
| Starše | 22.675,29 | 24.281,69 | 0,40 | 9.712,67 | 42,83 |
| Sveti Andraž v Slov. g. | 70.259,06 | 74.174,47 | 0,55 | 40.795,96 | 58,07 |
| Sveti Jurij ob Ščavnici | 31.256,80 | 33.228,36 | 0,40 | 13.291,34 | 42,52 |
| Sveti Tomaž | 3.820,85 | 3.554,94 | 0,30 | 1.066,49 | 27,91 |
| Trnovska vas | 17.136,85 | 17.886,43 | 0,50 | 8.943,22 | 52,19 |
| Videm | 56.953,21 | 58.908,30 | 0,55 | 32.399,56 | 56,89 |
| Zavrč | 19.424,90 | 20.253,86 | 0,55 | 11.139,62 | 57,35 |
| Žetale | 28.451,73 | 30.155,69 | 0,55 | 16.585,63 | 58,29 |
| MO Ptuj | 583.431,95 | 587.535,14 | 0,55 | 323.144,33 | 55,39 |
| Skupaj | 1.335.546,70 | 1.370.221,97 | | 726.673,66 | 54,41 |

Za leto 2021 bodo marca 2022 občine vložile zahtevke za sofinanciranje, na podlagi katerih lahko občine pričakujejo od države sofinanciranje v skupni višini 812.425,36 EUR oziroma v povprečju 53,72 % porabljenega zneska. Znesek sofinanciranja bo ponovno za posamezne občine določen v razponu od 30 % do 55 %, odvisno od števila nalog, v katere je bila posamezna občina vključena v letu 2021.

Doseganje ciljev in rezultati dela:

Glede na obseg dela na posameznih nalogah, število zaposlenih in prejeta sredstva sofinanciranja lahko zaključimo, da je bila poraba sredstev finančnega načrta SOU SP gospodarna in da so občine ustanoviteljice s prenosom svojih nalog na SOU SP dosegle ne samo kakovostno, ampak tudi ekonomsko najbolj ugodno rešitev, kar potrjujejo tudi njihovi odzivi in izraženi interes, da se obseg in nabor nalog v okviru Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju še bolj razširi. Ocenjujemo, da je osnovni cilj SOU SP - izvrševanje nalog SOU SP enakopravno, kakovostno, pravočasno in finančno ugodno za vse občine ustanoviteljice v skladu s potrebami občin in zastavljenim planom - bil dosežen pri vseh delovnih nalogah.

2. UREJANJE PROSTORA

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju je v letu 2021 na področju urejanja prostora opravljala naloge za občine Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Starše, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij ob Ščavnici, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestno občino Ptuj. Obseg in vrsta nalog za posamezno občino je bil dogovorjen glede na potrebe vsake posamezne občine,

same naloge pa so podrobneje opisane v nadaljevanju v točkah od 2.1. do 2.11. SOU SP je v letu 2021 za vključene občine izvaja naslednje dogovorjene naloge:

- izvajala je naloge v zvezi z vodenjem postopkov sprememb in dopolnitev občinskih prostorskih načrtov (občinski prostorski načrt – OPN) ter izvajala dogovorjene aktivnosti za izdelavo sprememb in dopolnitev OPN,
- izvajala je naloge v zvezi z vodenjem postopkov za sprejem občinskih podrobnih prostorskih načrtov (občinski podrobni prostorski načrt – OPPN) oziroma sprememb in dopolnitev OPPN,
- izvajala je naloge v zvezi z vodenjem postopkov lokacijskih preveritev,
- izvajala je naloge v zvezi s pripravo in vodenjem postopka za sprejem regionalnega prostorskega načrta (RPN) za povezovalno cesto med Mednarodnim mejnim prehodom Zavrč in načrtovano hitro cesto Hajdina – Ormož,
- v interesu občin je bila z namenom strokovne podpore občinam, SOU SP vključena v postopek priprave državnega prostorskega načrta (DPN) za umestitev glavne ceste Hajdina–Ormož na odseku Ptuj-Markovci,
- pripravljala in izdajala je potrdila o namenski rabi zemljišč, lokacijske informacije, potrdilo o namenski rabi zemljišča s historičnimi podatki o namenski rabi prostora pred spremembo prostorskih aktov (večinoma za namensko rabo prostora v letih 1993 in 2004 oziroma za čas pred zadnjo spremembo posameznih prostorskih aktov),
- pripravljala in izdajala je potrdila o pogojih za spreminjanje meje parcele in soglasja za spreminjanje meje parcele,
- pripravljala in izdajala je projektne pogoje in mnenja glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti,
- izvajala je svetovanje s strani občinskih urbanistov in prostorskih planerjev,
- sodelovala je pri pritožbah oziroma tožbah v zvezi s sprejetimi prostorskimi akti,
- izvajala je naloge za Urbanistično komisijo Mestne občine Ptuj,
- za Mestno občino Ptuj je sodelovala v Komisiji za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem za Mestno občino Ptuj,
- v interesu občin je imela predstavnika v Komisiji za prostor Skupnosti občin Slovenije in v Odboru za urejanje prostora in varstvo okolja pri Združenju mestnih občin Slovenije, kjer za interese občin skrbijo predvsem s spremljanjem prostorske zakonodaje in zakonodaje, ki vpliva na področje prostorskega načrtovanja, ter s podajanjem pripomb in predlogov k zakonodaji – tudi pri oblikovanju Gradbenega zakona GZ-1 in Zakona o urejanju prostora ZUreP-3,
- vključevala se je v pripravo Strategije prostorskega razvoja Slovenije 2050,
- pripravljala je smernice in mnenja na državne prostorske akte,
- v primerih potrebe so zaposleni SOU SP sodelovali v postopkih izvedbe natečajev (na primer vabljeni natečaji za Mestno občino Ptuj),
- v primerih potrebe so zaposleni SOU SP sodelovali pri žiriranju za arhitekturne natečaje in sodelovali pri izvedbi urbanističnih delavnic – namen teh aktivnosti je bil pridobitev čim kvalitetnejših urbanističnih in arhitekturnih rešitev posegov v prostor (na primer študentske delavnice za Mestno občino Ptuj za pridobitev arhitekturnih in urbanističnih rešitev na lokacijah, ki so za mesto zelo pomembne),
- redno je sodelovala z Upravno enoto Ptuj (sestanki za potrebe razreševanja aktualne problematike, z namenom hitrejšega in kakovostnega izvajanja nalog tako na SOU SP kot tudi na upravni enoti),
- redno so zaposleni strankam nudili pomoč in informacije v zvezi z njihovimi vprašanji s področju urejanja prostora,
- v primeru izražene potrebe občine so zaposleni SOU SP izvajali tudi druge sprotne naloge skladno z dogovorom.

Z reorganizacijo v Občinski upravi MO Ptuj v letu 2021 je prišlo do nekaterih organizacijskih sprememb tudi v SOU SP, predvsem z namenom uravnoteženja obremenjenosti z nalogami

pri posameznih zaposlenih. Posledično so se v nekaj primerih spremenili odgovorni za vodenje postopkov priprave OPN in OPPN, o čemer so občine že bile seznanjene.

Dodatni organizacijski ukrepi pri nalogah urejanja prostora so bili potrebni zaradi porasta števila različnih vlog, čeprav ni prišlo do povečanja števila vključenih občin v nalogo. Od 31. 3. 2020 sicer ni več potrebno pripravljati dokazil občine o spremembi namembnosti zemljišča v »zemljišče za gradnjo stavb« za potrebe FURS. Teh dokazil je bilo običajno za vse občine približno 600 na leto. Kljub izpadu teh dokazil pa je prisotno povečanje skupnega števila izdanih potrdil o namenski rabi zemljišča in historičnih potrdil, izjemno povečano število izdanih lokacijskih informacij za gradnjo, ob tem pa tudi postopno povečevanje vlog za projektne pogoje in mnenje o skladnosti projektne dokumentacije s prostorskimi izvedbenimi akti posamezne občine ter povečevanje izdanih soglasij za parcelacijo. Podrobneje je problematika zapisana v poglavju 2. 6. Projektni pogoji in mnenja o skladnosti dokumentacije, 2. 7. Potrdila o pogojih za spremembo meje parcele in soglasja za spreminjanje meje parcele ter 2.8. Potrdila in lokacijske informacije. Povečanje števila teh vlog je zahtevalo toliko delovnega časa planerjev in urbanistov, da je bilo oteženo izvajanje drugih nujnih nalog.

SOU SP je sledila ciljem zagotavljanja kakovostnih storitev tudi v tehničnem smislu. Nadaljevala se je uporaba programske opreme SDMS, s katero se je izvajala grafična in tekstualna obdelava pobud, ki predlagajo spremembe in dopolnitve OPN, a so se istočasno preverjale tudi druge prostorske aplikacije, ki ponujajo bolj ažurne podatke, vse v smislu prihranka delovnega časa in s tem nižjih stroškov (prihranki) vsake posamezne občine za urejanje prostora.

Skladno z določili 289. člena ZUreP-2 bi moralo ministrstvo vzpostaviti storitev za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja do 1. 1. 2021. Do navedenega datuma to ni bilo realizirano, zato so se gradiva, za katera je ZUreP-2 določil, da jih v prostorskem informacijskem sistemu objavi ministrstvo, še naprej objavljajo na spletnih straneh ministrstva, gradiva, za katera je ZUreP-2 določil, da jih v prostorskem informacijskem sistemu objavi pripravljavec, pa so se še naprej objavljale na spletnih straneh pripravljavca (na spletnih straneh občin). Novi ZUreP-3 v 318. členu določa nov rok, v katerem bo moralo ministrstvo vzpostaviti storitev za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja, in sicer v enem letu po uveljavitvi ZUreP-3, to je do 31. 12. 2022.

V nadaljevanju so podrobneje opisane izvedene aktivnosti v okviru posamezne naloge urejanja prostora.

2.1. OBČINSKI PROSTORSKI NAČRTI (OPN) – spremembe in dopolnitve OPN

Vse občine, vključene v SOU SP na področju OPN-jev, so že sprejele OPN-je. Nekatere občine so v skladu s svojimi razvojnimi potrebami že pričele postopke sprememb in dopolnitev OPN (nekatero tudi več postopkov). Postopki sprememb in dopolnitev OPN, ki so se pričeli pred 1. 6. 2018, so stekli po določilih Zakona o prostorskem načrtovanju. Za Občino Hajdina se je postopek začel v letu 2021 in je stekel po določilih Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2). Konec leta 2021 sta bila sprejeta Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) in Gradbeni zakon (GZ-1), oba objavljena v Uradnem listu RS, št. 199/21 z dne 22. 12. 2021. Zakona sta pričela veljati 31. decembra 2021, uporabljati pa se bosta pričela s 1. junijem 2022.

V letu 2021 je SOU SP izvajala aktivnosti za postopke sprememb in dopolnitev OPN za občine Cirkulane, Destrnik, Hajdina (edini postopek, ki teče po ZUreP-2), Juršinci (en postopek se je pričel in zaključil v letu 2021), Markovci, Podlehnik (postopek se je zaključil v

letu 2021), Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestno občino Ptuj (en postopek se je pričel in zaključil v letu 2021). V leto 2021 je bilo preneseno vodenje 12 postopkov, štirje so se na novo pričeli, zaključeni pa so bili trije postopki. V leto 2022 se je preneslo vodenje 13 postopkov sprememb in dopolnitev OPN.

Občina Cirkulane

- a) V letu 2021 je tekel postopek drugih sprememb in dopolnitev (ta postopek je bil uveden za potrebe širitve gospodarske cone v Dolanah, ker pa so se pojavile še nove razvojne potrebe z veliko prioriteto, je bil sprejet še sklep o spremembah in dopolnitvah prvotno sprejetega sklepa o začetku postopka). Izvedena je bila javna razgrnitev. Konec leta 2021 so potekale aktivnosti v zvezi z ustreznostjo okoljskega poročila (usklajevanje z ZRSVN). V primeru, da se bomo z ZRSVN uskladili in ne bo bistvenih sprememb, ponovitev javne razgrnitve ne bo potrebna, v nasprotnem primeru bo to potrebno.
- b) Tekom leta 2021 se je pričel tudi postopek tretjih sprememb in dopolnitev OPN, za katerega je steklo zbiranje pobud in priprava prvih analiz o stanju prostora ter pregled prejetih pobud.

Občina Destrnik

V teku je postopek četrth sprememb in dopolnitev OPN. Občina Destrnik je posredovala dodatne pobude. Pobude smo obdelali. Tekla je priprava novega osnutka prostorskega akta – drugega osnutka. Po objavi drugega osnutka na strežniku ministrstva smo podali vlogo nosilcem urejanja prostora za podajo prvih mnenj k drugemu osnutku, Direktoratu za okolje pa smo podali vlogo, če je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje. Nato je teklo pridobivanje prvih mnenj k drugemu osnutku.

Občina Hajdina

Občina Hajdina je v letu 2021 pričela postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN (za celotno območje občine). Prejete pobude za spremembe in dopolnitve OPN so bile obdelane. Stekla je priprava osnutka prostorskega akta. Objavljena so bila izhodišča in prejete pripombe, na podlagi stališč z delovnega sestanka na Občini Hajdina so bila pripravljena stališča do pripomb. Konec leta 2021 je bil postopek v fazi izdelave osnutka, čakalo se je še na strokovno podlago za trajno varovana kmetijska zemljišča. Po prejeti strokovni podlagi bo ob upoštevanju mnenj in konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora mogoče določiti vsebino osnutka in naročiti okoljsko poročilo.

Občina Juršinci

- a) V teku je postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN, ki se nanaša na celotno območje občine. Postopek je v fazi dopolnjenega osnutka prostorskega akta. Izdelano je bilo okoljsko poročilo (le-to je bilo zahtevano v okviru postopka celovite presoje vplivov plana na okolje), ki je bilo posredovano usklajevanje z Direkcijo RS za vode. Po pridobitvi obvestila o ustreznosti okoljskega poročila s strani Ministrstva za okolje in prostor bo sledila javna razgrnitev dopolnjenega osnutka prvih sprememb in dopolnitev OPN.
- b) V letu 2021 se je pričel in zaključil postopek priprave tretjih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta, ki se je vodil po kratkem postopku in s katerim so se dopolnili prostorski izvedbeni pogoji na območju namenske rabe kmetijskih zemljišč. Te spremembe so bile potrebne, da je občina lahko pridobila ustrezna dovoljenja za načrtovano izgradnjo regionalne kolesarske povezave v Spodnjem Podravju, odsek Ptuj - Juršinci. Akt je bil sprejet na seji občinskega sveta Občine Juršinci in bil **uradno objavljen v Uradnem vestniku Občine Juršinci, št. 6/2021. S tem je bila naloga zaključena.**

Občina Markovci

- a) V teku je postopek tretjih sprememb in dopolnitev OPN (gre za postopek, ki se nanaša na celotno območje občine). Na podlagi vseh strokovnih podlag je bil izdelan osnutek prostorskega akta, na katerega je bila pridobljena večina prvih mnenj nosilcev urejanja

prostora. Za nosilce urejanja prostora s področja varovanja kmetijskih zemljišč in s področja razvoja poselitve se je začela priprava dodatnih gradiv (dodatne obrazložitve, strokovne podlage, mnenja KSS), na podlagi katerih bomo nosilce urejanja prostora zaprosili za podajo dopolnilnih prvih mnenj. Zaradi manjkajočega mnenja Direkcije RS za vode s strani Ministrstva za okolje in prostor še nismo prejeli odločbe o potrebnosti celovite presoje vplivov na okolje.

- b) Pričet je bil tudi postopek četrth sprememb in dopolnitev OPN. Gre za kratek postopek sprememb in dopolnitev veljavnega prostorskega akta občine, ki se je pričel na podlagi dopisa DARS Občini Markovci, s katerim je DARS občino pozval k uskladitvi namenske rabe v OPN napram veljavnemu lokacijskemu načrtu za hitro cesto Hajdina-Ormož. Pripravljeno je bilo gradivo za javno razgrnitev v času med 16. 7. in 6. 8. 2021. Po javni razgrnitvi je bil predlog četrth sprememb in dopolnitev OPN poslan na pristojno ministrstvo, da preveri ali so izpolnjeni pogoji za izvedbo kratkega postopka po 124. členu ZUreP-2. Ministrstvo za okolje in prostor je v dopisu odgovorilo, da pogoji za izvedbo kratkega postopka niso izpolnjeni, zato ne more izdati sklepa o potrditvi predloga četrth sprememb in dopolnitev OPN. Občina se je odločila, da vsebine kratkega postopka prenese v postopek tretjih sprememb in dopolnitev OPN, določene nosilce urejanja prostora (Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano – za področje varovanja kmetijskih zemljišč in Ministrstvo za okolje in prostor – za področje poselitve), pa zaprosi za dopolnilno prvo mnenje.

Občina Podlehnik

- a) V letu 2021 se je nadaljeval postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN. Potekalo je usklajevanje predloga prostorskega akta s področjem upravljanja z vodami in s področjem razvoja poselitve. Po pridobitvi pozitivnih drugih mnenj s področij upravljanja z vodami in razvoja poselitve je bil predlog odloka posredovan v sprejem na občinskem svetu. Občinski svet je odlok sprejel v mesecu avgustu 2021. **Odlok je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 41/21. V naslednjem Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 42/21, je bil objavljen še tehnični popravek odloka. S tem je bila naloga zaključena.**
- b) Stekle so priprave na dva nova postopka sprememb. Postopek drugih sprememb in dopolnitev OPN je namenjen prioritarnim gospodarskim pobudam, postopek tretjih sprememb in dopolnitev OPN pa na splošno vsem ostalim prejetim pobudam. Oba postopka se bosta pričela v letu 2022.

Občina Trnovska vas

V letu 2021 je tekel postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN (gre za postopek, ki se nanaša na celotno območje občine). Še pred dokončanjem priprave osnutka prostorskega akta je v mesecu aprilu potekala predstavitev gradiva svetnikom, ki so se podrobneje seznanili s vsebino predvidenih sprememb – ustreznost pobud, spremembe odloka, potek postopka priprave sprememb prostorskega akta in podobno. Določene nejasnosti v določilih odloka okrog modernejšega oblikovanja objektov, ki so tudi predmet postopka prvih sprememb in dopolnitev OPN, smo skupaj z izdelovalcem pojasnjevali vodstvu občine na sestanku, ki je potekal v sredini julija. Končno gradivo osnutka prostorskega akta je bilo izdelano v septembru in bilo posredovano na MOP v pregled in objavo na svetovnem spletu. Do konca leta 2021 smo prejeli večino mnenj nosilcev urejanja prostora (od pomembnejših manjka še mnenje Direkcije RS za vode). V kolikor bo za postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN zahtevan CPVO, se bo pristopilo k izdelavi okoljskega poročila. Na podlagi prvih mnenj in dodatnih usklajevanj (predvsem z Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano – Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije), ki so predvidena v začetku leta 2022, se bo izdelal dopolnjen osnutek prostorskega akta.

Občina Videm

Vodil se je postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN (gre za postopek, ki se nanaša na celotno območje občine). Pridobljena so bila prva mnenja k osnutku prostorskega akta, ki so podlaga za pripravo dopolnjenega osnutka. Predvsem za potrebe dodatnega usklajevanja z nosilci urejanja prostora so se pridobile dodatne obrazložitve in strokovne podlage za posege, ki bodo vključeni v gradivo, na podlagi katerega bo pristojno ministrstvo za varstvo kmetijskih zemljišč izdalo dopolnilno prvo mnenje. Omenjeno gradivo je bilo pripravljeno v mesecu oktobru 2021 in posredovano na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s prošnjo, da gradivo prouči in skliče usklajevalni sestanek z občino, pripravljavcem in izdelovalcem prostorskega akta. Omenjeni sestanek je preko videokonference potekal 20. 1. 2022. Na podlagi vseh izvedenih usklajevanj s ključnimi nosilci urejanja prostora sledi priprava dopolnjenega osnutka prvih sprememb in dopolnitev OPN. Na to podlago se bo moralo izdelati okoljsko poročilo. CPVO postopek, s katerim se bo presojalo vplive plana na okolje, je bil zahtevan na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora.

Občina Zavrč

V letu 2021 sta se vodila dva postopka sprememb in dopolnitev OPN.

- a) Postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN se je vodil za spremembo namenske rabe prostora v naselju Hrastovec iz območja z oznako CD (druga območja centralnih dejavnosti) v območje z oznako SS (stanovanjske površine). Postopek je v fazi predloga. Pripravljeno je gradivo za pridobitev drugih mnenj.
- b) Postopek drugih sprememb in dopolnitev OPN se vodi za pobude z območja celotne občine. Postopek je v fazi priprave osnutka prostorskega akta. Zaradi vključitve večjega števila dodatnih predlogov sprememb na pobudo občine (iz cca 50 se je število sprememb povečalo na več kot 300) se je faza priprave osnutka podaljšala. Po pripravi dodatnih predlogov sprememb je potekalo še usklajevanje gradiva z izdelovalcem (Urbis), da je bila možna vključitev v postopek sprememb. Pri tem so bili vključeni še dodatni sodelavci SOU SP. Zaradi bistveno povečanega obsega dela je bilo z izdelovalcem dogovorjeno, da bo k osnovni pogodbi sklenjen aneks za dodatno delo.

Občina Žetale

V teku je postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN (za celotno območje občine). Postopek je v fazi dopolnjenega osnutka prostorskega akta, postopka CPVO pa ni potrebno izvesti. Izvedena je bila menjava izdelovalca prostorskega akta. Na podlagi prejetih prvih mnenj k osnutku je potekalo usklajevanje z nosilci urejanja prostora s področij varstva kmetijskih zemljišč, razvoja poselitve in upravljanja z vodami. Za potrebe uskladitve z nosilcem urejanja prostora s področja upravljanja z vodami je bila izdelana hidrološko-hidravlična študija. Zaključena je bila faza javne razgrnitve, po kateri bo predlog, ki bo vključeval upoštevane pripombe javnosti, posredovan v pridobitev drugih mnenj.

Mestna občina Ptuj

- a) V teku so četrte spremembe in dopolnitve OPN – postopek se nanaša na celotno območje občine (na tekstualni del in na grafični del OPN-ja). V letu 2021 je bil dokončan in na strežniku Ministrstva za okolje in prostor objavljen osnutek akta, steklo je zbiranje prvih mnenj nosilcev urejanja prostora k osnutku akta. Večina mnenj je prispela v letu 2021, konec leta 2021 se je čakalo na mnenja osmih nosilcev urejanja prostora. Izdelovalec prostorskega akta je vzporedno s pridobivanjem prvih mnenj pričel z vrednotenji mnenj nosilcev urejanja prostora, predvsem za področje razvoja poselitve in za področje varstva kmetijskih zemljišč. Potekala je analiza posameznih pobud, pripravljalo se je predloge za dodatne dopolnitve oziroma obrazložitve, strokovne podlage in podobno, vse z namenom večje uspešnosti predlaganih pobud.
- b) V letu 2021 se je pričel in zaključil postopek priprave petih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta, ki se je vodil po kratkem postopku za potrebe umeščanja kolesarske poti. Mestni svet Mestne občine Ptuj je odlok sprejel v mesecu septembru

2021. Odlok je bil objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, št. 13/21. S tem je bila naloga zaključena.

2.2. REGIONALNI PROSTORSKI NAČRT (RPN)

V postopek priprave regionalnega prostorskega načrta za območje povezovalne ceste med mednarodnim mejnim prehodom Zavrč in načrtovano hitro cesto Hajdina – Ormož (lokacije priključitve na predvideno glavno cesto je v naselju Formin, Občina Gorišnica) so vključene občine Gorišnica, Zavrč, Markovci in Mestna občina Ptuj, SOU SP pa skrbi za koordinacijo aktivnosti.

Za postopek priprave RPN so se izdelale strokovne podlage, ki bodo osnova za pripravo dopolnjenega osnutka RPN in nadaljnja usklajevanja z nosilci urejanja prostora. Dne 7. 4. 2021 je potekal sestanek preko videokonference z Zavodom RS za varstvo narave glede že izdelanih strokovnih podlag in ne/upoštevanja njihovega mnenja, podanega na osnutek RPN-ja. Največjo težavo predstavlja kumulativni vpliv vseh dosedanjih posegov (po letu 2004) na obe območji Natura 2000 (posebno območje varstva Drava in posebno ohranitveno območje Drava), saj tovrstni vpliv po strokovni oceni ZRSVN že v sedanjem stanju presega mejo dopustnosti, tako da bi bil na tej osnovi vpliv vsakršnega dodatnega posega v Natura območji lahko praviloma ocenjen kot bistven ali celo uničujoč. Vsi ti vplivi na naravo se bodo presojali v okoljskem poročilu, na katero bo potrebno pridobiti tudi mnenje o ustreznosti okoljskega poročila (to mnenje je tudi pogoj za javno razgrnitev RPN-ja). Teh težav se je zavedal tudi prvotni izdelovalec okoljskega poročila, ki je odstopil od pogodbe, zato se je v letu 2021 pričel iskati nov izdelovalec. Do konca leta nov izdelovalec še ni bil izbran.

Vpliv predvidene prometne infrastrukture na okolje in zahteva po presoji kumulativne vseh posegov na območje Nature 2000 je bil investitorju (MI, DRSI) predstavljena na sestanku 3. junija 2021. Na podlagi sestankov z Zavodom RS za varstvo narave in MI, DRSI je projektant prometne infrastrukture pripravil manjšo korekcijo trase, tako da se le-ta čim bolj umakne od poplavnega gozda, ki se nahaja znotraj Nature 2000. Korigirano traso smo poslali na Zavod RS za varstvo narave, da podajo svoje pripombe oziroma komentarje. Največjo težavo v postopku priprave RPN še vedno predstavlja presoja vplivov plana na okolje, zato v letu 2022 sledijo nadaljnja usklajevanja z Zavodom RS za varstvo narave in iskanje ustreznih omilitvenih ukrepov znotraj zavarovanih območij narave – zahtevano v okviru CPVO postopka. Dodatno je bila s strani DRSI izdelana projektna naloga za izdelavo študije vpliva na ptice, s katero se bo podrobneje proučil vpliv predvidene prometne infrastrukture na habitate ptic obravnavanega območja. Po uskladitvi z Zavodom RS za varstvo narave bo sledila izdelava okoljskega poročila in pridobitev mnenja o ustreznosti okoljskega poročila, kar je pogoj za javno razgrnitev RPN-ja.

