

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v decembru 2021

## **ZADEVA: Premoženjsko pravne zadeve**

### I.

#### **Izvedba geodetske izmere in ukinitve statusa javnega dobra**

##### **UVOD IN OBRAZLOŽITEV:**

S strani lastnika nepremičnine parc. št. 2342/304 k.o. 1540 Dobljče smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 2342/174 v izmeri cca 63 m<sup>2</sup> in parc. št. 2342/175 v izmeri cca 45 m<sup>2</sup>, obe k.o. 1540 Dobljče, ki funkcionalno zaokrožujeta nepremičnino parc. št. 2342/304 k.o. Dobljče. Del zemljišč, ki ga želi stranka odkupiti je razviden iz priloženega grafičnega prikaza. Nepremičnini parc. št. 2342/174 in parc. št. 2342/175, obe k.o. 1540 Dobljče imata status javnega dobra in sta v lasti in upravljanju občine Črnomelj.

Geodetska odmera na delu nepremičnin parc. št. 2342/174 v izmeri cca 63 m<sup>2</sup> in parc. št. 2342/175 v izmeri cca 45 m<sup>2</sup>, obe k.o. 1540 Dobljče se izvede v delih, kjer funkcionalno zaokrožujeta zemljišče parc. št. 2342/304 k.o. 1540 Dobljče. Pred odtujitvijo dela navedenih zemljišč, je potrebno izvesti geodetsko odmero, nato pa na novo nastalih nepremičninah ukiniti status javnega dobra, o čemer bo ponovno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in sklenitvijo pravnega posla, krije interesent za nakup zemljišča.

V prilogi tega gradiva je priložen grafični prikaz zemljišča (vir: PISO).

##### **PREDLOG SKLEPA:**

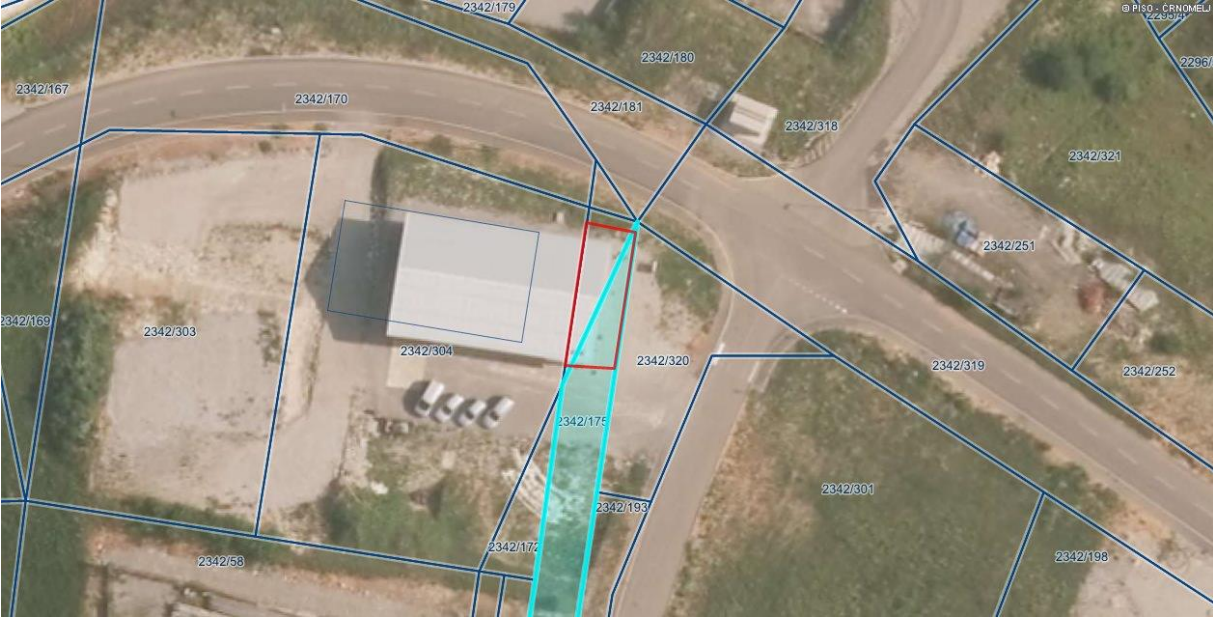
Na delu nepremičnin parc. št. 2342/174 v izmeri cca 63 m<sup>2</sup> in parc. št. 2342/175 v izmeri cca 45 m<sup>2</sup>, obe k.o. 1540 Dobljče se izvede geodetska izmera; in sicer v delih, kjer funkcionalno zaokrožujeta zemljišče parc. št. 2342/304 k.o. 1540 Dobljče. Geodetska izmera se izvede z ustreznim odmikom od občinske javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastalih parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal občinski svet.

Številka: 478-416/2021

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r**

Priloga:



## II.

### Izvedba geodetske izmere in ukinitve statusa javnega dobra

#### UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

S strani lastnika nepremičnine parc. št. \*174 k.o. 1554 Hrast pri Vinici smo prejeli vlogo za odkup /menjavo dela zemljišča parc. št. 2567/10 k.o. 1552 Hrast pri Vinici v izmeri cca 120 m<sup>2</sup>, ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine (na priloženem posnetku označeno s trikotnikom). Stranka hkrati želi na lastne stroške premakniti in urediti obstoječo pot, ki trenutno poteka po delu zemljišča parc. št. 2567/10 k.o. Hrast pri Vinici, ki ga želi pridobiti v last, tako da bi pot po novem potekala po delu zemljišča parc. št. 2567/10 k.o. 1552 in delu parc. št. \*174 k.o. 1552 Hrast pri Vinici, ki je na priloženem posnetku označen z rdečim pravokotnikom in je v lasti stranke. V ta namen namerava stranka tudi zrušiti dotrajan objekt, ki se deloma nahaja na zemljišču parc. št. \*174 in parc. št. 2567/10, obe k.o. 1552 Hrast pri Vinici. S strani KS Vinica smo dne 7. 8. 2021 prejeli soglasje k odprodaji dela parc. št. 2567/10 k.o. 1552 Hrast pri Vinici.

Geodetska odmera na delu nepremičnin parc. št. 2567/10 in delu parc. št.\*174, k.o. 1552 Hrast pri Vinici se izvede tako, da bo novo odmerjena pot ustrezno široka in urejena za normalno uporabo še naprej vse uporabnikom slednje. Po opravljeni geodetski izmeri se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra in sklene ustrezen pravni posel za ureditev lastninskih razmerij za novo nastali nepremični. Vse stroške v zvezi z geodetsko izmero in sklenitvijo pravnega posla krije zainteresirana stranka.

V prilogi tega gradiva je priložen grafični prikaz zemljišč (vir: PISO).

#### PREDLOG SKLEPA:

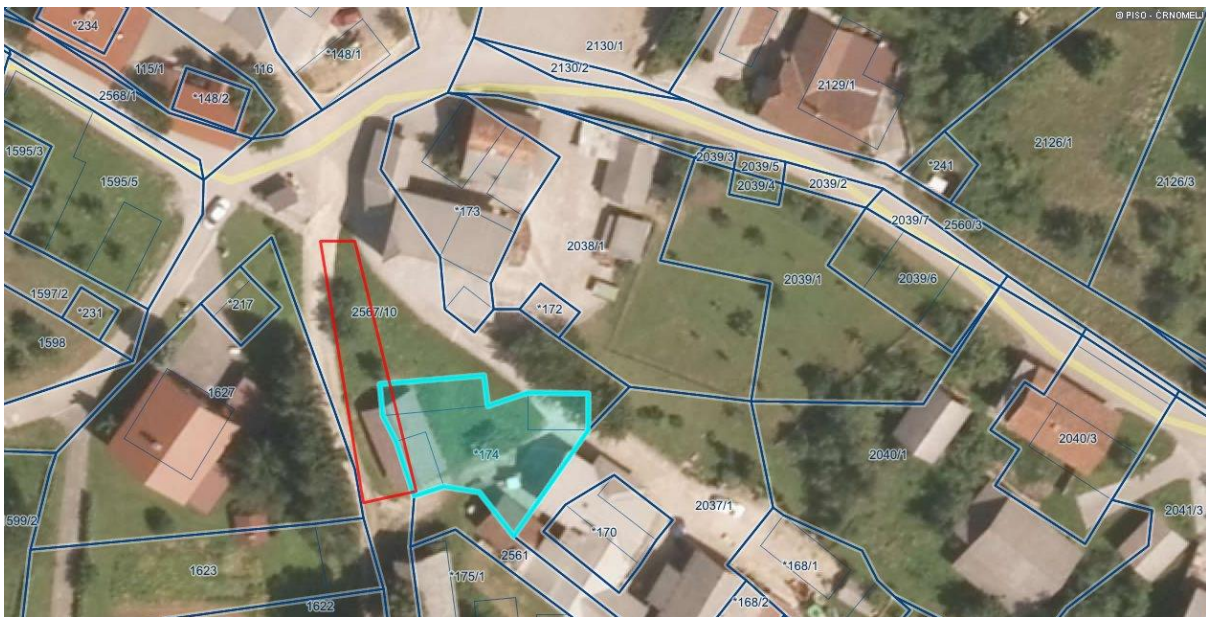
Na delu nepremičnin parc. št. 2567/10 in delu parc. št. \*174, obe k.o. 1552 Hrast pri Vinici se izvede geodetska izmera tako, da bo novo odmerjena pot, ki bo potekala po novih parc. št. ustrezno široka in urejena za normalno uporabo še naprej. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra in pristopi k sklenitvi ustreznega pravnega posla za ureditev lastninskih razmerij za novo nastale nepremičnine, o čemer bo naknadno odločal občinski svet.

