

Občinski svet Občine Škofja Loka je na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 16. člena Statuta Občine Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2016 - uradno prečiščeno besedilo, 35/2016 in 26/2017) na svoji \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel:

**ODLOK**  
**o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (sprememba 01)**

**1. UVODNE DOLOČBE**

**1. člen**

***(predmet sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta)***

S tem odlokom se spremeni in dopolni izvedbeni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 2/14, 3/14, 46/15).

**2. člen**

***(vsebina in oblika sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta)***

(1) Besedilo tega odloka obsega naslednja poglavja:

1. Uvodne določbe.
2. Besedilo členov, ki se spreminjajo.
3. Prehodne in končne določbe.

(2) Grafični prikazi sprememb, določenih s tem odlokom:

|          |   |              |
|----------|---|--------------|
| <b>1</b> | Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste  | M 1 : 50.000 |
| <b>2</b> | Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture  | M 1 : 25.000 |
| <b>3</b> | Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – karte 14, 15, 22, 23, 24, 25, 27, 28 in 30. | M 1 : 5.000  |
| <b>4</b> | Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture – karte 14, 15, 22, 23, 24, 25, 27, 28 in 30.  | M 1 : 5.000  |

**3. člen**

***(obvezne priloge sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta)***

Obvezne priloge vsebujejo:

1. izvleček iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN,

4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev OPN,
6. povzetek za javnost.

## 2. BESEDILO ČLENOV, KI SE SPREMINJAJO

### 4. člen

V besedilu Odloka o občinskem prostorskem načrtu se spremeni 4. člen tako, da se glasi:

#### »4. člen

#### (pomen izrazov)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. **Avtohton:** prvoten, domač, nastal na kraju, kjer se pojavlja (avtohtona vegetacija).
2. **Bruto etažna površina** (v nadaljevanju BEP) objekta je vsota bruto tlorisnih površin vseh etaž, izračunanih po sistemu SIST ISO 9836.
3. **Dopolnilna dejavnost kmetije** je dejavnost, ki je opredeljena v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
4. **Dopolnilna gradnja** je novogradnja objekta v strnjeno zidanem območju naselja na stavbnem zemljišču, kjer je mogoče zgraditi le posamičen objekt.
5. **Dvojček** je prostostoječa stanovanjska stavba z enotnim gradbenim dovoljenjem. Sestavljata ga dve enaki stanovanjski enoti s po enim stanovanjem, ki stojita druga ob drugi (loči ju skupni požarni zid) in imata ločeni gradbeni parceli in ločena vhoda.
6. **Enostanovanjska stavba** je prosto stoječ objekt z enim oz. največ dvema stanovanjema in skupnimi infrastrukturnimi priključki.
7. **Enostaven objekt** je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ki ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje.
8. **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma, ki ima višino obodnega zidu v najnižjem delu višjo od 1,20 m, pri čemer posamezna etaža pri stanovanjskih stavbah ne sme presegati višine 3m.
9. **Etažnost** je določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot etaža štejejo pritličje (P), nadstropje (1 – eno nadstropje, 2 – dve nadstropji, ...), mansarda (M).
10. **Faktor izrabe gradbene parcele** (v nadaljevanju FI) je razmerje med bruto etažno površino objekta nad terenom in celotno površino gradbene parcele. Pri izračunu bruto etažnih površin objekta se ne upošteva podstrešja, površin balkonov in odprtih teras.
11. **Faktor odprtih zelenih površin** (v nadaljevanju FOZP) je razmerje med površino zelenih in tlakovanih odprtih površin, ki so namenjene zunanjemu bivanju in služijo skupni rabi prebivalcev objekta, zagotavljajo kvaliteto bivanja ter ne služijo kot prometne površine in površine za uporabo in delovanje objekta (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, ozelenjena parkirišča in prostori za zbiralnice ločenih frakcij) ter celotno površino gradbene parcele.
12. **Faktor zazidanosti gradbene parcele** (v nadaljevanju FZ) je razmerje med zazidano površino vseh stavb in celotno površino gradbene parcele objekta, pri čemer zazidano

površino določa navpična projekcija zunanjih dimenzij stavbe na zemljišče.

13. **Gospodarska javna infrastruktura** (v nadaljevanju GJI) so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom, ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v skupni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena.
14. **Gostinski vrt** je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata.
15. **Gradbena parcela** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji, oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
16. **Gradnja** je izvedba gradbenih in drugih del ter obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta.
17. **Gradnja novega objekta** je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt, oziroma se objekt prizida, in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled.
18. **Klasična frčada** je podaljšek fasadnega zidu v površino strehe, ostali obodni zidovi so pravokotni na fasadni zid. Streha frčade ima sleme pravokotno na fasadni zid, krita je z dvokapnico enakega naklona in z enako kritino kot osnovna streha.
19. **Klet** (v nadaljevanju K) je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol.
20. **Kmetija** je oblika kmetijskega gospodarstva, na katerem se eno ali več gospodinjstev ukvarja s kmetijsko dejavnostjo.
21. **Komunalna oprema** so objekti, vodi in naprave, ki so sestavni deli okoljske infrastrukture (omrežje za oskrbo s pitno vodo, omrežje za odvajanje in čiščenje odpadne vode, omrežje za ravnanje z odpadki), energetske infrastrukture (omrežje za daljinsko oskrbo s toploto, omrežje za oskrbo z zemeljskim plinom, omrežje za oskrbo z nafto in naftnimi derivati, omrežje za oskrbo z električno energijo, omrežje javne razsvetljave), komunikacijske infrastrukture (omrežje elektronskih komunikacij) in prometne infrastrukture (cestno omrežje, omrežje kolesarskih poti, omrežje pešpoti, železniško omrežje, omrežje zračnih poti, omrežje vodnih poti).
22. **Kota pritličja** je kota gotovega tlaka pritličja.
23. **Mansarda** (v nadaljevanju M) je prostor pod poševno streho, z višino kolenčnega zidu od 0,4 m do največ 1,60 m. Če je kolenčni zid višji, se mansarda šteje za nadstropje.
24. **Mestotvorne dejavnosti, funkcije:** poslovne in storitvene dejavnosti, trgovina in vse družbene dejavnosti (zdravstvo, šolstvo, kultura, športne dejavnosti ipd.).
25. **Nadomestna gradnja** je novogradnja, ko se na stavbišču poprej odstranjenega objekta zgradi nov objekt enakih višinskih in tlorisnih gabaritov.
26. **Nelegalna gradnja** pomeni, da se gradnja oziroma dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo oziroma so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja.
27. **Nestanovanjska stavba** je objekt, v katerem ni stanovanjskih površin.
28. **Nezahteven objekt** je konstrukcijsko manj zahteven objekt.
29. **Objekt** je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.
30. **Odprte zelene površine** so zelenice, drevoredi, otroška igrišča, športna igrišča v

stanovanjskih soseskah in druge zelene ureditve za potrebe prebivalcev.

31. **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se na zemljišču vzpostavi prejšnje stanje.
32. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za oskrbo z vodo, za čiščenje in odvajanje odpadnih vod, za ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov.
33. **Oskrbovana stanovanja** so stanovanja za starejše, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur na dan, pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi ali v drugi obliki strnjene gradnje.
34. **Otroško igrišče** je prostor za potrebe otroške igre, opremljen z urbano opremo in zasajen z drevesno in grmovno vegetacijo; lahko je namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
35. **Podstrešje** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho s kolenčnim zidom do 0,40 m. V kolikor ni posebej prepovedano, je gradnja podstrešja dovoljena.
36. **Praviloma** pomeni, da je treba upoštevati določila odloka; če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je treba odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.
37. **Prenova objekta** obsega vzdrževalna dela in rekonstrukcijo objekta z namenom vzpostavitve zelenega stanja.
38. **Pritličje** (v nadaljevanju P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad raščenim terenom ali največ 1,40 m nad njim.
39. **Prizidava (dozidava oziroma nadzidava) objekta** je izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida nov del objekta do največ 30 % obstoječe BEP objekta. Prizidava, večja od 30 % obstoječe BEP, pomeni novogradnjo objekta. Vsaka prizidava z drugo namembnostjo, kakor jo ima osnovni objekt, pomeni novogradnjo objekta. Prizidek je treba priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se doziduje oziroma nadziduje.
40. **Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja** (v nadaljevanju PGD) je določen z veljavnim zakonom s področja graditve objektov.
41. **Pultno okno** je pokončno pravokotno okno v strehi med dvema legama, kjer je streha dvignjena za višino okna. Okno je pokrito enokapno, vendar samo zgoraj in ne ob straneh, umeščeno pa je najmanj 1m od roba slemena in od spodnjega roba strehe. Naklon strehe nad pultnim oknom ne sme biti manjši od 20°.
42. **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.
43. **Ravna streha** je streha brez ali z minimalnim naklonom do največ 7°.
44. **Razpršena gradnja** je negativni pojav v prostoru, katere značilnost je neracionalna izraba prostora in nezadostna komunalna opremljenost.
45. **Regulacijske linije** ločujejo obstoječe in predvidene odprte ali grajene (javne) površine od površin v zasebni lasti, in sicer so regulacijske linije:
  - regulacijske linije drevoredov (v nadaljevanju RL), ki določajo linije drevoredov,
  - gradbene linije (v nadaljevanju GL), ki predstavljajo linijo, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču ob tej liniji,

- gradbene meje (v nadaljevanju GM), ki določajo linije, katerih novozgrajeni objekt ne sme presegati, lahko pa se jih dotika ali pa je odmaknjen od njih v notranjost gradbene parcele.
46. **Simetrična dvokapnica** je streha osnovnega objekta s slemenom, vzporednim z daljšo stranico objekta, kjer sta obe strešini simetrični tako z vidika naklona kot z vidika dolžine kapi.
  47. **Sleme** je vrhnji rob ostrešja ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka objekta. Za 0,50 m ga lahko presegata dimnik in zaključek instalacijskega bloka.
  48. **Stanovanjska stavba** je objekt, v katerem je več kot 50 % bruto etažnih površin namenjenih bivanju.
  49. **Stanovanjska stavba za posebni namen** je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišča za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje.
  50. **Svetla višina prostora** je merjena od gotovega poda do gotovega stropa.
  51. **Trg** je odprt prostor, delno ali v celoti obdan s stavbami, primeren za sestajanje, zbiranje ljudi.
  52. **Varovalni koridor vodov in naprav komunalne infrastrukture** obsega prostor, v katerem je dopustna gradnja objektov pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi.
  53. **Varovalni pas prometne in komunalne infrastrukture** obsega prostor, določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca.
  54. **Večstanovanjska stavba** je stanovanjski objekt s tremi ali več stanovanji (vila blok, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).
  55. **Višina stavbe**, ki je določena s tem odlokom, se meri od najnižje kote terena do najvišje točke na slemenu oziroma na strehi objekta.
  56. **Višinski poudarek** je oznaka za objekt, ki zaradi svoje višine izrazito izstopa iz okolice. Zaradi svoje vidnosti višinski poudarek oblikuje silhueto mesta. Višinski poudarki se praviloma umestijo na območje mestnih vpadnic, na križišča pomembnejših mestnih cest, v mestna središča in na posamezna večja zaključena mestna območja.
  57. **Vodno zemljišče celinskih voda** je zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna, zaradi česar se oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem.
  58. **Vrstna hiša** je niz stanovanjskih stavb z enim stanovanjem, ki se medsebojno stikajo z dvema fasadama in so zgrajene v nizu najmanj treh enot zaporedno.
  59. **Vzdrževanje zelenih površin** je urejanje, omejeno na ohranjanje značilnosti posamezne zelene površine; v okviru vzdrževanja je možna nadomestitev urbane opreme in rastlin.
  60. **Začasni objekt** je lahko:
    - odprti sezonski gostinski vrt (kot posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata),
    - kiosk oz. tipski zabojnik,
    - pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru (do 500,00 m<sup>2</sup> z

višino najvišje točke 6,00 m),

- oder z nadstreškom (sestavljeno iz montažnih elementov),
- cirkus (če so šotor in drugi objekti montažni),
- začasna tribuna za gledalce na prostem
- oziroma proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti.

Začasni objekt je treba odstraniti po poteku časa, za katerega je bil zgrajen, najpozneje pa v šestih mesecih od začetka gradnje. Po odstranitvi je treba na zemljišču, na katerem je bil zgrajen, vzpostaviti prvotno stanje.

61. **Zakonito zgrajeni objekt** je objekt, za gradnjo katerega je bilo izdano predpisano upravno dovoljenje.
62. **Zbiralnica ločenih frakcij** je posebej urejen in opremljen pokrit ali nepokrit prostor za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih frakcij (praviloma stekla, papirja in embalaže), ki jih povzročitelji prepuščajo izvajalcu javne službe zbiranja in odvoza odpadkov.
63. **Zbirni center** je posebej urejen in opremljen delno pokrit prostor za ločeno zbiranje vseh vrst frakcij, ki jih povzročitelji iz gospodinjstev lahko prepuščajo izvajalcu frakcij, ki jih le-ta sam prevzame v zbiralnicah, in za začasno hranjenje posameznih frakcij do rednega prevzema frakcij odpadne embalaže ali njihove prepustitve v ponovno uporabo, predelavo ali odstranjevanje. Zbirni center je hkrati urejen kot zbiralnica nevarnih frakcij iz gospodinjstev, kjer se le-te tudi začasno skladiščijo.
64. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.
- (2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja, graditve objektov in državne statistike.«

#### **5. člen**

Spremeni se 3. poglavje tako, da se glasi:

### **»3. IZVEDBENI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ŠKOFJA LOKA**

#### *41. člen*

#### **(splošne določbe)**

- (1) Izvedbeni del OPN Občine Škofja Loka določa:
- enote urejanja prostora,
  - območja namenske rabe prostora,
  - prostorske izvedbene pogoje,
  - območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju OPPN) in
  - usmeritve za izdelavo OPPN.

- (2) Ta odlok je treba upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov, pri prostorskem umeščanju in gradnji nezahtevnih ter enostavnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi.
- (3) Poleg določb tega odloka je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

#### *42. člen*

#### **(stopnja natančnosti mej)**

- (1) Meje enot urejanja prostora so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih ortofoto načrtov različnih meril in prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1 : 5.000. Kjer meje enot urejanja prostora ne potekajo po parcelni meji, je za določitev meje uporabljen topografski podatek.
- (2) Položajna natančnost mej enot urejanja prostora je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, v kolikor meja urejanja sovpada s parcelno mejo. V kolikor meje enote urejanja prostora ne sovpadajo s parcelno mejo, je položajna natančnost meje enote urejanja prostora odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih ortofoto načrtov in digitalnih katastrskih načrtov na območju obravnavane meje.
- (3) Drugi grafični prikazi iz 2. člena tega odloka so pripravljene na podlagi podatkov o prikazu stanja v prostoru, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.
- (4) V primerih, ko zaradi neusklajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje, prikazane v tem aktu, odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je praviloma treba v postopku določitve parcele objekta izvesti postopek parcelacije, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.
- (5) V primerih, ko je za določitev meje med območji namenske rabe prostora uporabljen topografski podatek, je dopustna interpretacija natančnosti zemljiškega katastra v odnosu na uporabljene topografske podatke. Interpretacija se lahko poda v obliki izvedenskega mnenja pooblaščenega inženirja geodeta.

### **3.1. ENOTE UREJANJA PROSTORA**

#### *43. člen*

#### **(splošna določila o enotah urejanja prostora)**

- (1) OPN občine Škofja Loka določa prostorske izvedbene pogoje za gradnjo objektov in namensko rabo prostora po enotah urejanja prostora.
- (2) Enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) obsegajo naselje, del naselja ali del odprtega prostora in obsegajo celotno območje občine.
- (3) Na posameznih območjih naselij se EUP delijo na podenote, ki izhajajo iz različne podrobnejše namenske rabe, tipologije obstoječe in predvidene gradnje ali drugih značilnosti.
- (4) Na karti se pojavi naslednji zapis oznak:

- ŠK-01/01,
  - SSS,
  - ŠK je oznaka naselja, znotraj katerega je opredeljena EUP,
  - 01 je oznaka zaporedne številke EUP znotraj naselja,
  - /01 je zaporedna številka podenote znotraj enote urejanja prostora,
  - SSS je oznaka podrobnejše namenske rabe.
- (5) Na območju odprtega prostora so določene enote urejanja prostora posameznih krajin z območji podrobnejše namenske rabe.
- (6) Enota urejanja prostora na območju odprtega prostora se označi z enolično oznako KE in njeno zaporedno številko.
- (7) Način označevanja območja odprtega prostora:
- EUP: KE-01,
  - KE je oznaka krajinske enote,
  - 01 je oznaka zaporedne številke KE.
- (8) Znotraj enot urejanja odprtega prostora se pojavljajo oznake A 001, A(CDc) 001, A(CDi) 001, A(SKk) 001 in A (BT) 001.
- A, A(CDc), A(CDi), A(SKk) in A(BT) so oznake enot razpršene poselitve,
  - 001 je zaporedna številka enote razpršene poselitve.
- (9) OPPN je oznaka načina urejanja. Glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta, ki velja za enoto urejanja prostora, so možne tudi oznake LN, ZN, UN, OLN.
- (10) Oznaka OPN se ne izpisuje.

### 3.2 OBMOČJA NAMENSKE RABE PROSTORA

#### 44. člen

#### **(območja namenske rabe prostora)**

Za celotno območje občine so po posameznih enotah urejanja prostora določena oziroma prikazana območja namenske rabe prostora, ki jih določa naslednja preglednica:

| OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE | OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE | ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|--|
| I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ  |                                   |  |
|                               | S – OBMOČJA STANOVANJ             |  |
|                               | SS – stanovanjske površine        | SSs – čiste stanovanjske površine – enostanovanjska strnjena gradnja |
|                               |                                   | SSa – stanovanjske površine z dejavnostmi – enostanovanjska gradnja  |
|                               |                                   | SSv – stanovanjske površine – večstanovanjska gradnja                |



|  |   |   |
|--|---|---|
|  | SB – stanovanjske površine za posebne namene                        | /   |
|  | SK – površine podeželskega naselja                                  | SK – površine kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in stanovanja                                 |
|  |   | SKj – območja historičnega jedra naselja  |
|  |   | SKk – površine izključno za kmetije in nestanovanjske kmetijske objekte                       |
|  | SP – površine počitniških hiš                                       | /   |
|  | C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI                                   |   |
|  | CU – osrednja območja centralnih dejavnosti                         | /   |
|  | CD – druga območja centralnih dejavnosti                            | CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje  |
|  |   | CDc – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov                            |
|  |   | CDz – območja centralnih dejavnosti za potrebe zdravstva                                      |
|  | I – OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI                                  |   |
|  | IP – površine za industrijo   | /   |
|  | IG – območja gospodarskih con                                       | /   |
|  | IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo                    | /   |
|  | B – POSEBNA OBMOČJA   |   |
|  | BT – površine za turizem  | /   |
|  | BD – površine drugih območij, namenjene zlasti nakupovalnim centrom | /   |
|  | Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN   |   |
|  | ZS – površine za rekreacijo in šport                                | /   |
|  | ZP – parki  | /   |
|  | ZD – druge urejene zelene površine                                  | /   |
|  | ZK – pokopališča  | /   |
|  | ZV – površine za vrtičkarstvo                                       | /   |
|  | P – OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE                                 |   |
|  | PC – površine cest  | /   |
|  | PŽ – površine železnic  | /   |
|  | PO – ostale prometne površine                                       | /   |
|  | E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE                               | /   |
|  | O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE                                 | /   |
|  | A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE                                    | A – površine razpršene poselitve  |
|  |   | A (SKk) – površine razpršene poselitve izključno za kmetije                                   |
|  |   | A (BT) – površine razpršene poselitve za turizem  |
|  |   | A (CDc) – površine razpršene poselitve za centralne dejavnosti za opravljanje verskih obredov |

|                                 |  |   |
|---------------------------------|--|---|
|                                 |  | A (CDi) – površine razpršene poselitve za centralne dejavnosti za izobraževanje       |
|                                 | RAZPRŠENA GRADNJA                            | zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju) |
| II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ |  |   |
|                                 | K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA           | /   |
|                                 | K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA               | /   |
| III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČA  |  |   |
|                                 | G – GOZDNA ZEMLJIŠČA                         | /   |
| IV. OBMOČJA VODA                |  |   |
|                                 | VC – CELINSKE VODE                           | /   |
| V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ      |  |   |
|                                 | L – OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN               |   |
|                                 |  | LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora                                      |
|                                 | f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE IZVEN NASELIJ | /   |

### 3.3. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

#### 45. člen

#### ***(prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora)***

Za vsako EUP veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

- Skupni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh EUP in podenotah EUP.
- Posebni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo ali spreminjajo skupne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe.
- Za posamezno enoto ali podenoto urejanja prostora so lahko poleg skupnih in posebnih prostorskih izvedbenih pogojev določeni podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo ali spreminjajo skupne in posebne prostorske izvedbene pogoje.
- Za enote ali podenote urejanja prostora, za katere je predvidena izdelava OPPN, veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, določeni za posamezno enoto ali podenoto urejanja prostora, in dejavnost, določena za posamezno podrobnejšo namensko rabo prostora.

#### 3.3.1. SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

#### 46. člen

#### ***(skupni prostorski izvedbeni pogoji o dopustni izrabi prostora)***

- (1) Dopustna izraba prostora je določena z usmeritvami glede dovoljenih gostot pozidave, števila stanovanj na hektar in z normativi in standardi za posamezno dejavnost.
- (2) Dopustna izraba prostora je določena s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji po posameznih vrstah namenske rabe in s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za posamezne enote ali podenote urejanja prostora.

- (3) Odstopanje od faktorjev FZ, FI in FZOP je dovoljeno, če gre za rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo legalno zgrajenih objektov.

*47. člen*

**(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor)**

- (1) Namembnost objektov je določena skladno s podrobno namensko rabo po posameznih območjih podrobne namenske rabe s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji. Za posamezno podrobnejšo namensko rabo v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih so določene dopustne dejavnosti in določen dopusten preplet dopustnih dejavnosti.
- (2) Spremembe namembnosti objektov v posamezni enoti urejanja prostora so dopustne v skladu s podrobnejšo namensko rabo in namembnostjo objektov, ki je določena za enoto urejanja prostora.
- (3) V posebnih prostorskih izvedbenih pogojih so za posamezno vrsto podrobnejše namenske rabe določene:
- vrste objektov glede na dopustno dejavnost skladno s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov,
  - vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen skladno s predpisi, ki določajo vrste objektov glede na zahtevnost,
  - vrste gradenj, kot so opredeljene s predpisi o graditvi objektov,
  - drugi posegi in ureditve, s katerimi se spreminja prostor.

*48. člen*

**(skupni prostorski izvedbeni pogoji o dopustnih dejavnostih)**

Prostorski izvedbeni pogoji glede dopustnih dejavnosti so opredeljeni v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe.

*49. člen*

**(skupni prostorski izvedbeni pogoji o vrstah dopustnih objektov glede na namen)**

- (1) Vrsta dopustnih objektov glede na namen je določena v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo.
- (2) Dopustne so gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov po predpisih o vrstah objektov glede na zahtevnost, ki so za posamezno podrobnejšo namensko rabo določeni v Prilogi 1 (Preglednica z dovoljenimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe), če izpolnjujejo skupne, posebne in podrobne prostorske izvedbene pogoje za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.
- (3) V kolikor ta odlok ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor:
- gradbeno inženirski objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 22:
    - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje in
    - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje;

- gradnja cest, če so te predvidene v karti »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«,
  - rekonstrukcije občinskih in državnih cest. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objektov gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste,
  - dostopi do objektov, skladni s prostorskim aktom, če gre za objekt
    - ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
    - razpršene gradnje,
    - ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve,
  - začasne ureditve za potrebe obrambe, in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
  - vodni objekti,
  - gradnja mostov, podhodov in predorov,
  - raziskave podzemnih voda, raziskovanje mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira,
  - revitalizacija kulturne dediščine, ki se ne uporablja v druge namene.
- (4) Za vsa ostala dela, ki niso gradnja, ampak v skladu s predpisi o urejanju prostora pomenijo drug poseg v prostor, kot so npr. agrooperacije, melioracije, krčitve gozda, poljske poti, velja, da morajo biti posegi načrtovani sonaravno in skladno z veljavnimi predpisi. Na območjih, ki so pod varstvenimi režimi, je za posege treba pridobiti soglasje pristojnega organa.
- (5) V kolikor ta ali katerikoli drug predpis ne določa drugače, je na vseh območjih stavbnih zemljišč dopustna gradnja gradbeno inženirskih objektov prometne infrastrukture, razen parkirišč za tovorna vozila, pri čemer je potrebno za gradnjo parkirišč za osebna vozila pridobiti soglasje občinske strokovne službe s področja urejanja prostora.

#### 50. člen

##### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji o vrstah dopustnih gradenj in drugih posegih v prostor)**

- (1) Gradnja novih objektov se dovoli na tistih delih stavbnih zemljišč, kjer je to skladno s pogoji, podanimi za posamezno vrsto podrobne namenske rabe in enoto urejanja prostora.
- (2) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste gradenj:
- gradnja novega objekta,
  - prizidava k obstoječemu objektu,
  - nadomestna gradnja,
  - rekonstrukcija objekta,
  - vzdrževanje objekta,
  - odstranitev objekta,
  - urejanje javnih in drugih zelenih površin.
- (3) Prostorski izvedbeni pogoji glede vrste dopustnih gradenj so podrobneje opredeljeni v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno vrsto podrobnejše namenske rabe.
- (4) Prizidava, rekonstrukcija, nadomestna gradnja in vzdrževanje objekta so dopustni samo na zakonito zgrajenih objektih.

- (5) Odstranitve objektov so dovoljene na tistih območjih stavbnih zemljišč, kjer je to skladno s pogoji, podanimi za posamezno vrsto podrobne namenske rabe. Odstranitve na območjih, ki so opredeljena kot jedra ali so varovana kot območja varovanja kulturne dediščine, niso dovoljene. Odstranitve in nadomestne gradnje na območjih, varovanih kot območja kulturne dediščine, so dovoljene, če je za to pridobljeno soglasje pristojnega organa za varovanje kulturne dediščine.
- (6) Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja prostora, so pred spremembo namembnosti dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objektov.
- (7) Na obstoječih objektih razpršene gradnje, ki so zgrajeni na podlagi dovoljenj s področja graditve objektov ali so zgrajeni pred letom 1967, ki so v grafičnem delu OPN prikazani kot razpršena gradnja (le kot stavbišče objekta skladno z evidenco stanja v prostoru), so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije ter prizidave za izboljšanje standarda, in sicer na zemljišču, ki je v izdanih dovoljenjih s področja graditve opredeljeno kot gradbena parcela. Za izvedbo dopustnih gradenj se smiselno uporabljajo posebni prostorski izvedbeni pogoji glede na namen objekta določen z upravnim dovoljenjem oziroma glede na namen, ki mu je določen v uradnih evidencah. Na gradbenih parcelah obstoječih objektov razpršene gradnje je dovoljena gradnja tistih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so dopustni na površini podrobnejše namenske rabe z enakim namenom, kot je ugotovljen namen obstoječih objektov na gradbeni parceli razpršene gradnje.
- (8) Rekonstrukcija obstoječih objektov se dovoli na tistih območjih stavbnih zemljišč, kjer je namen obstoječega objekta skladen s pogoji, podanimi za posamezno vrsto podrobne namenske rabe, in podrobnimi izvedbenimi pogoji za podenoto ali enoto urejanja prostora.
- (9) Rekonstruiranje ter nadomestna gradnja objektov, za katere veljajo pogoji varovanja kulturne dediščine, se načrtuje in izvaja pod pogoji in s soglasjem pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.
- (10) Vzdrževalna dela so dopustna na vseh objektih, zgrajenih na podlagi ustreznih dovoljenj s področja predpisov o graditvi objektov. Za objekte, ki so nedovoljena gradnja, pa so redna vzdrževalna dela dovoljena z namenom preprečitve nevarnosti za ljudi in okolje.
- (11) Objekte je treba vzdrževati v takem stanju, da ne bodo nastale takšne pomanjkljivosti, da bi ti objekti zaradi izrabljenosti, zastarelosti, vremenskih vplivov ali učinkovanja tretjih dejavnikov zelo slabo vplivali na zunanjo podobo naselja in krajine.
- (12) Pri izvajanju vzdrževalnih del je treba upoštevati naslednja določila:
  - Namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) je dopustna na strehah (v ravnini strehe) in na fasadah objektov, pri čemer višina elementov fotovoltaike ne preseže dopustne višine objekta; v EUP s podrobno rabo IP ali IG način postavitve elementov fotovoltaike ni omejen.
  - Klimatske naprave, toplotne črpalke in podobne naprave morajo biti praviloma izvedene brez zunanje enote ali tako, da zunanja enota na ulični fasadi objekta ni vidna. Njihova namestitev je dopustna v objektu, sicer pa na balkonih stavb in na dvoriščni fasadi. Navedene naprave ne smejo imeti motečih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje.
  - Požarna varnost objektov se ne sme zmanjšati.
  - Na objektih, ki so namenjeni bivanju večjega števila ljudi ali v katerih je hkrati več kot 100 ljudi, je treba izvesti dela za ustrezno protipotresno sanacijo objekta.
  - Namestitev vetrnic za proizvodnjo električne energije ni dopustna.
  - Na spomenikih in v njihovih območjih izvedba fotovoltaike ni dovoljena; na drugih objektih in območjih varovanja kulturne dediščine pa le po predhodnih preveritvah o možnosti njihove umestitve.

- (13) Gradnje, rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih stavb so dovoljene v skladu s posebnimi določbami za posamezno podrobnejšo namensko rabo območja, če so izpolnjene zahteve osvetlitve in osončenja objektov, če velikost zemljišča ustreza normativnim pogojem za novo dejavnost, če so zagotovljena parkirna mesta in če gradnja nima negativnih vplivov na okolje.
- (14) Pri nadomestni gradnji se povzemajo tlorisni in višinski gabariti, ostale značilnosti objekta (razmerja odprtin, barve, uporaba materialov) pa pri kvalitetnih objektih na območjih, opredeljenih kot jedra.

#### 51. člen

#### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov)**

- (1) Pri umeščanju objektov v prostor se upoštevajo regulacijske linije, ki določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa.
- (2) Regulacijske linije so: gradbena meja, gradbena linija in regulacijska linija drevoreda. Kjer regulacijske linije niso določene v grafičnem delu OPN, se te povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb na območju naselja, dela naselja ali ulice.
- (3) Nove stavbe (etaže nad terenom in pod terenom) morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 4,00 m, enostavni in nezahtevni objekti pa najmanj 1,50 m, razen če odlok v nadaljevanju ne določa drugače. Odmik se meri od najbolj izpostavljenih delov stavbe (balkoni, terase, napušči, nadstreški itd.).
- (4) Objekti gospodarske javne infrastrukture se lahko gradijo do meje sosednjih zemljiških parcel.
- (5) Na območjih namenske rabe: IG, IP, IK, BD morajo biti nove stavbe vključno z napušči in nadstreški od meja sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 5,00 m, enostavni in nezahtevni objekti pa najmanj 1,50 m, razen če odlok v nadaljevanju ne določa drugače.
- (6) Kadar gre za gradnjo objektov v nizu, vrstnih hiš in dvojčkov, so odmiki od parcelne meje lahko manjši od 4,00 m, objekti so lahko z eno ali več stranicami postavljeni do parcelne meje.
- (7) Odmiki od parcelne meje so lahko manjši od 4,00 m, objekti so lahko z eno ali več stranicami postavljeni do parcelne meje, kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja oziroma v naseljih, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine.
- (8) Odmiki od parcelne meje so lahko manjši od 4,00 m, objekti so lahko z eno ali več stranicami postavljeni do parcelne meje ob pridobitvi overjenega pisnega soglasja lastnikov sosednjih parcel, od katerih bo odmik manjši od 4,00 m.
- (9) Za rekonstrukcijo legalno zgrajenega objekta, ki ohranja enake tlorisne in višinske gabarite, ni potrebno pridobiti soglasja sosedov, čeprav je njegov odmik od parcelne meje manjši od 4 m.
- (10) Odmiki od parcelne meje so lahko manjši od predpisanih v primeru nadomestne gradnje. V tem primeru soglasje sosedov ni potrebno.
- (11) Načrtovana gradnja ne sme poslabšati bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici, omogočiti mora vzdrževanje in rabo objekta v okviru gradbene parcele ter zagotavljati svetlobnotehnične, požarnovarstvene in sanitarne pogoje.
- (12) Na območju kmetijskega gospodarstva naj bodo gospodarska poslopja medsebojno oddaljena tako, da je zagotovljen manipulativni prostor mehanizacije in da se s postavitvijo objektov upošteva obstoječa tipika zazidave. Postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb, lociranih na pobočjih, mora biti praviloma vzporedna s plastnicami.
- (13) Novi objekti se praviloma načrtujejo v odmiku ene drevesne višine odraslega gozda od

obstoječega gozdnega roba. Pri tem se odmik določi v odvisnosti od posameznih lokacij in sestojev, ki so ali se bodo v času razvili na posamezni lokaciji.

(14) Odmiki od javnih zemljišč:

- Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5,00 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.
- Pri vseh odmikih je treba upoštevati cestnoprometne predpise glede na kategorizacijo posamezne ceste. Odstopanje je možno v soglasju z upravljavci cest ter takrat, kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja oziroma v naseljih, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine.

#### 52. člen

##### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji o velikosti objektov)**

- (1) Dopustna velikost objektov je določena s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji po posameznih vrstah namenske rabe.
- (2) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena s:
  - faktorjem izrabe parcele objekta (FI),
  - faktorjem zazidanosti parcele objekta (FZ),
  - faktorjem odprtih zelenih površin (FZOP) na parceli objekta oziroma
  - z višino objektov (etažnost ali višina v metrih).
- (3) Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, velja:
  - dopustna višina novega objekta je višina slemen objektov na območju EUP v oddaljenosti do 50,00 m od parcele objekta, namenjene gradnji načrtovanega objekta,
  - višina objektov v uličnem nizu enote urejanja prostora se lahko poveča do višine kapi najvišjega obstoječega objekta tako, da imajo vsi objekti enako višino kapi.
- (4) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) ali izraba parcele objekta (FI) večja od dovoljene zazidanosti ali izrabe parcele, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustni le rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.
- (5) Merila za določanje velikosti objektov ne veljajo v primeru nadomestne gradnje.
- (6) Površine, kot so ozelenjena parkirišča, pri izračunu FZOP niso del zelenih površin.

#### 53. člen

##### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji o oblikovanju)**

(1) Objekti se glede na tip zazidave na območjih podrobne namenske rabe delijo na:

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>– a – prostostoječi objekti manjšega merila, ki se z nobeno stranico ne stikajo z drugimi objekti višine do 3 etaže do P + 1 + M</li><li>– b – objekti manjšega merila v nizu, vrstne hiše, dvojčki višine do 3 etaže do P + 1 + M</li><li>– ac – prostostoječi objekti srednjega merila podolgovatega tlorisa – ne stanovanjski kmetijski objekti, manjši proizvodno-obrtni objekti do 2 etaži (P + M, P + 1)</li></ul> |
|--|

|   |
|---|
| - j – objekti v ohranjenih območjih jeder – prostostoječi objekti manjšega ali srednjega merila podolgovatega tlorisa   |
| - av – visoki prostostoječi objekti večjega merila, višine nad 3 etaže (bloki, poslovni objekti)  |
| - bv – visoki objekti večjega merila v nizu, višine nad 3 etaže (bloki, poslovni objekti v nizu)  |
| - c – objekti svojstvenega oblikovanja, objekti centralnih dejavnosti (cerkve, šole, posloilni objekti, objekti zdravstvene dejavnosti itd.)  |
| - e – objekti velikega merila (pritlični ali nadstropni objekti velikih razponov, namenjeni proizvodni dejavnosti, športu, posebnim dejavnostim, kot so nakupovalna središča, sejmišča in zabavišni parki itd.) |
| - f – tehnološki objekti (silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem, čistilna naprava, transformatorska postaja, betonarna itd.)   |

- (2) Izvedba kleti je dopustna pri vseh objektih, razen pri tistih, kjer gradnja ne bi bila skladna z drugimi določili tega odloka.
- (3) Oblikovanje novih objektov je pogojeno s tipologijo posameznega območja vrste podrobnejše namenske rabe, namembnostjo objektov, višino obstoječih objektov, določenim faktorjem pozidanosti in faktorjem izrabe gradbene parcele in regulacijskimi linijami.
- (4) V prostorskih enotah s še izraženim prepoznavnim kvalitetnim oblikovanjem je treba naklon strehe, material in barvo kritine in smeri slemen prilagoditi kakovostni podobi v prostorski enoti.
- (5) Novogradnje vključno s prizidavami objektov morajo po velikosti in oblikovanosti tlorisnih gabaritov, volumnu objekta, višini objektov, oblikovanosti in barvi streh, obliki odprtih za osvetljevanje podstrešij in mansard slediti obstoječim objektom v enoti ali podenoti urejanja prostora.
- (6) Oblikovanje prizidavin rekonstrukcij mora biti prilagojeno kvalitetam oblikovanja osnovnega objekta oziroma mora oblikovati gabaritno in oblikovno enoten objekt, podrejen določilom za oblikovanje za vrsto podrobnejše namenske rabe, kjer se nahaja.
- (7) Pri rekonstrukcijah, vzdrževalnih delih in drugih posegih pri objektih tipologije a, b, av, bv je treba pri barvah fasad upoštevati barve, določene v gradbenem dovoljenju, oziroma barve fasad, predpisane za posamezno podrobnejšo namensko rabo prostora, pri objektih in v območjih naselbinske kulturne dediščine pa po barvni študiji, ki jo izdelata pristojna služba za varstvo kulturne dediščine.
- (8) Obliko frčad je treba prilagoditi že obstoječim frčadam pri sosednjih objektih ob upoštevanju določila, da morajo imeti frčade enak naklon kot obstoječa strešina ali pa so oblikovane s strešino blagega naklona. Kritina mora biti enaka kot na osnovni strešini ali pa bakrena. Površina frčad ne sme presegati 30 % površine posamezne strešine in ne sme segati do slemena obstoječe strešine.
- (9) Pri vzdrževalnih delih, rekonstrukcijah objektov tipa b, av, bv, j so zasteklitve balkonov, postavitve senčil, klimatskih naprav in menjava barve ograj dopustne samo na podlagi enotnega projekta za celo stavbo.
- (10) Ob javnih površinah, kot so pomembnejše ceste in ulice ter parki, trgi in igrišča, je prepovedano načrtovati servisne in manipulacijske površine objekta, razen v območjih, opredeljenih kot jedra.
- (11) Odstopanja od skupnih in posebnih prostorskih izvedbenih pogojev so dopustna:
- za kompleksne prostorske ureditve, katerih oblikovanje se določi v OPPN ob upoštevanju drugih določil tega odloka,
  - za objekte svojstvenega oblikovanja.

#### 54. člen

#### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji in merila za določanje gradbenih parcel)**

- (1) Pri določanju gradbenih parcel se upoštevajo:



- določila za oblikovanje gradbenih parcel za posamezno vrsto podrobnejše namenske rabe v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih,
  - položaj, namembnost, velikost novih gradbenih parcel v razmerju do obstoječih gradbenih parcel,
  - namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin, koridorjev komunalnih vodov in vzdrževanje le-teh,
  - sanitarno-tehnične zahteve (osončenje, prezračevanje, interventne poti),
  - določen faktor pozidanosti in izrabe gradbene parcele, minimalni odmiki od posestnih mej in omejitve z regulacijskimi črtami.
- (2) Najmanjša velikost gradbene parcele se določi skladno s pogoji:
- za prostostoječo stanovanjsko stavbo najmanj 400 m<sup>2</sup>,
  - za dvojčke najmanj 250 m<sup>2</sup> za vsako enoto,
  - za strnjeno stanovanjsko gradnjo (vrstne in atrijske hiše v nizu) najmanj 250 m<sup>2</sup> za en objekt v nizu.
- (3) Določbe o minimalni velikosti gradbene parcele ne veljajo za območja s tipološko oznako j, za nadomestno gradnjo in rekonstrukcijo ter na območjih, kjer ta ali drugi akt velikost gradbene parcele opredeljuje drugače.
- (4) Za območja z večstanovanjsko gradnjo se gradbena parcela določi ob upoštevanju dovoljenega faktorja pozidanosti in izrabe zemljišča in drugih določil tega odloka.
- (5) Za območja svojevrstno oblikovanih objektov centralnih dejavnosti se velikost gradbene parcele določi skladno z normativi in programom dejavnosti, oblikovanostjo območja in drugih pogojev, ki jih določa ta odlok.
- (6) Za kmetije in nestanovanjske kmetijske objekte se velikost gradbene parcele določi z upoštevanjem velikosti, lege objektov, površin za modernizacijo ter manipulacijske površine (parkirišča za osebna in tovorna vozila ter kmetijsko mehanizacijo, dostopne poti in deponije) v sklopu kmetije.
- (7) Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel je dovoljeno pod pogojem, da se nove parcele določijo na podlagi tega odloka, da imajo vse novonastale parcele zagotovljen dostop in dovoz do javne ceste. Pri določanju gradbene parcele ni možno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po svoji velikosti ne ustrezajo kriterijem samostojne gradbene parcele. To določilo ne velja, če se nezazidani deli združijo v parcelo za GJI in dostopno cesto do zalednih zemljišč.
- (8) Delitev parcel za potrebe gradnje javne infrastrukture je možna skladno z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega omrežja.
- (9) Širina gradbene parcele ob ulici mora biti prilagojena tipični širini gradbenih parcel ob posamezni ulici v naselju.
- (10) Gradbena parcela mora biti v celoti vključena v območje enote urejanja prostora, v kateri se gradi objekt.
- (11) Parcelo objekta, razen parcel gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena, je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja praviloma vzpostaviti kot eno zemljiško parcelo ali več zemljiških parcel, ki skupaj ustrezajo velikosti in obliki gradbene parcele.
- (12) Gradbena parcela, na kateri stoji objekt, je lahko predmet parcelacije le tedaj, če s parcelacijo povzročena sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom

predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (FZ, FZOP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijske linije, normativi za parkirne površine ipd).

- (13) Isto zemljišče je lahko gradbena parcela hkrati samo enemu manj zahtevnemu ali zahtevnemu objektu oz. sklopu objektov, ki funkcionirajo kot zaključena funkcionalna celota (npr. kmetija, sklop industrijskih objektov).
- (14) Stavbam, zgrajenim na podlagi veljavnega dovoljenja za graditev objekta, in stavbam, zgrajenim pred letom 1967, ki pridobivajo upravno dovoljenje, se določi gradbena parcela, ki poleg stavbišča obsega zemljišča, nujna za uporabo stavbe iz prve, tretje in četrte alineje prvega odstavka tega člena.
- (15) Največja velikost parcele objekta na območju razpršene gradnje znaša 500 m<sup>2</sup> ali površina stavbišča vseh legalno zgrajenih manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih stavb pred sprejemom tega odloka, pomnoženo s faktorjem 4 (velja večja določena vrednost).

#### 55. člen

#### ***(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov ter skupni prostorski izvedbeni pogoji glede postavitve in oblikovanja proizvodov, naprav in ostalih ureditev)***

- (1) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dovoljena, kadar objekti izpolnjujejo pogoje iz Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost (v nadaljevanju Uredba), skupne prostorske izvedbene pogoje tega odloka, posebne prostorske izvedbene pogoje in pogoje iz Priloge 1 tega odloka. Postavitev proizvodov, naprav in ostalih ureditev je dovoljena, kadar izpolnjujejo skupne prostorske izvedbene pogoje tega odloka, posebne prostorske izvedbene pogoje in pogoje iz Priloge 1 tega odloka.
- (2) Objekti, ki so po vrstah nezahtevni in enostavni, presegajo pa določila o velikosti in drugih pogojih za enostavne in nezahtevne objekte, se lahko gradijo kot manj zahtevni objekti na namenskih rabah v skladu s Prilogo 1 ter v skladu z ostalimi določili za posamezno namensko rabo.
- (3) Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke.
- (4) Kadar gre za preplet dejavnosti, je pri posameznem objektu dopustno graditi le tisto vrsto enostavnih in nezahtevnih objektov, ki je določena v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno namensko rabo.
- (5) Vse stavbe skupaj na gradbeni parceli ne smejo presegati dovoljene pozidanosti (FZ, FZOP) za posamezno podrobnejšo namensko rabo.
- (6) Podporne zidove je dovoljeno graditi na vseh gradbenih parcelah na podlagi skupnih pogojev tega odloka, in sicer do višine največ 1,50 m. Podporni zidovi morajo biti arhitekturno oblikovani oziroma obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Praviloma naj se upoštevajo kvalitetni principi gradnje in oblikovanja, ki so značilni za posamezno območje.
- (7) Na območjih enot ali podenot urejanja prostora, ki so oblikovno opredeljena kot jedra, so podporni zidovi lahko grajeni izključno iz naravnega kamna, značilnega za območje, kjer se gradi podporni zid.
- (8) Ograjevanje parcel v naselju naj upošteva tip, material in višino ograj, ki so značilni zanj. Praviloma naj se uporabljajo žive meje, žične ali lesene ograje. Zidovi niso dovoljeni, razen če so oblikovani kot del objekta. Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo proti gradbeni parceli in ne proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika, oziroma je za njihovo postavitve treba pridobiti soglasje upravljavca ceste. Masivne ograje, razen protihrupnih ograj in ograj, ki so določene v tej točki, niso dovoljene. Ograjevanje zemljišč izven naselij ni dovoljeno, razen v

primeru fizičnega varovanja in ograjevanja posameznih delov gozdov v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdov.

(9) Odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov

- Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 1,50 m, razen rezervoarja za utekočinjeni naftni plin ali nafto, ki mora biti od meje sosednjih zemljišč oddaljen najmanj toliko, kot to določajo predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline.
- Odmiki objektov od posestnih mej, določeni v tem členu, so lahko manjši, če zmanjšani odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda, omogoča vzdrževanje stavbe in z zmanjšanim odklikom pisno z overjenim dokumentom soglašata lastnik sosednjega zemljišča.
- Pri postavitvi nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva gradbene linije in gradbene meje.
- Škarpe in podporni zidovi, protihrupne ograje, palisade, lovilne mreže in prostoviseče mreže morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 0,50 m, ob overjenem pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo.
- Če lastnika sosednjih zemljišč soglašata, se ograje in žive meje postavljajo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, se ograje lahko postavijo do parcelne meje na način, da se z gradnjo in vzdrževanjem ne posega na sosednja zemljišča. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je odmik najmanj 1,00 m, razen če upravljavec ceste soglašata z manjšim odklikom.
- Priključki na objekte javne gospodarske infrastrukture: ni predpisanega odklika od parcelne meje.
- Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: od meje sosednjih zemljišč morajo biti oddaljeni najmanj 1,50 m in morajo upoštevati gradbene linije in gradbene meje v primeru, da se postavljajo ob javni površini. Ob overjenem pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je odmik tudi manjši oziroma se objekt lahko postavi na posestno mejo.
- Spominska obeležja: spominska obeležja, razen spominskih plošč, ki so sestavni del fasade, morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 1,50 m, ob overjenem pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo.
- Urbana oprema: nadkrita čakalnica na avtobusnem ali taksi postajališču, javna kolesarnica, objekti za oglaševanje, skulptura in druga prostorska inštalacija, konfini in drugi elementi urbane opreme morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 0,50 m, ob overjenem pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo.
- Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je na območjih veljavnih OPPN, sprejetih pred začetkom veljavnosti tega odloka, dopustna, če ni v nasprotju z določili OPPN oziroma ni prepovedana in je v skladu s podrobnejšo namensko rabo.

(10) Oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov

- Za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov veljajo določila posebnih določb za oblikovanje objektov za posamezno namensko rabo, razen za predpisana tlorisna razmerja z določili za posamezno podrobnejšo namensko rabo.
- Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Dovoljena višina je samo pritličje, brez kleti. Strehe nezahtevnih in enostavnih objektov morajo biti enake kot strehe nad osnovno stavbo ali ravne, če se s tem doseže skladnost pozidave na gradbeni parceli. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, polkrožna) se uredijo v primeru pohodne strehe (terase), v primeru zimskih vrtov ali če je zaradi funkcionalnosti osnovnega objekta na gradbeni parceli taka streha bolj

- primerna. Strešna kritina nad nadstreški je lahko tudi brezbarvna, prosojna. Če je nezahtevni ali enostavni objekt prostostoječ, mora biti sleme strehe v smeri daljše stranice. Čopi in strešne frčade niso dopustne. Postavitev nezahtevnega ali enostavnega objekta ne sme ovirati manipulacije na dvorišču ali zmanjšati minimalno potrebnih površin za parkiranje.
- Nadstreški vzdolž javnih prometnih površin morajo biti med seboj oblikovno usklajeni in morajo upoštevati gradbeno mejo ob javni površini.
  - Strehe vrtnih ut in zimskih vrtov se oblikujejo kot strehe stavbnih objektov, šotoraste strehe niso dopustne.
  - Nadstreški in markize pred vhodi v lokale v območjih s tipologijo j morajo biti oblikovno usklajene (oblika, material, barva).
  - V naselbinski dediščini ograja načeloma ni prisotna, izjemoma v obliki, kot kaže morfološka analiza naselja, v ostalih območjih dediščine naj bo iz naravnih materialov ali žična in v posameznih območjih s tipologijo j usklajena. Žična ograja je lahko prepletena z živo mejo.
  - Nadkrita čakalnica na avtobusnem postajališču, javna kolesarnica, objekti za oglaševanje, skulptura in druga prostorska inštalacija, večnamenski kiosk oziroma tipski zabojnik, ekološki otoki (zbiralnice nenevarnih odpadkov), podporni zidovi, ograje, objekti javne razsvetljave, konfini, drevoredi in druge zasaditve se oblikujejo po načelih sodobnega oblikovanja in usklajeno s preostalimi elementi obcestnega prostora ter okoliške pozidave.
  - Za oblikovanje nadkritih čakalnic na avtobusnem postajališču in urbane opreme se za celotno občino izdelava celostna podoba v skladu s posebnim predpisom občine.
  - Nadkrita čakalnica na železniškem postajališču, zavetiščna utica ter zavetišče na železniških postajališčih se oblikujejo medsebojno poenoteno ter ob upoštevanju tipologije okoliške kakovostne oziroma prevladujoče pozidave.
  - Pred postavitvijo skulpture in spominskega obeležja je treba izdelati prostorsko presojo postavitve.
  - Gradnja protihrupnih barier je dovoljena le na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravnih hrupa ali na podlagi določil OPPN, pri čemer je treba zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi obcestnega prostora ter okoliške pozidave.
  - Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, ki se gradijo na grajenih območjih kmetij, morajo imeti enake naklone in obliko strešin kot objekt, h kateremu se gradijo. Drugačno oblikovanje je dovoljeno, kadar osnovni objekt odstopa od oblikovalskih določil za posamezno enoto ali podenoto urejanja prostora. V tem primeru se pomožno kmetijsko-gozdarski objekti (kmečka lopa, skedenj, senik itd.) oblikuje skladno z oblikovalskimi določili za posamezno enoto ali podenoto urejanja prostora.
  - Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, ki se gradijo na območjih kulturne dediščine naj sledijo tradicionalnemu vzoru. Dopustna je postavitev regionalno značilnih kozolcev: toplar, nizki toplar, enojni kozolec, vzporedni enojni kozolec; zaželeno je predvsem ohranjanje obstoječih kozolcev. Poljska pot je lahko peščena oz. se utrdi le po kolesnicah (asfalt in tlakovci niso dopustni). Dopustna je postavitev regionalno značilnih skednjev.
  - Urbana oprema in objekti oz. predmeti, s katerimi se opremljajo javne površine, morajo biti v naselju ali delu naselja oblikovani enotno. V prostor morajo biti umeščeni tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad slemenimi hiš. Urbano opremo na posameznih območjih kulturne dediščine je treba oblikovati celostno.
  - Montažni začasni objekti morajo biti oblikovno prilagojeni ostali urbani opremi, locirani stran od javnih prometnih površin oziroma izven vidnega polja.
- (11) Na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave, je umeščanje dovoljeno le s soglasjem organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.

- (12) Gradnja kioskov za prodajo časopisov in tobačnih izdelkov je dovoljena na javnih površinah in drugih zelenih površinah ZD, ki so dostopne neposredno z javnih površin. Kioske za prodajo sadja in zelenjave je dopustno namestiti na javnih površinah, kadar v bližini ni trgovine z enakim programom.
- (13) Gradnja kioskov z gostinsko ponudbo ni dopustna.
- (14) Gostinski vrt mora imeti premakljive elemente opreme, da se v primeru intervencije lahko odstrani. Za zaščito pred soncem se uporabljajo platneni senčniki enotne barve.
- (15) Gostinski vrtovi na javnih površinah se postavljajo na podlagi posebnih predpisov, ki urejajo stvarno premoženje občine in države.
- (16) Začasne objekte sezonskega turističnega značaja je dopustno postaviti na zemljiščih, ki so prometno dostopna in le za določen čas v območjih strnjjenih naselij. Začasni objekti za sezonsko turistično ponudbo se v območjih kulturne dediščine lahko načrtujejo le v okviru priprave celostnega urejanja določenega območja. Začasni objekti za prireditve se smejo za omejen čas postavljati tudi v območja kulturne dediščine. Začasni objekti za skladiščenje naj se ne postavljajo v območja kulturne dediščine. Večnamenski kioski niso dopustni – v ta namen se lahko uporabljajo obstoječi opuščeni objekti kulturne dediščine.
- (17) Klimatskih naprav, zunanjih enot toplotnih črpalkin podobnih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov. Njihova namestitvev ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroč zrak, odtok vode).
- (18) Elektroomarice, omarice plinskih ali telekomunikacijskih napeljav in drugih tehničnih napeljav je treba namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso nameščene na uličnih fasadah objektov.
- (19) Za umeščanje naprav brezžičnih sistemov se prednostno izrablja možnosti umestitve na obstoječe objekte in naprave npr. elektroenergetske infrastrukture ter tehnološke objekte.
- (20) Palisade, lovilne mreže in prostoviseče mreže ter drugi ukrepi za preprečevanje erozije na strminah se v prostor umestijo tako, da ne bodo vidno moteče.
- (21) Zunanja enota toplotne črpalke mora biti odmaknjena od meje sosednjih zemljišč in od obstoječih objektov najmanj 4 m. Za manjši odmik je treba pred postavitvijo pridobiti pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča.
- (22) Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2,50 m nad pohodno površino.

#### 56. člen

#### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede gradnje objektov za oglaševanje)**

- (1) Objekte in naprave za oglaševanje je na javnih površinah dovoljeno postavljati v skladu z določili občinskega splošnega akta, ki za območje Občine Škofja Loka ureja merila in pogoje za oglaševanje.
- (2) Gradnja objektov za oglaševanje kot nezahtevnih in enostavnih objektov je dovoljena, kadar objekti izpolnjujejo pogoje iz Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost (v nadaljevanju Uredba), skupne prostorske izvedbene pogoje tega odloka, posebne prostorske izvedbene pogoje in pogoje iz Priloge 1 tega odloka. Gradnja objektov za oglaševanje kot manj zahtevnih objektov je dovoljena, kadar objekti izpolnjujejo skupne prostorske izvedbene pogoje tega odloka in posebne prostorske izvedbene pogoje.
- (3) Na območjih, ki niso varovana s posebnimi predpisi, so izjemoma (ne glede na lastništvo)

dovoljene postavitve objektov, namenjenih oglaševanju, če gre za začasno postavitve, namenjeno oglaševanju v času prireditve. Za lastne potrebe je dovoljeno oglaševanje na poslovnih stavbah in na gradbenih parcelah poslovnih stavb. Na teh objektih in površinah je dovoljeno oglaševati z napisom firme, znakom firme, nalepkami, zastavami, simboli firme, izdelka, storitve ipd. ter z oglaševalnimi vitrinami, v katerih sta blago ali dejavnost predstavljena izven poslovnega prostora. Objekti za oglaševanje ne smejo ogroziti prometne varnosti, kar velja tudi v času nameščanja oglasnih sporočil. Kadar so objekti za oglaševanje osvetljeni z lastnim virom, moč osvetlitve ne sme presegati moči svetlobe javne razsvetljave. Barva in moč svetlobe ne sme biti moteča za stanovanja v soseščini. Osvetljevanje objektov za oglaševanje mora biti skladno s predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja.

- (4) Objektov za oglaševanje ni dopustno postavljati:
- v območjih zelenih površin (ZP, ZK, ZV),
  - v območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč (K1, K2, G),
  - v območjih površinskih voda (VC),
  - v območjih mineralnih surovin (LN) ter
  - na zunanji strani konstrukcij in ograj podvozov, nadvozov in mostov.
- (5) Na objektih in območjih kulturne dediščine so objekti za oglaševanje dovoljeni samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.
- (6) V območjih centralnih dejavnosti (CU, CD), v območjih stanovanj (SS, SB, SK, SP), v območjih prometnih površin (PC, PŽ, PO) in v območjih zelenih površin (ZS, ZD) je dovoljeno postavljati objekte za oglaševanje le na javnih površinah.
- (7) Objekti za oglaševanje so, ne glede na prejšnje določbe tega člena, dopustni takrat, kadar se začasno namestijo na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje za čas gradnje.
- (8) Lokacije za postavitve transparentov se določi skupaj s pristojno občinsko strokovno službo s področja urejanja prostora. Na območjih kulturne dediščine postavljanje transparentov ni dovoljeno. Dovoljeni so na posameznih vnaprej dogovorjenih lokacijah v mestu oz. naselju, kar se uskladi s pristojno službo za varovanje kulturne dediščine. Te lokacije ne smejo biti v smeri vedut na prostorske dominante.

#### 57. člen

#### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji o urejanju okolice objektov)**

- (1) Pri urejanju okolice objektov se upošteva obstoječa konfiguracija terena tako, da so nasipi in vkopi visoki največ 3,00 m.
- (2) Pri preoblikovanju terena se teren prilagodi obstoječemu reliefu na mejah območja urejanja oziroma na mejah gradbene parcele.
- (3) Višinske razlike na zemljišču je treba urejati s travnatimi brežinami.
- (4) Kadar obstaja nevarnost rušenja terena ali plazjenja na podlagi geomehanske ali geološke presoje, ki je del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, je dovoljena gradnja opornega zidu maksimalne višine nad terenom 1,50 m. Če je treba zaradi terenskih razmer zgraditi oporni zid, višji od 1,50 m nad terenom, se višinske razlike premostijo v kaskadah. Arhitektonsko oblikovanje in ozelenitev opornih zidov morata biti skladna z oblikovanjem obcestnega prostora, okoliških ureditev in pozidave. Oporni zidovi morajo biti ozelenjeni. Oporni zidovi v območjih j in tam, kjer mejijo na javne površine, morajo biti iz naravnega kamna.

- (5) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin je treba med izvajanjem gradbenih del zavarovati vegetacijo pred poškodbami. Po končanih delih je treba sanirati poškodbe, odstraniti odvečni gradbeni material ter urediti okolico.
- (6) Pred pričetkom del mora izvajalec odstraniti rodovitno prst, jo deponirati na gradbeni parceli in po končanih delih uporabiti za urejanje okolice objekta.

#### 58. člen

##### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji o zelenih površinah)**

- (1) Pri urejanju okolice objektov se na zunanjih površinah lahko 50 % obveznih zelenih površin (faktor FZOP) tlakuje, 50 % površin mora biti zelenih na raščinem terenu. Pri tlakovanju se uporablja materiale, ki dopuščajo pronicanje padavinskih voda.
- (2) Ureditev parkirnih površin na zelenih odprtih površinah ni dovoljena.
- (3) Za vsako novo stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba zagotoviti vsaj 15,00 m<sup>2</sup> zelenih površin. Na teh zelenih površinah je treba urediti vsaj 50 % teh površin za otroško igrišče in za počitek stanovalcev.
- (4) V stanovanjskih objektih za posebne namene je treba urediti vsaj 8m<sup>2</sup> zelenih površin na posteljo.
- (5) Območja zelenih površin ZK, ZP, ZV in ZS je treba komunalno opremiti, kar obsega najmanj dostop do javne ceste, javni vodovod, odvajanje odpadnih voda ter ravnanje z odpadki.

#### 59. člen

##### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji o zasaditvah)**

- (1) Na območjih kmetijskih zemljišč se morajo ohranjati obstoječa drevesa in živice.
- (2) Na območjih urbanih površin se drevesna vegetacija ohranja v čim večji meri. Če obstoječih dreves in živic ni možno ohranjati, jih je treba nadomestiti.
- (3) Pri gradnjah in drugih ureditvah je treba upoštevati regulacijske linije dvoredov (RL). Zasaditve drevoredov so obvezne ob gradnjah ali rekonstrukciji prometne gospodarske infrastrukture.
- (4) Drevoredi se zasadijo z avtohtonimi visokodebelnimi listavci.
- (5) Žive meje se zasadijo z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.
- (6) Obstoječe drevorede je treba ohranjati in obnavljati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih razlogov ni možno, jih je treba nadomestiti.
- (7) Parkirišča na nivoju raščinega terena je treba zasaditi z najmanj enim visokodebelnim drevesom na 5 parkirnih mest. Drevesa se razporedi enakomerno.
- (8) Izbor rastlin za zasaditve mora upoštevati rastiščne razmere, varnostno-zdravstvene zahteve ter uporabo vrst, ki dobro prenašajo mestno klimo, zmrzal, sušo in soljenje v zimskem času.
- (9) Za zasaditve v gozdnem prostoru ni dopustno uporabiti tistih vrst drevnin, ki so prenašalke hruševega ožiga in tujerodnih invazivnih vrst zeli, s čimer se lahko prepreči širjenje hruševega ožiga in neavtohtonih vrst v naravno okolje.
- (10) Urejanje vrtičkov je predpisano v posebnem predpisu občine.

#### 59.a člen

##### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja mestnih vedut)**

- (1) Varuje se sekvence pogledov na staro mestno jedro Škofje Loke z Loškim gradom ter poglede na cerkev Sv. Križa v Puštalu na območju, ki ga omejujejo oz. obsegajo:
  - Ljubljansko cesto (z južnega roba Frankovega naselja),
  - Kidričevo cesto (od mostu čez potok Suha) vse do centra mesta,
  - Kapucinsko predmestje in nekdanja vojašnica,
  - Dolenčeve vrtove,
  - Novi svet,
  - del naselja Vincarje,
  - Krancelj,
  - južno predmestje starega mestnega jedra (Karlovsško predmestje),
  - del naselja Puštal,
  - Poljansko obvoznico do čistilne naprave Škofja Loka,
  - del naselja Suha do izhodišča na Ljubljanski cesti (južno od Frankovega naselja).Vedute na Loški grad in cerkev Sv. Križa se varuje tudi z območja Kamnitnika.
- (2) Vse prostorske ureditve v glavnih vedutnih koridorjih iz javnih površin morajo biti zasnovane na način, da ne onemogočajo glavnih mestnih vedut.
- (3) Objekti v glavnih mestnih vedutah naj ohranjajo višinske gabarite oz. so nadzidave dovoljene zgolj na način, ki ne onemogoča mestnih vedut.
- (4) Višina drevnine ne sme onemogočati mestnih vedut.
- (5) V mestnih vedutah se infrastrukturni vodi izvajajo izključno podzemno, nadzemni infrastrukturni objekti pa naj bodo mestotvorno oblikovani in umeščeni na način, da ne onemogočajo mestnih vedut.
- (6) Obcestni prostor, s katerega so omogočene vedute, se ureja na način, da ne onemogoča mestnih vedut (v smislu zasaditve drevoredov, objektov za oglaševanje...).
- (7) Zelene in kmetijske površine, ki so v glavnih vedutnih koridorjih, se urejajo na način, da ureditve in zasaditve ne onemogočajo mestnih vedut.
- (8) Objekti za oglaševanje morajo biti umeščeni v prostor in oblikovani na način, da ne onemogočajo mestnih vedut.

#### 60. člen

##### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro)**

- (1) Gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture) je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.
- (2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč, vendar je treba območje komunalno opremiti in infrastrukturo vpisati v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture in jo predati v upravljanje izvajalcu javne službe pred izdajo uporabnega dovoljenja za objekt oziroma pred vselitvijo za objekte, za katere



uporabnega dovoljenja ni treba pridobiti.

- (3) Stavbna zemljišča za gradnjo stanovanjskih objektov in ostalih objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje komunalne odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje, urejeno ravnanje z odpadki ter dostop do javne ceste.
- (4) Če stanovanjski objekti ne potrebujejo vse v tretjem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se predpisana komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.
- (5) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglaša Občinska uprava Občine Škofja Loka.
- (6) Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.
- (7) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture, se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.
- (8) Vodi gospodarske javne infrastrukture naj praviloma potekajo po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Na takih odsekih si mora upravljavec določene javne infrastrukture pridobiti pisno soglasje lastnika in pridobiti služnost lastnika prizadetega zemljišča za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje določene javne infrastrukture na njegovem zemljišču.
- (9) Pred predajo infrastrukturnega objekta ali naprave v last Občini in v upravljanje izvajalcu javne službe je investitor dolžan izdelati kataster infrastrukturnega voda ali naprave in ga posredovati občini, geodetski službi in upravljavcu infrastrukturne naprave in objekta.
- (10) Ob upoštevanju zadostnih oziroma minimalnih medsebojnih odmikov morajo vodi gospodarske javne infrastrukture praviloma potekati v skupnih koridorjih, pri čemer je treba upoštevati osnovne zahteve glede kota križanja in varnostnih odmikov med vodi gospodarske javne infrastrukture, kot to določajo veljavni predpisi.
- (11) Vsi vodi in objekti gospodarske javne infrastrukture morajo potekati oziroma biti umeščeni v prostor tako, da je skladno s predpisi možno priključevanje vseh objektov znotraj posameznega območja urejanja prostora.
- (12) Vsi vodi in objekti gospodarske javne infrastrukture morajo potekati oziroma morajo biti umeščeni v prostor tako, da sta omogočena njihovo nemoteno obratovanje in vzdrževanje.
- (13) Gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno.
- (14) Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov javne gospodarske infrastrukture je treba v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni.
- (15) Vode gospodarske javne infrastrukture na urbanih območjih ter na območjih varstva kulturne dediščine je treba izvesti podzemno.
- (16) Površine za cestno infrastrukturo so namenjene izgradnji in urejanju objektov in naprav za promet ter za spremljajoče objekte (pločniki, kolesarske steze, postajališča, parkirišča, počivališča, usmerjevalne table in drugi dopolnilni prometni objekti).
- (17) Gradnja parkirišč, poti za pešce in kolesarje, zasaditve in urejanje obcestnega zelenja so dovoljene v skladu z določili tega odloka tudi izven prometnih površin.

- (18) Komunalne in energetske objekte, kot so transformatorske postaje, električne omarice, kontrolni jaški ali merilna mesta ipd., se praviloma postavlja v sklopu objekta. V kolikor to ni mogoče, se jih postavi na vizualno neizpostavljeno mesto, v projektni dokumentaciji pa se predpiše ustrezna zunanja ureditev.
- (19) Ob načrtovanju lokacij in tras infrastrukture je treba zagotoviti prilagajanje infrastrukturnih objektov krajinski zgradbi prostora, saj ti objekti v pomembnejših turističnih in bivalnih območjih ne smejo vidno izstopati.
- (20) Pri izvedbi posegov v prostor zaradi izgradnje objektov in omrežij infrastrukture je treba zagotoviti sprotno sanacijo poškodb prostora (vegetacija, tla in relief, vode).
- (21) Po izvedbi infrastrukturnih objektov je potrebno spremljanje stanja oz. razvoja naravnih procesov ter po potrebi odpravljanje negativnih vplivov, kot je npr. erozija na območjih usekov ipd.
- (22) V objektih se znotraj gabaritov lahko uredi kotlovnica ali skupinska kotlovnica za več objektov na obnovljiv vir energije v skladu s tehničnimi možnostmi. V primeru uporabe obnovljivih virov energije se v fazi projektiranja preverita tehnološka ustreznost glede vplivov na sosednje objekte in ekonomska upravičenost.

#### 61. člen

#### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje cestnega omrežja)**

- (1) Načrtovanje, gradnja in vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture morajo biti skladni z zakonskimi določili in veljavnimi predpisi s področja prometa.
- (2) Ceste s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo znotraj območij prometne infrastrukture in območij, predvidenih za urejanje z OPPN, v preostalih enotah ali podenotah urejanja prostora pa skladno z določili tega odloka.
- (3) Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa.
- (4) Dovozi in priključki na cestno mrežo se uredijo v soglasju s pristojnim upravnim organom ali upravljavcem ceste. Na javno cesto se praviloma priključuje več objektov s skupnim priključkom.
- (5) Nove slepo zaključene ceste morajo imeti na zaključku obračališča, ki omogočajo obračanje servisnim in urgentnim vozilom.
- (6) V naseljih je treba ob cestah izvesti hodnike za pešce, kolesarske poti in javno razsvetljava. Kjer ni dovolj prostora, lahko kolesarski promet poteka tudi po vozišču za motorni promet.
- (7) V varovalnih pasovih obstoječih cest je gradnja novih objektov in naprav dovoljena v skladu z določili tega odloka in ob pogojih in soglasju upravljavca ceste. Na obstoječih objektih so dovoljena redna vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist.
- (8) Glede na njihovo funkcijo se ceste delijo na: državne ceste, lokalne ceste in javne poti ter kolesarske poti.
- (9) Mešan motorni in kolesarski promet je mogoč na lokalnih cestah in javnih poteh, kjer gostota prometa ne preseže 10.000 vozil/dan in je vozna hitrost omejena na 50 km/h ali kjer gostota prometa ne preseže 15.000 vozil/dan, če vozna hitrost ne preseže 40 do 45 km/h.
- (10) Vse lokalne ceste na območju urbanističnega načrta Škofje Loke in Reteč se pri polnem profilu načrtujejo z vzdolžnimi zelenicami, drevoredi ali vzdolžnim parkiranjem, ki je lahko tudi združeno z drevoredi.

- (11) Samostojne površine za peš in kolesarski promet morajo biti široke najmanj 2,50 m. Če sta peš in kolesarski promet močnejša, je potrebna večja širina.
- (12) Odstopanja od minimalnega standarda so v mejah minimalnih zahtev pravil projektiranja javnih cest dopustna na odsekih, kjer za vzpostavitev minimalnega standarda ni prostorskih možnosti, kjer je vzpostavljanje standarda povezano z nesorazmerno porabo javnih sredstev, na odsekih, kjer ožji profili zagotavljajo večjo varnost v prometu (manjša hitrost), in na odsekih, kjer je z ukrepi prometne politike ali spremembo prometnega režima mogoče doseči primerljive prometne cilje.
- (13) Dostopne ceste do posameznih objektov naj bodo minimalne širine 3,50 m. Kadar se dostopne ceste združijo za več objektov, naj bodo minimalne širine 2 x 2,25 m.
- (14) Za nove predvidene cestne povezave ter njihovo navezovanje na državne ceste je treba izdelati prometne študije z napovedjo prometa za 20 let.
- (15) Za predvideno priključevanje na državne ceste je v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja treba prikazati prometno ureditev v območju državne ceste in njenem vplivnem območju. Pri tem je treba upoštevati ugotovitve prometne študije.
- (16) V varovalnih koridorjih ob trasah načrtovanih cest (prikazanih v grafičnem delu OPN) gradnja (z izjemo ureditve dovozov ter javnega komunalnega omrežja) ni dovoljena.
- (17) Avtobusna postajališča je praviloma treba predvideti izven vozišča kategoriziranih cest in v skladu z veljavnimi predpisi.
- (18) Meteorne in druge odpadne vode z objektov in zunanjih ureditev izven cestnega telesa je treba speljati tako, da ne tečejo na cesto in na njej celo zastajajo, obenem pa ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje cestišč.
- (19) Meteorne vode s cestišč morajo biti preko peskolovov in/ali lovilcev olj speljane prvenstveno v ponikovalnice ali v vodotoke. Šele v primeru, da za to ni tehničnih možnosti, so lahko speljane v javen kanalizacijski sistem in na čiščenje na komunalno čistilno napravo.

#### 62. člen

##### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)**

- (1) Pri novogradnjah, prizidavah in rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je treba na gradbeni parceli zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.
- (2) Pri večstanovanjskih objektih je treba čim več parkirnih površin zagotavljati v kletih objektov oziroma v podzemnih prostorih, s čimer se ohranja več zelenih površin ob objektih in zagotavlja večja bivalna kakovost območja.
- (3) Parkirna mesta in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih naseljih niso dopustna. Zgraditi jih je možno v območju prometnih površin in območju proizvodnih dejavnosti.
- (4) Pod obstoječimi parkirnimi mesti je dovoljena gradnja podzemnih garaž.
- (5) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti, morajo imeti dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije, ali morajo na terenu imeti streho garaže urejeno kot javno površino, odprto športno igrišče, nadzemno parkirišče ipd.
- (6) Parkirna mesta in garaže morajo biti razporejene in izvedene tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka v okolici. Parkirne ploščadi z več kot 10 PM morajo biti ozelenjene z zasaditvijo dreves po podrobnejših pogojih tega odloka za saditev.

- (7) Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Ograjene naj bodo z betonskimi robniki in nagnjene proti iztokom, ki so opremljeni s peskolovi in lovilci olj.
- (8) Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je treba zagotoviti 5 % parkirnih mest, rezerviranih za invalidne osebe. V primeru, da je parkirnih mest v objektu manj kot 20, je treba zagotoviti 1 PM za invalidne osebe.
- (9) Pri določanju parkirnih mest večstanovanjskih objektov je treba zagotoviti na vsako deseto stanovanje 1 parkirno mesto za invalidne osebe.
- (10) Glede na namembnosti stavb je treba pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

| Namembnost stavb  | Število PM (navedene so bruto etažne površine objektov)               |
|---|---|
| <b>Stanovanja in bivanja</b>  |   |
| 11100 Eno stanovanjske stavbe   | 2 PM/stanovanje   |
| 11210 Dvo stanovanjske stavbe   |   |
| 11220 Tri - in večstanovanjske stavbe   | 2 PM/stanovanje, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce                |
| 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški, mladinski domovi ipd.)  | 1 PM/12 postelj   |
| 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za ostarele, varna hiša)  | 1 PM/7 postelj  |
| 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)   | 1 PM/stanovanje, od tega 10 % na terenu za obiskovalce                |
| <b>Poslovno-trgovske dejavnosti</b>   |   |
| 12201 Stavbe javne uprave   | 1 PM/30 m <sup>2</sup> , min. 2 PM                                    |
| 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)   |   |
| 12203 Druge poslovne stavbe   |   |
| 12301 Trgovske stavbe (trgovina pod 500 m <sup>2</sup> )  | 1 PM/50 m <sup>2</sup> , ne manj kot 2 PM                             |
| 12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)  | 1 PM/80 m <sup>2</sup> , ne manj kot 2 PM                             |
| 12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m <sup>2</sup> )  | 1 PM/35 m <sup>2</sup>  |
| 12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m <sup>2</sup> )   | 1 PM/30 m <sup>2</sup>  |
| 12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)   | 1 PM/40 m <sup>2</sup>  |
| 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ipd.) | 1 PM/30 m <sup>2</sup> , ne manj kot 2 PM                             |
| 12301 Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko-zabavišni objekti)  | 1 PM/30 m <sup>2</sup>  |
| 12303 Bencinski servisi   | 1 PM/30 m <sup>2</sup> prodajnih površin, ne manj kot 3 PM            |
| <b>Družbene dejavnosti</b>  |   |
| 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)                                   | 1 PM/5 sedežev  |
| 12620 Muzeji in knjižnice   | 1 PM/80 m <sup>2</sup>  |
| 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov   | 1 PM/20 m <sup>2</sup>  |
| <b>Športne dejavnosti</b>   |   |
| 24110 Športna igrišča   | 1 PM/200 m <sup>2</sup> površine igrišč, od tega 20 % PM za avtobuse  |
| 12650 Stavbe za šport s prostori za gledalce  | 1 PM/30 m <sup>2</sup> , od tega 20 % PM za avtobuse                  |
| 12650 Stavbe za šport (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilo) (wellness, fizioterapija, fitnes ipd.)                         | 1 PM/15 m <sup>2</sup>  |
| <b>Posebne dejavnosti</b>   |   |
| 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzion)  | 1 PM/2 sobi   |
| 12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari   | 1 PM/6 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, ne manj kot 2 PM |
| 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinski hoteli)  | 1 PM/10 sob   |
| <b>Družbene dejavnosti</b>  |   |
| 12640 Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)  | 1 PM/5 postelj  |
| 12640 Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulate, veterinarske ambulate)  | 1 PM/35 m <sup>2</sup> , ne manj kot 2 PM                             |
| 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zavetišče za živali)  | 1 PM/150 m <sup>2</sup> , ne manj kot 2 PM                            |

|   |  |
|---|--|
| 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)   | 1 PM/učilnico ter 12 za kratkotrajno parkiranje staršev  |
| 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje, visoke šole)   | 1,25 PM/učilnico   |
| 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (vrtci)  | 1 PM/10 otrok, od teh najmanj 12 za kratkotrajno parkiranje                                    |
| 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (ostalo)   | 1 PM/30 m <sup>2</sup> , min. 2 PM   |
| Proizvodne dejavnosti   |  |
| 12714 Druge nastanovanjske kmetijske stavbe   | 1 PM/80 m <sup>2</sup>   |
| 12510 Industrijske stavbe (do 200 m <sup>2</sup> )  | 1 PM/30 m <sup>2</sup> površine, ne manj kot 2 PM  |
| 12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m <sup>2</sup> )   | 1 PM/50 m <sup>2</sup> površine  |
| 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča  | 1 PM/150 m <sup>2</sup> površine in ne manj kot 3 PM   |
| 12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)  | 6 PM/popravilno mesto  |
| Drugo   |  |
| 24204 Pokopališča   | 1 PM/600 m <sup>2</sup>  |
| 12722 Pokopališke stavbe  | ne manj kot 10 PM  |
| 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)   | 1 PM/600 m <sup>2</sup>  |
| 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev   | 1 PM/100 m <sup>2</sup>  |
| 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe (stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah ter z njimi povezane stavbe) | 1 PM/50 m <sup>2</sup> * *število PM upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa |
| Avtomatske avtopralnice   | 5 PM/pralno napravo  |
| Samopostrežne avtopralnice  | 3 PM/pralni prostor  |

- (11) Na vseh gradbenih parcelah je treba za javne objekte oziroma dejavnosti z obiskom strank zagotoviti še najmanj 20% dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila (vendar ne manj kot 2 PM), ki morajo biti zaščiteni pred vremenskimi vplivi.
- (12) Kadar na gradbeni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila s tem odlokom določenih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti oziroma v pogodbeno dogovorjenem razmerju z Občino Škofja Loka oz. lastnikom zemljišča, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m.
- (13) V enotah urejanja prostora, v katerih prevladujejo objekti z različnimi namembnostmi (namenske rabe C, B, I), se pri izračunu parkirnih mest upoštevajo potrebe po istočasnem parkiranju v najbolj obremenjenem delu dneva. V kolikor se izkaže, da je potreba po istočasnem parkiranju manjša od predpisanega št. parkirnih mest v skladu z 10. odstavkom tega člena, se število parkirnih mest lahko zmanjša za največ 30%. Število predpisanih parkirnih mest se lahko zmanjša za največ 30% tudi v primeru, ko investitor z mobilnostim načrtom dokaže manjšo potrebo po parkirnih mestih ter opredeli druge načine trajnostne mobilnosti za dostopanje do lokacije.

### 63. člen

#### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje železniškega omrežja)**

- (1) Železniška proga s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradi in prenavlja skladno z določili tega odloka.
- (2) Varovalni progovni pas je 100,00 m širok zemljiški pas, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge.
- (3) V varovalnem progovnem pasu se smejo na podlagi predhodnega soglasja upravljavca graditi objekti in postavljati napeljave in naprave ali saditi drevje le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od proge, odvisno od njihove vrste in namena, ob ukrepih, ki zagotavljajo varnost ljudi in prometa.

### 64. člen

#### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje heliportov)**

Heliporti se lahko urejajo na strehah in utrjenih površinah javnih objektov ali ob zasebnih objektih, kjer ne bodo moteči za okoliške dejavnosti.

#### 65. člen

#### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje vodovodnega omrežja)**

- (1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo, z vodo za sanitarne potrebe, za zagotavljanje požarne varnosti in vodo za tehnološko rabo in potrebe ter za javno rabo.
- (2) Pri vzporednem vodenju vodovodov in kanalizacije za odvajanje odpadne vode je treba med vodi zagotoviti potreben odmik oziroma mora biti kanalizacija vgrajena pod vodovodom.
- (3) Vsi obstoječi objekti na območjih, na katerih je zgrajeno javno vodovodno omrežje in je tehnično možna priključitev, morajo biti priključeni na javno vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja. Gradnjo novih objektov je treba načrtovati tako, da se lahko brez tehničnih ovir in z razumnimi stroški priključijo na javno vodovodno omrežje.
- (4) Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali interni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju v odvisnosti od terenskih razmer namestijo bodisi nadtalni ali podtalni hidranti. Hidrante je priporočljivo v prostor umeščati na zelenih površinah in v primernem odmiku od utrjenih površin, ki so javne ceste.
- (5) Objekti na vodovodnem omrežju (vodohrani, črpališča, razbremenilniki ipd.) morajo biti umeščeni v prostor tako, da je zagotovljeno optimalno delovanje sistema.
- (6) Najožja območja zajetij in vodohranov morajo biti zavarovana z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa.
- (7) Ustrezna oskrba s pitno vodo se zagotavlja z gradnjo novih javnih vodovodnih sistemov, z rekonstrukcijo in posodobitvijo obstoječega vodooskrbnega sistema ter povezovanjem v bolj racionalne, učinkovite in strokovno nadzorovane sisteme.
- (8) Novozgrajeni javni vodovodi naj bodo, kjer je to racionalno, lokacijsko vgrajeni v javne površine. Ostala infrastruktura lahko poteka ob vodovodih v skladu s predpisanimi odmiki. Trase vodovodov morajo glede na odmike od objektov in drugih podzemnih napeljav potekati v skladu s predpisi.
- (9) Vodomerne naprave se vgradijo v vodomerne jaške, obvezno locirane izven objektov, praviloma na zemljišču lastnikov priključkov ter v oddaljenosti največ 20,00 m od linije javnega vodovoda.
- (10) Za vgradnjo posameznih vodomerov do DN 25 se uporabijo termoizolirani jaški. Jaški naj se praviloma vgrajujejo na nepovoznih površinah, za vgradnjo vodomerov večjih dimenzij pa se zgradijo armiranobetonski jaški (njihove dimenzije so odvisne od velikosti in števila vgrajenih vodomerov).
- (11) V naseljih mestnega značaja je treba zagotoviti ustrezno hidrantno omrežje z zadostnimi količinami požarne vode. V kolikor količina vode in tlak v sistemu dopuščata, se tudi v naseljih, ki niso mestnega značaja, zagotovi požarna varnost iz javnega vodovodnega sistema skladno z zahtevami predpisov požarnega varstva.
- (12) Pri rekonstrukciji in dograditvi vodovodnega in kanalizacijskega sistema je treba upoštevati vse izdelane in potrjene programske rešitve, v kolikor niso v nasprotju s tem odlokom. Upravlavec predmetne gospodarske infrastrukture sodeluje v postopkih izdelave idejnih zasnov in projektov, ki obravnavajo obnovo in izgradnjo, z dajanjem točnih tehničnih podatkov, strokovnih napotkov in strokovnih rešitev. V postopkih priprave podrobnih prostorskih izvedbenih aktov ali projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja pa z dajanjem smernic ali projektnih pogojev za poseg v

varovalnem pasu posamezne gospodarske javne infrastrukture.

66. člen

**(skupni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja)**

- (1) Javno kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih javnih površin (tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin) na čiščenje.
- (2) Kanalizacija mora biti zgrajena v ločenem sistemu, razen na območjih, kjer je že izveden mešan sistem kanalizacije oziroma je gradnja mešanega sistema ekonomsko in/ali tehnično utemeljena.
- (3) Vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.
- (4) Vsi obstoječi objekti na območjih, na katerih je zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje in je tehnično možna priključitev, morajo biti priključeni na javno kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Gradnjo novih objektov je treba načrtovati tako, da se novozgrajeni objekti brez tehničnih ovir in z razumnimi stroški priključujejo na javno kanalizacijsko omrežje. Če priključitev objektov na javno kanalizacijsko omrežje zaradi fizičnih ovir ali velike oddaljenosti ni možna, se lahko na podlagi pozitivnega soglasja upravljavca javnega kanalizacijskega omrežja dovoli začasno ali trajno čiščenje komunalne odpadne vode v mali komunalni čistilni napravi oziroma na način, kot ga predpisuje predpis o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode. Male lokalne čistilne naprave morajo biti izvedene v skladu z določili predpisov, ki urejajo področje emisij snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav.
- (5) Odpadne komunalne vode, ki nastajajo v obstoječih objektih, je dovoljeno do rokov skladno s predpisi čistiti v obstoječih greznicah. Čiščenje komunalnih odpadnih vod iz predvidenih objektov na območjih, na katerih ni ali ne bo zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, je treba predvideti v malih komunalnih čistilnih napravah oziroma na način, kot ga predpisuje predpis o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode. Male komunalne čistilne naprave in obstoječe greznice morajo biti redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod, ki tudi opravlja obdobjno praznjenje.
- (6) Na območjih, na katerih razpoložljiv prostor in značilnosti tal omogočajo ponikanje, je treba zagotoviti bogatenje podtalnice, s ponikanjem čiste padavinske vode s strešin, terasastih površin, dvorišč in drugih utrjenih površin. Čista padavinska voda iz navedenih površin se lahko uporabi tudi za sanitarne ali tehnološke potrebe.
- (7) Kjer ponikanje padavinske vode zaradi sestave tal ni možno, se vodo v skladu s pogoji upravljavca vodotoka vodi do izliva v vodotok ali pa se pod pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja odvaja v meteorno kanalizacijo oziroma v obstoječi mešani sistem kanalizacije.
- (8) Vsaka mala komunalna čistilna naprava mora imeti zagotovljen dostop in urejen ustrezen dovoz, ki ustreza tehničnim značilnostim vzdrževalnih vozil upravljavca.
- (9) Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin, razen pod pogoji in s soglasjem upravljavca.
- (10) Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo pritekati na druge gradbene parcele brez soglasja lastnikov prizadetih gradbenih parcel.
- (11) Trase in jaški kanalizacijskih vodov morajo praviloma potekati izven vozišča. Kadar to ni možno, morajo biti jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil.
- (12) Minimalna začetna globina fekalnih kanalov naj z upoštevanjem terenskih danosti omogoča gravitacijsko odvajanje obstoječih iztokov iz pritličij bližnjih objektov z upoštevanjem potrebnega

nadkritja, ki preprečuje poškodbe in zmrzovanje. Minimalna začetna globina kanalov za padavinsko vodo mora omogočati priključitev cestnih požiralnikov in meteornih voda z utrjenih javnih površin z upoštevanjem nadkritja najmanj 0,80 m.

- (13) Novozgrajena kanalizacija za odvod komunalnih odpadnih voda mora biti zgrajena iz materialov, ki zagotavljajo absolutno vodotesnost, ter mora biti zaščitena proti mehanskim, kemijskim in drugim vplivom.
- (14) Če prostorske razmere to omogočajo, morajo biti javne komunalne čistilne naprave umeščene v prostor tako, da bodo zadostno oddaljene od stanovanjskih površin, ter tako, da lokacija omogoča morebitno razširitev oziroma nadgradnjo čistilne naprave.
- (15) Male komunalne čistilne naprave so v lasti občanov (lastnikov objektov) in se gradijo na zasebnih zemljiščih in v bližini objektov, kjer nastaja odpadna voda. Iztok iz čistilne naprave mora ustrezati zakonsko določenim parametrom.
- (16) Javne komunalne čistilne naprave imajo lahko območje čistilne naprave zavarovano z zaščitno ograjo zaradi preprečitve nepooblaščenega dostopa do objekta in naprav.

#### 67. člen

#### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)**

- (1) Komunalne in komunalnim odpadkom podobne odpadke je treba zbirati v primernih tipiziranih in standardiziranih posodah (po tehničnih navodilih izvajalca javne službe).
- (2) Vsaka dejavnost, objekt ali del objekta, kjer nastajajo odpadki, mora imeti zagotovljen prostor za postavitve opreme za njihovo zbiranje, hranjenje ali začasno skladiščenje.
- (3) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti praviloma na funkcionalnem zemljišču objekta, ki mu pripada, tako da je dostopno vozilom za odvoz. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se s pristojno občinsko strokovno službo za promet in gospodarjenje z odpadki določi zbirno mesto na javni površini. Zbirno mesto mora biti na utrjeni površini.
- (4) Prezemna mesta za komunalne odpadke morajo biti dobro prometno dostopna, ne smejo pa biti na prometnih površinah. Takoj po prevzemu odpadkov na odjemnem mestu je treba posode za zbiranje odpadkov postaviti nazaj na zbirno mesto.
- (5) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih in na podlagi gostote poselitve locirajo zbiralnice ločenih frakcij. Praviloma so zbiralnice postavljene na utrjene površine javnega značaja. Zbiralnice so opremljene z zabojniki, v katerih se zbirajo ločene frakcije.
- (6) Obstoječe zbiralnice je možno obnavljati in premeščati, glede na velikost zbirnega mesta pa predvideti tudi ločeno zbiranje po pogojih upravljavca in občinskega odloka o čiščenju javnih površin ter obveznem zbiranju, odvažanju in odlaganju odpadkov.
- (7) Za zbiranje vseh frakcij in za začasno hranjenje posameznih frakcij do rednega prevzema frakcij odpadne embalaže ali njihove prepustitve v ponovno uporabo, predelavo ali odstranjevanje je v sklopu zaprtega odlagališča nenevarnih odpadkov v Dragi urejen zbirni center. Poleg tega je treba na območju občine predvideti še dva zbirna centra, ki morata biti zaradi dobre dostopnosti locirana v bližini pomembnejših mestnih cest, imeti pa morata vratarnico, utrjene površine, nadstrešek in ograjo za preprečitev nepooblaščenega dostopa.
- (8) Posebne odpadke je treba skladiščiti na območjih, kjer nastanejo, v posebnih namensko zgrajenih skladiščih do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali končne dispozicije na deponiji posebnih odpadkov.



- (9) Objekti za ravnanje z odpadki se lahko umestijo na območja podrobnejše namenske rabe O ter izjemoma IP in IG ali na druga območja, če so vplivi zmanjšani na najmanjšo možno stopnjo in če s tem soglašajo mejaši.
- (10) Ureditve za zbiranje odpadkov morajo biti umeščene v prostor ob upoštevanju namembnosti stičnih območij in površin. Njihova ureditev in oblikovanje morata biti usklajena s preostalimi ureditvami javnih odprtih površin na območju, tako da ta mesta, objekti in ureditve ne bodo vidno moteči.
- (11) Ravnanje z odpadki mora biti izvedeno skladno s tem odlokom z veljavnimi področnimi predpisi in na način, da ne povzroča povečanega tveganja za požar, eksplozijo, okolje in zdravje ljudi.

#### *68. člen*

##### ***(skupni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje plinovodnega omrežja)***

- (1) Vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu prenosnih plinovodov in distribucijskega omrežja, se lahko izvajajo le s soglasjem in pod pogoji upravljavca –operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina.
- (2) Pri načrtovanju in gradnji prenosnega ter distribucijskega plinovodnega omrežja je treba upoštevati varnostne odmike plinovodov in naprav plinovodnega omrežja od obstoječih in načrtovanih objektov ter ureditev v skladu z veljavnimi predpisi, ki določajo varnostne odmike v odvisnosti od imenskega premera in delovnega tlaka ter cone eksplozijske nevarnosti, hrupa pri navadnem obratovanju ipd.
- (3) Objekti na območju, na katerem je načrtovana gradnja plinovodnega omrežja, lahko do njegove izgradnje uporabljajo lasten ali skupen rezervoar za utekočinjeni naftni plin.

#### *69. člen*

##### ***(skupni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja)***

- (1) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje nazivne napetosti 10/20 kV in manj mora biti zgrajeno v podzemni izvedbi, praviloma v kabelski kanalizaciji. Gradnja nadzemnega 10/20 kV in nizkonapetostnega distribucijskega omrežja je dovoljena le izven mestnih območij, razen v primeru, ko terenske razmere gradnje podzemnega voda ne omogočajo.
- (2) Nadzemni elektroenergetski vodi na mestnem območju ne smejo potekati v vedutah z javnih površin na naravne in ustvarjene prostorske dominante.
- (3) Gradnja elektroenergetskih vodov nazivne napetosti 110 kV in več je dopustna na območjih, kjer ne omejujejo namenske rabe prostora, določene s tem odlokom. Na območjih sklenjenih stavbnih zemljišč se takšni vodi praviloma izvedejo v podzemni izvedbi; njihova izvedba je dovoljena v skladu z določili izvedbenih prostorskih aktov za te objekte oziroma po predhodni potrditvi trase s strani Občinske uprave Občine Škofja Loka.
- (4) Nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje se na območjih naselij in na območjih krajinskih enot prepoznavne kulturne krajine ob gradnji ali rekonstrukciji praviloma izvede podzemno. To ne velja za območja varovanja arheološke dediščine, takrat naj ti vodi potekajo ob robovih naselij, gozdov, cest.
- (5) Za gradnjo objektov v koridorjih obstoječih in načrtovanih prenosnih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje izvajalca gospodarske javne službe operaterja prenosnega omrežja.
- (6) V koridorjih daljnovodov so dopustne gradnje novih in rekonstrukcije obstoječih linijskih infrastrukturnih objektov, če rekonstruirani ali novozgrajeni daljnovod ne povzroča čezmerne celotne obremenitve območja s sevanjem v nobenem bivalnem ali drugem prostoru stavb, v

katerih se zadržujejo ljudje. Izpolnjene morajo biti zahteve glede mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja v skladu z veljavnimi predpisi.

- (7) V koridorjih daljnovodov je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material. Ravno tako je pod daljnovodi prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.
- (8) Razdelilne transformatorske postaje na območjih podrobnejše namenske rabe S, C in I se morajo izvesti v skladu s sodobnimi principi z uporabo takšne tehnologije, da se vplivi na okolje zmanjšajo na minimum, da se zmanjšajo potrebne površine za postavitve objekta, da se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih. Vse razdelilne transformatorske postaje morajo biti zaščitene pred nepooblaščenim dostopom. Vse vključitve v elektroenergetsko omrežje se praviloma izvedejo s podzemnimi kabli.
- (9) Transformatorske postaje so praviloma samostojni objekti pravokotnega tlorisa, na območjih podrobnejše namenske rabe S, C in IG ter IP pa se praviloma umeščajo v večje objekte. Treba je zagotoviti ustrezen dostop za vzdrževanje in zamenjavo transformatorjev, pri razporeditvi prostorov v objektu pa je treba upoštevati določila predpisov o električnem in magnetnem sevanju.
- (10) Samostojne transformatorske postaje morajo biti čim manjše. Priporočljivo je, da se njihova vizualna izpostavljenost delno zmanjša z združevanjem z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice, delno zasutje in podobno.
- (11) Javne površine na območjih podrobnejše namenske rabe S, B, C, I, P, E ter Z morajo biti opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine in okoliških objektov. Pri tem je treba upoštevati določbe v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesnaženja ter zagotavljati varstvo bivalnih prostorov pred moteno osvetljenostjo zaradi razsvetljave nepokritih površin, varstvo ljudi pred bleščanjem, varstvo astronomskih opazovanj pred sijem neba in za zmanjšanje porabe električne energije.

#### 70. člen

##### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja)**

- (1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli, praviloma v kabelski kanalizaciji. Na izvenmestnih območjih je dovoljena tudi gradnja nadzemnih vodov.
- (2) Na območjih podrobnejše namenske rabe S, C, B, I je treba zagotoviti ustrezno število komunikacijskih central, da bo zagotovljena možnost prenosa signala za potrebe oskrbe objektov z najsodobnejšimi komunikacijskimi storitvami.
- (3) Na območjih, ki še niso opremljena s telefonskim omrežjem, je treba zgraditi osnovno kabelsko telefonsko mrežo in jo povezati s telefonsko centralo.
- (4) Trase komunikacijskih vodov mora potrditi Občinska uprava Občine Škofja Loka.
- (5) Pri načrtovanju objektov in naprav brezžičnih sistemov je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:
  - Naprave brezžičnih sistemov kot zahtevni ali manj zahtevni objekti se lahko gradijo na območjih podrobnejše namenske rabe I, P in E. Na namenskih rabah K in G se bazne postaje lahko gradijo v sklopu obstoječe infrastrukture.
  - Objekte in naprave brezžičnih sistemov je treba umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.
  - Za umeščanje naprav brezžičnih sistemov se prednostno izrablja možnosti umestitve na obstoječe objekte in naprave npr. elektroenergetske infrastrukture ter tehnološke objekte.

- Objekte in naprave brezžičnih sistemov je treba na izpostavljenih legah umestiti v prostor na podlagi prostorske preveritve in utemeljitve, tako da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši.
- Posebno pozornost je treba nameniti oblikovanju objektov brezžičnih sistemov, in sicer tako, da je oblikovanje čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora (barve, oblika stebrov in anten).
- Naprave brezžičnih sistemov (bazne postaje) kot naprave se lahko gradijo v skladu s prilogo 1.

#### 71. člen

#### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji za prostorski razvoj na varovanih območjih predvidene javne gospodarske infrastrukture)**

- (1) Varovalni koridorji in varstveni pasovi posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture znašajo:
- (2) Širina varovalnega pasu gospodarske javne infrastrukture znaša:
  - za elektroenergetsko omrežje:
    - za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV: 40,00 m od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje,
    - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV: 10,00 m od osi elektroenergetskega voda,
    - za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV: 15,00 m od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje,
    - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV: 3,00 m od osi elektroenergetskega voda,
    - za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV: 10,00 m od osi elektroenergetskega voda,
    - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV: 1,00 m od osi elektroenergetskega voda,
    - za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 0,4 kV: 2,00 m od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje,
  - za sistem zemeljskega plina:
    - za prenosni sistem zemeljskega plina: 65 m merjeno od njegove osi oziroma od zunanje ograje merilno-regulacijske postaje in ostalih objektov prenosnega sistema, razen kompresorskih postaj,
    - 100 m od ograje kompresorske postaje,
    - za distribucijski sistem zemeljskega plina: 5 m merjeno od njegove osi.
  - za vodovodno omrežje, merjeno levo in desno od osi voda oziroma skrajnega roba objekta: 3,00 m,
  - za kanalizacijsko omrežje, merjeno levo in desno od osi voda oziroma skrajnega roba objekta: 3,00 m,
  - za komunikacijske oddajne sisteme območje od antene oddajnika, ki se razteza v tridimenzionalnem prostoru od antene glede na moč in smer delovanja oddajnika, število oddajnikov na isti lokaciji in tehnološko izvedbo. Tako je treba obravnavati vsak oddajnik posebej in zanj pridobiti natančne podatke o varovalnem koridorju.

- (3) V varovalnih koridorjih in varstvenih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dovoljena gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:
- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, stanovanjskih objektov, objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, objektov, v katerih se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.
- (4) V varovalnih koridorjih in varstvenih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več sta na obstoječih objektih dovoljena vzdrževanje objekta in gradnja pomožnih funkcionalnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).
- (5) Za vse objekte (novogradnje, prizidave objektov namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje ter pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja v skladu z obstoječimi predpisi.
- (6) Varovalni pasovi za posamezne vrste cestnega omrežja od zunanjega roba cestnega telesa znašajo za:
- regionalno cesto (RC) 15,00 m,
  - lokalno cesto (LC, LZ, LK) 10,00 m,
  - javno pot (JP) 5,00 m,
  - občinske kolesarske poti (KJ) 2,00 m.
- (7) Varovalni progovni pas je zemljiški pas, na obeh straneh železniške proge širok 100,00 m, merjeno v zračni črti od osi skrajnih tirov proge.
- (8) V varovalnih koridorjih in varstvenih pasovih gospodarske javne infrastrukture je dovoljena gradnja v skladu z namembnostjo varovalnega koridorja ali varstvenega pasu pod pogoji upravljavca javne infrastrukture. Na obstoječih objektih je dovoljeno vzdrževanje objekta.
- (9) V varovalnih koridorjih in varstvenih pasovih gospodarske javne infrastrukture je gradnja objektov, ki niso v skladu z namembnostjo varovalnega koridorja, dovoljena le pod posebnimi pogoji upravljavca omrežja v skladu s predpisi.

#### 72. člen

***(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine in ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb in pogoji glede varovanja zdravja)***

- (1) Gradnje in prostorske ureditve so dopustne v vseh območjih urejanja, če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dovoljene s predpisi. Gradnje in prostorske ureditve niso dopustne v območjih naselbinske dediščine, razglašeni kot spomenik, ter v njihovih vplivnih območjih, kjer gradnje novih objektov praviloma niso dopustne. Širitev posamezne dejavnosti, ki ima čezmerne vplive na okolje, je pogojena s sočasno sanacijo čezmernih vplivov na okolje, ki jih taka dejavnost povzroča. Pri vseh gradnjah je treba upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja. Vsak poseg v okolje mora biti načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjše obremenjevanje okolja.
- (2) Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba izvesti presojo sprejemljivosti njegovih vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ministrstva. Pri vseh drugih posegih, ki povzročajo emisije snovi v okolje, je treba pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.

- (3) Pred začetkom izvajanja posega znotraj varovanih, zavarovanih območij in območij naravnih vrednot, ki lahko pomembno vplivajo na ta območja, je treba izvesti presojo sprejemljivosti njegovih vplivov na varovana območja in pridobiti naravovarstveno soglasje ministrstva.
- (4) Pogoj za poseganje na parcele, na katerih veljajo določeni režimi, je obvezna pridobitev soglasja službe, pristojne za varstvo in upravljanje varovanih objektov, prostorov, dobrin v okviru posameznega režima.

### 73. člen

#### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine)**

- (1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.
- (2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).
- (3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).
- (4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni:
  - gradnja novega objekta, vključno s prizidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in
  - rekonstrukcija objekta na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.
- (5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
- (6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.
- (7) Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.
- (8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.
- (9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

- (10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v tem členu.
- (11) Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji za posamezne vrste dediščine.
1. Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
    - tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
    - gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
    - oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
    - funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
    - sestavine in pritikline,
    - stavbno pohištvo in notranja oprema,
    - komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
    - pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
    - celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
    - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
  2. Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
    - naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
    - odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
    - prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
    - prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
    - naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
    - podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
    - odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
    - stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
    - oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
    - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
  
    - V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je treba upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.
  3. Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
    - krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane

- sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
  - tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
  - tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
  - odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
  - avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
  - preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
  - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
4. Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
  - grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
  - naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
  - podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
  - rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
  - vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.
5. Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:
- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
  - poglabljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
  - ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
  - gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
  - postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.
6. Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
- če ni možno najti drugih rešitev in
  - če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.
7. Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ, pristojen za področje varstva kulturne dediščine.
8. V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.
9. Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
  - materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
  - vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.
10. Za drugo dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- materialna substanca, ki je še ohranjena,
  - lokacija in prostorska pojavnost,
  - vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.
- (12) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranjajo se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.
- (13) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.
- (14) Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.
- (15) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka o OPN ali drugih predpisov.
- (16) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.
- (17) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in za katera ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.
- (18) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.
- (19) Zaradi varstva arheoloških ostalin je treba pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

#### 74. člen

#### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede ohranjanja narave )**

- (1) Območja ohranjanja narave, ki so razglašena z odloki ali določena s posebnimi predpisi (naravni spomeniki, naravne vrednote državnega in lokalnega pomena, posebna varstvena območja Natura 2000 in potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 ter ekološko pomembna



območja), se varujejo v skladu z določili teh predpisov, ki jih ta odlok prevzema. Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojne službe za varovanje narave.

- (2) Za posege na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena je treba v primeru neskladja določb tega odloka s pogoji organa, pristojnega za ohranjanja narave, upoštevati pogoje organa, pristojnega za ohranjanje narave.
- (3) Območja ohranjanja narave so prikazana v Prikazu stanja prostora, ki je priloga OPN.

#### 75. člen

##### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede območij vojnih grobišč)**

- (1) Pri posegih v območja vojnih grobišč je treba upoštevati predpise s področja vojnih grobišč.
- (2) Na območjih vojnih grobišč je prepovedano:
  - spreminjati zunanji videz grobišč,
  - poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne dele in
  - izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali pa je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.
- (3) Območja vojnih grobišč so prikazana v Prikazu stanja prostora, ki je priloga OPN.

#### 76. člen

##### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede priobalnih zemljišč)**

- (1) Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15,00 m od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5,00 m od meje vodnega zemljišča. Meja priobalnih zemljišč na vodah 1. reda zunaj območij naselja sega najmanj 40,00 m od meje vodnega zemljišča.
- (2) Pod pogoji, ki jih določa predpis, ki ureja področje voda, je možna tudi drugačna določitev zunanje meje priobalnih zemljišč.
- (3) Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi.
- (4) Na priobalnem zemljišču vodotoka morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka.

#### 77. člen

##### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji za varstvo voda)**

- (1) Za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim in stanje voda, je treba pridobiti dovoljenja v skladu s predpisi o vodah.
- (2) Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je treba predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj praviloma le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.
- (3) Prečkanja vodov gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se prevodna sposobnost struge vodotoka ne bo zmanjšala.

- (4) Za gradnjo na vodovarstvenih območjih je treba pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ. Pri posegih na vodovarstvena območja je treba upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.
- (5) Vodovarstvena območja so prikazana v Prikazu stanja prostora, ki je priloga OPN.
- (6) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.
- (7) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dovoljeni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.
- (8) Odvodnjavanje padavinskih vod iz utrjenih asfaltiranih površin naj poteka preko lovilcev olj.

#### 78. člen

##### **(skupni prostorsko izvedbeni pogoji glede varovanja in izboljšanja zraka)**

- (1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.
- (2) Pri posameznih obstoječih virih prekomernega onesnaženja zraka mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja dvakrat letno meriti nivo onesnaženosti in izvesti ustrezno zaščito oziroma sanacijo. Z rezultati merjenja mora seznaniti Občino Škofja Loka.
- (3) Onesnaževalci, ki jih veljavni predpisi zavezujejo k monitoringu, morajo dosledno izvajati monitoring industrijskega onesnaževanja.
- (4) Pri načrtovanju novih in pri rekonstrukciji srednjih in velikih kurilnih naprav mora investitor oziroma povzročitelj obremenitve pri izračunu potrebne višine dimnika upoštevati možne vplive na okolje in zdravje ljudi v neposredni bližini kurilne naprave.
- (5) Ob nasipanju gramoza ali izkopu in prelaganju odpadkov se mora preprečevati prašenje, in sicer z rednim vlaženjem ob suhem in vetrovnem vremenu.

#### 79. člen

##### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji za varstvo tal in kmetijskih zemljišč)**

- (1) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.
- (2) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi in pri gradnji objektov morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.
- (3) Na kmetijskih zemljiščih se dopusti izboljšava ekološkega stanja tal z vnosom zemeljskih izkopov in umetno pripravljenih zemljin v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov v primeru:
  - rekultivacije tal,
  - nasipavanja zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal ali
  - zaradi zapolnjevanja izkopov zaradi vzpostavitve prvotnega stanja tal.

