



O B Č I N A
ČRNOMELJ

Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
obcina@crnomelj.si
www.crnomelj.si

OBČINSKI SVET

K točki 22

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v aprilu 2022

Zadeva: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ČRNOMELJ ZA LETO 2022

OBRAZLOŽITEV:

V skladu s 27. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020, 175/2020) lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja , ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidljiv oziroma nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine.

Naknadno, po sprejemu sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnin in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2022 smo s strani zainteresiranih oseb prejeli več novih vlog za odkup občinskega stvarnega premoženja zato, predvsem iz načela gospodarnosti, dopolnjujemo prvotni sklep o ravnanju z občinskim stvarnim premoženjem za leto 2022. V program razpolaganja se dodajo tudi nepremičnine, katerih lastnik je občina postala v zapuščinskih postopkih. Iz programa ravnanja pa se izvzamejo nepremičnine, za katerih odkup več ni podanega interesa.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Črnomelj obravnava predlagani Sklep o spremembah in dopolnitvah Letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2022 in ga sprejme v predlagani vsebini.

Pripravila:
Plut Katarina, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 70/2018, 61/2020, 175/2020) je Občinski svet občine Črnomelj na _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP
o spremembah in dopolnitvah Letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem
Občine Črnomelj za leto 2022

1. člen

Sklep o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2022 (v nadaljevanju letni načrt ravnanja) št. 478-479/2021 z dne 27. 1. 2022 se dopolni s spodaj navedenimi nepremičninami.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se dopolni z naslednjim nepremičnim premoženjem, ki je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj:

A) Vrsta nepremičnine: ZEMLJIŠČE-kmetijsko in gozdno območje

parc.št.	k.o.	kultura	velikost (m2)	orientacijska vrednost v EUR	način razpolaganja	solast. delež	opomba
2839/6	Tanča Gora-1549		998	998,00	prodaja	1/1	
5182/3	Adlešiči-1552		224 (v K cca: 124)	124,00	prodaja	1/1	Del v S
4801/2	Mavrlen-1539		308	308,00	prodaja	1/1	
2352	Stara Lipa-1556	travnik	1406	1.383,50	prodaja	1/1	
1455	Stara Lipa	gozd	1165	1.039,00	prodaja	1/1	
133	Hrast pri Vinici-1554	travnik	3220	1.188,18	prodaja	1/1	
Del 5358	Talčji Vrh -1536	njiva	Cca 205	205,00	prodaja	1/1	
386/7	Marindol-1565	travnik	Cca 500 m2	500,00	prodaja	1/1	
5315	Talčji Vrh-1536	neplodno	Cca 200	200,00	prodaja	1/1	
29/23	Damelj-1561	gozd	835	800,00	prodaja	1/1	
2694/4	Stari trg ob Kolpi-1557	gozd	6024	1205,00	prodaja	1/2	
3434/2	Stari trg ob Kolpi-1557	gozd	5773	1.010,00	prodaja	1/2	
3362/1	Stari trg ob Kolpi-1557	gozd	12624	2525,00	prodaja	1/2	
2708/1	Stari trg ob Kolpi-1557	gozd	5453	955,00	prodaja	1/2	
302/16	Marindol-1565	travnik	Cca 1000	1.000,00	prodaja	1/1	

B) Vrsta nepremičnine: ZEMLJIŠČA- poselitveno območje

parc.št	k.o.	kultura	velikost (m2)	orientacijska vrednost v EUR	način razpolaganja	solast. delež	opomba
5182/3	Adlešiči-1552	neplodno	224 (v S cca: 100)	1.400,00	prodaja	1/1	Del v K
Del 439/6	Talčji Vrh-1536	neplodno	Cca 800	5.200,00	prodaja	1/1	
5132/57	Preloka-1564	neplodno	180	1.980,00	prodaja	1/1	
5315	Talčji vrh-1536	neplodno	Cca 120	1.200,00	prodaja	1/1	
1463/1	Hrast pri Vinici-1554	pozidano	Cca 150	1.500,00	prodaja	1/1	
1155/1	Črnomelj -1535	travnik	315	9.450,00	prodaja	1/1	
2369/9	Vinica-1563	neplodno	Cca 100	1.000,00	prodaja	1/1	
672/1	Črnomelj-1535	Zemljišče pod garažami	243	6.075,00	Prodaja/ uskladitev zk stanja z dejanskim	1/1	
2176/1	Tribuče-1546	neplodno	Cca 100	1.000,00	prodaja	1/1	
2694/168	Učakovci-1562	neplodno	Cca 1000	1.000,00	prodaja	1/1	

C) Vrsta nepremičnine: STAVBE, DELI STAVB

Naslov: Kanižarica 41, Črnomelj							
ID: 1540-976-15	Poslovni prostor	50,16 m2	12.000,00 EUR	prodaja	1/1		
ID: 1540-976-13	Poslovni prostor	31,23 m2	6.000,00 EUR	prodaja	1/1		
Naslov: Dragatuš 19, Dragatuš							
ID: del stavbe 1550-38-9	Tehnični prostor	54,70 m2	8.000,00 EUR	Uskladitev zk stanja z dejanskim stanjem	1/1	Za potrebe PGD Dragatuš	

2. člen

Iz letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem se izvzameta naslednji nepremičnini:

parc.št	k.o.	kultura	velikost (m2)	orientacijska vrednost v EUR	način razpolaganja	solast. delež
402	Učakovci-1562	Gozdno zemljišče	362	362,00	prodaja	1/1
349/5	Učakovci-1562	Gozdno zemljišče	817	817,00	prodaja	1/1

3. člen

Ta sklep stopi v veljavo z dnem sprejema oziroma potrditve tega sklepa s strani Občinskega sveta Občine Črnomelj. Vsa ostala določila sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2022 št. 478-479/2021 z dne 27.1.2022 ostanejo nespremenjena še naprej v veljavi.

Številka: 478-479/2021

Andrej Kavšek,
župan