2.3. DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRT (DPN)

Občine v Spodnjem Podravju se že dalj časa vključujejo v aktivnosti pri umestitvi ceste Hajdina-Ormož. Postopek umestitve v prostor z državnim prostorskim načrtom vodi Ministrstvo za okolje in prostor, v postopek pa se s podporo SOU SP za zaščito svojih interesov in za zagotovitev najbolj optimalne variante umestitve vključujejo Mestna občina Ptuj in občine Hajdina, Videm, Markovci, Zavrč, Gorišnica, Ormož in Središče ob Dravi. SOU SP je zagotavljala strokovni suport zainteresiranim občinam in skrbela predvsem za pridobivanje informacij o poteku postopka in posredovanje informacij občinam, pripravljala strokovne utemeljitve in predstavitve interesa občin državnim organom in podobno. Prizadevala si je predvsem za strokovno ustrezno vrednotenje vseh variant.

Vso dokumentacijo in študije (prometno ekonomsko študijo, projektno nalogo in javno naročilo za novo študijo variant ter izdelavo okoljskega poročila) skladno s Programom priprave državnega lokacijskega načrta za glavno cesto na odseku Ptuj-Markovci (Uradni list RS, št. 63/2006) naroča DARS, ki zastopa Republiko Slovenijo, ki je investitor načrtovanih prostorskih ureditev, pobudnik izdelave DPN je Ministrstvo za infrastrukturo, pripravljavec DPN pa Ministrstvo za okolje in prostor. V postopek se s podporo SOU SP za uveljavitev interesov lokalnih skupnosti vključujejo predvsem Mestna občina Ptuj ter občine Videm, Markovci in Hajdina, od rešitve pa je odvisna tudi realizacija projekta v občinah Gorišnica, Ormož, Središče ob Dravi in Zavrč. S svojimi predlogi se je vključila tudi Civilna iniciativa za ptujsko obvoznico.

Ministrstvo za okolje in prostor, Ministrstvo za infrastrukturo in DARS so pristopili k izdelavi nove študije variant poteka ceste. Pri usklajevanju glede določitve najugodnejše trase je bilo potrebno upoštevati in se uskladiti tudi z interesi Občine Videm, ki je v januarju 2019 sprejela sklep Občinskega sveta, s katerim je izrazila nasprotovanje kakršnemu koli posegu v okolje in prostor na območju Občine Videm, ki bi bil posledica izgradnje obvoznice Mestne občine Ptuj. Imenovana je bila medresorska delovna skupina za preučitev variant, ki jo je ustanovilo Ministrstvo za okolje in prostor, njena naloga pa je sodelovanje pri izboru najbolj ugodne variante. Občine so predlagale, da se komisija razširi z županoma občin Hajdina in Videm ter predstavnikoma ministrstva za zdravje v interesu zaščite zdravja prebivalcev in kot protiutež interesom ostalih nosilcev urejanja prostora, ki ščitijo kulturo, naravo, vode in podobno.

Tekom postopka se je oblikovalo več variant poteka obvoznice, a nobena ni bila sprejemljiva za vse udeležence. V juliju 2020 je bil izdelan predlog nove variante z uporabo Puhovega mostu, ki je bila poimenovana S5, ki je bila pripravljena kot optimizacija variante S4 na način, da se je izognila območju Rance in tekla v pokritem vkopu na območju Budine. Zaradi visoke investicijske vrednosti (cca 180 milijonov €) je bil opravljen terenske ogled trase z namenom optimizacije in znižanja investicijske vrednosti, na podlagi česa bi bila možna izločitev z vidika lokalnih skupnosti neustrezne variante S4 iz obravnave v študiji variant.

Konec leta 2021 je bilo v teku usklajevanje optimizacije variante S5. Aktivnosti so se nadaljevale z izdelavo optimizirane trase S5 in nabora variant, ki bi se v nadaljevanju lahko vključile v študijo variant.

2.4. OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI AKTI

Na SOU SP so se tudi v letu 2021 vodili postopki v zvezi s pripravo in sprejemom občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju OPPN) oziroma v zvezi s pripravo in sprejemom sprememb in dopolnitev OPPN. Postopki, ki so se pričeli pred 1. 6. 2018, so stekli po določilih prej veljavnega Zakona o prostorskem načrtovanju, postopki, pričeti po 1. 6. 2018 pa so stekli po določilih Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2). Mestna občina Ptuj je za aktivno spremljanje kakovosti urbanističnih rešitev ustanovila tudi Urbanistično komisijo MO Ptuj, ki je vse prostorske akte na območju MO Ptuj že v fazi osnutka pregledala in podala svoje mnenje, po potrebi pa tudi navodila za popravke akta.

V leto 2021 se je iz leta 2020 nadaljevalo vodenje postopkov priprave 31 prostorskih izvedbenih aktov. Na pobudo investitorjev se je tekom leta pričelo 13 novih postopkov izdelave OPPN, od tega sta dva postopka še v fazi začetnih aktivnosti (Spremembe in dopolnitve OPPN za enoto urejanja prostora JU06 - predstavitev ceste za Občino Juršinci, in Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Kolar za Občino Žetale), štirje postopki so se zaključili s sprejemom akta na občinskem /mestnem svetu, dva postopka pa sta se prekinila s sklepom občinskega/mestnega sveta o prenehanju veljavnosti sklepa o pričetku priprave OPPN. Konec leta 2021 je bilo v teku 38 postopkov. Natančen pregled po občinah

je prikazan v spodnji tabeli, ob tem pa so v letu 2021 že potekali razgovori o morebitnih začetkih novih postopkov za izdelavo OPPN za nekatera območja, za katera je v skladu z določili OPN posameznih občin zahtevana izdelava podrobnih prostorskih aktov.

| Občina | Stanje 1. 1. 2021 | Začeti postopki v letu 2021 | Zaključeni postopki v letu 2021 | Prekinjeni postopki v letu 2021 | Stanje 31. 12. 2021 |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| Cirkulane | | | | | |
| Destrnik | 2 | 2 | 1 | | 3 |
| Dornava | 1 | | | | 1 |
| Gorišnica | | | | | |
| Hajdina | 3 | | | | 3 |
| Juršinci | | 1* | | | 1* |
| Majšperk | 2 | | 1 | | 1 |
| Markovci | 3 | | | 1 | 2 |
| Podlehnik | 3 | 1 | 1 | | 3 |
| Sv. Andraž v Slov. goricah | 1 | | | | 1 |
| Trnovska vas | | | | | |
| Videm | | 2 | | | 2 |
| Zavrč | 1 | | | | 1 |
| Žetale | | 1* | | | 1* |
| Mestna občina Ptuj | 15 | 6 | 1 | 1 | 19 |
| Skupaj | 31 | 13 | 4 | 2 | 38 |

* V letu 2021 so stekle začetne aktivnosti.

V nadaljevanju so po občinah z imenom navedeni posamezni postopki in trenutna faza, v kateri se nahajajo.

Občina Destrnik

1. OPPN za območje EUP D 7 Dom za ostarele Zasadi - 30. 6. 2020 je bila podana pisna pobuda Občine Destrnik za pričetek postopka izdelave OPPN za Dom za ostarele Zasadi v Občini Destrnik. Občina Destrnik je izbrala izdelovalca OPPN. Gradivo za izhodišča, ki se bo delno korigiralo. Posredovana so bila obvestila vsem lastnikom na območju OPPN o možnosti udeležbe v postopku. Izdelano je gradivo za Izhodišča, ki so javno objavljena. Pridobljena je ID številka ter mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana k OPPN in konkretne smernice. Pridobljena je Odločba MOP, da ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje. Skladno z zahtevo mnenjedajalca Elektro Maribor d.d. je občina Destrnik naročila elaborat premestitve in mehanske zaščite obstoječega energetskega voda, ki poteka na območju gradnje objekta (izdelal Elektro Maribor d.d.). S strani SOU SP je bila podana pobuda za sestanek z vodstvom občine Destrnik in izdelovalcem v marcu. 2021. Namen sestanka je bil seznaniti občino kot naročnika OPPN o ugotovljeni neskladnosti izdelane idejne zasnove (ki jo je izdelalo podjetje Arhibiro d.o.o., Ptuj, februar 2020 in je posredovana izdelovalcu OPPN (Arhitekt Šmid d.o.o.) kot osnova za izdelavo OPPN) z določili 73. člena Odloka (usmeritve za OPPN Dom za ostarele v EUP D7) še pred izdelavo osnutka OPPN. Prav tako so bile predstavljene kontradiktorne dikcije 73. člena odloka vezano na etažnost in oblikovanje strehe objekta ter še nekateri manjkajoči elementi v idejni zasnovi, ki so zapisani v usmeritvah. Kot je zaključeno na sestanku, je izdelovalec OPPN pripravil ustrezne strokovne podlage, ter prav tako tudi odgovori na ostale elemente, ki niso zajeti s posredovano idejno zasnovo in so navedene v začetku tega zapisnika in 73. členom Odloka o OPN v Občini Destrnik. Strokovne podlage je izdelovalec OPPN predstavil na usklajevalnem sestanku v prostorih občine Destrnik. Potrjene strokovne podlage so kot osnova za izdelavo osnutka OPPN posredovane v 1. mnenja, ki so tudi pridobljena. Ministrstvo za okolje in prostor (Direktorat za prostor, graditev in stanovanja) je izdalo

mnenje k osnutku OPPN kot neustrezno in po dogovoru za izdelovalcem in občino zahtevalo korekcijo osnutka OPPN skladno z določili usmeritev iz OPN. Korekcija je bila opravljena in elektronsko posredovana v reševanje pristojnemu mnenjedajalcu v juliju 2021. Mnenjedajalec je v dopolnilnem mnenju k osnutku OPPN ugotovilo, da so usmeritve iz splošnih smernic ustrezno upoštevane, razen v delu določitve območja OPPN-D7. Odzivno poročilo je bilo sestavljeno za tiste pripombe, za katere mnenjedajalec MOP DPGS ugotavlja pomanjkljivosti, in elektronsko posredovano mnenjedajalcu s pripadajočim gradivom in strokovno obrazložitvijo. Na podlagi dodatnih usklajevanj smo na MOP naslovili vlogo za dopolnilno mnenje, ki je pozitivno rešena. S 1. mnenji je bil dopolnjen osnutek OPPN. Z javnim naznanilom na spletu in oglasni tabli občine Destrnik je bila javnost obveščena o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN, ki je potekala od 15. 7. 2021 do 16. 8. 2021. Javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN je bila izvedena 22. 7. 2021. V času javne razgrnitve in javne obravnave ni bilo podanih pripomb. Občinski svet občine Destrnik je na dopisni seji potrdil dopolnjen osnutek OPPN. Ugotoviteni sklep bil je javno objavljen na spletni strani občine Destrnik. Pridobljena so bila 2. mnenja na predlog OPPN in izdelano gradivo usklajenega predloga OPPN, ki je potrjen na seji občinskega sveta občine Destrnik. **Odlok o OPPN za EUP D7, dom za ostarele Zasadi, je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 47/2021 z dne 3. 9. 2021.** Končni elaborati so bili predani naročniku. Prav tako je bila končna dokumentacija dne 20. 9. 2021 posredovana v vednost MOP, Sektorju za prostorsko načrtovanje, MOP, Inšpektoratu RS za okolje in prostor, Inšpekcijska pisarna Ptuj ter Upravi enoti Ptuj. **S tem je bila naloga zaključena.**

2. **OPPN za območje EUP JV7 Športni park Janežovski Vrh** - Z dnem 13. 6. 2020 je stopil v veljavo Sklep o razveljavitvi Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del naselja Janežovski Vrh, območje JV7 "Športni park Janežovski Vrh", št. 3500-2/2020-2, z dne 10. 6. 2020, objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 29/2020. Pisna pobuda občine Destrnik za pričetek postopka izdelave OPPN za EUP JV7 Športni park Janežovski Vrh je bila podana dne 2. 7. 2020. Občina Destrnik je izbrala izdelovalca OPPN. Izdelano je bilo gradivo za izhodišča, ki se je delno korigiralo. Javna predstavitev Izhodišč je bila izvedena med 31. 7. 2020 in 10. 8. 2020 na spletu, skladno z veljavnimi ukrepi zaradi Covid-19. Pridobljena je bila ID številka. V Uradnem glasilu slovenskih občin št. 48/2020 z dne 11. 9. 2020 in na spletni strani občine Destrnik je bil objavljen Sklep o začetku postopka. Pridobljena so bila mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in konkretne smernice. Pridobljena je bila odločba MOP, Sektorja za presojo, da ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO). Izdelan je bil osnutek OPPN. Konec leta 2021 je v teku pridobivanje prvih mnenj na osnutek OPPN.
3. **SD OPPN za enoto urejanja prostora EUP VI5 – območje stanovanj Vintarovci** - Dne 2. 3. 2021 je bila podana pisna pobuda zasebnika za pričetek postopka izdelave SD OPPN. Naročnik je izbral izdelovalca OPPN. Izdelano je bilo gradivo za Izhodišča, ki so bila javno objavljena na spletni strani občine Destrnik. Med 31. 5. 2021 in 14. 7. 2021 je bila izvedena javna predstavitev Izhodišč na spletu, skladno z veljavnimi ukrepi zaradi Covid-19. Pridobljena je bila ID številka. Sklep o začetku postopka je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 37/2021 z dne 9. 7. 2021 in na spletni strani občine Destrnik. Pridobljena so bila mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in konkretne smernice. Pridobljena je Odločba MOP, Sektorja za presojo, da postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) ni potrebno izvesti. Konec leta 2021 je postopek v fazi izdelave osnutka OPPN, na katerega se bodo pridobivala prva mnenja.
4. **OPPN za enoto urejanja prostora EUP JI1 – Jiršovci – vaški dom** - Dne 25. 8. 2021 je bila s strani Občine Destrnik podana pisna pobuda za pričetek postopka izdelave

OPPN. Naročnik je izbral izdelovalca OPPN. Izdelane so bile strokovne podlage, ki so bile osnova za izdajo ID številke, saj se postopek skladno z določilom 2. odstavka 118. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017) vodi brez faze Izhodišča, saj so podrobne umeritve za območje EUP JI1 podane v 74. členu OPN Občine Destrnik. Pridobljena je bila ID številka. Sklep o začetku postopka je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 63/2021 z dne 17. 12. 2021, in je objavljen tudi na spletni strani občine Destrnik. Izdelan je bil osnutek OPPN, ki bo objavljen na spletni strani občine Destrnik.

Občina Dornava

1. Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP ME14 – Mezgovci ob Pesnici -

Pobuda je bila podana v septembru 2020 s strani lastnika zemljišč, ki želi na svoji parceli zgraditi stanovanjsko hišo. Pobudniku je bil pojasnjen potek postopka OPPN, prav tako potekajo dogovori z Občino Dornava. Opravljeni so bili razgovori z lastniki območja OPPN, pobudnikom in občino ter oblikovana skupna stališča o poteku nadaljevanja postopka OPPN. Opravljeno je več usklajevalnih sestankov na občini Dornava z zainteresiranimi lastniki zemljišč na območju OPPN. Organizirani so sestanki z izbranim izdelovalcem OPPN (Umarh d.o.o), kjer je večkrat pojasnjen postopek izdelave OPPN. Dne 9. 6. 2021 so naročniki OPPN z občino Dornava podpisali Pogodbo o medsebojnih obveznostih. Javna razgrnitev izhodišč je bila na Občini Dornava od 7. 12. do 21. 12. 2021, javna predstavitev izhodišč pa 15. 12. 2021. Pridobljena je ID številka. Objava Sklepa o začetku postopka OPPN v uradnem glasilu občine Dornava in na spletni strani občine je bila načrtovana za januar 2022.

Občina Hajdina

1. Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP SV07 in del območij EUP SV02 IN SV03 - Meltal –

v maju 2019 je bila podana vloga za presojo o potrebnosti izdelave OPPN. Opravljen je bil sestanek s pobudniki, predstavniki Agrarne skupnosti Slovenja vas, Vaškim odborom in vodstvom Občine Hajdina. Izbran je bil izdelovalec, ki je pripravil Izhodišča za pripravo OPPN. V gasilskem domu Slovenja vas je bila izvedena javna predstavitev izhodišč za pripravo OPPN, katere so se udeležili lastniki parcel v območju OPPN, vaški odbor in zainteresirana javnost. Izvedenih je bilo tudi več usklajevalnih sestankov na Občini Hajdina, po dokončno sprejeti varianti poteka ceste v območju, so se Izhodišča za pripravo OPPN zaključila in potrdila s Sklepom o pričetku postopka izdelave OPPN. Pridobljena je ID številka ter mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana k OPPN in konkretne smernice. Pridobljena je odločitev, da je potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje. Na MOP je bil posredovan Ugovor z obrazložitvijo. Ugovor ni upoštevan, zato je bilo potrebno izvesti postopek CPVO. Investitor je naročil izdelavo okoljskega poročila, ki ga je izdelala družba Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o. in nam je bilo posredovano avgusta 2021. Okoljsko poročilo je bilo javno objavljeno na spletni strani Občine Hajdina. Vloge za izdajo mnenj o ustreznosti okoljskega poročila in odločitev o sprejemljivosti izvedbe plana na okolje so bile posredovane na MOP, Sektorju za strateško presojo vplivov na okolje, saj MOP v postopku ponovnega ugotavljanja ustreznosti sam pridobiva mnenja o ustreznosti posameznih mnenjedajalecev. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje je novembra 2021 izdalo mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov plana na okolje. Ministrstvo za zdravje mnenja na predmetno okoljsko poročilo ni podalo. Po 42. členu ZVO-1 se šteje, da je okoljsko poročilo s stališča njihovih pristojnosti ustrezno. Na podlagi pridobljenega mnenja o ustreznosti okoljskega poročila je bil osnutek OPPN ustrezno dopolnjen, poslani so bile vloge za pridobitev mnenj k osnutku OPPN (1. mnenja). V drugi

polovici januarja 2022 so bila vsa prva mnenja že pridobljena in stekla je priprava dopoljenega osnutka OPPN.

2. Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora ZH07- Zgornja Hajdina 1 - območje doma starostnikov - Pobuda je bila podana v avgustu 2020 s strani SPIK ING d. o. o. po pooblaščenju Umarh d. o. o., ki je tudi načrtovalec OPPN. Izdelovalec je koncem januarja 2021 izdelal strokovne podlage za izdelavo OPPN na podlagi izdelane idejne zasnove podjetja Reichenberg arhitektura d. o. o. iz Maribora zaradi usklajevanja z ostalimi udeleženci v postopku OPPN. Na koordinacijskem sestanku dne 26. 1. 2021 je bilo dogovorjeno, da se pred nadaljevanjem postopka dosežejo preliminarni dogovori z ZVKDS glede oblike streh v zvezi z usmeritvami OPN ter s komunalnimi službami in občino Hajdina glede priključevanja na lokalno cesto, dovoze, intervencije, dovoza in odvoza smeti, pločnike in javno razsvetlavo. Na podlagi posredovanih strokovnih podlag izdelovalca je pridobljeno predhodno pozitivno mnenje ZVKDS o obliki strehe. Dne 25. 2. 2021 je bila podpisana Pogodba o medsebojnih obveznostih med občino Hajdina in naročnikom OPPN. Faza Izhodišča je bila javno razgrnjena na spletni strani občine Hajdina od 26. 2. 21 do 8. 3. 2021 skladno z veljavnimi pravili v času Covid 19. Pridobljena je ID številka. Koncem marca 2021 je objavljen Sklep o začetku postopka v uradnem glasilu občine Hajdina, ki je javno objavljen na spletni strani občine Hajdina. Sledila je izdelava osnutka OPPN ter pridobitev konkretnih smernic, mnenj k osnutku OPPN o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in CPVO odločba. Pridobljena je Odločba MOP, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, da ni potrebno izvesti postopka. Sledila je pridobitev mnenj k osnutku OPPN, ki so pridobljena do sredine decembra 2021 in izdelava dopoljenega osnutka OPPN. Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopoljenega osnutka OPPN je bilo objavljeno 21. 12. 2021 na spletni strani in oglasni tabli občine Hajdina. Javna razgrnitev je v potekala med 29. 12. 2021 in 10. 1. 2022, javna obravnava je bila izvedena v sejni sobi občine Hajdina dne 12. 1. 2022. Rok za dajanje pripomb je potekla s potekom javne razgrnitve. V času javne razgrnitve, razen na javni obravnavi ni bilo zabeleženih pripomb na razgrnjen akt. Pripombe, predlogi, vprašanja in mnenja pa so bila podana v času javne obravnave in so razvidne iz zapisnika javne obravnave dopoljenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP ZH07, Dom starejših občanov (DSO) Hajdina št. 3505-9/2020 z dne 12. 1. 2022. Postopek se bo nadaljeval in zaključil v letu 2022.

3. Občinski podrobni prostorski načrt za območje Slovenja vas – Košaki – Naloga je v mirovanju. Naloga je bila pričeta v letu 2008. Investitorju je bila večkrat podana pisna pobuda, da se naloga zaključi, saj z njegove strani v tem obdobju ni bila izvedena nobena aktivnost, po naših podatkih se je menjal tudi lastnik. Na pobude SOU SP nikoli ni prejela odgovora, zato bomo lastnika še zadnjič pozvali, da se dokončno izjasni o svojih namerah in se nato posvetovali z vodstvom občine. V primeru prekinitve naloge bo nato sledil preklic sklepa o pričetku priprave OPPN, ki je bil objavljen v uradnem glasilu.

Občina Juršinci

1. Spremembe in dopolnitve OPPN za enoto urejanja prostora JU06 - predstavitev ceste – Pobuda je bila podana decembra 2021 s strani Občine Juršinci. Lastnikom zemljišč so bila poslana obvestila o pričetku postopka, prejete pripombe in mnenja s strani lastnikov so bile 13. 1. 2022 posredovane Občini Juršinci. Občina je prisluhnila predlogu predlagateljice in soprodpisnikom predloga. Sledila bo preučitev možnosti izvedbe sprememb brez uradnega postopka SD OPPN oziroma izvedba sprememb po veljavnem postopku SD OPPN.

Občina Majšperk

1. **Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora MA9 in del enot urejanja prostora MA8, M11 IN MA17 – Majšperk** – pobuda je prišla v januarju 2020 s strani občine Majšperk, opravljen je bil tudi usklajevalni sestanek na Občini in izbor izdelovalca OPPN - Umarh d. o. o.. V nadaljevanju so se izdelale strokovne podlage v dveh variantah, po potrditvi izbrane variante so se pripravila Izhodišča za pripravo OPPN. Izhodišča je županja potrdila s Sklepom o pričetku izdelave OPPN, s strani MOP je bila pridobljena identifikacijska številka, pod katero se vodi postopek priprave OPPN, nato je bil izdelan osnutek OPPN. Pridobili smo odločbo o CPVO (postopek ni potreben) in konkretne smernice. V nadaljevanju smo pridobili mnenja k dopolnjenemu osnutku OPPN, nato pa je bil izdelan dopolnjen osnutek, ki je bil javno razgrnjen do začetka avgusta 2021, izvedena je bila javna obravnava. Po sprejemu akta na prvem branju se je izdelal predlog OPPN, h kateremu smo pridobili vsa pozitivna mnenja. V novembru 2021 je občinski svet akt sprejel na drugem branju. Postopek je tekel v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2). **Sledila je uradna objava v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 56/2021. S tem je bila naloga zaključena.**

2. **Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora MA21, MA22 in ZN8 - Občina Majšperk** - pobuda za območje MA21 je prišla v novembru 2020 s strani privatnega investitorja, opravljen je bil tudi usklajevalni sestanek na občini in izbor izdelovalca OPPN - Umarh d. o. o.. V nadaljevanju so se izdelale strokovne podlage v dveh variantah, po potrditvi izbrane variante so se začela pripravljati Izhodišča za pripravo OPPN. V tem času je prispela še dodatna pobuda lastnikov zemljišč v sosednjem območju – EUP MA22, ki so se želeli pridružiti k izdelavi OPPN. Občina se je s pobudo strinjala, zato je prišlo do razširitve območja izdelave, in OPPN se izdeluje za enote urejanja prostora MA21, MA22 in ZN8 del – Občina Majšperk. Pripravljajo se korigirana izhodišča za pripravo OPPN, ki bodo javno razgrnjena. V nadaljevanju bo Izhodišča županja potrdila s Sklepom o pričetku izdelave OPPN.

Občina Markovci

1. **Spremembe in dopolnitve MLN za del območja Ptujsko jezero in del reke Drave severno od Ptujkega jezera do sotočja struge reke Drave in odvodnega kanala hidroelektrarne Zlatoličje: za del območja P11-R11 Jezero v Mestni občini Ptuj in del območja P13-R1 Jezero v Občini Markovci** - V letu 2017 se je pričela pripravljati projektna naloga, v njej so natančno opredeljeni vsi posegi v območju MLN. Projektna naloga za SD MLN je bila že v letu 2017 predstavljena na seji Občine Markovci in na seji MS MO Ptuj, v novembru 2020 pa je bila dopolnjena in usklajena verzija sprejeta na seji MS MO Ptuj in na seji OS Občine Markovci. V januarju 2021 smo poslali poziv za zbiranje ponudb za izdelavo SD MLN in elaborata ekonomike več izdelovalcem prostorskih aktov. V sodelovanju z Občino Markovci smo izbrali najugodnejšega ponudnika (OSA ARHITEKTI v sodelovanju z mag. Miro Vizovišek Motaln (načrtovalko osnovnega MLN). Podpisana je bila tripartitna pogodba o projektiranju, ki sta jo podpisali obe občini – v skladu z določenimi deleži kritja stroškov. Izhodišča za izdelavo OPPN so bila razgrnjena v juniju 2021. Razgrnjeno gradivo je bilo v času javne razgrnitve zaradi ukrepov preprečitve epidemije COVID-19 dostopno v elektronski obliki, in sicer na spletni strani MO Ptuj in Občine Markovci. Zainteresirani so lahko pripombe poslali po pošti v pisni obliki ali na elektronski naslov. Ker je bilo podanih precej pripomb s strani Ribiške družine Ptuj, DOOPS, Brodarskega društva Ranca in dveh fizičnih oseb, smo izvedli interni sestanek z vodstvom obeh občin, v nadaljevanju pa še z vsemi nosilci urejanja prostora, ki so podali svoje pripombe na Izhodišča za SD MLN. Na osnovi sprejetih stališč na teh sestankih, je izdelovalec pripravil končno verzijo Izhodišč za pripravo SD MLN. V

nadaljevanju se je pripravil Sklep o pričetku SD MLN, ki sta ga podpisala župana obeh občin. Po pridobitvi ID številke in uradni objavi Sklepa sledi pridobivanje konkretnih smernic, mnenj o sprejemljivosti plana in CPVO odločbe. Nato sledi priprava osnutka SD MLN in okoljskega poročila.

- 2. OPPN za območje Markovci – območje ob glavni cesti (EUP MA02)** - pobuda je prišla s strani privatnih investitorjev. Strokovne podlage je izdelala družba Geodetski zavod Celje d.o.o. Na podlagi sprejete pobude je bil marca 2018 objavljen Sklep o začetku priprave OPPN. Postopek se vodi po določitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt). Privatni naročniki so za izdelovalca OPPN izbrali Geodetski zavod Celje d.o.o. Zaradi dogovora občine Markovci z lastniki zemljišč na območju OPPN in Direkcijo za infrastrukturo (dovoz na območje) se je izdelava osnutka OPPN zavlekla do konca junija 2021. Na podlagi izdelanega osnutka OPPN so pridobljene smernice in mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje. Sredi novembra 2021 je pridobljena Odločba MOP, Sektorja za okoljske presoje, da ni treba izvesti presoje vplivov izvedbe plana na okolje. Izdelan je dopolnjen osnutek OPPN. Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN je bilo objavljeno 1. 12. 2021 na spletni strani in oglasni tabli občine Markovci. Gradivo za javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN je bilo objavljeno na spletni strani občine Markovci, prav tako je bilo javno razgrnjeno v prostorih občine Markovci med 9. 12. 2021 in 10. 1. 2022, javna obravnava je bila izvedena na Občini Markovci dne 22. 12. 2021. Rok za dajanje pripomb je potekel s potekom javne razgrnitve. V času javne razgrnitve ni bilo zabeleženih pripomb na razgrnjen akt. V začetku leta 2022 bo sledila prva obravnava na seji občinskega sveta občine Markovci, obravnava pripomb na dopolnjen osnutek OPPN, priprava in sprejem stališč do pripomb ter izdelava predloga OPPN.
- 3. Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta obrtne cone Novi Jork Markovci - za enoto 29** – Pobuda za začetek postopka je prišla od dveh pobudnikov julija in septembra 2020. Vsi lastniki so bili obveščeni o začetku postopka in povabljeni k sodelovanju v postopku sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta. Idejne zasnove nove ureditve niso bile priložene. V teku je postopek sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta za območje Občine Markovci, zato obstaja možnost, da se za območje zazidalnega načrta obrtne cone Novi Jork Markovci v spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta določijo prostorsko izvedbeni pogoji za ureditev predmetnega območja zazidalnega načrta. V tem primeru postopek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta ne bi bil potreben. Oba pobudnika sta po pooblaščenca, podjetju Umarh d.o.o., junija 2021 podala umik pobude. **Na podlagi tega je bil postopek prekinjen.**

Občina Podlehnik

- 1. Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora PO5 v Občini Podlehnik** - Občina Podlehnik je v juliju 2019 podala pobudo za pričetek postopka izdelave OPPN. Izbran je bil izdelovalec, ki je pripravil Izhodišča za pripravo OPPN. V juliju je bila izvedena javna predstavitev izhodišč za pripravo OPPN, katere so se udeležili lastniki parcel v območju OPPN in zainteresirana javnost. Pripravljen je bil Sklep o pričetku postopka izdelave OPPN, pridobljena je bila identifikacijska številka pod katero se vodi postopek priprave OPPN. V nadaljevanju se je pripravil osnutek OPPN, k osnutku smo pridobili odločbo o CPVO (postopek ni potreben) in konkretne smernice. Izdelal se je dopolnjen osnutek OPPN, k njemu so se pridobila mnenja, nato je bila izvedena javna razgrnitev akta z javno razpravo. Pred nadaljevanjem postopka so se s strani občine vodili razgovori s potencialnimi investitorji, kar je vodilo v manjše korekcije OPPN. Prav tako se je s strani občine pridobilo mnenje svetovalca za okolje in prostor glede

ustreznosti predvidne prostorske rešitve. Dopolnjen osnutek OPPN je bil sprejet skupaj s stališči do pripomb na seji OS. Na osnovi potrjenih Stališč do pripomb se je akt izdelal kot predlog k njemu so se pridobila vsa potrebna mnenja. V decembru 2021 je občinski svet akt sprejel na drugem branju. Postopek je tekel v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2). **Sledila je uradna objava v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 69/2021. S tem je bila naloga zaključena.**

2. Spremembe in dopolnitve OLN za južni del območja P21-S1/1 v naselju Podlehnik

Občina Podlehnik je v juliju 2019 podala pobudo za pričetek postopka izdelave SD OLN. Izbran je bil izdelovalec, ki je pripravil Izhodišča za pripravo SD OLN. V juliju je bila izvedena javna predstavitev izhodišč za pripravo SD OLN, katere so se udeležili lastniki parcel v območju in zainteresirana javnost. Pripravljen je bil Sklep o pričetku postopka izdelave SD OLN, pridobljena je bila identifikacijska številka pod katero se vodi postopek priprave SD OLN. Pripravil se je osnutek SD OLN, sledilo je pridobivanje konkretnih smernic in mnenj o sprejemljivosti plana pri državnih NUP. Od Zavoda RS za varstvo narave smo prejeli mnenje da je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Ker se lastnik zemljišč s tem ne strinja, smo skušali doseči dogovor o umiku tega mnenja na osnovi zmanjšane obsega pozidave. Razgovori na to temo se še usklajujejo. V kolikor bodo uspešni, sledi podaja vloge o potrebnosti izdelave CPVO postopka nato priprava dopoljenega osnutka. Sledi pridobivanje mnenj k dopoljenemu osnutku in javna razgrnitev akta z javno razpravo.

3. Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora PO04 (urbana soseska) v Občini Podlehnik

Občina Podlehnik je v novembru 2020 podala pobudo za pričetek postopka izdelave OPPN. Izbran je bil izdelovalec – ZEU d. o. o., ki je pripravil osnutek Izhodišč za pripravo OPPN. V marcu 2021 je bila izvedena javna predstavitev izhodišč za pripravo OPPN - le na spletni strani občine Podlehnik – zaradi ukrepov preprečitve epidemije Covid-19. Podane so bile pripombe, po uskladitvi le teh, je izdelovalec pripravil končno verzijo Izhodišč, ki jo je župan potrdil s Sklepom. V nadaljevanju je sledilo, pridobivanje konkretnih smernic in mnenj o sprejemljivosti plana pri državnih NUP. Potrebno je še pridobiti CPVO odločbo, nato pa pripraviti javno razgrnitev in javno obravnavo akta.

4. Občinski podrobni prostorski načrt za EUP DE6 – turistično območje ob jezeru Dežno

– s strani Občine Podlehnik je bila podana pobuda, da se prične z izdelavo OPPN za to območje. V teku so razgovori s posameznimi deležniki v tem prostoru, nato pa sledi priprava projektne naloge in izbor izdelovalca OPPN. Po podpisu pogodbe bomo pričeli s postopkom izdelave OPPN.

Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah

1. Občinski podrobni prostorski načrt za EUP VI13 Vitomarci – stanovanjska soseska

– pobuda je prišla s strani privatnih investitorjev v januarju 2020, za izdelovalca OPPN je bilo izbrano podjetje Arhitekt Šmid d. o. o.. Strokovne podlage so usklajene z občino, investitorjema in načrtovalcem. Na podlagi 2. odstavka 118. člena ZUreP-2 se postopek izdelave predmetnega OPPN vodi brez izdelave in predstavitve gradiva za izhodišča, saj usklajen predlog odloka vsebuje celovite usmeritve za pripravo predmetnega OPPN. Pridobljena je ID številka. Sklep o pripravi OPPN je bil objavljen v uradnem glasilu in je skupaj z osnutkom OPPN objavljen na spletni strani občine. Pridobljene so konkretne smernice in mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana k OPPN. Pridobljena je odločba, da ni potrebno izvesti postopka CPVO. Izdelan je osnutek OPPN in pridobljena prva mnenja. Severni rob pozidave bi se moral rahlo korigirati zaradi odmika gradnje od gozdnega roba, a so trenutno vse aktivnosti zaustavljene do poravnave finančnih

obveznosti že opravljenih pogodbenih obveznosti oziroma do izjasnitve naročnice o nadaljevanju/prekinitvi postopka. V ta namen je bil v novembru 2021 organiziran sestanek v prostorih občine Sv. Andraž, na katerem so bili prisotni naročnica, županja, direktor OU, izdelovalec in pripravljavec. V kolikor ne pride do odgovora naročnika v smislu nadaljevanja postopka in plačila že opravljenih storitev se bo postopek OPPN v letu 2022 prekinil.

Občina Videm

- 1. Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora EUP PB05 – naselje stanovanjskih hiš Pobrežje** – Julija 2021 je družba Tiurb d.o.o. iz Maribora kot pooblaščenec podala pobudo za začetek postopka OPPN. Gre za območje EUP PB05 – območje namenjeno stanovanjski gradnji (SK), ki je v OPN občine Videm opredeljeno kot območje za katero je potrebno izdelati OPPN. Na območju OPPN je več lastnikov, zato so jim bila poslana obvestila o podani pobudi za izdelavo OPPN PB05, začetku postopka in možnosti, da se priključijo k postopku. V prostorih Občine Videm je bil novembra 2021 organiziran in opravljen uvodni sestanek s pooblaščenecem pobudnika in z zainteresiranimi lastniki, ki so izrazili interes za priključitev k postopku OPPN. Predstavniki pripravljavca so pojasnili faze postopka OPPN, kjer sta se poleg pobudnika priključila še dva lastnika. V nadaljevanju sta oba zainteresirana odstopila ter se postopek OPPN nadaljuje s pobudnikom. Konec leta 2021 je bila v teku izdelava strokovnih podlag in priprava pogodbe o medsebojnih obveznostih.
- 2. Spremembe in dopolnitve OPPN P18-M1 - poslovno logistična cona Videm** - Pobudo za začetek postopka SD OPPN je preko pooblaščenca podala družba MTD BIO d.o.o. iz Slovenske Bistrice. Gre za območje poslovno logistične cone Videm, ki ga prostorsko opredeljuje veljaven OPPN. Pobudnik je prav tako posredoval strokovne podlage (idejna zasnova, ki jo je izdelala družba TMD Invest d.o.o., Ptuj). Ker je na območju več lastnikov je pripravljavec vsem poslal obvestilo o podani pobudi za izdelavo SD OPPN, začetku postopka in možnosti, da se priključijo k postopku. V prostorih Občine Videm je novembra 2021 organiziran in opravljen uvodni sestanek s predstavniki pobudnika in z zainteresiranimi lastniki, ki so izrazili interes za priključitev k postopku OPPN. Predstavniki pripravljavca so pojasnili faze postopka OPPN, kjer sta se poleg pobudnika priključila še dva lastnika. Na sestanku je sprejet dogovor o morebitnem vodenju postopka SD OPPN ločeno za pobudnika in zainteresiranim udeležencem v postopku, družbo GP Jazbec d.o.o. Drugi zainteresirani udeleženec, družba SAJ Vrbnjak d.o.o. bi zaradi dejavnosti, ki bi jo opravljala na območju PL cone Videm (gradnja Zbirnega centra gradbenih odpadkov) pobudo na občino Videm podal samostojno. Glede dejavnosti družbe SAJ Vrbnjak d.o.o. na območju OPPN P18-M1 - poslovno logistična cona Videm smo vprašanje o možnosti izvajanja tovrstne dejavnosti na območju OPPN, glede na posredovano idejno zasnovo, naslovili na Ministrstvo za okolje in prostor. Januarja 2022 smo dobili odgovor, da se nameravani objekti po Uredbi o razvrščanju objektov (Ur. list RS, št. 37/18) razvrščajo po klasifikaciji CC-SI 24203 – Objekti za ravnanje z odpadki. Takšni objekti na območju OPPN P18-M1 - poslovno logistična cona Videm niso dopustni, oz. so dopustni kot dopolnilna ali spremljajoča dejavnost. O tem je obveščen pooblaščenec družbe SAJ Vrbnjak d.o.o., ki bo zadevo preučil in podal odgovor o načinu nadaljevanja. Trenutno je v teku priprava strokovnih podlag, nato pa bo Občina Videm v sodelovanju s SOU SP sprejela odločitev o nadaljevanju postopka SD OPPN P18-M1 - poslovno logistična cona.

Občina Zavrč

- 1. OPPN za območje P24-S1/1 Zavrč (stanovanjska pozidava)** - Naloga je v mirovanju. V letu 2009 je bila podana pisna pobuda družbe Galeot d. o. o., Ljubljana, za pripravo

OPPN za območje, pozidano z enostanovanjskimi stavbami. S strani investitorja do sedaj ni bila izvedena nobena aktivnost, zato je bila s strani SOU SP že večkrat podana pisna pobuda, da se naloga zaključi. Odgovora ni bilo nikoli, po javno dostopnih podatkih pa bi naj družba Galeot d. o. o. pristala v stečaju in se bo zemljišče prodajalo. V februarju 2020 je bil izveden sestanek z vodstvom občine, kjer so se dogovorili, da bo nadaljevanje postopka odvisno od namer potencialnih kupcev parcel v območju OPPN, zato se s prekinitvijo postopka še počaka. V primeru prekinitve te naloge ne bo potreben preklic sklepa o pričetku priprave OPPN, saj sklep ni bil niti sprejet niti objavljen v uradnem glasilu občine.

Občina Žetale

1. Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Kolar – postopek se vodi po 3ea. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ) za širitev kmetije Kolar na kmetijsko zemljišče brez spremembe namenske rabe. Občina Žetale je podala pobudo za začetek postopka za širitev kmetije Kolar novembra 2021. K pobudi so priložena Izhodišča za pripravo postopka OPPN (izdelovalec družba Ibis d.o.o. iz Slovenske Bistrice) z obrazložitvijo utemeljenosti izjemnega posega na najboljše kmetijsko zemljišče v korist kmetije (izdelala Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije, Zavod Ptuj, z datumom 5. 8. 2021). Gradivo je bilo javno objavljeno na spletni strani občine Žetale, glede na specifično postopka so pridobljena vsa predhodna mnenja pristojnih mnenjedajalcev za potrebe pridobivanja CPVO odločbe. Zavod RS za varstvo narave se v svojem predhodnem mnenju ni izrecno opredelil do sprejemljivosti plana na okolje. Na podlagi dogovora z Zavodom za varstvo narave smo na Zavod podali vlogo za izdelavo strokovnega mnenja. Zavod za varstvo narave je posredoval svoje strokovno mnenje 31. 1. 2022, v katerem je podal usmeritve, ki jih je potrebno v nadaljevanju postopka OPPN upoštevati pri izdelavi faze Izhodišča. Ob upoštevanju le-teh bo vplive možno oceniti kot nebitvene.

Mestna občina Ptuj

a) Prostorski akti v izvajanju:

1. Občinski podrobni prostorski načrt za EUP CE 23 – ob Osojnikovi cesti – severno – v maju 2017 je izdelovalec pripravil strokovno podlago v 2 variantah, nato je sledil izbor najugodnejše, ki je bila predstavljena vodstvu MO Ptuj in SOU. Strokovno podlago je obravnavala tudi Urbanistična komisija in k njej podala svoje pripombe. Na osnovi pripomb je izdelovalec v marcu predložil korigirano strokovno podlago v pregled Urbanistični komisiji, ki jo je tudi potrdila. Končna strokovna podlaga je bila javno predstavljena vodstvu MO Ptuj, ki jo je potrdilo. Delni lastnik zemljišč v območju je tudi PSS d. o. o., ki je bil na sestanku junija 2017 na MO Ptuj (in po e pošti) seznanjen s strokovno podlago. Sledila je objava Sklepa o pričetku izdelave OPPN in izdelava osnutka OPPN. K osnutku so bile pridobljene vse smernice, CPVO ni bilo potrebno izdelati. V septembru je PSS podal svoje pomisleke k zasnovi, pristopili smo k usklajevanju in korekciji rešitve, ki bi ustrezala vsem. Gradivo je bilo potrjeno na skupnem sestanku, v nadaljevanju se je izdelal IP priključka na državno cesto, v mesecu maju 2018 je bilo gradivo javno razgrnjeno, izvedena je bila javna obravnava. Pripravljena so bila Stališča do pripomb, ki so bile podane na razgrnjen osnutek OPPN. Gradivo se na septembrski seji 2018 ni obravnavalo, točka je bila umaknjena. V skladu z usmeritvami je bilo območje OPPN potrebno preoblikovati. V aprilu 2019 se je zasnovo stanovanjska pozidava ob Potrčevi ulici in pozidava območja, ki je v lasti PSS Ptuj d. o. o., ki se je namenila umestitvi stanovanjske pozidave s pripadajočimi parkirišči. Pojavil se je tudi novi lastnik v območju OPPN - VOH d. o. o., ki je kupil zemljišča ob

Potrčevi ulici - na tem delu se načrtuje umestitev dveh stanovanjskih objektov. Osrednji del območja ostaja zelen, še naprej je možna vrtičkarska dejavnost. Izdelala se je nova strokovna podlaga, objavljen je bil Sklep o spremembi sklepa o pričetku izdelave OPPN, nato pa smo se s postopkom vrniti na začetek in ga ponovno peljali skozi vse potrebne faze. K aktu so se pridobile dopolnilne smernice, nova CPVO odločba (predhodno smo morali na zahtevo DRSV naročiti Strokovne podlage za rešitev odvodnje površinskih voda iz območja OPPN). Korigiral se je idejni projekt priključka na državno cesto, opravile so se predhodne arheološke raziskave. Takoj po prejemu nove CPVO odločbe je bila izvedena javna razgrnitev akta in izvedena javna obravnava. Pripravljeno je bilo gradivo in Stališča do pripomb, akt je bil v sprejet na prvem branju mestnega sveta MO Ptuj v septembru 2020. V nadaljevanju se je zdelal predlog OPPN, k njemu so se pridobila vsa pozitivna mnenja. Po podpisu dogovora z lastniki v območju OPPN glede prenosa delov zemljišč (cest in uvozov) v javno dobro, se je akt uvrstil za sprejem na MS MO Ptuj.

V maju 2021 je mestni svet MO Ptuj sprejel akt na drugem branju. **Sledila je uradna objava v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, št. 9/2021. S tem je bila naloga zaključena.**

2. **Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora CE25 Ptuj - stara vojašnica ob Potrčevi cesti** – v juliju 2016 je bil objavljen Sklep o pričetku izdelave OPPN, zemljišče je bilo prodano novemu lastniku CP Ptuj. Z lastnikom smo opravil razgovor in od njega tudi dobili pisni odgovor, da do nadaljnjega nima namena pristopiti k gradnji, želi pa, da sklep ostane v veljavi. O svojih nadaljnjih aktivnostih nas bo obveščal.
3. **Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP BT29 Ptuj – površine za industrijo ob Dravi** – v aprilu 2017 je Mestni svet Mestne občine Ptuj je sprejel predlog Sklepa o ugotovitvi izpolnjevanja pogojev o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP BT29 Ptuj – površine za industrijo ob Dravi. Na osnovi sprejetega sklepa je bilo možno z izdelavo OPPN spremeniti namensko rabo prostora - prostora iz IP – površine za industrijo v območja namenjena bivanju. Mestna občina Ptuj je želela na delu območja umestiti stanovanjsko gradnjo namenjeno mladim družinam in socialnemu naselju. Izkazalo se je, da načrtovane ideje niso več aktualne, zato je potrebno v skladu z odločitvijo vodstva občine pripraviti razveljavitev sklepa (hkrati z objavo novega). Potrebno je preučiti prispele pobude – med drugim je prispelo obvestilo privatnega investitorja, ki želi v tem območju odkupiti del zemljišč in tukaj umestiti prometno logistični center. Po proučitvi pobud bodo vsi lastniki v območju tega EUP povabljeni, da se pridružijo postopku izdelave OPPN.
4. **Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora (EUP) "BT16 Ptuj – med cestnim mostom in železniško progo" ter za območje nove ceste med Zagrebško cesto in EUP BT16** - v aprilu 2018 je bil objavljen Sklep o pričetku izdelave OPPN. Izbran je bil izdelovalec OPPN, osnutek je bil razposlan v pridobivanje smernic in pridobivanje odločbe o potrebnosti izdelave CPVO (ne bo potrebno). Akt je bil javno razgrnjen v juliju 2019, izvedena je bila javna obravnava. V oktobru 2019 je bil na terenu izveden usklajevalni sestanek z vsemi lastniki v območju OPPN in vodstvom MO Ptuj, nato se je pripravilo gradivo za sprejem na 1. branju na MS MO Ptuj (Stališča do pripomb in Odlok o OPPN) na decembrski seji, ki pa je bilo umaknjeno. Konec leta 2021 se je pogodba z izdelovalcem OPPN zaključila za aneksom. Sklep zaenkrat ostaja v veljavi, morda bo mogoče na njegovi osnovi nadaljevati postopek za potencialnega novega investitorja.
5. **Občinski podrobni prostorski načrt protipoplavna varnost mesta Ptuja – Umestitev suhega vodnega zadrževalnika na potoku Grajena** – pobuda je prišla s strani MO Ptuj v maju 2019, izbran je bil izdelovalec in podpisana pogodba. Izbrani geodet je v začetku julija 2019 naredil posnetek območja, ki je bil predan izdelovalcu. Projektant IDZ umestitve zadrževalnika (Ekologika) je izdelal posodobitev načrtov, ki so osnova za

izdelavo gradiva za Izhodišča o pripravi OPPN. V nadaljevanju postopka je bil organiziran sestanek z izdelovalcem protipoplavne študije g. Oberžanom z namenom preveritve izvedbe zadrževalnikov gorvodno na območju ribnikov. Projektant je preveril in narisal posodobljen IDZ, s katerim je preveril in lociral dva suha zadrževalnika. Enega dolvodnega, in enega gorvodnega zaradi protipoplavne zaščite naselja Grajena. Junija 2020 je bil sklican sestanek, kjer so bili prisotni predstavniki OU MO Ptuj, MS MO Ptuj, DRSV, SOU SP in Ekologike. Poudarek sestanka je bil na določitvi načina za pridobitev zemljišč od lastnikov za uresničitev projektov. Omenjen je predlog, da bi se v sklopu OPPN - suhi zadrževalnik na potoku Grajena predvideni dolvodni zadrževalnik dislociral gorvodno in s tem zaščitil tudi naselje Grajena. Dogovorjeno je bilo, da se idejna zasnova posodobi in potrdi s strani DRSV. Na Mestni občini Ptuj so potekali dogovori z izdelovalcem OPPN za iskanje najbolj optimalne variante protipoplavne zaščite mesta Ptuj in naselja Grajena. Decembra 2020 je izdelovalka, ga. Vanja Ramšak – Ekologika elektronsko posredovala rezultate dveh variant hidravličnih modelov, glede na izhodišča, ki so bila podana na zadnjem usklajevalnem sestanku (zamik suhega zadrževalnika gorvodno). Rezultati so pokazali, da se *nova dovozna cesta prestavi pod pregrado, torej južno od predvidenega suhega zadrževalnika na zračno stran pregrade*. Obstoječo cesto na Grajenščak je potrebno odstraniti, saj bi se nahajala na območju suhega zadrževalnika, to pomeni, da bi v času visokih voda bila v območju ojezeritve in s tem poplavljen. Zahtevan je geodetski posnetek obstoječe vzhodne trase ceste v Grajenščak, da se preveri morebitno poplavljanje te ceste in posledično izdelave 3D modela poplavnega območja. Od Ekologike d.o.o. smo pridobili označeni posnetek območja, ki ga je potrebno dodatno posneti, posnetek se je izdelal. Sledila je dokončna izdelava nove idejne zasnove. Na podlagi tako izdelane dokumentacije se je pripravilo gradivo za Izhodišča za pripravo OPPN. Izhodišča so bila javno razgrnjena v juniju 2021 (razgrnjeno gradivo je bilo v času javne razgrnitve zaradi ukrepov preprečitve epidemije COVID-19 dostopno v elektronski obliki). Prejeli smo več pripomb – lastnikov zemljišč v območju OPPN. V juliju je bil z njimi izveden sestanek in terenski ogled v prisotnosti vodstva občine, kjer smo skušali zblížati stališča. Po razgovoru se je sprejela odločitev, da se načrtovana nova cestna povezava (preko obstoječega cestnega priključka) ne načrtuje in se predvidi na novi lokaciji – vzporedno ob načrtovanem nasipu zadrževalnika, najprej po občinski parceli, nato pa v smeri proti regionalni cesti, kje se bo izvedel nov priključek. Stara obstoječa cestna povezava se ne bo ukinjala, ostala bo prevozna, razen v času poplav, kar bo urejeno z ustrežno prometno signalizacijo. Nova cestna povezava bo predvsem v času poplav omogočala dostop do objektov na drugi strani Grajene. Lastnikom parcel je bil poslan zapis sestanka, na njegovi osnovi je projektant Ekologika d. o. o. korigiral idejno zasnovo. V nadaljevanju so se Izhodišča za pripravo OPPN dokončala po popravljani idejni zasnovi, MO Ptuj jo je potrdila s sklepom. V novembru 2021 se je pričelo pridobivanje konkretnih smernic in mnenj o sprejemljivosti plana k osnutku OPPN, pridobiti je potrebno tudi CPVO odločbo. Nato se bo izdelal dopolnjen osnutek, k njemu se bodo pridobila mnenja, nato pa se bo pripravila javna razgrnitev z javno obravnavo.

6. Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za Center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhji - pobuda je prišla v maju 2019 s strani Javnih služb Ptuj d. o. o., izbran je bil načrtovalec – ZUM d. o. o., z njim je bila sklenjena pogodba, izdelan je bil geodetski posnetek, a se aktivnosti kasneje niso nadaljevale, saj naročnik ni dostavil idejne zasnove območja. Mestni svet Mestne občine Ptuj je na 18. redni seji dne 14. 9. 2020 sprejel Sklep o začetku postopka zapiranja obstoječega odlagališča nenevarnih odpadkov I. faze CERO Gajke, o čemer smo po e-pošti obvestil izdelovalca SD URN. V novembru 2021 je izdelovalec podal pisni predlog za poplačilo že opravljenega dela iz osnovne pogodbe. V nadaljevanju je bil v decembru 2021 podpisan Aneks o prekinitvi pogodbe in obračunu stroškov s strani MO Ptuj in ZUM d.o.o.. **Po podpisu aneksa se je postopek prekinil.**

7. Spremembe in dopolnitve OLN za območje P11-P1/2 Industrijska cona - sever – v aprilu 2019 je bila podana pobuda s strani Javnih služb Ptuj d. o. o., nakar je bilo zaprošeno za dostavo idejne zasnove, kjer so tekstualno in grafično prikazane spremembe, ki so predmet SD OLN. Posredovana so bila obvestila lastnikom parcel na območju predvidenega SD OLN o morebitnem interesu udeležbe. Izpostavilo se je vprašanje izvedbe krožišča na Puhovi cesti, ki posega na lastniško parcelo. Pridobile so se ponudbe za izdelavo prometne študije, s katero bi se preverilo širino koridorja povezovalne ceste skozi območje obdelave in nujnost gradnje krožišča na Puhovi ulici. Glede morebitne participacije stroškov pri plačilu izdelave prometne študije je predlog aktivnih lastnikov na območju OPPN, da se Mestna občina Ptuj vključi v financiranje tistega dela OPPN, ki direktno ne vpliva na zemljišča lastnikov. Kasneje se je na podlagi izračunov na OGD ugotovilo, da je koridor predvidene povezovalne ceste med Rogozniško in Puhovo ulico zadostne širine tudi za obojestranski pločnik že v obstoječem OPPN. V teh spremembah in dopolnitvah tudi ne bo potrebno reševati problematike krožišča na Puhovi ulici, saj se bo cesta izvedla le do trenutnih investitorjev in pobudnikov, ki pa imajo vsi dostop iz Rogozniške ceste. Pobudniki OPPN se niso mogli dogovoriti kakšen delež stroškov bodo prevzeli glede financiranja OPPN. Zato se je delo začasno ustavilo, nadaljevalo se bo ko bodo lastniki parcel v območju dosegli dogovor o financiranju ali pa se bo pojavil kakšen nov resen investitor.

8. Spremembe in dopolnitve OPPN za enoto urejanja prostora LV20 Ptuj – Nova vas južno od meniških gozdov (Ljubec) – konec novembra 2019 je prišla pobuda s strani MO Ptuj (na željo krajanov), županja jo je potrdila. Izbran je izdelovalec SD OPPN (Razvojni center PLANIRANJE d. o. o. Celje). V januarju je bil izveden sestanek z načrtovalcem SD OPPN in ogled terena. Izbran je bil recenzent Hidrološko hidravlične presoje, v februarju je predal recenzijo. Izdelovalec je ugotovil, da je koncept odvodnje meteornih voda načeloma pravilno zasnovan (ponikanje padavinskih voda na lastnih parcelah, predhodno očiščene meteorne vode iz cest in pločnikov se ponikajo v ponikovalnih poljih), vendar je pri dimenzioniranih uporabljena 2 letna povratna doba. Glede na obsežne padavine v zadnjih letih in občutljivost lokacije je priporočljivo dimenzionirati na povratno dobo 50 ali 100 let. Da bi prišli do natančnih podatkov zmožnosti ponikanja v obstoječi zemljini je v skladu z navedbami v recenzijem poročilu bilo potrebno izvesti nalivalni preizkus na območju OPPN. Pridobilo se je pisno soglasje lastnice parcel, nato pa se je v maju 2020 izvedel nalivalni preizkus. V začetku junija je bilo prejeto zaključno poročilo o izvedbi nalivalnega preizkusa (izdelal: GPROCOCOM d. o. o.), Hidrogeološko poročilo o hidrogeoloških pogojih terena in možnostih ponikanja meteorne vode (izdelanem na osnovi nalivalnega preizkusa) je bilo posredovano g. Ljubcu in mestnim svetnikom.

V nadaljevanju je bil izveden sestanek z izdelovalcem SD OPPN (RC planiranje Celje d. o. o.) in z g. Šömnom – Komunalno podjetje Ptuj), na katerem smo preučili, kako na osnovi prejetega poročila o nalivalnem preizkusu speljati potrebne spremembe in dopolnitve OPPN. S strani izdelovalca OPPN je bilo podano pojasnilo, da bo zadevo potrebno obravnavati širše in preučiti celotno območje, saj so zadeve medsebojno povezane. Pripravili so projektno nalogo, na osnovi katere smo pridobili ponudbe za izdelavo Hidrološko hidravlične analize. Poslali smo tudi odgovor odvetniški družbi, ki zastopa g. Ljubca, glede poteka postopka SD OPPN in nadaljevanja postopka glede na rezultate nalivalnega preizkusa. Firma Hidrosvet d. o. o. je konec januarja 2021 izdelala Hidrološko hidravlično analizo, ki je celovito obdelala problematiko odvodnje meteornih voda na tem območju, in je sočasno tudi preverila pravilnost izračunov, ki že obstajajo. Bila je podrobneje predstavljena tudi vodstvu MO Ptuj in mestnim svetnikom. G. Ljubcu je bila poslana študija v vednost. O nadaljnjem vodenju postopka še ni bila sprejeta odločitev.

- 9. Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora JE11 Ptuj – gospodarska cona 5 (južno od starega rogozniškega pokopališča)** – v novembru 2019 je prišla pobuda s strani podjetja Bolkop d. o. o. za razširitev Centra za zbiranje in predelavo gradbenih odpadkov. Predvideva se izgradnja skladišča za shranjevanje tovarnjakov in ostale mehanizacije in razširitev območja. Lastniki parcel v območju novega OPPN so bili pozvali k možnosti udeležbe, potekale so konzultacije o mejah območja obdelave pri izdelavi OPPN, vendar se razen Bolkop d. o. o. nihče ni želel priključiti k izdelavi OPPN. V nadaljevanju se je pripravila projektna naloga in izbral izdelovalec OPPN – Umarh d. o. o., v januarju 2021 so bila razgrnjena Izhodišča za pripravo OPPN. MO Ptuj je podala pripombo, da je potrebno za celotno območje EUP JE11 celovito načrtovati cestno in komunalno infrastrukturo. Lastnike parcel v tem delu EUP smo ponovno pozvali, naj se priključijo k izdelavi OPPN (v prvem pozivu so se izjasnili, da se ne želijo priključiti). Ker je bil odziv negativen, je naročnik OPPN v tem delu MO Ptuj. Sklenili smo pogodbo z načrtovalcem, ki je v nadaljevanju pripravil dopolnjena Izhodišča, ki smo jih ponovno javno razgrnili. Končana Izhodišča je MO Ptuj potrdila s Sklepom. V avgustu 2021 se je pričelo s pridobivanjem konkretnih smernic in mnenj o sprejemljivosti plana k osnutku OPPN, pridobili smo CPVO odločbo, ki pa je pozitivna. Zato smo zbrali tudi ponudbe za izdelavo okoljskega poročila, najugodnejša je bila firma IPSUM d.o.o.. Poročilo je naročeno, financira se v skladu s Pogodbo o medsebojnih obveznostih (pol MO Ptuj, pol Bolkop d.o.o.). Sledi nadaljevanje postopka, morda bo potrebno izdelati tudi HH študijo (a šele po prejeti potrditvi HH študije za suhi vodni zadrževalnik na Rogoznici, ki vpliva na območje OPPN, ki leži dolvodno) in analizo tveganja.
- 10. Občinski podrobni prostorski načrt na območju CERO Gajke** (delovni naslov) - pobuda je bila podana v januarju 2020 s strani Surovina d. o. o., Maribor. Predstavnik Surovine smo seznanili z dejstvi, ki veljajo na območju predvidenega OPPN. Surovina mora dostaviti idejne zasnove nove gradnje na območju OPPN. V nadaljevanju se bo pripravila projektna naloga in izbral izdelovalec.
- 11. Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RO05 – nova Žabja vas** - pobuda je bila podana v februarju 2020 s strani Gradbeništvo ZOS d.o.o. (Žuran). Nekaj časa je naloga mirovala, saj so bila zemljišča predmet zamenjave, ki pa se je kasneje zapeljala v drugi smeri. Novi lastnik parcel Žuran d.o.o. je v začetku leta 2021 želel, da se s postopkom nadaljuje, zato smo pričeli z zbiranjem ponudb za najugodnejšega izdelovalca OPPN – izbran je bil ZUM d.o.o.. Naročnika OPPN sta Žuran d.o.o. in MO Ptuj, sklenjena je bila tripartitna pogodba za izdelavo OPPN, podpisali smo tudi pogodbo o medsebojnih obveznostih. V nadaljevanju je ZUM d.o.o. izdelal strokovne podlage v dveh variantah, na skupnih sestankih smo izbrali najustreznejšo varianto. Izdelovalec je v nadaljevanju pripravil dopolnjena Izhodišča, ki smo jih v avgustu 2021 javno razgrnili in izvedli javno obravnavo. V končna Izhodišča smo smiselno vgradili pripombe, ki so bile podane, nato jih je MO Ptuj potrdila s Sklepom. V novembru 2021 se je pričelo s pridobivanjem konkretnih smernic in mnenj o sprejemljivosti plana k osnutku OPPN, po prejemu vseh mnenj bomo podali vlogo za izdajo CPVO odločbe. Nato se bo izdelal dopolnjen osnutek OPPN, k njemu se bodo pridobila mnenja, sledi javna razgrnitev akta.
- 12. Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora JE13 Ptuj – gospodarska cona 7 (južno in vzhodno od Puhove ulice in njenega podaljška do Dornavske ceste)** – v novembru 2020 je bil lastnikom parcel v območju OPPN poslan dopis s katerim smo jih seznanili z namero Mestne občine Ptuj, da namerava pristopiti k aktivaciji zemljišč v industrijski coni. Zemljišča, ki so v lasti Dujardin d. o. o., so v naravi še nepozidana in neaktivna, po veljavnih prostorskih aktih pa so to stavbna zemljišča, z namensko rabo IG - območje gospodarskih con. Na teh zemljiščih je možno graditi objekte za proizvodne in storitvene dejavnosti s pripadajočimi ureditvami. Pooblaščenec

investitorja nam je v januarju 2021 sporočil, da se strinjajo, da pristopijo v izvedbo OPPN-ja. Pripravili smo jim projektno nalogo, za zbiranje ponudb za izdelavo OPPN. Izbran je bil izdelovalec Umarh d.o.o. Po prejemu osnutka Izhodišč za pripravo OPPN bomo pričeli s postopkom - opravil se bo pregled osnutka Izhodišč za pripravo OPPN, nato se načrtuje izvedba javne predstavitve izhodišč za pripravo OPPN, in potrditev le-teh s sklepom o pričetku izdelave OPPN.

- 13. Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora PA17 Ptuj – Sovretova pot** – v septembru 2019 je prišla pobuda s strani lastnika parcel v območju OPPN. Zaradi višine stroškov se kasneje ni odločil za izdelavo OPPN za del območja, ki je v njegovi lasti. V juniju 2021 pa je pobudo podal še drugi lastnik parcel v območju OPPN. V nadaljevanju je bila pobuda predstavljena vodstvu občine, nato pa smo poslali dopise (skupaj s ponodbami za izdelavo OPPN) vsem lastnikom v območju OPPN in jih povabili, da se pridružijo k izdelavi OPPN. Več kot polovica lastnikov se bo pridružila izdelavi OPPN, z izbranim izdelovalcem Umarh d.o.o. so že podpisali pogodbo. Ko bomo prejeli podpisano pogodbo, bomo pripravili tudi Pogodbo o medsebojnih obveznostih, ki jo mora podpisati MO Ptuj in vsi lastniki. V nadaljevanju bomo pregledali osnutek Izhodišč, po potrebi se bodo dopolnila, nato pa se bodo javno razgrnila. Po javni razgrnitvi se bodo končna izhodišča potrdila s Sklepom o pričetku izdelave OPPN, nato sledi nadaljevanje postopka.
- 14. Spremembe in dopolnitve ZN Rabelčja vas - SZ del** - pobuda je bila podana v avgustu 2021 s strani lastnika parcel v območju SD OLN. V nadaljevanju smo pričeli z zbiranjem ponudb za najugodnejšega izdelovalca OPPN – izbran je bil Studio Urbis d.o.o.. V nadaljevanju je Studio Urbis d.o.o. izdelal osnutek Izhodišč za pripravo SD ZN. Po pregledu s strani MO Ptuj jih je ustrezno korigiral, v nadaljevanju je pripravil dopolnjena Izhodišča, ki smo jih v novembru 2021 javno razgrnili in izvedli javno obravnavo, katere pa se ni nihče udeležil, pripombe niso bile podane. Končna Izhodišča je MO Ptuj potrdila s Sklepom. V januarju 2022 se je pričelo s pridobivanjem konkretnih smernic in mnenj o sprejemljivosti plana k osnutku OPPN, po prejemu vseh mnenj bomo podali vlogo za izdajo CPVO odločbe. Nato se bo izdelal dopolnjen osnutek SD ZN, k njemu se bodo pridobila mnenja, sledi javna razgrnitev akta.
- 15. Spremembe in dopolnitve OLN za poselitveno območje P11-S6/III Rabelčja vas – zahod (»breg«), območje A-vzhod – Mlakar** - pobuda je bila podana v avgustu 2021 s strani lastnika parcel v območju SD OLN. Pobudnik je bil obveščen o svojih obveznostih ob izdelavi SD OLN in o tem, da nosi sam vse stroške tega postopka. V njegovem imenu g. Kelenc zagotovil, da bodo kmalu poiskali izdelovalca SD OLN. Še vedno čakamo na obvestilo o izboru izdelovalca OPPN.
- 16. Spremembe in dopolnitve OLN za poselitveno območje P11-S14/3 Budina – ob Rogoznici** – v oktobru 2017 je prišla pobuda s strani lastnice parcel v območju OPPN. Zaradi višine stroškov se kasneje ni odločila za izdelavo SD OLN za del območja, ki je v njeni lasti. V novembru 2021 pa je MO Ptuj sprejela odločitev, da se pobudi ugodi, saj se je še več lastnikov v območju OLN želelo priključiti k postopku sprememb in dopolnitev (možno bo spreminjati mikrolokacijo objektov, maksimalne horizontalne gabarite objektov (v skladu z določili OPN in ob upoštevanju veljavnih urbanističnih parametrov), oblikovanje objektov (v skladu z določili OPN, možno je tudi sodobnejše oblikovanje), in druge manjše spremembe, v kolikor so v skladu z določili OPN. V decembru 2021 so bila vsem lastnikom v območju OLN poslana povabila, da se pridružijo k izdelavi OPPN. Po veljavnem OLN je možno zgraditi 52 hiš. Za 14 parcel, ki so v lasti privatnih lastnikov, ni bilo odziva, za ostale pa je bil. V pripravi je interni sestanek, na katerem se bomo odločili v kašnem obsegu bo potekal postopek, saj je kar 11 parcel v lasti MO Ptuj. Lastnike bomo obvestili o nadaljevanju postopka, zbirajo se ponudbe za izdelavo SD OLN. Ko bo znano

končno število pristopnikov, se bo z izbranim izdelovalcem sklenila pogodba za izdelavo SD OLN. Po prejemu podpisane pogodbe bomo pripravili tudi Pogodbo o medsebojnih obveznostih, ki jo morajo podpisati MO Ptuj in vsi lastniki. V nadaljevanju bomo pregledali osnutek Izhodišč, po potrebi se bodo dopolnila, nato pa se bodo javno razgrnila. Po javni razgrnitvi se bodo končna izhodišča potrdila s Sklepom o pričetku izdelave SD OLN, nato sledi nadaljevanje postopka.

17. Spremembe in dopolnitve OPPN za del območja P11-S18 Ob Selski cesti (južno od Ulice Šercerjeve brigade) – v decembru 2021 je s strani lastnice parcel v območju OPPN prišla pobuda za izdelavo SD OPPN, potrebno jo je predstaviti vodstvu občine. V kolikor bo pobuda sprejeta, bomo poslali dopise (skupaj s ponudbami za izdelavo SD OPPN) vsem lastnikom v območju OPPN in jih povabili, da se pridružijo k izdelavi SD OPPN. Ko bo podpisana pogodba z izbranim izdelovalcem, bomo pripravili tudi Pogodbo o medsebojnih obveznostih, ki jo mora podpisati MO Ptuj in vsi lastniki, ki se bodo priključili k postopku SD OPPN. V nadaljevanju bomo pregledali osnutek Izhodišč, po potrebi se bodo dopolnila, nato pa se bodo javno razgrnila. Po javni razgrnitvi se bodo končna izhodišča potrdila s Sklepom o pričetku izdelave SD OPPN, nato sledi nadaljevanje postopka.

b) Prostorski akti v izvajanju (začeti pred 2016):

1. **Spremembe in dopolnitve MLN za del območja Ptujsko jezero in del reke Drave severno od Ptujskega jezera do sotočja struge reke Drave in odvodnega kanala hidroelektrarne Zlatoličje: za del območja P11-R11 Jezero v Mestni občini Ptuj in del območja P13-R1 Jezero v Občini Markovci** - v letu 2017 se je pričela pripravljati projektna naloga, v njej so natančno opredeljeni vsi posegi v območju MLN. Projektna naloga za SD MLN je bila že v letu 2017 predstavljena na seji Občine Markovci in na seji MS MO Ptuj, v novembru 2020 pa je bila dopolnjena in usklajena verzija sprejeta na seji MS MO Ptuj in na seji OS Občine Markovci. V januarju 2021 smo poslali poziv za zbiranje ponudb za izdelavo SD MLN in elaborata ekonomike več izdelovalcem prostorskih aktov. V sodelovanju z Občino Markovci smo izbrali najugodnejšega ponudnika (OSA ARHITEKTI v sodelovanju z mag. Miro Vizovišek Motaln (načrtovalko osnovnega MLN). Podpisana je bila tripartitna pogodba o projektiranju, ki sta jo podpisali obe občini – v skladu z določenimi deleži kritja stroškov. Izhodišča za izdelavo OPPN so bila razgrnjena v juniju 2021. Razgrnjeno gradivo je bilo v času javne razgrnitve zaradi ukrepov preprečitve epidemije COVID-19 dostopno v elektronski obliki, in sicer na spletni strani MO Ptuj in Občine Markovci. Zainteresirani so lahko pripombe poslali po pošti v pisni obliki ali na elektronski naslov. Ker je bilo podanih precej pripomb s strani Ribiške družine Ptuj, DOOPS, Brodarskega društva Ranca in dveh fizičnih oseb, smo izvedli interni sestanek z vodstvom obeh občin, v nadaljevanju pa še z vsemi nosilci urejanja prostora, ki so podali svoje pripombe na Izhodišča za SD MLN. Na osnovi sprejetih stališč na teh sestankih, je izdelovalec pripravil končno verzijo Izhodišč za pripravo SD MLN. V nadaljevanju se je pripravil Sklep o pričetku SD MLN, ki sta ga podpisala župana obeh občin. Po pridobitvi ID številke in uradni objavi Sklepa sledi pridobivanje konkretnih smernic, mnenj o sprejemljivosti plana in CPVO odločbe. Nato sledi priprava osnutka SD MLN in okoljskega poročila.
2. **OPPN za del območja P11-S2/1 med Dravo in Studenčnico - ob Mlinski cesti** - na sestanku vseh lastnikov v območju OPPN v letu 2017 smo se dogovorili o nadaljnjem poteku izdelave OPPN. Vsi tisti, ki bodo ostali vključeni v proces izdelave OPPN bi morali podpisati aneks k pogodbi, s katerim se bodo zavezali k sofinanciranju izdelave CPVO in arheoloških raziskav. S strani DUTB smo v januarju 2017 pridobili podatke o treh novih lastnikih v območju OPPN (kupci premoženja v lasti DUTB). Z lastniki smo opravili

sestane in jih povabili k sodelovanju pri izdelavi OPPN. Zaradi potreb novih lastnikov je bilo potrebno delno spremeniti osnutek OPPN in s tem seznaniti vse naročnike. Naročila se je sprememba osnutka OPPN, ki bo upoštevala potrebe novih lastnikov. Novi lastniki v območju OPPN (kljub predhodnim zagotovilom) pogodbe niso podpisali, zato jih smo jih v septembru ponovno pozvali naj podpišejo pogodbo, v nasprotnem primeru bo potrebo sprejeti odločitev o nadaljnji usodi akta – nadaljevanje v zmanjšanem obsegu ali prekinitve naloge. Opravljen je bil še dodaten sestanek vseh lastnikov in podžupana, sklep sestanka je bil, da morajo lastniki čim prej podpisati pogodbe z izdelovalcem, nato pa bi se postopek nadaljeval, vendar vse do konca leta 2017 ni prišlo do realizacije, zato se je postavilo vprašanje, ali so njihove namere resne. V nadaljevanju je spremembo osnutka OPPN obravnavala tudi Urbanistična komisija in je k njej podala svoje mnenje in usmeritve. Nato smo povabili (april 2019) vse lastnike v območju in jih seznanili z načrtovanimi spremembami. Kljub večkratnim pozivom o opredelitvi k podpisu aneksa k pogodbi, se več kot polovica lastnikov ni odzvala (v kolikor bi se strinjali s podpisom, je možno z nalogo nadaljevati in nove lastnike vključiti v pogodbo s podpisom aneksa in pripraviti nov delilnik stroškov). V septembru 2020 smo v dogovoru z vodstvom MO Ptuj, poslali vsem lastnikom v območju dopis, s katerim smo jih dokončno pozvali k sodelovanju, tisti ki nanj NISO odgovorili, so se smatrali za neodzivne in da odstopajo od pogodbe. Dopisu je bila priložena Izjava o sodelovanju, ki so jo morali izpolniti in vrniti. Štirje lastniki so odstopili, ostalim pa smo poslali v predogled končno verzijo pogodbe, ki je po uskladitvi bila podpisana v aprilu 2021. Spomladi 2021 smo pristopili k izvedbi arheoloških raziskav (geofizikalna raziskava s kombinacijo magnetne in georadarske metode), v novembru 2021 pa so bili izvedeni arheološki testni izkopi na lokacijah s povečanim arheološkim potencialom. Čakamo na potrditev poročila o opravljenih raziskavah s strani ZVKDS, nato bomo zaprosili za dopolnilne smernice, saj je od prvotne zasnove poteklo že preveč časa. Vzporedno sledi izdelava okoljskega poročila in priprava dopolnjenega osnutka OPPN, sledi javna razgrnitev akta.

c) Prostorski akti, ki so že dalj časa neaktivni:

- 1. OPPN za del območja P11-R4 Terme (apartmajsko naselje II) – do sedaj podana samo pobuda**
- 2. OPPN za parcelo št. 827/86, k. o. Rogoznica, v območju P11-P1/2 Industrijska cona (vzhodno od Puhove ceste) – (po OPN v EUP JE -11) – do sedaj podana samo pobuda**

Postopki pri nekaterih OPPN-jih za območje Mestne občine Ptuj so v preteklih letih zastali iz različnih objektivnih razlogov. Za navedena dva akta, za katera je bila podana le pobuda, sklep o pričetku pa ni bil sprejet, so bili v letu 2021 poslani dopisi, s katerim so bili pobudniki pozvani, da se izjasnijo glede nadaljevanja navedene naloge ali pa glede morebitne prekinitve postopka. V kolikor odgovora ne bo bomo smatrali, da zadeva ni več aktualna in se bosta postopka prekinila.

2.5. LOKACIJSKE PREVERITVE

Lokacijske preveritve (LP) so naloga občinskih urbanistov po Zakonu o urejanju prostora ZUreP-2, ki je dal možnost, da se s tem postopkom prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev in omogoči začasno rabo prostora. Uvedba lokacijskih preveritev je prinesla precej ugodnosti za investitorje, pogoj za pričetek postopka pa je, da je občina sprejela Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve. Postopek lokacijske

preveritve se prične in vodi na podlagi podane pobude lastnika. Pričetek postopka lokacijske preveritve je pogojen s plačilom nadomestila stroškov, zato SOU SP za številne investitorje predhodno preverja, ali so izražena povpraševanja skladna z zahtevami ZUreP-2 za izvedbo postopka lokacijske preveritve. Sklep o potrditvi lokacijske preveritve s strani občinskega/mestnega sveta se objavi v uradnem glasilu in je obvezna podlaga v postopkih izdaje predodločb in gradbenih dovoljenj ter za izvedbe posegov v prostor, za katera gradbeno dovoljenje ni predpisano.