#### 80. člen

##### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva gozdov)**

- (1) V območjih gozdov so dovoljeni posegi, ki ne ogrožajo funkcij gozda oz. ne razvrednotijo ali poškodujejo gozda oz. ne poslabšajo možnosti uresničevanja funkcij gozda ali onemogočijo njihovega zagotavljanja.
- (2) Ohraniti je treba obstoječe dostope do gozda za gospodarjenje z njim, vključno z javno rabo gozdov, ki je dovoljena tudi nelastnikom gozdov. V nasprotnem primeru je treba urediti nadomestne dostope. Vsak projekt ali soglasje za poseg v gozd ali ob njem mora vsebovati tudi rešitev za dostop do prometnice za gospodarjenje z gozdom, ki meji na poseg ali je v njegovem zaledju.
- (3) Postavljanje ograj v gozdu ali ob gozdu ni dovoljeno. Ograditev gozda z ograjo se lahko dovoli le z dovoljenjem Zavoda za gozdove Slovenije v skladu z veljavno zakonodajo. Prav tako ni dovoljeno ograjevanje gozda z drugimi objekti.
- (4) Območja varovalnih gozdov, gozdov s posebnim namenom in gozdnih rezervatov so prikazana v Prikazu stanja prostora, ki je priloga OPN.
- (5) Večnamenski gozdovi so namenjeni predvsem gospodarskemu izkoriščanju gozdov. V njih je dovoljeno izvajati dejavnosti s področja gozdarstva in posegati v prostor v skladu s predpisi.
- (6) V varovalnih gozdovih, v gozdovih s posebnim namenom in v gozdovih z ekološkimi ter socialnimi funkcijami s 1. stopnjo poudarjenosti so dopustni le posegi in dejavnosti za namensko gospodarjenje s temi območji. Izjemoma so dopustni posegi za gospodarsko infrastrukturo, če ne ogrožajo ali onemogočajo ekoloških in socialnih funkcij gozdov.
- (7) Gozdni rezervati so prepuščeni naravnemu razvoju. V njih niso dovoljeni posegi v prostor, gozdnovarstvena in gojivitvena dela, gradnja prometnic in izkoriščanje ter raba gozdov.
- (8) V območjih gozdnih zemljišč so dopustne krčitve v kmetijske namene v skladu z Zakonom o gozdovih.
- (9) Dopustne vrste rabe v varnostno-oskrbnem pasu območij ob gozdu so zelene površine, vodna in kmetijska zemljišča ter vse vrste infrastruktur, če ne vsebujejo objektov, ki bi jih lahko ogrozila padajoča drevesa, oziroma nista njihova lokacija in način rabe takšna, da bi trajno onemogočala dostop do gozda.
- (10) V varnostno-oskrbnem pasu je treba zagotoviti prometnico za dostop do gozda. Prometnica je lahko cesta, pot, kolesarska ali sprehajalna steza, ki je lahko tudi neutrjena, vendar trajno omogoča dostop do gozda za namene gospodarjenja z njim, vključno z javno rabo gozdov (rekreacija, nabiranje plodov itd.) in odvozom gozdnih lesnih proizvodov. Izjemoma je dopustno, da le občasno omogoča dostop s tovornim vozilom.
- (11) V območjih za poselitev, kjer je v naravi še gozd, je do skrčitve gozda treba upoštevati predpise o gozdovih in gozdarstvu.
- (12) Umeščanje energetskih objektov in naprav v prostor se načrtuje tako, da se, kolikor je le mogoče, upošteva značilne naravne prvine, kot so gozdni rob, vznožje pobočij, reliefne značilnosti, vidnost naselij in značilne vedute.
- (13) V prostoru z majhnim deležem gozda je treba objekte linijske infrastrukture načrtovati tako, da se v čim večji meri izogibajo gozdnim zaplatam, skupinam gozdnega drevja in obvodni vegetaciji.
- (14) Pri gradnji z ograjami zavarovanih prometnic je treba zagotoviti prehode za divjad na krajih, kjer so že od nekdaj potekale stečine in naravni prehodi posameznih vrst divjadi. Lokacije prehodov ugotovi Zavod za gozdove Slovenije v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami.
- (15) Nove stanovanjske in industrijske objekte se praviloma načrtuje v odmiku ene drevesne višine

odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba. Pri tem se odmik določi v odvisnosti od posameznih lokacij in sestojev, ki so ali se bodo v času razvili na posamezni lokaciji. Odmik je poleg zagotavljanja funkcij gozdov potreben tudi zaradi zagotovitve varnosti objektov.

- (16) Na območju naselij in v njihovi neposredni bližini je treba obseg gozdnih površin v največji možni meri ohraniti ter jih vpeti v zelene sisteme naselij s primernimi oblikami rekreacijske rabe.
- (17) Negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati, razen če je to predvideno v gozdnogospodarskem načrtu.
- (18) Posegi iz prejšnjih odstavkov so dopustni le, če posegi v gozd ne bodo negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozdov. K zgoraj navedenim posegom je treba pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije.

#### 81. člen

##### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja pred požarom)**

- (1) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise ter smernice, ki urejajo varstvo pred požarom. Za primer požara je treba zagotoviti:
- odmike med objekti in odmike od meje parcel ali zagotoviti potrebne protipožarne ločitve,
  - prometne/manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila,
  - vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter površine ob objektih za evakuacijo ljudi.
- (2) Na območjih brez hidratnega omrežja je treba zagotoviti požarne bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo požarno varnost.
- (3) Gradnje in ureditve v prostoru morajo zagotavljati dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.
- (4) Obstoječe in nove interventne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom ter morajo ustrezati standardom s tega področja.
- (5) Na območjih brez hidrantnega omrežja in na območjih, kjer pretoki na omrežju ne zagotavljajo ustrezne preskrbe s požarno vodo, izvajalec javne službe oz. investitor zagotovi požarne bazene in druge ustrezne ureditve, kar se uredi v pogodbi o opremljanju. V območjih velike požarne ogroženosti gozdov se praviloma ne načrtujejo dejavnosti ali prostorske ureditve, ki bi pomenile dodatno tveganje za življenje ljudi ter za materialne dobrine in naravo.
- (6) Gradnje in ureditev v prostoru morajo zagotavljati dovoz za gasilska vozila do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.
- (7) K projektnim rešitvam za objekte, za katere je s posebnimi predpisi zahtevana izdelava študije požarne varnosti, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje Gasilskega poveljstva občine Škofja Loka (Gasilska zveza Škofja Loka). V teh objektih mora biti zagotovljena slišnost komunikacijskih sredstev gasilcev v sistemu zvez zaščite in reševanja, kar se prikaže v študiji.

#### 82. člen

##### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji na območjih varstva pred plazovi)**

- (1) Na plazljivih in erozijsko ogroženih območjih je dopustno v zemljišča posegati tako, da ne bo ogrožena stabilnost območja in povzročeno premikanje zemljišč.

- (2) Plazljiva in erozijsko ogrožena območja so del Prikaza stanja prostora, ki je priloga OPN.
- (3) Na plazljivih in erozijsko ogroženih zemljiščih je prepovedano:
  - zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
  - zasipavanje izvirov,
  - nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozijsko ogroženih ali plazovitih zemljiščih,
  - omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
  - izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
  - krčenje ter večja obnova gozdnih sestojev in grmovne vegetacije, ki pospešuje erozijo in plazenje zemljišč,
  - vsako poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode ter povečanje erozije zemljišč.
- (4) Na plazljivih (pretežno stabilnih, pogojno stabilnih in pretežno nestabilnih) ter erozijsko ogroženih zemljiščih je treba za gradnjo ali za poseg, ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geološko poročilo organizacije s področja geomehanike.
- (5) Plazljiva in erozijsko ogrožena območja iz drugega odstavka tega člena so zgolj opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko ogroženo.

### 83. člen

#### **(skupni prostorsko izvedbeni pogoji za prostorski razvoj na poplavnih območjih)**

- (1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del Prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.
- (2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se na poplavnem območju in izven njega ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti.
- (3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omiljitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.
- (4) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.
- (5) Ne glede na določbe drugega, tretjega in četrtega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

- (6) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v Prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

#### 84. člen

##### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji za ureditve za obrambne potrebe)**

- (1) V območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so skladno s prostorsko zakonodajo in zakonodajo na področju graditve dovoljene prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov in odstranitve objektov) ter ostale ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost. Gradnja objektov in ureditev za obrambne potrebe sta dopustni na območjih podrobnejše namenske rabe F in f.
- (2) Posegi na območju možne izključne rabe morajo omogočiti uporabo teh območij za obrambne potrebe v primeru vojnega ali izrednega stanja, krize ter za usposabljanje oziroma so posegi lahko takšni, da je možna takojšnja vzpostavitev uporabe območja za obrambne potrebe. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.
- (3) Obrambne dejavnosti na teh lokacijah morajo biti skladne z veljavno zakonodajo na področju varstva okolja.

#### 85. člen

##### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami)**

- (1) Za primer naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo površine za pokop večjega števila ljudi, kadavrov, za odlaganje ruševin, območja za evakuacijo prebivalstva ter območja za sprejemna, logistična, nastavitvena in druga mesta za delovanje sistema in sil za zaščito, reševanje in pomoč.
- (2) Objekti morajo biti v skladu s cono potresne ogroženosti protipotresno grajeni.
- (3) Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij se skladno z veljavno zakonodajo v objektih, določenih s predpisi, gradijo zaklonišča osnovne zaščite. V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče. Za vsa nova zaklonišča in za posege v obstoječa zaklonišča, za katera je treba pridobiti gradbeno dovoljenje, je obvezna revizija projektne dokumentacije.
- (4) Vse zelene in druge javne odprte površine se urejajo tako, da je v primeru naravnih ali drugih nesreč možna njihova uporaba za potrebe zaščite, reševanja in pomoči.

#### 86. člen

##### **(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja in varstva pred hrupom)**

- (1) Ta odlok glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa določa stopnje varstva pred hrupom, ki so opredeljene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine.
- (2) Stopnje varstva okolja pred hrupom, ki so določene za posamezne podrobnejše rabe na območjih poselitve glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, so določene s študijo Določitev območij varstva pred hrupom za območja poselitve Občine Škofja Loka.

| Podrobnejša namenska raba/stopnja varstva pred hrupom | I. stopnja | II. stopnja | III. stopnja | IV. stopnja |
|---|------------|-------------|--------------|-------------|
| S – OBMOČJA STANOVANJ                                 |            |             |              |             |
| SSs, SB, SP   |            | •           |              |             |
| SK, SKj, SKk, SSa, SSV                                |            |             | •            |             |

|   |  |  |   |   |
|---|--|--|---|---|
| C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI                               |  |  |   |   |
| CU  |  |  | • |   |
| CDi   |  |  | • |   |
| CDc   |  |  | • |   |
| CDz   |  |  | • |   |
| IP  |  |  |   | • |
| IG  |  |  |   | • |
| IK  |  |  |   | • |
| B – POSEBNA OBMOČJA   |  |  |   |   |
| BT  |  |  | • |   |
| BD  |  |  | • |   |
| Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN                                     |  |  |   |   |
| ZS  |  |  | • |   |
| ZP  |  |  | • |   |
| ZD  |  |  | • |   |
| ZK  |  |  | • |   |
| ZV  |  |  | • |   |
| P – OBMOČJA IN OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE                  |  |  |   | • |
| E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE                           |  |  |   | • |
| O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE                             |  |  |   | • |
| A, A(SKk), A(CDc), A(BT), A(CDi) – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE |  |  | • |   |

- (3) Na območjih podrobnejše namenske rabe, kjer je navedena II. stopnja varstva pred hrupom, velja III. stopnja varstva, dokler ta območja minister na podlagi pobude občine ne razvrsti v II. območje varstva pred hrupom.
- (4) Območja podrobnejše rabe, ki ne sodijo v območja poselitve (G, K1, K2, LN, VC), večinoma sodijo v IV. stopnjo varstva pred hrupom.
- (5) Novi viri hrupa na posameznem območju varstva pred hrupom ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve območja s hrupom. Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa so določene s posebnimi predpisi.
- (6) Za nove vire hrupa morajo biti zagotovljeni ukrepi varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe ali obratovanja virov hrupa. Pri izbiri ukrepov varstva pred hrupom imajo prednost ukrepi zmanjšanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.
- (7) Upravljavec vira hrupa je dolžan zagotoviti monitoring hrupa zaradi obremenitve območja s hrupom iz vira hrupa in za obratovanje vira hrupa, če tako zahteva predpis, pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.
- (8) Pri načrtovanju dejavnosti na območjih IV. stopnje varstva pred hrupom mora povzročitelj vira hrupa predvideti ustrezne aktivne in pasivne ukrepe za zaščito življenjskega okolja pred hrupom. Na območjih IG, IP, IK, ki mejijo na stanovanjske objekte, naj bodo locirane servisne in skladiščne dejavnosti, predvsem obrtnega značaja. Obratovanje dejavnosti ob navedenem mejnem robu naj poteka le v dnevnem času.
- (9) Na območjih IV. stopnje varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.
- (10) Zagotoviti je treba pasivne protihrupne ukrepe za izpostavljene stanovanjske objekte v bližini proizvodnih območij. Za protihrupne ukrepe naj se v sklopu dokumentacije za gradbeno dovoljenje zagotovi tudi izdelava posebnega načrta protihrupne zaščite.

- (11) Raven hrupa je lahko izjemoma presežena na javnih prireditvah, javnih shodih ali drugih dogodkih, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, za kar je treba pridobiti soglasje pristojnega soglasodajalca.

#### *87. člen*

##### ***(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja pred elektromagnetnim sevanjem)***

- (1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne smeta presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.
- (2) Viri elektromagnetnega sevanja so: visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.
- (3) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.
- (4) Pri načrtovanju, gradnji ali rekonstrukciji vira sevanja mora investitor izbrati tehnične rešitve in upoštevati dognanja in druge rešitve, ki zagotavljajo, da mejne vrednosti elektromagnetnega polja, ki so določene v predpisih o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, niso presežene, in hkrati omogočajo najnižjo tehnično dosegljivo obremenitev okolja zaradi sevanja.
- (5) Za vse objekte (novogradnje, prizidave objektov, namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje, ter za pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oz. predvidenih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja.

#### *88. člen*

##### ***(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja pred svetlobnim onesnaženjem)***

Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja. Tipi svetilk in drogov za svetilke se določijo enotno. Svetilke morajo biti razporejene tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Za razsvetljavo, ki je vir svetlobe svetlobnega onesnaženja okolja po predpisih, se uporabljajo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 %.

#### *89. člen*

##### ***(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede zagotavljanja higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osončenjem)***

- (1) Pri gradnji stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve v skladu s predpisi in tem odlokom.
- (2) Pri vseh stanovanjskih bivalnih prostorih (bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba) je treba zagotoviti minimalno zahtevano osončenje, skladno z veljavno zakonodajo.
- (3) Orientacija novogradenj na način, ki omogoča najboljšo izrabo sončne energije (naklon in orientacija strehe mora omogočati optimalno izrabo sončne energije glede na vpadni kot sončnih žarkov, predvsem v času, ko je toplotna energija potrebna, torej v zimskih mesecih), kjer je to glede na urbanistične pogoje gradnje (orientiranost strešin obstoječe gradnje) možno.



### 3.3.2. POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

#### 90. člen

##### **(dopustne vrste objektov po namenski rabi prostora)**

- (1) Dopustne vrste objektov so opredeljene v skladu s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer velja:
  - Dopustni zahtevni in manj zahtevni objekti so določeni za posamezne podrobne namenske rabe.
  - Vrste objektov so označene s šifro iz Uredbe o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Ur. l. RS, št. 109/2011).
  - Če so po navedbi vrste objektov za dvopičjem naštetih določeni objekti, to pomeni, da so od vseh objektov te vrste dopustni le konkretno naštetih objekti.
  - Če je po navedbi vrste objektov ali posameznega naštetega objekta v oklepaju določen poseben pogoj (npr. namen ali velikost objekta), to pomeni, da so dopustni le ti predhodno naštetih objekti, ki ustrezajo pogoju iz oklepaja.
- (2) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti so za posamezne podrobne namenske rabe določeni v prilogi 1 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti tega odloka.

#### 91. člen

##### **(posebni prostorski izvedbeni pogoji na območjih podrobnejše namenske rabe)**

Posebni prostorski izvedbeni pogoji veljajo za vsa območja podrobnejše namenske rabe na območju celotne občine (na celotnem območju OPN, razen če ni s podrobnimi pogoji za posamezno enoto urejanja prostora določeno drugače).

#### 92. člen

##### **(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih območjih)**

- (1) Območja osnovne namenske rabe S so območja stanovanj, ki so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

|   |
|---|
| <b>SSs – čiste stanovanjske površine – enostanovanjska strnjena gradnja</b>   |
| Območja podrobne namenske rabe:<br>SS – stanovanjske površine, namenjene bivanju brez dejavnosti.   |
| Nadaljnja delitev podrobne namenske rabe:<br>SSs – enostanovanjska gradnja.   |
| Tipologija zazidave:<br>a, b  |
| Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:  |
| Vrste dopustnih dejavnosti poleg bivanja: pisarniške in dejavnosti osebnih storitev ter druge storitvene dejavnosti, ki nimajo povečanih negativnih vplivov na okolje do 50 % BEP posameznega objekta.  |
| Vrste dopustnih stavb: <ul style="list-style-type: none"><li>– 11100 enostanovanjske stavbe,</li><li>– 11210 dvostanovanjske stavbe,</li><li>– 1130 stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, kadar zanje Občina izkaže javni interes,</li><li>– 24122 drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju,</li><li>– enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li></ul> |
| Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:  |

|  |   |
|--|---|
| tipi objektov a:<br>FZ do 0,40<br>FOZP nad 0,30  | tipi objektov b:<br>FZ do 0,40<br>FOZP nad 0,25 |
| <b>Merila in pogoji za oblikovanje:</b>  |   |
| <b>Objekti tipologije a:</b>   |   |
| <p><b>Tlorisni gabariti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V osnovni podolgovat tloris, razmerje med osnovnima stranicama je najmanj 1 : 1,2. Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovat tloris (L, T ipd. oblike); prepovedana je gradnja stolpičev, večkotnih izzidkov.</li> </ul> <p><b>Višinski gabariti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Višina objektov: do (K) + P + 1 + M.</li> </ul> <p><b>Strehe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sleme mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Dopustne so dvokapne strehe. Strehe morajo imeti naklon, ki ne sme odstopati od naklona obstoječih objektov v oddaljenosti 50,00 m za več kot 10 % oziroma od 38 ° do 45 °.</li> <li>- Čopi so dopustni na osnovni strešini do 1/3 zatrepa, na frčadah niso dopustni.</li> <li>- Dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi strehami, vendar mora dvokapna streha prevladovati – več kot 50 % tlorisa.</li> <li>- Za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo strešna okna, enokapne (pravokotne oz. dvignjene) frčade, lahko tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Frčade na eni strehi imajo enako obliko.</li> <li>- Odprtine za osvetlitev mansarde ali podstrešja skupno ne smejo presežati 30 % dolžine strehe, kjer se izvedejo. Odprtine za osvetljevanje mansard in podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemen.</li> </ul> <p><b>Fasade:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri oblikovanju fasad je glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, slopi oz. stebri, nadstreški, balkoni, ograje, ipd. treba smiselno upoštevati kakovostne oz. prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti.</li> <li>- Pri oblikovanju fasad je treba upoštevati oblikovanje obstoječih stavb ob ulici ali v EUP, kjer se stavba gradi. Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv ter barv v spektru različnih zemeljskih barv. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 25 % fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra ipd.). Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Barva fasade mora biti določena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.</li> <li>- V primeru, da je zatep delno ali v celoti obložen z lesom, mora biti delitev med ometanim in lesenim delom izvedena vodoravno.</li> <li>- Fasade so lahko ometane ali obložene z naravnim kamnom ali lesom. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani. Plastične fasadne obloge niso dovoljene.</li> </ul>  |   |
| <b>Objekti tipologije b:</b>   |   |
| <p>Obvezna je poenotenost višin, naklonov in oblikovanosti streh in strešnih odprtin, barve streh, oblikovanost fasad objektov v nizih in vrstah.</p> <p><b>Tlorisni gabariti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V osnovni podolgovat tloris niza, ki ga sestavljajo vsaj trije objekti, dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovat tloris. Gradnja večkotnih izzidkov in stolpičev ni dovoljena.</li> </ul> <p><b>Višinski gabariti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna je etažnost do največ (K) + P + M. Na ravnem terenu je dopustna popolnoma ali delno vkopana klet, na nagnjenem terenu mora biti klet vsaj delno vkopana.</li> </ul> <p><b>Drugi pogoji:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dozidave so dopustne na fasadi, ki ni obrnjena proti javnemu prostoru.</li> <li>- Dozidave so dopustne v primeru končnega objekta v nizu in ob upoštevanju dopustne izrabe ter skupnih pogojev glede odnikov.</li> <li>- Dozidave na fasadi, ki je obrnjena proti javnemu prostoru, so dopustne, če se skladnost ulične fasade niza s tem ne poslabša in če se ne presega obstoječe gradbene meje ali gradbene linije.</li> <li>- Nadzidave so dopustne, če se uredijo na celotnem nizu, vrsti.</li> <li>- Zagotovi se skladna prenova niza, vrste oz. medsebojna usklajenost posamičnih prenov v nizu.</li> <li>- Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov proti javnemu prostoru oz. ulični strani ni dovoljena.</li> </ul> <p><b>Strehe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustne so dvokapne strehe. Naklon dvokapnih streh je od 38 ° do 45 ° in je enak za celoten niz objektov.</li> <li>- Dovoljeno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi strehami, vendar mora dvokapna streha prevladovati in obsegati več kot 50 % tlorisnega gabarita.</li> <li>- Za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo strešna okna, enokapne (pravokotne oz. dvignjene) frčade, lahko tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Frčade v celotnem nizu imajo enako obliko.</li> <li>- Odprtine za osvetlitev mansarde ali podstrešja skupno ne smejo presežati 30 % dolžine strehe, kjer se izvedejo. Odprtine za osvetljevanje mansard in podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemena. Odprtine za osvetljevanje mansard in podstrešij so dopustne ob pogoju, da osnovna streha ostaja enaka drugim v nizu in da so vse frčade v nizu poenoteno oblikovane. Kritina celotnega niza je enotna in enake barve.</li> </ul> <p><b>Fasade:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri oblikovanju fasad je glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, slopi oz. stebri, nadstreški, balkoni, ograje, ipd. treba smiselno upoštevati kakovostne oz. prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti.</li> <li>- Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv ter barv v spektru različnih zemeljskih barv. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 25 % fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru</li> </ul> |   |

izrazito moteče in neavtohtone (citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra ipd.). Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Barva fasade mora biti določena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

|   |   |
|---|---|
| <b>SSa – stanovanjske površine z dejavnostmi – enostanovanjska gradnja</b>  |   |
| Območja podrobne namenske rabe:<br>SS – stanovanjske površine, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi.  |   |
| Nadaljnja delitev podrobne namenske rabe:<br>SSa – enostanovanjska gradnja z dopolnilnimi dejavnostmi.  |   |
| Tipologija zazidave: a, ac, c, dvojčki  |   |
| <b>Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:</b>   |   |
| Vrste dopustnih dejavnosti poleg bivanja: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev, zdravstva, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge storitvene dejavnosti, dejavnosti predšolske vzgoje, gostinstvo in turizem – za vse pod pogojem, da nimajo povečanih negativnih vplivov na okolje.</li> </ul> Dejavnosti so dopustne ob zagotovitvi naslednjih pogojev: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dovolj velika gradbena parcela za zagotovitev vseh potrebnih površin, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami (vendar število potrebnih parkirnih mest ne sme presegati 10 PM) za potrebe stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev objekta; zagotovitev potrebnih zelenih površin in drugih potrebnih površin za nemoteno funkcioniranje objekta.</li> <li>– Sprememba namembnosti obstoječih stanovanjskih stavb za dopustne dejavnosti do 50 % BEP stavbe.</li> </ul>   |   |
| Vrste dopustnih stavb: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 11100 enostanovanjske stavbe,</li> <li>– 11210 dvostanovanjske stavbe,</li> <li>– 1130 stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, kadar zanje Občina izkaže javni interes.</li> </ul> Pogojno dopustne stavbe: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 12112 gostilne, restavracije in točilnice do 100 m<sup>2</sup> BEP,</li> <li>– 12301 trgovske stavbe do 100 m<sup>2</sup> BEP,</li> <li>– 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti do 100 m<sup>2</sup> BEP,</li> <li>– 12630 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (stavbe za predšolsko vzgojo, jasli in vrtci),</li> <li>– 12420 garažne stavbe,</li> <li>– 24122 drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju,</li> <li>– enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li> </ul>  |   |
| <b>Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:</b>   |   |
| tipi objektov a, ac, dvojčki :<br>FZ do 0,40<br>FOZP nad 0,30   | tipi objektov c:<br>FZ do 0,40<br>FOZP nad 0,25 |
| <b>Merila in pogoji za oblikovanje:</b>   |   |
| Merila in pogoji za oblikovanje tip objektov a, ac, dvojčki:<br>Tlorisni gabariti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– V osnovi podolgovat tloris, razlika med osnovnima stranicama je najmanj 1 : 1,2. Dopustno je dodajanje in odvzemanje volumnov na osnovni podolgovat tloris (L, T ipd. oblike); gradnja večkotnih izzidkov in stolpičev ni dovoljena.</li> </ul> Višinski gabariti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Višina objektov: do (K) + P + 1 + M.</li> <li>– Višina objektov tip ac: do (K) + P + 1. Kota slemena do 11,00 m nad raščnim terenom. Če je objekt na strmem terenu, se višina meri od kote terena na nevkopani strani.</li> </ul> Strehe: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Sleme mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj orientira vzporedno s plastnicami. Dopustne so dvokapne strehe. Strehe morajo imeti naklon, ki ne sme odstopati od naklona obstoječih objektov v oddaljenosti 50,00 m za več kot 10 % in mora biti v okviru predpisanega naklona (od 38 ° do 45 °).</li> <li>– Dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi strehami, vendar mora dvokapna streha prevladovati – več kot 50 % tlorisa. Za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo strešna okna, enokapne (pravokotne oz. dvignjene) frčade, lahko tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Frčade na eni strehi imajo enako obliko odprtine.</li> <li>– Odprtine za osvetlitev mansarde ali podstrešja skupno ne smejo presegati 30 % dolžine strehe, kjer se izvedejo. Odprtine za osvetljevanje mansard in podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemen. Čopi so dopustni na osnovni strešini do 1/3 zatrepa, na frčadah niso dopustni.</li> </ul> Fasade: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri oblikovanju fasad je treba upoštevati oblikovanje obstoječih stavb ob ulici, kjer se stavba gradi.</li> <li>– Fasade so lahko ometane ali obložene z naravnim kamnom ali lesom. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>– Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv ter barv v spektru različnih zemeljskih barv. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 25 % fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra ipd.). Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Barva fasade mora biti določena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.</li> </ul> |   |

|   |
|---|
| Objekti tipologije: c   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Višina objektov tipa c: (K) + P.</li> <li>- Novogradnje tip objekta c so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti, a ne smejo imeti maksimalnega tlorisnega gabarita in volumna večjega od ostalih stavb v enoti ali podenoti urejanja prostora.</li> </ul>  |
| Ostala merila in pogoji:  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekti tipa ac se lahko gradijo na gradbeni parceli stanovanjskega objekta z dopolnilno dejavnostjo. V tem primeru morajo BEP, namenjene stanovanjski dejavnosti, dosegati v obeh stavbah skupaj vsaj 40 %.</li> <li>- Objekti tipa c se lahko gradijo na gradbeni parceli stanovanjskega objekta z dopolnilno dejavnostjo ali kot samostojni objekti z lastno gradbeno parcelo.</li> </ul> |

|   |
|---|
| <b>SSv – stanovanjske površine – večstanovanjska gradnja</b>  |
| Območja podrobne namenske rabe:<br>SS – stanovanjske površine, namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim.  |
| Nadaljnja delitev podrobne namenske rabe:<br>SSv – stanovanjske površine z dopolnilnimi dejavnostmi – večstanovanjska gradnja.  |
| Tipologija zazidave: av, bv, c  |
| <b>Vrste posegov v prostor in njihove namembnosti:</b>  |
| <p>Vrste dopustnih dejavnosti poleg bivanja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev, zdravstva, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge storitvene dejavnosti, dejavnosti predšolske vzgoje - za vse pod pogojem, da nimajo povečanih negativnih vplivov na okolje.</li> </ul> <p>Dejavnosti so dopustne ob zagotovitvi naslednjih pogojev:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovolj velika gradbena parcela za zagotovitev vseh potrebnih površin, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe zaposlenih in obiskovalcev večstanovanjskih objektov; zagotovitev potrebnih zelenih površin in drugih potrebnih površin za nemoteno funkcioniranje objekta.</li> <li>- Neposredna navezanost na prometno infrastrukturo.</li> <li>- Brez bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.</li> <li>- Dejavnosti, ki povzročajo obiskovalce, so dopustne v pritličju stavb. Izjemoma so dejavnosti dopustne tudi v celotni stavbi, če gre za dejavnosti, kot so pisarne, osebne storitve, ambulante, izobraževanje, varstvo otrok, varstvo starejših oseb ipd.</li> </ul>   |
| <p>Vrste dopustnih stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 11220 tri- in večstanovanjske stavbe,</li> <li>- 24122 drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju,</li> <li>- 12420 garažne stavbe,</li> <li>- enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li> </ul>  |
| <p>Dopustne gradnje in dela:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izravnava višin zakonito zgrajenih objektov, kadar razlika v višinah objektov ni bila določena z enotno rešitvijo gradnje.</li> <li>- Nadomestne gradnje prej odstranjenih objektov.</li> <li>- Preureditev podstrešij v stanovanja, kadar to omogoča obstoječa zasnova objekta ob izpolnjevanju ostalih pogojev tega odloka.</li> <li>- Postavitev ograj atrijskih stanovanj, pod pogojem, da so enotno oblikovane za celoten niz atrijskih stanovanj v posamezni stavbi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo. Če v osnovnem dokumentu h gradbenem dovoljenju ni bilo ustreznih določb, so ograje lahko lesene ali žičnate in ozelenjene, višina do 1,60 m.</li> </ul>   |
| <p>Velikost in zmogljivost objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustne višine do višine najvišjih objektov v enoti ali podenoti urejanja prostora za objekte av in bv; (K) + P oziroma višina objektov največ 6,00 m za objekte tipa c.</li> </ul>  |
| <b>Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele :</b>  |
| <p>FI do 1,10<br/>FZ do 0,30<br/>FOZP nad 0,35</p>  |
| <b>Merila in pogoji za oblikovanje:</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Novogradnje objektov tipov av, bv so dopustne v primeru, da je na območju glede na predpisano izrabo in pozidanost gradnja mogoča.</li> <li>- Nove stavbe tipov av, bv morajo imeti enake višinske in tlorisne gabarite kakor obstoječi večstanovanjski objekti v območju. Tlorisni gabariti lahko odstopajo +/- 10 %.</li> <li>- Oblikovanje streh naj sledi oblikovanju obstoječih objektov na območju. V primeru, da imajo obstoječe stavbe dvokapnico, je možna izvedba ravne strehe ali terase. Dovoljena je izvedba frčad, v kolikor so le-te poenotene v celotni enoti urejanja.</li> <li>- Izvedba zasteklitev balkonov, vzdrževalna dela se lahko izvajajo skladno s projektom za celovito ureditev stavbe ali stavb na območju.</li> <li>- Objekti tipa c so lahko oblikovani skladno s funkcionalnimi zahtevami dejavnosti.</li> <li>- Ob spremembi namembnosti podstrešij v stanovanjske površine se za osvetljevanje uporabljajo strešna okna.</li> <li>- Barve kritin morajo biti usklajene – enake.</li> <li>- Nadstreški pri vhodih v objekte morajo upoštevati določene gradbene meje ob cestah. Streha nadstreškov je lahko ravna ali blagega naklona.</li> <li>- Pri izvedbi rednih vzdrževalnih del (zamenjava stavbnega pohištva, balkonskih ograj, obnova fasade in strehe) ali drugih del, ki vplivajo na zunanjo podobo večstanovanjske stavbe, se vgrajuje gradbene elemente in materiale, ki zagotavljajo enotno in skladno podobo objekta (enake barve, materiali ipd.).</li> </ul> |

|  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv ter barv v spektru različnih zemeljskih barv. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 25 % fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra ipd.). Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Barva fasade mora biti določena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.</li> <li>– Dopustna je izvedba nadstrešnic za avtomobile v nizu, oblikovanih kot en objekt.</li> </ul> |
| <b>Ostala merila in pogoji:</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Če so v območju obstoječi eno- in dvostanovanjski objekti tipov a ali b ali drugi nestanovanjski objekti, ki niso skladni z namembnostjo območja, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije (brez povečanja BEP objekta), vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti v dopustne dejavnosti.</li> </ul>  |

|   |
|---|
| <b>SB – stanovanjske površine za posebne namene</b>   |
| Območja podrobne namenske rabe:<br>SB – stanovanjske površine, namenjene za posebne namene.   |
| Tipologija zazidave: av, bv   |
| <b>Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:</b>   |
| Vrste dopustnih dejavnosti poleg bivanja: dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno dejavnost območja in nimajo povečanih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje.<br>Dejavnosti so dopustne ob zagotovitvi naslednjih pogojev: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dovolj velika gradbena parcela za zagotovitev vseh potrebnih površin, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev objekta; zagotovitev potrebnih zelenih površin in druge potrebne površine za nemoteno funkcioniranje objekta.</li> <li>– Neposredna navezanost na prometno infrastrukturo.</li> <li>– Brez bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.</li> <li>– Dejavnosti, ki generirajo obiskovalce, so dopustne v pritličju stavb.</li> </ul>   |
| Vrsta dopustnih stavb: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1130 stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine,</li> <li>– 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju,</li> <li>– 12420 garažne stavbe</li> <li>– enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka</li> </ul>  |
| Velikost in zmogljivost objektov:<br>Dopustne višine do višine najvišjih objektov v enoti ali podenoti urejanja prostora za objekte tipov av in bv.   |
| <b>Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:</b>   |
| tipi objektov av, bv<br>FI do 1,10<br>FZ do 0,30<br>FOZP nad 0,35   |
| <b>Merila in pogoji za oblikovanje:</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Novogradnje objektov tipov av, bv so dopustne v primeru, da je na območju glede na predpisano izrabo in pozidanost gradnja mogoča.</li> <li>– Oblikovanje streh naj sledi oblikovanju obstoječih objektov na območju. V primeru, da imajo obstoječe stavbe dvokapnico, je možna izvedba ravne strehe ali terase.</li> <li>– Izvedba zasteklitev balkonov, vzdrževalna dela se lahko izvajajo skladno s projektom za celovito ureditev stavbe ali stavb na območju.</li> <li>– Ob spremembi namembnosti podstrešij v stanovanjske površine se za osvetljevanje uporabljajo strešna okna.</li> <li>– Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv ter barv v spektru različnih zemeljskih barv. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 25 % fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra ipd.). Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Barva fasade mora biti določena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.</li> </ul> |
| Velikost in oblika gradbene parcele: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gradbena parcela se določi glede na dopustno izrabo zemljišča in glede na ostale pogoje tega odloka.</li> </ul>   |
| <b>Ostala merila in pogoji:</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Če so v območju obstoječi eno- in dvostanovanjski objekti tipov a ali b, ali drugi nestanovanjski objekti, ki niso skladni z namembnostjo območja, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije (brez povečanja BEP objekta), vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti v dopustne dejavnosti.</li> </ul>  |

|   |
|---|
| <b>SP – površine počitniških hiš</b>  |
| Območja podrobne namenske rabe:<br>SP – površine počitniških hiš.   |
| Tipologija zazidave: a  |
| <b>Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:</b>   |
| Vrste dopustnih dejavnosti: začasno bivanje.  |
| Vrste dopustnih stavb: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 11100 enostanovanjske stavbe (BEP počitniškega objekta dovoljena do 80 m<sup>2</sup>),</li> <li>– 24122 drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju,</li> <li>– enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li> </ul> |
| <b>Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:</b>   |
| FZ do 0,20  |

|  |
|--|
| FOZP nad 0,40  |
| <b>Merila in pogoji za oblikovanje:</b>  |
| <p>Tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– V osnovi podolgovat tloris (do največ 50 m<sup>2</sup> uporabne površine na etažo), razmerje med osnovnima stranicama je najmanj 1 : 1,2.</li> </ul> <p>Višina objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Do (K) + P + M.</li> <li>– Kota slemena do 8,00 m. Če je objekt na strmem terenu, se višina meri od kote terena na nevkopani strani.</li> </ul> <p>Strehe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne so simetrične dvokapnice z naklonom od 38 ° do 45 °.</li> <li>– Objekti morajo imeti napušč.</li> <li>– Za osvetlitev mansardnega dela ali podstrešja se uporabljajo strešna okna, enokapne (pravokotne oz. dvignjene) frčade, lahko tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Frčade na eni strehi imajo enako obliko odprtine.</li> <li>– Odprtine za osvetlitev mansarde ali podstrešja skupno ne smejo presežati 30 % dolžine strehe, kjer se izvedejo. Odprtine za osvetljevanje mansard in podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemen. Čopi so dopustni na osnovni strešini do 1/3 zatrepa, na frčadah niso dopustni.</li> </ul> <p>Fasade:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov se uskladijo s kakovostnimi oz. značilnimi objekti v naseljih, poleg katerih nastaja počitniška gradnja.</li> <li>– Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv ter barv v spektru različnih zemeljskih barv. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 25 % fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra ipd.). Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Barva fasade mora biti določena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.</li> </ul> |
| <b>Velikost in oblika gradbene parcele:</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Velikosti in oblikovanje novih gradbenih parcel naj sledi oblikam in velikosti obstoječih gradbenih parcel v enoti urejanja prostora.</li> <li>– Gradbena parcela ne sme biti manjša od 300 m<sup>2</sup> in večja od 500 m<sup>2</sup>.</li> </ul>   |

|   |
|---|
| <b>SK – površine podeželskega naselja – površine kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in stanovanja</b>  |
| <p>Območja podrobne namenske rabe:</p> <p>SK – površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju.</p>   |
| <p>Tipologija zazidave:</p> <p>a, ac, c</p>   |
| <b>Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:</b>   |
| <p>Vrste dopustnih dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Poleg bivanja, kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti na kmetiji še spremljajoče dejavnosti: gostinstvo, turizem, trgovina, obrtne in poslovne dejavnosti, dejavnosti vzgoje in izobraževanja. Dejavnosti so dopustne pod pogojem, da nimajo povečanih negativnih vplivov na okolje.</li> <li>– Dejavnosti so dopustne ob zagotovitvi dovolj velike gradbene parcele za zagotovitev vseh potrebnih površin: zelene površine, površine za potrebna parkirna mesta in druge potrebne površine za nemoteno funkcioniranje objekta ali kmetije. Sprememba namembnosti za dopustne dejavnosti do 50 % BEP stavbe oz. stavbnega kompleksa v okviru enotne gradbene parcele.</li> </ul>  |
| <p>Vrste dopustnih stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 11100 enostanovanjske stavbe,</li> <li>– 11210 dvostanovanjske stavbe,</li> <li>– 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe.</li> </ul> <p>Pogojno dopustne stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1130 stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, kadar zanje Občina izkaže javni interes,</li> <li>– 12111 hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,</li> <li>– 12112 gostilne, restavracije in točilnice,</li> <li>– 12120 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,</li> <li>– 12630 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (stavbe za predšolsko vzgojo, jasli in vrtci),</li> <li>– 1220 poslovne in upravne stavbe,</li> <li>– 12301 trgovske stavbe (velikost do 200 m<sup>2</sup> BEP),</li> <li>– 12304 stavbe za storitvene dejavnosti (do 200 m<sup>2</sup> BEP),</li> <li>– 12420 garažne stavbe,</li> <li>– 12740 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje - samo gasilski domovi in stavbe za nastanitev sil za zaščito, reševanje in pomoč s spremljajočim programom,</li> <li>– 12510 industrijske stavbe – delavnice za dopustne dejavnosti so dovoljene do velikosti BEP 250 m<sup>2</sup>,</li> <li>– 126 stavbe splošnega družbenega pomena,</li> <li>– 12730 kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene,</li> <li>– 24122 drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju,</li> <li>– enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li> <li>– Na območjih podrobne namenske rabe območja SK je dopustna izgradnja do 2 parkirišč: za tovorna vozila, ki presežajo 3,5 t, avtobuse ter priklopnike teh motornih vozil za potrebe opravljanja te dejavnosti na območjih za stanovanja z dopustnimi dopolnilnimi dejavnostmi.</li> </ul> |
| <b>Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:</b>   |

|  |
|--|
| FZ do 0,40,<br>FZOP nad 0,30.  |
| Merila in pogoji za oblikovanje:   |
| <p>Tip pozidave a, ac, c:<br/>Tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– V osnovi podolgovat tloris, razlika med osnovnima stranicama je najmanj 1 : 1,4. Dopustno je dodajanje in odvzemanje volumnov na osnovni podolgovat tloris (L, T ipd. oblike); gradnja večkotnih izzidkov in stolpičev ni dovoljena.</li> </ul> <p>Višina objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Višina objektov tipa a: (K) + P + M, (K) + P + 1 ali (K) + P + 1 + M. Če je objekt na strmem terenu, se višina pritličja meri od kote terena na nevkopani strani.</li> <li>– Višina objektov tipa ac: do (K) + P + 1. Če stoji objekt na strmem terenu, se višina pritličja meri od kote terena na nevkopani strani.</li> <li>– Višina objektov tipa c: (K) + P.</li> <li>– Velike gospodarske objekte na samotnih kmetijah in farmah je treba posebej skrbno obravnavati in jih čim manj moteče umestiti v okolje (izkoristiti višinsko razgibanost terena za nevpadljivo lokacijo velikih objektov, jih delno zasipati, uporabiti avtohtono ozelenitev za vizualno bariero itd.)</li> <li>– Novogradnje objektov tipa c so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti, a ne smejo imeti maksimalnega tlorisnega gabarita in volumna večjega od ostalih stavb v enoti ali podenoti urejanja prostora.</li> </ul> <p>Strehe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Sleme mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj orientira vzporedno s plastnicami. Dopustne so dvokapne strehe. Strehe morajo imeti naklon, ki ne sme odstopati od naklona obstoječih objektov v oddaljenosti 50,00 m za več kot 10 % in morajo biti v okviru dopustnih naklonov (od 38 ° do 45 °).</li> <li>– Kolenčni zid podstrešja objekta s simetrično dvokapnico streho je skrit pod kapjo strehe.</li> <li>– Objekti morajo imeti napušč.</li> <li>– Dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi strehami, vendar mora dvokapna streha prevladovati – več kot 50 % velikosti tlorisa.</li> <li>– Za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo strešna okna, enokapne (pravokotne oz. dvignjene) frčade, lahko tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Frčade na eni strehi imajo enako obliko odprtine in strehe.</li> <li>– Odprtine za osvetlitev mansarde ali podstrešja skupno ne smejo presežati 30 % dolžine strehe, kjer se izvedejo.</li> <li>– Odprtine za osvetljevanje mansard in podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemena.</li> </ul> <p>Fasade:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri oblikovanju fasad je treba upoštevati oblikovanje obstoječih stavb ob ulici, kjer se stavba gradi. Zidani deli fasad morajo biti svetle ali nevsiljive sonaravne barve.</li> <li>– Fasade so lahko ometane ali obložene z naravnim kamnom ali lesom. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani. Plastične fasadne obloge niso dovoljene.</li> <li>– Pri oblikovanju fasad je glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, slopi oz. stebri, nadstreški, balkoni, ograje, ipd., treba smiselno upoštevati kakovostne oz. prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti).</li> <li>– Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv ter barv v spektru različnih zemeljskih barv. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 25 % fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (citronske rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra ipd.). Nove poslikave fasad niso dopustne, izjeme so gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov. Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Barva fasade mora biti določena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.</li> </ul> |

|   |
|---|
| <b>SKj – površine podeželskega naselja – območja historičnega jedra naselja</b>   |
| Območja podrobne namenske rabe:<br>SK – površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju.  |
| Tipologija zazidavej  |
| Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:  |
| <p>Vrste dopustnih dejavnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Poleg bivanja, kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti na kmetiji še spremljajoče dejavnosti: gostinstvo, turizem, trgovina, obrtne in poslovne dejavnosti, dejavnosti vzgoje in izobraževanja. Dejavnosti so dopustne pod pogojem, da nimajo povečanih negativnih vplivov na okolje.</li> <li>– Dejavnosti so dopustne ob zagotovitvi dovolj velike gradbene parcele za zagotovitev vseh potrebnih površin: zelene površine, površine za potrebna parkirna mesta in druge potrebne površine za nemoteno funkcioniranje objekta ali kmetije. Sprememba namembnosti za dopustne dejavnosti do 50 % BEP stavbe oz. stavbnega kompleksa v okviru enotne gradbene parcele.</li> </ul> |

|  |
|--|
| <p>Vrste dopustnih stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 11100 enostanovanjske stavbe,</li> <li>- 11210 dvostanovanjske stavbe,</li> <li>- 12711 nestanovanjske kmetijske stavbe.</li> </ul> <p>Pogojno dopustne stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1130 stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, kadar zanje Občina izkaže javni interes,</li> <li>- 12111 hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,</li> <li>- 12112 gostilne, restavracije in točilnice,</li> <li>- 12120 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,</li> <li>- 12630 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (stavbe za predšolsko vzgojo, jasli in vrtci),</li> <li>- 1220 poslovne in upravne stavbe,</li> <li>- 12301 trgovine velikosti do 200 m<sup>2</sup> BEP,</li> <li>- 12304 stavbe za storitvene dejavnosti velikosti do 200 m<sup>2</sup> BEP,</li> <li>- 12420 garažne stavbe,</li> <li>- 12510 industrijske stavbe – delavnice za dopustne dejavnosti so dovoljene do velikosti BEP 250 m<sup>2</sup>,</li> <li>- 12730 kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene,</li> <li>- 24122 drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju,</li> <li>- enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li> </ul>  |
| <p>Stopnja izkoriščenosti:</p>   |
| <p>FZ do 0,40<br/>FOZP nad 0,30</p>  |
| <p>Merila in pogoji za oblikovanje:</p>  |
| <p>Lega objektov na parceli, regulacijske črte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja, upoštevanje gradbene linije, če jo ni, pa gradbene meje (odmik od komunikacij).</li> </ul>   |
| <p>Tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podolgovat tloris z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,4.</li> </ul> <p>Višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- (K) + P + M, (K) + P + 1 ali (K) + P + 1 + M.</li> </ul> <p>Strehe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sleme mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta.</li> <li>- Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj orientira vzporedno s plastnicami.</li> <li>- Simetrične dvokapnice z nakloni 38 ° do 45 °, kritina opečna rdeča.</li> <li>- Osvetlitev mansarde možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni.</li> <li>- Odprtine za osvetlitev mansarde ali podstrešja skupno ne smejo presežati 30 % dolžine strehe, kjer se izvedejo.</li> <li>- Odprtine za osvetljevanje mansard in podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemena.</li> <li>- Kolenčni zid podstrešja objekta s simetrično dvokapnico je skrit pod kapjo strehe.</li> <li>- Objekti morajo imeti napušč.</li> </ul> <p>Fasade:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Balkoni na delnih, ožjih fasadah načeloma niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank).</li> <li>- Okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene.</li> <li>- Okenska stekla naj bodo deljena na šest pol.</li> <li>- Izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv ter barv v spektru različnih zemeljskih barv. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 25 % fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra ipd.). Nove poslikave fasad niso dopustne, izjeme so gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov. Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Barva fasade mora biti določena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.</li> <li>- Gradnja večkotnih izzidkov ni dovoljena.</li> <li>- Pri oblikovanju fasad naj se v čim večji meri uporabijo avtohtona gradiva (les, kamen).</li> <li>- Oblikovanje objektov naj posnema kvalitetne objekte varovane stavbne dediščine v območju.</li> </ul> <p>Podrobnejše usmeritve v zvezi z varstvom stavbne dediščine so še:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri posegih v poti in ceste ni dopustno dviganje nivoja terena v odnosu do stavbne dediščine.</li> <li>- Izvedba plinskih, elektro in ostalih omaric na obcestnih oz. glavnih fasadah ni dopustna (možna je izvedba v hodniku ali talna izvedba).</li> <li>- Izvedba satelitskih anten na vidnih mestih ni dopustna. Enako velja tudi za postavljanje zunanjih enot klimatskih naprav.</li> <li>- V historičnih jedrih naselij so dopustne dopolnilne gradnje in nadomestne gradnje na isti lokaciji. Slednje naj bi sanirale območja, zato tudi zanje veljajo navedene usmeritve, da bi skozi čas vzpostavili enotno identiteto območja.</li> <li>- Transformatorska postaja naj se izogiba objektom in območjem kulturne dediščine, če to ni možno, naj bo čim bolj neopazna, umaknjena na rob in umaknjena iz smeri vedut na prostorske dominante.</li> </ul> |
| <p><b>SKk – površine podeželskega naselja, izključno za kmetije in nestanovanjske kmetijske objekte</b></p>  |
| <p>Območja podrobne namenske rabe:</p>   |
| <p>SK – površine podeželskega naselja, namenjene izključno kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi.</p>  |
| <p>Tipologija zazidave: a, ac</p>  |
| <p>Nadaljnja delitev podrobne namenske rabe:</p>   |
| <p>SKk – površine podeželskega naselja, namenjene izključno kmetijam.</p>  |
| <p>Vrste posegov v prostor in njihove namembnosti:</p>   |



|  |
|--|
| <p>Vrste dopustnih dejavnosti poleg bivanja, kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti na kmetiji so dopustne spremljajoče obrtne in poslovne dejavnosti. Dejavnosti so dopustne pod pogojem, da nimajo povečanih negativnih vplivov na okolje.<br/>Gradnja dopustnih stavb je dovoljena le v okviru kmetije oz. kmetijskega gospodarstva.</p>  |
| <p>Vrsta dopustnih stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 11100 enostanovanjske stavbe,</li> <li>- 11210 dvostanovanjske stavbe,</li> <li>- 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe,</li> <li>- 12304 stavbe za storitvene dejavnosti: poslovne in obrtne dejavnosti do 200 m<sup>2</sup> BEP,</li> <li>- 12510 industrijske stavbe: delavnice za dopustne dejavnosti so dovoljene do velikosti BEP 250 m<sup>2</sup>,</li> <li>- 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju,</li> <li>- enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li> </ul>  |
| <p>Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:</p>  |
| <p>FZ do 0,30<br/>FOZP nad 0,30</p>  |
| <p>Merila in pogoji za oblikovanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.</li> <li>- Obvezno je upoštevati gradbene linije ali gradbene meje (odmik od komunikacij).</li> </ul> <p>Tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podolžen tloris z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,4. Gradnja večkotnih izzidkov ni dovoljena.</li> </ul> <p>Višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Višina objektov tipa a: (K) + P + M. (K) + P + 1 ali (K) + P + 1 + M. Če je objekt na strmem terenu, se višina pritličja meri od kote terena na nevkopani strani.</li> <li>- Višina objektov tipa ac: do (K) + P + 1. Če stoji objekt na strmem terenu, se višina pritličja meri od kote terena na nevkopani strani.</li> <li>- Izjemoma se dopustijo gospodarski objekti večjih tlorisnih in višinskih gabaritov, če so potrebni zaradi tehnoloških zahtev dejavnosti ali prilagoditve zahtevam predpisov. V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba gradnjo takšnih objektov prostorsko preveriti. Takšna gradnja je dopustna, kadar objekt ni vidno izpostavljen v širšem prostoru oz. je zakrit z vegetacijo. Takšni objekti niso dovoljeni na območjih varstva kulturne dediščine.</li> </ul> <p>Strehe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Simetrične dvokapnice z nakloni od 38 ° do 45 °, kritina opečna rdeča. Čopi so dopustni na osnovni strešini do 1/3 zatropa, na frčadah niso dopustni.</li> <li>- Osvetlitev mansarde je možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni.</li> <li>- Kolenčni zid podstrešja objekta s simetrično dvokapnico je skrit pod kapjo strehe.</li> <li>- Objekti morajo imeti napušč.</li> </ul> <p>Fasade:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Balkoni na delnih, ožjih fasadah načeloma niso dopustni; možna je izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank).</li> <li>- Izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv ter barv v spektru različnih zemeljskih barv.</li> <li>- Dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 25 % fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra ipd.). Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Barva fasade mora biti določena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.</li> <li>- Pri oblikovanju fasad se uporabijo avtohtona gradiva (les, kamen).</li> </ul> |
| <p>Velikost in oblika gradbene parcele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Velikosti in oblikovanje novih gradbenih parcel kmetij so odvisni od medsebojne razporeditve objektov kmetije, vrste kmetijske proizvodnje in dopolnilnih dejavnosti na kmetiji in potrebnega manipulacijskega prostora za kmetijsko mehanizacijo.</li> </ul>   |
| <p>Ostala merila in pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12510 industrijske stavbe - obrtne delavnice za dopustne dejavnosti, objekt tipa ac se lahko gradijo na gradbeni parceli kmetije z dopolnilno dejavnostjo.</li> <li>- Za obstoječe vrste stavb, ki na območju niso dopustne, so dovoljene rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti v dopustne dejavnosti.</li> </ul>   |

### 93. člen

#### **(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah razpršene poselitve)**

- (1) Območja osnovne namenske rabe A so površine razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja).
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

|                                       |
|---------------------------------------|
| <b>A površine razpršene poselitve</b> |
| Območja podrobne namenske rabe:       |

|  |
|--|
| Območja razpršene poselitve  |
| Tipologija zazidave: j   |
| Vrste posegov v prostor in njihova namembnost  |
| Vrste dopustnih dejavnosti: bivanje, kmetijstvo in dopolnilne dejavnosti na kmetiji ter spremljajoče dejavnosti: obrt, gostinstvo in turizem. Dejavnosti so dopustne pod pogojem, da nimajo povečanih negativnih vplivov na okolje.  |
| Vrste dopustnih stavb: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 11100 enostanovanjske stavbe,</li> <li>- 11210 dvostanovanjske stavbe,</li> <li>- 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe,</li> <li>- 12510 industrijske stavbe - obrtne delavnice za dopustne dejavnosti do 200m<sup>2</sup> BEP,</li> <li>- 12730 kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene,</li> <li>- 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju,</li> <li>- enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li> </ul> Pogojno dopustne stavbe: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12111 hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,</li> <li>- 12112 gostilne, restavracije in točilnice,</li> <li>- 12120 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,</li> <li>- 12304 stavbe za storitvene dejavnosti do 200m<sup>2</sup> BEP.</li> </ul> |
| Stopnja izkoriščenosti:  |
| FZ do 0,60   |
| Merila in pogoji za oblikovanje  |
| Upoštevati je treba merila za oblikovanje za podrobnejšo namensko rabo SK.   |
| Ostala merila in pogoji:<br>V primerih, ko EUP delno ali v celoti obsega registrirano dediščino, kjer veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine, je dopustna gradnja objektov do višinskega gabarita max. (K) + P + M skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem.   |

|  |
|--|
| <b>A (BT) površine razpršene poselitve za turizem</b>  |
| Območja podrobne namenske rabe:<br>Površine za turizem, ki so namenjene planinskim domovom.  |
| Tipologija zazidave: a, b  |
| Vrste posegov v prostor in njihova namembnost  |
| Dopustne vrste dejavnosti: gostinstvo in turizem.  |
| Dopustne vrste stavb: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12111 hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,</li> <li>- 12112 gostilne, restavracije in točilnice,</li> <li>- 12120 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,</li> <li>- 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju,</li> <li>- 12740 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: javne sanitarije,</li> <li>- enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li> </ul> |
| Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:   |
| FZ do 0,40   |
| FZOP nad 0,30  |
| Merila in pogoji za oblikovanje: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Višina objektov ne sme presegati (K) + P + M. Kota slemena do 11,00 m nad terenom. Če je objekt na strmem terenu, se višina meri od kote terena na nevkopani strani.</li> <li>- Pri gabaritih posameznih objektov (lovski, gozdarski ali planinski domovi, ipd.) naj se upoštevajo predpisani gabariti za oblikovanje stanovanjskih objektov v SK.</li> </ul>  |

|   |
|---|
| <b>A(CDc) površine razpršene poselitve za centralne dejavnosti za opravljanje verskih obredov</b>   |
| Tipologija zazidave: c  |
| Vrste dopustnih dejavnosti: kulturne in verske dejavnosti ter spremljajoče dejavnosti, ki služijo tem območjem in nimajo dodatnih prekomernih vplivov na okolje.  |
| Vrste dopustnih stavb: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 24204 pokopališča,</li> <li>- 12721 stavbe za opravljanje verskih obredov,</li> <li>- 12722 pokopališke stavbe,</li> <li>- 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju,</li> <li>- enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li> </ul> |
| Merila in pogoji za oblikovanje: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ohranjajo se obstoječi kakovostni objekti in ureditve.</li> </ul>   |
| Ostala merila in pogoji:  |

|  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- V primerih, ko EUP delno ali v celoti obsega registrirano dediščino veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul> |
|--|

|  |
|--|
| <b>A(CDi) – površine razpršene poselitve za centralne dejavnosti za izobraževanje</b>  |
| Tipologija zazidave: c, j  |
| Vrste dopustnih dejavnosti: izobraževanje, rekreacijske in športne dejavnosti ter spremljajoče dejavnosti, ki služijo tem območjem in nimajo dodatnih prekomernih vplivov na okolje.   |
| Vrste dopustnih stavb: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1263 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,</li> <li>- 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,</li> <li>- 11100 enostanovanjske stavbe,</li> <li>- 11210 dvostanovanjske stavbe,</li> <li>- 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe,</li> <li>- 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju,</li> <li>- enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li> </ul> |
| Merila in pogoji za oblikovanje: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ohranjajo se obstoječi kakovostni objekti in ureditve.</li> <li>- Upoštevati je treba merila za oblikovanje za podrobnejšo namensko rabo SK.</li> <li>- Dopustne višine objektov tipa c do višine obstoječega najvišjega objekta v enoti urejanja prostora.</li> </ul>   |
| Ostala merila in pogoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Če se v območju A(CDi) nahajajo stanovanjski objekti ali drugi objekti, ki niso navedeni za podrobnejšo namensko rabo A(CDi), so na teh objektih dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti v dopustne dejavnosti.</li> </ul>   |

|   |
|---|
| <b>A(SKk) – površine razpršene poselitve izključno za kmetije</b>   |
| Območja podrobne namenske rabe:   |
| A(SKk) površine razpršene poselitve, namenjene izključno kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi  |
| Tipologija zazidave: a, ac  |
| Vrste posegov v prostor in njihove namembnosti:   |
| Vrste dopustnih dejavnosti poleg bivanja, kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti na kmetiji so dopustne spremljajoče obrtne in poslovne dejavnosti. Dejavnosti so dopustne pod pogojem, da nimajo povečanih negativnih vplivov na okolje.   |
| Vrsta dopustnih stavb : <ul style="list-style-type: none"> <li>- 11100 enostanovanjske stavbe,</li> <li>- 11210 dvostanovanjske stavbe,</li> <li>- 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe,</li> <li>- 12510 industrijske stavbe - obrtne delavnice za dopustne dejavnosti do 100m<sup>2</sup> BEP,</li> <li>- 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju,</li> <li>- enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li> </ul> |
| Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:  |
| FZ do 0,60  |
| Merila in pogoji za oblikovanje :   |
| Upoštevati je treba merila za oblikovanje za podrobnejšo namensko rabo SKk.   |
| Velikost in oblika gradbene parcele: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Velikosti in oblikovanje novih gradbenih parcel kmetij je odvisna od medsebojne razporeditve objektov kmetije, vrste kmetijske proizvodnje in dopolnilnih dejavnosti na kmetiji in potreben manipulacijski prostor za kmetijsko mehanizacijo.</li> </ul>  |

#### 94. člen

#### **(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti)**

- (1) Območja osnovne namenske rabe C so območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju. Gradnja objektov, namenjenih bivanju, je dovoljena le v podrobnejši namenski rabi CU.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

|  |
|--|
| <b>CU – osrednja območja centralnih dejavnosti</b>   |
| Območja podrobne namenske rabe:<br>osrednja območja jeder, kjer gre za preplet trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanja. |
| Tipologija zazidave: c, av, bv   |

|  |
|--|
| <b>Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:</b>  |
| Vrste dopustnih dejavnosti poleg bivanja: trgovina, storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, vzgoja in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, verske, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.   |
| <b>Vrste dopustnih stavb:</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- 11221 tri- in večstanovanjske stavbe,</li> <li>- 1130 stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine,</li> <li>- 121 gostinske stavbe,</li> <li>- 122 poslovne in upravne stavbe,</li> <li>- 12301 trgovske stavbe (do 1000 m<sup>2</sup> BEP),</li> <li>- 12304 stavbe za storitvene dejavnosti,</li> <li>- 126 stavbe splošnega družbenega pomena,</li> <li>- 24122 drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju,</li> <li>- 12721 stavbe za opravljanje verskih obredov,</li> <li>- 12420 garažne stavbe,</li> <li>- 12740 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, kadar Občina za njih izkaže javni interes,</li> <li>- Enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li> <li>- Delež stanovanjskih BEP in BEP ostalih dejavnosti je v osrednjih območjih centralnih dejavnosti največ 50 % za stanovanja in najmanj 50 % za ostale dejavnosti.</li> <li>- V stanovanjskih stavbah ob lokalnih zbirnih cestah in drugih javnih površinah je treba zagotoviti javna pritličja.</li> <li>- Stanovanjske stavbe ne smejo presegati 50 % stavb na območju enote ali podenote urejanja prostora.</li> <li>- Če se v območju CU nahajajo obstoječi eno- in dvostanovanjski objekti tipov a in b, so na teh objektih dopustni rekonstrukcije, nadomestna gradnja v istih gabaritih, vzdrževalna dela in odstranitve objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov. Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je izjemoma dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa a in b. Gradnja teh objektov in nadomestna gradnja sta dovoljeni pod pogoji za območja Ssa, pogoji oblikovanja objektov pa tipa a in b.</li> </ul>   |
| <b>Velikost in zmogljivost objektov:</b>   |
| - Dopustne višine do višine najvišjih objektov v enoti ali podenoti urejanja prostora.   |
| <b>Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:</b>  |
| <p>FI do 2,00<br/>FZ do 0,40<br/>FOZP nad 0,20</p>   |
| <b>Merila in pogoji za oblikovanje:</b>  |
| <p><b>Oblikovanje objektov c:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oblikovanje objektov c je skladno s funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti. Gabariti in fasade objektov naj bodo oblikovani skladno z njihovo funkcijo, pri tem pa ne smejo presegati dovoljenih maksimalnih višinskih gabaritov v enoti urejanja prostora.</li> </ul> <p><b>Oblikovanje objektov av, bv:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Novogradnje objektov tipov av, bv so dopustne v primeru, da je na območju glede na predpisano izrabo in pozidanost gradnja mogoča.</li> <li>- Nove stavbe morajo imeti enake višinske in tlorske gabarite kot obstoječi večstanovanjski objekti v območju.</li> <li>- Oblikovanje streh naj sledi oblikovanju obstoječih objektov na območju. V primeru, da imajo obstoječe stavbe dvokapnico, je možna izvedba ravne strehe ali terase.</li> <li>- Izvedba zasteklitev balkonov, vzdrževalna dela se lahko izvajajo skladno s projektom za celovito ureditev stavbe ali stavb na območju.</li> <li>- Ob spremembi namembnosti podstrešij v stanovanjske površine se za osvetljevanje uporabljajo strešna okna in frčade.</li> <li>- Nadstreški pri vseh objektih morajo upoštevati določene gradbene meje ob cestah. Streha nadstreškov je lahko ravna ali blagega naklona.</li> </ul> <p><b>Višinska kota zemljišča:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Višinska kota zemljišča na meji z javno cesto ne sme biti nižja od višinske kote te ceste.</li> </ul> <p><b>Uvozi in parkiranje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uvoz na dvorišče se uredi z javne ceste.</li> </ul> <p><b>Odrpne površine v gradbenih parcelah:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri namenu in ureditvi zunanjih prostorov objektov se upošteva, da je prostor med stavbo in ulico ali trgom oziroma drugimi javnimi prostori obravnavan skladno s pogoji urejanja in oblikovanja ožje in širše okolice (ulice, trga ipd.). Če prostor med stavbo in ulico ali trgom oziroma drugimi javnimi prostori ne obsega več kot 2,00 m širokega pasu ob ulici ali trgu, ga je treba tlakovati v poenotenem uličnem vzorcu. Dvoriščni del gradbenih parcel oziroma zasebni del ob stranskih fasadah objektov se uredi skladno s potrebami dejavnosti. Skladiščenje (vseh vrst) mora biti v stavbah; skladiščenje na prostem ni dovoljeno.</li> </ul> <p><b>Fasade:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv ter barv v spektru različnih zemeljskih barv. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 25 % fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra ipd.). Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Barva fasade mora biti določena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.</li> </ul> |
| <b>Ostala merila in pogoji:</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območja CU, ki so območja prenove, se urejajo skladno z OPPN (ZN, UN) na podlagi konservatorskega načrta prenove.</li> <li>- Objekti s strešnimi napušči ali drugimi stavbnimi elementi ne smejo presegati parcelne meje.</li> <li>- Pomožni in nezahtevni objekti morajo biti locirani v ozadju gradbene enote.</li> </ul>   |

|   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- V celotnem območju urejanja ni dovoljeno postavljati novih dominant v prostoru.</li> <li>- Za vse večje posege v območju, kjer bo potrebna izdelava OPPN glede na določila 113. in 114. člena tega odloka, je treba rešitve pridobiti z variantnimi strokovnimi prostorskimi preveritvami oziroma z javnimi natečaji in delavnicami glede na pogoje za posamezno EUP.</li> </ul>   |
| <b>CD – druga območja centralnih dejavnosti</b>   |
| Območja podrobne namenske rabe:<br>druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj.  |
| Nadaljnja delitev podrobne namenske rabe:   |
| <b>CDi – območje centralnih dejavnosti za izobraževanje</b>   |
| Tipologija zazidave: c  |
| Vrste dopustnih dejavnosti: izobraževanje, rekreacijske in športne dejavnosti ter spremljajoče dejavnosti, ki služijo tem območjem in nimajo dodatnih prekomernih vplivov na okolje.  |
| Vrste dopustnih stavb: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12630 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,</li> <li>- 12650 stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),</li> <li>- 12620 muzeji in knjižnice,</li> <li>- 24122 drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.</li> </ul>  |
| Vrste pogojno dopustnih stavb: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12420 garažne stavbe,</li> <li>- 12112 gostilne, restavracije in točilnice do 50 m<sup>2</sup> BEP,</li> <li>- 12301 trgovske stavbe do 50 m<sup>2</sup> BEP,</li> <li>- 12120 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (hostel),</li> <li>- enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li> </ul>   |
| Velikost in zmogljivost objektov:   |
| Dopustne višine do višine najvišjih objektov v enoti ali podenoti urejanja prostora.  |
| Objekti tipa c: <ul style="list-style-type: none"> <li>- FZ, FI, FZOP skladno z normativi dejavnosti.</li> <li>- Gabariti niso poenoteno predpisani, vendar se je treba s tlorisnimi in vertikalnimi gabariti prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja.</li> <li>- Če se v območju CDi nahajajo stanovanjski objekti ali drugi objekti, ki niso navedeni kot vrsta dopustnih objektov, so na teh objektih dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti v dopustne dejavnosti.</li> </ul>   |
| <b>CDc – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov</b>   |
| Tipologija zazidave: c  |
| Vrste dopustnih dejavnosti: kulturne, verske dejavnosti ter spremljajoče dejavnosti, ki služijo tem območjem in nimajo dodatnih prekomernih vplivov na okolje.  |
| Vrste dopustnih stavb: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 11100 enostanovanjske stavbe kot spremljajoči objekt,</li> <li>- 24204 pokopališča,</li> <li>- 12721 stavbe za opravljanje verskih obredov,</li> <li>- 12722 pokopališke stavbe,</li> <li>- 12301 trgovske stavbe do 50 m<sup>2</sup> BEP (kot sestavni del dejavnosti v območju pokopališča),</li> <li>- 12304 stavbe za storitvene dejavnosti (kot sestavni del dejavnosti v območju pokopališča),</li> <li>- 24122 drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju,</li> <li>- enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li> </ul> |
| Merila in pogoji za oblikovanje: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ohranjajo se obstoječi kakovostni objekti in ureditve.</li> <li>- Gabariti niso predpisani, vendar se je treba s tlorisnimi in vertikalnimi gabariti prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja. To ne velja za cerkve, ki se gradijo kot prostorski poudarki.</li> <li>- Strehe in fasade: uredijo se skladno s tipologijo objekta in ob upoštevanju pogojev varstva kulturne dediščine.</li> </ul>  |
| Ostala merila in pogoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Če se v območju CDc nahajajo stanovanjski objekti ali drugi objekti, ki niso navedeni kot vrsta dopustnih objektov, so na teh objektih dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti v dopustne dejavnosti.</li> </ul>  |
| <b>CDz – območja centralnih dejavnosti za potrebe zdravstva</b>   |
| Tipologija zazidave: c  |
| Vrste dopustnih dejavnosti: dejavnosti zdravstva in socialnega varstva ter spremljajoče dejavnosti, ki služijo tem območjem in nimajo prekomernih dodatnih vplivov na okolje.   |
| Vrste dopustnih stavb: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12640 stavbe za zdravstveno oskrbo,</li> <li>- 12301 trgovske stavbe do 100 m<sup>2</sup> BEP,</li> <li>- 12420 garažne stavbe,</li> <li>- 24122 drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju.</li> </ul>  |

|   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li> </ul>  |
| <b>Ostala merila in pogoji:</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Oblikovanje stavb skladno s potrebami dejavnosti. Površine za mirujoči promet se praviloma uredijo v garažni hiši.</li> <li>– Če se v območju CDz nahajajo stanovanjski objekti ali drugi objekti, ki niso navedeni kot vrsta dopustnih objektov, so na teh objektih dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti v dopustne dejavnosti.</li> </ul> |

#### 95. člen

#### **(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti)**

- (1) Območja osnovne namenske rabe I so območja proizvodnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

|   |
|---|
| <b>IP – površine za industrijo</b>  |
| Tipologija zazidave: e, f, ac, av   |
| <b>Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:</b>   |
| <p>Vrste dopustnih dejavnosti: proizvodne in poslovne dejavnosti ter spremljajoče dejavnosti: trgovina, prometne dejavnosti, skladiščenje, strokovne, tehnične, znanstvene dejavnosti, gostinstvo in druge dejavnosti, ki služijo območjem.</p> <p>Izključujoči dejavnosti: bivanje, bioplinarne.</p> <p>Prepovedane so dejavnosti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega, kot jih določa področna zakonodaja. Dejavnosti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega so izjemoma dopustne zgolj v enotah urejanja prostora, kjer je to dovoljeno s podrobnimi prostorsko izvedbenimi pogoji.</p> <p>Prepovedana je dejavnost predelave in odstranjevanja vseh vrst odpadkov, kot jih določa področna zakonodaja razen, kadar se v postopku izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta na osnovi predložene strokovne ocene dokaže, da ta dejavnost ne povzroča povečanega tveganja za požar, eksplozijo, okolje in zdravje ljudi.</p>   |
| <b>Vrste dopustnih stavb:</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– 125 industrijske stavbe in skladišča,</li> <li>– 2223 cevovodi za odpadno vodo,</li> <li>– 23020 energetski objekti, samo za izkoriščanje obnovljivih virov energije,</li> <li>– 24203 objekti za ravnanje z odpadki,</li> <li>– 12112 gostilne, restavracije in točilnice (ki služijo temu območju),</li> <li>– 12203 druge poslovne stavbe v sklopu osnovne proizvodne dejavnosti,</li> <li>– 12301 trgovske stavbe (do 300 m<sup>2</sup> BEP),</li> <li>– 12303 bencinski servisi,</li> <li>– 12420 garažne stavbe,</li> <li>– odprta parkirišča: parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil,</li> <li>– 12740 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje – samo gasilski domovi in stavbe za nastanitev sil za zaščito, reševanje in pomoč s spremljajočim programom,</li> <li>– 21301 letališke steze in ploščadi (heliport – na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb),</li> <li>– gradnja objektov mobilne telefonije,</li> <li>– 24122 drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju,</li> <li>– enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li> </ul> |
| <b>Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:</b>   |
| FZ do 0,60  |
| FI do 1,20  |
| FZOP nad 0,10   |
| <b>Merila in pogoji za oblikovanje:</b>   |

|   |
|---|
| <p><b>Višinski gabariti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov (je ne presega) v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače (tovarniški dimniki, silosi ipd.), kar mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja posebej utemeljeno.</li> <li>- Višinska kota pritličja ne sme biti nižja od nivoja pločnika oziroma javnih cest (če pločnika ni), na katere meji zemljišče s stavbo. Če višinska kota javnih cest variira, se kota pritličja prilagodi tisti cesti, na katero je orientirana glavna stran objekta.</li> </ul> <p><b>Fasade:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pretirano členjenje in drobljenje fasad ni dovoljeno.</li> <li>- Fasade stavb, ki mejijo na javni mestni prostor, se oblikujejo kot glavne fasade. Z njihovim oblikovanjem se zagotovijo kakovostni javni in poljavni ambianti.</li> </ul> <p><b>Strehe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Za stavbe večjih dimenzij so dopustne ravne strehe, enokapne strehe naklona do 20 ° ali polkrožne strehe.</li> <li>- Ožje stavbe imajo lahko streho nagnjeno tudi 40 ° (+/-10 %); v tem primeru mora biti sleme strehe vzporedno z daljšo stranico objekta.</li> <li>- Drugačen naklon od ravnega ali od naklona 40 ° (+/- 10 %) je možen v primeru rekonstrukcije ali prizidave obstoječih stavb, ko bi prizidek z drugačnim naklonom strehe od obstoječega lahko pomenil oblikovno neskladje, kar mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja posebej utemeljeno.</li> <li>- Na objektih z ravno streho se lahko uredi zelena streha.</li> <li>- Pri izvedbi strešnih oken za osvetljevanje mansard je treba omejiti njihovo število na nujno potreben minimum.</li> </ul> |
| <p><b>Ostala merila in pogoji:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Poslovno-upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob javnem mestnem prostoru, druge proizvodne dejavnosti pa v notranosti kompleksov.</li> <li>- Zagotovi se parkovne ali druge zelene površine, ki zavzemajo najmanj 5 % območja.</li> <li>- Polovica zahtevane površine s FZOP se lahko zagotavlja na ozelenjenih strehah.</li> <li>- Zasaditev drevoredov ob glavni dostopni cesti.</li> <li>- Parkirišča se praviloma zagotavljajo v garažni hiši, podzemnih garažah, sicer se gradijo ozelenjena parkirišča.</li> <li>- Spodbujajo se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetska varčna gradnja ter izvedba in namestitvev naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in uporabo padavinske vode ter za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov.</li> <li>- Parcelna mreža in shema pozidave se zasnujeta v obliki razmeroma pravilne, po možnosti ortogonalne mreže, prilagojene obstoječemu reliefu in omrežju cest.</li> <li>- Če se v območju IP nahajajo stanovanjski objekti ali drugi objekti, ki niso navedeni kot vrsta dopustnih objektov, so na teh objektih dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti v dopustne dejavnosti.</li> <li>- V primeru neenotnega lastništva EUP, ko se območje ne ureja z OPPNjem in je celovita komunalna opremljenost EUP neurejena je v okviru projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za del EUP potrebno izdelati prometno in infrastrukturno zasnovano za celotno EUP, s katero se dokaže možnost neoviranega dostopa in infrastrukturnega napajanja preostalega dela zemljišč.</li> </ul>   |

|   |
|---|
| <p><b>IG – območje gospodarske cone</b></p> <p>Območja podrobne namenske rabe:<br/>območje gospodarske cone je namenjeno obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim brez stanovanj.</p> <p>Tipologija zazidave: e, f, av, ac</p> <p>Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:</p> <p>Vrste dopustnih dejavnosti: proizvodne, prometne, skladiščne, obrtne in poslovne dejavnosti ter spremljajoče dejavnosti: trgovina, strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti, izobraževanje, gostinstvo in druge dejavnosti, ki služijo območjem. Izključujoči dejavnosti: bivanje, bioplinarne.</p> <p>Prepovedane so dejavnosti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega, kot jih določa področna zakonodaja. Dejavnosti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega so izjemoma dopustne zgolj v enotah urejanja prostora, kjer je to dovoljeno s podrobnimi prostorsko izvedbenimi pogoji.</p> <p>Prepovedana je dejavnost predelave in odstranjevanja vseh vrst odpadkov, kot jih določa področna zakonodaja razen, kadar se v postopku izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta na osnovi predložene strokovne ocene dokaže, da ta dejavnost ne povzroča povečanega tveganja za požar, eksplozijo, okolje in zdravje ljudi.</p> <p>Vrste dopustnih stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 125 industrijske stavbe in skladišča,</li> <li>- 12303 bencinski servisi,</li> <li>- 12304 stavbe za storitvene dejavnosti v sklopu osnovne proizvodne dejavnosti,</li> <li>- 12203 druge poslovne stavbe v sklopu osnovne proizvodne dejavnosti,</li> <li>- 24203 objekti za ravnanje z odpadki,</li> <li>- 12301 trgovske stavbe (do 1000 m<sup>2</sup> BEP),</li> <li>- 12112 gostilne, restavracije in točilnice (ki služijo temu območju),</li> <li>- 2223 cevovodi za odpadno vodo,</li> <li>- 23020 elektrarne in drugi energetski objekti (samo za izkoriščanje obnovljivih virov energije),</li> <li>- 12420 garažne stavbe,</li> <li>- odprta parkirišča: parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil,</li> <li>- 21301 letališke steze in ploščadi (heliport na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb),</li> <li>- gradnja objektov mobilne telefonije,</li> <li>- 12740 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, kadar zanje Občina izkaže javni interes,</li> <li>- 24122 drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju.</li> </ul> |
|---|

|   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li> </ul>  |
| <b>Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:</b>   |
| FZ do 0,60<br>FI do 1,00<br>FZOP nad 0,10   |
| <b>Merila in pogoji za oblikovanje:</b>   |
| <p>Višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov (je ne presega) v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače (tovarniški dimniki, silosi ipd.), kar mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja posebej utemeljeno.</li> <li>– Višinska kota pritličja ne sme biti nižja od nivoja pločnika oziroma javnih cest (če pločnika ni), na katere meji zemljišče s stavbo. Če višinska kota javnih cest variira, se kota pritličja prilagodi tisti cesti, na katero je orientirana glavna stran objekta.</li> </ul> <p>Fasade:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pretirano členjenje in drobljenje fasad ni dovoljeno.</li> <li>– Fasade stavb, ki mejijo na javni mestni prostor, se oblikujejo kot glavne fasade. Z njihovim oblikovanjem se zagotovijo kakovostni javni in poljavni ambianti.</li> </ul> <p>Strehe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Za stavbe večjih dimenzij so dopustne ravne strehe, enokapne strehe naklona do 20 ° ali polkrožne strehe.</li> <li>– Ožje stavbe imajo lahko streho nagnjeno tudi 40 ° (+/-10 %); v tem primeru mora biti sleme strehe vzporedno z daljšo stranico objekta.</li> <li>– Drugačen naklon od ravnega ali od naklona 40 ° (+/-10 %) je možen v primeru rekonstrukcije ali prizidave obstoječih stavb, ko bi prizidek z drugačnim naklonom strehe od obstoječega lahko pomenil oblikovno neskladje, kar mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja posebej utemeljeno.</li> <li>– Na objektih z ravno streho se lahko uredi zelena streha.</li> <li>– Pri izvedbi strešnih oken za osvetljevanje mansard je treba omejiti njihovo število na nujno potreben minimum.</li> </ul> |
| <b>Ostala merila in pogoji:</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Poslovno-upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob javnem mestnem prostoru, druge proizvodne dejavnosti pa v notranjosti kompleksov.</li> <li>– Zagotovi se parkovne ali druge zelene površine, ki zavzemajo najmanj 5 % območja.</li> <li>– Polovica zahtevane površine s FZOP se lahko zagotavlja na ozelenjenih strehah.</li> <li>– Zasaditev drevoredov ob glavni dostopni cesti.</li> <li>– Parkirišča se praviloma zagotavljajo v garažni hiši, podzemnih garažah, sicer se gradijo ozelenjena parkirišča.</li> <li>– Spodbujajo se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetska varčna gradnja ter izvedba in namestitvev naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in uporabo padavinske vode ter za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov.</li> <li>– Parcelna mreža in shema pozidave se zasnujeta v obliki razmeroma pravilne, po možnosti ortogonalne mreže, prilagojene obstoječemu reliefu in omrežju cest.</li> <li>– Če se v območju IG nahajajo stanovanjski objekti ali drugi objekti, ki niso navedeni kot vrsta dopustnih objektov, so na teh objektih dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti v dopustne dejavnosti.</li> <li>– V primeru neenotnega lastništva EUP, ko se območje ne ureja z OPPNjem in je celovita komunalna opremljenost EUP neurejena je v okviru projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za del EUP potrebno izdelati prometno in infrastrukturno zasnovo za celotno EUP, s katero se dokaže možnost neoviranega dostopa in infrastrukturnega napajanja preostalega dela zemljišč.</li> </ul>   |

|  |
|--|
| <b>IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo</b>  |
| Območja podrobne namenske rabe:<br>površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki so namenjeni kmetijskim stavbam za intenzivno proizvodnjo.  |
| Tipologija zazidav: e, f, ac   |
| <b>Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:</b>  |
| Dopustne vrste dejavnosti: kmetijska proizvodnja, reja živali ter spremljajoče dejavnosti: trgovina, skladiščenje, strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti in druge dejavnosti, ki služijo območjem.<br>Izključujoči dejavnosti: bivanje, bioplinarne.  |
| Dopustne vrste stavb: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 12301 trgovske stavbe za potrebe kmetijstva do 250 m<sup>2</sup> BEP,</li> <li>– 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe,</li> <li>– 22232 čistilne naprave,</li> <li>– 24203 objekti za ravnanje z odpadki (zbirni center za odpadke),</li> <li>– 24122 drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju,</li> <li>– enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li> </ul> |
| <b>Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:</b>  |
| FZ do 0,60<br>FI do 1,00<br>FZOP nad 0,20  |
| <b>Merila in pogoji za oblikovanje:</b>  |



|  |
|--|
| <p>Tlorisni in višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tlorisni gabariti niso predpisani.</li> <li>- Višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora, razen če tehnološki proces ne zahteva drugače.</li> <li>- Višina objektov do (K) + P + M. Kota slemena do 11,00 m nad koto terena. Če je objekt na strmem terenu, se višina meri od kote terena na nevkopani strani.</li> </ul> <p>Strehe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Za stavbe večjih dimenzij so dopustne ravne strehe, enokapne strehe naklona do 20 °.</li> <li>- Strehe rastlinjakov so lahko polkrožne.</li> <li>- Ožje stavbe imajo lahko streho nagnjeno tudi 40 ° (+/- 10 %); v tem primeru mora biti sleme strehe vzporedno z daljšo stranico objekta.</li> <li>- Drugačen naklon od ravnega ali od naklona 40 ° (+/- 10 %) je možen v primeru rekonstrukcije ali prizidave obstoječih stavb, ko bi prizidek z drugačnim naklonom strehe od obstoječega lahko pomenil oblikovno neskladje, kar mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja posebej utemeljeno.</li> <li>- Na objektih z ravno streho se lahko uredi zelena streha.</li> <li>- Pri izvedbi strešnih oken za osvetljevanje mansard je treba omejiti njihovo število na nujno potreben minimum.</li> </ul> |
| Ostala merila in pogoji:   |
| Spodbujajo se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetska varčna gradnja ter izvedba in namestitve naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in uporabo padavinske vode ter za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov. Poslovno-upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob dostopni cesti, druge proizvodne dejavnosti pa v notranjosti kompleksov.   |

### 96. člen

#### **(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na posebnih območjih)**

- (1) Območja osnovne namenske rabe B so posebna območja, ki so pretežno namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

|   |
|---|
| <b>BT – površine za turizem</b>   |
| Območja podrobne namenske rabe:<br>površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev.   |
| Tipologija zazidave: c, a, b  |
| Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:  |
| Dopustne vrste dejavnosti: gostinstvo in turizem, trgovina, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.<br>Dopolnilna dejavnost: poslovne dejavnosti, storitvene dejavnosti.   |
| Dopustne vrste stavb:   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12420 garažne stavbe,</li> <li>- 12111 hotelske in podobne gostinske stavbe,</li> <li>- 12120 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,</li> <li>- 12301 trgovske stavbe (do 100 m<sup>2</sup> BEP),</li> <li>- 24110 športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke,</li> <li>- 24122 drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju,</li> <li>- 12740 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: javne sanitarije,</li> <li>- 12112 gostilne (do 250 m<sup>2</sup> BEP), bifeji, točilnice, bari (do 50 m<sup>2</sup> BEP),</li> <li>- enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li> </ul> |
| Dopolnilna dejavnost: poslovne dejavnosti, storitvene dejavnosti, ki služijo tem območjem v sklopu stavb osnovne dejavnosti.  |
| Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:  |
| FZ do 0,40<br>FI do 1,00<br>FZOP nad 0,30   |
| Merila in pogoji za oblikovanje:  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri gabaritih posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi ipd.), ki se urejajo izven turističnih kompleksov, naj se upoštevajo predpisani gabariti za oblikovanje stanovanjskih objektov v SK.</li> <li>- Objekti na območju večjih turističnih kompleksov se oblikujejo tako, da oblikujejo skladno celoto.</li> <li>- Posamezni novi objekti ne smejo oblikovati nove prostorske dominante.</li> <li>- Manjši objekti a, b naj se oblikujejo skladno z določili za SSa.</li> </ul>  |
| Ostala merila in pogoji:  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Če se v območju BT nahajajo stanovanjske stavbe tipa a ali druge stavbe, ki niso dovoljene za podrobno namensko rabo BT, so na teh objektih dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitve objektov in sprememba namembnosti v dopustne dejavnosti.</li> </ul>  |
| <b>BD – površine drugih območij, namenjene zlasti nakupovalnim centrom</b>  |

|  |
|--|
| Območja podrobne namenske rabe:<br>površine drugih območij, namenjene nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabavišnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim.  |
| Tipologija zazidave: e, f  |
| Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:<br>Vrste dopustnih dejavnosti: trgovina, gostinstvo, storitvene dejavnosti, poslovne dejavnosti, kulturne, verske, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.   |
| Vrste dopustnih stavb:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>– 12203 druge poslovne stavbe,</li> <li>– 12112 gostilne, restavracije in točilnice (ki služijo temu območju),</li> <li>– 1230 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,</li> <li>– 12420 garažne stavbe,</li> <li>– 12610 stavbe za kulturo in razvedrilo,</li> <li>– 12650 stavbe za šport,</li> <li>– 24122 drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju,</li> <li>– 21301 letališke steze in ploščadi (heliport na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb),</li> <li>– objekti mobilne telefonije,</li> <li>– 24110 športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke,</li> <li>– enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li> </ul> |
| Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:   |
| FI do 1,00<br>FZ do 0,60<br>FZOP: nad 0,20   |
| Merila in pogoji za oblikovanje:   |
| Gabariti:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>– Gabariti niso poenoteno predpisani, vendar se je treba s tlorisnimi in vertikalnimi gabariti prilagoditi pogojem, ki veljajo za območja, na katera mejijo območja BD, posebej če mejijo na stanovanjska območja.</li> </ul>  |
| Strehe:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>– Strehe naj se oblikujejo na območju enote urejanja prostora poenoteno tako, da se s tem doseže novo urbanistično-arhitekturno kakovost.</li> <li>– Za objekte večjih dimenzij so dopustne ravne strehe, lahko tudi dvokapne ali enokapne strehe nizkega naklona; ravne strehe naj bodo ozelenjene.</li> </ul>  |
| Fasade:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>– Horizontalna in vertikalna členitev fasad. Oblikovanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov je enostavno in poenoteno na celi fasadi oziroma na vseh objektih v kompleksu.</li> </ul>   |
| Ostala merila in pogoji:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>– Če se v območju BD nahajajo stanovanjske stavbe tipa a ali druge stavbe, ki niso dovoljene za podrobno namensko rabo BD, so na teh objektih dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitve objektov in sprememba namembnosti v dopustne dejavnosti.</li> <li>– Zagotovijo se parkovne in športne ali druge zelene površine, namenjene javni rabi, ki zavzemajo najmanj 20 % območja, in gradnja drevoredov ob glavni dostopni cesti.</li> <li>– Parkirišča se praviloma zagotovi v garažni hiši, podzemnih garažah, če ne, se gradijo ozelenjena parkirišča.</li> <li>– Parcelna mreža in shema pozidave se zasnujeta v obliki razmeroma pravilne, po možnosti ortogonalne mreže, prilagojene obstoječemu reliefu in omrežju cest.</li> </ul>  |

### 97. člen

#### **(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih zelenih površin)**

- (1) Območja osnovne namenske rabe Z so območja zelenih površin, ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

|   |
|---|
| ZS – površine za rekreacijo in šport  |
| Območja podrobne namenske rabe:<br>površine za oddih, rekreacijo in šport na prostem.   |
| Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:<br>Vrste dopustnih dejavnosti: rekreacija, šport, preživljanje prostega časa z dopolnilnimi dejavnostmi. |

|  |
|--|
| <p>Vrste dopustnih objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 24110 športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke,</li> <li>– 12740 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: javne sanitarije in garderobe,</li> <li>– 12112 gostilne (do 100 m<sup>2</sup> BEP), bifeji, točilnice, bari (do 50 m<sup>2</sup> BEP),</li> <li>– 24122 drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju,</li> <li>– enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka,</li> <li>– objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.</li> </ul>   |
| <p>Ostala merila in pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Če se v območju ZS nahajajo stanovanjski objekti ali drugi objekti, ki niso navedeni kot vrsta dopustnih objektov, so na teh objektih dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti v dopustne dejavnosti.</li> <li>– Športne površine se lahko uredijo v skladu z njihovim namenom ob upoštevanju predpisov.</li> <li>– Nove spremljajoče stavbe naj bodo prtilične.</li> <li>– Nove stavbe naj bodo zgrajene z uporabo naravnih materialov (kamen, les). Uporaba refleksnih stekel ter plastičnih ali kovinskih plošč (z izjemo bakrene pločevine) na vidnih delih fasad ni dovoljena.</li> <li>– Preostale zunanje površine se uredijo sonaravno z uporabo avtohtonega zelenja.</li> <li>– Stavbe (garderobe, sanitarije ipd.) ne smejo zasedati več kot 5 % površine enote ali podenote urejanja prostora.</li> </ul> |

|  |
|--|
| <p>ZP – parki</p> <p>Območja podrobne namenske rabe:<br/>parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju.</p> <p>Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:</p> <p>Vrste dopustnih dejavnosti: preživljanje prostega časa z dopolnilnimi dejavnostmi.</p> <p>Vrste dopustnih stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 24122 drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki,</li> <li>– 12740 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: javne sanitarije,</li> <li>– 12112 gostilne, restavracije in točilnice, samo: bifeji, točilnice, bari, kavarne (do 50 m<sup>2</sup> BEP),</li> <li>– objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti,</li> <li>– gradnja podzemnih garaž ni dopustna,</li> <li>– enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li> </ul>                   |
| <p>Merila in pogoji za oblikovanje območja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Oblikovanje novih objektov: paviljonska gradnja in transparentnost objekta.</li> <li>– Velikost in urejanje zelenih površin: raščen travni teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.</li> </ul>   |
| <p>Ostala merila in pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Če se v območju ZP nahajajo stanovanjski objekti ali drugi objekti, ki niso navedeni za podrobnejšo namensko rabo ZP, so na teh objektih dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti v dopustne dejavnosti.</li> <li>– Ureditve, objekti, naprave in ograje morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij. Na območjih niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja (zlasti zemeljska dela), trajno izgubo večjega deleža naravnih prvin in javne dostopnosti. Travnata ali peščena igrišča se lahko uredijo na naravno ravnem prostoru oziroma na prostoru, ki ga je možno primerno urediti (zravnati, samo delno nasuti, urediti in sanirati brežine) brez večjih zemeljskih del. Ureditve, ki zahtevajo trajnejše posege, se lahko izvedejo le na za to predvidenih površinah.</li> </ul> |

|  |
|--|
| <p>ZD – druge urejene zelene površine</p> <p>Območja podrobne namenske rabe:<br/>zeleni pasovi z zaščitno in drugo funkcijo.</p> <p>Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– gradnja podzemnih garaž na teh območjih ni dovoljena,</li> <li>– objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti,</li> <li>– gradbeno-inženirski objekti, če so namenjeni dejavnostim v območju,</li> <li>– enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka,</li> <li>– vse vrste stavb, ki na območju niso dopustne, se lahko vzdržujejo ali odstranijo.</li> </ul> |
|--|

|  |
|--|
| <p>ZK – pokopališča</p> <p>Območja podrobne namenske rabe:<br/>površine za pokop in spomin na mrtve.</p> <p>Tipologija zazidave: c</p> <p>Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:</p> <p>Vrste dopustnih dejavnosti: kulturne, verske dejavnosti ter spremljajoče dejavnosti, ki služijo tem območjem in nimajo dodatnih prekomernih vplivov na okolje.</p> <p>Vrste dopustnih stavb:</p> |
|--|

|   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– 24204 pokopališča,</li> <li>– 12721 stavbe za opravljanje verskih obredov,</li> <li>– 12722 pokopališke stavbe,</li> <li>– 12301 trgovske stavbe do 50 m<sup>2</sup> BEP (kot sestavni del dejavnosti v območju pokopališča),</li> <li>– 12304 stavbe za storitvene dejavnosti (kot sestavni del dejavnosti v območju pokopališča),</li> <li>– 24122 drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju,</li> <li>– enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li> </ul> |
| Dopustne gradnje in dela:   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ograje se lahko postavlja kot zaščitne ali varovalne ograje pokopališča. Ograjevanje znotraj območja pokopališča ni dovoljeno.</li> <li>– Vse vrste stavb, ki na območju niso dopustne, se lahko vzdržujejo in odstranijo in spremenijo namembnost v dopustne dejavnosti.</li> </ul>   |

|  |
|--|
| ZV – površine za vrtičkarstvo  |
| Območja podrobne namenske rabe:<br>površine, namenjene prostočasni kmetijski dejavnosti – vrtičkarstvo.  |
| Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:   |
| Dopustni nezahtevni in enostavni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 12740 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: javne sanitarije,</li> <li>– žičnate ozelenjene ograje ali živa meja med komunikacijami in na robu območja,</li> <li>– leseni zaboji oziroma lope za shranjevanje orodja,</li> <li>– gradnja vodovodnega priključka,</li> <li>– zbiralnik za kapnico,</li> <li>– parkirišča,</li> <li>– enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka,</li> <li>– ureditev vrtičkov, namestitev klopi, ureditev počivališč,</li> <li>– dopustna je tudi gradnja gradbeno-inženirskih objektov, če so namenjeni dejavnostim v območju.</li> </ul> |
| Merila in pogoji za oblikovanje območja:   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Enotno oblikovani leseni zaboji in lesene lope do 6 m<sup>2</sup> BEP za shranjevanje orodja.</li> <li>– Ograja: živa meja visoka največ 1,00 m.</li> <li>– Velikost vrtičkov: od 50 m<sup>2</sup> do 250 m<sup>2</sup>.</li> </ul>   |
| Ostala merila in pogoji:   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje mora biti priključeno na vodovod, imeti urejeno parkiranje in enotno urejen način ravnanja z odpadki.</li> <li>– Vse vrste stavb, ki na območju niso dopustne, se lahko vzdržujejo in odstranijo.</li> </ul>  |

#### 98. člen

#### **(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometne infrastrukture)**

- (1) Območja osnovne namenske rabe P so območja prometne infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

|  |
|--|
| PC – površine cest   |
| Območja podrobne namenske rabe:<br>površine cest   |
| Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:   |
| Vrste dopustnih dejavnosti: promet, transport s spremljajočimi dejavnostmi.  |
| Vrste dopustnih objektov: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 21110 avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste,</li> <li>– 21120 lokalne ceste in javne poti, nekatégorizirane ceste in gozdne ceste,</li> <li>– 12740 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice za potnike na postajališčih,</li> <li>– 214 mostovi, viadukti, predori in podhodi,</li> <li>– 12303 bencinski servisi,</li> <li>– parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil,</li> <li>– 24122 drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju,</li> <li>– enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li> </ul> |
| Dopustne gradnje in dela:  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.</li> <li>– Funkcionalna in oblikovna merila morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti.</li> </ul>  |
| Ostala merila in pogoji:   |

|  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na cestah, ki imajo zagotovljene stranske zelenice (2 x 3,00 m), je dopustno urediti drevorede.</li> <li>- Če se v območju PC nahajajo stanovanjski objekti ali drugi objekti, ki niso navedeni kot vrsta dopustnih objektov, so na teh objektih dopustni samo vzdrževalna dela in odstranitev objektov.</li> </ul> |
|--|

|   |
|---|
| <b>PO – ostale prometne površine</b>  |
| Območja podrobne namenske rabe:<br>ostale prometne površine.  |
| <b>Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:</b>   |
| Vrste dopustnih dejavnosti: mirujoči promet s spremljajočimi dejavnostmi.   |
| Vrste dopustnih objektov: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12740 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje – nadstrešnice za potnike na avtobusnih postajališčih, javne sanitarije,</li> <li>- 12420 garažne stavbe,</li> <li>- odprta parkirišča: parkirne površine in garaže za osebna in tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil,</li> <li>- 21120 lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,</li> <li>- 24122 drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju,</li> <li>- enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li> </ul> |
| Dopustne gradnje in dela: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.</li> <li>- Funkcionalna in oblikovna merila morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti.</li> </ul>   |
| <b>Ostala merila in pogoji:</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Če se v območju nahajajo stanovanjski objekti ali drugi objekti, ki niso navedeni kot dovoljeni, so na teh objektih dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov ter je zanje treba zagotoviti protihrupno zaščito za zagotavljanje dovoljene ravni hrupa za stanovanjske objekte.</li> </ul>  |

|  |
|--|
| <b>PŽ – površine železnic</b>  |
| Območja podrobne namenske rabe:<br>površine železnic.  |
| <b>Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:</b>  |
| Vrste dopustnih dejavnosti: promet, transport s spremljajočimi dejavnostmi.  |
| Vrste dopustnih objektov: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 21210 glavne in regionalne železnice,</li> <li>- 12410 postaje, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe,</li> <li>- 214 mostovi, viadukti, predori in nadhodi,</li> <li>- parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil,</li> <li>- 24122 drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju,</li> <li>- enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li> </ul> |
| Vrste dovoljenih gradenj: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.</li> <li>- Funkcionalna in oblikovna merila morajo upoštevati predpise s področja varnosti v železniškem prometu.</li> </ul>   |
| <b>Ostala merila in pogoji:</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na stavbah, ki se nahajajo v površinah železnice, so v soglasju z upravljavcem železnice dovoljena vzdrževalna dela in odstranitev.</li> <li>- Za obstoječe stanovanjske objekte na območju je treba zgraditi protihrupno zaščito za zagotavljanje dovoljene ravni hrupa s strani povzročitelja hrupa.</li> </ul>   |

#### 99. člen

#### **(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih energetske infrastrukture)**

- (1) Območja osnovne namenske rabe E so območja energetske infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

|   |
|---|
| <b>E – območja energetske infrastrukture</b>                          |
| Območja podrobne namenske rabe:<br>območja energetske infrastrukture. |
| <b>Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:</b>                 |
| Vrste dopustnih dejavnosti: dejavnosti s področja energetike.         |

|   |
|---|
| <p>Vrste dopustnih stavb in objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 22140 daljinski prenosni elektroenergetski vodi,</li> <li>– 22240 lokalni distribucijski elektroenergetski vodi in lokalna dostopovna komunikacijska omrežja,</li> <li>– 23020 elektrarne in drugi energetske objekti,</li> <li>– 24122 drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li> </ul> |
| <p>Dopustne gradnje in dela:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.</li> <li>– Pri oblikovanju objektov in površin so obvezni: upoštevanje urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih značilnosti širšega območja, oblikovna poenotenost, skladnost objektov in naprav.</li> </ul>   |

#### 100. člen

##### **(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih okoljske infrastrukture)**

- (1) Območja osnovne namenske rabe O so območja okoljske infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

|   |
|---|
| <b>O – območja okoljske infrastrukture</b>  |
| Območja podrobne namenske rabe:<br>območja okoljske infrastrukture.   |
| Vrste posegov v prostor in njihova namembnost:  |
| Vrste dopustnih dejavnosti: dejavnosti s področja okoljske infrastrukture.  |
| <p>Vrste dopustnih stavb in objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 22221 lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo,</li> <li>– 22223 vodni stolpi, vodnjaki in hidranti,</li> <li>– 2223 cevovodi za odpadno vodo,</li> <li>– 12510 industrijske stavbe (za potrebe ravnanja z odpadki),</li> <li>– 12520 rezervoarji, silosi in skladišča (za potrebe ravnanja z odpadki),</li> <li>– 23020 elektrarne in drugi energetske objekti (za potrebe ravnanja z odpadki, lastna oskrba z električno energijo),</li> <li>– 24203 objekti za ravnanje z odpadki: odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke,</li> <li>– 24122 drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li> </ul> |
| <p>Dopustne gradnje in dela:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.</li> </ul>   |

#### 101. člen

##### **(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih)**

Na območjih osnovne namenske rabe K, ki so območja kmetijskih zemljišč, veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

|  |
|--|
| <b>K1 – najboljša kmetijska zemljišča, namenjena kmetijski proizvodnji</b>   |
| <b>K2 – druga kmetijska zemljišča, namenjena kmetijski proizvodnji</b>   |
| Območja podrobne namenske rabe:<br>območja najboljših kmetijskih zemljišč,<br>območja drugih kmetijskih zemljišč   |
| Vrste dopustnih dejavnosti: kmetijstvo in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem.   |
| <p>Na območju namenske rabe kmetijskih zemljišč se dopusti gradnjo naslednjih objektov ali posegov v prostor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,</li> <li>– enostavni in nezahtevni objekti, v skladu z uredbo, ki ureja vrsto objektov glede na zahtevnost ter v skladu s prilogo 1 tega odloka,</li> <li>– pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), poljsko pot, premični tunel in nadkritje, zaščitno mrežo, lovsko prežo...</li> <li>– raziskovanje podzemnih voda, raziskovanje mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira,</li> </ul> |

|  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– začasni objekti in začasni posegi in sicer za čas dogodka oz. v času sezone – oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov, cirkus, če so šotor in drugi elementi montažni, začasna tribuna za gledalce na prostem, premični objekt za rejo živali v leseni izvedbi,</li> <li>– začasne ureditve za potrebe obrambe, in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,</li> <li>– dostopi do objektov, skladni s prostorskim aktom, če gre za objekt             <ul style="list-style-type: none"> <li>– ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,</li> <li>– razpršene gradnje,</li> <li>– ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve,</li> </ul> </li> <li>– gradbeno inženirski objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 22:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– daljinski cevovodi, daljinska (hrbtencična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje in</li> <li>– lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje;</li> </ul> </li> <li>– gradnja cest, če so te predvidene v karti »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«,</li> <li>– rekonstrukcije občinskih in državnih cest. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste.</li> </ul> |
|--|

#### 102. člen

#### **(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na gozdnih zemljiščih)**

Na območjih osnovne namenske rabe G, ki so območja gozdnih zemljišč, veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

|   |
|---|
| <b>G – gozdna zemljišča</b>   |
| Območja podrobne namenske rabe:<br><b>gozdna zemljišča</b>  |
| Dopustne dejavnosti: gozdarstvo in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem.   |
| Dopustne gradnje:<br>Na območju gozdov je v skladu z dovoljenjem pristojne gozdnogospodarske ustanove možno izvajati dejavnosti skladno s skupnimi prostorsko-izvedbenimi pogoji o vrstah dopustnih gradenj in drugih del, hkrati pa še: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gozdarsko-prostorsko-ureditvene operacije, skladno s predpisi o gozdovih.</li> <li>– Gradnjo objektov in naprav za potrebe prometne (razen parkirišč), komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture, ki bistveno ne zmanjša obdelovalnega potenciala gozdnih zemljišč, ki je v lokalnem javnem interesu in kjer zaradi posebnih lokacijskih zahtev ni možno določiti druge lokacije.</li> <li>– Sanacije nelegalnih površinskih kopov in cestnih usekov ter nasipov.</li> <li>– Vzpostavitev kmetijskih zemljišč v skladu z mnenjem pristojne javne gozdarske službe in zakonom o gozdovih.</li> <li>– Dopustno je raziskovanje mineralnih surovin, in sicer pod pogojem, da raziskovanje trajno ne spreminja in ne poškoduje naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskovanju zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.</li> <li>– Dopustne so geološke in hidrološke raziskave za oskrbo s pitno vodo.</li> <li>– Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot gozdne površine, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, nadomestna gradnja, ki nima dovoljenj oz. ustreznih dokazil, ni dopustna.</li> <li>– Enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li> </ul> |
| Ostala merila in pogoji:  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogoča lastnikom gozdov dostop do gozdnih zemljišč.</li> <li>– Za vse posege v 25,00 m širok pas ob gozdnem robu je treba pridobiti predhodno mnenje pristojne javne gozdarske službe.</li> <li>– Posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, da ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje treba pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javne gozdarske službe.</li> <li>– Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– gozdna cesta: v območjih kulturne dediščine je treba izdelati variante tras,</li> <li>– gozdna učna pot: v območjih kulturne dediščine je treba izdelati celotno podobo učnih tabel,</li> <li>– gozdna žičnica: naj se izogiba objektom in območjem kulturne dediščine.</li> </ul> </li> </ul>   |

#### 103. člen

#### **(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih voda)**

Na območjih osnovne namenske rabe VC, ki so območja voda, veljajo naslednji posebni prostorski

izvedbeni pogoji:

|  |
|--|
| <b>VC – celinske vode</b>  |
| Območja podrobne namenske rabe:<br>območja celinskih voda.   |
| Vrste dopustnih dejavnosti: dejavnosti s področja upravljanja in izrabe voda in druge dopolnilne dejavnosti.   |
| Dopustni objekti in ureditve: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 21410 mostovi in viadukti,</li> <li>– 23020 elektrarne in drugi energetski objekti, samo male hidroelektrarne do 10 MW,</li> <li>– urejanje strug, vodotokov, hudournikov, prodišč in ureditve za preprečevanje poplav s strani pristojnih vodnogospodarskih služb,</li> <li>– ureditve dostopov do vode in privezov za čolne na območjih, ki so za to predvidena,</li> <li>– novogradnje mostov za javne ceste, poti in pešpoti, objektov v sklopu nekdanjih mlinov, žag, objektov za potrebe vodnogospodarskih ureditev, bazenov za ribogojnice,</li> <li>– dela, s katerimi se v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost, postavijo geodetska izmeritvena znamenja za označitev točk geodetskih mrež, geodetske oznake na geodetskih izmeritvenih znamenjih in oprema za državno omrežje permanentnih postaj svetovnega satelitskega navigacijskega sistema,</li> <li>– dela, med katera sodijo redna kmečka, gozdarska, lovsko-gojitvena in ribiška opravila,</li> <li>– vzdrževanje in rekonstrukcije namakalnih in osuševalnih sistemov,</li> <li>– enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li> </ul> <p>Na območjih vodotokov ni dovoljeno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– pridobivanje gramoza in proda,</li> <li>– utrjevanje brežin z gradnjo opornih zidov (razen kadar gre za obnovo ali rekonstrukcijo zidov v sklopu nekdanjih mlinov ali žag), betoniranje dostopov,</li> <li>– izvajati posegov, ki onemogočajo dostop do vodotoka,</li> <li>– odvezovati vode, če v strugi ni zagotovljen biološki minimum oziroma ekološko sprejemljiv pretok.</li> </ul> <p>Na območjih vodotokov je dovoljena:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– gradnja objektov javne infrastrukture,</li> <li>– gradnja objektov grajenega javnega dobra,</li> <li>– gradnja objektov, potrebna za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami,</li> <li>– gradnja objektov, namenjena za varstvo voda pred onesnaževanjem,</li> <li>– gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.</li> </ul> |
| Ostala merila in pogoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gradnja na vodotokih, ki so skladno s kategorizacijo urejanja vodotokov v 1. in 1.–2. razredu vodotokov ter na vplivnem območju povirnih delih vodotokov, slapov, korit in ostalih naravnih vrednot, ni dopustna.</li> <li>– Predhodno je treba obvezno izdelati presojo vplivov na okolje in s strani strokovne organizacije določiti ekološko sprejemljiv pretok, prav tako pa opredeliti ureditve in omilitvene ukrepe.</li> <li>– Vzdrževanje obstoječih objektov, zgrajenih z gradbenim dovoljenjem.</li> <li>– Odstranitev obstoječih objektov.</li> <li>– Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.</li> </ul>   |

#### 104. člen

**(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih mineralnih surovin)**

- (1) Območja osnovne namenske rabe L so območja mineralnih surovin, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

|  |
|--|
| <b>LN – območja mineralnih surovin</b>   |
| Območja podrobne namenske rabe:<br>območja mineralnih surovin.   |
| Vrste dopustnih dejavnosti: rudarstvo in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem.  |
| Vrste dopustnih objektov: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 23010 objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin,</li> <li>– 24122 drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju,</li> <li>– enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka,</li> <li>– na objektih, ki niso skladni z namembnostjo enote urejanja prostora, so dopustni vzdrževalna dela in odstranitev objekta.</li> </ul> |



105. člen

**(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih za potrebe obrambe)**

- (1) Območja osnovne namenske rabe f so območja za potrebe obrambe, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja obrambe zunaj naselij.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

|  |
|--|
| <b>f – območja za potrebe obrambe izven naselij</b>  |
| Območja podrobne namenske rabe:<br>območja za potrebe obrambe izven naselij (izključna raba).  |
| Vrste dopustnih dejavnosti: dejavnosti s področja obrambe z dopolnilnimi dejavnostmi izven območij naselij.  |
| Vrste dopustnih objektov: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 24201 obrambni objekti,</li> <li>– 24122 drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju,</li> <li>– 12410 postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe,</li> <li>– 12740 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za normalno funkcioniranje območij za potrebe obrambe,</li> <li>– enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici Enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.</li> </ul> |

106. člen

**(posebni prostorski izvedbeni pogoji za objekte razpršene gradnje)**

Za obstoječe objekte razpršene gradnje, zgrajene na podlagi dovoljenj s področja graditve objektov, ki niso vključeni v naselje in niso opredeljeni kot razpršena poselitev, se smiselno upoštevajo skupni prostorski izvedbeni pogoji za razpršeno gradnjo in posebni prostorski izvedbeni pogoji, in sicer glede na namen objekta razpršene gradnje (če ni drugače določeno, se za stanovanjske stavbe upoštevajo posebni prostorski izvedbeni pogoji za podrobnejšo namensko rabo A, za kmetije posebni prostorski izvedbeni pogoji za podrobnejšo namensko rabo A, za počitniške stavbe posebni prostorski izvedbeni pogoji za SP, za objekte kmetijske proizvodnje posebni prostorski izvedbeni pogoji za A(SKk), za kmetijske stavbe posebni prostorski izvedbeni pogoji za podrobnejšo namensko rabo A(SKk), za objekte gospodarske javne infrastrukture posebni prostorski izvedbeni pogoji za podrobnejšo namensko rabo P, E ali O, za kapelice in znamenja posebni prostorski izvedbeni pogoji za podrobnejšo namensko rabo A(CDc).

### 3.3.3. PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

107. člen

**(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP na območju urbanističnega načrta Škofja Loka)**

| OZNAKA<br>IN IME<br>EUP | POD=<br>ROB=<br>NEJŠA<br>NAMEN=<br>SKA RABA | PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI   |
|-------------------------|---|--|
| Vešter<br>ŠK-01/01      | SSs   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Predvideni OPPN.</li> <li>– Dovoljena je prostostoječa individualna gradnja, lahko v kombinaciji z dvojčki in vrstnimi hišami – do največ 4 hiše v nizu.</li> <li>– Dovoljeni višinski gabariti do (K) + P + 1 + M.</li> <li>– Tlorisni gabariti prostostojećih objektov in dvojčkov morajo biti v razmerju minimalno 1 : 1,20.</li> <li>– Daljša stranica mora obvezno potekati vzporedno s potekom plastnic. Sleme mora biti vzporedno z daljšo stranico.</li> <li>– Naklon strešin od 38 ° do 45 °, dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi strehami.</li> <li>– Kritina objektov mora biti rdeče barve.</li> <li>– Ob potoku se uredijo javne površine: otroško igrišče, sprehajalna pot v navezavi na obstoječo pot, ki vodi proti kmetijskim površinam.</li> </ul> |

|                         |           |   |
|-------------------------|-----------|---|
|                         |           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Urediti je treba prometno povezavo do državne ceste glede na predvidene prometne obremenitve.</li> </ul>   |
| ŠK-01/02                | SK,<br>PC | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija stavb: a, ac.</li> <li>– Nadomestna zasaditev drevoreda ob državni cesti.</li> </ul>  |
| Podlubnik<br>ŠK-04/01   | SSa       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Višinski gabarit dovoljen do (K) + P + 2.</li> <li>– Objekti naj imajo kritine rdeče barve.</li> <li>– Ob rekonstrukciji državne ceste predvidena umestitev drevoreda, razen kjer zaradi prometne varnosti to ni izvedljivo.</li> <li>– Na območju je predvidena gradnja zbirnega centra za ločene frakcije komunalnih odpadkov.</li> </ul>  |
| ŠK-04/02                | SSv       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Posamezne stolpnice se prenovi v celoti.</li> <li>– Prizidave ter gradnje novih stavb niso dovoljene.</li> <li>– Zasteklitev in zapiranje balkonov in menjava oken morajo biti enotni (materiali, barve, oblikovanje in razdelitve steklenih oziroma polnih površin).</li> <li>– Dovoljena gradnja streh na obstoječih večstanovanjskih objektih.</li> <li>– Strehe morajo biti oblikovane enotno.</li> <li>– Zgostitve območja niso dovoljene, razen za potrebe urejanja parkirnih mest. Dopolnilne gradnje na prostih in javnih površinah niso dovoljene.</li> <li>– Ohranjanje obstoječih zelenih površin.</li> <li>– Dovoljene gradnje podzemnih garažnih hiš z zeleno streho, v tem primeru se lahko gradijo na obstoječih zelenih površinah. Plast zemlje nad garažno hišo mora biti takšna, da je možna zasaditev grmovnic.</li> <li>– Dovoljena gradnja nadzemne garažne hiše (regalna parkirna mesta).</li> <li>– Stavbe morajo ohranjati enotno podobo (strehe, oblikovanje fasad, barve fasad).</li> </ul>  |
| ŠK-04/03                | CU        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Na območju oskrbnega centra so možne gradnje za dopolnitev oskrbnih dejavnosti območja, gradnja gasilskega doma, gradnja podzemne garažne hiše z zeleno streho, ki omogoča zasaditev grmovnic in ohranjanje zelenih površin.</li> <li>– Ob rekonstrukciji državne ceste zasaditev drevoreda, kjer to dopuščajo prostorske možnosti.</li> <li>– Ohranjanje obstoječih drevoredov in zelenih površin.</li> </ul>   |
| ŠK-04/04                | SSs       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dovoljene manjše dozidave za izboljšanje stanovanjskega standarda obstoječih stanovanjskih enot, vendar ne ob dostopni cesti, praviloma na vrtni strani.</li> <li>– Dopolnilne gradnje na prostih površinah niso dovoljene.</li> <li>– Dovoljene dopolnilne dejavnosti so dopustne ob zagotovitvi zadostnega števila parkirnih mest na posamezni gradbeni parceli.</li> <li>– Tip gradnje a FZ do 0,40, FZOP nad 0,30.</li> <li>– Tip gradnje b FZ do 0,50, FZOP nad 0,25.</li> <li>– Za dvojčke, atrijske in vrstne hiše veljajo naslednji dodatni pogoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dovoljena je dozidava obstoječih končnih stanovanjskih stavb, če velikost zemljišča gradbene parcele ustreza pogojem novogradnje objektov. Prizidani objekt mora biti usklajen z objekti v nizu, kjer se prizida v gabaritu objekta, v naklonu strehe in v oblikovanju fasad, strehe, odprtih za osvetljevanje in barvi fasade in kritine. Dovoljena gradnja enoravninskih stopnišč na končni fasadi objekta v nizu.</li> <li>– Obvezna je poenotnost osnovnih gabaritov, streh in fasad objektov v nizih in vrstah.</li> <li>– Dozidave so dopustne na fasadi, ki ni obrnjena proti javnemu prostoru.</li> <li>– Nadzidave vrstnih in atrijskih hiš so dopustne, če se enotno uredijo po celotnem nizu, vrsti in če se s tem ne preseže faktorjev FZ ter FZOP.</li> <li>– Zagotovi se skladna prenova niza, vrste oz. medsebojna usklajenost posamičnih prenov v nizu.</li> <li>– Postavljanje objektov za lastne potrebe naj upošteva gradbene meje.</li> </ul> </li> <li>– Ohranjanje obstoječih drevoredov, pešpoti za prehodnost območja.</li> </ul> |
| Selška<br>Sora<br>ŠK-05 | K1, K2, G | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranitev pešpoti za ohranjanje in vzpostavljanje peš povezave z mestom in z zelenim zaledjem skozi območje ob vodotoku.</li> <li>– Na JZ delu območja dovoljena ureditev enostavnega vadbenega objekta: športno strelišče.</li> <li>– Postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov ni dovoljena.</li> <li>– Izgradnja zadrževalnikov za meteorne vode skupaj z ureditvami (rastlinski sistemi) za dodatno čiščenje odpadne meteorne vode s cest in tlakovanih površin.</li> <li>– Varovanje retencijskih (poplavnih) površin, zgraditev brvi za pešce in kolesarje preko Selške Sore.</li> <li>– Ohranja se naravna struktura dna vodotokov kot tudi bregov vodotokov in obrežne vegetacije. Pri posegih v strugo in pri izvajanju kmetijske prakse se ohranja obrežna vegetacija v širini naravne vrednote (predvsem drevesa, grmičevje in visoke steblikle) na obeh straneh struge. Drevesne in grmovne obrežne vegetacije naj se ne odstranjuje. Na območjih, kjer je obrežna vegetacija odstranjena, naj se ponovno zasadijo avtohtone grmovne vrste.</li> <li>– Rekreatijske površine (poti, kolesarske steze) naj se umešča po že obstoječih poteh in kolovozih in naj se jih načrtuje v odmiku, ki zagotavlja ohranjanje lastnosti naravne vrednote, ter naj se jih ne asfaltira ali betonira.</li> </ul>  |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
|   |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suhi zadrževalniki se izvedejo tako, da se ne okrne naravne vrednote.</li> </ul>  |
| ŠK-05   | VC                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ohranja se naravna struktura dna vodotokov kot tudi bregov vodotokov in obrežne vegetacije. Pri posegih v strugo in pri izvajanju kmetijske prakse se ohranja obrežna vegetacija v širini naravne vrednote (predvsem drevesa, grmičevje in visoke steblike) na obeh straneh struge. Drevesne in grmovne obrežne vegetacije naj se ne odstranjuje. Na območjih, kjer je obrežna vegetacija odstranjena, naj se ponovno zasadijo avtohtone grmovne vrste.</li> <li>- Izgradnja zadrževalnikov za meteorne vode skupaj z ureditvami (rastlinski sistemi) za dodatno čiščenje odpadne meteorne vode s cest in tlakovanih površin.</li> <li>- Varovanje retencijskih (poplavnih) površin, zgraditev brvi za pešce in kolesarje preko Selške Sore.</li> <li>- Rekreatijske površine (poti, kolesarske steze) naj se umešča po že obstoječih poteh in kolovozih in naj se jih načrtuje v oddaljenosti, ki zagotavlja ohranjanje lastnosti naravne vrednote, ter naj se jih ne asfaltira ali betonira.</li> <li>- Suhi zadrževalniki se izvedejo tako, da se ne okrne naravne vrednote.</li> </ul>  |
| ŠK-05/01  | E                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje manjše elektrarne se ohranja. Dovoljeni so posegi za izboljšanje njenega delovanja.</li> </ul>  |
| ŠK-05/02  | ZD                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ohranja se naravna struktura dna vodotokov kot tudi bregov vodotokov in obrežne vegetacije. Pri posegih v strugo in pri izvajanju kmetijske prakse se ohranja obrežna vegetacija v širini naravne vrednote (predvsem drevesa, grmičevje in visoke steblike) na obeh straneh struge. Drevesne in grmovne obrežne vegetacije naj se ne odstranjuje. Na območjih, kjer je obrežna vegetacija odstranjena, naj se ponovno zasadijo avtohtone grmovne vrste.</li> <li>- Rekreatijske površine (poti, kolesarske steze) naj se umešča po že obstoječih poteh in kolovozih in naj se jih načrtuje v oddaljenosti, ki zagotavlja ohranjanje lastnosti naravne vrednote, ter se jih ne asfaltira ali betonira.</li> <li>- Suhi zadrževalniki se izvedejo tako, da se ne okrne naravne vrednote.</li> </ul>   |
| ŠK-05/03  | ZS,<br>PC           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ohranjajo se obstoječa teniška igrišča. Ureditev športnih igrišč brez spreminjanja višine urejene kote terena.</li> </ul>   |
| Vincarje<br>ŠK-06/01  | BT                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje družinskega hotela. Obstoječi stanovanjski objekti se ohranjajo, zanje veljajo določila za podrobnejšo namensko rabo SSa.</li> </ul>  |
| ŠK-06/02  | SSa                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri ureditvi zunanjih površin naj se uporabijo le popolnoma zasenčena svetila oz. taka svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico.</li> <li>- Zunanja svetila naj imajo po možnosti vgrajen senzor za samodejni vklop in izklop.</li> <li>- Ohranja naj se drevesna in grmovna vegetacija gozdnega roba. Obstoječe travnišče naj se ohrani v čim večji meri.</li> </ul>   |
| Del Stare<br>Loka,<br>Binkelj, del<br>Ceste<br>talcev<br>ŠK-07/01 | SSa,<br>PC          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideni OPPN.</li> <li>- Do sprejetja OPPN dovoljene rekonstrukcije in nadomestne gradnje obstoječih stavb.</li> <li>- Ob rekonstrukciji državne ceste predvidena umestitev drevoreda, razen kjer zaradi prometne varnosti to ni izvedljivo.</li> <li>- V delu ob državni cesti umestitev objektov z dopolnilnimi dejavnostmi, dovoljena višina objektov do (K) + P + 2.</li> </ul>  |
| ŠK-07/03  | SK                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vrstne hiše ob državni cesti: ob prenovi se ohranjajo enotna višina, oblikovanje fasad in strehe in enotna barvna kritina.</li> <li>- Ob rekonstrukciji državne ceste predvidena umestitev drevoreda, razen kjer zaradi prometne varnosti to ni izvedljivo.</li> </ul>  |
| ŠK-07/04  | SSs                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tipologija stavb: a,b.</li> <li>- Dovoljene manjše dozidave za izboljšanje stanovanjskega standarda obstoječih stanovanjskih enot, vendar ne ob dostopni cesti, praviloma na vrtni strani.</li> <li>- Dopolnilne gradnje na prostih površinah niso dovoljene.</li> <li>- Dovoljene dopolnilne dejavnosti v obstoječih stavbah so dovoljene ob zagotovitvi zadostnega števila parkirnih mest na posamezni gradbeni parceli.</li> <li>- Tip gradnje a: FZ do 0,40, FZOP nad 0,30.</li> <li>- Tip gradnje b: FZ do 0,50, FZOP nad 0,25.</li> <li>- Za dvojčke, atrijske in vrstne hiše veljajo naslednji dodatni pogoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljena je dozidava obstoječih končnih stanovanjskih stavb, če velikost zemljišča gradbene parcele ustreza pogojem novogradnje objektov.</li> <li>- Prizidani objekt mora biti usklajen z objekti v nizu, kjer se priziduje: v gabaritih objekta, v naklonu strehe in v oblikovanju fasad, strehe, odprtina za osvetljevanje in barvi fasade in kritine.</li> <li>- Nadzidave obstoječih atrijskih hiš in vrstnih hiš so dovoljene, če se enotno uredijo po celotnem nizu, vrsti in če se s tem ne preseže faktorjev FZ ter FZOP.</li> <li>- Obvezna je poenotenost osnovnih gabaritov, streh in fasad objektov v nizih in vrstah.</li> </ul> </li> <li>- Ob rekonstrukciji državne ceste zasaditev drevoreda, kjer to dopuščajo prostorske možnosti.</li> </ul> |
| ŠK-07/05  | SSa                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ob rekonstrukciji državne ceste predvidena umestitev drevoreda, razen kjer zaradi prometne varnosti to ni izvedljivo.</li> </ul>  |
| Stara Loka<br>ŠK-08/01  | SKj,<br>SK,<br>SSa, | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje Stare Loke se prenovi. Pri tem je potrebno upoštevati usmeritve iz strokovne podlage 'Strokovna zasnova po 74. členu Zakona o varstvu kulturne dediščine – Stara – Loka – Vaško jedro (EŠD 18165).</li> </ul>   |

|  |             |   |
|--|-------------|---|
|  | CDC,<br>CDi | <ul style="list-style-type: none"> <li>- FZ do 0,50.</li> <li>- FZOP nad 0,25.</li> <li>- Ob rekonstrukciji državne ceste predvidena umestitev drevoreda, razen kjer zaradi prometne varnosti to ni izvedljivo.</li> <li>- Območje cerkve s pokopališčem ter spremljajočimi objekti in parkiriščem se prenovi.</li> <li>- Pokopališče se ohranja in nima možnosti širitve.</li> <li>- Na območju možna umestitev dejavnosti izobraževanja.</li> </ul>   |
| ŠK-08/02                                     | SK          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ohranjanje zelenega pasu ob cesti, ki poteka po vzhodnem robu območja.</li> </ul>  |
| ŠK-08/04                                     | SB          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prizidave doma za starejše občane niso dovoljene.</li> </ul>   |
| ŠK-08/05                                     | CDi         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje Starološkega gradu se prenovi. Vanj je dovoljeno umeščanje dejavnosti, ki so usklajene s pristojnim zavodom za varstvo kulturne dediščine in občinsko strokovno službo s področja urejanja prostora.</li> <li>- Območje parka se ohranja.</li> <li>- Možno je umeščanje dejavnosti šolskega programa, doma starejših občanov, varovanih stanovanj, centra slepih in slabovidnih ter invalidov.</li> <li>- Območja gradbenih parcel enostanovanjskih objektov na območju se ureja skladno z določili za območje SSa.</li> <li>- Ob rekonstrukciji državne ceste predvidena umestitev drevoreda, razen kjer zaradi prometne varnosti to ni izvedljivo.</li> </ul>  |
| ŠK-08/06                                     | SSv         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideni OPPN.</li> <li>- Ob rekonstrukciji državne ceste predvidena umestitev drevoreda, razen kjer zaradi prometne varnosti to ni izvedljivo.</li> <li>- FI do 1,10.</li> <li>- FZ do 0,50.</li> <li>- FZOP nad 0,30.</li> <li>- Dovoljena višina (K) + P + 3, parkirišča se uredijo v kletnih etažah stavbe z izvozom na Kidričevo cesto.</li> <li>- Pri urbanističnem urejanju (arhitekturne rešitve, vrste gradnje, namembnost območja) se upošteva (na podlagi natečajne rešitve) izdelana idejna zasnova Stanovanjska soseska Rezidenca Dolenčevi vrtovi (Atelje S, d. o. o., Ljubljana).</li> </ul>  |
| Območje srednješolskega centra – Poden ŠK-09 | CDi         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obstoječi vrtec južno od dostopne ceste se lahko odstrani in zgradi nadomestni objekt. Osnovna šola se ohranja, z možnostjo manjših prizidav za potrebe opravljanja šolskega programa.</li> <li>- Dijaški dom je možno prizidati ali spremeniti namembnost za opravljanje dejavnosti šolskega programa oziroma za potrebe izobraževalnih dejavnosti.</li> <li>- Preveritev možnosti gradnje zimskega bazena.</li> <li>- Na območju se ohranjajo in dograjujejo dejavnosti za šport in rekreacijo, igrišča za potrebe vrta, šole, srednješolskega centra in medpodjetniškega izobraževalnega centra.</li> <li>- Dovoljena dejavnost manjšega gostinskega objekta do 50 m<sup>2</sup> BEP.</li> <li>- Posegi dovoljeni za posege enakovrstne namembnosti ob predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih in v skladu s smernicami in pogoji vodnega soglasja. Zagotoviti je treba, da njihov vpliv na prostor ni bistven.</li> <li>- Ob rekonstrukciji državne ceste predvidena umestitev drevoreda, razen kjer zaradi prometne varnosti to ni izvedljivo.</li> </ul> |
| Območje Vincarje LTH-Ulitki ŠK-10            | SSv         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideni OPPN.</li> <li>- Predvidena namembnost območja je stanovanjska.</li> <li>- Predvidena gradnja večstanovanjskih objektov z dopolnilnimi dejavnostmi, ki bodo služile prebivalcem območja (predvidena umestitev vrta in ostalih dopolnilnih dejavnosti).</li> <li>- V sklopu ureditve območja se del potrebnih zelenih površin zagotavlja na območju otoka (Benetke).</li> <li>- Ob ureditvi območja se uredi del Selške Sore ter premostitveni objekt za novo povezovalno cesto.</li> <li>- Na območju se predvidi podzemne garaže tudi za potrebe območja naselbinskega spomenika.</li> <li>- Do izdelave OPPN so dovoljene dejavnosti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega.</li> </ul>  |
| Novi svet ŠK-11                              | SSv         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gradnje novih objektov so dovoljene samo po predhodni odstranitvi obstoječih.</li> <li>- Prizidave večstanovanjskih objektov niso dovoljene.</li> <li>- Pozidanost območja se ne sme povečati.</li> <li>- Posamezne stolpiče se prenovi v celoti. Zastekljevanje in zapiranje balkonov in menjava oken morata biti enotna (materiali, barve, oblikovanje in razdelitve steklenih oziroma polnih površin).</li> <li>- Dovoljena gradnja večnivojskih garaž na območju parkirišč.</li> </ul>   |
| Groharjevo naselje ŠK-12/01                  | SSs         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tipologija stavb: b.</li> <li>- Umeščanje dopolnilnih dejavnosti in prizidave niso dovoljene.</li> <li>- Dopolnilne gradnje na prostih površinah niso dovoljene.</li> <li>- Dovoljena je dozidava obstoječih končnih stanovanjskih stavb, če velikost zemljišča gradbene parcele ustreza pogojem novogradnje objektov. Dozidani objekt mora biti usklajen z objekti v nizu, kjer se doziduje, v gabaritih objekta, v naklonu strehe in v oblikovanju fasad, strehe, odprtih za osvetljevanje in barvi fasade in kritine.</li> </ul>  |

|  |     |   |
|--|-----|---|
|  |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nadzidave obstoječih atrijskih hiš in vrstnih hiš so dovoljene, če se enotno uredijo po celotnem nizu, vrsti in če se s tem ne preseže faktorjev FZ ter FZOP.</li> <li>- Obvezna je poenotenost osnovnih gabaritov, streh in fasad objektov v nizih in vrstah.</li> <li>- Nezahtevne stavbe v nizu morajo biti oblikovane enotno in enotno umeščene ob osnovni objekt.</li> <li>- FZ do 0,70.</li> <li>- FZOP nad 0,25.</li> <li>- Za obstoječe objekte tipa a sta dovoljeni rekonstrukcija in nadomestna gradnja, vzdrževanje ter odstranitev objekta. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji teh objektov veljajo določila za namensko rabo SSa.</li> <li>- Na prostih površinah na jugu enote, ki niso neposredno vezane na objekte tipa b (na parcelah 613/3, 613/10 in 617/28 vse k.o. Stara Loka) so dovoljene gradnje in ureditve v skladu z določili za namensko rabo SSa.</li> </ul>  |
| ŠK-12/02   | SSv | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tipologija stavb: bv.</li> <li>- Gostota območja je visoka in povečevanje ni dopustno.</li> <li>- Pozidanost območja se ne sme povečati.</li> <li>- Umeščanje dopolnilnih dejavnosti, prizidave niso dovoljeni.</li> <li>- Dopolnilne gradnje na prostih in javnih površinah niso dovoljene.</li> <li>- Povečevanje obstoječih stavb za gradnjo novih stanovanjskih enot in dejavnosti, ki so na območju dopustne, ni dovoljeno.</li> <li>- Dovoljene dopolnilne dejavnosti so dopustne ob zagotovitvi zadostnega števila parkirnih mest na posamezni gradbeni parceli.</li> <li>- Posamezne bloke se prenove v celoti. Zastekljevanje in zapiranje balkonov in menjava oken morata biti enotna (materiali, barve, oblikovanje in razdelitve steklenih oziroma polnih površin).</li> <li>- Dovoljene so gradnje in ureditve za potrebe gasilskega doma na njegovi obstoječi lokaciji.</li> </ul>   |
| Kapucinsko predmestje in nekdanja vojašnica ŠK-13/01 | SB  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veljavni OPPN. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zahodni del vojašnice (Ur. l. RS, št. 75/10).</li> </ul>  |
| ŠK-13/02   | SSv | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veljavni OPPN. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zahodni del vojašnice (Ur. l. RS, št. 75/10).</li> </ul>  |
| ŠK-13/03   | ZP  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veljavni OPPN (del): Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zahodni del vojašnice (Ur. l. RS, št. 75/10).</li> <li>- Veljavni OPPN (del): Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodni del nekdanje vojašnice (Uradni list RS, št. 49/13, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/16).</li> <li>- Veljavni OPPN. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodni del nekdanje vojašnice (Uradni list RS, št. 49/13, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/16).</li> </ul>  |
| ŠK-13/04   | CU  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veljavni OPPN. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodni del nekdanje vojašnice (Uradni list RS, št. 49/13, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/16).</li> </ul>  |
| ŠK-13/05<br>ŠK-13/07                                 | SSv | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tipologija stavb: av, a.</li> <li>- Območje stolpnic ob Partizanski cesti se ohranja.</li> <li>- Dopolnilne gradnje in prizidave objektov tipa av na območju niso dovoljene, razen urejanja parkirišč (večnivojske garažne hiše z zeleno streho, kjer debelina humusa omogoča zasaditev grmovnic, regalna parkirna mesta).</li> <li>- Za obstoječe objekte tipa a sta dovoljeni rekonstrukcija in nadomestna gradnja, vzdrževanje ter odstranitev objekta. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji teh objektov veljajo določila za namensko rabo SSa.</li> <li>- Novi objekti tipa a niso dovoljeni.</li> <li>- Zelene površine na območju stolpnic se ne smejo zmanjševati.</li> <li>- Manjkajoča parkirna mesta zagotoviti ob izgradnji sosednjih območij v novih parkirnih hišah.</li> <li>- Posamezne stolpnice in bloke se prenove v celoti. Zastekljevanje in zapiranje balkonov, menjava oken morajo biti enotni (materiali, barve, oblikovanje in razdelitve steklenih oziroma polnih površin).</li> <li>- Ob prenovi streh ni dovoljeno dvigovanje objekta, streha mora biti ravna oziroma z naklonom do 8 °. Vse strehe morajo biti prenovljene na isti način.</li> <li>- Ob Partizanski cesti se ob rekonstrukciji ohranja obstoječi dreved.</li> </ul> |
| ŠK-13/06   | ZK  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veljavni OPPN. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kapucinsko predmestje – urejevalna celota II (Ur. l. RS, št. 95/07, popr. 85/10 in 16/13).</li> </ul>  |
| ŠK-13/08   | SSv | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tipologija stavb: bv.</li> <li>- Območje blokovne stanovanjske gradnje z dopolnilnimi dejavnostmi in garažami ob Partizanski cesti se ohranja.</li> <li>- Dopolnilne gradnje in prizidave na območju niso dovoljene, razen urejanja parkirišč (večnivojsko parkiranje), garažne hiše (regalna parkirna mesta).</li> <li>- Dovoljena je izvedba frčad, oblikovno in velikostno usklajenih na vseh objektih iste tipologije po celotni enoti urejanja prostora.</li> <li>- Zelene površine na območju se ne smejo zmanjševati.</li> <li>- Posamezne bloke se prenove v celoti. Zastekljevanje in zapiranje balkonov, menjava oken morajo biti enotni (materiali, barve, oblikovanje in razdelitve steklenih oziroma polnih površin).</li> <li>- Ob Partizanski cesti se ob rekonstrukciji ohranja obstoječi dreved.</li> </ul>   |

|                       |       |   |
|-----------------------|-------|---|
|                       |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ohranjanje prehodnosti območja za pešce.</li> <li>- Objekt na parceli 102/12 k.o. Škofja Loka se lahko v celoti namenja dejavnostim - pisarnam.</li> <li>- Objekt na parceli 102/52 k.o. Škofja Loka je namenjen gradnjam in ureditvam za potrebe turistično- informacijskega centra.</li> </ul>   |
| ŠK-13/09              | SSa   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veljavni OPPN. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kapucinsko predmestje – urejevalna celota II (Ur. l. RS, št. 95/07, popr. 85/10 in 16/13).</li> </ul>  |
| ŠK-13/10              | CDi   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veljavni OPPN. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kapucinsko predmestje – urejevalna celota II (Ur. l. RS, št. 95/07, popr. 85/10 in 16/13).</li> </ul>  |
| ŠK-13/11              | CU    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veljavni OPPN. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kapucinsko predmestje – urejevalna celota II (Ur. l. RS, št. 95/07, popr. 85/10 in 16/13).</li> </ul>  |
| ŠK-13/12              | CU    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dejavnost osrednjih mestnih centralnih funkcij se ohranja.</li> <li>- Velikost trgovskih stavb: do 50 m<sup>2</sup> BEP.</li> <li>- V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – obrežje obeh Sor« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo.</li> </ul>  |
| ŠK-13/13              | CU    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ohranjanje obstoječih višinskih gabaritov in s tem vedutni pogledi na staro mestno jedro. Dovoljena višina (K) + P + 2, dvokapnice naklona od 40 ° do 45 °, kritina rdeče barve.</li> <li>- Ureditev mestnega trga pred vstopom v staro mestno jedro v navezavi na Kapucinsko predmestje se izvede na podlagi javnega natečaja.</li> <li>- Ureditev avtobusne postaje.</li> <li>- Ohranjanje in ureditev povezovalnih pešpoti ter ohranjanje oziroma vzpostavljanje novih drevoredov. Velikost trgovskih stavb do 150 m<sup>2</sup> BEP.</li> <li>- Prepovedana gradnja vseh enostavnih in nezahtevnih objektov, razen urbane opreme v delu med obstoječimi (predvidenimi) objekti in regionalno cesto.</li> <li>- V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – obrežje obeh Sor« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo.</li> </ul> |
| ŠK-13/14              | CU    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veljavni OPPN. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kapucinsko predmestje I – 1. faza (Ur. l. RS, št. 108/07, 14/09, popr. 85/10).</li> </ul>  |
| ŠK-13/15              | CU    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideni OPPN.</li> <li>- Tipologija stavb: av, bv.</li> <li>- Območje hotela se ohranja. Najprimernejša namembnost je hotelska dejavnost, centralne, poslovne in zdravstvene dejavnosti ob ureditvi zadostnega števila parkirnih mest. Zelene parkovne površine v zaledju hotela se v celoti ohranja.</li> <li>- Spreminjanje namembnosti obstoječih objektov ali delov objektov v stanovanjsko dejavnost ni dovoljeno. Gradnja novih stanovanjskih objektov ni dovoljena.</li> <li>- Dovoljena je izgradnja samo podzemnih garaž.</li> <li>- Ohranjanje in obnova drevoreda ob Kidričevi cesti.</li> <li>- Ob prenovi preveriti možnost znižanja stavb za vsaj eno etažo, višanje obstoječih stavb ob prenovi ali rekonstrukciji ni dovoljeno.</li> <li>- Velikost trgovskih stavb do 250 m<sup>2</sup> BEP.</li> </ul>  |
| ŠK-13/16              | CU    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideni OPPN. Gradnja stavb ni dovoljena.</li> </ul>  |
| ŠK-13/17              | CU    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideni OPPN.</li> <li>- Do izvedbe OPPNja je dovoljena gradnja parkirišč, pri čemer je potrebno pridobiti soglasje občinske strokovne službe s področja urejanja prostora.</li> </ul>  |
| Kamnitnik ŠK-14       | G, K2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na območju se ohranja primarna raba zemljišč, sonaravno se uredi peš in kolesarsko povezavo med mestnim središčem in novim stanovanjskim območjem Kamnitnik, možnost sonaravnega urejanja smučarskih tekaških prog, plezališča v naravni steni ter lokostrelskega poligona v naravi.</li> <li>- Ohranja se morfologija naravne vrednote, posegi se omejujejo na najmanjšo možno mero.</li> </ul>   |
| ŠK-14/01              | O     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Enota je namenjena objektom za oskrbo z vodo.</li> <li>- Posegi v območju naravne vrednote naj se omejujejo na najmanjšo možno mero.</li> <li>- Ohranja naj se morfologija naravne vrednote.</li> </ul>  |
| ŠK-14/02              | O     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Enota je namenjena objektom za oskrbo z vodo.</li> <li>- Posegi v območju naravne vrednote naj se omejujejo na najmanjšo možno mero.</li> <li>- Ohranja naj se morfologija naravne vrednote.</li> </ul>  |
| ŠK-14/03              | K2    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje za lokostrelce, možno izvajanje dejavnosti v obstoječih okvirih.</li> </ul>  |
| ŠK-14/04              | ZS    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje opuščene kamnoloma se sanira v površine za šport in rekreacijo (plezanje, lokostrelstvo itd.).</li> </ul>  |
| Grajski hrib ŠK-15/01 | ZP    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje parkirnih površin, namenjenih prebivalcem starega mestnega jedra.</li> <li>- Objekt oranžerije se ohranja in se prenovi za potrebe gostinske dejavnosti.</li> <li>- V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – obrežje obeh Sor« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo.</li> </ul>  |
| ŠK-15/02              | ZD    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ohranja se primarna raba, gospodarjenje z gozdovi. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov razen pomožnih infrastrukturnih objektov, urbane opreme in sprehajalnih poti ni dopustna.</li> <li>- V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – odprte javne</li> </ul>  |

|  |     |   |
|--|-----|---|
|  |     | površine grajskega kompleksa« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo.   |
| ŠK-15/03                               | ZP  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje grajskih vrtov, urejanje vrtov, ureditev otroškega igrišča, urbana oprema.</li> <li>– V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – odprte javne površine grajskega kompleksa« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo.</li> </ul>   |
| ŠK-15/04                               | CU  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje gradu, prenova objekta.</li> <li>– V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – odprte javne površine grajskega kompleksa« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo.</li> </ul>  |
| ŠK-15/05                               | ZD  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– V naravi kmetijska zemljišča. Preprečevanje zaraščanja. Ohranja se primarna raba.</li> <li>– Urejanje pešpoti, postavitve urbane opreme, spominska obeležja.</li> <li>– Dovoljena gradnja podzemne garažne hiše.</li> <li>– Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov razen pomožnih infrastrukturnih objektov, urbane opreme in sprehajalnih poti ni dopustna.</li> <li>– V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – odprte javne površine grajskega kompleksa« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo.</li> </ul>   |
| ŠK-15/06                               | ZD  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranja se primarna raba, gospodarjenje z gozdovi. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov razen pomožnih infrastrukturnih objektov, urbane opreme in sprehajalnih poti ni dopustna.</li> </ul>   |
| Staro mestno jedro<br>ŠK-16/01         | CU  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Predvidena izdelava OPPN. Do sprejetja OPPN velja Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu prenove starega mestnega jedra Škofje Loke (Ur. l. RS, št. 92/2003).</li> <li>– Za območje klavnice je sprejet izvedbeni akt, ki določa časovni okvir za preselitev klavnice izven območja mestnega jedra. Na tem mestu se zgradijo mestna tržnica in peš povezava (brv) z območjem Tehnik, manjše otroško igrišče z zelenimi površinami in prireditveni prostor s parkirišči.</li> <li>– OPPN se izdelava na podlagi izbrane rešitve javnega natečaja.</li> <li>– Posebno pozornost je treba posvetiti urejanju brežin Sore. Kjer je to mogoče, se uredi dostop do Sore.</li> <li>– Velikost trgovskih stavb do 150 m<sup>2</sup> BEP.</li> <li>– V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – obrežje obeh Sor« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo.</li> </ul>  |
| ŠK-16/02                               | CU  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Predvidena izdelava OPPN. Do sprejetja OPPN velja Odlok o zazidalnem načrtu prenove starega mestnega jedra Škofje Loke (Uradni vestnik Gorenjske, št. 10/84, Ur. l. RS, št. 92/03, 94/08).</li> <li>– Na območju se ohranja in umešča trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, kulturne, verske in podobne dejavnosti, prav tako je to območje namenjeno tudi bivanju.</li> <li>– Ureja se brežine Sore. Kjer je to mogoče, se uredi dostop do Sore.</li> <li>– V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – odprte javne površine starega mestnega jedra« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo.</li> <li>– V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – obrežje obeh Sor« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo.</li> <li>– V delu enote, ki je obravnavana v idejnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – del ob Blaževi ulici« (2013), se natečajna rešitev smiselno povzame.</li> </ul> |
| ŠK-16/03                               | CU  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – odprte javne površine starega mestnega jedra« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo.</li> </ul>  |
| Nekdanje Karlovško predmestje<br>ŠK-17 | SSa | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje se delno prenove s prenovo komunalne in prometne infrastrukture.</li> <li>– Pri gradnjah je treba upoštevati prostorsko integriteto in pričevalnost ter dominantnost dediščine. Glede oblikovanja se upoštevajo določila posebnih prostorsko-izvedbenih pogojev za varovana in zavarovana območja – jedra.</li> <li>– Območje ostaja pretežno stanovanjsko s posameznimi dopolnilnimi dejavnostmi. Namenjeno je predvsem individualni stanovanjski gradnji.</li> <li>– Dovoljena je gradnja parkirišč in parkirne hiše, pri čemer je potrebno pridobiti soglasje občinske strokovne službe s področja urejanja prostora. Dovoljena je nadomestna gradnja.</li> <li>– Oblikovanje objektov naj upošteva oblikovanje fasad stavbne dediščine v razporeditvi oken oziroma fasadnih odprtin.</li> <li>– V delu enote, ki je obravnavana v idejnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – območje Pogorišča na Pepetovem klancu« (2013), se natečajna rešitev smiselno povzame.</li> </ul>   |

|                                       |           |   |
|---------------------------------------|-----------|---|
| Krancelj<br>ŠK-18                     | K2, G     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranjanje primarne rabe.</li> <li>– Ureditev območja z ureditvijo pešpoti in kolesarskih poti, razgledišč, ki naj bodo urejeni sonaravno, trim steze, telovadnice na prostem in podobnih sonaravnih ureditev.</li> <li>– Gradnja majhnih stavb in stavb kot dopolnitev obstoječe pozidave ni dovoljena. Gradnja pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, kot so rastlinjaki, kozolci, seniki, ni dovoljena. Gradnja čebelnjakov je dovoljena samo na neizpostavljenih delih, ki niso v vedutnem pasu starega mestnega jedra in gradu.</li> </ul>   |
| Ob Poljanski Sori<br>ŠK-020<br>ŠK-021 | K1, K2, G | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ob vodotoku se sonaravno uredi pešpot in kolesarsko stezo.</li> <li>– Varuje se obstoječi obrežni vegetacijski pas ob Poljanski Sori, na predelih brez vegetacijskega pasu pa naj se ga vzpostavi.</li> <li>– V brežine in strugo Poljanske Sore naj se ne posega.</li> <li>– Ureditve v sklopu rekreacijskih poti in ureditev naj bodo čim bolj naravnega izgleda (raba čim manj obdelanih naravnih materialov itd.).</li> <li>– Dopustno je oblikovanje piknik prostorov ob vodotoku.</li> <li>– Dopustni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: kozolec, poljske poti.</li> <li>– Ohranjata se obrežna vegetacija in morfologija struge.</li> <li>– Na območju ni dovoljeno dvigovati urejene kote terena.</li> <li>– Dejavnosti in posegi naj se načrtujejo v odmiku, ki zagotavlja ohranjanje lastnosti naravne vrednote.</li> </ul>  |
| ŠK-20/01                              | O         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Enota je namenjena objektom za oskrbo z vodo.</li> </ul>   |
| ŠK-20/02                              | ZS        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Manjše območje površin za šport in rekreacijo. Obstoječe nogometno igrišče se ohranja.</li> <li>– Ureditev športnih igrišč je dovoljena brez spreminjanja višine urejene kote terena.</li> <li>– Znotraj območja se po predhodno izvedenih omilitvenih protipoplavnih ukrepih lahko uredita avtokamp in parkirišče za avtodome.</li> <li>– Dejavnosti in posegi naj se načrtujejo v odmiku, ki zagotavlja ohranjanje lastnosti naravne vrednote.</li> </ul>  |
| Žovšče<br>ŠK-22                       | K1, G, K2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Na območjih, ki se ohranjajo v primarni namenski rabi, je dovoljeno urejanje pešpoti in kolesarskih poti. Na gozdnih površinah so dopustni gospodarjenje z gozdovi, gradnja gozdnih cest, grajenih gozdnih vlak in gozdnih učnih poti.</li> </ul>  |
| ŠK-22/03                              | SSa       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– OPPN v izdelavi.</li> <li>– Proste površine za individualno stanovanjsko gradnjo.</li> <li>– Gradnja je dovoljena po predhodni ureditvi prometnega dostopa in ureditvi druge javne gospodarske infrastrukture.</li> <li>– Na območju za individualno stanovanjsko gradnjo se mora urediti potrebne površine za otroško igrišče.</li> <li>– Predvidene ureditve: <ul style="list-style-type: none"> <li>– ureditev zahodnega roba,</li> <li>– ureditev peš povezav z zelenim zaledjem,</li> <li>– ureditev dostopa z južne obvoznice,</li> <li>– rob ob predvideni južni obvoznici se ustrezno krajinsko uredi.</li> </ul> </li> <li>– Priporočena tipologija: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Predlaga se stanovanjska gradnja nižjih oz. srednjih gostot, primerna je gosta nizka zazidava v obliki prostostojećih individualnih hiš oz. vrstnih hiš.</li> </ul> </li> </ul> |
| Kopališče Sora<br>ŠK-23               | K1        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območja se ohranjajo v primarni namenski rabi. Urejanje pešpoti in kolesarskih poti. Na gozdnih površinah dopustno gospodarjenje z gozdovi, gradnja gozdnih cest, grajena gozdna vlaka, gozdna učna pot.</li> <li>– V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – obrežje obeh Sor« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo.</li> </ul>  |
| ŠK-23/01<br>ŠK-23/06<br>ŠK-23/07      | ZD        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Zeleni pas ob vodotoku in vodotok se ohranja, sonaravno se ureja brežine vodotoka, ohranjata se obrežna vegetacija in morfologija struge, urejajo se pešpoti in dostopi do vode.</li> <li>– Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov razen pomožnih infrastrukturnih objektov, urbane opreme in sprehajalnih poti ni dopustna.</li> <li>– Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE, lokacije, kjer so v preteklosti stali mlini, žage ali kovačije ter objekte MHE v gradnji.</li> </ul>   |
| ŠK-23/02<br>ŠK-23/05                  | ZD        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Zeleni pas ob vodotoku in vodotok se ohranjata, sonaravno se ureja brežine vodotoka, ohranja se obrežna vegetacija in morfologija struge.</li> <li>– Urejanje novih vrtičkov mora biti skladno s predpisom občine iz 59. člena. Vse ureditve in gradnje za potrebe obstoječih in novih vrtičkov, se urejajo na podlagi prostorsko izvedbenih pogojev predpisanih za namensko rabo ZV.</li> <li>– V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – obrežje obeh Sor« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo.</li> </ul>   |
| ŠK-23/03                              | ZS        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Obstoječe nogometno igrišče se ohranja, kota urejenega terena se ne sme spreminjati. Znotraj območja se po predhodno izvedenih omilitvenih protipoplavnih ukrepih lahko zgradijo dopolnilni objekti.</li> </ul>  |
| ŠK-23/04                              | PO        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Obstoječe parkirišče se razširi in uredi, kota urejenega terena se ne sme spreminjati. Gradnja objektov možna po predhodno izvedenih omilitvenih protipoplavnih ukrepih.</li> <li>– Parkirišče se ne sme širiti v naravno vrednote.</li> </ul>   |



|  |     |  |
|--|-----|--|
|  |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – obrežje obeh Sor« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo.</li> </ul>   |
| ŠK-23/08   | ZS  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Znotraj območja se po predhodno izvedenih omilitvenih protipoplavnih ukrepih prenovi oziroma uredi območje letnega kopališča, preveri možnost umestitve zimskega bazena. Sprejme se vrsto ukrepov za vzpostavitev in zagotavljanje ustrezne kakovosti vode Poljanske Sore in opredeli območje kopalnih voda.</li> <li>- Na območju je dopustna gradnja gostinskega lokala, v okviru katerega je možna postavitev kegljišča. Na območju se lahko uredi avtokamp in parkirišče za avtodome.</li> <li>- V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – obrežje obeh Sor« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo.</li> <li>- V delu enote, ki je obravnavana v idejnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – kopalno območje v Puštalu« (2013), se natečajna rešitev smiselno povzame.</li> </ul> |
| Puštal<br>ŠK-24/01   | SSa | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Omejitev višine objektov na največ 9,00 m.</li> <li>- Oblikovanje streh: dvokapnice naklona 38 ° do 45 ° z rdečo kritino.</li> <li>- V enoti je dovoljena gradnja industrijskih stavb do velikosti 250m<sup>2</sup>.</li> </ul>   |
| ŠK-24/02   | CDc | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vse obstoječe zelene površine se v celoti ohranja.</li> </ul>   |
| ŠK-24/04   | CU  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje Puštalskega gradu.</li> <li>- Umeščanje proizvodnih in obrtnih dejavnosti ni dovoljeno.</li> <li>- Ohranjanje gradbene linije.</li> <li>- Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov: majhnih stavb in majhnih stavb kot dopolnitev obstoječe pozidave ni dovoljena.</li> <li>- Velikost trgovskih stavb do 50 m<sup>2</sup> BEP.</li> </ul>  |
| ŠK-24/05   | SSa | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na poplavnem delu območja so gradnje možne po predhodno izvedenih omilitvenih protipoplavnih ukrepih.</li> <li>- Omejitev višine objektov na največ 9,00 m.</li> <li>- Oblikovanje streh: dvokapnice naklona 38 ° do 45 °.</li> </ul>   |
| ŠK-24/06   | ZS  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Poleg ureditev za potrebe dejavnosti na ZS je možna tudi ureditev parkirišč za enoto urejanja prostora ŠK 023/08 po predhodno izvedenih omilitvenih protipoplavnih ukrepih.</li> </ul>  |
| Selška<br>Sora center<br>ŠK-25                                       | VC  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ohranjanje primarne namenske rabe.</li> <li>- Zelene površine je treba ohranjati v največji možni meri.</li> <li>- Kjer je to mogoče, naj se vzpostavi stik z vodo.</li> <li>- Pri urejanju brežin, ki se jih ne more urejati sonaravno, se uporablja naravne materiale.</li> <li>- V delu enote, ki je obravnavana v projektnem delu natečaja »Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra Škofje Loke ter ureditev obrežja obeh Sor – obrežje obeh Sor« (2013), se prostorske ureditve izvajajo v skladu z natečajno rešitvijo.</li> </ul>   |
| ŠK-25/01   | ZD  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zelene površine je treba ohranjati v največji možni meri.</li> <li>- Kjer je to mogoče, naj se vzpostavi stik z vodo.</li> <li>- Pri urejanju brežin, ki se jih ne more urejati sonaravno, se uporablja naravne materiale.</li> <li>- Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov razen pomožnih infrastrukturnih objektov, urbane opreme in sprehajalnih poti ni dovoljena.</li> <li>- Urejanje novih vrtičkov mora biti skladno s predpisom občine iz 59. člena. Vse ureditve in gradnje za potrebe obstoječih in novih vrtičkov, se urejajo na podlagi prostorsko izvedbenih pogojev predpisanih za namensko rabo ZV.</li> </ul>  |
| ŠK-25/02<br>ŠK-25/03<br>ŠK-25/04<br>ŠK-25/05<br>ŠK-25/06<br>ŠK-25/07 | ZD  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zelene površine je treba ohranjati v največji možni meri.</li> <li>- Kjer je to mogoče, naj se vzpostavi stik z vodo.</li> <li>- Pri urejanju brežin, ki se jih ne more urejati sonaravno, se uporablja naravne materiale.</li> <li>- Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov razen pomožnih infrastrukturnih objektov, urbane opreme in sprehajalnih poti ni dovoljena.</li> </ul>  |
| Med<br>Kidričevo<br>cesto in<br>Soro<br>ŠK-26/01                     | SSa | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje obstoječe enostanovanjske gradnje.</li> <li>- Na območju do izvedbe omilitvenih protipoplavnih ukrepov dovoljene rekonstrukcije, spremembe namembnosti legalno zgrajenih objektov.</li> </ul>   |
| ŠK-26/02   | SSa | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje obstoječe enostanovanjske gradnje.</li> <li>- FZ do 0,50.</li> <li>- FZOP nad 0,30.</li> <li>- Posamezne nadzidave obstoječih vrstnih hiš niso dovoljene.</li> <li>- Obvezna je poenotnost osnovnih gabaritov, streh in fasad objektov v nizih in vrstah.</li> <li>- Drugi pogoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dozidave so dopustne na fasadi, ki ni obrnjena proti javnemu prostoru, v primeru končnega objekta v nizu in ob upoštevanju dopustne izrabe ter skupnih pogojev glede odmikov.</li> <li>- Nadzidave so dopustne, če se uredijo po celotnem nizu, vrsti in če se s tem ne preseže faktorjev FZ in FZOP.</li> <li>- Zagotovi se skladna prenova niza, vrste oz. medsebojna usklajenost posamičnih prenov v nizu.</li> </ul> </li> </ul>  |
| ŠK-26/03   | CDz | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje zdravstvenega doma se ohranja.</li> </ul>   |

