

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v decembru 2021

ZADEVA: Informacija o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Črnomelj – tretja sprememba

UVOD IN OBRAZLOŽITEV :

Občina Črnomelj pripravlja spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta občine Črnomelj - tretja sprememba (v nadaljevanju: SD OPN 3). Prostorski akt se pripravlja po postopku, predpisanem z določili Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljevanju: ZPNačrt) in na podlagi Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Črnomelj (Uradni list, št. 36/2018), ki je bil sprejet še pred uveljavitvijo Zakona o urejanju prostora.

Predmet načrtovanja SD OPN 3 so vsebine, ki obsegajo:

- a) spremembe namenske rabe prostora in drugih pogojev posegov v prostor na podlagi že prejetih razvojnih potreb, ki jih v času priprave SD OPN 3 ni bilo več mogoče obravnavati ter druge nove razvojne potrebe in pobude,
- b) spremembe namenske rabe prostora in drugih pogojev posegov v prostor na podlagi konceptov urejanja naselij v Krajevni skupnosti Petrova vas,
- c) posamične spremembe in dopolnitve vsebin OPN, ki se nanašajo na podrobno namensko rabo prostora, meje med enotami urejanja prostora, umeščanja objektov v prostor in njihovega oblikovanja ter s tem povezane spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev,
- d) vsebine s katerimi se OPN uskladi z aktualnimi (spremenjenimi) predpisi,
- e) spremembe in dopolnitve nekaterih določil tekstualnega dela z namenom jasnejših opredelitev ter uskladitve eventualno ugotovljenih neskladnosti med tekstualnim in kartografskim delom akta oziroma znotraj njihovih vsebin, v smislu tehničnih in redakcijskih popravkov,
- f) implementacije že izdelanih strokovnih podlag ter izdelavo drugih študij, druge strokovne podlage, ipd.

Osnutek prostorskega akta je bil izdelan oktobra 2020. Pripravljaivec je, dne 12. oktobra 2020, pozval nosilce urejanja prostora, da na podlagi 47. a člena ZPNačrt predložijo prvo mnenje. Na podlagi izdanih prvih mnenj je Ministrstvo za okolje in prostor, dne 25. 01. 2021, izdalo odločbo št. 35409-266/2020-2550/9, na podlagi katere je v postopku priprave in sprejemanja SD OPN3 treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave. Iz tega razloga je bilo v postopku izdelano

Okoljsko poročilo, ki ga je izdelal AD SVETOVANJE - Anes Durgutović s.p. in Dodatek za presojo sprejemljivosti na varovana območja, ki ga je izdelal Eranthis, Maja Divjak Malavašič, s.p.. Ob upoštevanju predlaganih okoljskih omilitvenih ukrepov so bile prostorske rešitve osnutka v juliju 2021 dopolnjene v dopoljnjeni osnutek SD OPN 3.

Ministrstvo za okolje in prostor je na podlagi drugega odstavka 48. člena ZPNačrt v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja in narave v septembru 2021 potrdilo ustreznost okoljskega poročila in sprejemljivost vplivov izvedbe plana na okolje. Na podlagi te potrditve je okoljsko poročilo ustrezno pripravljeno tudi za javno razgrnitev. Javna razgrnitev je potekala od 5.10. do 6.12.2021. Javna obravnava je zaradi epidemije Covid-19 potekala prek spletnega portala Zoom.

Po zaključku javne razgrnitve sledil priprava stališč do pripomb in predlogov, na podlagi katerih bo izdelan predlog SD OPN 3, ki bo v skladu z določili ZPNačrt posredovan nosilcem urejanja prostora v pridobitev mnenj in pridobitev odločbe Ministrstva za okolje in prostor o sprejemljivosti vplivov na okolje. Po prejetju pozitivnih mnenj in odločbe o sprejemljivosti vplivov na okolje bo izdelan usklajen predlog SD OPN 3, ki bo posredovan v drugo obravnavo in sprejem Občinskemu svetu občine Črnomelj. Po sprejetju bo odlok o SD OPN 3 objavljen v uradnem glasilu in na spletni strani Občine Črnomelj.

Podrobnejše gradivo, ki je bilo v javni obravnavi, je dostopno na:

<http://www.crnatelj.si/item/7106-javno-naznanilo-javna-razgrnitev-in-javna-obravnavo-dopolnjenega-osnutka-sd-opn-obcine-crnatelj>

PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu občine Črnomelj predlagamo, da gradivo »Informacija o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Črnomelj« obravnava in ga kot informacijo sprejme v predlagani vsebini.

Pripravila:
mag. Marija Prašin Kolbezen, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

MNENJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO:

Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo je na svoji 19. redni seji, dne 6. 12. 2021 obravnaval gradivo »Informacija o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Črnomelj«. Odbor na gradivo ni imel pripomb in Občinskemu svetu občine Črnomelj predlaga, da gradivo obravnava in ga kot informacijo sprejme v predlagani vsebini.

Zapisala:
Tanja Peteh, l.r.

**Predsednik Odbora za gospodarstvo in
komunalno infrastrukturo**
Samo Kavčič, l.r.