V leto 2021 se je iz leta 2020 nadaljevalo vodenje 13 postopkov lokacijskih preveritev za osem občin. Tekom leta se je pričelo 15 novih postopkov, s sprejemom na mestnem/občinskem svetu in uradno objavo se je zaključilo 15 postopkov, štirje pa so se ustavili. Konec leta 2021 je bilo v teku 9 postopkov, katerih vodenje se nadaljuje v letu 2022.

| Občina | Stanje 1. 1. 2021 | Začeti postopki v letu 2021 | S sprejemom zaključeni postopki v letu 2021 | Ustavljeni postopki v letu 2021 | Stanje 31. 12. 2021 |
|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|--|---------------------------------------|------------------------|
| Cirkulane | - | - | - | - | - |
| Destrnik | 2 | 2 | 2 | - | 2 |
| Dornava | - | 3 | 1 | - | 2 |
| Gorišnica | - | - | - | - | - |
| Hajdina | - | 1 | - | 1 | - |
| Juršinci | 3 | 1 | 4 | - | - |
| Majšperk | 1 | 2 | 1 | - | 2 |
| Markovci | 1 | - | - | 1 | - |
| Podlehnik | - | - | - | - | - |
| Starše | 1 | - | - | 1 | - |
| Sv. Andraž v Sl. g. | - | 1 | 1 | - | - |
| Sv. Jurij ob Ščavnici | 1 | 1 | 2 | - | - |
| Trnovska vas | 1 | - | 1 | - | - |
| Videm | - | 1 | - | - | 1 |
| Zavrč | - | - | - | - | - |
| Žetale | - | - | - | - | - |
| Mestna občina Ptuj | 3 | 3 | 3 | 1 | 2 |
| Skupaj | 13 | 15 | 15 | 4 | 9 |

V letu 2021 so se vodili naslednji postopki lokacijskih preveritev:

Občina Destrnik – vodili so se štirje postopki LP:

- LP za določitev območja posamične poselitve v Vintarovcih – Izdelovalec je dopolnil elaborat na podlagi negativnih mnenj nosilcev urejanja prostora, gradivo se je pripravilo za javno razgrnitev, lastnikom sosednjih zemljišč so bila poslana obvestila o javni razgrnitvi, javna razgrnitev in javna obravnava sta bili izvedeni, nato se je gradivo pripravilo za obravnavo in potrditev na občinskemu svetu. **Postopek je bil zaključen s sprejemom sklepa o potrditvi na občinskem svetu in z uradno objavo v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 54/2021.**
- LP za določitev območja posamične poselitve v Ločkem Vrhu - Uspešno so bila pridobljena vsa mnenja nosilcev urejanja prostora, tudi mnenje za področje varstva voda. Lastnikom sosednjih zemljišč so bila poslana obvestila o javni razgrnitvi, ki je potekala od 24. 5. do 7. 6., izvedena je bila javna obravnava, nato se je gradivo pripravilo za obravnavo in potrditev na občinskemu svetu. **Postopek je bil zaključen s sprejemom sklepa o potrditvi na občinskem svetu in z uradno objavo v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 36/2021.**
- Na novo je bil pričet drugi postopek LP za določitev območja posamične poselitve v Vintarovcih. Izdan je bil sklep o stroških LP, pridobljena mnenja nosilcev urejanja prostora, konec leta 2021 je bilo v teku usklajevanje z DRSV.

- Na novo je bil pričet postopek LP za določitev območja posamične poselitve v Jiršovcih. Pridobljena so bila mnenja nosilcev urejanja prostora, konec leta 2021 je bilo v teku usklajevanje z Direktoratom za prostor, graditev in stanovanja.

Občina Dornava – vodili so se trije postopki LP:

- LP za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiških parcelah *34, *123, *124, 712/1, 712/1 in 713, vse k. o. Polenci – Zbrana so bila mnenja nosilcev urejanja prostora, lastnikom sosednjih zemljišč so bila poslana obvestila o javni razgrnitvi, javna razgrnitev in javna obravnava sta bili izvedeni, nato se je gradivo pripravilo za obravnavo in potrditev na občinskem svetu. **Postopek je bil zaključen s sprejemom sklepa o potrditvi na občinskem svetu in z uradno objavo v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 61/2021.**
- Pričela se je še LP za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora OP20 za parc. št. 918/2, 920/2, 941, 942, 943 in *125, vse k. o. Polenci – Do konca leta 2021 so bila pridobljena vsa mnenja nosilcev urejanja prostora, gradivo je bilo pripravljeno za javno razgrnitev in javno obravnavo. V letu 2022 bo sledila obravnava in sprejem na občinskem svetu.
- Pričela se je tudi LP za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiški parceli št. 343/1, k. o. Polenci - Do konca leta 2021 so bila pridobljena vsa mnenja nosilcev urejanja prostora, gradivo je bilo pripravljeno za javno razgrnitev in javno obravnavo. V teku je usklajevanje v zvezi s pripombo z javne razgrnitve.

Občina Hajdina – vodil se je en postopek LP:

- LP za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za parcele št. 744, 745/3, 746/1, 746/3, 747/1, 748/2, *307, 670/4, 747/2, 670/2, 1145/6, vse k. o. Hajdina – zaradi negativnega mnenja s strani MKGP je postopek zastal.

Občina Juršinci – vodili so se štirje postopki LP:

- LP za določitev območja posamične poselitve v Kukavi - Uspešno so bila pridobljena vsa mnenja nosilcev urejanja prostora, tudi mnenje za področje varstva voda. Lastnikom sosednjih zemljišč so bila poslana obvestila o javni razgrnitvi, ki je trajala od 18. 6. do 2. 7., izvedena je bila javna obravnava, nato se je gradivo pripravilo za obravnavo in potrditev na občinskem svetu. **Postopek je bil zaključen s sprejemom sklepa o potrditvi na občinskem svetu in z uradno objavo v Uradnem vestniku Občine Juršinci, št. 4/2021.**
- LP za določitev območja posamične poselitve v Zagorcih - Uspešno so bila pridobljena vsa mnenja nosilcev urejanja prostora, tudi mnenje za področje varstva voda. Lastnikom sosednjih zemljišč so bila poslana obvestila o javni razgrnitvi, ki je trajala od 18. 6. do 2. 7., izvedena je bila javna obravnava, nato se je gradivo pripravilo za obravnavo in potrditev na občinskem svetu. **Postopek je bil zaključen s sprejemom sklepa o potrditvi na občinskem svetu in z uradno objavo v Uradnem vestniku Občine Juršinci, št. 4/2021.**
- LP za določitev območja posamične poselitve v Juršincih - Uspešno so bila pridobljena vsa mnenja nosilcev urejanja prostora. Lastnikom sosednjih zemljišč so bila poslana obvestila o javni razgrnitvi, ki je trajala od 18. 6. do 2. 7., izvedena je bila javna obravnava, nato se je gradivo pripravilo za obravnavo in potrditev na občinskem svetu. **Postopek je bil zaključen s sprejemom sklepa o potrditvi na občinskem svetu in z uradno objavo v Uradnem vestniku Občine Juršinci, št. 4/2021.**
- Tekom leta 2021 se je pričel LP za določitev območja posamične poselitve v Hlaponcih - Uspešno so bila pridobljena vsa mnenja nosilcev urejanja prostora. Lastnikom sosednjih zemljišč so bila poslana obvestila o javni razgrnitvi, javna razgrnitev in javna obravnava sta bili izvedeni, nato se je gradivo pripravilo za obravnavo in potrditev na občinskem svetu. **Postopek je bil zaključen s sprejemom sklepa o potrditvi na občinskem svetu in z uradno objavo v Uradnem vestniku Občine Juršinci, št. 7/2021.**

Občina Majšperk – vodili so se trije postopki LP:

- LP za določitev območja posamične poselitve na Janškem Vrhu - Uspešno so bila pridobljena vsa mnenja nosilcev urejanja prostora. Lastnikom sosednjih zemljišč so bila poslana obvestila o javni razgrnitvi, javna razgrnitev in javna obravnava sta bili izvedeni, nato se je gradivo pripravilo za obravnavo in potrditev na občinskemu svetu. **Postopek je bil zaključen s sprejemom sklepa o potrditvi na občinskem svetu in z uradno objavo v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 62/2021.**
- LP za določitev območja posamične poselitve Doklece (privatna pobuda) – Konec leta 2021 je bilo v teku pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora. Sledila bo priprava gradiva za javno razgrnitev, javna razgrnitev in javna obravnava ter obravnava in sprejem na občinskem svetu.
- LP za določitev območja posamične poselitve Doklece (Občina Majšperk) - Konec leta 2021 je bilo v teku pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora. Sledila bo priprava gradiva za javno razgrnitev, javna razgrnitev in javna obravnava ter obravnava in sprejem na občinskem svetu.

Občina Markovci – vodil se je en postopek LP:

- LP na območju OC Novi Jork - Zaradi negativnega mnenja Direktorata za prostor, graditev in stanovanja je bil elaborat dopolnjen. Tudi drugo mnenje je bilo negativno, zato se je investitor z izdelovalcem elaborata dogovoril za spremembo OPPN, postopek lokacijske preveritve pa se bo zaključil s Sklepom o zavrnitvi lokacijske preveritve.

Občina Starše – vodil se je en postopek LP:

- LP za večstanovanjsko stavbo v Staršah – sprememba iz enostanovanjske v večstanovanjsko gradnjo. Glede na negativno mnenje nosilca urejanja prostora za področje poselitve se bo postopek lokacijske preveritve zaključil s Sklepom o zavrnitvi lokacijske preveritve.

Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah – vodil se je en postopek LP:

- LP za določitev območja posamične poselitve v Rjavcih - Uspešno so bila pridobljena vsa mnenja nosilcev urejanja prostora. Lastnikom sosednjih zemljišč so bila poslana obvestila o javni razgrnitvi, javna razgrnitev in javna obravnava sta bili izvedeni, nato se je gradivo pripravilo za obravnavo in potrditev na občinskemu svetu. **Postopek je bil zaključen s sprejemom sklepa o potrditvi na občinskem svetu in z uradno objavo v Uradnem vestniku Občine Sveti Andraž v Slovenskih goricah, št. 114/2021.**

Občina Sveti Jurij ob Ščavnici – vodila sta se dva postopka LP:

- LP za določitev območja posamične poselitve v Grabšincih (k. o. Kokolajnščak) - aprila 2021 se je **postopek zaključil s sprejemom sklepa o potrditvi na občinskem svetu in z uradno objavo v Uradnem listu RS, št. 58/2021.**
- Tekom leta se je pričela LP za določitev območja posamične poselitve v Malem Moravščaku - Uspešno so bila pridobljena vsa mnenja nosilcev urejanja prostora. Lastnikom sosednjih zemljišč so bila poslana obvestila o javni razgrnitvi, javna razgrnitev in javna obravnava sta bili izvedeni, nato se je gradivo pripravilo za obravnavo in potrditev na občinskemu svetu. **Postopek je bil zaključen s sprejemom sklepa o potrditvi na občinskem svetu in z uradno objavo v Uradnem listu RS, št. 194/2021.**

Občina Trnovska vas – vodil se je en postopek LP:

- Tekom leta 2021 se je pričel LP za določitev območja posamične poselitve v Bišečkem Vrhu - Uspešno so bila pridobljena vsa mnenja nosilcev urejanja prostora. Lastnikom sosednjih zemljišč so bila poslana obvestila o javni razgrnitvi, v času od 18. 6. do 2. 7. 2021 je bila izvedena javna razgrnitev in javna obravnava, nato se je gradivo pripravilo za obravnavo in potrditev na občinskemu svetu. **Postopek je bil zaključen s sprejemom**

sklepa o potrditvi na občinskem svetu in z uradno objavo v Uradnem vestniku Občine Trnovska vas, št. 4/2021.

Občina Videm – vodil se je en postopek LP:

- Prejeta je bila pobuda za pričetek postopka LP za določitev območja posamične poselitve v Dravcih. Konec leta 2021 je bil v teku pregled gradiva in priprava sklepa o pričetku postopka.

Mestna občina Ptuj – vodilo se je šest postopkov LN:

- LP za odstopanje od PIP v zvezi s parkirnimi mesti - sklep o potrditvi je bil **sprejet na seji mestnega sveta in uradno objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, št. 4/2021. S tem je bila naloga zaključena.**
- LP za začasno rabo za namen izgradnje proge za RC modele – postopek se je ustavil, ker je bila najdena lokacija, kjer lokacijska preveritev ni potrebna.
- LP za začasno rabo za ureditev poligona za vadbo in opravljanje vozniških izpitov (k. o. Brstje in k. o. Rogoznica) - sklep o potrditvi je bil **sprejet na seji mestnega sveta in uradno objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, št. 4/2021. S tem je bila naloga zaključena.**
- LP za določitev območja posamične poselitve v Mestnem Vrhu – postopek je zastal, ker ni bilo pozitivnega mnenja s strani MOP in Ministrstva za kmetijstvo. Konec leta 2021 je bilo v teku usklajevanje elaborata s prejetimi mnenji, da bo mogoče postopek nadaljevati.
- Tekom leta 2021 se je pričela LP za določitev območja posamične poselitve v Krčevini pri Ptujju – Uspešno so bila pridobljena vsa mnenja nosilcev urejanja prostora. Lastnikom sosednjih zemljišč so bila poslana obvestila o javni razgrnitvi, izvedena je bila javna razgrnitev in javna obravnava, nato se je gradivo pripravilo za obravnavo in potrditev na mestnem svetu. **Postopek je bil zaključen s sprejemom sklepa o potrditvi na mestnem svetu in z uradno objavo v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, št. 14/2021 z dne 26. 11. 2021.**
- Konec leta 2021 se je pričel postopek LP za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v k. o. Kicar – Izvedene so bile uvodne aktivnosti, nato se je pričelo s pripravo elaborata.

2.6. PROJEKTNI POGOJI IN MNENJA O SKLADNOSTI DOKUMENTACIJE

Za vloge za izdajo gradbenega dovoljenja, podane po uveljavitvi ZUreP-2, mora lokalna skupnost podati mnenje glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti. Nalogo je na SOU SP preneslo 15 občin (občine Cirkulane, Destrižnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Markovci, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij ob Ščavnici, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestna občina Ptuj), nanaša pa se na vse postopke pridobivanja gradbenih dovoljenj, ki jih upravna enota vodi za občine, vključene v SOU SP. Investitorji velikokrat na SOU SP najprej podajo vlogo za izdajo projektnih pogojev, ko pa je dokumentacija izdelana pa podajo še vlogo glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti.

Ob tem občine oziroma v njihovem imenu SOU SP sodelujejo tudi v nekaterih postopkih legalizacije objektov tako, da SOU SP poda mnenje o skladnosti objekta s prostorskimi akti, ki so veljali v času nelegalne gradnje, kot to določa ZUreP-2.

Tudi pri tej nalogi je bil v letu 2021 glede na stanje v letu 2020 opažen porast števila vlog, ki jih je bilo potrebno rešiti v roku 15 dni (ta rok sicer ni zakonsko predpisan, ampak se ga držimo že zaradi potreb in zadovoljstva občanov). Število izdanih projektnih pogojev se je glede na enako obdobje lani povečalo za 50 % (z 22 na 33 zadev) in število izdanih mnenj za

7,62 % (z 866 na 932 zadev), ob tem pa je posebno pri mnenjih velikokrat potreben večkratni poziv vlagatelju za dopolnitev oz. rešitev neke nepravilnosti (ob oddaji je popolnih samo četrtina vlog), saj bi na podlagi prvotno podane vloge lahko bilo izdano samo negativno mnenje. Zaradi tega se v evidencah SOU SP nahaja še veliko število vlog, ki v zgornjih številkah niso zajete, ker se nahajajo v fazi dopolnjevanja s strani vlagateljev. Prepričanje, da moramo biti občanom prijazna uprava tako prinaša zaposlenim SOU SP veliko dodatnega dela, reševanje navedenih vlog je vezano na rok, ki ga želimo spoštovati, ob tem pa je zelo težko zagotavljati tudi redno izvajanje vseh drugih nalog v zvezi z občinskimi prostorskimi akti.

| Občina | Število izdanih projektnih pogojev v letu 2021 | Število izdanih mnenj v letu 2021 |
|--------------------------|--|-----------------------------------|
| Cirkulane | 0 | 44 |
| Destrnik | 0 | 52 |
| Dornava | 0 | 30 |
| Gorišnica | 5 | 64 |
| Hajdina | 0 | 72 |
| Juršinci | 2 | 47 |
| Markovci | 2 | 60 |
| Podlehnik | 0 | 34 |
| Sv. Andraž v Sl. goricah | 1 | 29 |
| Sveti Jurij ob Ščavnici | 0 | 55 |
| Trnovska vas | 2 | 32 |
| Videm | 2 | 61 |
| Zavrč | 0 | 21 |
| Žetale | 0 | 17 |
| MO Ptuj | 17 | 314 |
| Drugo (odstopi) | 2 | 0 |
| Skupaj | 33 | 932 |

2.7. POTRDILA O POGOJIH ZA SPREMEMBO MEJE PARCELE IN SOGLASJA ZA SPREMNIJANJE MEJE PARCELE

V ZUreP-2, ki se je začel uporabljati 1. 6. 2018, je določeno, da občina sprejme odlok, s katerim bodo določena območja na katerih bo potrebna pridobitev soglasja za spreminjanje meje parcele. Razlog za uvedbo soglasja občine v upravnih postopkih spreminjanja meje parcele, ki teče na GURS, je stanje na področju sprememb parcelnih mej. Razširjena je namreč praksa, ko se v postopkih parcelacij zemljiških parcel ne oblikujejo gradbene parcele, ki predstavljajo zemljišče pod stavbo in funkcionalno zemljišče, ki pripada tej stavbi, ampak se odmerjajo parcele minimalnih velikosti, ne glede na dejansko uporabo prostora. Geodetska uprava ni preverjala skladnosti parcelacij s pogoji za parcelacijo iz prostorskih aktov občin, sodelovanje občine pa v postopku do spremembe zakona ni bilo predvideno. Skladno z novo zakonodajo občina poda soglasje za spremembo meje parcele na območjih določenih s predlaganim odlokom v primeru skladnosti s pogoji za parcelacijo iz prostorskih aktov, v primeru neskladnosti pa z odločbo zavrne.

Soglasja za spreminjanje meje parcele se izdajajo za občine, ki so že sprejele zgoraj navedeni odlok. Do sedaj so to že izvedle občine Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Markovci, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij ob Ščavnici, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestna občina Ptuj. Postopoma se število občin z odloki povečuje in posledično se povečuje tudi število soglasij, ki se morajo izdati na SOU SP. Število soglasij za parcelacijo se je glede na število v letu 2020 povečalo za 55,39

% (z 204 na 317 zadev). Vloge je potrebno rešiti v roku 15 dni (ta rok sicer ni zakonsko predpisan, ampak se ga držimo že zaradi potreb in zadovoljstva občanov).

| Občina | Soglasje za spreminjanje meje parcele od 1. 1. do 31. 12. 2021 |
|--------------------------|--|
| Cirkulane | 24 |
| Destrnik | 24 |
| Dornava | 0 |
| Gorišnica | 0 |
| Hajdina | 35 |
| Juršinci | 0 |
| Markovci | 39 |
| Podlehnik | 22 |
| Sv. Andraž v Sl. goricah | 10 |
| Sveti Jurij ob Ščavnici | 0 |
| Trnovska vas | 1 |
| Videm | 0 |
| Zavrč | 0 |
| Žetale | 11 |
| MO Ptuj | 145 |
| Drugo (odstopi) | 6 |
| Skupaj | 317 |

2.8. POTRDILA IN LOKACIJSKE INFORMACIJE

SOU SP je v letu 2021 pripravljala in izdajala potrdila in lokacijske informacije s področja urejanja prostora za 13 občin: Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Markovci, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Videm, Zavrč in Žetale ter Mestna občina Ptuj.

Za navedene občine so se pripravljala naslednja potrdila in dokazila:

- potrdilo o namenski rabi zemljišča, ki je potrebno pri vsakem prometu z nepremičninami, odobritvi kredita in podobnem pravnem poslu,
- lokacijske informacije, ki jih potrebujejo investitorji pred pričetkom gradnje oziroma pred pričetkom priprave dokumentacije za gradnjo,
- potrdilo o namenski rabi zemljišča s historičnimi podatki o namenski rabi prostora pred spremembo prostorskih aktov, predvsem v letu 2004 in 1993 oziroma pred sprejetjem posameznih prostorskih aktov (potrebuje jih predvsem Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS in investitorji v infrastrukturo).

Občani oziroma investitorji velikokrat potrebujejo tudi dvojnike navedenih potrdil ali pa na zahtevo notarjev potrditev, da je navedeno potrdilo še veljavno, ker se prostorski akt v zadnjih mesecih ni spremenil. Navedenih postopkov posebej ne evidentiramo.

Že v začetku leta se je opazalo, da je prisotno veliko povečanje skupnega števila izdanih potrdil. Tako je bil opazen močan porast števila vlog, ki jih je bilo potrebno rešiti v roku 15 dni (ta rok sicer ni zakonsko predpisan, ampak se ga držimo že zaradi potreb in zadovoljstva občanov). Število izdanih potrdil o namenski rabi se je glede na leto 2020 povečalo za 22,17 % (z 2431 na 2970 potrdil), izdana potrdila s historičnimi podatki o namenski rabi prostora so upadla za 21,43 % (z 112 potrdil na 88), število lokacijskih informacij za gradnjo pa se je povečalo za 30,96 % (z 323 na 423 lokacijskih informacij). Kljub ukinitvi dokazil za FURS po

31. 3. 2020 (na letni ravni jih je bilo približno 600), se je skupno število izdanih potrdil povečalo za 13,87 % (z 3057 na 3481 potrdil).

Podatki o številu rešenih zadev v letu 2021:

| OBČINA | Potrdila o namenski rabi zemljišča | Historični podatki o namenski rabi prostora | Lokacijske informacije - gradnja | SKUPAJ |
|--------------------------|------------------------------------|---|----------------------------------|-------------|
| Cirkulane | 197 | 1 | 31 | 229 |
| Destrnik | 174 | 6 | 29 | 209 |
| Dornava | 179 | 3 | 23 | 205 |
| Gorišnica | 208 | 7 | 25 | 240 |
| Hajdina | 201 | 9 | 39 | 249 |
| Juršinci | 165 | 1 | 18 | 184 |
| Markovci | 189 | 9 | 32 | 230 |
| Podlehnik | 196 | 21 | 19 | 236 |
| Sv. Andraž v Sl. goricah | 98 | 0 | 17 | 115 |
| Videm | 344 | 8 | 34 | 386 |
| Zavrč | 99 | 8 | 11 | 118 |
| Žetale | 71 | 2 | 8 | 81 |
| MO Ptuj | 838 | 13 | 137 | 988 |
| Drugo (odstopi) | 11 | | 0 | 11 |
| Skupaj | 2970 | 88 | 423 | 3481 |

2.9. URBANISTIČNA KOMISIJA MESTNE OBČINE PTUJ

Urbanistična komisija služi kot posvetovalno telo vsakokratnega župana in obravnava vse večje posege v prostor, vse strokovne podlage in urbanistične akte. Urbanistično komisijo Mestne občine Ptuj je kot predsednik v letu 2021 vodil doc. Aleksander Ostan, ob njem pa je bilo v komisiji še pet članov - dva predstavnika SOU SP, arhitektka in krajinski arhitekt iz območja Mestne občine Ptuj ter strokovnjak za promet z Univerze v Mariboru. Strokovno tehnične in administrativne naloge za urbanistično komisijo so opravljali zaposleni SOU SP.

V času širjenja virusa SARS-CoV-2 in s tem povezanih ukrepov se je komisija posluževala dopisnih obravnav posameznih gradiv. Komisija je imela tekom leta 2021 zaradi razglašene epidemije in preprečevanja širjenja virusa SARS Cov-2 le 1 sejo. Ob tem se je več zadev reševalo na daljavo preko urbanističnega svetovanja, ki ga je nudil predsednik urbanistične komisije g. Ostan.

V sodelovanju z Urbanistično komisijo in njenim predsednikom, se je v letu 2021 izvedel vabljeni natečaj za Umestitev, ureditev in oblikovanje garažnih površin ter odprtega prostora pred Minoritskim samostanom na Ptuj. Predsednik urbanistične komisije doc. Ostan in članica iz SOU SP sta bila tudi člana ocenjevalne komisije za izbor najboljše rešitve. Povabljeni so bili štirje ugledni biroji z dobrimi referencami (BAX studio architecture, s.l.p., STYRIA ARHITEKTURA d. o. o., DANS arhitekti d. o. o. in KONTRA arhitekti d. o. o.). Natečajniki so pričeli z delom v juliju 2021, rok za oddajo nalog pa je bil do konca oktobra 2021. Ocenjevalna komisija, sestavljena iz predstavnikov MO Ptuj in Javnih služb Ptuj d. o. o. ter predsednika in članice Urbanistične komisije Ptuj, se je navsezadnje odločila, da v danem trenutku, ko naročnik Javne službe d. o. o. in MO Ptuj nimata zadostnih finančnih sredstev za realizacijo katerega od prispelih predlogov, ne izbere prvonagrajenega projekta in s tem tudi projekta za realizacijo ureditve parkirišča z garažo na izbrani lokaciji.

Vsi štirje projekti bodo zaenkrat v statusu »na čakanju«, v bodočnosti pa bosta MO Ptuj in Javne službe Ptuj po eni strani razjasnila status lokacije (ali se bo ta prostor sploh urejal na podoben način, s parkiranjem oz. garažo) oz. pretehtala, ali bi bilo mogoče na kakšnem razpisu pridobiti sredstva za sofinanciranje ureditev na tej lokaciji.

2.10. URBANISTIČNE DELAVNICE IN PRIPRAVA STROKOVNIH PODLAG

Pri reševanju urbanističnih vprašanj se je pogosto izrazila potreba po izvedbi urbanistične delavnice, s katero se strokovno prouči situacija in definirajo variantne rešitve. Variantne rešitve se vsestransko preverijo, nato pa se definira optimalna urbanistična rešitev. Rezultati delavnic se uporabijo kot strokovna podlaga pri pripravi občinskih podrobnih prostorskih načrtov v interesu občine in za pridobivanje svežih idej za razvoj in načrtovanje prostora.

V izvedbi urbanističnih delavnic za Mestno občino Ptuj so v preteklih letih sodelovali tudi nekateri člani urbanistične komisije, svetovalec za okolje in prostor doc. Aleksander Ostan pa sodeluje pri strokovnem vodenju skupaj s profesorji mentorji.

V letu 2021 so potekale študentske delavnice pod vodstvom prof. Krušca iz Fakultete za arhitekturo - Univerze v Ljubljani. Pričele so se že jeseni 2020, v februarju 2021 je bila izvedena vmesna predstavitev študentskih nalog županiji ter članom Urbanistične komisije, ki so zaposleni na MO Ptuj, ter predsedniku doc. Ostanu. Jeseni 2021 so se študentske delavnice, ki obravnavajo več kot dvajset lokacij na območju MO Ptuj, zaključile.