|                      |     |  |
|----------------------|-----|--|
|                      |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljena gradnja in urejanje podzemnih parkirišč, garažne hiše za rešitev problema parkiranja.</li> </ul>  |
| ŠK-26/04             | CU  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ohranjanje obstoječih višinskih gabaritov in s tem vedutni pogledi na staro mestno jedro.</li> <li>- Umestitev drevoreda, razen kjer zaradi prometne varnosti to ni izvedljivo.</li> <li>- Dovoljeni višinski gabarit (K) + P + 1.</li> <li>- Dovoljena je gradnja bencinskega servisa.</li> <li>- Velikost trgovskih stavb ne sme presežati 150 m<sup>2</sup> BEP.</li> </ul>  |
| ŠK-26/05             | SSa | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tipologija objektov: a, b, ac.</li> <li>- Območje obstoječe enostanovanjske gradnje.</li> </ul>   |
| ŠK-26/06             | SSs | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Novogradnje manj zahtevnih objektov niso dovoljene, dovoljeni sta samo rekonstrukcija, in nadomestna gradnja, ki morata biti oblikovno usklajeni z okoliškimi objekti v enoti urejanja prostora ter vzdrževanje.</li> <li>- Ohranjajo se gradbene linije, ki jih tvorijo obstoječi objekti.</li> <li>- Znotraj posameznih karejev se ohranjajo zelene površine in površine za potrebe intervencije.</li> <li>- FZ je do 0,6.</li> <li>- Določila za minimalno gradbeno parcelo ne veljajo.</li> <li>- Parcelacija obstoječih zemljiških parcel ni dovoljena.</li> <li>- Predvidena plinifikacija območja.</li> <li>- Parceli 1000/141 in 1000/150 sta namenjeni zelenim površinam in umestitvi otroškega igrišča.</li> <li>- Na parcelah 1000/152, 1000/153, 1000/154, 1003/1, 1003/2, 1003/4, 1003/6, 1278 so dovoljene odstranitve objektov, gradnje novih objektov, dozidave za potrebe stanovanjske gradnje ali sprememba namembnosti za potrebe stanovanj ali kmetije, dopolnilne dejavnosti, katerih vplivno območje ne sega izven meja gradbene parcele.</li> <li>- Na parcelah 1000/93, 977/3 in 977/7 so možne ureditve zemljišča za potrebe sosednjih objektov in novo oblikovanje gradbenih parcel.</li> </ul>   |
| ŠK-26/08             | SK  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na parcelah št. 930/4, 930/5, 930/6, 928/5, 928/6, 928/7, 928/8 in 928/9 k.o. Suha se upoštevajo določila za vrsto posegov v prostor in njihovo namembnost ter stopnja izkoriščenosti gradbene parcele za namensko rabo IG. Ostala določila se upoštevajo v skladu z opredeljeno namensko rabo.</li> </ul>  |
| ŠK-26/09             | SSs | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljene so odstranitve obstoječih objektov, gradnja novih objektov za potrebe enodružinske stanovanjske gradnje na mestu odstranjenih objektov, prizidave, dozidave in sprememba namembnosti za potrebe stanovanj ali kmetije in dopolnilne dejavnosti, katerih vplivno območje ne sega izven meja gradbene parcele.</li> <li>- Večstanovanjski objekt se preoblikuje celovito, oziroma se ob gradnji balkonov ali drugih preoblikovanih fasade le to predvidi oblikovno celovito za celoten objekt.</li> </ul>   |
| Kamnitnik I<br>ŠK-27 |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gradnja na tem območju se izvaja fazno: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. faza izgradnje – OLN Kamnitnik I in II (ŠK-27/11) (veljavna OPPN),</li> <li>2. faza izgradnje območja ŠK-27/08, ŠK-27/09, ŠK-27/07, ŠK-27/04, ŠK-27/10,</li> <li>3. faza izgradnje območje ŠK-27/01,</li> <li>4. faza izgradnje območje ŠK 28/02.</li> </ol> </li> </ul>  |
| ŠK-27/01             | CU  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideni OPPN.</li> <li>- Predvidena podrobnejša namenska raba in dopustne dejavnosti: centralne dejavnosti (šola, vrtec, dom za starejše, zdravstvo po potrebi), oskrbne dejavnosti za potrebe območja, večstanovanjska gradnja, površine za šport in rekreacijo, parkovne površine, enostanovanjska strnjena gradnja na robovih območja, otroško igrišče.</li> <li>- Pred izdelavo OPPN izdelati strokovne podlage, kjer se preveri obstoječe kapacitete družbenih dejavnosti (predvsem otroško varstvo, varstvo starejših in osnovno šolstvo). Če se izkaže potreba po izgradnji novih kapacitet posameznih družbenih dejavnosti, se te umesti znotraj območja. Gradnja na območju je dovoljena po zagotovitvi ustreznih kapacitet družbenih dejavnosti. Če posamezne družbene dejavnosti niso že zagotovljene znotraj območij ŠK-27/08, ŠK-27/09, se jih umesti znotraj tega območja.</li> <li>- Faznost pozidave: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Možna je fazna pozidava območja. V tem primeru se lahko izdelava več OPPN, a je potrebna predhodna skupna strokovna podlaga v smislu skupnih usmeritev glede reševanja prometnega napajanja celotnega območja Kamnitnik in celotnega območja s podrobnejšo namensko rabo CU, oblikovanjem peš in kolesarskih povezav, reševanjem komunalne infrastrukture za celotno območje. V strokovni podlagi se obdelata tudi izvedba prej navedenih vsebin v posamezni fazi.</li> </ul> </li> <li>- Za oblikovanje območja je treba izvesti javni natečaj.</li> <li>- Promet: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se prometno navezuje na novo mestno napajalno cesto, ki se bo navezovala na predvideni križišči severne obvoznice. Cesta naj ima vozišča za motorni promet široka 3,00 m, kolesarsko stezo in pločnik. Ob cesti se zasadi vsaj enostranski drevored.</li> <li>- Čez območje poteka peš povezava iz smeri Kamnitnika čez predvideno severno obvoznico do območja zelenih površin Sušce in Gorajt. Pešpot mora biti povezana s predvideno peš povezavo čez hrib Kamnitnik do Kidričeve ceste.</li> </ul> </li> </ul> |

|          |     |   |
|----------|-----|---|
|          |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na območje se umesti otroško igrišče, ki upošteva potrebe vseh starostnih skupin otrok.</li> <li>- Oblikovanje območja:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na območju se oblikuje osrednja javna površina (trg, aleja itd.), na katero se navezuje družbene dejavnosti.</li> <li>- Potrebne družbene dejavnosti naj se umesti na jugozahodnem delu območja proti Kamnitniku. Na ta del se umesti tudi površine za šport in rekreacijo. V primeru izgradnje osnovne šole na območju se te površine umesti v sklopu površin šole.</li> <li>- V primeru, da se s strokovno podlago, kjer se preveri obstoječe kapacitete družbenih dejavnosti (predvsem otroško varstvo, varstvo starejših in osnovno šolstvo) ugotovi, da so vse te vrste družbenih dejavnosti na širšem obravnavanem območju ŠK- 27 že zagotovljene, se površine, namenjene posameznim družbenim dejavnostim, lahko namenijo večstanovanjski gradnji. V primeru, da se na območju zgradi dom za starejše občane, se lahko površine, namenjene posameznim družbenim dejavnostim, namenijo varovanim stanovanjem.</li> <li>- Večstanovanjsko gradnjo se umesti v delu med obvoznico in mestno napajalno cesto.</li> <li>- Vzhodno od mestne napajalne ceste se umesti strnjeno individualno gradnjo.</li> </ul> </li> <li>- Oblikovanje objektov:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tipologija objektov av – manjši podolgovati bloki, lahko duplexi, višina objektov od (K) + P + 3 ob obvoznici do (K) + P + 2 ob mestni napajalni cesti. Oblikovanje objektov mora biti enotno za celotno območje.</li> <li>- Parkirišča – garaže naj se zgradijo v kletnih etažah. Pritlične etaže ob mestni napajalni cesti naj imajo javni program.</li> <li>- Tipologija objektov b – območje strnjene individualne gradnje. Lega, oblikovanje in tip strnjene gradnje naj upoštevajo izoblikovanost reliefa, osončenost. Višinski gabariti največ (K) + P + 1.</li> <li>- Tipologija objektov c – oblikovanje objektov družbenih dejavnosti naj bo za celotno območje skladno.</li> <li>- Izraba območja: FI 0,80 do 1,00.</li> <li>- Predvidena gostota pozidave na območju individualne gradnje prb. 100 preb./ha, na območju večstanovanjske gradnje pa do 150 preb./ha.</li> </ul> </li> </ul> |
| ŠK-27/02 | SSa | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se navezuje na obstoječe prometnice, katere je potrebno pri prometnem urejanju celotnega območja obravnave navezati na novo prometno omrežje.</li> <li>- Višinski gabariti ne sme presegati višine obstoječih objektov.</li> </ul>   |
| ŠK-27/03 | ZD  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje zelenih površin, ki obsega najbolj izpostavljen del hriba Kamnitnik in se povezuje z območjem zelenih površin ob Sušci.</li> <li>- Na območju naj se ohranjajo obstoječa raba zemljišč in obstoječa drevesna in grmovna vegetacija.</li> <li>- Zahodni robni del naj bo zasajen z visoko drevesno vegetacijo, ki bo ločila grajene strukture od odprtega prostora. Dovoljene le parterne ureditve.</li> <li>- Preko območja naj se uredijo peš povezovalne poti posameznih območij Kamnitnika kot celote in povezave z območji, na katere meji obravnavano območje.</li> <li>- Pešpoti naj se izvedejo v peščeni površini s potrebno urbano opremo, klopmi, koši za smeti, prostori za posedanje z razgledom. Na območju se lahko uredijo tudi površine za otroško igrišče ob območju SSV/3.</li> <li>- Promet:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Čez območje ali ob območju je možno speljati primarno mestno napajalno cesto, ki pa naj bo v primeru prečkanja območja speljana tako, da je na najvišjem delu hriba Kamnitnik vkopana oziroma je možen nivojski peš prehod čez cesto.</li> <li>- Čez območje poteka peš povezava iz smeri Kamnitnika čez predvideno severno obvoznico do območja zelenih površin Sušce in Gorajt. Pešpot mora biti povezana s predvideno peš povezavo čez hrib Kamnitnik do Kidričeve ceste.</li> </ul> </li> </ul>   |
| ŠK-27/04 | SSv | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideni OPPN. Predvidena podrobnejša namenska raba: večstanovanjska gradnja.</li> <li>- Usmeritve za izdelavo OPPN:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pred izdelavo OPPN izdelati strokovne podlage, kjer se preveri obstoječe kapacitete družbenih dejavnosti (predvsem otroško varstvo, varstvo starejših in osnovno šolstvo) za celotno 2. fazo gradnje območja ŠK-27 Kamnitnik I. Če se izkaže potreba po izgradnji novih kapacitet posameznih družbenih dejavnosti, je gradnja na območju dovoljena po zagotovitvi ustreznih kapacitet.</li> </ul> </li> <li>- Gradnja na območju ob navezavi na obstoječe prometno omrežje ni pogojena z izgradnjo novega prometnega omrežja na obravnavanem območju.</li> <li>- Dopustne dejavnosti poleg bivanja: nemoteče spremljajoče storitvene dejavnosti v pritličju.</li> <li>- Oblikovanje območja:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prometni dostop do območja se lahko uredi preko obstoječih prometnic (Tavčarjeva ulica) ali pa s predvidene mestne napajalne ceste, če se odloči za tovrstno prometno urejanje območja.</li> </ul> </li> </ul>   |

|          |     |   |
|----------|-----|---|
|          |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oblikovanje objektov: tipologija objektov: av – manjši podolgovati bloki, lahko duplexi, višina za eno etažo manjša kot pri obstoječih večstanovanjskih blokih na jugu. Višina objektov se niža od juga proti severu za eno etažo. Od (K) + P + 3 do (K) + P + 2 na severu.             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oblikovanje objektov mora biti enotno za celotno območje in upoštevati oblikovanje obstoječih večstanovanjskih objektov.</li> <li>- Parkirišča – garaže naj se zgradijo v kletnih etažah.</li> </ul> </li> <li>- Predvidena gostota pozidave prb. 150 preb./ha.</li> </ul>  |
| ŠK-27/06 | SSa | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Umestitev drevoreda ob Kidričevi cesti, razen, kjer zaradi prometne varnosti to ni izvedljivo.</li> </ul>  |
| ŠK-27/07 | SSv | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideni OPPN.</li> <li>- Predvidena podrobnejša namenska raba: večstanovanjska gradnja.</li> <li>- Usmeritve za izdelavo OPPN:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pred izdelavo OPPN izdelati strokovne podlage, kjer se preveri obstoječe kapacitete družbenih dejavnosti (predvsem otroško varstvo, varstvo starejših in osnovno šolstvo) za celotno 2. fazo gradnje območja ŠK-27 Kamnitnik I. Če se izkaže potreba po izgradnji novih kapacitet posameznih družbenih dejavnosti, je gradnja na območju dovoljena po zagotovitvi ustreznih kapacitet.</li> </ul> </li> <li>- Gradnja na območju ob navezavi na obstoječe prometno omrežje ni pogojena z izgradnjo novega prometnega omrežja na obravnavanem območju.</li> <li>- Dopustne dejavnosti poleg bivanja: nemoteče spremljajoče storitvene dejavnosti v pritličju stavb.</li> <li>- Na območje se umesti otroško igrišče, ki upošteva potrebe vseh starostnih skupin otrok, če v bližini oziroma znotraj območja obstoječega OLN Kamnitnik I in II ni umeščenega otroškega igrišča.</li> <li>- Oblikovanje območja:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se oblikuje tako, da se znotraj celotnega območja predvidi manjši center z osrednjimi javnimi površinami.</li> <li>- Pomembnejše dostopne ceste imajo širino vozišča 2,75 m, kolesarske steze in pločnike. Kolesarski promet je lahko na vozišču za motorni promet, če so za to izpolnjeni pogoji.</li> <li>- Ob pomembnejših dostopnih cestah je obvezno predvideti enostranski drevored.</li> <li>- Čez območje je treba predvideti peš povezave proti območjem zelenih površin (hrb Kamnitnik, območje Sušce itd.)</li> </ul> </li> <li>- Oblikovanje objektov: tipologija objektov: av – manjši bloki enake višine, kakršna je predvidena za večstanovanjsko gradnjo na območju OLN Kamnitnik I.             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oblikovanje objektov mora biti enotno za celotno območje.</li> <li>- Parkirišča – garaže naj se zgradijo v kletnih etažah.</li> <li>- Lega objektov in oblikovanje objektov naj sledi legi in oblikovanju objektov predvidenih večstanovanjskih objektov na območju OLN Kamnitnik I.</li> </ul> </li> <li>- Izraba območja:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- FSI do 1,00.</li> <li>- Predvidena gostota pozidave prb. 100 preb./ha.</li> </ul> </li> </ul> |
| ŠK-27/08 | SSs | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideni način urejanja: OPPN.</li> <li>- Predvidena podrobnejša namenska raba: strnjena enostanovanjska gradnja z dopolnilnimi oskrbnimi dejavnostmi samo za potrebe območja.</li> <li>- Usmeritve za izdelavo OPPN:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pred izdelavo OPPN izdelati strokovne podlage, kjer se preveri obstoječe kapacitete družbenih dejavnosti (predvsem otroško varstvo, varstvo starejših in osnovno šolstvo) za celotno 2. fazo gradnje območja ŠK-27 Kamnitnik I. Če se izkaže potreba po izgradnji novih kapacitet posameznih družbenih dejavnosti, se te lahko umesti znotraj območja. Dovoljena umestitev ene dejavnosti.</li> </ul> </li> <li>- Možna je fazna pozidava območja, v tem primeru se lahko izdelava OPPN, a je potrebna predhodna skupna strokovna podlaga v smislu skupnih usmeritev glede reševanja prometnega napajanja celotnega območja Kamnitnik, oblikovanja peš in kolesarskih povezav in reševanja komunalne infrastrukture za celotno območje. V strokovni podlagi se obdelava tudi izvedba prej navedenih vsebin v posamezni fazi.</li> <li>- Dopustne dejavnosti poleg bivanja, otroškega varstva, osnovnega šolstva in varstva starejših občanov so še nemoteče spremljajoče storitvene dejavnosti, manjše trgovine za oskrbo območja in manjši gostinski lokali.</li> <li>- Na območje se umesti otroško igrišče, ki upošteva potrebe vseh starostnih skupin otrok.</li> <li>- Otroško igrišče se predvidi za potrebe območij ŠK-27/08 in ŠK-27/09 ali samo območje ŠK-27/08.</li> <li>- Oblikovanje območja:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se oblikuje tako, da se znotraj celotnega območja predvidi manjši center z osrednjimi javnimi površinami.</li> <li>- Pomembnejše dostopne ceste imajo širino vozišča 2,75 m, kolesarske steze in pločnike. Kolesarski promet je lahko na vozišču za motorni promet, če so za to pogoji.</li> </ul> </li> </ul>  |

|          |     |  |
|----------|-----|--|
|          |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ob pomembnejših dostopnih cestah je obvezno predvideti enostranski drevored.</li> <li>- Čez območje je treba predvideti peš povezave proti območjem zelenih površin (hrib Kamnitnik, območje Sušce itd.).</li> <li>- Oblikovanje objektov             <ul style="list-style-type: none"> <li>- b – objekti manjšega merila v nizu, vrstne hiše, dvojčki ali druge oblike strnjene individualne gradnje višine do 3 etaže (K) + P + 1 do (K) + P + 1 + M.</li> <li>- Lega objektov naj poudarjeno sledi topografiji območja (daljše stranice vzporedno s plastnicami).</li> <li>- Na posameznem zaključenem območju naj bo tipologija enostanovanjskih objektov enotna.</li> </ul> </li> <li>- Izraba območja:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozidava območij, ki bi bila namenjena družbenim dejavnostim, se oblikuje tudi skladno z normativi posamezne dejavnosti.</li> <li>- Predvidena gostota pozidave prb. 80–100 preb./ha.</li> </ul> </li> </ul>   |
| ŠK-27/09 | SSs | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideni OPPN.</li> <li>- Predvidena podrobnejša namenska raba: strnjena enostanovanjska gradnja. Na delu ob Sušci je možno predvideti prostostoječe enostanovanjske objekte.</li> <li>- Faznost pozidave:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gradnja na območju je možna skupaj z območjem ŠK-27/08 ali v kasnejši fazi glede na opremljenost z dopolnilnimi dejavnostmi, kar pomeni, da se potrebne dopolnilne družbene dejavnosti umešča na območju ŠK-27/08 z upoštevanjem kapacitet za območje ŠK-27/09.</li> </ul> </li> <li>- Pred izdelavo OPPN izdelati strokovne podlage, kjer se preveri obstoječe kapacitete družbenih dejavnosti (predvsem otroško varstvo, varstvo starejših in osnovno šolstvo) za celotno 2. fazo gradnje območja ŠK-27 Kamnitnik I. Če se izkaže potreba po izgradnji novih kapacitet posameznih družbenih dejavnosti, se te lahko umesti znotraj območja ŠK-27/08.</li> <li>- Dopustne dejavnosti poleg bivanja so še nemoteče spremljajoče storitvene dejavnosti, manjše trgovine za oskrbo območja in manjši gostinski lokali.</li> <li>- Na območje se umesti otroško igrišče, ki upošteva potrebe vseh starostnih skupin otrok. Lahko pa se otroško igrišče zgradi na območju ŠK-27/08 z upoštevanjem potreb območja ŠK-27/09.</li> <li>- Oblikovanje območja:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se oblikuje tako, da se znotraj celotnega območja predvidi manjši center z osrednjimi javnimi površinami.</li> <li>- Pomembnejše dostopne ceste imajo širino vozišča 2,75 m, kolesarske steze in pločnike. Kolesarski promet je lahko na vozišču za motorni promet, če so za to pogoji.</li> <li>- Ob pomembnejših dostopnih cestah je obvezno predvideti enostranski drevored.</li> <li>- Čez območje je treba predvideti peš povezave proti območjem zelenih površin (hrib Kamnitnik, območje Sušce itd.).</li> </ul> </li> <li>- Oblikovanje objektov             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tipologija objektov b – objekti manjšega merila v nizu, vrstne hiše, dvojčki ali druge oblike strnjene individualne gradnje višine do 3 etaže (K) + P + 1 do (K) + P + 1 + M.</li> <li>- Tipologija objektov a – na delu območja ob Sušci višine do 3 etaže (K) + P + 1 do (K) + P + 1 + M.</li> <li>- Lega objektov naj poudarjeno sledi topografiji območja (daljše stranice vzporedno s plastnicami).</li> <li>- Na posameznem zaključenem območju naj bo tipologija enostanovanjskih objektov enotna.</li> <li>- Če se ob delu ob Sušci predvidi izgradnja prostostoječih enostanovanjskih objektov, morajo biti ti oblikovani skladno z oblikovanjem objektov znotraj posameznega območja (nakloni in oblikovanje streh, barve streh, višinski gabariti, oblikovanje gabarita objekta, barve itd.).</li> </ul> </li> <li>- Izraba območja:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvidena gostota pozidave prb. 80 preb./ha.</li> </ul> </li> </ul> |
| ŠK-27/10 | SSv | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideni OPPN.</li> <li>- Predvidena podrobnejša namenska raba: večstanovanjska gradnja.</li> <li>- Usmeritve za izdelavo OPPN:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pred izdelavo OPPN izdelati strokovne podlage, kjer se preveri obstoječe kapacitete družbenih dejavnosti (predvsem otroško varstvo, varstvo starejših in osnovno šolstvo) za celotno 2. fazo gradnje območja ŠK-27 Kamnitnik I. Če se izkaže potreba po izgradnji novih kapacitet posameznih družbenih dejavnosti, je gradnja na območju dovoljena po zagotovitvi ustreznih kapacitet.</li> </ul> </li> <li>- Gradnja na območju je pogojena z izgradnjo novega prometnega omrežja na obravnavanem območju.</li> <li>- Dopustne dejavnosti poleg bivanja: nemoteče spremljajoče storitvene dejavnosti v pritličju.</li> <li>- Oblikovanje območja:</li> </ul>  |

|                                    |            |  |
|------------------------------------|------------|--|
|                                    |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prometni dostop do območja se uredi s predvidene mestne napajalne ceste.</li> <li>- Oblikovanje objektov: tipologija objektov: av – manjši podolgovati bloki, lahko duplekski, višina za eno etažo manjša kot pri večstanovanjskih blokih na jugu. Višina objektov se niža od juga proti severu za eno etažo. Od (K) + P + 3 do (K) + P + 2 na severu.</li> <li>- Oblikovanje objektov mora biti enotno za celotno območje in upoštevati oblikovanje obstoječih večstanovanjskih objektov.</li> <li>- Parkirišča – garaže naj se zgradijo v kletnih etažah.</li> <li>- Predvidena gostota pozidave prb. 150 preb./ha.</li> </ul>  |
| ŠK-27/11                           | SSa        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veljavna OPPN: Odlok o lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Kamnitnik I (Uradni list RS, št. 7/06, popr. 84/09, 50/14) in Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kamnitnik II (Ur. l. RS, št. 99/07).</li> </ul>  |
| Kamnitnik II<br>ŠK-28/01           | SSa,<br>PC | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veljavni OPPN – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Za Kamnitnikom« v Škofji Loki (Ur. l. RS, št. 29/08, popr. 40/09, 60/10 in 81/12).</li> </ul>   |
| ŠK-28/02                           | SS,<br>PC  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideni OPPN. Območje je predvideno za dolgoročne širitve.</li> <li>- Nepozidane površine so namenjene stanovanjski izgradnji, tako individualni kot večstanovanjski z dopolnilnimi dejavnostmi za potrebe območja Kamnitnik.</li> <li>- Pred izdelavo OPPN je na območju možno urediti začasne površine za vrtničkarstvo v skladu s pogoji za podrobnejšo namensko rabo ZV in v skladu s posebnim predpisom občine ali OPPN.</li> </ul>   |
| Sušca<br>ŠK-29/01                  | ZD,<br>PC  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se ohranja v sonaravni obliki. Služi urbanemu zaledju s sonaravnimi ureditvami pasivne rekreacije: pešpoti, kolesarske poti itd.</li> <li>- Ohranja se vsa obrežna vegetacija.</li> <li>- Dopustne so naslednje ureditve: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sonaravno urejanje vodotoka.</li> <li>- Izgradnja zadrževalnikov za meteorne vode skupaj z ureditvami (rastlinski sistemi) za dodatno čiščenje odpadne meteorne vode s cest in tlakovanih površin.</li> <li>- Ureditev zadrževanja visoke vode vodotoka z varovanjem retencijskih površin.</li> <li>- Ureditev peš povezav z mestom in z zelenim zaledjem preko območja in skozi območje ob vodotoku.</li> <li>- Ureditev več brvi za pešce in kolesarje preko potoka Suha.</li> <li>- Ureditev prostora za piknike in druženja.</li> </ul> </li> <li>- Obvezna izhodišča: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasnova naj upošteva prostorske danosti (pogledi, prehodi v zeleno) ter geomorfološke in hidrološke značilnosti prostora.</li> <li>- Vse ureditve ne smejo spreminjati obstoječe kote terena.</li> <li>- Možnost izgradnje sanitarij po predhodno izvedenih omilitvenih protipoplavnih ukrepih.</li> <li>- V območje naravne vrednote Suha naj se ne posega.</li> <li>- Premositve naj se izvedejo v sklopu urbanih površin in ob predvidenih in obstoječih cestnih povezavah čez naravno vrednoto.</li> <li>- Suhi zadrževalniki se izvedejo tako, da se ne okrne naravne vrednote.</li> <li>- Kolesarske poti in pešpoti naj se umeščajo po obstoječih poteh in kolovozih ter se ne smejo asfaltirati ali betonirati.</li> </ul> </li> </ul> |
| ŠK-29                              | K1, K2, G  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se ohranja v sonaravni obliki. Služi urbanemu zaledju s sonaravnimi ureditvami pasivne rekreacije: pešpoti, kolesarske poti itd.</li> <li>- Ohranja se vsa obrežna vegetacija.</li> <li>- Dopustne so naslednje ureditve: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sonaravno urejanje vodotoka.</li> <li>- Izgradnja zadrževalnikov za meteorne vode skupaj z ureditvami (rastlinski sistemi) za dodatno čiščenje odpadne meteorne vode s cest in tlakovanih površin.</li> <li>- Ureditev zadrževanja visoke vode vodotoka z varovanjem retencijskih površin.</li> <li>- Ureditev peš povezav z mestom in z zelenim zaledjem preko območja in skozi območje ob vodotoku.</li> </ul> </li> <li>- Obvezna izhodišča: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasnova naj upošteva prostorske danosti (pogledi, prehodi v zeleno) ter geomorfološke in hidrološke značilnosti prostora.</li> <li>- Vse ureditve ne smejo spreminjati obstoječe kote terena.</li> <li>- V območje naravne vrednote Suha naj se ne posega.</li> <li>- Suhi zadrževalniki se izvedejo tako, da se ne okrne naravne vrednote.</li> <li>- Kolesarske poti in pešpoti naj se umeščajo po obstoječih poteh in kolovozih ter se ne smejo asfaltirati ali betonirati.</li> </ul> </li> </ul>   |
| Poslovna<br>cona Grenc<br>ŠK-30/01 | BD         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideni OPPN.</li> <li>- Dovoljene dejavnosti nakupovalnih centrov, poslovne dejavnosti, bencinska črpalka in druge dejavnosti, ki sodijo v posebna območja, vključno z zabavišnimi, športnimi dejavnostmi, zimski bazen itd.</li> <li>- Zasaditev drevoreda ob regionalni cesti.</li> <li>- Umestitev zelene bariere proti stanovanjskemu območju.</li> </ul>   |

|                   |           |  |
|-------------------|-----------|--|
| ŠK-30/02          | BD,<br>PC | <ul style="list-style-type: none"> <li>- V sklopu obstoječih parkirnih površin trgovskih objektov je dovoljeno umestiti malo samopostrežno bencinsko črpalko.</li> <li>- Na zunanjih skladiščnih površinah obstoječih trgovskih objektov je dovoljeno umestiti večje nadstreške za potrebe skladiščenja, tudi kot manj zahtevne objekte.</li> <li>- Upoštevati je potrebno program opremljanja za to EUP.</li> <li>- Z vidika prometne ureditve je potrebno upoštevati veljavni OPPN na EUP ŠK-34: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za severno obvoznico Škofje Loke, kot preložitve dela regionalne ceste R2-403/1076 Češnjica-Škofja Loka skozi Škofjo Loko (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2018).</li> </ul>   |
| ŠK-30/03          | BT,<br>PC | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideni OPPN.</li> <li>- Poleg dejavnosti v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih umestitev turističnih dejavnosti ob robu zelenega koridorja (wellnes center, bazen itd.).</li> <li>- V obstoječih objektih so prepovedane dejavnosti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega, kot jih določa področna zakonodaja ter dejavnost predelave in odstranjevanja vseh vrst odpadkov, kot jih določa področna zakonodaja.</li> <li>- Za dejavnosti v obstoječih objektih je zaradi neurejene celovite komunalne opremljenosti EUP v primeru neenotnega lastništva potrebno za celotno EUP izdelati in upoštevati prometno in infrastrukturno zasnovo, s katero se dokaže možnost neoviranega dostopa in infrastrukturnega napajanja celotno EUP.</li> </ul>   |
| ŠK-30/04          | BD        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljene dejavnosti nakupovalnih centrov, poslovne dejavnosti, bencinska črpalka.</li> <li>- Zasaditev drevoreda ob regionalni cesti.</li> <li>- Dovoljena etažnost objektov je P.</li> <li>- Umestitev zelene bariere proti stanovanjskemu območju.</li> <li>- Celotna EUP ŠK-30/04 se mora na regionalno cesto priključevati preko skupnega obstoječega priključka.</li> </ul>   |
| ŠK-30/05          | BD, K2    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideni OPPN</li> <li>- Umestitev zelene bariere proti stanovanjskemu območju.</li> </ul>  |
| ŠK-31             | CU        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Poslovne in centralne dejavnosti, klinika za male živali, dvokapnice strmega naklona, višina (K) + P + 1.</li> </ul>  |
| Gorajte<br>ŠK-32  | K1, G, K2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje služi kot rekreacijsko zaledje Škofje Loke in združenih naselij od Grenca do Form.</li> <li>- Območje se razvija v smislu sonaravno urejenega turistično-rekreativnega območja.</li> <li>- Na območju ima urejanje rekreacijske infrastrukture prednost pred izkoriščanjem gozda.</li> <li>- Dovoljeno je izvajanje paintballa.</li> <li>- Urejanje peš in kolesarskih poti ter pristočasnih dejavnosti brez posebne infrastrukture. Dovoljena je postavitve začasnih objektov v času zimskih prireditev (montažna sanitarna enota, večnamenski kiosk, montažni šotor).</li> <li>- Ohranjanje gozdnih in kmetijskih površin s primarno rabo. Dopustne gradnje enostavnih in nezahtevnih kmetijsko-gozdarskih objektov, ki služijo gospodarjenju z gozdom, in sicer: gozdne ceste, grajena gozdna vlaka, gozdna učna pot, poljska pot.</li> </ul>  |
| ŠK-32/02          | ZS        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ureditev športno-rekreacijskih površin, objekta za garderobe in sanitarije ter parkirnih mest za enoto ŠK 32/02 in ŠK 32. V obstoječih objektih dovoljena ureditev dejavnosti za fitness.</li> <li>- Na območje se lahko umesti tudi otroška igrišča in program paintball.</li> <li>- Gozd in posamezna drevesa na območju predvidenih športno-rekreativnih površin se ohranjajo v čim večji meri. Ohranja se obstoječi gozdni sestoj, in sicer predvsem v severnem, severovzhodnem in severozahodnem delu območja.</li> <li>- Popoln posek gozda na območju naj se ne izvaja.</li> <li>- Ohranjati se mora gozdni rob, oziroma se ga mora po posegih ponovno vzpostaviti.</li> <li>- Ohranja se naravna struktura dna in bregov vodotokov in obrežne vegetacije.</li> <li>- Pri posegih v strugo in pri izvajanju kmetijske prakse se ohranja obrežna vegetacija v širini vsaj 5 m od vrha struge (predvsem drevesa, grmičevje in visoke steblike) na obeh straneh struge.</li> </ul>  |
| Sušca<br>ŠK-32/03 | ZD        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se ohranja v sonaravni obliki. Služi urbanemu zaledju s sonaravnimi ureditvami pasivne rekreacije: pešpoti, kolesarske poti itd.</li> <li>- Ohranja se vsa obrežna vegetacija.</li> <li>- Dopustne so naslednje ureditve: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sonaravno urejanje vodotoka.</li> <li>- Izgradnja zadrževalnikov za meteorne vode skupaj z ureditvami (rastlinski sistemi) za dodatno čiščenje odpadne meteorne vode s cest in tlakovanih površin.</li> <li>- Ureditev zadrževanja visoke vode vodotoka z varovanjem retencijskih površin.</li> <li>- Ureditev peš povezav z mestom in z zelenim zaledjem preko območja in skozi območje ob vodotoku.</li> <li>- Ureditev več brvi za pešce in kolesarje preko potoka Suha.</li> <li>- Ureditev prostora za piknike in druženja.</li> </ul> </li> <li>- Obvezna izhodišča: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasnova naj upošteva prostorske danosti (pogledi, prehodi v zeleno) ter geomorfološke in hidrološke značilnosti prostora.</li> <li>- Vse ureditve ne smejo spreminjati obstoječe kote terena.</li> </ul> </li> </ul> |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Možnost izgradnje sanitarij po predhodno izvedenih omilitvenih protipoplavnih ukrepih.</li> <li>- V območje naravne vrednote Suha naj se ne posega.</li> <li>- Premostitve naj se izvedejo v sklopu urbanih površin in ob predvidenih in obstoječih cestnih povezavah čez naravno vrednoto.</li> <li>- Suhi zadrževalniki se izvedejo tako, da se ne okrne naravne vrednote.</li> <li>- Kolesarske poti in pešpoti naj se umeščajo po obstoječih poteh in kolovozih ter se ne smejo asfaltirati ali betonirati.</li> </ul>  |
| Grenc, Virmaše, Sv. Duh, Forme ŠK-33/01                  | IK  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje vrtnarskega centra.</li> </ul>  |
| ŠK-33/02<br>ŠK-33/04                                     | ZP  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljeni le posegi za prenovo parka.</li> </ul>  |
| ŠK-33/03   | SB  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tipologija c.</li> <li>- Na območju Ajmanovega gradu se ohranja samostan z vrtom.</li> </ul>  |
| ŠK-33/06   | SSa   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideni OPPN.</li> <li>- Območje se prometno navezuje na lokalno cesto.</li> </ul>   |
| ŠK-33/07<br>ŠK-33/10<br>ŠK-33/11<br>ŠK-33/13<br>ŠK-33/15 | SKk   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območja, namenjena kmetijam in funkcionalnim območjem posameznih kmetij.</li> <li>- Dovoljene so gradnje in ureditve za potrebe gasilskega doma na njegovi obstoječi lokaciji.</li> </ul>   |
| ŠK-33/08<br>ŠK-33/18                                     | SK  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na prostih zemljiščih je poleg stanovanj dovoljeno umestiti spremljajoče družbene dejavnosti: otroški vrtec, športna igrišča, otroška igrišča za potrebe območja.</li> <li>- V obcestnem pasu ceste Kranj-Škofja Loka umeščati dejavnosti z večjim obiskom strank.</li> <li>- Višina objektov največ 11,00 m.</li> </ul>  |
| ŠK-33/16   | SSs   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veljavni OPPN. Odlok o zazidalnem načrtu za stanovanjsko-obrtno cono Virmaše (SO1) (Uradni list RS, št. 41/04, 67/07, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/17)</li> </ul>  |
| ŠK-33/17   | SSa   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje obstoječe enostanovanjske gradnje. Prizidave objektov niso dovoljene.</li> <li>- Novogradnja manj zahtevnih objektov je dovoljena zgolj na parcelah 502/35, 502/36, 502/37, 502/38, 502/39, 513/8, 513/9, 513/10 vse k.o. Stari Dvor, pri čemer je potrebno zagotoviti skupno opremljanje in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo.</li> </ul>   |
| Severna obvoznica ŠK-34                                  | PC, SK, SS, SSa, SSv, CU, BT, BD, ZD, K1, K2, G | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veljavni OPPN: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za severno obvoznico Škofje Loke, kot preložitve dela regionalne ceste R2-403/1076 Češnjica-Škofja Loka skozi Škofjo Loko (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2018).</li> <li>- Do izgradnje obvozne ceste so dovoljene gradnje, s katerimi se izboljšuje komunalna in druga infrastruktura.</li> </ul>  |
| Stari Dvor ŠK-35/01                                      | SSa   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Višina objektov maksimalno (K) + P + 1.</li> <li>- Dovoljen FZ do 0,30, FZOP nad 0,35.</li> <li>- Umestitev drevoreda ob rekonstrukciji Kidričeve ceste.</li> <li>- Velikost trgovskih stavb do 200 m<sup>2</sup> BEP.</li> </ul>   |
| ŠK-35/02   | CU  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Višina objektov maksimalno (K) + P + 1.</li> <li>- Pri oblikovanju streh se upoštevajo usmeritve za podrobnejšo namensko rabo SSa.</li> <li>- Dovoljena pozidanost do 0,30.</li> <li>- FI do 0,60, FZOP nad 0,35.</li> <li>- Umestitev drevoreda ob rekonstrukciji Kidričeve ceste.</li> <li>- Velikost trgovskih stavb do 200 m<sup>2</sup> BEP.</li> </ul>  |
| ŠK-35/03   | SK  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Umestitev drevoreda ob rekonstrukciji Kidričeve ceste.</li> </ul>   |
| ŠK-35/04   | SSa   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Umestitev drevoreda ob rekonstrukciji Kidričeve ceste.</li> </ul>   |
| Frankovo in Hafnerjevo naselje ŠK-37                     | K1  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zeleni pas med cesto in stanovanjskim območjem. Gradnja enostavnih in nezahtevnih kmetijsko gozdarskih objektov ni dovoljena.</li> </ul>  |
| ŠK-37/01   | SSv   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gostota izrabe območja je visoka in povečevanje pozidanosti, razen za potrebe urejanja parkirišč ni dopustno. Nujno je ohranjanje obstoječih nepozidanih zelenih površin.</li> <li>- Dovoljena gradnja 126 stavb splošnega družbenega pomena, kadar zanje Občina izkaže javni interes, pri čemer je dovoljeno zagotavljanje zahtevanih parkirnih mest tudi v sklopu EUP ŠK-39/02.</li> <li>- Dovoljena je gradnja 1130 stanovanjskih stavb za posebne družbene skupine, kadar zanje Občina izkaže javni interes,</li> </ul> |



|                                  |     |   |
|----------------------------------|-----|---|
|                                  |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopolnilne gradnje in prizidave na območju niso dovoljene, razen urejanja parkirišč (večnivojsko parkiranje), garažne hiše (regalna parkirna mesta).</li> <li>- Dovoljena gradnja streh na obstoječih večstanovanjskih objektih. Strehe morajo biti oblikovane enotno.</li> <li>- Parkirne površine se zagotovi v enoti urejanja prostora ŠK-40/06.</li> <li>- Posamezne stolpnice in bloke ter nize blokov se prenovi v celoti. Zastekljevanje in zapiranje balkonov, menjava oken morajo biti enotni (materiali, barve, oblikovanje in razdelitve steklenih oziroma polnih površin). Izvede se energetska sanacija objektov.</li> </ul>  |
| ŠK-37/03                         | SSs | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljene manjše dozidave za izboljšanje stanovanjskega standarda obstoječih stanovanjskih enot, a ne ob dostopni cesti, praviloma na vrtni strani.</li> <li>- Dopolnilne gradnje na prostih površinah niso dovoljene.</li> <li>- Na območjih individualne gradnje z dopolnilnimi dejavnostmi ni dovoljeno preseganje dopustne pozidanosti, treba je zagotoviti potrebne zelene površine glede na podrobno namensko rabo. Dopustne dopolnilne dejavnosti so dovoljene ob zagotovitvi zadostnega števila parkirnih mest na posamezni gradbeni parceli.</li> <li>- Ureditev dodatnih stanovanjskih površin je dovoljena le z ureditvijo mansardnih stanovanj v celotnem nizu.</li> <li>- Ob dozidavah za dovoljen namen se ohranja potrebne zunanje zelene površine glede na podrobno namensko rabo.</li> </ul>  |
| Centralna čistilna naprava ŠK-38 | O   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Enota je namenjena centralni čistilni napravi.</li> <li>- Dovoljena je gradnja objektov in ureditev za potrebe čistilne naprave ter njenih spremljajočih objektov in ureditev.</li> <li>- Predvidene manjše širitve.</li> <li>- Pri načrtovanju izgradnje je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo prevodnosti vodotoka.</li> <li>- Gradnje in ureditve na območju voda in priobalnega zemljišča niso dovoljene.</li> </ul>  |
| Šolski kompleks Trata ŠK-39/01   | ZP  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zelene parkovne površine se uredijo kot osrednji park naselja.</li> <li>- Gozd se ohranja. Obolelo, poškodovano in staro drevje se nadomesti z novo avtohtono posaditvijo dreves (hrast).</li> <li>- Ohranjanje in urejanje obstoječih zelenih površin z urbano opremo ter ureditve otroških igrišč.</li> <li>- Gradnja parkirišč ni dovoljena.</li> </ul>   |
| ŠK-39/02                         | CDi | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje družbenih dejavnosti: osnovna šola, vrtec, območje športne dvorane in športnih igrišč ter manjšega gostinskega objekta do 50 m<sup>2</sup> BEP.</li> <li>- Dovoljeno je umeščanje stavb za zdravstveno oskrbo s soglasjem občinske strokovne službe s področja urejanja prostora.</li> <li>- Del območja se lahko nameni za vrtičke, ki se urejajo v skladu z določili za podrobnejšo namensko rabo ZV.</li> </ul>   |
| ŠK-39/04                         | E   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje RTP se ohranja in se ne širi.</li> </ul>   |
| Industrijska cona I ŠK-40/01     | CU  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljeni FI do 0,40.</li> <li>- Oblikovanje objektov mora biti skladno z določili za oblikovanje objektov za podrobnejšo namensko rabo SSa.</li> <li>- Velikost trgovskih stavb do 150 m<sup>2</sup> BEP.</li> <li>- Na območju je dovoljena enostanovanjska gradnja z dopolnilnimi dejavnostmi. Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi stanovanjskimi objekti, je dopustna dopolnilna gradnja enostanovanjskih objektov brez dopolnilne dejavnosti.</li> </ul>   |
| ŠK-40/02                         | IP  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljene so rekonstrukcije obstoječih objektov, nadomestna gradnja, odstranitve obstoječih objektov in gradnja novih objektov do obstoječe stopnje pozidanosti.</li> <li>- Poleg dejavnosti predvidenih za IP je dopustna tudi dejavnost izobraževanja.</li> <li>- Na gradbenih parcelah obstoječih objektov je prepovedana gradnja prefabrikatov.</li> <li>- Na parc. št. 679/17, k.o. Stari Dvor je dovoljena gradnja novih objektov in prefabrikatov.</li> <li>- Dostopnost do gradbenih parcel znotraj območja je potrebno zagotavljati preko obstoječih uvozov.</li> <li>- Na območju EUP se uporabljajo le (skupni) obstoječi uvozi oz. uvozi predvideni v skladu s strokovnimi podlagami: Prometna študija z IDZ prometnega omrežja za potrebe izdelave OPPN »Jelovica«, pri čemer so dopustna manjša odstopanja oz. rekonstrukcije le-teh v primeru prilagajanja morebitnim novim zunanjim ureditvam predvidenih objektov znotraj območja.</li> <li>- Novi priključki na lokalno cesto z oznako LZ 402041, ki poteka južno od območja, niso dovoljeni.</li> <li>- Dolgoročno je treba vzpostaviti notranjo napajalno, povezovalno cesto v skladu z navedenimi strokovnimi podlagami.</li> <li>- Parkirna mesta za potrebe gradbenih parcel znotraj območja se lahko zagotavlja tudi v sosednjih EUP, ki mejijo na to EUP, v oddaljenosti do 500 m.</li> <li>- Znotraj območja je možno urediti tudi skupna parkirišča v skladu z izhodišči, podanimi v navedenih strokovnih podlagah.</li> <li>- V kolikor ni možno zagotavljati min. deleža zelenih površin (FZOP) na raščnem terenu v skladu s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, je ta delež možno zagotoviti tudi z ozelenjenimi strehami.</li> <li>- Ob Kidričevi cesti je potrebno ob rekonstrukciji ceste umestiti drevored oziroma ohranjati obstoječi drevored.</li> </ul> |

|                     |    |  |
|---------------------|----|--|
|                     |    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- V primeru drobljenja lastništva parcel je v okviru projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja potrebno dokazati možnost neoviranega dostopa in infrastrukturnega napajanja preostalega dela zemljišč.</li> </ul>  |
| ŠK-40/03            | IP | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ob Kidričevi cesti naj se ob rekonstrukciji ceste umesti drevored oziroma ohranja obstoječi drevored.</li> <li>- Gradnja novih samostojnih trgovskih ali poslovnih objektov, namenjenih izključno pisarniški dejavnosti, ni dovoljena. Trgovine in pisarniški prostori so dovoljeni v sklopu osnovne proizvodne dejavnosti.</li> </ul>  |
| ŠK-40/04            | IG | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ob Kidričevi cesti naj se ob rekonstrukciji ceste umesti drevored.</li> <li>- Gradnja novih samostojnih poslovnih objektov, namenjenih izključno pisarniški dejavnosti, ni dovoljena. Pisarniški prostori so dovoljeni v sklopu osnovne proizvodne dejavnosti.</li> <li>- Velikost trgovskih stavb je dovoljena do 2000 m<sup>2</sup> BEP.</li> </ul>   |
| ŠK-40/05            | IG | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ob Kidričevi cesti naj se ob rekonstrukciji ceste umesti drevored.</li> <li>- Gradnja novih samostojnih poslovnih objektov, namenjenih izključno pisarniški dejavnosti, ni dovoljena. Pisarniški prostori so dovoljeni v sklopu osnovne proizvodne dejavnosti.</li> </ul>   |
| ŠK-40/06            | PO | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urejanje garaž, parkirišč in nadstreškov.</li> </ul>  |
| ŠK-40/07            | IG | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ob Kidričevi cesti naj se ob rekonstrukciji ceste umesti drevored oziroma ohranja obstoječi drevored.</li> <li>- Gradnja novih samostojnih poslovnih objektov, namenjenih izključno pisarniški dejavnosti, ni dovoljena. Pisarniški prostori so dovoljeni v sklopu osnovne proizvodne dejavnosti.</li> <li>- Dovoljene so gradnje in ureditve za potrebe gasilskega doma na njegovi obstoječi lokaciji.</li> </ul>  |
| ŠK-40/08            | CU | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljeni FI do 0,40.</li> <li>- Dovoljeni višinski gabarit objektov je največ (K) + P + 1.</li> <li>- Velikost trgovskih stavb do 150 m<sup>2</sup> BEP.</li> </ul>  |
| ŠK-40/09            | PO | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ureditev parkirišč.</li> </ul>  |
| ŠK-40/10            | IG | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gradnja novih samostojnih poslovnih objektov, namenjenih izključno pisarniški dejavnosti, ni dovoljena. Pisarniški prostori so dovoljeni v sklopu osnovne proizvodne dejavnosti.</li> </ul>   |
| ŠK-40/11            | CU | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ob Kidričevi cesti naj se ob rekonstrukciji ceste umesti drevored.</li> <li>- Dopolnilna gradnja objektov tipov a in b, tudi kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, ni dopustna.</li> <li>- Dopustna velikost trgovskih stavb do 150 m<sup>2</sup> BEP.</li> </ul>  |
| ŠK-40/12            | ZD | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obstoječe zelene površine na delih proti stanovanjskim območjem se ohranjajo; zelene površine, ki se jih uredi kot široke drevesne in grmovne pasove ali z drevjem bogato porasla parkirišča.</li> </ul>  |
| ŠK-40/13            | IP | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ob Kidričevi cesti naj se ob rekonstrukciji ceste umesti drevored oziroma ohranja obstoječi drevored.</li> <li>- Gradnja novih samostojnih trgovskih ali poslovnih objektov, namenjenih izključno pisarniški dejavnosti, ni dovoljena. Trgovine in pisarniški prostori so dovoljeni v sklopu osnovne proizvodne dejavnosti.</li> <li>- Novi objekti morajo biti v celoti orientirani v industrijsko cono.</li> <li>- Na robu industrijske cone, kjer ta meji preko zelenega pasu na stanovanjske objekte, mora biti zagotovljena raven hrupa za stanovanjske površine.</li> </ul> |
| ŠK-40/14            | PO | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljeni ureditev parkirišč, ureditev območja podvoza in oblikovanje javne površine nove železniške postaje.</li> <li>- Na severnem delu je treba urediti protihrupno, protiprašno bariero, ki naj bo primerno vizualno oblikovana oziroma ozelenjena z visokodebelnimi drevesi.</li> </ul>  |
| ŠK-40/15            | PC | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veljavni OPPN. Odlok o lokacijskem načrtu za občinsko cesto za potrebe industrijske cone Trata (Ur. l. RS, št. 74/06).</li> </ul>   |
| ŠK-40/16            | IP | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gradnja novih samostojnih trgovskih ali poslovnih objektov, namenjenih izključno pisarniški dejavnosti, ni dovoljena. Trgovine in pisarniški prostori so dovoljeni v sklopu osnovne proizvodne dejavnosti.</li> </ul>   |
| ŠK-40/17            | IG | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ob Kidričevi cesti naj se ob rekonstrukciji ceste umesti drevored.</li> <li>- Dovoljene stavbe za šport (12650) ter plesne dvorane.</li> </ul>  |
| ŠK-40/18            | IG | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veljavni OPPN: Odlok o zazidalnem načrtu za obrtno cono Trata kot del ureditvenega območja P1/2, Gorenjska predilnica, Lokateks, EGP (Uradni list RS, št. 44/98, 43/03, 21/07, 111/13, Uradno glasilo slovenskih občin št. 27/16).</li> </ul>   |
| ŠK-40/19            | IP | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veljavni OPPN: Odlok o zazidalnem načrtu za obrtno cono Trata kot del ureditvenega območja P1/2, Gorenjska predilnica, Lokateks, EGP (Uradni list RS, št. 44/98, 43/03, 21/07, 111/13, Uradno glasilo slovenskih občin št. 27/16).</li> </ul>   |
| Trata<br>ŠK-41/01   | SK | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ureditev prometnega dostopa čez železniško progo.</li> </ul>  |
| ŠK-41/02            | ZD | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ob predvideni cesti proti vasi Trata se zasadi drevored.</li> <li>- Območje gradbene parcele obstoječega stanovanjskega objekta se ureja skladno z določili za podrobnejšo namensko rabo SSa.</li> </ul>  |
| Knauf<br>Insulation | IP | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideni OPPN.</li> </ul>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| Industrijska cona II<br>ŠK-42/01                  |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje je s strani Sorškega polja močno izpostavljeno, zato se ob dostopni cesti zasadi drevored in uredi z drevjem ozelenjena parkirišča, s čimer se izboljša vizualna podoba mesta iz smeri Sorškega polja.</li> <li>- Z ureditvijo občinske ceste v EUP ŠK-40/15 se uredi problem prometnega dostopa do industrijske cone II.</li> <li>- Dovoljene so dejavnosti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega.</li> </ul>   |
| ŠK-42/02  | IP      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podjetje proizvaja viške toplote, ki bi jih bilo smiselno izkoristiti za ogrevanje stanovanjskih in industrijskih območij v bližini. Območje je s strani Sorškega polja močno izpostavljeno, zato se ob dostopni cesti zasadi drevored in uredi z drevjem ozelenjena parkirišča, s čimer se izboljša vizualna podoba mesta iz smeri Sorškega polja.</li> <li>- Na delu, kjer območje meji na obstoječe območje za stanovanja, je treba urediti protihrupno, protiprašno bariero, ki naj bo vizualno primerno oblikovana oziroma ozelenjena z visokodebelnimi drevesi.</li> <li>- Z ureditvijo občinske ceste v EUP ŠK-40/15 se uredi problem prometnega dostopa do industrijske cone II.</li> <li>- Dovoljene so dejavnosti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega.</li> </ul>  |
| ŠK-42/03  | PO      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljena ureditev parkirišč.</li> <li>- Na delu, kjer območje meji na obstoječe območje za stanovanja, je treba urediti protihrupno, protiprašno bariero, ki naj bo vizualno primerno oblikovana oziroma ozelenjena z visokodebelnimi drevesi.</li> </ul>   |
| Južna obvoznica<br>ŠK-43                          | PC, CDi | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stanovanjski objekt Ljubljanska cesta 18 na parc. št. *151 in 859/2 k.o. Suha je objekt predviden za rušenje ali za spremembo namembnosti za potrebe gasilcev. V primeru spremembe namembnosti je potrebno predhodno izdelati monitoring za PM10 delce, padavinske vode in hrup.</li> <li>- Stanovanjski objekt Puštal 50 na parc. št. 964 in 965 k.o. Puštal je predviden za rušenje ali za spremembo namembnosti za potrebe drugih nestanovanjskih stavb. V primeru spremembe namembnosti je potrebno predhodno izdelati monitoring za PM10 delce, padavinske vode in hrup.</li> <li>- Stanovanjski objekt Ljubljanska cesta 23 na parc. št. *132 in 98/2 k.o. Stari dvor je predviden za rušenje.</li> <li>- Na celotni EUP so dovoljene zgolj ureditve za potrebe namenske rabe PC oz. za ureditve v skladu 1. in 2. alinejo tega odstavka.</li> </ul> |
| Južna obvoznica<br>ŠK-44                          | PC, SSa | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stanovanjski objekt Puštal 115 na parc. št. 153/4 in 153/11 k.o. Puštal je predviden za rušenje ali za spremembo namembnosti za potrebe drugih nestanovanjskih stavb. V primeru spremembe namembnosti je potrebno predhodno izdelati monitoring za PM10 delce, padavinske vode in hrup.</li> <li>- Stanovanjski in gospodarski objekt Puštal 83 na parc. št. *4, k.o. Puštal sta predvidena za rušenje.</li> <li>- Na celotni EUP so dovoljene zgolj ureditve za potrebe namenske rabe PC oz. za ureditve v skladu 1. alinejo tega odstavka.</li> </ul>  |
| Traški graben<br>ŠK-46/01<br>ŠK-46/03<br>ŠK-46/04 | ZD      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zeleni pas Traškega grabna se ohranja. Ščiti vodotok in predstavlja zaščitni pas in vizualno bariero med naseljem Trata in industrijsko cono.</li> <li>- Dovoljene ureditve: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sonaravno urejanje vodotoka.</li> <li>- Izgradnja zadrževalnikov za meteorne vode skupaj z ureditvami (rastlinski sistemi) za dodatno čiščenje odpadne meteorne vode s cest in tlakovanih površin.</li> <li>- Ureditve brvi za pešce in kolesarje preko potoka.</li> </ul> </li> <li>- Obvezna izhodišča: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasnova naj upošteva geomorfološke in hidrološke značilnosti prostora.</li> <li>- Drevesna živica in grmovje se ohranjata.</li> </ul> </li> </ul>   |
| ŠK-46/02  | PC      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veljavni OPPN – Odlok o lokacijskem načrtu za občinsko cesto za potrebe industrijske cone Trata (Ur. l. RS, št. 74/06).</li> </ul>   |
| Železnica<br>ŠK-47/01                             | PO      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideni OPPN.</li> <li>- Na delu območja se uredita parkirišče za tovornjake in avtobuse ter zbirni center za ločene frakcije komunalnih odpadkov.</li> </ul>   |
| ŠK-47/02  | PO      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na delu območja se uredi parkirišče sistema parkiraj in se pelji za osebne avtomobile.</li> </ul>  |
| ŠK-47/03  | PŽ      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideni OPPN.</li> <li>- Območje železniške proge.</li> <li>- Izgradnja drugega tira Ljubljana–Jesenice (nova železniška proga Ljubljana–Kranj–Jesenice–državna meja z navezavo na Letališče Jožeta Pučnika Ljubljana).</li> <li>- Uredijo se: območje železniške postaje, podvoz in podhod za osebni promet. Uredi se tudi tovorni terminal. Na območju se uredijo parkirišča sistema parkiraj in se pelji.</li> </ul>   |
| Industrijska cona III<br>ŠK-48                    | G       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se do predhodnih arheoloških raziskav prepušča naravnemu razvoju, dolgoročno se vzpostavi gozd.</li> </ul>   |
| ŠK-48/01  | IP      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideni OPPN.</li> <li>- Obvezna organizacija prostora je od ceste proti notranjosti: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. cesta,</li> <li>2. zeleni pas z drevoredom,</li> </ol> </li> </ul>  |

