

Na podlagi petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13–ZDU-1G in 50/14), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in 16. člena Statuta Občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/14), je Občinski svet Občine Dornava na _____ seji, dne _____, na predlog župana sprejel naslednji

**SKLEP O LETNEM NAČRTU
RAVNaNJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
V OBČINI DORNAVA ZA LETO 2015**

I. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (last Občine Dornava):

Zap. št.	Vrsta nepremičnine (zemljišče/ stavba/del stavbe/ zemljišče s stavbo)	Samoupravna lokalna skupnost	Parc. št.	Okvirna velikost v m ²	Predvidena sredstva
1.	STANOVANJE Dornava 125	DORNAVA	775/1	47,63	45.250,00
2.	STANOVANJE Dornava 125	DORNAVA	775/1	35,25	35.250,00
3.	STANOVANJE Dornava 136	DORNAVA	776/12,776/13, 776/14,	55,00	27.500,00
4.	STANOVANJE Dornava 136	DORNAVA	776/12,776/13, 776/14,	41,7	20.850,00
5.	Parkirno mesto Dornava 125	DORNAVA	775/11	12,00	2.700,00
6.	Parkirno mesto Dornava 125	DORNAVA	775/12	12,00	2.700,00
7.	Parkirno mesto Dornava 125	DORNAVA	775/13	12,00	2.700,00
8.	Posestvo Lebar Bratislavci 65	DORNAVA	197, 214/1, 223, 210/2, 213, 217/1, *93, 212, 215/1, 211, 145/2, 134/3, 277/2, 217/9, 127/2, *103		45.000,00
9.	Nefunkcionalna zemljišča, javno dobro	DORNAVA	JAVNO DOBRO 1011/3, 958/2, 556/2, 561/5, 561/6, 12/40.....		3.636,00

II. PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

(V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.)

Zap. št.	Vrsta nepremičnine (zemljišče/ stavba/del stavbe/ zemljišče s stavbo)	Samoupravna lokalna skupnost	Parc. št.	Okvirna velikost v m ²	Predvidena sredstva
1.	ZEMLJIŠČE Pri čistilni napravi	DORNAVA	922/1	2246	16.000,00

III. Ta sklep začne veljati z dnem sprejema.

Številka:

Datum:

O B R A Z L O Ž I T E V :

Stvarno premoženje občine obsegajo premičnine in nepremičnine. Ravnanje s stvarnim premoženjem občine urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13–ZDU-1G in 50/14) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena zakona, načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme občinski svet na predlog župana. V skladu s petim odstavkom istega člena se načrt ravnanja predloži v sprejem občinskemu svetu, skupaj s predlogom proračuna. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Občinskemu svetu zato predlagamo v sprejem letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015, saj smo pri kontroli občinskega premoženja našli še take nepremičnine- gre za zemljiške parcele, ki jih občina trajno ne potrebuje in je zato potrebno ravnati skladno s 4. členom zakona (»stvarno premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati ali z oddajo v najem ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo«).

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 75/12; ZSPDSLS-A), v 3. členu določa spremembo 12. člena ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 86/10), in sicer izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Z navedeno spremembo ZSPDSLS tudi ni več mogoče med letom dopolnjevati načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem,

temveč je to sedaj možno le ob sprejetju proračuna ali rebalansa proračuna ali pa v omejenem obsegu na podlagi splošnega sklepa občinskega sveta o ravnanju z nepremičnim premoženjem izven sprejetega letnega načrta.

Ker se obravnava sprejetje proračuna za leto 2015, je hkrati s predlogom sprejetja proračuna podan tudi predlog sklepa o letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem v Občini Dornava za leto 2015.

Rajko Janžekovič,
župan