2.11. DRUGE NALOGE S PODROČJA UREJANJA PROSTORA

Ob navedenih nalogah so zaposleni SOU SP opravljali tudi dodatne naloge s področja prostorskega načrtovanja, za katere se je potreba pojavila tekom leta. Najopaznejše so bile:

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050

SOU SP se je intenzivno vključevala v prizadevanja županov Spodnjega Podravja, da se v Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (SPRS 2050), ki je v nastajanju na Ministrstvu za okolje in prostor, tako zastavi strategija prostorskega razvoja občin v Spodnjem Podravju, da bo njihov razvoj optimalno zagotovljen. SOU SP se je aktivno udeležila več posvetov v povezavi s pripravo SPRS 2050 in aktivno zagovarjala in utemeljevala vlogo Ptuja kot središča nacionalnega pomena, hkrati pa tudi nujnost razvoja podeželja v povezavi s servisnimi dejavnostmi, ki se izvajajo v Mestni občini Ptuj. Kot rezultat teh prizadevanj je bil Ptuj v razgrnjenem osnutku strategije ustrezno umeščen v omrežje središč. V letu 2021 je na Ministrstvu za okolje in prostor izvajanje te naloge zastalo zaradi spremenjenih prioritete.

Območni razvojni program Spodnje Podravje za obdobje 2021-2027

SOU SP je v začetku leta 2020 pripravila pripombe na predlog Strateškega dela Območnega razvojnega programa Spodnje Podravje za obdobje 2021-2027 v imenu vseh občin, za katere SOU SP izvaja naloge. SOU SP se je želela vključevati tudi v nadaljnje aktivnosti, a po poslanih pripombah te možnosti tekom leta 2021 ni več dobila.

Delovanje v komisijah s področja prostora

SOU SP ima predstavnika v:

- Komisiji za prostor pri Skupnosti občin Slovenije in
- Odboru za urejanje prostora in varstvo okolja pri Združenju mestnih občin Slovenije.

V teh združenjih predvsem skrbijo za interese občin s spremljanjem prostorske zakonodaje in zakonodaje, ki vpliva na področje urejanja prostora, ter s podajanjem pripomb in predlogov k zakonodaji. Zaposleni na SOU SP so se s pripombami in predlogi aktivno vključevali v

aktivnosti pri pripravi in spreminjanju predpisov s področja urejanja prostora, tudi v pripravo Gradbenega zakona GZ-1 in Zakona o urejanju prostora ZUreP-3, ki sta bila sprejeta konec leta 2021.

Odlok od podobi naselij in krajine

SOU SP se je s svojimi predstavniki v komisiji vključila tudi v aktivnosti pri pripravi novega prostorskega izvedbenega akta - odloka o urejanju podobe naselij in krajine, ki ga je uvedel Zakon o urejanju prostora ZUreP-2. Ta odlok se sprejme za območja, kjer je zagotavljanje urejene podobe naselja in krajine posebej pomembno. V začetku leta 2021 je bilo nekaj sestankov in korespondenca v zvezi z oblikovanjem vsebine vzorca odloka, v času razglašene epidemije pa je delovanje zastalo.

Priprava odlokov s področja prostorskega načrtovanja

V letu 2021 je bilo za občine predvideno spreminjanje odlokov o soglasju za spremembo meje parcele v zvezi s parcelacijo na območju razpršene poselitve in drugih območij, za katere je ugotovljeno, da ni potrebe po posebni presoji in izdaji soglasja. Ker je bilo v teku pripravljane novega ZUreP-3, ki se loteva tudi teh vsebin, se je s pripravo odlokov počakalo na končno vsebino določb.

Priprava drugih gradiv s podatki s področja urejanja prostora, skladno s potrebami občin

SOU SP je v primeru izražene potrebe katere od občin pripravila tudi druga gradiva, predvsem grafične prikaze različnih območij ter različne simulacije (na primer območja industrijske oziroma obrtne cone, šolski okoliši, pogoji za gradnjo za različne vrste objektov in podobno).

3. VARSTVO OKOLJA

V okviru nalog varstva okolja so se na SOU SP izvajale naslednje aktivnosti:

- ravnanje z odpadki - aktivnosti po zahtevah uradnih institucij, aktivnosti za pripravo in izvedbo investicijskih in neinvesticijskih projektov, pomoč pri vodenju postopkov, priprava potrebnih aktov,
- ravnanje z odpadnimi vodami – aktivnosti za pripravo in izvedbo gradnje kanalizacijskega sistema, čistilnih naprav, pridobivanje sredstev, poročanje,
- drugi okoljski projekti – aktivnosti za pripravo in izvedbo investicijskih in neinvesticijskih okoljskih projektov, pridobivanje sredstev, poročanje, skrb za kakovost zunanjega zraka za Mestno občino Ptuj - aktivnosti za izvedbo monitoringov obremenjenosti zraka z delci PM_{2,5}, PM₁₀ in drugimi onesnažili, različne okoljske analize in študije ter aktivnosti za izboljšanje stanja,
- zainteresiranim občinam je SOU SP pomagala pri aktivnostih v zvezi z varstvom okolja, kot je na primer spomladanska akcija urejanja in vzdrževanja čistega okolja, akcije za promocijo trajnostne mobilnosti, sanacija divjih odlagališč, vključevanje gospodinjev v redni odvoz odpadkov, nadzor ločevanja odpadkov na izvoru, priklapljanje na javno kanalizacijo, odstranjevanje zapuščenih in neregistriranih vozil, osveščanje javnosti in podobno,
- za potrebe Mestne občine Ptuj SOU SP vodi postopek priprave Občinskega programa varstva okolja za leta 2021–2027, ki ga bo pripravilo Znanstveno raziskovalno središče Bistra.

Naloge iz leta 2021 so natančneje predstavljene v nadaljevanju.

3.1. RAVNANJE S KOMUNALNIMI ODPADKI

Naloge varstva okolja za področje ravnanja s komunalnimi odpadki so se izvajale za 17 občin. To so občine Cirkulane, Destrnik, Dornava, Duplek, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestna občina Ptuj.

V letu 2021 je bil še vedno v teku postopek podelitve koncesije za opravljanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki na območju občin Cirkulane, Destrnik, Duplek, Kidričevo, Majšperk, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Trnovska vas, Videm, Zavrč in Žetale, aktivnosti v zvezi z zapiranjem odlagališča nenevarnih odpadkov na CERO Gajke, aktivnosti za zagotovitev nadaljnega obratovanja objektov na CERO Gajke (kompostarna, sortirnica, zbirni center in drugo) ter izpolnitev obveznosti po sprejetih sklepih Mestnega sveta Mestne občine Ptuj po izteku veljavnosti odškodninske pogodbe. SOU SP je bila prav tako vključena v pregledovanje in podajanje pripomb na elaborate o oblikovanju cen storitev gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki, ki jih izvajalci podajajo v obravnavo in potrditev na občinskih svetih občin in Mestni svet MO Ptuj.

V redno delo na tem področju je spadalo tudi spremljanje priprave državne zakonodaje in dajanje pripomb v interesu občin tako neposredno kot SOU SP, preko članstva v različnih komisijah ter preko skupnosti oziroma zvez občin. Vezano na ravnanje z odpadki so tekle tudi druge aktivnosti na SOU SP v okviru nalog občinskega inšpekcijskega nadzorstva, kot je vključevanje gospodinjev v redni odvoz odpadkov, nadzor ločevanja odpadkov na izvoru, spomladanska akcija urejanja in vzdrževanja čistega okolja, sanacija divjih odlagališč, odstranjevanje zapuščenih in neregistriranih vozil, osveščanje javnosti in podobno.

V nadaljevanju so natančneje predstavljene aktivnosti pri posameznih nalogah na področju ravnanja s komunalnimi odpadki.

3.1.1. PODELITEV KONCESIJ

a) Podelitev koncesije

V letu 2021 se nadaljuje postopek podelitve koncesije za opravljanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki na območju občine Cirkulane, Destrnik, Duplek, Kidričevo, Majšperk, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Trnovska vas, Videm, Zavrč in Žetale, saj je podjetje Snaga iz Maribora vložila tožbo na Upravno sodišče zoper odločitev občin o izbiri najugodnejšega ponudnika, to je konzorcija Čistega mesta Ptuj, Javne službe Ptuj in Saubermacher Slovenija (v nadaljevanju: konzorcij). Odgovor na tožbo tožeče stranke je skupaj z spisno dokumentacijo bil v mesecu februarju 2020 posredovan na Upravno sodišče RS. Do danes odziva Upravnega sodišča v zvezi s predmetno zadevo še nismo prejeli.

b) Neposredna podelitev koncesije družbi SIMBIO (Mestna občina Ptuj)

Mestna občina Ptuj je v marcu 2021 pričela s postopki za neposredno podelitev koncesije družbi SIMBIO d. o. o. za opravljanje obveznih občinskih gospodarskih javnih služb obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v Mestni občini Ptuj. Za izvedbo postopka je bila zadolžena SOU SP. Za potrebe neposredne podelitve koncesije je bilo potrebno občinske predpise s področja ravnanja s komunalnimi odpadki spremeniti in dopolniti tako, da so usklajeni z novim načinom izvajanja zgoraj navedenih gospodarskih javnih služb (podrobneje zapisano v točki 3.1.3. tega poročila).

V mesecu marcu 2021 so bile na sejo v obravnavo Mestnega sveta MO Ptuj predložene spremembe in dopolnitve dosedanjih aktov (Odloka o načinu opravljanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki, Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe, Tehničnega pravilnika o ravnanju s komunalnimi odpadki) ter osnutek Odloka o koncesiji za opravljanje obveznih občinskih gospodarskih javnih služb obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v Mestni občini Ptuj (v nadaljevanju: koncesijski akt). Koncesijski akt je bil kot predlog sprejet na seji Mestnega sveta MO Ptuj v mesecu aprilu 2021. Mestna občina Ptuj je po sprejetju koncesijskega akta z družbo SIMBIO d. o. o. sklenila Sporazum o zagotavljanju izvajanja gospodarskih javnih služb obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov. Družba SIMBO je bila z dopisom na podlagi koncesijskega akta pozvana k predložitvi dokazil glede izpolnjevanja pogojev za podelitev neposredne »horizontalne« koncesije, ki jih je predložila 25. 5. 2021. SOU SP je v imenu Mestne občine Ptuj izdala upravno odločbo št. 014-1/2021, z dne 2. 6. 2021, s katero je izbrala koncesionarja za izvajanje gospodarskih javnih služb obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov. Upravna odločba je na podlagi odpovedi pravici do pritožbe postala pravnomočna in dokončna z dne 4. 6. 2021.

Družba SIMBIO d.o.o. je v začetku meseca junija 2021 v obravnavo predložila:

- Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne občinske gospodarske javne službe obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in
- Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne občinske gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov.

Predmetna elaborata sta bila v obravnavo predložena na 27. redni seji Mestnega sveta MO Ptuj. Mestni svet je potrdil spremembo cen, nato je bila družbi SIMBIO posredovana v podpis koncesijska pogodba. Koncesionar je koncesijo za obdelavo določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov pričel izvajati s 1. 7. 2021.

3.1.2. AKTIVNOSTI, VEZANE NA ZAPIRANJE ODLAGALIŠČA IN NADALJNJE OBRATOVANJE OBJEKTOV NA OBMOČJU CERO GAJKE

Na podlagi odločitve MO Ptuj, da se odlagališče nenevarnih odpadkov na CERO Gajke zapre, so se vodile aktivnosti za realizacijo te odločitve. Postopek zapiranja odlagališča in ukrepe po zaprtju odlagališča podrobneje obravnava Uredba o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16 in 37/18; v nadaljevanju: uredba) v 51., 52., 53., 54., 55. in 56. členu uredbe. Postopek zapiranja odlagališča sproži upravljavec odlagališča, in sicer, ko so izpolnjeni pogoji za zapiranje iz okoljevarstvenega dovoljenja ali preneha odlagati odpadke in začetek zapiranja odlagališča zahteva inšpektorat. Postopek zapiranja odlagališča traja približno 3 leta oziroma maksimalno do 5 let. Po zaključenih zapiralnih delih mora upravljavec podati na ARSO vlogo za pridobitev OVD za zaprto odlagališče, s katerim se mu določijo pogoji, ki jih mora izpolnjevati še 30 let po zaprtju odlagališča (npr. izvajanje monitoringov na zaprtem odlagališču, izvajanje drugih predpisanih meritev z zakonodajo, skrb nad delovanjem bakle za izgorevanje odlagališčnega plina in podobno).

Posamezne aktivnosti mora izvesti upravljavec odlagališča, SOU SP pa aktivno sodeluje pri vseh aktivnostih v zvezi s postopkom zapiranja odlagališča, ki so v pristojnosti občine. Pripravljen je bil geodetski načrt površine odlagališča, ki je osnova za izdelavo Idejne zasnove za izgradnjo vzhodne brežine, sanacijo severne brežine in zaprtja površine

odlagalnega polja. Stekel je postopek za izbiro projektanta ter izdelava dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izgradnjo vzhodne brežine, nadvišanje sedanje višine odlagališča zaradi premeščanja odpadkov z vzhodne brežine na površino z namenom izvedbe stabilne vzhodne brežine in ustvarjanjem naklona, ter izvedbo plinskega sistema. Izdelane so bile variantne rešitve za izgradnjo vzhodne brežine in sanacijo severne brežine, kar je predpogoj za pripravo površine odlagališča in izvedbo zapiralnih del ter končno rekultivacijo površine zaprtega odlagališča. Na izbrani idejni projekt so se pridobili projektni pogoji, sočasno pa se je že izdelovala dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD). Dne 14. 1. 2022 je bil projekt DGD dokončan in posredovan nosilcem urejanja prostora v pridobivanje mnenj na DGD. Sledila je vložitev vloge za izdajo gradbenega dovoljenja, ki je bilo izdano konec marca 2022, sočasno pa se je takoj po pridobitvi vseh mnenj pričela izdelava PZI projekta. Sestavni del PZI je tudi popis del, na osnovi katerega se je določila natančnejša ocena stroškov za izgradnjo vzhodne brežine, sanacijo severne brežine, pripravo površine odlagališča, izvedbo zapiralnih del in rekultivacijo površine zaprtega odlagališča.

Medtem je upravljavec CERO Gajke Javne službe Ptuj d. o. o. že pripravil vlogo za spremembo okoljevarstvenega dovoljenja za napravo, vezano na odlagališče (sprememba med drugim predvideva nove pogoje za zapiranje odlagališča na sedanji višini ter določitev novega terminskega plana zapiralnih del, ki bo vezan na vse potrebne predhodne aktivnosti za zagotovitev pogojev izvedbe konkretnih zapiralnih del na površini odlagalnega polja), ter jo 8. 12. 2021 oddal na ARSO. Odločba ARSO o spremembah OVD za zaprtje odlagališča mora biti pridobljena najkasneje pred začetkom gradnje. ARSO je takoj pričel s pregledom vloge in je sproti zahteval dopolnitve, v kolikor so te bile potrebne. Konec maja 2022 je ARSO izdal odločbo o spremembah OVD za zaprtje odlagališča, ki vsebuje tudi novi rok, v katerem bo potrebno izvesti zapiralna dela, saj je v sedaj veljavnem OVD ta samo 3 mesece. Novi rok za zapiranje odlagališča je 3 leta. ARSO je pripravil tudi novo tabelo za finančno jamstvo, ki mora biti v letu 2022 zagotovljeno v višini dobrih 5 mio evrov.

Ob tem je SOU SP bila tudi v letu 2021 zadolžena za izvajanje sklepov Mestnega sveta Mestne občine Ptuj v zvezi z odškodninami za krajane ČS Spuhlja in ČS Jezero po izteku odškodninske pogodbe ter za skrbništvo nad proračunskim skladom. Kot vsako leto do sedaj je SOU SP preko UE Ptuj preverila kraj dejanskega bivanja prejemnikov odškodnin. Na podlagi informacij UE in obvestil krajanov samih so se krajanom, ki zahtevanih pogojev ne izpolnjujejo več, odškodnine ukinile.

3.1.3. PRIPRAVA GRADIV, VEZANIH NA IZVAJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE RAVNANJA S KOMUNALNIMI ODPADKI

Na podlagi dogovora o spremenjenem načinu izvajanja gospodarskih javnih služb obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Ptuj, so bile pripravljene spremembe in dopolnitve občinskih predpisov s področja ravnanja s komunalnimi odpadki, ki so bili sprejeti na seji MS MO Ptuj, in sicer:

- Osnutek (predlog) Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu opravljanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki v Mestni občini Ptuj – skrajšan postopek,
- Osnutek (predlog) Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Mestni občini Ptuj – skrajšan postopek,
- Predlog Pravilnika o spremembah Tehničnega pravilnika o ravnanju s komunalnimi odpadki v Mestni občini Ptuj,

- Predlog Pravilnika o spremembah Pravilnika o tarifnem sistemu za obračun storitev ravnanja s komunalnimi odpadki v Mestni občini Ptuj,
- Osnutek Odloka o koncesiji za opravljanje obveznih občinskih gospodarskih javnih služb obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v Mestni občini Ptuj.

Vzporedno z neposredno podelitvijo koncesije je bil pripravljen tudi aneks k obstoječi koncesijski pogodbi, s katerim sta se MO Ptuj in Javne službe Ptuj dogovorili, da sporazumno razvezujeta koncesijsko pogodbo v delu, ki se nanaša na izvajanje gospodarskih javnih služb obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov, in sicer z dnem podpisa Koncesijske pogodbe o izvajanju slednjih dveh predmetnih javnih služb, s podjetjem SIMBIO iz Celja.

V mesecu juniju 2021 so na seji Mestnega sveta MO Ptuj bili sprejeti skladno z uredbo MEDO Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne občinske gospodarske javne službe obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne občinske gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov.

SOU SP je v letu 2021 pregledovala in podajala pripombe na elaborate o oblikovanju cen storitev gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki, ki jih koncesionarji podajajo v obravnavo in potrditev na občinske svete občin. SOU SP je tako pregledala Elaborat, ki ga je v obravnavo predložil koncesionar Čisto mesto Ptuj d. o. o., ter nanj podala pripombe.

Prav tako je s strani SOU SP bil pregledan Elaborat, ki ga je v obravnavo na občinske svete občin predložil koncesionar Komunalno podjetje Ptuj d. d., za območje 4 občin (Občine Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Markovci). V sklopu obravnavanega elaborata je s strani SOU SP bila pripravljena simulacija/primerjava cen različnih izvajalcev navedenih GJS, ter navedena zadeva predstavljena na sejah občinskih svetov občin pred potrditvijo Elaborata.

3.2. OSTALI OKOLJSKI PROJEKTI

Delo na projektih s področja varstva okolja je v letu 2021 potekalo za štiri občine: Občino Destrnik, Občino Gorišnica, Občino Sveti Andraž v Slovenskih goricah in Mestno občino Ptuj, izvajalo pa se je na štirih delovnih mestih (celo leto ena višja svetovalka, ena višja svetovalka do nastopa porodniške, en višji svetovalac v januarju do odhoda k drugemu delodajalcu in en višji svetovalac po zaposlitvi v aprilu, ter en svetovalac po zaposlitvi v juniju).

Naloge so se izvajale skladno s prioriteta občin. Glavne naloge so bile:

- načrtovanje in priprava projektnih predlogov,
- predlaganje novih oblik programov in aktivnosti,
- sodelovanje pri pripravi razpisnih dokumentacij,
- povezovanje s potencialnimi projektnimi partnerji,
- zbiranje, urejanje in priprava podatkov za oblikovanje gradiv (na primer priprava gradiv za obravnavo na seji občinskega/mestnega sveta),
- priprava in vodenje razpisa za sofinanciranje malih komunalnih čistilnih naprav (MKČN) in internih črpališč,
- sodelovanje v dodelitvi nepovratnih občinskih sredstev občanom za gradnjo malih čistilnih naprav,
- vodenje projekta Razgledi Ostragove,

- koordinacija priprave predinvesticijske in tehnične dokumentacije za izgradnjo kanalizacijskega omrežja in čistilne naprave na območju naselij Svetinci, Desenci, Janežovci, Drstelja in Placar ter projektnih predlogov za sofinanciranje investicije iz sredstev MOP in EU skladov,
- koordinacija projekta Interreg Podonavje – CSS Lab (Projekt pametnega omrežja in hranilnika baterij za shranjevanje električne energije),
- vodenje projekta Odvajanje in čiščenje odpadne vode v porečju Drave – Mestna občina Ptuj, poročanje in pridobivanje sredstev – program EMA, obveščanje prebivalstva glede komunalnega prispevka, spremljanje gradnje, priključevanje, sodelovanje v pripravi DGD, PZI dokumentacije za območje Mestni vrh;
- prijava na javni razpis za opremljanje območij s kanalizacijo za aglomeracije manjše od 2000 PE (Suha veja, Grajena),
- priprava poročila Poročilo upravičenca o spremljanju aktivnosti za operacijo Odvajanje in čiščenje odpadnih voda na območju Ptujškega polja,
- priprava dopolnitve vloge za neposredno potrditev operacije ter priprava in izvedba javnega naročila »Izgradnja kolesarske povezave Ptuj - Destrnik« (program DRR PN 4.4 Intermodalna mobilnost – sredstva ESSR in RS),
- priprava dokumentacije, koordinacija, sodelovanje z državnimi institucijami in pomoč pri izvedbi različnih investicijskih občinskih projektov,
- vodenje različnih manjših okoljskih projektov in sodelovanje v projektih skupinah,
- administrativno spremljanje projektov po odobritvi sredstev in podpisu pogodbe,
- vodenje postopkov javnega naročanja (priprava razpisne dokumentacije, analiz in poročil s področja javnega naročanja),
- pridobivanje služnosti za območja, kjer se projekti izvajajo,
- nadzor nad porabo sredstev in izvajanjem projektov,
- sodelovanje pri pripravi razpisnih dokumentacij,
- nadaljevanje aktivnosti pri izvedenih okoljskih projektih,
- priprava vmesnih in končnih projektnih poročil,
- sodelovanje pri promocijskih prireditvah in drugih dogodkih,
- priprava vsebin za objavo na spletni strani, objavljanje ter urejanje spletne strani,
- kontakti s pristojnimi institucijami, predvsem ministrstvu,
- pomoč vlagateljem pri pripravi dokumentacije za sofinanciranje,
- sodelovanje pri pripravi proračuna (načrtovanje porabe sredstev za projekte in načrtovanje prihodkov iz evropskih sredstev),
- pripravljane tretjega dela proračuna oziroma rebalansa proračuna (NRP) z obrazložitvami,
- sodelovanje v različnih komisijah (za ocenjevanje prijav, za odobritev cen obveznih gospodarskih javnih služb in podobno),
- priprava odločb oziroma pomoč pri pripravi odločb za obračun komunalnega prispevka,
- vnos podatkov v aplikacije skladno z zahtevami institucij (npr. IJSVO),
- urejanje različnih evidenc,
- zbiranje, priprava in posredovanje podatkov institucijam skladno z zahtevami zakonodaje,
- pozivi občanom, podajanje informacij in svetovanje strankam,
- druge naloge s področja varstva okolja skladno s potrebami vključenih občin.

SOU SP je skrbela tudi za aktivnosti v zvezi z zagotavljanjem čistejšega zraka na območju Mestne občine Ptuj. Merjenje kakovosti zraka se je izvajalo na dveh mestih. V centru mesta (merilno mesto pri bolnišnici) se je merjenje izvajalo v izvedbi ARSO in je bilo za občino brezplačno. V letu 2021 so se je prejšnji merilnik zamenjal za optični merilnik, ki je omogočal objavo urnih koncentracij delcev PM_{2,5} in PM₁₀ na internetu na povezavi

https://www.arso.gov.si/zrak/kakovost%20zraka/podatki/dnevne_koncentracije.html.

Rezultati meritev v centru mesta niso izkazovali prekomerne onesnaženosti zraka z delci PM₁₀. Za potrditev negativnih vplivov gostega cestnega prometa so se izvajale meritve delcev PM₁₀ tudi v naselju Spuhlja. Tudi te meritve niso izkazovale pomembnejšega vpliva

prometa, presežene mejne dnevne vrednosti PM10 delcev pa so bile v zimskih mesecih posledica kurjenja in v poletnih posledica prisotnosti sahorskega peska, kar je bilo evidentirano po celi Sloveniji).

SOU SP je v letu 2021 sodelovala z ARSO tudi v pripravah na vključitev Mestne občine Ptuj v nacionalno stalno mrežo merilnih mest pri ARSO. Dogovorjeno je, da se bo eno izmed novih stalnih merilnih mest v okviru državne merilne mreže za spremljanje kakovosti zunanega zraka, ki jih bodo postavljali v okviru kohezijskega projekta Lastovka, postavilo tudi na Ptuj. Merilno mesto pri bolnišnici se bo uredilo skladno z zahtevami za stalno merilno mesto. Razširitev nabora merjenih parametrov kakovosti zunanega zraka zaenkrat ni predvidena (sedaj merijo PM10 in PM2,5 delce, urne koncentracije so vidne preko spleta). Strokovna utemeljitev s strani ARSO je, da je v Sloveniji poleg delcev, ki se že merijo, problematična predvsem čezmerna onesnaženost zraka z ozonom, ki pa je regionalno onesnaževalo in imajo nanj lokalni izpusti zelo majhen vpliv, zato ga na Ptuj ne bodo dodatno spremljali.

V pomladanskih mesecih je SOU SP v sodelovanju z ZRS Bistra opravila pregled izvajanja Občinskega programa varstva okolja za Mestno občino Ptuj 2014-2020 ter pričela s pripravo dokumenta za naslednje programsko obdobje 2021-2027, v katerem bodo zastavljeni raznovrstni projekti za izboljšanje kakovosti okolja. Priprava dokumenta je nekoliko zastala zaradi ukrepov in dodatnih aktivnosti zaradi preprečevanja širjenja SARS-CoV-2 in se nadaljuje v letu 2022.

Ob tem so zaposleni SOU SP v okviru svojih delovnih nalog zainteresiranim občinam pomagali pri različnih drugih aktivnostih v zvezi z varstvom okolja, kot je na primer spomladanska akcija urejanja in vzdrževanja čistega okolja, sanacija divjih odlagališč, vključevanje gospodinjstev v redni odvoz odpadkov, nadzor nad priklopljanjem na javno kanalizacijo in javni vodovod, odstranjevanje zapuščenih in neregistriranih vozil, osveščanje javnosti in podobno. Navedene aktivnosti so običajno vodili občinski inšpektorji in občinski redarji.

