

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v aprilu 2022

**Zadeva: PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**

**I.**

**Premik javne poti in izvedba geodetske odmere na javnem dobru ter  
odprodaja zemljišča**

**UVOD IN OBRAZLOŽITEV:**

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 1427/5 in parc. št. 1427/1, obe k.o. 1539 Mavrlen smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 4820/1 k.o. 1539 Mavrlen v izmeri cca 130 m<sup>2</sup>, ki ima status javnega dobra in je v lasti in upravljanju občine. Hkrati je bilo z lastnikom nepremičnine parc. št. 1427/5 k.o. 1539 Mavrlen dogovorjeno, da se bo obstoječa pot, ki trenutno poteka po delu parc. št. 4820/1 k.o. 1539 Mavrlen premaknila tako, da bo po novem potekala po delu nepremičnin parc. št. 1426/2, 1431/4, 1429, 1430, 1431/6, vse k.o. 1539 Mavrlen, po izvedbi geodetske izmere pa se bo pristopilo k sklenitvi ustreznega pravnega posla k ureditvi lastninskih razmerij za novo nastale nepremičnine. Izvedba geodetske odmere in menjava oziroma prodaja nepremičnin se izvede tudi v skladu s sprejetim zapisnikom ogleda na terenu z dne 12.10.2021 (št. 478-203/2021), katerega podpisnik je tudi Krajevna skupnost Talčji vrh. S strani KS Talčji vrh je bilo dne 20.2.2022 podano soglasje k izvedbi parcelacije in ureditvi lastninskih razmerij za zgoraj navedena zemljišča.

**PREDLOG SKLEPA:**

Na delu nepremičnine parc. št. 4820/1 k.o. 1539 Mavrlen se izvede geodetska izmera v izmeri cca 130 m<sup>2</sup>; in sicer za namen funkcionalne zaokrožitve nepremičnin parc. št. 1427/5 in parc. št. 1427/1, obe k.o. 1539 Mavrlen. Hkrati se izvede tudi postopek premika poti in izvedbe geodetske odmere nove obstoječe poti, vse v skladu z zapisnikom Občine Črnomelj št. 478-203/2021 z dne 12.10.2021 (ogled terena). Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastalih parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi s premikom poti in v nadaljevanju s sklenitvijo ustreznih pravnih poslov za ureditev lastninskih razmerij za novo nastale nepremičnine krijejo zainteresirane stranke, vse v skladu z zapisnikom ogleda terena št. 478-203/2021 z dne 12.10.2021.

Številka: 478-203/2021

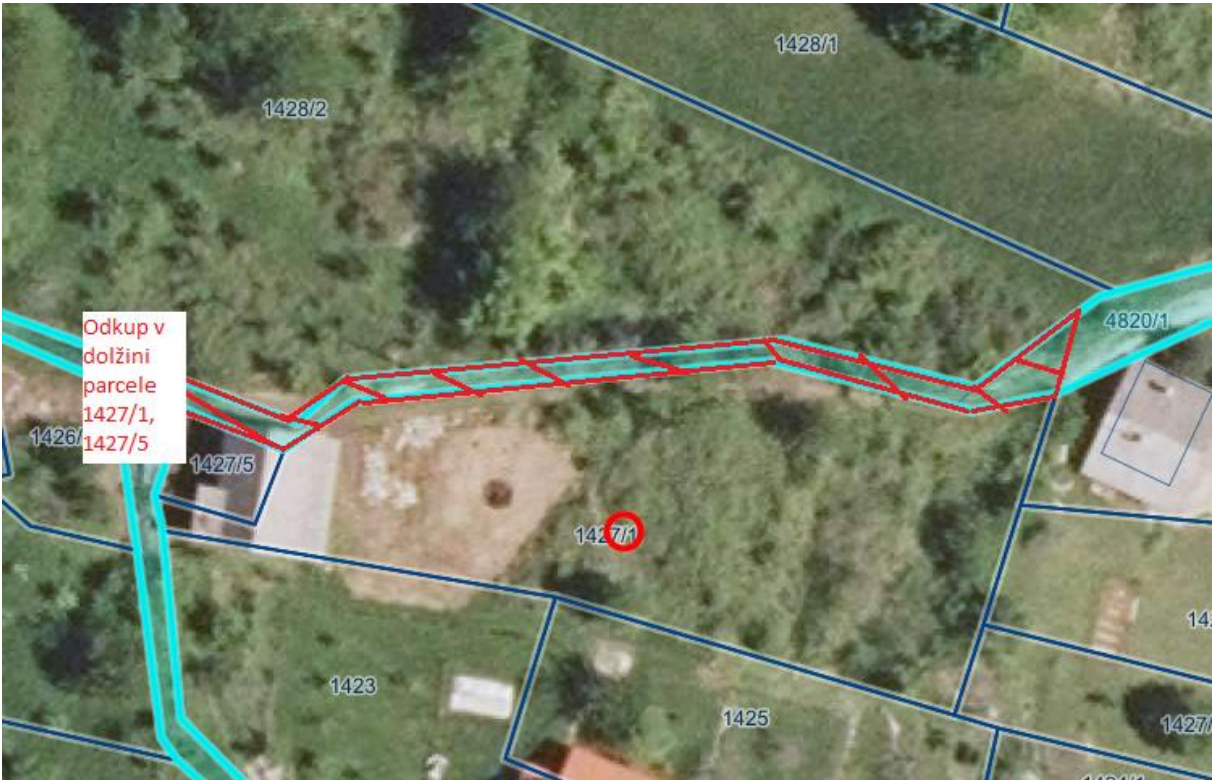
Pripravila:  
Katarina Plut, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r**

## PREDLOG PRESTAVITVE POTI (skica)



Parcelacija in odprodaja dela parc. št. 4820/1 k.o. 1539 Mavrlen



## II.

### Izvedba geodetske izmere in ukinitvev statusa javnega dobra

#### UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

S strani lastnika nepremičnine parc. št. 364/5 k.o. 1550 Dragatuš smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišč parc. št. 4679/8, zemljišče v izmeri cca 70 m<sup>2</sup> in parc. št. 4679/7, zemljišče v izmeri cca 270 m<sup>2</sup>, obe k.o. 1550 Dragatuš; in sicer v delu ki funkcionalno zaokrožujeta domačijo interesenta za nakup zemljišč. Nepremičnini imata status javnega dobra in sta v lasti in upravljanju občine Črnomelj. Hkrati z izvedbo parcelacije navedenih nepremičnin in odprodaje slednjih bo potrebno urediti tudi lastniška razmerja v zvezi s kategorizirano občinsko cesto, ki poteka po delu nepremičnine parc. št. 364/5 obe k.o. 1550 Dragatuš in morebitnih ostalih zemljišč, da se ne zapre morebitnega dostopa do nepremičnin parc. št. \*45, parc.št. \*31/5 in parc. št. 374, vse k.o. 1550 – Dragatuš. S strani KS Dragatuš smo dne 16.02.2022 prejeli soglasje k izvedbi parcelacije in odprodaje novo nastalih nepremičnin ter ureditvi lastninskih razmerij v zvezi s kategorizirano javno potjo in dostopom do ostalih mejnih nepremičnin.