Številka: 478-113/2021

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r**

Priloga:



### III.

#### Izvedba geodetske izmere in ukinitvev statusa javnega dobra

##### UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 246/1, parc. št. 246/2, vse k.o. 1549 Tanča Gora smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 4927/1 k.o. 1549 – Tanča Gora v izmeri cca 315 m<sup>2</sup>, ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine. Stranka želi z nakupom zemljišča funkcionalno zaokrožiti njemu lastne nepremičnine. S strani KS Dragatuš smo dne 26.10. 2021 prejeli soglasje k odprodaji dela parc. št. 4927/1 k.o. 1549 Tanča Gora, pod pogojem da mora po celotni dolžini občinske parc. št. 4927/1 k.o. 1549 Tanča Gora ostati pas v širini 4,5 m, ki je v naravi kolovozna pot. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in sklenitvijo pravnega posla, krije interesent za nakup zemljišča.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 4927/1 k.o. 1549 – Tanča Gora v izmeri cca 315 m<sup>2</sup> se izvede v delu, ki funkcionalno zaokrožuje nepremičnini parc. št. 246/1 in parc. št. 246/2, obe k.o. 1549 Tanča Gora. Pri odmeri se upošteva mnenje Krajevne skupnosti Dragatuš št. 23/2021 z dne 26.10.2021. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in sklenitvijo pravnega posla, krije interesent za nakup zemljišča.

V prilogi tega gradiva je priložen grafični prikaz zemljišč (vir: PISO).

##### PREDLOG SKLEPA:

Na delu nepremičnine parc. št. 4927/1 k.o. 1549 – Tanča Gora v izmeri cca 315 m<sup>2</sup>, se izvede geodetska izmera v delu, ki funkcionalno zaokrožuje nepremičnini parc. št. 246/1 in parc. št. 246/2, obe k.o. 1549 Tanča Gora. Pri odmeri se upošteva mnenje Krajevne skupnosti Dragatuš št. 23/2021 z dne 26.10.2021. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra o čemer bo naknadno odločal občinski svet.

Številka: 478-257/2020

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r**

Priloga:



#### IV.

### Ukinitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in odprodaja zemljišč

#### UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 1564 in parc. št. 1547/3, obe k.o. 1548-Golek, obstaja interes za nakup nepremičnine parc. št. 1789/5 k.o. 1548-Golek, za namen funkcionalne zaokrožitve njegovega posestva. Predmetna zemljišča se nahajajo na območju vasi Sela pri Dragatušu.

Nepremičnina parc. št. 1789/5 k.o. 1548-Golek je last Občine Črnomelj, pri njej pa je v zemljiški knjigi zaznamovano javno dobro. V naravi nepremičnina ne služi kot javno dobro niti se kot tako ne uporablja. V kolikor se nepremičnino parc. št. 1789/5 k.o. 1548-Golek odproda, je potrebno pred izvedbo pravnega posla pri njej ukiniti status javnega dobra. K ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini in glede nadaljnje odprodaje nepremičnine, je pozitivno mnenje oziroma soglasje podala tudi pristojna krajevna skupnost.

Občinskemu svetu se predlaga, da se nepremičnini parc. št. 1789/5 k.o. 1548-Golek ukine status javnega dobra. Predmetno nepremičnino se nadalje odproda zainteresiranemu kupcu, skladno z veljavnim Zakonom o kmetijskih zemljiščih in Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla plača kupec nepremičnine.

V prilogi tega gradiva je grafična priloga, na kateri je razvidna nepremičnina, pri kateri se ukinja javno dobro in ki bo kasneje tudi predmet prodaje.

#### PREDLOG SKLEPA:

1. Nepremičnini parc št. 1789/5 k.o. 1548-Golek se ukine status javnega dobra (grajeno javno dobro lokalnega pomena). Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1789/5 k.o. 1548-Golek, se to nepremičnino odproda.

Številka: 478-450/2020

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r**

Pripravila:  
Tanja Ramuta, OU

Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)