4. UREJANJE PROMETA

Naloge urejanja prometa so se v letu 2021 izvajale za tri občine: Občino Dornava, Občino Zavrč in Mestno občino Ptuj. Za pristop k nalogam urejanja prometa se je zanimalo še več drugih občin, razširitev naloge pa je predvidena v letu 2022. Skladno s potrebami občin se je v okviru nalog urejanja prometa izvajalo:

- določitev uporabe ceste ali dela ceste za določene vrste vozil oziroma uporabnikov (cesta, rezervirana za motorna vozila, kolesarska pot ali steza, steza za pešce, steza za pešce in kolesarje, steza za jezdece) in mej naselij,
- določitev prednostnih smeri in sistem ter način vodenja prometa,
- določitev omejitev uporabe ceste ali njenega dela glede na vrsto prometa,
- določitev omejitev hitrosti vozil,
- ureditev kolesarskega prometa in določitev lokalnih kolesarskih povezav,
- ureditev parkiranja in ustavljanja vozil,
- določitev območij umirjenega prometa, območij omejene hitrosti in območij za pešce in prehodov za pešce,
- določitev ukrepov za umirjanje prometa za varnost otrok, pešcev in kolesarjev, zlasti v bližini vzgojno varstvenih, izobraževalnih in zdravstvenih ustanov, igrišč, stanovanjskih naselij in drugih območij, kjer se ti udeleženci cestnega prometa pojavljajo v večjem številu,
- določitev drugih prepovedi, obveznosti ali omejitev udeležencem prometa,

- načrtovanje cestnih priključkov na občinske ceste,
- načrtovanje prometne signalizacije in prometne opreme na občinskih cestah,
- priprava planov in programov ter izdelava razvojnih načrtov s področja gradbene in cestne dejavnosti,
- sodelovanje pri pripravi predpisov s tega področja,
- samostojna priprava popisov del za cestne odseke, izdelava analiz, poročil in drugih strokovnih gradiv s področja cestne dejavnosti,
- izvajanje postopkov javnih naročil s področja gradbene in cestne dejavnosti, priprava razpisne dokumentacije, analiz in poročil s področja javnih naročil;
- odločanje o ukrepih na področju rednega vzdrževanja ulic, trgov in cest, ob elementarnih nesrečah, izdelava analiz, poročil in strokovnih gradiv za izvajanje teh ukrepov,
- redni pregled in nadzor nad vzdrževanjem javnih površin, ter potrditev mesečnih situacij o opravljenem delu,
- spremljanje pravočasnega in pravilnega izvajanja pogodbenih obveznosti s področja investicij, priprava analiz in poročil,
- nadzor nad porabo sredstev in izvajanjem projektov,
- vodenje projektov,
- nadzor nad izvajanjem dejavnosti izbirnih gospodarskih javnih služb na področju urejanja in vzdrževanja ulic, trgov in cest, ki niso razvrščene med magistralne, regionalne in lokalne ceste, urejanja in vzdrževanja javnih tržnih prostorov in javnega potniškega prometa,
- sodelovanje v projektnih skupinah, komisijah in na sestankih,
- sodelovanje pri oblikovanju sistemskih rešitev in drugih najzahtevnejših gradiv,
- samostojna priprava analiz, razvojnih projektov, informacij, poročil in drugih gradiv,
- ogledi na terenu,
- izdaja soglasij za posege v prostor varovalnega pasu občinske ceste,
- izdaja soglasij za prekopavanje, podkopavanje, prebitja in druga dela na občinski cesti;
- izdaja odločb o zaporah občinskih cest,
- izdaja soglasij za ureditev cestnega priključka na občinsko cesto,
- izdaja soglasij za izredne prevoze po lokalnih cestah, javnih poteh in ulicah,
- izdaja mnenj in projektnih pogojev k projektni dokumentaciji z vidika varovanja občinskih cest,
- vodenje upravnih postopkov na prvi stopnji,
- samostojno opravljanje drugih nalog skladno s potrebami občine.

5. OBČINSKO INŠPEKCIJSKO NADZORSTVO

Inšpektorji SOU SP v skladu z zakonodajo in ustanovitvenim aktom SOU SP opravljajo nadzorne naloge in so hkrati prekrškovni organ tiste občine, na območju katere se nadzor in ukrepi izvajajo. V letu 2020 so se naloge iz pristojnosti občinskih inšpektorjev izvajale za naslednje občine: Cirkulane, Destričnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Mestna občina Ptuj, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Trnovska vas, Videm, Zavrč in Žetale. Občinsko inšpekcijsko nadzorstvo so v poročevalnem obdobju izvajali trije občinski inšpektorji v obliki:

- rednih in izrednih pregledov,
- kontrolnih inšpekcijskih pregledov v primerih naložene odprave nepravilnosti,
- koordiniranih akcij z ostalimi inšpektorati in policijo in drugimi pristojnimi službami.

Občinski inšpektorji so izvajali aktivnosti predvsem z nadzorom nad priključitvami na kanalizacijski sistem, z vključevanjem gospodinjstev v redni odvoz odpadkov, nadzorom za varno uporabo občinskih cest (vzdrževanje, varovalni pas in podobno), nadzorom nad enostavnimi objekti, za katere ni predpisano gradbeno dovoljenje, z osveščanjem javnosti

preko različnih medijev in z organizacijo različnih množičnih okoljskih akcij, ki pa so bile v letu 2021 okrnjene zaradi ukrepov za preprečevanja okužb s SARS-CoV-2. SOU SP vsebinsko podrobno o izvajanju nalog poroča v polletnem in letnem poročilu o delu SOU SP.

5.1. IZVAJANJE INŠPEKCIJSKEGA NADZORA

Inšpekcijski nadzor se je opravljal v skladu z Zakonom o splošnem upravnem postopku, Zakonom o inšpekcijskem nadzoru, Zakonom o prekrških in na osnovi občinskih predpisov na naslednjih področjih:

- občinskih cestah,
- zimski službi,
- kanalizaciji,
- plakatiranju in oglaševanju,
- zapuščenih vozilih,
- turistični taksi,
- ravnanju s komunalnimi odpadki, vključevanju v redni odvoz,
- javnem redu in miru,
- oskrbi s pitno vodo,
- odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda,
- urejanju pokopališč, pokopališki in pogrebni dejavnosti,
- nadzoru nad plovbnim režimom na reki Dravi in Ptujskem jezeru,
- nadzoru nad enostavnimi objekti, za katere po Gradbenem zakonu ni predpisano gradbeno dovoljenje, v delu, ki se nanaša na skladnost s prostorskimi izvedbenimi akti in drugimi predpisi občine.

V Mestni občini Ptuj ter v občinah Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo in Markovci je potekalo aktivno priključevanje na javno kanalizacijsko omrežje, v smislu varovanja podtalnice in okolja. Občanom, ki niso sledili ukrepom izvajalca kanalizacijskega omrežja, so bile izdane odločbe za priključitev. V nekaterih primerih je bilo potrebno uvesti tudi izvršbe ter zaradi neizpolnjenih obveznosti izdati denarne izvršbe s prisilitvijo.

V Mestni občini Ptuj je bilo uvedenih več inšpekcijskih postopkov glede gradnje enostavnih objektov.

V Občini Kidričevo in Mestni občini Ptuj je potekalo tudi priključevanje objektov na javni vodovod.

V Občini Destrič se je izvajal nadzor nad spuščanjem meteorne vode v cestno telo.

V občinah Cirkulane, Gorišnica, Dornava, Majšperk, Videm in Zavrč se je največ ukrepalo zaradi razraslih vej in živih mej, ki segajo v varovalni pas občinskih cest in javnih poti, bilo pa je tudi več prijav, ki se nanašajo na neurejeno stanje parcel, ki kazijo zunanji videz kraja.

V občinah Podlehnik, Sveti Andraž, Trnovska vas in Žetale se je po potrebi vključevalo v redni odvoz odpadkov, opozarjalo glede nedovoljenega sežiganja in nepravilnega odlaganja odpadkov, ter rezanja vegetacije.

Še vedno je bilo potrebno določiti nekaj sanacij divjih odlagališč, ki so imela v večini primerov manjši obseg. Sprotna sanacija je zelo pomembna, saj neurejena okolica hitro spodbudi nevestne občane k ponovnemu odlaganju odpadkov v naravi. Hkrati se ugotavlja, da na večini mest, kjer je bila opravljena sanacija, ni zaslediti novih odpadkov.

Pri izvajanju nadzora nad občinskimi cestami je bilo izrečenih več prepovedi ogrožanja varne uporabe cest, in sicer:

- prepoved odvajanja meteorne vode, odplak in drugih tekočin v cestno telo,
- prepoved oranja v razdalji ob cesti od roba cestnega sveta v pravokotni smeri na cesto in od roba cestnega sveta vzporedno z njo,
- prepoved postavitve ograj, stebričkov, zasaditev žive meje, drevja, trte ali drugih visokih nasadov ali poljščin, nameščanja ali odlaganja lesa, opeke, zemlje, drugih materialov ali predmetov,
- nadzor nad izvajanjem gradbenih del ob občinskih cestah, predvsem pri priključkih na občinsko cesto, ki jih občani v veliko primerih izvajajo brez soglasja občinske uprave.

Osnova za vodenje inšpekcijskih postopkov so Zakon o inšpekcijskem nadzoru, Zakon o splošnem upravnem postopku in Zakon o prekrških. Podatki o ukrepanju inšpektorjev v letu 2021 v skladu z določili navedenih zakonov so razvidni iz tabel v nadaljevanju.

Podatki o inšpekcijskih postopkih po Zakonu o splošnem upravnem postopku in Zakonu o inšpekcijskem nadzoru:

| OBČINA | Redni mesečni obiski | Izredni pregled - prijava | Zapisnik opozorilo z odredbo, poziv 24. člen ZIN | Odločba z ukrepom | Denarna kazen | Sklep o ustavitvi postopka | Sklep | Izterjave | Odstop zadeve rep. org. in inšp. | Odstop zadeve v reševanje na II. stopnjo |
|--------------------|----------------------|---------------------------|--|-------------------|---------------|----------------------------|-----------|-----------|----------------------------------|--|
| Cirkulane | 26 | 3 | 17 | 3 | 1 | 5 | 1 | - | - | - |
| Destričnik | 29 | 9 | 41 | 3 | 1 | 33 | 1 | - | 3 | - |
| Dornava | 35 | 9 | 43 | 4 | - | 7 | 3 | - | 1 | 1 |
| Gorišnica | 29 | 5 | 118 | 40 | 4 | 8 | 13 | - | 1 | - |
| Hajdina | 22 | 12 | 8 | 5 | 2 | 18 | 5 | 1 | 1 | - |
| Juršinci | 19 | 4 | 6 | 7 | 6 | 9 | 1 | - | - | - |
| Kidričevo | 54 | 3 | 54 | 10 | 10 | 19 | 5 | 4 | 2 | - |
| Majšperk | 40 | 2 | 40 | 6 | - | 8 | - | 1 | 1 | - |
| Markovci | 24 | 8 | 6 | 7 | 16 | 5 | - | - | 2 | - |
| MO Ptuj | 75 | 17 | 177 | 12 | 11 | 76 | 6 | 4 | 8 | 6 |
| Podlehnik | 14 | 1 | 28 | 2 | - | 2 | - | - | 1 | - |
| Sv. Andraž v Sl.g. | 15 | 4 | 4 | 1 | - | 5 | 3 | - | 5 | - |
| Trnovska vas | 13 | 3 | 7 | - | - | 1 | - | - | 2 | - |
| Videm | 35 | 9 | 40 | 6 | 1 | 14 | - | - | - | - |
| Zavrč | 12 | 3 | 13 | 9 | - | 1 | - | - | - | - |
| Žetale | 14 | 1 | 38 | - | - | 6 | - | - | - | - |
| SKUPAJ | 456 | 93 | 640 | 115 | 52 | 217 | 38 | 10 | 27 | 7 |

Pojasnilo ukrepanja: Ob enem obisku oziroma pregledu se lahko izvede več inšpekcijskih pregledov in evidentira večje število nepravilnosti. Pri ugotovitvi kršitve občinskih predpisov občinski inšpektor zavezancu na osnovi pregledov odredi, da odpravi nepravilnosti z zapisnikom, z opozorilnim dopisom ali z odločbo. V kolikor zavezanec ne izvrši, kar mu je bilo naloženo z odločbo, se izda sklep o dovolitvi izvršbe (Zakon o splošnem upravnem postopku). Če tudi po prejetem sklepu o dovolitvi izvršbe zavezanec ne izvrši naloženega, se izda sklep z denarno prisilitvijo. Kadar pa zavezanec že na osnovi odredbe inšpekcije na zapisnik zadevo uredi, se izda sklep o ustavitvi postopka.

Na osnovi Zakona o inšpekcijskem nadzoru so bile opravljene nekatere naloge tako, da je inšpektor pri izvrševanju svojih pooblastil posegal v delovanje pravnih in fizičnih oseb le v obsegu, ki je nujen za zagotovitev učinkovitega inšpekcijskega nadzora. V mnogih primerih je inšpektor izrekel ukrep - ustno opozorilo z določitvijo roka, ki je za zavezanca ugodnejše. S tem je bil dosežen namen predpisa, ker je zavezanec sam odpravil nepravilnost. Kolikor je bilo mogoče so inšpektorji pri svojem delu delovali preventivno s pogosto prisotnostjo na terenu, opozarjanjem, svetovanjem, nasveti in sodelovanjem s pristojnimi službami. Tak način dela se je izkazal kot uspešen.

S prekrškovnim postopkom je inšpektorjem dana možnost, da s sankcijo podkrepijo dolžnost spoštovanja predpisov, vendar si je potrebno prizadevati, da inšpektorji prvenstveno uvedejo inšpekcijski postopek. Vsak postopek se začne kot inšpekcijski postopek, v katerem je potrebno do podrobnosti ugotoviti dejansko stanje, čas, kraj in zavezanca za izvršitev obveznosti. Inšpekcijski postopki so čedalje bolj zahtevni tudi zaradi vse pogostejše prisotnosti odvetnikov, ki zastopajo zavezanca. To zahteva od inšpektorjev še dodatno pozornost na formalno zakonitost. Zahtevni so tudi izvršilni postopki, ko zavezančeve obveznosti izvrši tretja oseba ali ko se izvršitev odločbe mora doseči z denarno prisilitvijo zavezanca.

Podatki o postopkih inšpektorjev po Zakonu o prekrških:

| OBČINA | Obvestilo o prekršku - opozorilo | Odločba o prekršku, opomin-globa | Plačilni nalog (globa ali taksa) | Ustavitev postopka | Izterjava |
|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------|-----------|
| Cirkulane | - | - | - | - | - |
| Destrnik | - | - | - | - | - |
| Dornava | 2 | 2 | - | - | - |
| Gorišnica | 5 | 5 | - | - | - |
| Hajdina | - | - | - | - | - |
| Juršinci | - | - | - | - | - |
| Kidričevo | 7 | 3 | 2 | - | - |
| Majšperk | 5 | 2 | 3 | - | - |
| Markovci | - | - | - | - | - |
| Podlehnik | 7 | 4 | 1 | - | - |
| Sv. Andraž v Sl.g. | - | - | - | - | - |
| Trnovska vas | - | - | - | - | - |
| Videm | 2 | 2 | - | - | - |
| Zavrč | - | - | - | - | - |
| Žetale | 3 | - | - | - | - |
| MO Ptuj | 28 | 2 | 6 | - | - |
| SKUPAJ | 59 | 20 | 12 | - | - |

Pojasnilo ukrepanja: Pisno opozorilo se izreče v primeru, ko gre za prekršek neznatnega pomena. Plačilni nalog se izda, če se ugotovi prekršek na kraju samem in je kršitelj znan. Če gre za sum prekrška (kjer je potrebno kršitelja še ugotoviti) se kršitelju pošlje izjava, s katero se pisno izjasni o vseh okoliščinah in dejstvih prekrška. Na podlagi izjave prekrškovni organ izda odločbo o prekršku z globo ali z opominom.

5.2. DRUGE POMEMBNEJŠE AKTIVNOSTI OBČINSKIH INŠPEKTORJEV

Poleg nalog, določenih z veljavnimi predpisi, so inšpektorji poleg navedenega še:

- sodelovali v društvu DMOMINS, komisijah in delovnih skupinah s področja cest in prometa,
- sodelovali v delovnih skupinah za pripravo sprememb odlokov in novih odlokov,
- pripravljala odgovore in pojasnila s področja veljavne zakonodaje in problematike na cestah, javnih površinah, komunalnih odpadkov,
- podajali predloge za izboljšanje prometne varnosti,
- sodelovali v junijski čistilni akciji okolja,
- sodelovali z republiškim inšpektoratom za okolje in prostor,
- sodelovali z veterinarskim in kmetijskim inšpektorjem,
- sodelovali z republiškim inšpektoratom za ceste,
- sodelovali skupaj s policijo pri nadzorih nad izvajanjem Zakona o prijavi prebivališča, ki se nanašajo na zakonske obveznosti gostiteljev, glede prijave in odjave gostov, ter pobiranjem in odvajanjem turistične takse,
- skrbeli za sprotno sodelovanje upravljalcev cest in izvajalcev rednega vzdrževanja.

Občinski inšpektor je član Komisije občinskih inšpektorjev pri Skupnosti občin Slovenije. Z aktivnim delom v komisiji se skušajo praktične izkušnje in primeri dobrih praks prenesti v nove predpise, ki jih pripravljajo pristojne institucije. Posledično vsakokratne spremembe zakonodaje vplivajo tudi na občinske odloke, katere morajo občine v sodelovanju z inšpektorji čim prej uskladiti z novimi zakonskimi določili.

5.3. PREVENTIVNO DELOVANJE OBČINSKIH INŠPEKTORJEV NA PODROČJU VARSTVA OKOLJA

Naloga občinskih inšpektorjev je tudi preventivno delovanje, predvsem z osveščanjem občanov z objavami člankov, obvestil in opozoril v lokalnih in občinskih glasilih. Inšpektorji so se zato vključili tudi v različne akcije, ki so vezane na varovanje okolja, kakor je spomladanska akcija čiščenja okolja in tradicionalne aktivnosti ob tednu mobilnosti, ki so se v organizaciji MO Ptuj v letu 2021 lahko ponovno odvijale.

V okviru preventive je bilo v občinskih medijih posameznih občin objavljenih več člankov, obvestil in opozoril. Več pojasnil je bilo posredovano tudi preko odgovorov na svetniške pobude in vprašanja ter preko odgovorov na pobude članov odborov, kar se je objavljalo v občinskih glasilih. Vsebina je bila vezana na nepravilno oranje njiv ob občinskih cestah, ravnanje z odpadki, javni red in mir, kot tudi na ureditev neurejenih in zapuščenih parcel ter pasjih iztrebkov.

Na občinske inšpektorje so se veliko obračali občani z najrazličnejšimi problemi, predvsem po telefonu in osebno, kakor tudi s pisnimi prijavi. Vedno se jim je prisluhnilo in skušalo njihov problem rešiti, tudi če se je problematika nanašala na področje, ki ga po veljavni zakonodaji občinski inšpektorji ne pokrivajo. Zmeraj so bile podane informacije, odgovori, nasveti in usmeritve, v več primerih pa se je prijava odstopila pristojnemu inšpektoratu.

Izkušnje s področja dela občinskih inšpektorjev so se prenesle na praktikante srednjih in višjih šol, ki so bili v letu 2021 vključeni v obvezno praktično usposabljanje na SOU SP. Dijaki in študentje z območja občin, vključenih v SOU SP, so se na terenu in v stiku s strankami srečali z raznovrstno problematiko, katere reševanje je po določbah zakonodaje in občinskih odlokov v pristojnosti občinskih inšpektorjev.

6. OBČINSKO REDARSTVO

Medobčinsko redarstvo Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju je izvajalo naloge občinskega redarstva kot skupni prekrškovni organ občin na območju občin Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Ormož, Podlehnik, Središče ob Dravi, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Tomaž, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestna občina Ptuj. Pooblastila in pristojnosti za izvajanje nalog redarstva so opredeljene v Zakonu o občinskem redarstvu - ZOred (Ur. list RS, št. 139/06 in 9/17), težišče delovanja pa se je usmerjalo skladno s cilji, določenimi v občinskih programih varnosti posameznih občin.

Občinski redarji so izvajali svoje naloge v skladu s tedenskim planom dela in po sprotnih nalogah sprejetih s strani odgovornih ali kontaktnih oseb posameznih občin. Problematika na območju posameznih občin je zelo raznolika, zato je bilo potrebno naloge načrtovati sprotno glede na stanje na terenu. Vsaka od naših občin ima svojo specifiko in glede na konfiguracijo območja, prometno infrastrukturo, obdelovalne površine, aktivnosti na rekonstrukciji cest,

obseg rekreacijskih površin se problematika v vsaki občini razlikuje. Težišče dela v večini občin je bilo na intenzivnem preventivnem delovanju, kjer so se postopki (ko je le-to bilo možno) zaključili z opozorilom.

V letu 2021 so občinski redarji prilagodili letni plan dela in vključili v svoje naloge tudi nadzor nad spoštovanjem določb odlokov povezanih z omejitvijo širjenja virusa SARS Cov-2, predvsem nadzor nad zbiranjem ljudi in uporabo zaščitne maske. Nespoštovanje določb odloka so bile najbolj pogoste v zvezi z neuporabo zaščitne maske, nekatere kršitve so bile namerne, nekatere pa preprosto zato, ker je posameznik pozabil na obveznost. Za prekrške kršitve odlokov niso izrekli nobene globe, izrekli so večje število opozoril zaradi neuporabe zaščitne maske in druženja mladih, predvsem na območju športnih površin.

Občinski redarji so izvajali nadzor mirujočega prometa, kar je v največjem obsegu potekalo v Mestni občini Ptuj. Problematika mirujočega prometa prihaja do izraza tudi v nekaterih drugih občinah, kjer se vozila parkirajo na intervencijskih poteh, parkirnih prostorih za invalide, bankinah in podobno. Opravljali so ogleda in izvajali nadzor nad pravilnostjo parkiranja vozil na vseh javnih površinah, in sicer v modrih conah, v območjih za pešce, na parkiriščih, po zelenicah, pločnikih, v okolici stanovanjskih blokov, na rezerviranih površinah za taksije, avtobuse, invalide, stanovalce in podobno.

Izpostaviti velja tudi sodelovanje z občinskimi Sveti za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v večini občin.

Izvajali so nadzor hitrosti v občinah, ki so ugotovile potrebo za tovrstni nadzor. Nadzor se je izvajal v občinah Destrnik, Dornava, Hajdina, Kidričevo, Podlehnik in Mestni občini Ptuj, ter testne meritve na območju občin Markovci in Cirkulane. Nadzor so izvajali na točkah ali območjih, ki so jih kot nevarne izpostavili občani ali predstavniki krajevnih skupnosti in predstavniki SPVCP. Na večini teh točk je s pogostostjo nadzora upadalo število prekrškov. Občinski redarji ugotavljajo tudi posamezne točke v naseljih, kjer so kršitve stalne in ponavljajoče. Na območju občine Kidričevo so takšne točke naselje Njiverce, Stražgonjca, Spodnje Jablane, Apače in Mihovce, v občini Destrnik naselje Jiršovci, Janežovci in Levanjci, v Občini Hajdina območje Zgornje Hajdine in Hajdoš. Celotna letna analiza nadzora hitrosti kaže, da je stanje na področju hitrosti vožnje ostalo na stopnji kot leto poprej.

V Občini Markovci je po blažitvi ukrepov za preprečitev širjenja virusa SARS Cov-2 prihajalo do parkiranja počitniških prikolic in bivalnikov preko kapacitet parkirišča, zato so redarji morali ukrepati.

V letu 2021 beležimo povečano število zapuščenih vozil. Večina lastnikov zapuščenih vozil je le-te odstranilo po izdani odredbi, večji problem pa je bil takrat, ko se lastnik ni odzval na odredbo oziroma ko ni bilo mogoče ugotoviti zadnjega lastnika zapuščenega vozila. Prav tako večina občin nima urejenega načina odvoza in hrambe odstranjenega zapuščenega vozila kot to določa 19. člen Zakona o pravilih cestnega prometa. Posamezne primere zapuščenih vozil smo obravnavali v večini občin, največ pa na območju Mestne občine Ptuj.

Po spomladanskih počitnicah so redarji več časa namenili ponovnem nadzoru na šolskih poteh, kar je bilo intenzivneje v Cirkulanih, Gorišnici in Zavrču. Intenzivirali so tudi prisotnost v obmejnih naseljih v občinah Cirkulane (Meje, Paradiž) in Zavrč. Osnovni cilj je bila preventivna prisotnost občinskih redarjev v času, ko otroci čakajo na šolske avtobuse, s prisotnostjo pa so želeli izboljšati občutek varnosti otrok, ko se nahajajo na avtobusnih postajališčih. V mesecu avgustu so sodelovali pri pripravah na novo šolsko leto, v septembru pa so občinski redarji prva dva tedna izvajali naloge v okolici šol v okviru preventivne akcije »Varna šolska pot«

V večini občin so redarji nadzirali postopke vodnikov psov zaradi spoštovanja določb Zakona o zaščiti živali v zvezi z varnim vodenjem živali na javni površini ter nadzor nad spoštovanjem določb predpisov lokalne skupnosti v zvezi s pobiranjem pasjih iztrebkov. Prejetih je bilo tudi več prijav zaradi kršitev določb zakona. Ugotavljajo, da je nadzor nad varnim gibanjem živali problem, predvsem v primerih, ko lastniki pse ponoči izpustijo in se ti nenadzorovano gibljejo po naseljih.

Od preventivnih aktivnosti bi izpostavili še sodelovanje v preventivni akciji »Bodi viden – bodi preVIDEN«, ki jo v praksi izvajajo skozi celo leto, v akciji »Hitrost« in drugih preventivnih akcijah, usmerjenih v varstvo pešcev in kolesarjev.

Vodja redarstva je za vse občine iz krajevne pristojnosti redarstva v letu 2021 pripravil letna poročila in se po potrebi udeležil seje občinskega sveta posamezne občine, kjer je poročilo na kratko predstavil in odgovarjal na morebitna vprašanja občinskih svetnikov.

Tudi občane so seznanjali z aktualno problematiko na območju posamezne občine, tako neposredno kot z objavami na spletnih straneh občine ali v lokalnem glasilu. V letu 2021 so posebno pozornost namenili informaciji o spremembah Zakona o pravilih cestnega prometa, kjer so se nekatere globe zaradi prekoračitve hitrosti znižale, medtem ko so se povečale sankcije zaradi nepravilne uporabe mobitela ali parkiranja na parkirnih prostorih namenjenih osebam s parkirno karto za invalida.