Geodetska odmera na delu nepremičnin parc. št. 4679/7 in parc. št. 4679/8, obe k.o. 1550 Dragatuš v izmeri cca 340 m<sup>2</sup> se izvede za namen funkcionalne zaokrožitve nepremičnin parc. št. 364/5 in 4679/4, obe k.o. 1550 Dragatuš. Hkrati z navedeno odmero nepremičnin se se izvede tudi odmera kategorizirana javna pot, ki poteka po zemljišču parc. št. 364/5 k.o. 1550 – Dragatuš.

Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in sklenitvijo pravnega posla, krije interesent za nakup zemljišča, razen stroškov geodetske odmere kategorizirane občinske poti, katere krije občina.

#### PREDLOG SKLEPA:

Na delu nepremičnin parc. št. 4679/7 in parc. št. 4679/8, obe k.o. 1550 Dragatuš v izmeri cca 340 m<sup>2</sup> se izvede geodetska izmera za namen funkcionalne zaokrožitve nepremičnin parc. št. 364/5 in 4679/4, obe k.o. 1550 Dragatuš. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastalih parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal občinski svet. Hkrati z izvedbo geodetske izmere se izvede tudi izmera kategorizirane občinske javne poti, ki poteka po zemljišču parc. št. 364/5, k.o. 1550 Dragatuš. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju s sklenitvijo pravnega posla, krije interesent za nakup zemljišča, razen stroške parcelacije kategorizirane občinske javne poti, katere krije občina.

Številka: 478-338/2021

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan,l.r**



Parcelacija in odprodaja dela parc. št. 4679/7 in parc. št. 4679/8, obe k.o. 1550 Dragatuš



### III.

#### Izvedba geodetske izmere in ukinitvev statusa javnega dobra

##### UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

S strani lastnika nepremičnine parc. št. 1869 k.o. 1538 Dolenja Podgora smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 2362/9 k.o. 1538 Dolenja Podgora v izmeri cca 600 m<sup>2</sup>, ki je v zemljiški knjigi vpisano kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine (označeno na priloženem posnetku). Z odkupom navedenega zemljišča želi stranka funkcionalno zaokrožiti njej lastne nepremičnine (zainteresirana stranka trenutno pridobiva v last nepremičnino parc. št. 1870 k.o. 1538 Dolenja Podgora, tako da se bo novo nastala nepremičnina slednji odprodala, ko bo postala lastnik navedenega zemljišča) S strani KS Stari trg ob Kolpi smo den 16.1.2022 prejeli pozitivno mnenje k parcelaciji in odprodaji navedenega dela zemljišča.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 2362/9 k.o. 1538 Dolenja Podgora v izmeri cca 600 m<sup>2</sup> se izvede v delu, ki funkcionalno zaokrožuje nepremičnino parc. št. 1870 k.o. 1538 Dolenja Podgora. Pri odmeri se upošteva ustrezen odmik od kategorizirane javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Odprodaja zemljišča se izvede, ko zainteresirana stranka postane lastnik zemljišča parc. št. 1870 k.o. 1538 Dolenja Podgora. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in sklenitvijo pravnega posla, krije interesent za nakup zemljišča.

##### PREDLOG SKLEPA:

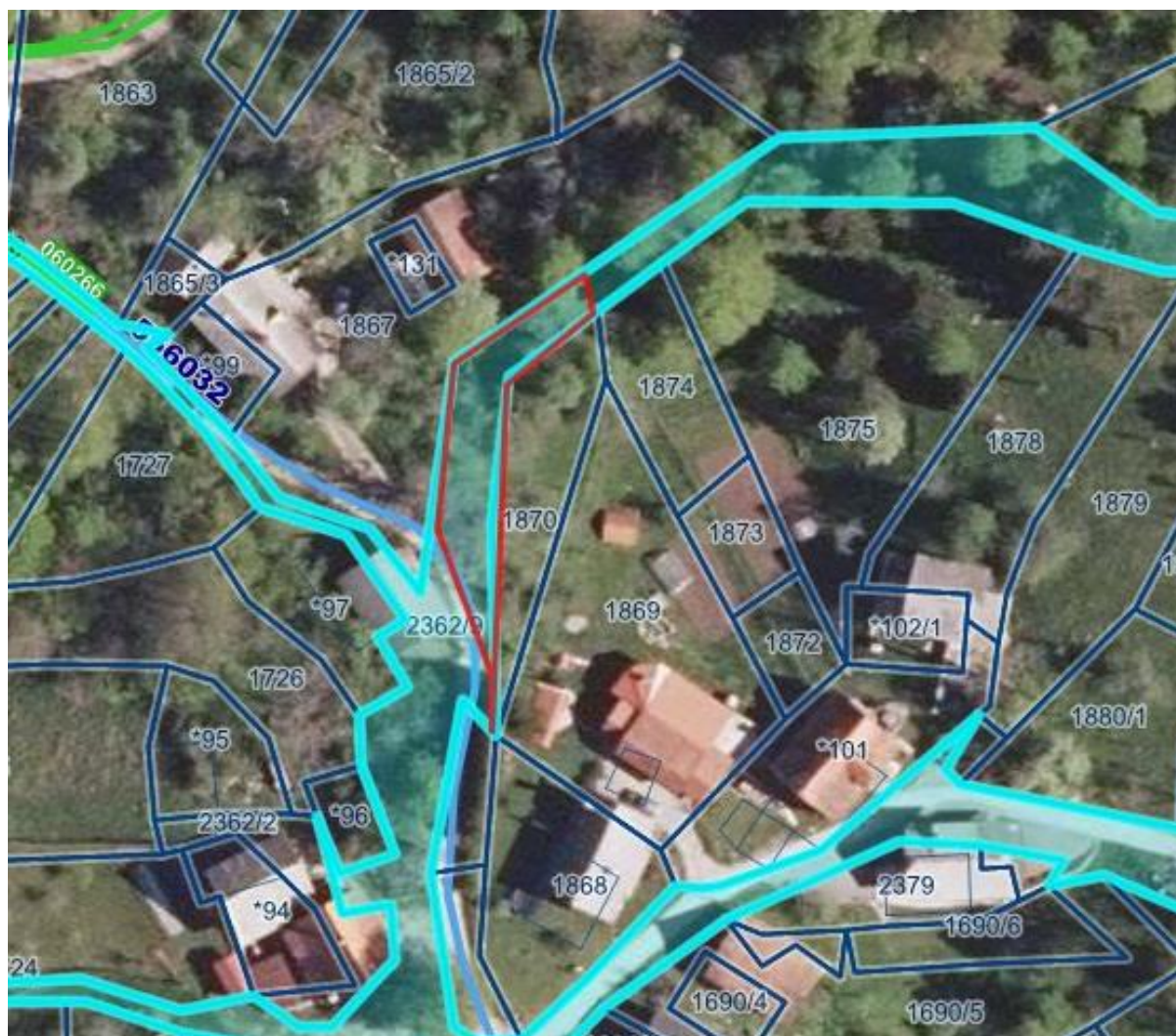
Na delu nepremičnine parc. št. 2362/9 k.o. 1538 Dolenja Podgora v izmeri cca 600 m<sup>2</sup> se izvede geodetska izmera v delu, ki funkcionalno zaokrožuje nepremičnino parc. št. 1870 k.o. 1538 Dolenja Podgora. Pri parcelaciji se upošteva odmik od javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju s sklenitvijo pravnega posla, krije interesent za nakup zemljišča.

Številka: 478-402/2021

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan,l.r**

Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)



#### IV.

### Izvedba geodetske izmere in ukinitve statusa javnega dobra

#### UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 4062/2, parc. št. 4337, parc. št. 4333/3, vse k.o. 1552 Adlešiči smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 5154/5 k.o. 1552 Adlešiči v izmeri cca 530 m<sup>2</sup>, pri kateri je vpisan status javnega dobra in je v lasti in upravljanju občine Črnomelj. Z odkupom navedenega zemljišča želi stranka funkcionalno zaokrožiti njej lastne nepremičnine (zainteresirana stranka trenutno pridobiva v last nepremičnino parc. št. 4338 k.o. 1552 Adlešiči, tako da se bo novo nastala nepremičnina odprodala, ko bo slednja postala lastnik navedenega zemljišča). S strani KS Adlešiči 2.2.2022 prejeli soglasje k parcelaciji in odprodaji dela parc. št. 5154/5 k.o. 1552 Adlešiči.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 5154/5 k.o. 1552 Adlešiči v izmeri cca 530 m<sup>2</sup> se izvede v delu, ki funkcionalno zaokrožuje nepremičnine parc. št. 4062/2, parc. št. 4337, parc. št. 4333/3 in parc. št. 4338, vse k.o. 1552 Adlešiči. Pri odmeri se upošteva ustrezen odmik od javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in sklenitvijo pravnega posla, krije interesent za nakup zemljišča.

#### PREDLOG SKLEPA:

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 5154/5 k.o. 1552 Adlešiči v izmeri cca 530 m<sup>2</sup> se izvede v delu, ki funkcionalno zaokrožuje nepremičnine parc. št. 4062/2, parc. št. 4337, parc. št. 4333/3 in parc. št. 4338, vse k.o. 1552 Adlešiči; pri odmeri se upošteva ustrezen odmik od javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju s sklenitvijo pravnega posla, krije interesent za nakup zemljišča.

Številka: 478-408/2021

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r**



Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)



## V.

### Izvedba geodetske izmere in ukinitve statusa javnega dobra

#### UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

S strani lastnika nepremičnine parc. št. \*330 k.o. 1541 Loka smo prejeli vloga za odkup dela parc. št. 2463/17 k.o. 1541 Loka v izmeri cca 130 m<sup>3</sup>, ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine (označeno na priloženem posnetku). Z odkupom navedenega zemljišča želi stranka funkcionalno zaokrožiti njej lastne nepremičnine parc. št. \*330, parc. št. 1934/2, parc. št.1933/1, vse k.o. 1541 Loka. S strani KS Črnomelj smo dne 17.11.2021 prejeli pozitivno mnenje k parcelaciji in odprodaji navedenega dela zemljišča.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 2463/17 k.o. 1541 Loka v izmeri cca 130 m<sup>3</sup>, se izvede geodetska izmera v delu, ki funkcionalno zaokrožuje nepremičnine parc. št. \*330, parc. št. 1934/2, parc. št.1933/1, vse k.o. 1541 Loka. Pri odmeri se upošteva ustrezen odmik od kategorizirane javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Odprodaja zemljišča se pa izvede, ko zainteresirana stranka postane lastnik zemljišča parc. št. 1870 k.o. 1538 Dolenja Podgora. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in sklenitvijo pravnega posla, krije interesent za nakup zemljišča.

#### PREDLOG SKLEPA:

Na delu nepremičnine parc. št. 2463/17 k.o. 1541 Loka v izmeri cca 130 m<sup>3</sup>, se izvede geodetska izmera v delu, ki funkcionalno zaokrožuje nepremičnine parc. št. \*330, parc. št. 1934/2, parc. št.1933/1, vse k.o. 1541 Loka. Pri parcelaciji se upošteva odmik od javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju s sklenitvijo pravnega posla, krije interesent za nakup zemljišča.

Številka: 478-322/2021

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan,l.r**

Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)



## VI.

### Ukinitev statusa javnega dobra in odprodaja nepremičnine

#### UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi sklepa OS občine Črnomelj št. 478-250/2016-8 z dne 25.3.2021 je bila izvedena geodetska odmera na delu parc. št. 2313/2 k.o. 1557 – Radenci, tako da bo predmet odprodaje razpolaganja sedaj novo nastala nepremičnina parc. št. 2313/4 k.o. 1559 Radenci, zemljišče v izmeri 63 m<sup>2</sup>. Nepremičnina je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro, tako da je pred odprodajo zemljišča potrebno status javnega dobra ukiniti.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; 175/2020, ZUreP-2, 199/2021-ZUreP-3, 20/2022-odl. US) ki določa pogoje za ukinitev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

#### Predlog sklepa:

1. Pri nepremičnini parc. št. 2313/4 k.o. 1559 Radenci (ID: 7232008), se izbriše status javnega dobra. Po ukinitvi statusa javnega dobra se pri nepremičnini vpiše lastninska pravica v korist in na ime Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št. : 5880254000 do celote (1/1). Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 2313/4 k.o. 1559 Radenci in vknjižbi lastninske pravice v korist in ime občine se slednja s sklenitvijo neposredne pogodbe odproda lastniku nepremičnine parc. št. 903/5 k.o. 1559 Radenci v skladu z veljavnimi določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Številka: 478-250/2016

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r**



Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)



## VII.

### Ukinitvev statusa javnega dobra in odprodaja nepremičnine

#### UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

S strani lastnika nepremičnine parc. št. 131/85 k.o. 1535 – Črnomelj smo prejeli vlogo za odkup nepremičnine parc. št. 1160/20 k.o. 1535 – Črnomelj, zemljišče v izmeri 15 m<sup>2</sup>, ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine. Pred odprodajo zemljišča je potrebno na slednji ukiniti status javnega dobra.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; 175/2020,ZUreP-2, 199/2021-ZUreP-3, 20/2022-odl. US) ki določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitvev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

#### Predlog sklepa:

1. Pri nepremičnini parc. št. 1160/20 k.o. 1535 – Črnomelj (ID 5832918) se izbriše status javnega dobra Po ukinitvi statusa javnega dobra se pri nepremičnini vpiše lastninska pravica v korist in na ime Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št. : 5880254000 do celote (1/1). Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1160/20 k.o. 1535 – Črnomelj in vknjižbi lastninske pravice v korist in ime občine se slednja s sklenitvijo neposredne pogodbe odproda lastniku nepremičnine parc. št. 131/85 k.o. 1535 Črnomelj v skladu z veljavnimi določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Številka: 478-250/2016

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan,l.r**

Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)



## VIII.

### **Ukinitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in odprodaja zemljišča parc. št. 5342/3 k.o. 1536-Talčji Vrh**

#### **UVOD IN OBRAZLOŽITEV :**

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 2565/2 in parc. št. 2567/2, obe k.o. 1536-Talčji Vrh, obstaja interes za nakup nepremičnine parc. št. 5342/3 k.o. 1536-Talčji Vrh, za namen funkcionalne zaokrožitve njegovega posestva. Predmetna zemljišča se nahajajo na območju vasi Otovec.

Nepremičnina parc. št. 5342/3 k.o. 1536-Talčji Vrh je lasti Občine Črnomelj, pri njej pa je v zemljiški knjigi zaznamovano javno dobro. V naravi nepremičnina ne služi kot javno dobro niti se kot tako ne uporablja, vožnja in dostopi pa so urejeni po kategorizirani javni poti JP 556391 in kategorizirani lokalni cesti LC 054151. V kolikor se nepremičnino parc. št. 5342/3 k.o. 1536-Talčji Vrh odproda, je potrebno pred izvedbo pravnega posla pri njej ukiniti status javnega dobra. K ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini in glede nadaljnje odprodaje nepremičnine, je pozitivno mnenje oziroma soglasje podala tudi pristojna krajevna skupnost.

Občinskemu svetu se predlaga, da se nepremičnini parc. št. 5342/3 k.o. 1536-Talčji Vrh ukine status javnega dobra. Predmetno nepremičnino se nadalje odproda zainteresiranemu kupcu, skladno z veljavnim Zakonom o kmetijskih zemljiščih in Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. V kolikor bo kupec nepremičnine Občini Črnomelj brezplačno odstopil svoja zemljišča, po katerih na drugem delu poteka kategorizirana lokalna cesta LC 05415, vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla za prodajo parc. št. 5342/3 k.o. 1536-Talčji Vrh prevzame Občina Črnomelj.

Priloga: V prilogi tega gradiva je grafična priloga, na kateri je razvidna nepremičnina, pri kateri se ukinja javno dobro in ki bo kasneje tudi predmet prodaje.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

1. Nepremičnini parc št. 5342/3 k.o. 1536-Talčji Vrh se ukine status javnega dobra (grajeno javno dobro lokalnega pomena). Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 5342/3 k.o. 1536-Talčji Vrh, se to nepremičnino odproda.

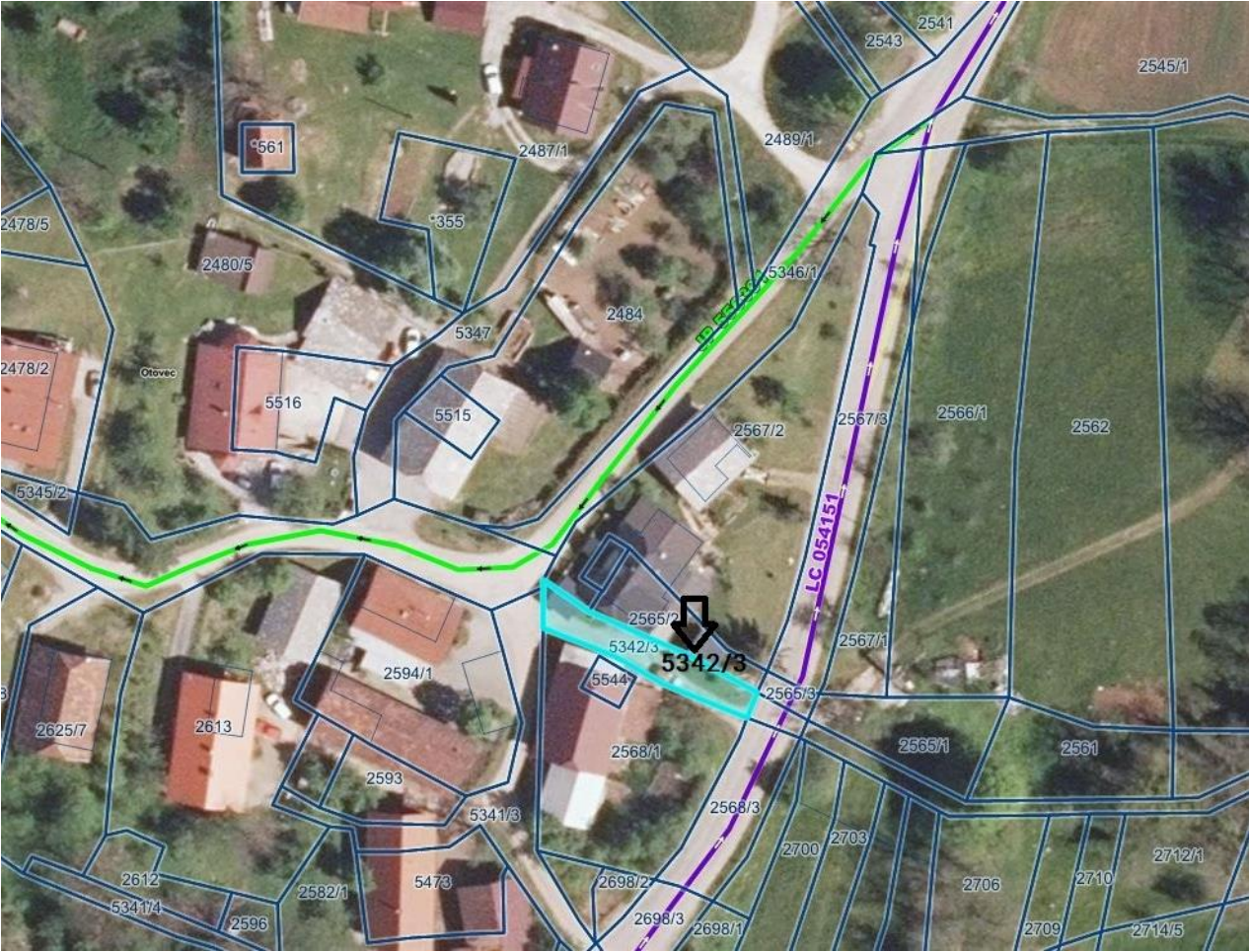
Številka: 478-339/2021

Pripravila:  
Tanja Ramuta, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r**



Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)



## IX.

### **Ukinitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in odprodaja zemljišča parc. št. 5340/6 k.o. 1536-Talčji Vrh**

#### **UVOD IN OBRAZLOŽITEV :**

S strani lastnika nepremičnine parc. št. 2697/1 k.o. 1536-Talčji Vrh, obstaja interes za nakup nepremičnine parc. št. 5340/6 k.o. 1536-Talčji Vrh, za namen funkcionalne zaokrožitve njegovega posestva. Predmetni zemljišči se nahajata na območju vasi Otovec.

Nepremičnina parc. št. 5340/6 k.o. 1536-Talčji Vrh je lasti Občine Črnomelj, pri njej pa je v zemljiški knjigi zaznamovano javno dobro. V naravi nepremičnina ne služi kot javno dobro niti se kot tako ne uporablja. V kolikor se nepremičnino parc. št. 5340/6 k.o. 1536-Talčji Vrh odproda, je potrebno pred izvedbo pravnega posla pri njej ukiniti status javnega dobra. K ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini in glede nadaljnje odprodaje nepremičnine, je pozitivno mnenje oziroma soglasje podala tudi pristojna krajevna skupnost.

Občinskemu svetu se predlaga, da se nepremičnini parc. št. 5340/6 k.o. 1536-Talčji Vrh ukine status javnega dobra. Predmetno nepremičnino se nadalje odproda zainteresiranemu kupcu, skladno z veljavnim Zakonom o kmetijskih zemljiščih in Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla plača Občina Črnomelj.

Priloga: V prilogi tega gradiva je grafična priloga, na kateri je razvidna nepremičnina, pri kateri se ukinja javno dobro in ki bo kasneje tudi predmet prodaje.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

1. Nepremičnini parc št. 5340/6 k.o. 1536-Talčji Vrh se ukine status javnega dobra (grajeno javno dobro lokalnega pomena). Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 5340/6 k.o. 1536-Talčji Vrh, se to nepremičnino odproda.