|  |    |   |
|--|----|---|
|  |    | <p>3. vsaj ena vrsta parkiranja (oz. vsaj parkiranje za obiskovalce),<br/>4. poslovni objekt oz. del,<br/>5. proizvodni, skladiščni, storitveni del,<br/>6. manipulativno dvorišče.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dostop na območje se vrši preko severne in južne ceste.</li> <li>- Dopustna je ureditev manipulativnega dvorišča oz. površin okrog vseh proizvodnih objektov.</li> <li>- Parkirna mesta so lahko razporejena tudi kjerkoli na parceli (obvezna pa so ob cesti).</li> <li>- V primeru panoge, ki se ne deli na klasične prostorsko-funkcionalne dele, je dopustna tudi drugačna ureditev, vendar mora slediti pravilu, da je na cesto orientiran najbolj reprezentativni del. Zeleni pas in prva vrsta parkiranja sta obvezna tudi za takšne dejavnosti.</li> <li>- Stranice vseh objektov morajo biti vzporedne s severno oz. vzhodno cesto. Stranice objektov ob železniški progi so lahko tudi vzporedne z železniško progo.</li> <li>- V primeru, da objekt meji na dve cesti, mora biti orientiran vzporedno z vzhodno cesto.</li> <li>- Najvišja dopustna višina objektov je 20,00 m. Objekti imajo lahko do tri etaže pod nivojem terena oz. najgloblje do 2,00 m nad nivojem talne vode.</li> <li>- Strehe objektov morajo biti ravne oz. z naklonom do 10 °.</li> <li>- Fasade objektov morajo biti oblikovane tako, da vizualno čim manj izstopajo iz krajinske slike širšega območja. Fasade objektov, ki so daljše kot 50,00 m, višje kot 7,00 m ali imajo površino večjo od 230 m<sup>2</sup>, morajo biti zasnovane bodisi arhitekturno bodisi vsaj vizualno členjene ali vsaj delno ozelenjene.</li> <li>- Ob robovih občinskih cest je obvezna ozelenitev. Minimalna širina zelenega pasu je 4,00 m. Pas mora teči vzporedno s cestiščem. V tem pasu mora biti zasajen enojen dreved.</li> <li>- Če je neposredno ob občinski cesti urejeno parkiranje, je dopustno zeleni pas zožiti na minimalno 2,50 m širine zelenega pasu, vendar mora biti v tem primeru namesto vsakega četrtega parkirnega mesta urejena ozelenitev enakih dimenzij, kot so sosednja parkirna mesta. Zeleni pas ob cesti je dopustno prekiniti zaradi uvoza/izvoza.</li> <li>- Na gradbeni parceli poslovne stavbe je treba zagotoviti zeleno površino v ne manj kot polovični tlorisni površini poslovne stavbe in ne manj kot 25 % BEP poslovne stavbe brez kleti.</li> </ul>   |
| ŠK-48/03<br>ŠK-48/07<br>ŠK-48/09<br>ŠK-48/10 | IP | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obvezna organizacija prostora je od ceste proti notranjosti: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. cesta,</li> <li>2. zeleni pas z drevoredom,</li> <li>3. vsaj ena vrsta parkiranja (oz. vsaj parkiranje za obiskovalce),</li> <li>4. poslovni objekt oz. del,</li> <li>5. proizvodni, skladiščni, storitveni del,</li> <li>6. manipulativno dvorišče.</li> </ol> </li> <li>- Dopustna je ureditev manipulativnega dvorišča oz. površin okrog vseh proizvodnih objektov.</li> <li>- Parkirna mesta so lahko razporejena tudi kjerkoli na parceli (obvezna pa so ob cesti).</li> <li>- V primeru panoge, ki se ne deli na klasične prostorsko-funkcionalne dele, je dopustna tudi drugačna ureditev, vendar mora slediti pravilu, da je na cesto orientiran najbolj reprezentativni del. Zeleni pas in prva vrsta parkiranja sta obvezna tudi za takšne dejavnosti.</li> <li>- Stranice vseh objektov morajo biti vzporedne s severno oz. vzhodno cesto. Stranice objektov ob železniški progi so lahko tudi vzporedne z železniško progo.</li> <li>- V primeru, da objekt meji na dve cesti, mora biti orientiran vzporedno z vzhodno cesto.</li> <li>- Najvišja dopustna višina objektov je 20,00 m. Objekti imajo lahko do tri etaže pod nivojem terena oz. najgloblje do 2,00 m nad nivojem talne vode.</li> <li>- Strehe objektov morajo biti ravne oz. z naklonom do 10 °.</li> <li>- Fasade objektov morajo biti oblikovane tako, da vizualno čim manj izstopajo iz krajinske slike širšega območja. Fasade objektov, ki so daljše kot 50,00 m, višje kot 7,00 m ali imajo površino večjo od 230 m<sup>2</sup>, morajo biti zasnovane bodisi arhitekturno bodisi vsaj vizualno členjene ali vsaj delno ozelenjene.</li> <li>- Ob robovih občinskih cest je obvezna ozelenitev. Minimalna širina zelenega pasu je 4,00 m. Pas mora teči vzporedno s cestiščem. V tem pasu mora biti zasajen enojen dreved.</li> <li>- Če je neposredno ob občinski cesti urejeno parkiranje, je dopustno zeleni pas zožiti na minimalno 2,50 m širine zelenega pasu, vendar mora biti v tem primeru namesto vsakega četrtega parkirnega mesta urejena ozelenitev enakih dimenzij, kot so sosednja parkirna mesta. Zeleni pas ob cesti je dopustno prekiniti zaradi uvoza/izvoza.</li> <li>- Na gradbeni parceli poslovne stavbe je treba zagotoviti zeleno površino v ne manj kot polovični tlorisni površini poslovne stavbe in ne manj kot 25 % BEP poslovne stavbe brez kleti.</li> </ul> |
| ŠK-48/02<br>ŠK-48/04<br>ŠK-48/08<br>ŠK-48/11 | IP | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veljavni OPPN: Odlok o lokacijskem načrtu za industrijsko cono Trata (Uradni list RS, št. 122/06, popr. 31/10 in 49/14, 53/14).</li> <li>- Dovoljene so dejavnosti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega.</li> </ul>   |
| ŠK-48/05                                     | PC | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veljavni OPPN – Odlok o lokacijskem načrtu za občinsko cesto za potrebe industrijske cone Trata (Ur. l. RS, št. 74/06).</li> </ul>   |
| ŠK-48/06                                     | E  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvidena gradnja nove RTP 110/20kV Trata.</li> </ul>   |

|                                     |                           |   |
|-------------------------------------|---------------------------|---|
| Pokopališče Lipica ŠK-50/01         | PO                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Obstoječe parkirišče.</li> <li>– Parkirišče se ozeleni z vsaj 1 drevesom na 4 PM. Drevesa morajo biti enakomerno razporejena.</li> </ul>   |
| ŠK-50/02                            | ZK                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Veljavni OPPN – Odlok o ureditvenem načrtu za širitev centralnega pokopališča Lipica v Škofji Loki (Ur. l. RS, št. 83/02).</li> </ul>  |
| Kmetija ŠK-51                       | SKK                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje za preselitev kmetije.</li> </ul>  |
| Industrijska čistilna naprava ŠK-52 | O                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Enota je namenjena industrijski čistilni napravi.</li> <li>– Dovoljena je gradnja objektov in ureditev za potrebe čistilne naprave ter njenih spremljajočih objektov in ureditev.</li> <li>– V strugo in brežine vodotoka naj se ne posega z mehanskimi posegi, razen v delih, kjer je to nujno potrebno za izvedbo iztokov iz čistilne naprave, zadrževalnega bazena in razbremenilnika. Tu naj se posegi omejijo na najmanjšo možno mero.</li> <li>– Struga in brežine vodotoka naj se ne nasipujejo ali zasipajo z odkopnim in gradbenim materialom.</li> <li>– Morebitni odpadni gradbeni material in zemeljski višek ter ostale odpadke naj investitor oz. izvajalec del odpelje izven posebnega varstvenega območja.</li> <li>– V obrežno vegetacijo naj se ne posega s sekanjem, obsekavanjem in redčenjem, razen v delih, kjer je to nujno potrebno za potrebe izvedbe iztokov. Posegi v vegetacijo naj se omejijo na najmanjšo možno mero. Po izvedbi del naj se vse prizadete površine zasadi z avtohtono vegetacijo.</li> </ul>   |
| ŠK-53                               | K1, K2, G, BD, CU, SK, IP | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Predvideni OPPN.</li> <li>– Na območjih stavbnih zemljišč so dovoljeni naslednji posegi: <ul style="list-style-type: none"> <li>– redno vzdrževanje obstoječih objektov,</li> <li>– gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov na gradbenih parcelah obstoječih objektov: majhne stavbe in postavitve ograj,</li> <li>– odstranitve obstoječih objektov,</li> <li>– gradnja nezahtevnih in enostavnih kmetijsko-gozdarskih objektov,</li> <li>– gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij ter objektov v javni rabi,</li> <li>– gradnja objektov za potrebe obrambe in zaščite ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,</li> <li>– raziskovalna dela za evidentiranje stanja in določitev varstvenih režimov.</li> </ul> </li> <li>– Na kmetijskih zemljiščih so dovoljeni naslednji posegi: <ul style="list-style-type: none"> <li>– odstranitve obstoječih objektov,</li> <li>– gradnja nezahtevnih in enostavnih kmetijsko-gozdarskih objektov,</li> <li>– gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij ter objektov v javni rabi,</li> <li>– gradnja objektov za potrebe obrambe in zaščite ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,</li> <li>– raziskovalna dela za evidentiranje stanja in določitev varstvenih režimov.</li> </ul> </li> </ul> |
| Krožišče Stari Dvor ŠK-54           | PC                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Predvideni OPPN. Predvidena rekonstrukcija ceste.</li> </ul>   |
| ŠK-57                               | K1, K2, VC                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dovoljena.</li> </ul>  |
| ŠK-58                               | O                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Enota je namenjena objektom za oskrbo z vodo.</li> </ul>   |

### 108. člen

#### (podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP na območju urbanističnega načrta Reteče)

| OZNAKA IN IME EUP     | OZNAKA POD= ENOTE | PODROBNI PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI  |
|-----------------------|-------------------|---|
| Reteče sever RE-01/01 | SSa               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ureditev prometnega in komunalnega omrežja.</li> <li>– Obstoječe prometno omrežje se rekonstruira tako, da se vzpostavijo pomembnejše dostopne ceste s pločniki (kjer je to možno), ki se navežejo na mestno zbirno cesto oziroma regionalno cesto Jecpra–Škofja Loka in se nadaljujejo na južni del naselja.</li> <li>– Ob mestni zbirni cesti (regionalni cesti) se umesti drevored, kjer to dopuščajo prostorske možnosti.</li> <li>– Območje obstoječe stanovanjske gradnje se ohranja kot območje individualne stanovanjske gradnje z nemotečimi dopolnilnimi dejavnostmi. V občestnem pasu se lahko umešča oskrbne, dopolnilne dejavnosti, vezane na obisk strank.</li> <li>– Pri zgoščevanju območja je treba upoštevati potrebo po rekonstrukciji obstoječih prometnic.</li> <li>– Upoštevati je treba dovoljeno pozidanost FZ do 0,40 ter delež potrebnih zunanjih zelenih površin nad 0,40.</li> <li>– Znotraj posameznega zemljišča, kjer stoji objekt, je treba zagotoviti dovolj parkirnih mest.</li> </ul> |
| RE-01/02              | SSa               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje predvidene stanovanjske gradnje se nameni individualni gradnji do gostote 80 preb./ha oziroma do 40 stanovanj/ha.</li> <li>– Ob mestni zbirni cesti se umesti strnjena individualna gradnja ali manjši večstanovanjski objekti do gabarita (K) + P + 2, proti severu pa prehaja v nižje gostote individualne gradnje.</li> </ul>   |

|                           |     |   |
|---------------------------|-----|---|
|                           |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rob pozidave ob mestni zbirni cesti (regionalni cesti) se oblikuje v smislu oblikovanja urbanega robu. Ob tej cesti se na območju zasadi drevored ter zgradi pločnik.</li> <li>- V prvem nizu stavb ob regionalni cesti se lahko celotna površina objekta namenja dejavnostim.</li> </ul>  |
| RE-01/03                  | SSa | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veljavni OPPN: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Reteče - EUP RE 01/03 – Z del. (Ur. g. slo. občin št. 45/2017.</li> <li>- Prikluček na regionalno cesto, predviden z OPPN za zahodni del zadošča izključno potrebam objektov predvidenih s tem OPPN in obstoječih objektov, ki se nahajajo severno od območja urejanja. V primeru širitve gradenj na EUP RE 01/04 je potrebno v skladu z zahtevami upravljavca regionalne ceste izvesti nov prikluček na regionalno cesto, prikluček predviden z OPPN za zahodni del pa se ukine.</li> </ul>   |
| RE-01/04                  | SSa | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predviden OPPN.</li> <li>- Območje predvidene stanovanjske gradnje se nameni predvsem individualni gradnji.</li> <li>- Ob mestni zbirni cesti se umesti strnjena individualna gradnja ali manjši večstanovanjski objekti do gabarita (K) + P + 2, proti severu pa prehaja v nižje gostote individualne gradnje.</li> <li>- Rob pozidave ob mestni zbirni cesti (regionalni cesti) se oblikuje v smislu oblikovanja urbanega robu. Ob tej cesti se na območju zasadi drevored ter zgradi pločnik.</li> <li>- Na območju se umesti otroško igrišče</li> <li>- Obstoječe strokovne podlage za RE-01/03 naj se smiselno upoštevajo pri pripravi OPPN za enoto urejanja prostora RE-01/04.</li> <li>- Prikluček na regionalno cesto, predviden z OPPN za RE-01/03 zadošča izključno potrebam objektov predvidenih s tem OPPN in obstoječih objektov, ki se nahajajo severno od območja urejanja. V primeru širitve gradenj na EUP RE 01/04 je potrebno v skladu z zahtevami upravljavca regionalne ceste izvesti nov prikluček na regionalno cesto, prikluček predviden z OPPN za RE-01/03 pa se ukine.</li> </ul>  |
| Reteče center<br>RE-02/01 | CDc | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljena sta širitev pokopališča in gradnja mrliške vežice.</li> <li>- Širitev pokopališča se izvede v dveh fazah: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1. faza širitve: vzhodno od parcele št. 15/2 in 13/7 – na območje parcel 13/6, 11/8 in 11/10 vse k.o. Reteče proti vzhodu, do parcelnih mej.</li> <li>- 2. faza širitve: južno od parcele št. 13/7 in 13/6, na delu parcele št. 13/5.</li> </ul> </li> <li>- Druga faza je namenjena dolgoročni širitvi pokopališča, do realizacije se ohranja dejanska raba zemljišč.</li> <li>- V prvi fazi se izdelata zasnova ureditve pokopališča za celotno območje pokopališča vključno z 2. fazo; v zasnovi se predvidi možnost komunikacije proti jugu, kjer se ohranja prostor nepozidan.</li> </ul>  |
| RE-02/02                  | SSa | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljene so gradnje in ureditve za potrebe gasilskega doma na njegovi obstoječi lokaciji.</li> <li>- Na parceli št. 13/2 k.o. Reteče veljajo pogoji za namensko rabo CDc.</li> </ul>  |
| RE-02/03                  | CDi | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na območju je predvidena širitev izobraževalnih dejavnosti: šola in vrtec s spremljajočimi igrišči.</li> <li>- Predvidena je umestitev drugega tira železniške proge Ljubljana–Kranj (nova železniška proga Ljubljana–Kranj–Jesenice–državna meja z navezavo na Letališče Jožeta Pučnika Ljubljana).</li> </ul>  |
| RE-02/04                  | CU  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljena tipologija objektov: a, b, c.</li> <li>- Na celotnem območju se ob regionalni cesti oblikuje rob območja z umeščanjem drevoredne poteze in izgradnjo pločnika, kjer to dopuščajo prostorske možnosti. Na še nepozidanih površinah ob cesti so novi objekti lahko visoki do (K) + P + 2 oziroma maksimalno 9,00 m do kapi.</li> <li>- Rob pozidave ob mestni zbirni cesti (regionalni cesti) se oblikuje v smislu oblikovanja urbanega robu.</li> <li>- Ob železniški progi je treba z zaščitnimi ukrepi zagotavljati varstvo pred hrupom za družbene dejavnosti in stanovanjske objekte.</li> <li>- Na območju je dovoljena gradnja trgovskih stavb do 150 m<sup>2</sup> BEP.</li> </ul>   |
| RE-02/05                  | CU  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideni OPPN.</li> <li>- Do sprejetja OPPN se proizvodna dejavnost ohranja. Dovoljene so rekonstrukcije obstoječih objektov, odstranitve obstoječih objektov, gradnja novih objektov do obstoječe stopnje pozidanosti, in sicer z upoštevanjem naslednjih usmeritev: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Širitev objektov proti stanovanjskim območjem ni dovoljena, na teh območjih se lahko uredijo z drevjem ozelenjena parkirišča.</li> <li>- Na območju je treba zagotoviti varstvo pred hrupom za bližnja stanovanjska območja.</li> <li>- Pri gradnji objektov se upoštevajo pogoji za oblikovanje za podrobnejšo namensko rabo IG.</li> <li>- Višinski gabariti objektov se ne smejo povečati.</li> <li>- 10 % površine gradbene parcele se nameni zelenim parkovnim površinam, kamor ne sodijo ozelenjena parkirišča.</li> <li>- Na območju se lahko umesti zbirni center za ločene frakcije komunalnih odpadkov za območje naselij Reteče in Gorenja vas-Reteče.</li> </ul> </li> <li>- Predvidena je umestitev drugega tira železniške proge Ljubljana–Kranj (nova železniška proga Ljubljana–Kranj–Jesenice–državna meja z navezavo na Letališče Jožeta Pučnika Ljubljana).</li> </ul> |
| RE-02/06                  | CU  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideni OPPN.</li> </ul>  |

|                            |       |   |
|----------------------------|-------|---|
|                            |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na območju je predvidena umestitev poslovno-stanovanjskih objektov, centralnih funkcij ali poslovnih dejavnosti, vezanih na večji obisk strank.</li> <li>- Ob regionalni cesti se oblikuje rob območja z umeščanjem drevoredne poteze in izgradnjo pločnika, kjer to dopuščajo prostorske možnosti. Ob cesti so objekti lahko višine do (K) + P + 2 oziroma maksimalno 9,00 m do kapi. Predvidena gradnja napajalne ceste, ohranjanje koridorja.</li> <li>- Stanovanjska gradnja je dopustna samo v kombinaciji z javnim programom, predvsem v pritličju.</li> <li>- Na območju je dovoljena gradnja trgovskih stavb do 250 m<sup>2</sup> BEP.</li> <li>- Predvidena je umestitev drugega tira železniške proge Ljubljana–Kranj (nova železniška proga Ljubljana–Kranj–Jesenice–državna meja z navezavo na Letališče Jožeta Pučnika Ljubljana).</li> </ul>   |
| RE-02/07                   | ZD    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ohranjanje primarne rabe z zaščitno funkcijo.</li> </ul>   |
| Reteče jug<br>RE-03/01     | SSa   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje ob zadrževalniku deževnih vod se lahko uredi kot igrišče ali parkirne površine.</li> </ul>   |
| RE-03/02                   | SSa   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvidena je umestitev drugega tira železniške proge Ljubljana–Kranj (nova železniška proga Ljubljana–Kranj–Jesenice–državna meja z navezavo na Letališče Jožeta Pučnika Ljubljana). Ob umestitvi 2. tira je treba ustrezno urediti dostop do stanovanjskih objektov ob železniški progi ter varstvo pred hrupom.</li> <li>- Urediti prometne povezave na predvideno novo napajalno cesto.</li> </ul>   |
| RE-03/03                   | SSs   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideni OPPN.</li> <li>- Predvidena je umestitev drugega tira železniške proge Ljubljana–Kranj (nova železniška proga Ljubljana–Kranj–Jesenice–državna meja z navezavo na Letališče Jožeta Pučnika Ljubljana). Ob načrtovanju nove pozidave s prostorskimi in urbanističnimi rešitvami zagotoviti ustrezno varstvo pred hrupom.</li> <li>- Območje se prometno navezuje na predvideno novo napajalno cesto, ki jo je treba zgraditi pred pričetkom gradnje na območju.</li> <li>- Predvidi se pozidava z individualnimi stanovanjskimi objekti. Predvidena gostota do 80 preb./ha.</li> <li>- Območje se pozida s prostostoječo ali strnjeno individualno stanovanjsko gradnjo.</li> <li>- Objekti naj se oblikujejo skladno s tipologijo, značilno za območje Reteč, višinski gabarit do (K) + P + 1.</li> <li>- Upošteva naj se geomorfološke značilnosti območja.</li> <li>- Izraba posameznih zemljišč za gradnjo: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Individualna prostostoječa pozidava: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozidanost FZ do 0,40,</li> <li>- delež zunanjih zelenih površin nad 0,40.</li> </ul> </li> <li>- Strnjena individualna pozidava: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozidanost FZ do 0,40,</li> <li>- delež zunanjih zelenih površin nad 0,30.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- Upoštevati se mora potrebe po parkirnih mestih skladno z določili OPN.</li> <li>- V gozd in gozdni rob in varovana območja narave naj se ne posega.</li> </ul> |
| RE-03/05                   | SSa   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na območju se ob gradnjah dovoli pozidanost FZ do 0,25, delež zunanjih zelenih površin najmanj 0,50. S tem se ohranjata redkejša pozidava robu nad teraso in postopen prehod v zeleno.</li> <li>- V gozd in gozdni rob in varovana območja narave naj se ne posega.</li> </ul>   |
| Stare Reteče<br>RE-04/01   | SK    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na delu območja izven območja vaškega jedra za individualno stanovanjsko gradnjo je dovoljeno: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozidanost FZ do 0,50,</li> <li>- delež zunanjih zelenih površin nad 0,30.</li> </ul> </li> <li>- Območja kmetij: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozidanost do 0,40,</li> <li>- delež zunanjih zelenih površin nad 0,30.</li> </ul> </li> <li>- Upoštevati se mora potrebo po manipulacijskih površinah v okviru posamezne kmetije.</li> <li>- Stanovanjski objekti naj imajo daljšo stranico vzporedno z napajalno cesto.</li> <li>- V gozd in gozdni rob in varovana območja narave naj se ne posega.</li> <li>- Preprečuje se svetlobno onesnaževanje.</li> </ul>   |
| RE-04/02                   | SKK   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje, namenjeno izključno za potrebe kmetije.</li> <li>- Stanovanjski objekt se lahko zgradi samo na mestu prej odstranjenega obstoječega objekta.</li> </ul>   |
| RE-04/03                   | SKj   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ob gradnjah se ohranja oblikovanost kvalitetnih elementov objektov kulturne dediščine. Lega objektov mora ohranjati obstoječo lego pravokotno na komunikacijo, ohranjati obstoječo gradbeno linijo in ne sme presežati višine (K) + P + 1. Naklon strešin mora biti od 40 ° do 45 °.</li> </ul>  |
| Zeleni pas<br>RE-05        | ZD    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ohranja se kmetijska raba. Dovoljena urejanje poljskih poti in gradnja predvidene napajalne ceste.</li> <li>- Ob regionalni cesti zasaditev drevoreda, kjer to dopuščajo prostorske možnosti.</li> </ul>   |
| Rob trase ob Sori<br>RE-06 | G, K2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Znotraj območja se ohranja primarna namenska raba in se urejajo dostopi do reke za pešce in kolesarje.</li> </ul>  |
| Gorenja vas                | SK    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obstoječi stanovanjski objekti ob regionalni cesti se ne smejo širiti na območje obcestnega pasu.</li> </ul>   |

|                        |     |   |
|------------------------|-----|---|
| RE-07/01               |     | – Ob regionalni cesti zasaditev drevoreda, kjer to dopuščajo prostorske možnosti.   |
| RE-07/02               | SKj | – Območje vaškega jedra se ohranja.   |
| RE-07/03               | SKk | – Območje, namenjeno izključno za potrebe kmetije.  |
| RE-08                  | SK  | – Gradnje na območju dovoljene v okviru obstoječih stavbnih zemljišč.<br>– Obstoječi objekti ob regionalni cesti se ne smejo širiti na območje občestnega pasu.<br>– Ob regionalni cesti zasaditev drevoreda, kjer to dopuščajo prostorske možnosti.  |
| Čistilna naprava RE-09 | O   | – Območje namenjeno čistilni napravi.<br>– Dovoljena je gradnja objektov in ureditev za potrebe čistilne naprave ter njenih spremljajočih objektov in ureditev.<br>– Med gradbenimi deli naj se zagotovijo vsi tehnični in drugi ukrepi za preprečitev kakršnegakoli onesnaženja vode, struge in brežin vodotoka Sore.<br>– V strugo in brežine vodotoka naj se ne posega z mehanskimi posegi, razen v delih, kjer je to nujno potrebno za izvedbo iztokov iz čistilne naprave, zadrževalnega bazena in razbremenilnika. Tu naj se posegi omejijo na najmanjšo možno mero. Struga in brežine vodotoka naj se ne nasipajo, utrjujejo ali zasipajo z odkopnim in gradbenim materialom. Morebitni odpadni gradbeni material in zemeljski višek ter ostale odpadke naj investitor oz. izvajalec del odpelje izven posebnega varstvenega območja.<br>– V obrežno vegetacijo naj se ne posega s sekanjem, obsekovanjem in redčenjem, razen v delih, kjer je to nujno potrebno za potrebe izvedbe iztokov. Posegi v vegetacijo naj se omejijo na najmanjšo možno mero. Po izvedbi del naj se vse prizadete površine zasadi z avtohtono vegetacijo. |

### 109. člen

#### (podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP na območjih drugih naselij)

| OZNAKA IN IME NASELJA | OZNAKA PODENOTE | PODROBNI PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI  |
|-----------------------|-----------------|---|
| Bukovščica BA-01      | SK              | – Za objekte tipa ac je dovoljen tlorisni gabarit v razmerju stranic najmanj 1 : 1,8.<br>– Dovoljene strehe naklona od 40 ° do 45 °, kritina sive barve.<br>– Dovoljena višina objektov od (K) + P do (K) + P + 1 glede na lego v prostoru. Objekti na strmem terenu naj bodo gabarita (K) + P. Višina novih objektov v slemenu ne sme presegati višine obstoječih objektov.<br>– Gradnja na vzhodnem strmem nepozidanem delu mora upoštevati erozijsko občutljivo območje. |
| BA-03                 | CDi             | – Objekt naj ob prizidavah ohranja obstoječi naklon strešine in sivo barvo strehe. Največja dovoljena višina objekta do 7,00 m.   |
| Brode BD-01           | SP              | – Upoštevanje obstoječe gradbene linije.<br>– Prizidave obstoječih objektov niso dovoljene.<br>– V obstoječih objektih je dovoljeno stalno bivanje.<br>– V enoti se ohranja značilen strm naklon strešine.  |
| BD-02                 | SK              | – Največja dovoljena višina objektov (K) + P + 1, dovoljena je siva kritina.  |
| BD-03                 | SKj             | – Upoštevanje gradbene linije ob cesti skozi območje.   |
| Bukovica BK-01        | SK              | – Višina novih objektov v slemenu ne sme presegati višine 9,00 m oziroma (K) + P + 1.   |
| BK-02                 | SKj             | – Upoštevanje gradbene linije ob cesti.<br>– Dovoljeni višinski gabarit (K) + P + 1, praviloma postavljen z daljšo stranico pravokotno na cesto.  |
| BK-03                 | SK              | – Višina novih objektov v slemenu ne sme presegati višine 9,00 m oziroma (K) + P + 1.   |
| BK-04                 | CU              | – Velikost trgovskih stavb do 250 m <sup>2</sup> BEP.<br>– Na območju je ob športnih objektih dopustna gradnja manjšega gostinskega lokala do 50 m <sup>2</sup> BEP.  |
| BK-05                 | SSa             | – Predvideni OPPN.<br>– Dovoljeni višinski gabarit do (K) + P + 1.<br>– Odmik stavb od roba gozda za višino gozdnega sestoja.<br>– Obvezna je ureditev skupnega prometnega dostopa.   |
| BK-06                 | SSa             | – Višina novih objektov v slemenu ne sme presegati višine 9,00 m oziroma (K) + P + 1.<br>– Dovoljene so gradnje in ureditve za potrebe gasilskega doma na njegovi obstoječi lokaciji.   |
| BK-07                 | SKk             | – Dovoljena tipologija objektov a in ac.<br>– Dovoljeni višinski gabarit do P + M.  |
| Bodovlje BO-02        | SKk             | – Dovoljene gradnje samo za kmetijske nestanovanjske objekte.   |
| BO-05                 | IG              | – Območje je namenjeno pretežno obrtnim dejavnostim.  |



|                             |     |   |
|-----------------------------|-----|---|
| Breznica pod Lubnikom BR-01 | SKj | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljena je gradnja objektov na parcelah št. 767 in 737/1, obe k. o. Sopotnica za potrebe širitve kmetije.</li> <li>- Prizidave obstoječih objektov niso dovoljene.</li> <li>- Dovoljena višina objektov je do (K) + P + M.</li> <li>- Dopustne so simetrične dvokapnice z naklonom 45 °, kritina sive barve – raster špičaka.</li> <li>- Pri ureditvi zunanjih površin naj se uporabijo le popolnoma zasenčena svetila oz. taka svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico.</li> <li>- Zunanja svetila naj imajo po možnosti vgrajen senzor za samodejni vklop in izklop.</li> </ul>   |
| Bukov vrh BU-01             | f   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje izključne rabe za potrebe obrambe.</li> </ul>  |
| Crngrob CR-02               | f   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje izključne rabe za potrebe obrambe.</li> </ul>  |
| Dorfarje DO-01              | SK  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljeni višinski gabarit do (K) + P + 1.</li> <li>- Ohranjanje lege obstoječih objektov.</li> </ul>  |
| DO-02                       | CU  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oblikovanje javnih površin – manjšega trga.</li> <li>- FI do 0,75.</li> <li>- Velikost trgovskih stavb do 250 m<sup>2</sup> BEP.</li> </ul>  |
| DO-03                       | SSa | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Višinski gabarit objektov največ do (K) + P + 1.</li> </ul>  |
| DO 04                       | CDc | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kakršnikoli posegi v zemeljske plasti na območju zelenih površin niso dovoljeni.</li> </ul>  |
| DO-05                       | IK  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Višina objektov do 8,00 m, obvezna zasaditev proti odprtih površinam.</li> <li>- Dovoljena gradnja hladilnic in specializiranih skladišč za potrebe stavb za rastlinsko pridelavo.</li> <li>- Dovoljena je gradnja industrijskih stavb do velikosti 250m<sup>2</sup>, ki služijo izključno predelavi pridelkov. Drevesna in grmovna vegetacija se v celoti ohranja.</li> <li>- Ohrani se morfologija občasnega vodotoka.</li> <li>- Ohranijo se travnate površine ob občasnem vodotoku.</li> <li>- Na območju se ne sme nasipati.</li> <li>- Hidrološki režim območja se ne sme spreminjati.</li> </ul>  |
| Draga DR-01                 | O   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje deponije Draga se še naprej namenja dejavnosti varstva okolja. Zapolnjen odlagalni prostor (območje odlagališča nenevarnih odpadkov Draga) je saniran skladno s predpisi in je v mirovanju. Na tem območju so dovoljeni vsi posegi, ki zagotavljajo upravljanje zaprtega odlagališča in izvajanja določb okoljevarstvenega dovoljenja za objekt.</li> <li>- Območje obstoječega zbirnega centra ločenih frakcij komunalnih odpadkov se nadgradi (razširi za sprejem novih frakcij) in se uporablja skladno z namenom. Ob njem se uredita sortirnica odpadkov in prekladalna postaja za komunalne odpadke in ločeno zbrane frakcije, ki se vozijo izven območja občine.</li> <li>- Preostalo območje deponije Draga se predvidi za dejavnosti varstva okolja in za infrastrukturo sorodnih dejavnosti, del območja pa se spremeni v travne in gozdne površine, kjer se lahko izvajajo rekreacijske aktivnosti.</li> <li>- Na območju se lahko zgradi kompostarna in obrat za sortiranje ali pripravo ločenih frakcij za nadaljnjo predelavo.</li> <li>- V postopku sanacijskih del je predvidena postavitev nove ograje. Le-ta bo na posameznih odsekih nadomeščena oziroma obnovljena. Trasa ograje poteka po zahodni in severni strani odlagališča, ob servisni cesti. Ograja bo višine 2,00 metra, na armirano betonskih stebrih, postavljenih na medsebojni razdalji 2,50 m.</li> <li>- Pri izgradnji ograje se vrbovja, jelševje in jesenovje ohrani v obstoječem stanju. Če se izgradnja ograje (gradnja AB stebrov) približa rastišču dreves, se mora izkop izvajati ročno, tako da se zmanjša možnost poškodovanja koreninskega sistema dreves. Življenjske razmere na rastišču dreves naj se ohranja nespremenjene, zato naj se ne odstranjuje zemlje, razkriva korenin, zasipava debel ali rastišča oz. površine nad koreninami.</li> </ul> |
| DR-02                       | SK  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljeni objekti višinskega gabarita do (K) + P + 1 + M.</li> <li>- Smer slemena sledi legi objekta (vzdolžno s cesto, vzporedno z oblikovanostjo terena).</li> <li>- Naklon strehe od 40 ° do 45 ° in sive barve kritine.</li> <li>- Strehe morajo biti brez čopov.</li> <li>- Zatrep nestanovanjskih kmetijskih objektov naj bo lesen.</li> </ul>   |
| DR-03                       | SKj | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljeni višinski gabarit objektov do (K) + P + 1.</li> <li>- Dovoljeni naklon strešin od 40 ° do 45 °.</li> <li>- Dovoljena je siva kritina.</li> <li>- Ohranjati se morajo gradbene linije okoli osrednje površine, ki se ohranja nepozidana.</li> <li>- Obvezne so strehe dvokapnice, oblikovane brez čopov.</li> </ul>  |
| DR-04                       | SK  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljeni višinski gabarit objektov do (K) + P + 1.</li> <li>- Dovoljene strehe z naklonom od 40 ° do 45 °.</li> </ul>   |
| DR-05<br>DR-06              | O   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Enoti sta namenjeni objektom za oskrbo z vodo.</li> </ul>  |
| Forme FO-01                 | IK  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se nahaja znotraj območja za možno izključno rabo za potrebe obrambe. Dovoljeni so vzdrževanje in uporaba objektov za obstoječe dejavnosti na tem območju ter posegi, skladno s splošnimi PIP za območja IK, z izjemo omejitve programa bivanja, že vzpostavljenega v obstoječem območju.</li> </ul>   |

|                                |     |   |
|--------------------------------|-----|---|
| Gabrk<br>GA-01                 | CU  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljen FI do 0,60.</li> <li>- Velikost trgovskih stavb do 150 m<sup>2</sup> BEP.</li> </ul>  |
| GA-02<br>GA-03                 | SK  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljeni višinski gabarit objektov do (K) + P + 1.</li> <li>- Dovoljeni naklon strehe od 40 ° do 45 °.</li> <li>- Dovoljena je siva kritina.</li> </ul>   |
| GA-04/1                        | SKk | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljeni višinski gabarit objektov do (K) + P + 1.</li> <li>- Dovoljeni naklon strehe od 40 ° do 45 °.</li> <li>- Dovoljena je siva kritina.</li> </ul>   |
| GA-04/02                       | SK  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljeni višinski gabarit objektov do (K) + P + 1.</li> <li>- Dovoljeni naklon strehe od 40 ° do 45 °.</li> <li>- Dovoljena je siva kritina.</li> </ul>   |
| Gabrška<br>Gora<br>GB-02       | SP  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na območju gradbene parcele domačije dovoljene gradnje skladno s podrobnejšo namensko rabo SK.</li> </ul>  |
| Godešič<br>GD-02               | SKj | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obvezno je ohranjanje obstoječe oblike parcelacije.</li> <li>- Obvezno je ohranjanje gradbene linije ob cesti.</li> <li>- Lega objektov: daljša stranica mora biti pravokotna na cesto.</li> <li>- Dovoljeni višinski gabarit do: (K) + P + M.</li> <li>- Dovoljene so strehe z naklonom od 40 ° do 45 °.</li> <li>- Dovoljena kritina sive barve.</li> </ul>  |
| Godešič<br>GD-04               | SSa | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ob rekonstrukciji ali prizidavi naj se objekt z obstoječimi centralnimi funkcijami preoblikuje z upoštevanjem naslednjih usmeritev: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Streha naj bo ob ohranjanju funkcije ravna ali kombinacija ravnih strešin in strešin z naklonom od 30 ° do 40 °.</li> <li>- Ob regionalni cesti se oblikuje rob območja z umeščanjem drevoredne poteze in izgradnjo pločnika, kjer to dopuščajo prostorske možnosti.</li> <li>- Dovoljeni višinski gabarit objekta do (K) + P + 2 oziroma maksimalno 9,00 m do kapi.</li> </ul> </li> </ul> |
| GD-05                          | SK  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ob regionalni cesti se oblikuje rob območja z umeščanjem drevoredne poteze in izgradnjo pločnika, kjer to dopuščajo prostorske možnosti.</li> <li>- Dovoljene so gradnje in ureditve za potrebe gasilskega doma na njegovi obstoječi lokaciji.</li> </ul>  |
| GD-06                          | ZS  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ob ureditvi območja za šport in rekreacijo dovoljena izgradnja objekta do 50 m<sup>2</sup> BEP za potrebe garderob in manjšega gostinskega lokala.</li> </ul>  |
| GD-07                          | SSa | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obvezna je izgradnja pločnika ob regionalni cesti.</li> </ul>  |
| GD-08                          | P   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideni OPPN.</li> <li>- Predvidena izgradnja parkirišča ob železniški progi. Parkirišče naj se ozeleni z drevesi.</li> </ul>   |
| GD-09                          | ZD  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ureditev zelenega zaščitnega pasu (vizualne bariere) na robu območja proti obstoječi stanovanjski gradnji, kjer je možno organizirati parkirišča, ozelenjena z visokodebelnimi drevesi.</li> </ul>   |
| GD-11                          | SSa | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lega objektov: daljša stranica mora biti pravokotna na cesto.</li> <li>- Dovoljen višinski gabarit objektov do (K) + P + 1.</li> </ul>   |
| GD-12                          | O   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Enota je namenjena območju za pokop kadavrov. Gradnja objektov je prepovedana.</li> <li>- Drevesna grmovna vegetacija naj se v celoti ohrani.</li> <li>- Ohranja naj se obrežna vegetacija. Ohrani naj se morfologija vodotoka. Hidrološki režim območja naj se ne spreminja. Ohranijo naj se mokrotne travnate površine ob vodotoku.</li> </ul>   |
| GD-13                          | ZS  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obrečno vrbovje, jelševje in jesenovje (mehkolesne loke) naj se ne poškoduje; drevesa naj se ohranjajo v obstoječem stanju. Drevesna in grmovna vegetacija naj se v celoti ohrani.</li> <li>- Rastišče dreves naj se ne zasipava. Hidrološki režima območja naj se ne spreminja.</li> <li>- Območje naj se ne zasipava.</li> </ul>   |
| Gorenja<br>vas-Reteče<br>GO-01 | BT  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ob cesti Kranj-Ljubljana, rekreacijske dejavnosti, počivališče ob cesti, gostišče.</li> <li>- Dovoljena gradnja manjših namestitvenih objektov vertikalnega gabarita do P + M, horizontalni gabarit največ 7,00 m x 10,00 m. Vsaj 30 % površin se nameni površinam za rekreacijo ali zelenim površinam.</li> </ul>   |
| GO-02                          | LN  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veljavni OPPN. Odlok o ureditvenem načrtu za širitev gramoznice Reteče (Ur. l. RS, št. 92/02).</li> </ul>  |
| Gosteče<br>GS-02               | SKj | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljeni višinski gabarit objektov do (K) + P + M.</li> <li>- Nakloni streh morajo biti od 40 ° do 45 °, kritina obvezno siva.</li> <li>- Strehe morajo biti brez čopov.</li> <li>- Dovoljene so gradnje in ureditve za potrebe gasilskega doma na njegovi obstoječi lokaciji.</li> </ul>   |
| GS-03                          | SKk | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje za gradnjo nestanovanjskih kmetijskih objektov.</li> </ul>   |
| GS-05                          | SKk | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje za gradnjo nestanovanjskih kmetijskih objektov.</li> </ul>   |
| Gabrovo<br>GV-01               | SK  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ob rekonstrukciji preoblikovanje strehe objekta žage. Višina objekta je lahko do maksimalno 9,00 m. Naklon strehe mora biti od 40 ° do 45 °. Nad prizidki proti severu se lahko uredi ravna streha ali streha blagega naklona.</li> </ul>  |
| GV-02                          | SKj | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljeni višinski gabariti objektov do (K) + P + 1.</li> <li>- Razmerje stranic tlorisnega gabarita za stanovanjske stavbe najmanj 1 : 1,6, za nestanovanjske pa 1 : 2.</li> </ul>  |

|                                    |     |   |
|------------------------------------|-----|---|
|                                    |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: daljša stranica mora biti obvezno vzporedna s plastnicami.</li> </ul>   |
| Hosta<br>HO-01                     | SK  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dovoljeni višinski gabariti objektov do (K) + P + 1, klet naj bo v celoti vkopana.</li> </ul>  |
| Knape<br>KN-01                     | SK  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohrani naj se morfologija občasnega vodotoka.</li> <li>– Ohranijo naj se travnate površine ob občasnem vodotoku.</li> <li>– Na območju naj se ne nasipa. Hidrološki režim območja naj se ne spreminja.</li> </ul>  |
| Križna Gora<br>KR-01               | SK  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dovoljeni višinski gabariti objektov tipologije a: največ (K) + P + M.</li> </ul>  |
| Lipica<br>LI-01                    | SKj | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dovoljeni višinski gabariti objektov tipologije a do (K) + P + M.</li> <li>– Strehe obvezno simetrične dvokapnice z naklonom strešin od 43 ° do 45 °.</li> <li>– Umeščanje objektov mora upoštevati obstoječe sadovnjake in zasaditve z namenom ohranjanja razmerja med grajenimi in naravnimi strukturami.</li> </ul>   |
| LI-02                              | O   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Enota je namenjena objektom za oskrbo z vodo.</li> <li>– Obstoječa vrtina z objektom in opremo se ohranja kot opazovalna vrtina za podzemne vode in potencialni rezervni vodni vir.</li> </ul>   |
| Log nad<br>Škofjo Loko<br>LO-01    | SP  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Upoštevati priobalno zemljišče vodotoka.</li> <li>– Struga in brežine vodotoka naj se ne nasipujejo ali zasipajo z odkopnim in gradbenim materialom.</li> </ul>  |
| LO-02                              | O   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Enota je namenjena objektom za oskrbo z vodo.</li> </ul>   |
| LO-03                              | SSa | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Struga in brežine vodotoka naj se ne nasipujejo ali zasipajo z odkopnim in gradbenim materialom.</li> <li>– Na parcelni št. parc. 36/3, k.o. Staniše je dovoljeno umeščanje objektov za šport in rekreacijo.</li> </ul>  |
| LO-04                              | SKj | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Nestanovanjski kmetijski objekti naj imajo tlorisni gabarit v razmerju stranic najmanj 1 : 2.</li> <li>– Strehe morajo imeti naklon strešine od 40 ° do 45 ° in kritine sive barve.</li> <li>– Višina objektov do 8,00 m.</li> <li>– Na severovzhodnem robu naselja se ohranjajo sadovnjaki oziroma se nadomestno zasadijo visokodebelne avtohtone sadne vrste.</li> </ul>   |
| Moškrin<br>MO-01                   | SKj | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Zagotovi naj se 10,00-metrski odmik od vodotoka.</li> <li>– Ohranja naj se obrežna vegetacija. Brežine in struge potoka naj se ne nasipavajo, zasipavajo ali kako drugače preoblikujejo (naj se ne posega vanje).</li> <li>– V strugo potoka naj se ne odlaga nikakršnih materialov.</li> </ul>  |
| Pevno<br>PE-02                     | SKj | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranja se višinska linija, ki jo tvorijo obstoječi objekti v vasi.</li> <li>– Nakloni strešin morajo biti od 40 ° do 45 °, kritina sive barve.</li> </ul>   |
| PE-04                              | SSa | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Prometno priključevanje se predvidi preko skupnega priključka.</li> </ul>  |
| PE-05                              | SSa | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dovoljeni višinski gabarit objektov do (K) + P + 1.</li> <li>– Obvezen naklon strešin od 40 ° do 45 °.</li> </ul>  |
| PE-06                              | BT  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Višina in gabarit obstoječih objektov naj se sanirata z zasaditvijo proti odprtemu prostoru.</li> <li>– Ob rekonstrukciji ali gradnji novih objektov ti ne smejo biti višji od 9,00 m.</li> </ul>  |
| PE-07                              | ZV  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Na območju je možno urediti površine za vrtičkarstvo v skladu s pogoji za podrobnejšo namensko rabo ZV in v skladu s posebnim predpisom občine.</li> <li>– Obvezno se določi pripadajoči prostor za parkiranje vozil vrtičkarjev.</li> <li>– Omogočen mora biti dostop do gozdnega zaledja za gospodarjenje z gozdom, vključno z rabo, ki je dovoljena tudi nelastnikom gozda.</li> <li>– Dovoljena je postavitev lop za shranjevanje orodja za vrtičkarstvo.</li> <li>– Prepovedana je postavitev objektov ter opreme za stalno bivanje, prirejanje piknikov.</li> <li>– Za uporabnike območja vrtičkov se uredijo sanitarije v obliki začasnih mobilnih objektov.</li> <li>– Preoblikovanje površja je dovoljeno skladno s hidrološkimi zahtevami območja.</li> <li>– Ob robu območja se uredi živa meja iz avtohtonih drvenin.</li> </ul> |
| Pungert<br>PN-01<br>PN-03<br>PN-05 | SK  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranja naj se obrežna vegetacija ob vodotoku.</li> <li>– Brežine in struge potoka naj se ne nasipavajo, zasipavajo ali kako drugače preoblikujejo (poseganje vanje ni dovoljeno).</li> <li>– V strugo potoka naj se ne odlaga nikakršnih materialov.</li> </ul>   |
| PN-02                              | SKj | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranja naj se obrežna vegetacija.</li> <li>– Brežine in struge potoka naj se ne nasipavajo, zasipavajo ali kako drugače preoblikujejo (poseganje vanje ni dovoljeno).</li> <li>– V strugo potoka naj se ne odlaga nikakršnih materialov.</li> </ul>   |
| Praprotno<br>PR-01                 | O   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Enota je namenjena čistilni napravi.</li> <li>– Dovoljena je gradnja objektov in ureditev za potrebe čistilne naprave ter njenih spremljajočih objektov in ureditev.</li> <li>– V strugo in brežine vodotoka naj se ne posega z mehanskimi posegi, razen v delih, kjer je to nujno potrebno.</li> <li>– V obrežno vegetacijo naj se ne posega s sekanjem, obsekavanjem in redčenjem, razen v delih, kjer je to nujno potrebno za potrebe izvedbe iztokov. Posegi v vegetacijo naj se omejijo na najmanjšo možno mero. Po izvedbi del naj se vse prizadete površine zasadi z avtohtono vegetacijo.</li> </ul>   |
| PR-02                              | SK  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Razmerje tlorisnih stranic objektov mora biti najmanj 1 : 1,5.</li> <li>– Dovoljeni višinski gabariti objektov tipologije a je do (K) + P + M, klet naj bo v celoti vkopana.</li> <li>– Dovoljene so sive barve kritin.</li> </ul>   |

|                                    |     |   |
|------------------------------------|-----|---|
| PR-03                              | LN  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Končna sanacija območja brez izkoriščanja mineralnih surovin.</li> <li>- Možnost deponije in predelave inertnih gradbenih odpadkov.</li> </ul>   |
| PR-04                              | LN  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideni OPPN.</li> <li>- Obvezna je izvedba priključne ceste na državno cesto.</li> </ul>   |
| PR-05                              | K1  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje suhega zadrževalnika brez posegov v okolje.</li> </ul>   |
| Puštal<br>PU-01                    | IK  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje ribogojnice.</li> </ul>  |
| PU-02                              | O   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Enota je namenjena objektom za oskrbo z vodo.</li> </ul>   |
| PU-03                              | SSa | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljeni višinski gabarit objektov je do (K) + P + M.</li> </ul>  |
| Pozirno<br>PZ-02                   | SK  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljeni višinski gabarit objektov je do (K) + P + 1 z v celoti vkopano kletjo ali (K) + P .</li> <li>- Dovoljeni so nakloni strešin od 40 ° do 45 ° in sive barve kritin.</li> </ul>   |
| RO-01                              | E   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- V strugo vodotoka se ne sme posegati, razen za namen zaježitve.</li> <li>- Utrjevanje struge ni dovoljeno, razen za potrebe zaježitve.</li> <li>- Novih utrjenih dostopnih poti naj se ne gradi, brežine in struge vodotoka naj se ne zasipavajo, nasipavajo ali kako drugače preoblikujejo (poseganje vanje ni dovoljeno).</li> <li>- Cevovod naj se spelje izven območja naravne vrednote.</li> <li>- Zagotavlja se ekološko sprejemljiv pretok, ki ga določi pristojna institucija.</li> <li>- Pred pričetkom gradnje se morata izvesti inventarizacija vodnih organizmov in ocena stanja vrst.</li> <li>- Stanje vodnih organizmov se spremlja med gradnjo in najmanj tri leta po pričetku obratovanja male hidroelektrarne. Glede na ugotovitve inventarizacije in monitoringa se zagotovijo dodatni omilitveni ukrepi.</li> <li>- Vsa strojna oprema mora biti brezhibna in redno pregledovana, da se prepreči onesnaženje vodotoka z olji, mazivi ipd.</li> </ul> |
| Sv. Barbara<br>SB-02               | SSa | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veljavni OPPN: Odlok o zazidalnem načrtu za ureditveno območje SO Hrastnica (Ur. l. RS, št. 71/01, 41/11).</li> </ul>  |
| SB-03<br>SB-04                     | SSa | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ohranja naj se obrežna vegetacija ob vodotoku.</li> <li>- Brežine in struge potoka naj se ne nasipavajo, zasipavajo ali kako drugače preoblikujejo (poseganje vanje ni dovoljeno).</li> <li>- V strugo potoka naj se ne odlagajo nikakršni materiali.</li> </ul>   |
| SB-05                              | LN  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideni OPPN.</li> </ul>  |
| Strmica<br>SM-01                   | SK  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljeni višinski gabarit objektov do (K) + P + 1, pri čemer mora biti klet v celoti vkopana, ali (K) + P.</li> <li>- Dovoljeni so nakloni strešin od 40 ° do 45 ° in sive barve kritin.</li> </ul>   |
| SM-02<br>SM-03                     | LN  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Končna sanacija območja brez izkoriščanja mineralnih surovin.</li> </ul>   |
| Sv. Tomaž<br>ST-01                 | SK  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljeni višinski gabarit objektov do (K) + P + 1, pri čemer mora biti klet v celoti vkopana ali (K) + P.</li> <li>- Dovoljeni so nakloni strešin od 40 ° do 45 ° in sive barve kritin.</li> </ul>  |
| Suha<br>SU-02                      | SK  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljeni višinski gabarit objektov do (K) + P + 1, klet mora biti v celoti vkopana.</li> <li>- Dovoljeni so nakloni strešin od 40 ° do 45 ° in sive barve kritin.</li> </ul>  |
| SU-03                              | SKj | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljeni višinski gabarit objektov do (K) + P + 1, klet mora biti v celoti vkopana.</li> <li>- Dovoljeni so nakloni strešin od 40 ° do 45 ° in sive barve kritin.</li> </ul>  |
| Sv. Lenart<br>SV-02                | PO  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parkirišče spodnje postaje smučišča Stari vrh.</li> <li>- Ohranja naj se obrežna vegetacija.</li> <li>- Brežine in struge potoka naj se ne nasipavajo, zasipavajo ali kako drugače preoblikujejo (poseganje vanje ni dovoljeno). V strugo potoka naj se ne odlagajo nikakršni materiali.</li> <li>- Ozelenitev robu parkirišča.</li> </ul>   |
| SV-03                              | BT  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje spodnje postaje smučišča Stari vrh.</li> <li>- V območje naravnih vrednot naj se ne posega z gradbenimi deli.</li> <li>- Ohranja naj se obrežna vegetacija.</li> <li>- Brežine in struge potoka naj se ne nasipavajo, zasipavajo ali kako drugače preoblikujejo (poseganje vanje ni dovoljeno).</li> <li>- V strugo potoka naj se ne odlagajo nikakršni materiali.</li> </ul>  |
| Sv. Ožbolt<br>SŽ-01<br>SŽ-02       | LN  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Končna sanacija območja brez izkoriščanja mineralnih surovin.</li> </ul>   |
| Trnje<br>TR-01                     | O   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Enota je namenjena objektom za oskrbo z vodo.</li> </ul>   |
| Vešter<br>VE-01<br>VE-02           | LN  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Končna sanacija območja brez izkoriščanja mineralnih surovin.</li> </ul>   |
| Vincarje<br>VI-0                   | LN  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Končna sanacija območja brez izkoriščanja mineralnih surovin.</li> </ul>   |
| Visoko pri<br>Poljanah<br>VP-01/01 | BT  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje obstoječega dvorca.</li> <li>- Za celotno območje spomenika (VP-01 in VP-02) je potrebna izdelava celovite idejne rešitve (strokovne podlage).</li> </ul>  |

|          |           |   |
|----------|-----------|---|
|          |           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vsi posegi in ureditve morajo biti skladni z Odlokom o razglasitvi Ambianta Visoške in Debeljakove domačije na Visokem pri Poljanah za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 47/17).</li> <li>– Poleg dopustnih dejavnosti in stavb na namenski rabi BT, so dovoljene tudi stavbe za kombinirane storitve nastanitve, nege in zdravstvene oskrbe.</li> <li>– Do izdelave celovite idejne rešitve so možne le parterne ureditve ter posegi v dvorec po projektih, za katere je bilo pridobljeno kulturnovarstveno soglasje.</li> <li>– Urejanje dostopnih cest in sprehajalnih poti.</li> <li>– Uporabno dovoljenje za dvorec mora biti izdano pred izdajo uporabnega dovoljenja za namestitvene objekte v EUP VP-01/03 ali sočasno z njim. Predhodno mora biti izvedena prometna infrastruktura, skladno s potrjeno strokovno podlago.</li> </ul>  |
| VP-01/02 | ZS        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Za celotno območje spomenika (VP-01 in VP-02) je potrebna izdelava celovite idejne rešitve (strokovne podlage).</li> <li>– Vsi posegi in ureditve morajo biti skladni z Odlokom o razglasitvi Ambianta Visoške in Debeljakove domačije na Visokem pri Poljanah za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 47/17).</li> <li>– Do izdelave celovite idejne rešitve so možne le parterne ureditve po projektih, za katere je bilo pridobljeno kulturnovarstveno soglasje, ter prenova grobnice po projektih, za katere je bilo pridobljeno kulturnovarstveno soglasje. Dopustna je ureditev dostopne poti do grobnice v enakem obsegu in materialu.</li> <li>– Ureditev teniškega igrišča le kot prikaz nekdanjega igranja tenisa, sodobno igrišče z varovalno mrežasto ograjo ni dovoljeno. Poligon za konje naj se postavlja v času prireditve na travniku hipodroma.</li> <li>– Dovoljena ureditev kasaške proge in sprehajalnih poti.</li> <li>– Obstoječa povezava z zaledjem se ohranja, zagotovi se prehodnost območja za peš in kolesarski promet ter kmetijsko-gozdarsko mehanizacijo.</li> </ul>  |
| VP-01/03 | BT        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Predvideni OPPN.</li> <li>– Za celotno območje spomenika (VP-01 in VP-02) je potrebna izdelava celovite idejne rešitve (strokovne podlage).</li> <li>– Vsi posegi in ureditve morajo biti skladni z Odlokom o razglasitvi Ambianta Visoške in Debeljakove domačije na Visokem pri Poljanah za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 47/17).</li> <li>– Vzdržna umestitev več manjših namestitvenih objektov, ki so nevsiljivo umeščeni v gozdni rob kompleksa v obliki manjših, sonaravno grajenih objektov. Maks. dovoljena višina objektov: P. Dostopi se lahko zagotovijo iz zaledja bližnjega Vrtovčevega doma. Navedeno območje ne sme posegati v vplivno območje grobnice z dostopom do grobnice.</li> <li>– Objekte se zgradi tako, da so zakriti za zeleno kuliso (gozdna kulisa).</li> <li>– Objekti se razpršijo v gozdnem okolju – med posameznimi objekti se ohranjajo drevesa.</li> <li>– Lega objektov vzporedno z robom gozda.</li> <li>– Investitor izgradnje območja je dolžan na svoje stroške na novo urediti del Gozdne učne poti Visoko, ki bo ob gradnji prizadeta.</li> <li>– Uporabno dovoljenje za dvorec mora biti izdano pred izdajo uporabnega dovoljenja za namestitvene objekte ali sočasno z njim. Predhodno mora biti izvedena prometna infrastruktura, skladno s potrjeno strokovno podlago.</li> <li>– Čiščenje komunalne odpadne vode predvideti v mali komunalni čistilni napravi z iztokom v Poljansko Soro.</li> </ul> |
| VP-02    | A 475     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Za celotno območje spomenika (VP-01 in VP-02) je potrebna izdelava celovite idejne rešitve (strokovne podlage).</li> <li>– Vsi posegi in ureditve morajo biti skladni z Odlokom o razglasitvi Ambianta Visoške in Debeljakove domačije na Visokem pri Poljanah za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 47/17).</li> <li>– Do izdelave potrjene celovite idejne rešitve (strokovne podlage) so dovoljeni posegi, ki so dovoljeni na podlagi splošnih določb OPN za namensko rabo A ter ureditve in objekti za potrebe wellnessa, ter z njimi soglašata pristojni nosilec urejanja prostora s področja varstva kulturne dediščine in Občina Škofja Loka ter so tudi v skladu z veljavno zakonodajo.</li> <li>– Oblikovanje mora upoštevati značilnosti nekdanjega mlina in žage.</li> <li>– Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE, lokacije, kjer so v preteklosti stali mlini, žage ali kovačije ter objekte MHE v gradnji.</li> </ul>  |
| VP-02    | A 476     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Za celotno območje spomenika (VP-01 in VP-02) je potrebna izdelava celovite idejne rešitve (strokovne podlage).</li> <li>– Vsi posegi in ureditve morajo biti skladni z Odlokom o razglasitvi Ambianta Visoške in Debeljakove domačije na Visokem pri Poljanah za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 47/17).</li> <li>– Do izdelave potrjene celovite idejne rešitve (strokovne podlage) so dovoljeni posegi, ki so dovoljeni na podlagi splošnih določb OPN za namensko rabo A, ter z njimi soglašata pristojni nosilec urejanja prostora s področja varstva kulturne dediščine in Občina Škofja Loka ter so tudi v skladu z veljavno zakonodajo.</li> </ul>   |
| VP-02    | K1, K2, G | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Za celotno območje spomenika (VP-01 in VP-02) je potrebna izdelava celovite idejne rešitve (strokovne podlage).</li> </ul>   |

|  |     |   |
|--|-----|---|
|  |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Vsi posegi in ureditve morajo biti skladni z Odlokom o razglasitvi Ambiena Visoške in Debeljakove domačije na Visokem pri Poljanah za kulturi spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 47/17).</li> <li>Do izdelave potrjene celovite idejne rešitve (strokovne podlage) je dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, s čimer soglašata pristojni nosilec urejanja prostora s področja varstva kulturne dediščine in Občina Škofja Loka ter so tudi v skladu z veljavno zakonodajo.</li> <li>Nezahtevne in enostavne objekte, ki niso opredeljeni kot javna gospodarska infrastruktura, je dovoljeno graditi le na mestih in v velikosti, kot jih predvideva potrjena celovita idejna rešitev (strokovna podlaga) za območji VP-01 IN VP-02</li> </ul> |
| VP-02  | VC  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Za celotno območje spomenika (VP-01 in VP-02) je potrebna izdelava celovite idejne rešitve (strokovne podlage).</li> <li>Vsi posegi in ureditve morajo biti skladni z Odlokom o razglasitvi Ambiena Visoške in Debeljakove domačije na Visokem pri Poljanah za kulturi spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 47/17).</li> <li>Do izdelave potrjene celovite idejne rešitve (strokovne podlage) so dovoljeni posegi, ki so dovoljeni na podlagi splošnih določb OPN za namensko rabo VC, ter z njimi soglašata pristojni nosilec urejanja prostora s področja varstva kulturne dediščine in Občina Škofja Loka ter so tudi v skladu z veljavno zakonodajo.</li> </ul>  |
| VP-02/01<br>VP-02/02<br>VP-02/03<br>VP-02/04 | O   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Enote so namenjene objektom za oskrbo z vodo.</li> <li>Za celotno območje spomenika (VP-01 in VP-02) je potrebna izdelava celovite idejne rešitve (strokovne podlage).</li> <li>Vsi posegi in ureditve morajo biti skladni z Odlokom o razglasitvi Ambiena Visoške in Debeljakove domačije na Visokem pri Poljanah za kulturi spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 47/17).</li> <li>Do izdelave potrjene celovite idejne rešitve (strokovne podlage) so dovoljeni posegi, ki so dovoljeni na podlagi splošnih določb OPN za namensko rabo O, ter z njimi soglašata pristojni nosilec urejanja prostora s področja varstva kulturne dediščine in Občina Škofja Loka ter so tudi v skladu z veljavno zakonodajo.</li> </ul>                                    |
| Zminec<br>ZM-02                              | SK  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dovoljeni višinski gabarit objektov do (K) + P + 1.</li> <li>Dovoljeni so nakloni strešin od 40 ° do 45 °.</li> </ul>  |
| ZM-03<br>ZM-04                               | SKk | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dovoljena je gradnja nestanovanjskih kmetijskih objektov in pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov. Oblikovanost objektov podolgovata, razmerje tlorisnega gabarita najmanj 1 : 1,6, smer slemena pravokotno na državno cesto.</li> <li>Dovoljeni nakloni strešin od 40 ° do 45 °.</li> <li>Zatrepi objektov morajo biti obloženi z lesom.</li> <li>Dovoljeni višinski gabarit objektov do (K) + P + M.</li> </ul>   |
| ZM-08/01                                     | SK  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Širitve obstoječega proizvodnega objekta niso dovoljene.</li> <li>Dovoljeni višinski gabarit objektov tipa a (K) + P + M.</li> </ul>   |
| ZM-10  | K1  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Na območju je dovoljeno občasno šotorjenje.</li> </ul>   |
| ZM-11  | O   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Enota je namenjena objektom za oskrbo z vodo.</li> </ul>   |

### 110. člen

#### **(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enote odprtega prostora na območjih krajin KE)**

Območja enot odprtega prostora obsegajo preplet več podrobnejših namenskih rab prostora, predvsem pa: najboljša kmetijska zemljišča – K1, druga kmetijska zemljišča – K2, gozdna zemljišča – G, stavbna zemljišča kot površine razpršene poselitve – A, A(CDc), A(CDi), A(SKk), A(BT) in posamezna stavbišča razpršene gradnje.

|   |  |
|---|--|
| Pobočja nad dolino Bukovščice<br>KE-01                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE ali objekte MHE v gradnji.</li> <li>Priporočila in usmeritve: <ul style="list-style-type: none"> <li>Območje je relativno strmo in erozijsko labilno, zato se varujejo sklenjene gozdne površine (prepoved golosekov in pazljivo načrtovanje novih gozdnih prometnic).</li> <li>Neporasli in vidno izpostavljeni grebeni in vrhovi se varujejo pred posegi. Ohranja se značilna podoba hribovite krajine s pretežno bukovimi gozdovi in gosto razporejenimi celki z obsežnimi travniki in pašniki ter travniškimi sadovnjaki.</li> </ul> </li> </ul> |
|   | A 295  |
| Dolina Bukovščice<br>KE-02<br>KE-03<br>KE-04<br>KE-05 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Vse posege v vodotoke se izvaja sonaravno. Ohranja ter bogati se obvodni vegetacijski pas. Tehnične in toge ureditve v bližini naselij Bukovščica in Knape se dolgoročno sanira in ureja v smeri sonaravnih ureditev.</li> </ul>  |

|   |  |
|---|--|
| <p>Območje Hrastnika<br/>KE-06</p>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljena je ureditev sankoške proge na trasi gozdne ceste. Možna postavitev začasnih objektov v času zimske sezone (montažna sanitarna enota, večnamenski kiosk, montažni šotor).</li> <li>- Območje je relativno strmo in erozijsko labilno, zato se varujejo sklenjene gozdne površine (prepoved golosekov in pazljivo načrtovanje novih gozdnih prometnic).</li> <li>- Neporasli in vidno izpostavljeni grebeni in vrhovi se varujejo pred posegi (vodenje nadzemnih električnih vodov ni dovoljeno). Ohranja se značilna podoba hribovite gozdne krajine, porasle z bukovim gozdom, kjer se mestoma umeščajo celki.</li> <li>- Ureditev v sklopu rekreacijskih poti in ureditev naj bodo čim bolj naravnega izgleda (raba čim manj obdelanih naravnih materialov itd.).</li> </ul>   |
| <p>Dolina spodnje Selške Sore<br/>KE-07</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE ali objekte MHE v gradnji.</li> <li>- Objekti (seniki, skednji itd.) po velikosti ne smejo presežati dimenzij drugih objektov kmetije in morajo biti zgrajeni z upoštevanjem značilnosti tradicionalnih arhitekturnih vzorcev.</li> <li>- Ureditev tekaških prog in smučarskih tekaških prog.</li> <li>- Ohranja se naravna struktura dna vodotokov kot tudi bregovi vodotokov in obrežne vegetacije. Pri posegih v strugo in pri izvajanju kmetijske prakse se ohranja obrežna vegetacija v širini naravne vrednote (predvsem drevesa, grmičevje in visoke stebelke) na obeh straneh struge. Drevesna in grmovna obrežna vegetacija naj se ne odstranjujeta. Na območjih, kjer je obrežna vegetacija odstranjena, naj se ponovno zasadijo avtohtone grmovne vrste.</li> <li>- Poplavna površina Selške Sore in predvidena retencijska površina suhega zadrževalnika na Bukovškem polju (med Bukovico in Veštrom) se varujeta pred posegi.</li> <li>- Varuje se obstoječi obrežni vegetacijski pas ob Selški Sori, na predelih brez vegetacijskega pasu pa naj se vzpostavi zaščitni vegetacijski pas. V brežine in strugo Selške Sore naj se ne posega. Dejavnosti in posegi naj se načrtujejo v odmiku, ki zagotavlja ohranjanje lastnosti naravne vrednote.</li> <li>- Ureditev v sklopu rekreacijskih poti in ureditev naj bodo čim bolj naravnega izgleda (raba čim manj obdelanih naravnih materialov itd.).</li> <li>- Zaželeno je oblikovanje piknik prostorov (ureditev kurišč) in drugih rekreacijskih dejavnosti ob vodotoku brez gradnje komunalne infrastrukture in parkirišč.</li> <li>- Ob prenovi obstoječih objektov se ob morebitni najdbi netopirjev pred pričetkom prenove obvesti Zavod RS za varstvo narave.</li> <li>- Če se na podstrešnih posameznega objekta zbirajo breje in doječe samice netopirjev s svojimi mladiči, naj se obnova ne izvaja v času od začetka aprila do konca septembra.</li> <li>- Pri obnovi stavb, v katerih se nahajajo netopirji, naj se ohranjajo strukture, ki zagotavljajo njihov nadaljnji obstoj na lokaciji (preletne odprtine, notranje strukture).</li> <li>- Ohranja se koridorska povezanost med kotiščami netopirjev ter med njihovimi prehranjevalnimi habitati (obrečni prostor, intenzivni sadovnjaki, gozd in gozdni rob ipd.)</li> <li>- Za osvetlitev zunanjih površin naj se uporabljajo sijalke, ki ne svetijo v UV-spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (npr. visokotlačne natrijeve sijalke). Vse svetilke morajo biti v skladu z uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.</li> </ul> |
| <p>Dolina potoka Luša<br/>KE-08</p>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekti (seniki, skednji itd.) po velikosti ne smejo presežati dimenzij drugih objektov kmetije in morajo biti zgrajeni z upoštevanjem značilnosti tradicionalnih arhitekturnih vzorcev. Maks. tlorisni gabarit posameznega rastlinjaka je 15,00 x 5,00 m, maks. višina rastlinjaka pa 3,00 m.</li> <li>- Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE ali objekte MHE v gradnji.</li> <li>- Ureditev tekaških prog in smučarskih tekaških prog. Možna postavitev začasnih objektov v času zimskih prireditev (montažna sanitarna enota, večnamenski kiosk, montažni šotor).</li> <li>- Ureditev v sklopu rekreacijskih poti in ureditev naj bodo čim bolj naravnega izgleda (raba čim manj obdelanih naravnih materialov itd.).</li> <li>- Poplavne površine potoka Luša in retencijske površine suhega zadrževalnika dolvodno od Sp. Luše oz. od kmetije Ambruš se varujejo pred posegi.</li> <li>- Urejanje vodotokov naj se izvaja s sonaravnimi ukrepi tako, da se ohranja naravno morfologijo struge.</li> </ul>  |
| <p>Smučišče Stari vrh<br/>KE-09</p>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekti (seniki, skednji itd.) po velikosti ne smejo presežati dimenzij drugih objektov kmetije in morajo biti zgrajeni z upoštevanjem značilnosti tradicionalnih arhitekturnih vzorcev. Maks. tlorisni gabarit posameznega rastlinjaka je 15,00 x 5,00 m, maks. višina rastlinjaka pa 3,00 m.</li> <li>- Ureditev otroškega igrišča za vse starostne skupine, izvedenega tako, da je uporabno tudi pozimi. Dopustni objekti in naprave za delovanje žičnic (strojnice, nosilni stebri vlečnice) in spremljevalni objekti (informacijska pisarna, spremljevalni gostinski objekti, sanitarije) na območjih podrobne namenske rabe BT in A.</li> <li>- Dovoljena ureditev zasneževanja in za to potrebna komunalna infrastruktura.</li> <li>- Uredi ali dogradi se smučišča, tekaške in sankoške proge.</li> <li>- Dovoljena postavitev začasnih objektov v času zimske sezone (montažna sanitarna enota, večnamenski kiosk, montažni šotor, začasna tribuna za gledalce na prostem).</li> </ul>   |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ureditve v sklopu rekreacijskih poti in ureditev naj bodo čim bolj naravnega izgleda (raba čim manj obdelanih naravnih materialov itd.).</li> <li>– Območje je relativno strmo in erozijsko labilno, zato se varujejo sklenjene gozdne površine (prepoved golosekov in pazljivo načrtovanje novih gozdnih prometnic).</li> <li>– V območje naravnih vrednot (Črnovski potok, Črnovski potok – slapišče) naj se ne posega z gradbenimi deli. Brežine in struge potoka naj se ne zasipavajo.</li> </ul>  |   |
| Pobočja nad dolino potoka Luša<br>KE-10                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Objekti (seniki, skednji itd.) po velikosti ne smejo presežati dimenzij drugih objektov kmetije in morajo biti zgrajeni z upoštevanjem značilnosti tradicionalnih arhitekturnih vzorcev. Maks. tlorisni gabarit posameznega rastlinjaka je 15,00 x 5,00 m, maks. višina rastlinjaka pa 3,00 m.</li> <li>– Območje je relativno strmo in erozijsko labilno, zato se varujejo sklenjene gozdne površine (prepovedi golosekov in pazljivo načrtovanje novih gozdnih prometnic).</li> <li>– Spodbuja se razvoj turizma in rekreacije na širšem območju Starega vrha (pohodništvo, tek na smučeh).</li> <li>– Ureditve v sklopu rekreacijskih poti in ureditev naj bodo čim bolj naravnega izgleda (raba čim manj obdelanih naravnih materialov itd.).</li> <li>– Na območju podrobnejše namenske rabe E dovoljena gradnja strojnice v okviru male hidroelektrarne.</li> </ul>  |   |
|  | A (CDi) 372   | – Dopustne so enostanovanjske stavbe (11100). |
| Lubnik<br>KE-11  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Objekti (seniki, skednji itd.) po velikosti ne smejo presežati dimenzij drugih objektov kmetije in morajo biti zgrajeni z upoštevanjem značilnosti tradicionalnih arhitekturnih vzorcev. Maks. tlorisni gabarit posameznega rastlinjaka je 15,00 x 5,00 m, maks. višina rastlinjaka pa 3,00 m.</li> <li>– Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE ali objekte MHE v gradnji.</li> <li>– Okolice jam Brezence na Malem Lubniku, Jama v Vincarški grapi, Kevdrc na Lubniku in Lubniške jame se ne osvetljuje, da se ne ogrozi življenjskega prostora netopirjev.</li> <li>– Pri ureditvi zunanjih površin naj se uporabijo le popolnoma zasenčena svetila oz. taka svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico. Svetila naj imajo po možnosti vgrajen senzor za samodejni vklop/izklop.</li> <li>– Ureditev rekreativnih poti za pešce in kolesarje po poljskih poteh.</li> <li>– Ureditve rekreativnih poti za pešce in kolesarje naj bodo čim bolj naravnega izgleda (raba čim manj obdelanih naravnih materialov itd.).</li> <li>– Območje je relativno strmo in na delu območja erozijsko labilno, zato se varujejo sklenjene gozdne površine (prepoved golosekov in pazljivo načrtovanje novih gozdnih prometnic).</li> </ul>   |   |
| Križna Gora<br>območje dediščinske<br>kulturne krajine<br>KE-12<br>KE-13 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE ali objekte MHE v gradnji.</li> <li>– Ureditev konjeniških poti.</li> <li>– Območje cerkve sv. Križa: neporaslo in vidno izpostavljeno pobočje se varuje pred posegi.</li> <li>– Območje je relativno strmo in erozijsko labilno, zato se varujejo sklenjene gozdne površine (prepoved golosekov in pazljivo načrtovanje novih gozdnih prometnic).</li> <li>– Sanirajo se območja opuščanih kamnolomov.</li> <li>– Struge hudourniških potokov in njihovih brežin naj se ne nasipavajo, zasipavajo ali kako drugače preoblikujejo (poseganje vanje ni dovoljeno). V struge potokov naj se ne odlagajo nikakršni materiali. Pred posegi se varujejo planirane retencijske površine suhih zadrževalnikov na Moškriškem in Virroškem potoku.</li> <li>– Ureditve v sklopu rekreacijskih poti in ureditev naj bodo čim bolj naravnega izgleda (raba čim manj obdelanih naravnih materialov itd.).</li> <li>– Okolica jame Sluhov brezen se ne osvetljuje, da se ne ogrozi življenjskega prostora netopirjev.</li> <li>– Ob vodotokih se mora ohranjati lesna obrežna zarast.</li> <li>– Pri morebitnih posegih v gozd naj se ponovno vzpostavi gozdni rob. Pravilno oblikovan gozdni rob je širok eno povprečno višino dreves, stopničast in večslojen, v njem so drevesa različne velikosti. Poraščen naj bo z različno visokim in gostim grmovjem. Zaželeno je plodonosno drevje in grmovje. Gozdni rob je treba obnavljati.</li> </ul> |   |
| Gričevnato obrobje<br>Sorškega polja<br>KE-14                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE ali objekte MHE v gradnji.</li> <li>– Ureditev tekaških prog in smučarskih tekaških prog, konjeniških poti, agilijta, učnih poti in drugih rekreativnih poti za pešce in kolesarje po poljskih poteh.</li> <li>– Ohranja se kar najbolj sonaravno stanje vodotokov in obvodne vegetacije. Brežine in struge potoka naj se ne nasipavajo, zasipavajo ali kako drugače preoblikujejo (poseganje vanje ni dovoljeno). Ohranjajo se mokrotni habitati ob vodotokih.</li> <li>– Urejanje vodotokov naj se izvaja s sonaravnimi ukrepi, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavitev naravne rečne dinamike in s tem ohranjajo naravno morfologijo struge.</li> </ul>  |   |
| Dobrave<br>KE-15   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE ali objekte MHE v gradnji.</li> <li>– Ureditev tekaških prog in smučarskih tekaških prog, konjeniških poti, učnih poti in drugih rekreativnih poti za pešce in kolesarje po poljskih poteh.</li> <li>– Možna postavitev začasnih objektov v času prireditev (montažna sanitarna enota, večnamenski kiosk, montažni šotor).</li> </ul>   |   |



|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ohranjata se naravna morfologija vodotokov ter kar najbolj sonaravno stanje vodotokov in obvodne vegetacije.</li> <li>- Varujejo se ostanki nižinskega gozda.</li> <li>- Pri načrtovanju območij turizma in rekreacije se zagotavljata varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Spodbujajo se razvoj trajnostnih oblik rekreacije (izletništvo, kolesarstvo) ter dejavnosti, ki so usklajene z naravnimi danostmi in ne zahtevajo posebne rekreacijske infrastrukture oz. se le-ta zagotavlja v poselitvenih območjih.</li> <li>- Načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda ter obvodnih zemljišč naj zagotavlja ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na območju Dobrav se ohranja obstoječi hidrološki režim. Ohranjajo se majhni vodni in močvirni biotopi (mlake, luže) v gozdu in na gozdnem robu.</li> <li>- Ohranjajo se travnate površine ob vodotokih. Preprečuje se intenzivna raba vlažnih travnikov in v zvezi s tem povezane melioracije.</li> <li>- Zaželen je razvoj v smeri ekološkega in izobraževalnega turizma (ureditev naravoslovne učne poti itd.), pri čemer naj se ohranjata obstoječe stanje in raba.</li> <li>- Ureditve v sklopu rekreacijskih poti in ureditev naj bodo čim bolj naravnega izgleda (raba čim manj obdelanih naravnih materialov itd.).</li> <li>- Dovoljeno je oblikovanje piknik prostorov (ureditev kurišč) in drugih rekreacijskih dejavnosti ob vodotoku brez gradnje komunalne infrastrukture in parkirišč.</li> <li>- Ohranjajo se gozdni rob in visokodebelni sadovnjaki (posamezna drevesa).</li> <li>- Za osvetlitev zunanjih površin naj se uporabljajo sijalke, ki ne svetijo v UV-spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (npr. visokotlačne natrijeve sijalke). Vse svetilke morajo biti v skladu z uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.</li> <li>- Vsi obstoječi objekti se morajo priključiti na skupno ali individualno malo čistilno napravo.</li> </ul> |
| <p>Sorško polje<br/>KE-16</p>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljene so oblike pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov z razmerji in materiali, ki so tradicionalni na teh območjih.</li> <li>- Dovoljena je raba teh objektov v skladu z njihovo namembnostjo.</li> <li>- Ureditev tekaških in smučarskih tekaških prog, agilitija, učnih poti in drugih rekreativnih poti za pešce in kolesarje, ki naj se vodijo po že obstoječih poljskih poteh.</li> <li>- Pri izboljševalnih ukrepih (agromelioracije, komasacije, arondacije) se zagotovi ohranjanje značilne podolgovate drobne parcelacije Sorškega polja in mikroreliefnih značilnosti, spodbuja se gradnja namakalnih sistemov.</li> <li>- Ohranjata se kar najbolj sonaravno stanje vodotoka Žabnica in obvodna vegetacija. Kjer je obvodna vegetacija revna, naj se vzpostavi dovolj širok pas iz redko košenih travišč (min. 5,00 m na vsako stran). Deli struge, ki so v togem ali tehnično urejenem koritu, se dolgoročno sanira na sonaraven način, ob vodotoku pa se vzpostavijo vegetacijski in/ali travnati pasovi (varstvo voda, ekološka pestrost).</li> <li>- Sredi polj ob poteh in znamenjih se ohranjajo za Sorško polje značilna osamela drevesa ter obstoječe živice. Ob rekreacijskih poteh skozi kmetijsko krajino se spodbuja zasajanje novih posameznih dreves.</li> <li>- Pri prenovah in vzdrževanju obstoječih cest in poti ter drugih gradbenih posegih se zagotavlja sprotna sanacija poškodovanih površin z upoštevanjem krajinskih značilnosti.</li> <li>- Veljavni OPPN: Odlok o ureditvenem načrtu za širitev gramoznice Reteče (Ur. l. RS, št. 92/02). Ojezerjeni del gramoznice, kjer se je razvil kvaliteten sekundarni biotop. Območje se zaščiti z varnostnimi nasipi višine najmanj 1,20 m, ki se jih zasadi z gosto nepreahodno vegetacijo.</li> </ul>  |
| <p>Terasasti svet ob Sori<br/>KE-17</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE ali objekte MHE v gradnji.</li> <li>- Ureditev tekaških in smučarskih tekaških prog, učnih poti in drugih rekreativnih poti za pešce in kolesarje. Rekreacijske poti skozi to območje naj se načeloma vzpostavljajo po že obstoječih poteh.</li> <li>- Dovoljeno je oblikovanje piknik prostorov (ureditev kurišč) in drugih rekreacijskih dejavnosti ob vodotoku brez gradnje komunalne infrastrukture in parkirišč.</li> <li>- Struga in brežine Sore naj se v največji možni meri ohranijo v naravnem stanju. Brežina naj se ne utrjuje ali kakorkoli spreminja. Brežine in struge vodotoka naj se ne zasipavajo ali nasipavajo. V strugo vodotoka naj se ne odlagajo nikakršni materiali. Prav tako se v strugo in brežine vodotoka ne posega z mehanskimi posegi, razen v delih, kjer je to nujno potrebno. V tem primeru naj se posegi omejijo na najmanjšo možno mero.</li> <li>- V obrežno vegetacijo naj se ne posega s sekanjem, obsekovanjem, redčenjem, zasajanjem ipd., razen v delih, kjer je to nujno potrebno, saj se lahko s tem bistveno spremenijo fizikalne lastnosti obrežja. Posegi v vegetacijo naj se omejijo na najmanjšo možno mero. Na brežinah naj se ohranja obvodna vegetacija, ki stabilizira brežine in zmanjšuje učinke erozije. Po izvedbi del naj se vse prizadete površine zasadijo z avtohtono vegetacijo.</li> <li>- Gozdne površine naj se ohranjajo v obstoječem stanju. Obrečno vrbovje, jelševje in jesenovje (mehkolesne loke) ter gabrovja naj se ne poškodujejo; drevesa naj se ohranjajo v obstoječem stanju.</li> </ul>   |

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ohranijo naj se mokrotne travnate površine ob vodotoku – zato je potrebno preprečevanje intenzivne rabe vlažnih travnikov in s tem povezanih melioracij.</li> <li>- Ob vodotokih naj se varuje obstoječi obrežni vegetacijski pas, na predelih brez vegetacijskega pasu pa naj se vzpostavi zaščitni vegetacijski pas. Takšni pasovi bi morali segati vsaj 15,00 metrov od zgornjega roba brežine ob Sori ter vsaj 5,00 m od zgornjega roba brežine na drugih vodotokih.</li> <li>- Dejavnosti in posegi naj se načrtujejo v odmiku, ki zagotavlja ohranjanje lastnosti naravne vrednote.</li> <li>- Načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljiščih naj zagotavljajo ohranjanje biotske raznovrstnosti z ohranjanjem pestrosti habitatnih tipov. Ohranjajo se poplavni gozd, mokrotni travniki in prodišča ob Sori. V širši okolici se posegi, ki bi spremenili hidrološke značilnosti tal, ne izvajajo.</li> <li>- Varujejo se poplavne površine vodotoka. Obseg poplavnih območij ali odtočnih režimov se ne spreminja, kadar pa je treba, se zagotovi nadomestitev teh površin.</li> <li>- Prepreči naj se kakršnokoli onesnaženje vode, struge in brežin vodotoka Sora.</li> <li>- Ureditve v sklopu rekreacijskih poti in ureditev naj bodo čim bolj naravnega izgleda (raba čim manj obdelanih naravnih materialov itd.).</li> </ul> |
| <p>Strma pobočja nad Soro<br/>KE-18</p>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Okolica jame v Puštalu se ne osvetljuje, da se ne ogrozi življenjskega prostora netopirjev.</li> <li>- Ureditev rekreativnih poti za pešce in kolesarje po poljskih poteh.</li> <li>- Ureditve v sklopu rekreacijskih poti in ureditev naj bodo čim bolj naravnega izgleda (raba čim manj obdelanih naravnih materialov).</li> </ul>  |
| <p>Dolina potoka Hrastnica<br/>KE-19</p>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE ali objekte MHE v gradnji.</li> <li>- Urejanje vodotokov naj se izvaja s sonaravnimi ukrepi tako, da se ohranja naravna morfologija struge.</li> <li>- Ureditev rekreativnih poti za pešce in kolesarje po poljskih poteh.</li> <li>- Ureditve v sklopu rekreacijskih poti in ureditev naj bodo čim bolj naravnega izgleda (raba čim manj obdelanih naravnih materialov itd.).</li> <li>- Okolica opuščene rudnika v Hrastniški grapi se ne osvetljuje, da se ne ogrozi življenjskega prostora netopirjev.</li> </ul>  |
| <p>Samotne kmetije in zaselki na hribovju nad dolino Hrastnice<br/>KE-20</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE ali objekte MHE v gradnji.</li> <li>- Možna ureditev manjših smučišč. Možna postavitev začasnih objektov v času zimskih prireditev (montažna vlečnica, montažna sanitarna enota, večnamenski kiosk, montažni šotor).</li> <li>- Ureditev rekreativnih poti za pešce in kolesarje po poljskih poteh.</li> <li>- Ureditve v sklopu rekreacijskih poti in ureditev naj bodo čim bolj naravnega izgleda (raba čim manj obdelanih naravnih materialov itd.).</li> </ul>   |
|  | <p>A 232</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopustne so gostilne, restavracije in točilnice (12112)</li> </ul>   |
| <p>Bodoveljska grapa<br/>KE-21</p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljeni objekti in ureditve: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekti (seniki, skednji itd.) po velikosti ne smejo presežati dimenzij drugih objektov kmetije in morajo biti zgrajeni z upoštevanjem značilnosti tradicionalnih arhitekturnih vzorcev.</li> <li>- Maks. tlorisni gabarit posameznega rastlinjaka je 15,00 m x 5,00 m, maks. višina rastlinjaka pa 3,00 m.</li> </ul> </li> <li>- Območje je strmo, močno razbrazdano in erozijsko labilno, zato se varujejo sklenjene gozdne površine (prepoved golosekov in pazljivo načrtovanje novih gozdnih prometnic ter rekreacijskih poti).</li> <li>- Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE ali objekte MHE v gradnji.</li> <li>- Možna ureditev manjših smučišč. Možna postavitev začasnih objektov v času zimskih prireditev (montažna sanitarna enota, večnamenski kiosk, montažni šotor).</li> </ul>   |
| <p>Dolina Bodoveljske grape<br/>KE-22<br/>KE-23</p>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljeni objekti in ureditve: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekti (seniki, skednji itd.) po velikosti ne smejo presežati dimenzij drugih objektov kmetije in morajo biti zgrajeni z upoštevanjem značilnosti tradicionalnih arhitekturnih vzorcev.</li> <li>- Maks. tlorisni gabarit posameznega rastlinjaka je 15,00 m x 5,00 m, maks. višina rastlinjaka pa 3,00 m.</li> </ul> </li> <li>- Območje je strmo, močno razbrazdano in erozijsko labilno, zato se varujejo sklenjene gozdne površine (prepoved golosekov in pazljivo načrtovanje novih gozdnih prometnic ter rekreacijskih poti).</li> <li>- Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE ali objekte MHE v gradnji.</li> <li>- Urejanje vodotokov naj se izvaja s sonaravnimi ukrepi tako, da se ohranja naravna morfologija struge.</li> <li>- Ureditev rekreativnih poti za pešce in kolesarje po poljskih poteh.</li> <li>- Ureditve v sklopu rekreacijskih poti in ureditev naj bodo čim bolj naravnega izgleda (raba čim manj obdelanih naravnih materialov itd.).</li> </ul>  |
| <p>Dolina Poljanske Sore<br/>KE-24<br/>KE-25</p>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE, lokacije, kjer so v preteklosti stali mlini, žage ali kovačije ter objekte MHE v gradnji.</li> </ul>  |

|   |  |
|---|--|
| <p>KE-26<br/>KE-27<br/>KE-28</p>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekti (seniki, skednji itd.) po velikosti ne smejo presežati dimenzij drugih objektov kmetije in morajo biti zgrajeni z upoštevanjem značilnosti tradicionalnih arhitekturnih vzorcev.</li> <li>- Pri prenovi starih objektov in drugih posegih v prostor je treba paziti, da se ne ogrozi ali kakorkoli poškoduje življenjskega prostora netopirjev (stara ostrešja, zvoniki, jame).</li> <li>- Pri ureditvi zunanjih površin naj se uporabijo le popolnoma zasenčena svetila oz. taka svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico. Zunanja svetila naj imajo po možnosti vgrajen senzor za samodejni vklop/izklop.</li> <li>- Ureditev tekaških prog in smučarskih tekaških prog. Možna postavitev začasnih objektov v času zimskih prireditev (montažna sanitarna enota, večnamenski kiosk, montažni šotor).</li> <li>- Urejanje vodotokov naj se izvaja s sonaravnimi ukrepi, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavitev naravne rečne dinamike in s tem ohranjajo naravno morfologijo struge. V brežine in strugo Poljanske Sore naj se ne posega. Ohranijo naj se naravne plitvine in preliv v matično strugo ter prehodnost struge za živali. V smeri sonaravnih ureditev naj se sanira obstoječ razvrednoten vodni in obvodni svet (npr. regulacije).</li> <li>- Varuje se obstoječi obrežni vegetacijski pas ob Poljanski Sori, na predelih brez vegetacijskega pasu pa naj se vzpostavi zaščitni vegetacijski pas. V brežine in strugo Poljanske Sore naj se ne posega. Dejavnosti in posegi naj se načrtujejo v odmiku, ki zagotavlja ohranjanje lastnosti naravne vrednote.</li> <li>- Pred posegi se varuje poplavne površine Poljanske Sore (skoraj cela dolina) in predvidene retencijske površine suhega zadrževalnika med Gabrkom in samotno kmetijo Šefart.</li> <li>- Ureditve v sklopu rekreacijskih poti in ureditev naj bodo čim bolj naravnega izgleda (raba čim manj obdelanih naravnih materialov itd.)</li> <li>- Oblikovanje piknik prostorov (ureditev kurišč) in drugih rekreacijskih dejavnosti v naravi ob vodotoku je dovoljeno brez gradnje komunalne infrastrukture in parkirišč.</li> <li>- Intenzivna gradbena dela naj se izvajajo izven drstitvenega obdobja rib, značilnih za to območje (od začetka oktobra do konca junija).</li> <li>- Ob vodotokih se ohranja lesna obrežna zarast.</li> <li>- Preprečujeta se onesnaževanje vodotokov iz razpršenih in točkovnih virov ter spiranje snovi s površine cest, parkirišč in kmetijskih površin. Vsi obstoječi objekti se morajo priključiti na skupno ali individualno malo čistilno napravo.</li> </ul> <p>A 168</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopustna so skladišča (12520) in pisarne (1220)</li> </ul> |
| <p>Območje Gabrška Gora – Sopotnica<br/>KE-29</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekti (seniki, skednji itd.) po velikosti ne smejo presežati dimenzij drugih objektov kmetije in morajo biti zgrajeni z upoštevanjem značilnosti tradicionalnih arhitekturnih vzorcev. Maks. tlorisni gabarit posameznega rastlinjaka je 15,00 x 5,00 m, maks. višina rastlinjaka pa 3,00 m.</li> <li>- Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE ali objekte MHE v gradnji.</li> <li>- Možna ureditev manjših smučišč. Možna postavitev začasnih objektov v času zimskih prireditev (montažne prenosne vlečnice, montažna sanitarna enota, večnamenski kiosk, montažni šotor).</li> <li>- Območje je relativno strmo in erozijsko labilno, zato se varujejo sklenjene gozdne površine (prepoved golosekov in pazljivo načrtovanje novih gozdnih prometnic).</li> <li>- Neporasli in vidno izpostavljeni grebeni in vrhovi se varujejo pred posegi. Vzdržuje se kulturna krajina ob grajenih dominantah.</li> <li>- Pri ureditvi zunanjih površin naj se uporabijo le popolnoma zasenčena svetila oz. taka svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico. Zunanja svetila naj imajo po možnosti vgrajen senzor za samodejni vklop/izklop.</li> <li>- Retencijske površine suhega zadrževalnika na potoku Sopotniška grapa (med zaselkom Špeglič in izlivom v ravnico ob Poljanski Sori) se varuje pred posegi.</li> <li>- Ob prenovi obstoječih objektov se ob morebitni najdbi netopirjev pred pričetkom prenove obvesti Zavod RS za varstvo narave.</li> <li>- Pri prenovi starih objektov in drugih posegih v prostor je treba paziti, da se ne ogrozi ali kakorkoli poškoduje življenjskega prostora netopirjev (stara ostrešja, zvoniki, jame).</li> <li>- Če se na podstrehah posameznega objekta zbirajo breje in doječe samice netopirjev s svojimi mladiči, naj se obnova ne izvaja v času od začetka aprila do konca septembra.</li> <li>- Ohranja se koridorska povezanost med kottišči netopirjev ter med njihovimi prehranjevalnimi habitatimi (obrečni prostor, intenzivni sadovnjaki, gozd in gozdni rob ipd.)</li> <li>- Za osvetlitev zunanjih površin naj se uporabljajo sijalke, ki ne svetijo v UV-spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (npr. visokotlačne natrijeve sijalke). Vse svetilke morajo biti v skladu z uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.</li> </ul>   |
| <p>Hribovje nad Visokim<br/>KE-30</p>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljeni objekti in ureditve: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekti (seniki, skednji itd.) po velikosti ne smejo presežati dimenzij drugih objektov kmetije in morajo biti zgrajeni z upoštevanjem značilnosti tradicionalnih arhitekturnih vzorcev.</li> <li>- Maks. tlorisni gabarit posameznega rastlinjaka je 15,00 m x 5,00 m, maks. višina rastlinjaka pa 3,00 m.</li> </ul> </li> </ul>  |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Območje je strmo, močno razbrazdano in erozijsko labilno, zato se varujejo sklenjene gozdne površine (prepoved golosekov in pazljivo načrtovanje novih gozdnih prometnic ter rekreacijskih poti).</li><li>- Mala hidroelektrarna naj se ne gradi na vodotokih, ki so opredeljeni kot naravne vrednote, kar ne velja za obstoječe objekte MHE ali objekte MHE v gradnji.</li></ul> |
|--|---|

### 3.4. NAČINI UREJANJA PROSTORA

#### 111. člen

#### **(skupni pogoji za urejanje območij, za katera veljajo sprejeti občinski podrobni prostorski načrti)**

- (1) Na območjih, za katera veljajo sprejeti veljavni občinski podrobni prostorski načrti (OPPN, ZN, OLN, UN, LN), veljajo vsi pogoji, ki jih ti načrti določajo.
- (2) Na površinah v neposrednem stiku ali funkcionalni povezavi z območji veljavnih občinskih podrobni prostorskih načrtov, na katerih s tem OPN ni opredeljena priprava občinskih podrobni prostorskih načrtov, se poleg prostorsko izvedbenih pogojev, določenih s tem odlokom, smiselno upoštevajo tudi določila OPPN glede vplivov in povezav s sosednjimi območji.

#### 112. člen

#### **(skupni pogoji na območjih predvidenih občinskih podrobni prostorskih načrtov )**

- (1) Kompleksna gradnja in prenova se načrtujeta z OPPN.
- (2) Na enotah urejanja prostora, predvidenih z OPPN, je s tem odlokom lahko določena le podrobnejša namenska raba.
- (3) Kot izhodišče za prostorske izvedbene pogoje na območjih OPPN služijo posebni prostorski izvedbeni pogoji posameznih podrobnejših namenskih rab samo glede dopustnih dejavnosti ter podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji, določeni s tem odlokom za posamezno EUP.
- (4) Za območja, ki se urejajo z OPPN, se pripravi po en OPPN ali več OPPN, pri čemer je treba zagotoviti, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto (vključno s predvidenimi zelenimi površinami in gospodarsko javno infrastrukturo) in da bo dinamika priprave posameznih občinskih podrobni prostorskih načrtov zagotavljala smiselno faznost prostorskih ureditev.
- (5) Če se izdelava občinski podrobni prostorski načrt samo za del območja, za katerega je opredeljena izdelava občinskih podrobni prostorskih načrtov, je treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje OPPN, ki obsegajo tudi rešitev omrežja prometne in gospodarske javne infrastrukture za celotno območje.
- (6) Meje in podrobnejša namenska raba na območju občinskih podrobni prostorskih načrtov, ki so prikazane v grafičnih prikazih tega OPN, se v fazi priprave le-tega lahko prilagodijo podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in infrastrukture.
- (7) Na območju OPPN za stanovanjsko gradnjo v velikosti 1 ha ali več je treba zagotoviti ureditev javnih površin za zelenice, parke, igrišča, otroška igrišča ipd. v obsegu najmanj 15 % celotne površine OPPN.
- (8) Na območju OPPN za stanovanjsko gradnjo se lahko določi, da je del ali celotno območje urejanja čisto stanovanjsko območje v smislu predpisov o varstvu pred hrupom, če so pri načrtovanju upoštevani urbanistični, arhitekturni in tehnični ukrepi varstva pred hrupom.

- (9) Na območjih, na katerih je skladno s tem odlokom predvidena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov, so pred sprejetjem OPPN na obstoječih gradbenih parcelah dopustni naslednji posegi:
- redno vzdrževanje obstoječih objektov,
  - gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov na obstoječih gradbenih parcelah: majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave in postavitve ograj,
  - odstranitve obstoječih objektov,
  - gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanja in odstranitve gospodarske javne infrastrukture ter drugih omrežij in objektov v javni rabi, ki niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami v OPPN,
  - rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječih objektov, če je le-ta skladna z namensko rabo,
  - gradnje objektov in naprav za potrebe obrambe in zaščito ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
  - raziskovalna dela za evidentiranje stanja in določitev varstvenih režimov.
- (10) Na nezazidanih stavbnih zemljiščih morajo lastniki parcele le-to vzdrževati v urejenem stanju. Lahko jim določijo takšno začasno rabo, ki ne bo funkcionalno ali vizualno moteča za celotno območje.

#### 113. člen

#### **(skupni pogoji za pripravo OPPN, ki niso grafično opredeljeni s tem odlokom)**

- (1) OPPN, ki v OPN niso posebej opredeljeni, se izdelajo za prostorske ureditve, za katere je izražen investitorski interes, za načrtovanje in rekonstrukcijo gospodarske javne infrastrukture, za zagotavljanje delovanja obveznih lokalnih javnih gospodarskih služb, za urejanje površin, namenjenih javnemu dobremu, in za urejanje območij, ki so predvidena za sanacijo in prenovu naselij ter za sanacije posledic naravnih nesreč.
- (2) Kriteriji za določanje prostorskih ureditev, za katere se na podlagi mnenja občinske strokovne službe lahko izdela OPPN, kjer tak prostorski akt s tem odlokom še ni predviden:
- gradnja objektov z enim ali dvema stanovanjema, kadar gre za več kot štiri objekte ali za površino, ki presega 0,5 ha,
  - gradnja objektov z več stanovanji, kadar je kapaciteta objekta več kot 30 stanovanj,
  - gradnja objektov za posebne oblike bivanja, kadar je kapaciteta objekta več kot 60 postelj,
  - kamp nad 1,0 ha,
  - na površinah, kjer je treba urediti novo parcelacijo za gradnjo objektov (tudi komasacija ali razlastitev), in na površinah, ki nimajo urejenih dovozov,
  - na območjih proizvodnih dejavnosti velikosti več kot 1,0 ha: kadar gre za kompleksne preureditve ter nadomestne gradnje objektov in za sanacijo ali za spremembe tehnologije,
  - gradnja gospodarske javne infrastrukture s pripadajočimi infrastrukturnimi objekti ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki obsegajo več kot 0,5 ha,
  - parkirišča in ceste,
  - gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki niso namenjeni izvajanju gospodarskih javnih služb,
  - graditev objektov, katerih dimenzije in oblikovanje ter vrsta podrobne namenske rabe bi zaradi prilagajanja posebnim zahtevam za energetske varčne gradnje, rabo alternativnih virov energije, delovanje ali prezentacijo posebnih dejavnosti ipd. bistveno odstopale od

- podrobnih izvedbenih pogojev, določenih s tem odlokom,
- graditev objektov in prostorske ureditve za zagotovitev javnih koristi in za kompleksne prostorske ureditve v mestnem jedru Škofje Loke,
  - urejanje širšega obvodnega prostora Sor, ki poleg varovalnega pasu vodotoka obsega tudi vplivno območje vodotoka (predvsem za kompleksne ali prostorsko obsežne ureditve),
  - izkoriščanje mineralnih surovin,
  - prostorske ureditve v naseljih in zunaj naselij na območjih, pomembnih za prepoznavnost občine,
  - prostorske ureditve, za katere je skladno s predpisi o varstvu okolja treba izvesti presojo vplivov na okolje.
- (3) Izdelava OPPN, ki v OPN niso posebej opredeljeni, je obvezna za prostorske ureditve (npr. objekte za ravnanje z odpadki, industrijske stavbe, ...), ki predstavljajo potencialno povečano tveganje za požar, eksplozijo, okolje in zdravje ljudi.«

### **6. člen**

- (1) Spremeni se Priloga 1: Preglednica z dopustnimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora ter preglednica z dopustnimi ostalimi ureditvami, proizvodi in napravami.
- (2) Spremeni se Priloga 2: Seznam enot in podenot urejanja prostora z načinom urejanja in namensko rabo po naseljih.
- (3) Spremenjeni Priloga 1 in Priloga 2 sta sestavni del tega odloka.

## **3. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

### **7. člen**

#### ***(veljavnost planskih in izvedbenih aktov)***

Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji izvedbeni akti:

1. Odlok o zazidalnem načrtu prenove starega mestnega jedra Škofje Loke (Uradni vestnik Gorenjske, št. 10/84, Uradni list RS, št. 92/03, 94/08),
2. Odlok o zazidalnem načrtu za obrtno cono Trata kot del ureditvenega območja P1/2, Gorenjska predilnica, Lokateks, EGP (Uradni list RS, št. 44/98, 43/03, 21/07, 111/13, Uradno glasilo slovenskih občin št. 27/16),
3. Odlok o zazidalnem načrtu za ureditveno območje SO Hrastnica (Uradni list RS, št. 71/01, 41/11),
4. Odlok o zazidalnem načrtu za stanovanjsko-obrtno cono Virmaše (SO1) (Uradni list RS, št. 41/04, 67/07, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/17),
5. Odlok o ureditvenem načrtu za širitev centralnega pokopališča Lipica v Škofji Loki (Uradni list RS, št. 83/02),
6. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za zamenjavo obstoječih azbestnih cevi na primarnem vodovodu Visoko-Škofja Loka (Uradni list RS, št. 124/04),
7. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za ureditev regionalne ceste R2-403/1076 Češnjica-

- Škofja Loka, na pododseku Klančar-Podlubnik, od km 12+430m do km 14+660m (Uradni list RS, št. 50/05),
8. Odlok o lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Kamnitnik I (Uradni list RS, št. 7/06, popr. 84/09, 50/14),
  9. Odlok o lokacijskem načrtu za občinsko cesto za potrebe industrijske cone Trata (Uradni list RS, št. 74/06),
  10. Odlok o lokacijskem načrtu za industrijsko cono Trata (Uradni list RS, št. 122/06, popr. 31/10 in 49/14, 53/14),
  11. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za gradnjo infrastrukturnih objektov v naselju Vincarje (Uradni list RS, št. 67/07),
  12. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za posodobitev primarnega vodovoda Trata – Reteče (Uradni list RS, št. 87/07),
  13. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kapucinsko predmestje – urejevalna celota II (Uradni list RS, št. 95/07, popr. 85/10 in 16/13),
  14. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kamnitnik II (Uradni list RS, št. 99/07),
  15. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kapucinsko predmestje I – 1. faza (Uradni list RS, št. 108/07, 14/09, popr. 85/10),
  16. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Za Kamnitnikom« v Škofji Loki (Uradni list RS, št. 29/08, popr. 40/09, 60/10 in 81/12),
  17. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za posodobitev zbirnega mestnega kanala v Škofji Loki (Uradni list RS, št. 56/08),
  18. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za posodobitev primarnega vodovoda v Škofji Loki (Uradni list RS, št. 109/08),
  19. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo infrastrukturnih objektov in naprav v naselju Puštal (Uradni list RS, št. 110/08),
  20. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za posodobitev zbirnega kanala Trata (Uradni list RS, št. 110/08),
  21. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za komunalno ureditev naselij Stara Loka, Virlog, Binkelj, Trnje in Vešter (Uradni list RS, št. 19/09),
  22. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za komunalno ureditev naselij Godešič, Reteče in Gorenja vas – Reteče (Uradni list RS, št. 75/09),
  23. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za komunalno ureditev naselij Virmaše in Grenc (Uradni list RS, št. 50/10),
  24. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zahodni del vojašnice (Uradni list RS, št. 75/10),
  25. Odlok o ureditvenem načrtu za širitev gramoznice Reteče (Uradni list RS, št. 92/02),
  26. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora (Uradni list RS, št. 61/94, 67/03),
  27. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodni del nekdanje vojašnice (Uradni list RS, št. 49/13, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/16)
  28. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Reteče - EUP RE 01/03 – Z del. (Ur. g. slo. občin št. 45/2017),
  29. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za severno obvoznico Škofje Loke, kot preložitve dela regionalne ceste R2-403/1076 Češnjica-Škofja Loka skozi Škofjo Loko (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2018).

### **8. člen**

#### **(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)**

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti:

1. Odlok o zazidalnem načrtu Pod Plevno (Uradni vestnik Gorenjske, št. 32/81, 21/86, Uradni list RS, št. 74/06, popr. 85/10),
2. Odlok o lokacijskem načrtu za izgradnjo Poljanske obvoznice Škofje Loke (R1-210, odsek 1078, R1-210, odsek 1110) (Uradni list RS, št. 48/02),
3. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja Grenc v Škofji Loki (Uradni list RS, št. 115/07, popr. 56/08),
4. Odlok o lokacijskem načrtu za mestni primarni plinovod (Uradni list RS, št. 7/91).

### **9. člen**

#### **(neskladje med določili tega odloka in določili veljavnih OPPN)**

V primeru neskladja med določili tega odloka in določili veljavnih OPPN se uporabljajo določila OPPN.

### **10. člen**

#### **(dokončanje že začelih postopkov)**

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah izvedbenih aktov občine, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

### **11. člen**

#### **(veljavnost občinskega prostorskega načrta)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:  
Škofja Loka, dne

Občina Škofja Loka  
Mag. Miha Ješe  
Župan