Zaradi epidemije večjih javnih prireditev v letu 2021 ni bilo, tako, da občinski redarji niso ugotavljali kršitev s področja kršitev JRM v povezavi z izvedbo javne prireditve, se je pa število javnih zabavnih prireditev bistveno povečala v letu 2022, ko so vsa tudi zelo dobro obiskana.

Prav tako ugotavljamo, da se je v letu 2021 bistveno povečalo število prijav/pobud zaradi dogodkov iz pristojnosti redarstva.

Redarji naloge opravljajo peš ali z dvema motornima voziloma Toyota Yaris Hibrid. Poleg tega redarji pri svojem delu uporabljajo tri kolesa (predvsem v Mestni občini Ptuj in v poletnem času), za takšno opravljanje nalog pa ima ustrezno opremo za kolesarja šest občinskih redarjev/redark.

Mestna občina Ptuj je v letu 2021 pristopila k reorganizaciji svoje občinske uprave, ki je vključevala tudi spremembe pri oddelkih in razporeditvi zaposlenih. Posledično so se povečale potrebe občinske uprave MO Ptuj po poslovnih prostorih na naslovu Mestni trg 1, zato je v novembru 2021 sledila selitev vseh zaposlenih v medobčinskem redarstvu v poslovne prostore na Trstenjakovi ulici 9, kjer so že bili nameščeni občinski inšpektorji in notranji revizorji.

7. NOTRANJA REVIZIJA

SNRS je v letu 2021 izvajala notranjo revizijo za občine Cirkulane, Destrnik, Dornava, Duplek, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Središče ob Dravi, Starše, Sveti Jurij ob Ščavnici, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in za Mestno občino Ptuj. V letu 2021 so bili v SNRS zaposleni trije javni uslužbenci, in sicer notranji revizor podsekretar ter dva notranja revizorja višja svetovalca.

Delo SNRS je potekalo na podlagi potrjenega dolgoročnega in letnega programa dela SNRS za leto 2021, ki so ga sprejeli župani občin ustanoviteljic SNRS v skladu s Pravilnikom o delovanju SNRS. SNRS je v pričetku leta 2021 pripravila letno poročilo o delu za preteklo

leto in ga posredovala vsem občinam, vključenim v SNRS, ter Uradu RS za nadzor proračuna. V drugi polovici leta so pristopili k pripravi letnega načrta dela za leto 2021, ki je bil potrjen 28. 12. 2022.

Izvajanje posamezne revizijske naloge se prične z najavo in uvodnim sestankom na posamezni občini. Sledi izvajanje posamezne revizije, priprava osnutka revizijskega poročila in zaključni sestanek z revidirancem. Na zaključnem sestanku se revidirancu predstavijo ugotovitve SNRS in se v skladu s pojasnili revidiranca tudi uskladijo ter dopolnijo. Sledi priprava predloga končnega poročila, ki ga lahko revidiranec dopolni oziroma nanj poda pripombe. Po potrebi se revizorji z revidirancem ponovno sestanejo ter pojasnijo razhajanja med SNRS in revidirancem. Sledi izdaja končnega poročila. Revidiranci so dolžni v devetdesetih dneh po izdaji končnega poročila sprejeti program ukrepov za odpravo ugotovljenih nepravilnosti ter o tem obvestiti SNRS z odzivnim poročilom.

SNRS je v skladu z letnim načrtom dela za leto 2021, na podlagi odločitve predstojnikov občin, izvedla naslednje revizijske naloge (razen za Mestno občino Ptuj):

- revizija preveritev notranjih kontrol pri potrditvi cen za izvajanje gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- revizija preveritev notranjih kontrol pri potrditvi cen za izvajanje gospodarskih javnih služb ravnanja z odpadki,
- preveritev notranjih kontrol pri prihodkih občin iz naslova komunalnega prispevka,
- pregled internih aktov.

Revizija preveritve notranjih kontrol pri potrditvi cen za izvajanje gospodarskih javnih služb je bila izvedena v enajstih občinah, preveritev notranjih kontrol pri prihodkih občin iz naslova komunalnega prispevka je bila izvedena v petih občinah, pregled internih aktov pa v dveh občinah. SNRS je v letu 2021 dokončala tudi izvedbo nalog iz leta 2020 za več občin, med njimi tudi za Mestno občino Ptuj, za katero so bile izvedene še štiri revizijske naloge iz letnega načrta dela SNRS za leto 2021.

Tabela izvedenih rednih notranje revizijskih pregledov za leto 2021

| Občina | Izvedena revizija in druge revizijske naloge |
|-------------------|---|
| Občina Cirkulane | - Izvajanje revizije za leto 2021, končno poročilo je bilo izdano 14. 3. 2022. |
| Občina Destričnik | - Izvajanje revizije za leto 2021, končno poročilo je bilo izdano 14. 3. 2022. |
| Občina Dornava | - Dokončanje nalog iz letnega načrta dela leta 2020, končno poročilo je bilo izdano 2. 4. 2021. - Izvajanje revizije za leto 2021, končno poročilo je bilo izdano 14. 12. 2021. |
| Občina Duplek | - Dokončanje revizije iz leta 2020, končno poročilo je bilo izdano 1. 10. 2021. - Izvajanje revizije za leto 2021, končno poročilo je bilo izdano 6. 1. 2022. |
| Občina Gorišnica | - Dokončanje nalog iz letnega načrta dela leta 2020, končno poročilo je bilo izdano 22. 7. 2021. - Izvajanje revizije za leto 2021, končno poročilo je bilo izdano 23. 2. 2022. |
| Občina Hajdina | - Dokončanje nalog iz letnega načrta dela leta 2020, končno poročilo je bilo izdano 10. 5. 2021. - Izvajanje revizije za leto 2021, končno poročilo je bilo izdano 14. 12. 2021. |
| Občina Juršinci | - Izvajanje revizije za leto 2021, končno poročilo je bilo izdano 24. 2. 2022. |

| | |
|------------------------------|--|
| Občina Kidričevo | <ul style="list-style-type: none"> - Dokončanje revizije iz leta 2020, končno poročilo je bilo izdano 13. 5. 2021. - Izvajanje revizije za leto 2021, končno poročilo je bilo izdano 10. 3. 2022. |
| Občina Majšperk | <ul style="list-style-type: none"> - Dokončanje revizije iz leta 2020, končno poročilo je bilo izdano 6. 1. 2021. - Izvajanje revizije za leto 2021, končno poročilo je bilo izdano 10. 3. 2022. |
| Občina Markovci | <ul style="list-style-type: none"> - Izvajanje revizije za leto 2021, končno poročilo je bilo izdano 24. 2. 2022. |
| Občina Podlehnik | <ul style="list-style-type: none"> - Dokončanje revizije iz leta 2020, končno poročilo je bilo izdano 19. 1. 2021. - Izvajanje revizije za leto 2021, končno poročilo je bilo izdano 10. 3. 2022. |
| Občina Središče ob Dravi | <ul style="list-style-type: none"> - Dokončanje revizije iz leta 2020, končno poročilo je bilo izdano 18. 6. 2021. - Izvajanje revizije za leto 2021, končno poročilo je bilo izdano 30. 11. 2021. |
| Občina Starše | <ul style="list-style-type: none"> - Dokončanje revizije iz leta 2020, končno poročilo je bilo izdano 6. 7. 2021. - Izvajanje revizije za leto 2021, končno poročilo je bilo izdano 22. 7. 2021. |
| Občina Sv. Jurij ob Ščavnici | <ul style="list-style-type: none"> - Izvajanje revizije za leto 2021, končno poročilo je bilo izdano 30. 8. 2021. |
| Občina Trnovska vas | <ul style="list-style-type: none"> - Izvajanje revizije za leto 2021, končno poročilo je bilo izdano 29. 3. 2022. |
| Občina Videm | <ul style="list-style-type: none"> - Izvajanje revizije za leto 2021, končno poročilo je bilo izdano 23. 3. 2022. |
| Občina Zavrč | <ul style="list-style-type: none"> - Dokončanje revizije iz leta 2021, končno poročilo je bilo izdano 2. 4. 2022. - Izvajanje revizije za leto 2021, končno poročilo je bilo izdano 23. 3. 2022. |
| Občina Žetale | <ul style="list-style-type: none"> - Izvajanje revizije leta 2021, končno poročilo je bilo izdano v 10. 3. 2022. |
| Mestna občina Ptuj | <ul style="list-style-type: none"> - Dokončanje nalog iz letnega načrta dela leta 2020, končni poročili sta bili izdani 19. 2. 2021 in 19. 3. 2021. - Izvedba nadzorov javnih zavodov, končno poročilo je bilo izdano 22. 7. 2021. - Izvajanje dveh revizij in večje svetovalne naloge za leto 2021, končni poročili sta bili izdani 22. 7. 2021 in 28. 12. 2021. |

8. PRORAČUNSKO RAČUNOVODSTVO

V letu 2021 se je nadaljevalo izvajanje nalog skupnega računovodstva za Občino Destričnik, Občino Sveti Andraž v Slovenskih goricah ter za Mestno občino Ptuj. Za izvedbo teh nalog sta bili za leto 2021 načrtovani dve osebi, od tega ena svetovalka in ena višja svetovalka. Delovno mesto višje svetovalke je bilo več mesecev nezasedeno zaradi težav pri iskanju ustreznega kadra, z 12. 4. 2022 pa ga je zasedla nova sodelavka z izobrazbo ekonomske smeri.

Naloge, ki so se izvajale skladno s potrebami občin:

- vodenje poslovnih knjig in drugih analitičnih evidenc,
- naloge v zvezi s pripravo in obračunom plač in drugih stroškov,
- sodelovanje z nadzornimi institucijami,

- sodelovanje z županom oz. z managementom pri pripravi predloga proračuna in rebalansa proračuna ter pripravljane pisnih pojasnil povezanih z delovanjem proračunskega uporabnika,
- prevzemanje e-računov,
- izstavljanje računov in zahtevkov,
- izvajanje plačilnega prometa,
- knjiženje blagajne,
- poročanje v aplikacijo e-dolg,
- mesečna poročila za potrebe Ministrstva za finance,
- pripravljane internih navodil z delovnega področja,
- poročanje za statistične in druge namene,
- usklajevanje s partnerji proračunskega uporabnika,
- arhiviranje računovodske dokumentacije in druga tekoča opravila
- priprava podatkov za poročilo o povečanju oziroma zmanjšanju sredstev na računu,
- knjiženje izpiskov,
- usklajevanje analitične in sintetične evidence,
- pripravljane internih navodil (za računovodstvo, finance in izvedbo inventur), sodelovanje z nadzornimi institucijami, preverjanje skladnosti dokumentov (računov, pogodb, naročilnic, sklepov, odločb, odredb, potnih nalogov) z zakonskimi določili, ki urejajo to področje,
- sodelovanje pri pripravi enostavnejših analiz, statističnih pregledov, informacij in drugih pregledov za odločanje,
- izstavljanje računov ter zahtevkov, obračun in vodenje evidenc DDV, obračun davkov in prispevkov, obračuni sejin, pogodbeno dela, avtorski honorarjev ter prijava podatkov o obračunani in plačani dohodnini ter
- opravljanje drugih podobnih nalog s tega delovnega področja.

9. PRAVNA SLUŽBA

V letu 2021 je teklo izvajanje nalog pravne službe v dogovorjenih deležih za 10 občin: Destrnik, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij ob Ščavnici, Žetale in Mestna občina Ptuj. Naloge je v začetku leta izvajalo šest javnih uslužbenk, od julija dalje pa sedem javnih uslužbenk.

Zaposlitev ene višje svetovalke, ki bi pokrivala področje varstva osebnih podatkov za potrebe 17 občin in SOU SP, ni bila uspešna, zato so se občine dogovorile za skupno pogodbo z zunanjo svetovalko. Na področju varstva osebnih podatkov so bile v letu 2021 s strani zunanje svetovalke skladno s planom aktivnosti po pogodbi o sodelovanju pripravljene podlage za objavo na spletnih straneh – obvestilo posameznikom glede obdelav osebnih podatkov, popis evidenc dejavnosti obdelave za objavo na spletni strani, popis vlog in obrazcev na spletni strani ter priprava ustreznih privolitev za posameznike. V kolikor vse dogovorjene naloge za vse občine še niso bile izvedene bodo realizirane predvidoma do konca marca 2022 brez dodatnih stroškov za naročnike.

Delo pravnikov je bilo usmerjeno predvsem v skrb za zakonsko usklajenost vseh občinskih aktov in delovanje občin v skladu s predpisi na vseh delovnih področjih, izvajalo pa se je v obsegu, ki je bil pred pripravo programa dela z vsako posamezno občino predhodno dogovorjen ter upoštevan v finančnem načrtu in programu dela. Pravniki so pri svojem delu s svetovanjem zagotavljali podporo vsem drugim zaposlenim na različnih delovnih področjih, da so se postopki zaključili zakonito in pravočasno.

Naloge, ki so se izvajale skladno s potrebami občin:

- pravno svetovanje pri zadevah iz pristojnosti lokalne skupnosti,
- priprava pravilnikov, odlokov, sklepov in drugih splošnih pravnih aktov,
- priprava gradiv za seje občinskega sveta in odborov,
- sodelovanje na sejah odborov in občinskih svetov,
- sodelovanje pri pripravi različnih pogodb,
- priprava in izvedba postopkov javnega naročanja ter postopkov podeljevanja koncesij,
- priprava in izvedba javnih razpisov z različnih področij - sofinanciranje kulturnih društev, izvajanje letnega programa športa, na področju kmetijstva, na področju podjetništva, za podelitev občinskih štipendij, za podelitev občinskih priznanj, za sofinanciranje nakupa malih komunalnih čistilnih naprav, za sofinanciranje kastracij in sterilizacij lastniških psov in mačk ter podobno,
- poročanje ministrstvu, na primer porabljenih sredstev na javnih razpisih, de minimis pomoči, letno poročilo o izvajanju ZDIJZ, statistični podatki o evidenčnih naročilih, objava seznama oddanih evidenčnih naročil v vrednosti nad 10.000 EUR brez DDV, poročanje na KPK o izvajanju načrta integritete, poročanje o zavezancih za poročanje o premoženjskem stanju in podobno,
- vodenje upravnih postopkov, priprava in pregledovanje odločb in sklepov,
- proučevanje predpisov in prenos njihove uporabe v prakso,
- priprava različnih pravnih mnenj, odgovorov in stališč za vprašanja iz pristojnosti lokalne skupnosti,
- zastopanje občine kot upnika v zapuščinskih postopkih v okviru omejitve dedovanja,
- vlaganje zemljiškooknjižnih predlogov za vknjižbo na podlagi različnih pogodb o prenosu lastninske pravice na občine,
- izvedba drugih nalog na področju zemljiškooknjižnih zadev.
- urejanje kadrovskega področja (sistemizacija, priprava javnih natečajev, sklepi s kadrovskega področja in podobno),
- priprava odgovorov na pritožbe in tožbe
- priprava gradiva osebam, ki so v občinah pooblaščenice za dajanje informacij javnega značaja,
- izvajanje upravnega poslovanja, vezanega na svoje naloge,
- izvajanje drugih nalog skladno s potrebami občin.

Vloga pravne službe v občinah je zato izjemnega pomena, saj vse delovanje občine temelji na upoštevanju pravilne razlage predpisov ter doslednem spoštovanju le-teh. Prav tako so morali ves čas slediti spreminjanju zakonodaje in aktualnim potrebam v občini, kar je za pravnike pomenilo pravočasno pripravljane ali spreminjanje odlokov, pravilnikov in drugih predpisov občine skladno z zahtevami zakonodaje.

10. PRILOGE

Priloga: Izsek iz realizacije proračuna Mestne občine Ptuj (II. posebni del) z obrazložitvijo

Priloga: Izsek iz realizacije proračuna Mestne občine Ptuj (II. posebni del) z obrazložitvijo

| Izbrani nivoji: /PU/PPP/GPR/PPR/PP | | Veljavni proračun 2021 EUR | Realizacija od 1. 1. do 31. 12. 2021 v EUR | Indeks real./velj.plan |
|------------------------------------|---|-------------------------------|---|------------------------|
| 4004 | SKUPNA OBČINSKA UPRAVA OBČIN V SPODNJEM PODRAVJU | | | |
| 06 | LOKALNA SAMOUPRAVA | | | |
| 0603 | Dejavnost občinske uprave | | | |
| 06039001 | Administracija občinske uprave | 1.667.622,83 | 1.614.649,87 | 96,8 |
| 511 | Plače | 1.411.492,83 | 1.376.518,09 | 97,5 |
| 5110 | Drugi operativni odhodki | 47.358,60 | 47.358,60 | 100,0 |
| 5111 | Nakup računalnikov in opreme | 54.500,00 | 48.497,96 | 89,0 |
| 513 | Pisarniški material, splošni material in storitve | 32.721,20 | 32.721,20 | 100,0 |
| 514 | Energija, voda, kom. storitve | 33.957,62 | 33.957,62 | 100,0 |
| 515 | Prevozni stroški | 10.000,00 | 8.259,28 | 82,6 |
| 516 | Službena potovanja | 2.000,00 | 693,08 | 34,7 |
| 517 | Tekoče vzdrževanje | 33.800,00 | 31.875,84 | 94,3 |
| 525 | Vzdrževanje avtomobila | 22.842,38 | 20.463,13 | 89,6 |
| 528 | Komunikacije in drugi stroški za redarstvo | 17.450,20 | 13.985,37 | 80,1 |
| 531 | Varovalna in druga oprema za zaposlene | 1.500,00 | 319,70 | 21,3 |

OBRAZLOŽITEV:

Realizacija finančnega načrta SOU SP za leto 2021 znaša 1.614.649,87 EUR ali 96,8 % glede na veljavni proračun. Realizacija je nižja od načrta predvsem zaradi zamika pri zaposlitvi novega kadra (posamezna delovna mesta so bila nekaj mesecev nezasedena, nekaj je bilo odsotnosti zaradi nege otrok, izolacije in podobno), zato so bile obveznosti občin ustanoviteljic v mesecu decembru poračunane glede na vključenost posamezne občine v posamezne naloge SOU SP in realizirano porabo za te naloge. Pred razdelitvijo obveznosti med občine je bilo od stroškov delovanja SOU SP v letu 2021 odšteto 91.893,57 EUR, kar je bilo na podlagi zahtevka za izplačilo dodatka za delo v rizičnih razmerah nakazano za zaposlene SOU SP iz državnega proračuna, odšteto pa je bilo tudi 1.200,00 EUR kupnine od prodaje dveh službenih avtomobilov. Občine ustanoviteljice so za delovanje SOU SP poravnale skupno 1.512.225,51 EUR, od tega MO Ptuj 43,43 % oziroma 656.778,51 EUR, ostale občine ustanoviteljice pa skupno 56,57 % oziroma 855.447,00 EUR. Razlika do 1.521.556,30 EUR v višini 9.330,79 EUR iz naslova materialnih stroškov v letu 2021 s strani občin še ni bila poravnana in bo poračunana v letu 2022.

511 Plače

Postavka je bila realizirana v višini 1.376.518,09 EUR oziroma 97,5 % glede na veljavni proračun. Realizacija je nižja od načrta predvsem zaradi težav pri zaposlovanju ustreznega kadra, zato so posamezna delovna mesta bila občasno nezasedena, nekaj je bilo odsotnosti zaradi nege otrok, izolacije in podobno. Sicer je poraba potekala skladno s predvidenim planom, veljavno zakonodajo in navodili za porabo sredstev za plače.

5110 Drugi operativni odhodki

Realizacija konec leta je 47.358,60 EUR oziroma 100,0 % glede na veljavni proračun. Sredstva s postavke so bila porabljeni za material in storitve, ki jih je naročila SOU SP v skladu s sprejetim programom dela in izkazanimi potrebami za nemoteno izvajanje nalog, ter za poravnavo izdatkov Mestni občini Ptuj v skladu s Pogodbo o poravnavi izdatkov za delovanje SOU SP, sklenjeno med Mestno občino Ptuj kot sedežno občino in SOU SP. Približno petina sredstev na postavki je bilo porabljenih za plačilo prispevka v Sklad Republike Slovenije za vzpodbujanje zaposlovanja invalidov, ostala sredstva pa za pokrivanje izdatkov za storitve varovanja zgradb in prostorov, za tekoče vzdrževanje in zavarovanje, za svetovalne storitve za naloge s področja varstva osebnih podatkov, za storitve odvetnikov, za seminarje, konference, izobraževanja in opravljanje obveznih izpitov, varstvo pri delu, pokrivanje stroškov zdravniških pregledov zaposlenih, nagrade za dijake in študente na obvezni praksi, plačilo storitev organizacijam, pooblaščenim za plačilni promet, plačilo članarine zbornicam in društvom ter druge operativne odhodke. Na postavko je bilo prerazporejeno 10.528,60 EUR s postavke 528 – Komunikacije in drugi stroški za redarstvo.

5111 Nakup računalnikov in opreme

Postavka je realizirana v višini 48.497,96 EUR oziroma 89,0 % glede na veljavni proračun, zajema pa sredstva za nakup in vzdrževanje računalniške strojne in licenčne programske opreme, za nakup pisarniškega pohištva in druge opreme, za poravnavo stroškov drobnega materiala in računalniškega pisarniškega materiala, ki ga je naročila SOU SP v skladu s sprejetim programom dela in izkazanimi potrebami za nemoteno izvajanje nalog, ali Mestna občina Ptuj v skladu s Pogodbo o poravnavi izdatkov za delovanje SOU SP, sklenjeno med Mestno občino Ptuj kot sedežno občino in SOU SP

513 Pisarniški material, splošni material in storitve

Postavka je realizirana v višini 32.721,20 oziroma 100,0 %. Sredstva s postavke so porabljeni za material in storitve, ki jih je naročila SOU SP v skladu s sprejetim programom dela in izkazanimi potrebami za nemoteno izvajanje nalog, ter za poravnavo izdatkov Mestni občini Ptuj v skladu s Pogodbo o poravnavi izdatkov za delovanje SOU SP, sklenjeno med Mestno občino Ptuj kot sedežno občino in SOU SP. Gre za izdatke za pisarniški material in storitve, čistilni material in storitve, naročnine in strokovno literaturo, različne najemnine, zakupnine in licenčnine, kot je IUS-INFO in FIND-INFO, ter druge stroške. Na postavko je bilo prerazporejeno 521,20 EUR s postavke 528 – Komunikacije in drugi stroški za redarstvo.

514 Energija, voda, komunalne storitve

Realizacija je znašala 33.957,62 EUR oziroma 100,0 %. Dve tretjini sredstev je porabljeno za stroške poštnih storitev, ostala sredstva pa za poravnavo stroškov električne energije, stroškov ogrevanja, komunalnih storitev in telefonije dobaviteljem in sedežni občini v skladu s Pogodbo o poravnavi izdatkov za delovanje SOU SP. Na postavko je bilo prerazporejeno 2.157,62 EUR s postavke 528 – Komunikacije in drugi stroški za redarstvo.

515 Prevozni stroški

Postavka je realizirana v višini 8.259,28 EUR oziroma 82,6 %. Sredstva so porabljeni za poravnavo izdatkov, ki so nastali zaradi najema in uporabe avtomobilov sedežne občine za prevoz zaposlenih SOU SP, in so bil poravnani v skladu s Pogodbo o poravnavi izdatkov za delovanje SOU SP, sklenjeno med Mestno občino Ptuj kot sedežno občino in SOU SP.

516 Službena potovanja

Postavka je realizirana v višini 693,08 EUR oziroma 34,7 %, sredstva pa so bila porabljeni za pokrivanje stroškov službenih potovanj zaposlenih na SOU SP, predvsem za nujna izobraževanja in urejanje zadev pri pristojnih državnih institucijah. Realizacija je nižja zaradi omejitve službenih potovanj v času ukrepov za preprečevanja okužb s SARS-CoV-2 in urejanja zadev v največji možni meri preko elektronske komunikacije.

517 Tekoče vzdrževanje

Realizacija je 31.875,84 EUR oziroma 94,3 %, sredstva pa so bila porabljena za material in storitve, ki jih je naročila SOU SP v skladu s sprejetim programom dela in izkazanimi potrebami za nemoteno izvajanje nalog, ter za poravnavo izdatkov Mestni občini Ptuj v skladu s Pogodbo o poravnavi izdatkov za delovanje SOU SP, sklenjeno med Mestno občino Ptuj kot sedežno občino in SOU SP, za tekoče vzdrževanje in najem komunikacijske, licenčne programske in strojne računalniške ter druge opreme za potrebe SOU SP.

525 Vzdrževanje, najem in drugi stroški vozil

Sredstva so porabljena za avtomobile v lasti in najemu SOU SP, in sicer za potrebna goriva in maziva, vzdrževanje in popravilo, registracijo in zavarovanje, najem vozila in parkirnega prostora, vinjete in druge z avtomobili povezane stroške. Realizacija postavke je 20.463,13 EUR oziroma 89,6 %. Manjša realizacija je rezultat zamika sklenitve pogodbe za poslovni najem službenega vozila.

528 Komunikacije in drugi stroški za redarstvo

Realizacija postavke je 13.985,37 EUR oziroma 80,1 % načrtovane porabe, sredstva so porabljena za čiščenje uniform, tiskarske storitve, tekoče vzdrževanje licenčne programske opreme za potrebe izvajanja nalog medobčinskega redarstva, nakupe predpisanih uniform in opreme za redarje ter druge opreme za potrebe redarstva, medtem ko so se obvezna redna in obdobjna strokovna izobraževanja zamaknila v čas, ko ukrepi za preprečevanja okužb s SARS-CoV-2 ne bodo več potrebni.

531 Varovalna in druga oprema za zaposlene

V letu 2021 so bila sredstva v višini 319,70 EUR oziroma 21,3 % načrtovane porabe namenjena za nabavo najbolj nujne opreme, saj je bilo ugotovljeno, da v prejšnjih letih nabavljena oprema še služi svojemu namenu, zato se je večja obnova opreme (varovalne in druge opreme, ki je potrebna za tveganja na delovnih mestih) zamaknila v naslednje leto.