Številka: 478-476/2021

Pripravila:  
Tanja Ramuta, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan,l.r**



Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)



## X.

### Pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

#### UVOD IN OBRAZLOŽITEV :

V nadaljevanju bo predstavljen predlog, da določene nepremičnine v lasti Občine Črnomelj pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Občina Črnomelj je v last pridobila nekatere nepremičnine, ki v naravi predstavljajo dele javnih poti ali cest oz. drugih prometnih površin. Te nepremičnine je Občina Črnomelj v last pridobila zaradi potreb izgradnje infrastrukture ali pa gre za zemljišča, kjer je že pred tem potekala prometna infrastruktura in je bilo glede na stanje v naravi kasneje urejeno tudi lastništvo.

Nepremičnine, ki so navedene v tabeli v predlogu sklepa, so v lasti Občine Črnomelj, v naravi pa predstavljajo dele ne-kategoriziranih in kategoriziranih poti oz. cest ali druge prometne površine v lasti in upravljanju občine. Ker so navedene nepremičnine namenjene splošni rabi, pri teh nepremičninah pa v zemljiški knjigi ni zaznamovano javno dobro, je smiselno, da pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu opredeljuje javno dobro kot stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljevanju: ZUreP-2), v 244. členu pravi, da je splošna raba javnih površin raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim aktivnostim na prostem.

ZUreP-2 v 7. odstavku 3. člena navaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. V danem primeru je to Zakon o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21-ZPrCP-F, v nadaljevanju: ZCes-1).

ZCes-1 v prvem in drugem odstavku 3. člena govori, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste, in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic. Javne ceste so lahko državne ali občinske.

Navedene nepremičnine torej izpolnjujejo pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, zato na podlagi 245. člena ZUreP-2, župan občinskemu svetu predlaga sprejetje sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Na podlagi sprejetega sklepa občinskega sveta, ki se objavi tudi v Uradnem listu, občinska uprava izda ugotovitveno odločbo, s katero nepremičnine pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Pravnomočno ugotovitveno odločbo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.



**PREDLOG SKLEPA:**

Občinskemu svetu se predlaga, da obravnava predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in ga sprejme v predloženi vsebini.

Pripravila:  
Tanja Ramuta, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**

Na podlagi 244. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 19/22-ZUreP-3, v nadaljevanju: ZUreP-2), 3. člena Zakona o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21-ZPrCP-F, v nadaljevanju: ZCes-1) in 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS št. 83/11, 24/14 in 66/16) je Občinski svet občine Črnomelj na svoji \_\_\_\_\_redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## SKLEP

### 1. člen

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Črnomelj pridobijo naslednje nepremičnine v lasti Občine Črnomelj, ki predstavljajo dele kategoriziranih poti in cest ter dele drugih vzdrževanih občinskih poti in prometnih površin:

katastrska občina	parc. št.	vrsta nepremičnine v naravi
1535-Črnomelj	1098/2	ne-kategorizirana pot
1535-Črnomelj	682/9	prometna infrastruktura v OPPN Pod gozdom; del cestnega telesa
1535-Črnomelj	683/12	prometna infrastruktura v OPPN Pod gozdom
1535-Črnomelj	683/6	prometna infrastruktura v OPPN Pod gozdom
1535-Črnomelj	683/9	prometna infrastruktura v OPPN Pod gozdom; del cestnega telesa
1535-Črnomelj	698/2	prometna infrastruktura v OPPN Pod gozdom
1535-Črnomelj	708/27	prometna infrastruktura v OPPN Pod gozdom
1535-Črnomelj	708/28	prometna infrastruktura v OPPN Pod gozdom
1535-Črnomelj	708/31	prometna infrastruktura v OPPN Pod gozdom
1535-Črnomelj	708/33	prometna infrastruktura v OPPN Pod gozdom
1536-Talčji Vrh	1979/5	LK 054151 - Naklo-Otovec
1536-Talčji Vrh	2064/5	LK 054151 - Naklo-Otovec
1536-Talčji Vrh	2097/3	LK 054151 - Naklo-Otovec
1536-Talčji Vrh	2152/9	LK 054151 - Naklo-Otovec
1536-Talčji Vrh	2196/2	LK 054151 - Naklo-Otovec
1536-Talčji Vrh	2200/3	LK 054151 - Naklo-Otovec
1536-Talčji Vrh	2203/3	LK 054151 - Naklo-Otovec
1536-Talčji Vrh	2242/5	LK 054151 - Naklo-Otovec
1536-Talčji Vrh	2568/3	LK 054151 - Naklo-Otovec
1536-Talčji Vrh	2573/3	LK 054151 - Naklo-Otovec

1536-Talčji Vrh	2698/3	LK 054151 - Naklo-Otovec
1536-Talčji Vrh	2573/6	ne-kategorizirana pot
1541-Loka	1157/51	LK 054221 - Grajska cesta
1541-Loka	1157/53	LK 054221 - Grajska cesta
1541-Loka	1157/54	LK 054221 - Grajska cesta
1541-Loka	1157/56	LK 054221 - Grajska cesta, ne-kategorizirana pot
1541-Loka	1157/58	LK 054221 - Grajska cesta
1541-Loka	1157/60	LK 054221 - Grajska cesta
1541-Loka	1265/11	JP 554271 - Grad Majer
1541-Loka	779/2	prometna infrastruktura v OPPN Kočevje
1548-Golek	1513/3	ne-kategorizirana pot - odcep na javno pot
1550-Dragatuš	487/6	ne-kategorizirana pot - dostop do vodovodnega objekta
1550-Dragatuš	487/7	ne-kategorizirana pot - dostop do vodovodnega objekta
1550-Dragatuš	489/4	ne-kategorizirana pot - dostop do vodovodnega objekta
1550-Dragatuš	493/7	ne-kategorizirana pot - dostop do vodovodnega objekta
1559-Radenci	1237/2	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	1238/4	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	1239/2	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	2288/59	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	2288/75	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	2290/14	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	2290/17	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	873/14	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	873/9	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	876/6	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	876/9	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	877/4	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	877/6	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	878/4	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	878/6	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci

1559-Radenci	883/5	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	887/4	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	887/7	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	890/6	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	892/2	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	892/4	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	892/6	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	904/8	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	906/10	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	907/10	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	907/12	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	907/14	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	907/7	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	910/4	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	911/5	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	911/7	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	912/2	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	913/4	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci
1559-Radenci	913/7	LC 054121 - Sodevci - Gor. Radenci

## 2. člen

Nepremičnine iz 1. člena pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Črnomelj, po uradni dolžnosti. Občinska uprava Občine Črnomelj po pravnomočnosti odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra, le-to pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti v zemljiško knjigo vpiše zaznambo o javnem dobrem.

## 3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja na Občinskem svetu Občine Črnomelj. Ta sklep se objavi tudi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-73/2022  
Črnomelj, april 2022

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**



Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v aprilu 2022

### **Zadeva: INFORMACIJA GLEDE BIOPLINARNE LOKVE PRI ČRNOMLJU**

Glede na sprejeti sklep 23. redne seji Občinskega sveta Občine Črnomelj št. 354-187/2020-43 vezan na bioplinarno Lokve pri Črnomlju je Občina Črnomelj po večkratnih zaprosilih pridobila odgovore družbe Petrol d.d. na zastavljena vprašanja občinskih svetnikov na 23. redni seji OS in so priloga gradivu.

Okoljevarstveno dovoljenje št. 35407-57/2011-59 z dne 11. 9. 2014, izdano upravljavcu Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, za bioplinarno Lokve pri Črnomlju, je bilo izdano na podlagi 68. člena Zakona o varstvu okolja in se skladno s tretjim odstavkom 42. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o varstvu okolja – ZVO-11 (Uradni list RS, št. 30/16) šteje, da je bilo izdano za nedoločen čas.

