



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 350-8/2016

Datum: 5. 6. 2017

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE PTUJ

Zadeva: Dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj - tretje spremembe in dopolnitve

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in v skladu z 99. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15 in 9/17) predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj - tretje spremembe in dopolnitve.

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj

Priloge:

- dopolnjen osnutek odloka
- obrazložitev odloka
- kartografske priloge
- besedilo veljavnega odloka

Dopolnjen osnutek
junij 2017

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13-skl. US, 76/14-odl. US in 14/15 - ZUUJFO) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na _____ seji, dne _____, sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu
Mestne občine Ptuj – tretje spremembe in dopolnitve

1. člen

(predmet sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta)

Spremeni se izvedbeni del grafičnega dela OPN. Predmet sprememb in dopolnitev je nova določitev podrobne namenske rabe prostora na območjih dosedanjih drugih urejenih zelenih površin v naselij, ki segajo v območja razredov majhne in preostale poplavne nevarnosti ob vodotokih Grajena in Rogoznica v mestu Ptuj in v naseljih Grajena ter Spodnja Grajena.

2. člen

(kartografsko gradivo izvedbenega dela OPN)

(1) V kartografskem delu izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta se nadomesti:

- pregledno karto Mestne občine Ptuj z razdelitvijo na liste (M1 : 50.000),
- liste kart sklopa 3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV (M 1: 5.000) pod zaporedno številko 9 (nomenklatura I2749), 15 (nomenklatura I2610) in 20 (J2611),
- liste kart sklopa 4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE (M 1: 5.000) pod zaporedno število 15 (nomenklatura I2610) in 20 (J2611).

(2) Karte so sestavni del tega odloka.

3. člen

(prehodne in končne določbe)

(1) Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov Mestne občine Ptuj, veljavnih v času vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

(2) Spremembe in dopolnitve OPN so izdelane v digitalni in analogni obliki. Hranijo se in so na vpogled na sedežu Mestne občine Ptuj, Upravne enote Ptuj in na Ministrstvu za okolje in prostor.

4. člen
(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 350-8/2016

Datum:

O B R A Z L O Ž I T E V:

Mestni svet Mestne občine Ptuj je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15 – v nadaljevanju: OPN) sprejel na 10. redni seji, dne 21. 9. 2015, prve spremembe in dopolnitve po skrajšanem postopku na 18. redni seji, dne 23. 5. 2016 (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/16) in druge spremembe in dopolnitve na 24. redni seji, dne 19. 12. 2016.

V predmetnem postopku sprememb in dopolnitev OPN ne gre za klasičen postopek sprememb na celotnem območju občine, ampak za odpravo neskladij, ki so bila izvedena na podlagi neutemeljenih zahtev Agencije republike Slovenije za okolje (ARSO) kot državnega nosilca urejanja prostora, pristojnega za področje voda, v postopku usklajevanja prvega OPN. ARSO je od občine zahteval, da se na vseh razredih poplavne nevarnosti (od razreda velike poplavne nevarnosti do razreda preostale poplavne nevarnosti) izločijo stavbna zemljišča za namene gradnje ali v kmetijska zemljišča ali v stavbna zemljišča, na katerih gradnja ni možna (druge urejene zelene površine). Ker zahteva ARSO ni skladna z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08) za območja razredov majhne in preostale poplavne nevarnosti, bo občina ob upoštevanju urbanističnih in ostalih kriterijev območja, katera so skladna z usmeritvami za razvoj poselitve in primerna za pozidavo, s tem postopkom vrnila v stavbna zemljišča namenjena gradnji.

Na podlagi navedenega predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da po obravnavi sprejme dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj - tretje spremembe in dopolnitve.

Pripravil:
Peter Cafuta

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj