



**MESTNA OBČINA KRANJ**

**Župan**

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

- T: 04 237 31 01
- F: 04 237 31 06
- E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)
- S: [www.Kranj.si](http://www.Kranj.si)

Številka: 478-192/2014-4

Datum: 21.5.2015

**ZADEVA: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2015 - dopolnitev**

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2015 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2015 sprejet na 2. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 17.12.2014 ter dopolnjen na 3. seji, dne 18.1.2015 in na 5. seji dne 18.3.2015.

**PРАВNA PODLAGA**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G in 50/2014) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča in stavbe.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- identifikacijski oznaki nepremičnine,
- orientacijski vrednosti,
- predvideni metodi razpolaganja,
- obrazložitvi ekonomske utemeljenosti razpolaganja z nepremičnino.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

## STANOVANJA

### **Kidričeva ulica 3, Kranj**

Predmet prodaje je stanovanje št. 101, v pritličju starejšega večstanovanjskega objekta na naslovu Kidričeva ulica 3, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 887/10, k. o. Kranj, ID znak: 2100-316-101. Uporabna površina stanovanja je 70,90 m<sup>2</sup>, neto tlorisna površina stanovanja je 84,10 m<sup>2</sup>.

Stanovanje je bilo prenovljeno v mesecu septembru 2013, vrednost obnovitvenih del stanovanja št. 101 na naslovu Kidričeva cesta 3, Kranj je bila 14.797,07 EUR+DDV.

Kljub obnovi pa stanovanje ni primerno za nadaljnjo oddajo v najem, saj se je po vogalih pojavila vlaga in plesen, zaradi česar je bil bivši najemnik preseljen v drugo stanovanje.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Vrednost: 80.423,00 EUR, na podlagi podatkov Gurs-a. Mestna občina Kranj bo pred izvedbo javne dražbe naročila cenitev sodnega izvedenca.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

## STAVBNA ZEMLJIŠČA

Predlog prodaje zemljišč:

### **Zemljišče parcelna številka 1115/5, k.o. 2085 - Babni vrt**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1115/5, v izmeri 77 m<sup>2</sup>, k.o. 2085 - Babni vrt.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 5.082,00 € (66,00 €/m<sup>2</sup>) - na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo naročena cenitev sodnega izvedenca.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo prodala zemljišče stranki, ki bo s tem funkcionalno zaokrožila zemljišče.

### **Zemljišče parcelna številka 1260/9, k.o. 2131 - Stražišče**

Predmet prodaje je zemljišča parcelna številka 1260/9, v izmeri 100 m<sup>2</sup>, k.o. 2131 - Stražišče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 6.505,20 € (65,052 €/m<sup>2</sup>) - na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo prodala zemljišče stranki, ki bo s tem funkcionalno zaokrožila zemljišče. Krajevna skupnost Stražišče in Civilna iniciativa za zeleno Stražišče sta podali soglasje. CI je soglasje podala ob pogoju, da občina nima interesa kakorkoli vplivati na morebitno bodočo ureditev poti, ter da prodano zemljišče ne sega izven območja t. i. industrijske cone Laze.

### **Zemljišče parcelna številka 640/4, k.o. 2139 - Mavčiče**

Predmet prodaje je zemljišča parcelna številka 640/4, v izmeri 126 m<sup>2</sup>, k.o. 2139 - Mavčiče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 3.402,00 € (27,00 €/m<sup>2</sup>) - na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo prodala zemljišče stranki, ki bo s tem funkcionalno zaokrožila zemljišče.

Po predhodnem izvzemu zemljišča iz javnega dobra, bo občina prodala zemljišče mejašu, lastniku parc. št. 117 k.o. 2139 - Mavčiče.

**Zemljišče parcelna številka 884/6, k.o. 2100 - Kranj**

Predmet prodaje je zemljišča parcelna številka 884/6, v izmeri 132 m<sup>2</sup>, k.o. 2139 - Mavčiče, v deležu do 1/8

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.567,24 € (155,59 €/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo prodala zemljišče stranki v deležu do 1/8. Stranka je lastnica garaže, ki stoji na zemljišču. V preteklih letih so ostali solastniki garaž že odkupili sorazmerni del zemljišča parc. št. 884/6, k.o. 2100 - Kranj.

**Zemljišče parcelna številka 94/4 in 263/2, k.o. 2098 - Struževno**

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 94/4 in 263/2, k.o. 2098 - Struževno, v skupni približni izmeri 1.144 m<sup>2</sup>

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 50.027,12 € (43,73 €/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

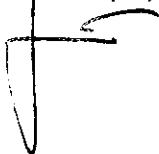
Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Po predhodni parcelaciji zemljišča parc. št. 263/2, k.o. 2098 - Struževno in izvzemu zemljišča iz javnega dobra, bo občina prodala zemljišče mejašu, lastniku parc. št. 90/3, k.o. 2098 - Struževno. Del zemljišča parc. št. 263/2, k.o. 2098 - Struževno predstavlja dostop do zemljišča parc. št. 90/3, k.o. 2098 - Struževno. Na delu zemljišča parc. št. 90/4, k.o. 2098 - Struževno pa stoji objekt v lasti stranke, ki želi legalizirati objekt.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

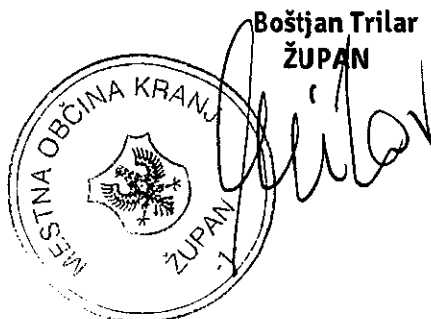
**SKLEP**

Sprejme se dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2015.

Urad za splošne zadeve  
Mirko Tavčar, po pooblastilu



Boštjan Trilar  
ŽUPAN





## MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01  
F: 04 237 31 06  
E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)  
[www.kranj.si](http://www.kranj.si)

Številka: 478-193/2014-2

Datum: 21.5.2015

### **ZADEVA: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2015 – dopolnitev**

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2015 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2015 sprejet na 2. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 17.12.2014.

#### **PРАВNA PODLAGA**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G in 50/2014) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- okvirni lokaciji,
- okvirni velikosti,
- vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče),

- predvidenih sredstvih,
- ekonomski utemeljenosti načrtovanega pridobivanja.

## PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

### Zemljišče parcelna številka 148/4, k.o. 2139 - Mavčiče

Predmet nakupa je zemljišča parcelna številka 148/4, k.o. 2139 - Mavčiče v izmeri 206 m<sup>2</sup>

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.060,00 EUR (10,00 EUR/m<sup>2</sup>) - na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče, ki ni kategorizirana cesta, v naravi pa predstavlja dostop do objekta, v katerem se med drugim nahaja tudi vrtec. Zemljišče Mestna občina Kranj potrebuje zaradi neoviranega dostopa do objekta.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

### SKLEP

Sprejme se dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2015.

Urad za splošne zadeve  
Mirko Tavčar, po pooblastilu



Boštjan Trilar  
ŽUPAN