Glede na spremembo predpisov s področja varstva okolja, izdanih po pravnomočnosti citiranega okoljevarstvenega dovoljenja, še zlasti Uredbe o predelavi biološko razgradljivih odpadkov in uporabi komposta ali digestata (Uradni list RS, št. 99/13, 56/15 in 56/18), je Ministrstvo za okolje in prostor dolžno po uradni dolžnosti preveriti izdana okoljevarstvena dovoljenja za naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega (t.i. IED naprave), med njimi je tudi bioplinarna Lokve pri Črnomlju. Župan Občine Črnomelj enkrat mesečno kontaktira Ministrstvo za okolje in prostor glede odprtja postopka preverjanja izdanega okoljevarstvenega dovoljenja za obratovanje bioplinarne Lokve pri Črnomlju in možnostih vstopa Občine Črnomelj v postopek.

V skladu s sprejetim sklepom 23. redne seje OS glede zagotavljanja namenskih sredstev v proračunu Občine za leto 2022 in prihodnjih letih za analize tal gnojnih z digestatom in analize vodnih virov, ki so bili nekoč vir oskrbe občanov s pitno vodo, bo Občina Črnomelj v letu 2022:

- preko Javnega razpisa o dodeljevanju proračunskih sredstev za ohranjanje in spodbujanje razvoja kmetijstva in podeželja v občini Črnomelj za leto 2022 na ukrepu Pomoč za zagotavljanje tehnične podpore – de minimis zagotovila sredstva za nadaljevanje izvajanja projekta Kmetijsko gozdarskega zavoda Novo mesto »Stanje kmetijstva tal in možnosti pridelave kakovostne hrane in krme v občini Črnomelj«, v kolikor se omenjeni zavod z navedenimi vsebinami prijavi na javni razpis;
- v okviru projektne pisarne pri pripravi projektov naravovarstvenih vsebin načrtovala tudi aktivnosti za zagotavljanje sredstev za analize tal, gnojnih z digestatom in analize vodnih virov, ki so bili nekoč vir oskrbe občanov s pitno vodo, tudi v prihodnjih letih.

Priloga: Odgovor družbe Petrol d.d. na zastavljena vprašanja podana na 23. redni seji OS

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet občine Črnomelj se je seznanil z informacijami v zvezi z delovanjem bioplinarne Lokve pri Črnomlju in informacijo sprejema v predloženi vsebini.

Gradivo pripravil:  
Oddelek za okolje, prostor in gospodarstvo

Predlagatelj:  
Andrej Kavšek, župan, l.r.

**Predlogi in stališča Odbora za turizem in varstvo okolja:** bodo podani po seji odbora

Predsednica  
Odbora za turizem in varstvo okolja:  
Zalka Bosanac, l. r.

**Predlogi in stališča Odbora za kmetijstvo in dopolnilne dejavnosti:** bodo podani po seji odbora

Predsednik  
Odbora za kmetijstvo in dopolnilne dejavnosti  
Andrej Fabjan, l. r.

Trg svobode 3, 8340 Črnomelj  
obcina@crnomelj.si  
[www.crnomelj.si](http://www.crnomelj.si)

Številka: 354-0187/2022  
Datum: 25. 1. 2022

PETROL d.d.  
[petrol.pr@petrol.si](mailto:petrol.pr@petrol.si)

**ZADEVA: Odprta vprašanja svetnikov Občinskega sveta občine Črnomelj iz 23. redne seje OS**

Spoštovani,

Občinski svet Občine Črnomelj je na 22. in 23. redni seji Občinskega sveta občine Črnomelj obravnaval informacijo o delovanju bioplinarne Lokve pri Črnomlju. Na 23. redni seji Občinskega sveta občine Črnomelj, dne 12. 10. 2021 so bili pri točki 6 »Informacija o delovanju bioplinarne Lokve pri Črnomlju – dopolnitev« prisotni tudi predstavniki družbe Petrol, ki so na nekatera vprašanja občinskih svetnikov odgovorili že na seji za ostala pa zagotovili, da bodo posredovali odgovore lahko naknadno. Občinski svet je na 23. redni seji sprejel sledeči sklep: Od družbe Petrol d.d. se zahteva, da odgovori na vprašanja iz razprave, da poda dodatne informacije in obrazložitve ter dokazila o izvedenih izboljšavah in obnovah, da pojasni kaj so spremenili od kar so prevzeli bioplinarno Lokve in katere izboljšave bodo še uredili do leta 2024, ko poteče Okoljevarstveno dovoljenje št. 35407-57/2011-59, izdano z dne 11. 9. 2014.

Glede na to, da zaprosenih odgovorov na vprašanja svetnikov podana na 23. redni seji Občinskega sveta občine Črnomelj z vaše strani še nismo prejeli vas ponovno prosimo, da nam podate odgovore na poslana vam vprašanja in sicer:

1. Podajte dodatne informacije in obrazložitve ter dokazila o izvedenih izboljšavah in obnovah v bioplinarni Lokve odkar je prevzela družba Petrol bioplinarno v upravljanje in podajte informacijo katere izboljšave boste še uredili do leta 2024, ko poteče Okoljevarstveno dovoljenje št. 35407-57/2011-59, izdano z dne 11. 9. 2014.
2. Običajno je v Črnomlju v jesenskem času brnelo zaradi cistern, ki so pred jesenskim dežjem vozile in polivale gnojevko (digestat) iz bioplinarne. Kje so te cisterne letos, skoraj jih ni videti ne slišati? Kje je digestat, kakšni so načrti z njim?
3. Po vaših navedbah bioplinarna Lokve ne obratuje od januarja 2021, iz kakšnih razlogov?
4. Kakšna vzdrževalno investicijska dela se v bioplinarni Lokve izvajajo od januarja



2021?

5. Od kod smrad v spomladanskem času v severnem delu Črnomlja, če bioplinarna Lokve ne obratuje?
6. Klub temu, da bioplinarna Lokve od januarja 2021 ne obratuje je bilo po Črnomlju opaziti kamione, ki prihajajo in odhajajo iz bioplinarne. Zakaj, kaj se dogaja oz. kakšno vsebino prevažajo ti kamioni?
7. Glede na to, da se družba Petrol ne drži vseh obljub, ki so zapisane v okoljevarstvenem dovoljenju in da naj bi subvencije potekle v letu 2023, ali morebiti razmišljate o zaprtju bioplinarne Lokve? Ali ni interesa za vlaganja in dolgoročno obratovanje? Torej, kakšni so vaši načrti za po letu 2023? Ker če namerava bioplinarna Lokve dolgoročno ostati prisotna v okolju, potem ni druge, kot da se zadeva uredi, ker stanja kot je sedaj ne bomo tolerirali.
8. Ali je (glede na sprejeti sklep OS) družba Petrol pripravljena sodelovati z Občino Črnomelj, Ministrstvom za okolje in prostor ter z Agencijo za okolje v aktivnem aktivnem dialogu o prihodnosti bioplinarne Lokve pri Črnomlju? Dialog razumemo kot iskanje dolgoročnih rešitev. To pomeni, da bo potrebno zmanjšati količino politega digestata v Beli krajini (večje vračanje deleža tam, od koder so prišli odpadki), izpolnitev vseh obljub iz okoljevarstvenega dovoljenja, ali celo poiskati postopek, s katerim bi digestat izsušili v blato/pelete/brikete, ki bi se nato prodajali razpršeno kot gnojilo (npr. za rože namesto za prehranske pridelke).
9. Na enem od odborov OS je bil podan tudi predlog za rešitev: *V sosednji lesni predelovalnici prav tako nastaja toplota kot stranski produkt, ki se zdaj spušča v okolje. S povezavo obeh objektov bi morebiti to energijo lahko izkoristili za izsuševanje digestata.* Kako gledate na te predloge? Torej manj digestata politega po Beli krajini, sušenje?
10. Do katere mere ste pripravljeni realizirati obljube iz okoljevarstvenega dovoljenja, ki so navedene v točki gradiva društva Proteus: *(Kljub tehničnim izboljšavam, ki jih navaja lastnik bioplinarne v gradivu, zunanji zalogovnik še vedno ni pokrit, čeprav je v postopku izdaje OVD zagotavljal da bodo sestavni del bioplinarne (do leta 2015) tudi »tri skladiščni rezervoarji, separator za ločevanje gošče v digestatu, plinohram nad končnim zalogovnikom in biofilter«.* (točka 1b izreka OVD). *Primerjava pokaže, da nič od tega ni izvedeno. Nepokrit zunanji zalogovnik digestata pomeni tudi nespoštovanje Uredbe Komisije EU št. 142/2011 (Priloga V, Poglavlje II, točki 2 in 3), saj je digestat v njem izpostavljen naknadni kontaminaciji).*
11. Eden od razpravljavcev na seji OS meni: *»Glede na predlog sklepa, da se v proračunu Občine za leto 2022 in v prihodnjih letih zagotovijo namenska sredstva za analize tal, gnojenih z digestatom in analize vodnih virov, ki so bili nekoč vir oskrbe občanov s pitno vodo je sedaj tu vaša priložnost, da postanete družbeno odgovorni. Ni govora o odškodnini (podkupnini), pač pa o vaši družbeni odgovornosti. Lahko bi npr. prispevali svoj delež finančnih sredstev za analizo prsti. Le-ta ne bi smela postati le strošek občine. S tem bi dokazali »nedolžnost«, ki jo zagovarjate, dajalo bi občutek, da vam ni vseeno. Ali pa, na krožišču pri Akrapoviču naj bi se v kratkem postavila skulptura črnega močerila. To je naš endemit, na katerega smo Belokranjci zelo ponosni in ga nosimo globoko v srcu. Ker je krožišče veliko, bo morala biti tudi skulptura velika, seveda bodo tudi stroški visoki. Lepa družbeno odgovorna gesta Petrola bi bila, da*

*sofinancira skulpturo*«. Kako razumete predloga, ali ste pripravljeni sofinancirati omenjene projekte?

12. Ena glavnih surovin bioplinarne ob njenem začetku obratovanja je bila zelena biomasa (silaža). V desetih letih obratovanja bioplinarne Lokve ni bilo opaziti, da bi kdo od kmetov v Beli krajini zeleno biomaso oddajal v bioplinarno Lokve, zato vprašanje zakaj se tega ne poslužujete?
13. Ali se je odvoz digestata iz bioplinarne Lokve v druge dele Slovenije že izvajal?
14. Kakšen je delež pripeljanih surovin v bioplinarno Lokve iz drugih krajev Slovenije in kakšen je delež odpeljanega digestata iz bioplinarne Lokve v druge dele Slovenije (izven Bele krajine)?
15. Ali ste pripravljeni, da bi cisterne, ki odvažajo digestat iz bioplinarne Lokve opremili z GPS napravami in podatke o tem, kje se cisterne gibljejo, objavili na javnem portalu?

Prosimo, če nam odgovore posredujete do konca meseca januarja 2022.

Lepo pozdravljeni.



  
**Andrej Kavšek**  
župan

Priloga:

- Sklep Občinskega sveta Občine Črnomelj
- Gradivo društva Proteus





Občina Črnomelj  
Občinski svet  
Trg svobode 3  
8340 Črnomelj

Ljubljana, 22.03.2022

**Zadeva: Odgovor na dopis št.: 354-0187/2022 z dne 25.01.2022**

Spoštovani,

Družba Petrol d.d., Ljubljana (v nadaljevanju: Petrol) je dne 25.01.2022 prejela vaš dopis v zadevi 23. redne seje Občinskega sveta občine Črnomelj – razprava pri točki »Informacija o delovanju bioplinarne Lokve pri Črnomlju«, s katerim ste pozvali k posredovanju odgovorov na zastavljena vprašanja, na katera smo vam že podali odgovore in pojasnila na seji Občinskega sveta občine Črnomelj. V nadaljevanju vam ponovno pošiljamo odgovore in pojasnila k vprašanjem v vrstnem redu, kot ste jih postavili.

1. Odkar je Petrol prevzel bioplinarno Lokve, je bilo uvedenih več izboljšav v tehnološkem procesu, katere so vplivale na izboljšanje delovanja bioplinarne. Izvedli smo obnovo in rekonstrukcijo plinskih instalacij, obnovili smo fermentorja, zamenjali plinohrama, izboljšali in nadgradili krmilni sistem, obnovili sistem za čiščenje zraka. Izvedli smo vse ukrepe, ki so bili potrebni za poslovanje v skladu za zakonodajo in dobro prakso. Trenutno je v teku sanacija fermentorjev in pripadajočih cevovodov ter plinskih instalacij. Hkrati bomo zamenjali plinohrame in izvedli tehnični pregled vseh ostalih naprav. Predviden zaključek del je sredina leta 2022. Poleg izboljšav v tehnološkem procesu v bioplinarni izvajamo vse ukrepe za preprečevanje neprijetnih vonjav in emisij v okolje. Opravljamo redne obratovalne monitoringe emisij v okolje, ki so ustrezni.

Kot je bilo s strani predstavnikov Petrola pojasnjeno že na seji občinskega sveta dne 12.10.2021, bodo večji vzdrževalni ukrepi na bioplinarni izvedeni v letu 2023, ob poteku deklaracije julija 2023. Trenutno se izvajajo popisi potrebnih ukrepov.

2., 3., 4., 6. Petrol potrjuje, da od januarja 2021 na območju bioplinarne vozi manjše število cistern kot v preteklih letih, saj bioplinarna od januarja 2021 ne obratuje v polnem obsegu. V bioplinarni se trenutno izvajajo vzdrževalni ukrepi na fermentorjih. Vzdrževalni ukrepi zajemajo: čiščenje fermentorjev, čiščenje plinskih vodov, menjava plinohramov ter menjava in pregled ventilov ter črpalk. Digestat se v času sanacije ne proizvaja, prav tako se ne izvaja dejavnost predelave odpadkov. V času sanacije se sprejema eno do dve dobavi surovin na teden za namen vzdrževanja biomase v enem fermentorju. V času izvajanja ekstenzivnih vzdrževalnih ukrepov bioplinarna zaradi narave teh del tako ne more delovati.

5. Kot je bilo s strani predstavnikov Petrola pojasnjeno že na seji občinskega sveta dne 12.10.2021, bioplinarna trenutno ne predeluje odpadkov. Glede vira neprijetnih vonjav, ki ste ga v spomladanskem času zaznali, Petrol ne more podati nobenega dodatnega pojasnila, saj vzrok ni na strani Petrola.
7. Bioplinarna ima dovoljenje, oziroma bo prejela subvencijo za proizvedeno električno energijo, do julija 2023. Še pred pretekom tega obdobja bodo vsekakor potrebna investicijska vlaganja za namen pridobitve nadaljnjih dovoljenj, kot tudi za varno in okolju prijazno obratovanje. Trenutne razmere kažejo na to, da bo Petrol v skladu z dovoljenji in vsemi predpisi še naprej opravljal dejavnost predelave odpadkov.
- 8., 9. Predlog predelave digestata (sušenje z odvečno toploto iz sosednjega obrata) je vsekakor zanimiva. Pri tem je treba poudariti dejstvo, da je potrebno digestat v prvi fazi dehidrirati in nato sledi druga faza sušenja. Pri teh procesih nastajajo dodatne emisije, pri procesu dehidracije nastaja odpadna voda. Treba je tudi zgraditi objekt, kjer bi se to sušenje izvajalo, za kar je treba pridobiti okoljevarstveno dovoljenje. Tudi Petrol sam razmišlja o različnih možnostih uporabe/predelave digestata. Zaradi dolgih in kompleksnih postopkov bo pristop k tem projektom možen šele po juliju 2023.
10. Ukrepi iz okoljevarstvenega dovoljenja so že bili delno realizirani. Za nerealizirane ukrepe so potrebna večja vlaganja ter čas za pripravo dokumentacije in pridobitev dovoljenj. Kot je že zapisano v prejšnjih točkah, vsa investicijska vlaganja, kjer je potrebno daljše časovno obdobje, so v načrtu za izvedbo po juliju 2023. Bioplinarna deluje skladno s predpisano zakonodajo in upošteva vsa določila uredb in predpisov. Uredba Komisije EU št. 142/2011 (Priloga V, Poglavlje II, točki 2 in 3) govori o neobdelanih proizvodih, ki se uporabljajo za pridobivanje bioplina. Torej vsa prevozna sredstva, kontejnerji in posode se redno razkužuje in čisti. Območje sprejema odpadkov je oblikovano in organizirano na način, da se prepreči kontaminacija neobdelanih proizvodov. Prav tako se sistematično izvajajo preventivni ukrepi za zaščito pred pticami, glodavci, mrčesom in drugimi škodljivci. V ta namen imamo sklenjene pogodbe s podizvajalci, celoten proces pa je v skladu s predpisi ustrezno dokumentiran.
11. V skupini Petrol se zavedamo pomembnosti sodelovanja z družbenim okoljem, v katerem poslujemo ter ne nazadnje tudi živimo. Hkrati se zavedamo tudi odgovornosti, ki jo imamo kot eno največjih slovenskih podjetij.
- Pomoč in podpora družbenemu okolju sta močno prepleteni in vtankani v našo dolgoročno strategijo rasti, zato v Petrolu pri svojem poslovanju in družbenem delovanju skrbimo tudi za družbena in okoljska vprašanja ter skladno s tem poskušamo nuditi pomoč pri reševanju različnih socialnih in drugih problemov. Svojo odgovornost do okolja in lokalnih skupnosti izkazujemo s podporo številnim humanitarnim, kulturnim, športnim in okoljevarstvenim projektom, ki posledično pripomorejo k bolj zdravemu in dinamičnemu življenjskemu slogu ter k višji kakovosti življenja nasploh.
- Tako že vrsto leto podpiramo različne športne klube, zveze in športne dogodke po vseh Sloveniji. Hkrati sponzorska in donacijska sredstva namenjamo strokovnim projektom, ki jih izvajajo ustanove s številnih področij, povezanih s Petrolovimi področji dela. Podpiramo tudi področje kulture, kjer so najodmevnejša sodelovanja na Festivalu Ljubljana in Festivalu Lent ter s Cankarjevimi domom.
- Prav tako že vrsto let sredstva v obliki donacij namenjamo za humanitarne projekte, ki jih izvajamo skupaj z neprofitnimi organizacijami. Tako na primer v sodelovanju z Rdečim križem in Zavodom za transfuzijsko medicino od leta 2011 izvajamo humanitarne akcije Daruj energijo za življenje. Več kot deset let poteka tudi naša dobrodelna akcija Naša energija povezuje, kjer sredstva namesto za nakup poslovnih daril namenimo humanitarnim projektom v lokalnem okolju vseh naših prodajnih mest v Sloveniji, ki jih je več kot 300. Vsako leto pa se trudimo družbi vračati tudi v Petrolovem tednu

korporativnega prostovoljstva, v sklopu katerega organiziramo številne prostovoljske akcije, ki jih poiščemo preko Slovenske filantropije.

Želimo si, da bi lahko podprli še več projektov, vendar se vsako leto soočamo z dejstvom, da so sredstva, ki jih lahko namenjamo pokroviteljstvom, žal, omejena, privlačnih in pomembnih projektov, ki bi jih radi podprli, pa je iz dneva v dan več. Načrt razporeditve sredstev tako, še posebej od pojava koronavirusa in gospodarskih posledic, ki jih je ta prinesel, bolj kot kdaj koli zahteva gospodarnost, odstopanja pa dopušča samo v izjemnih primerih.

Vsako prošnjo za sponzorstvo ali donacijo mora prosilec oddati preko posebnega obrazca na povezavi: <https://www.petrol.eu/sl/sponzorstva/prosnja-za-sponzorstvo-in-donacije>

Oddaja obrazca je obvezna, saj nam omogoča lažji pregled nad prejetimi prošnjami, lažje hranjenje le teh za primer, da se čez čas pokaže možnost/potreba za donacijo/sponzorstvo in konec koncev omogoča tudi večjo transparentnost.

Vsako prejeto prošnjo nato skrbno pregleda in obravnava sponzorska komisija, ki se na podlagi različnih dejavnikov odloči o smiselnosti, ter opravičenosti določenega sponzorskega sodelovanja oziroma dodelitvi donacije.

Vsako odločitev komisije mora priti tudi skozi sito uprave, ki mora potrditi dokončno odobritev in višino sponzorskih sredstev oziroma donacije. Šele nato se pričnejo pogajanja s prosilcem o sponzorskem sodelovanju oziroma usklajevanje vsega potrebnega za dodelitev donacije.

Vabimo vas, da tudi vi v skladu s pravili transparentnega poslovanja prijavite vaš projekt.

12. V bioplinarni Črnomelj se za proizvodnjo bioplina uporablja izključno organske odpadke. Uporaba zelene biomase za proizvodnjo bioplina se lahko razume kot etično sporna, saj se v takšnem primeru za predelavo surovin za bioplinarno uporablja in zaseda kmetijske površine, ki bi se jih lahko uporabilo za pridelavo hrane. Iz tega razloga se Petrol to-vrstnega poslovanja ne poslužuje in tudi ne načrtuje v prihodnosti.

13. Odvoz proizvedenega digestata se razvažata tudi v druge dele Slovenije.

14. Evidence izvora odpadkov Petrol ne vodi, saj je za te podatke zadolžen zbiratelj odpadkov. Izven Bele krajine je bila v letu 2020 odpeljana skoraj polovica digestata, okoli 45%.

15. Za prevoz digestata Petrol uporablja podizvajalce. Petrol nima vzvodov za izvajanje to-vrstnega pritiska na prevoznike. Takšen grob poseg v način poslovanja bi se lahko razumel kot neetičen ter bi lahko tudi ogrozil varnost samih prevoznikov. Takšna praksa ni običajna in ni zakonodajno podprta, zato je tudi Petrol ne bo izvajal.

S spoštovanjem,

Petrol d.d., Ljubljana

Borut Bizjak

