

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v marcu 2018

---

Zadeva: **PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**

**1.**

**ZADEVA: Ukinitve statusa javnega dobra na nepremičnini in odprodaja slednje**

Na podlagi sklepa OS Občine Črnomelj št. 478-411/2015 z dne 16.12.2015 je bila izvedena geodetska odmera na delu zemljišča parc. št. 3564/1 k.o. 1540 - Dobliče, tako da bosta predmet razpolaganja sedaj zemljišči parc. št. 3564/6 in parc. št. 3564/8, obe k.o. 1540 – Dobliče, na katerih je potrebno predhodno ukiniti status javnega dobra. Zemljišči se bosta odprodali kot funkcionalna zaokrožitev nepremičnin parc. št. \*74 in parc. št. 290/3, obe k.o. Dobliče.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010- ZRud-1, 76/2010 – Zrud-2, 20/2011 – Odl.US, 57/2012, 110/2013, 101/2013 – ZdavNepr, 22/2014 – Odl.US), ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitve statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZGO-1, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: orto-foto posnetek (PISO) in podatki o parceli

**Predlog sklepa:**

1. Na nepremičninah parc. št. 3564/6 in parc. št. 3564/8, obe k.o. 1540 – Dobliče se ukine status javnega dobra in postaneta last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 3564/6 in parc. št. 3564/8, obe k.o. 1540 – Dobliče se nepremičnini odprodata lastniku zemljišč parc. št. 290/3 in parc. št. \*74, obe k.o. Dobliče, kot funkcionalna zaokrožitev slednjih.

Številka: 478-411/2015

**Predlagateljica**  
**ŽUPANJA**  
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

Sreda, 21. Marec, 2018  
8:54:25

Uporabnik: KPLUT

Transakcijska številka: 1100829678107

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
1540 DOBLIČE	3564/8	122	DA	0,00	23.02.2018

Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
3000	Pozidano zemljišče	122

Proizvodno območje

Jugovzhodna Slovenija regija

Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele:

Príimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA ČRNOMELJ	Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	5880254	/	Začasni upravljavec
OBČINA ČRNOMELJ	Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	5880254	1/1	Lastnik

Opisni podatki o parceli

1. stran od 1

Sreda, 21. Marec, 2018  
8:53:55

Uporabnik: KPLUT

Transakcijska številka: 1100829677532

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
1540 DOBLIČE	3564/6	196	NE	0,00	23.02.2018

Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
3000	Pozidano zemljišče	196

Proizvodno območje

Jugovzhodna Slovenija regija

Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele:

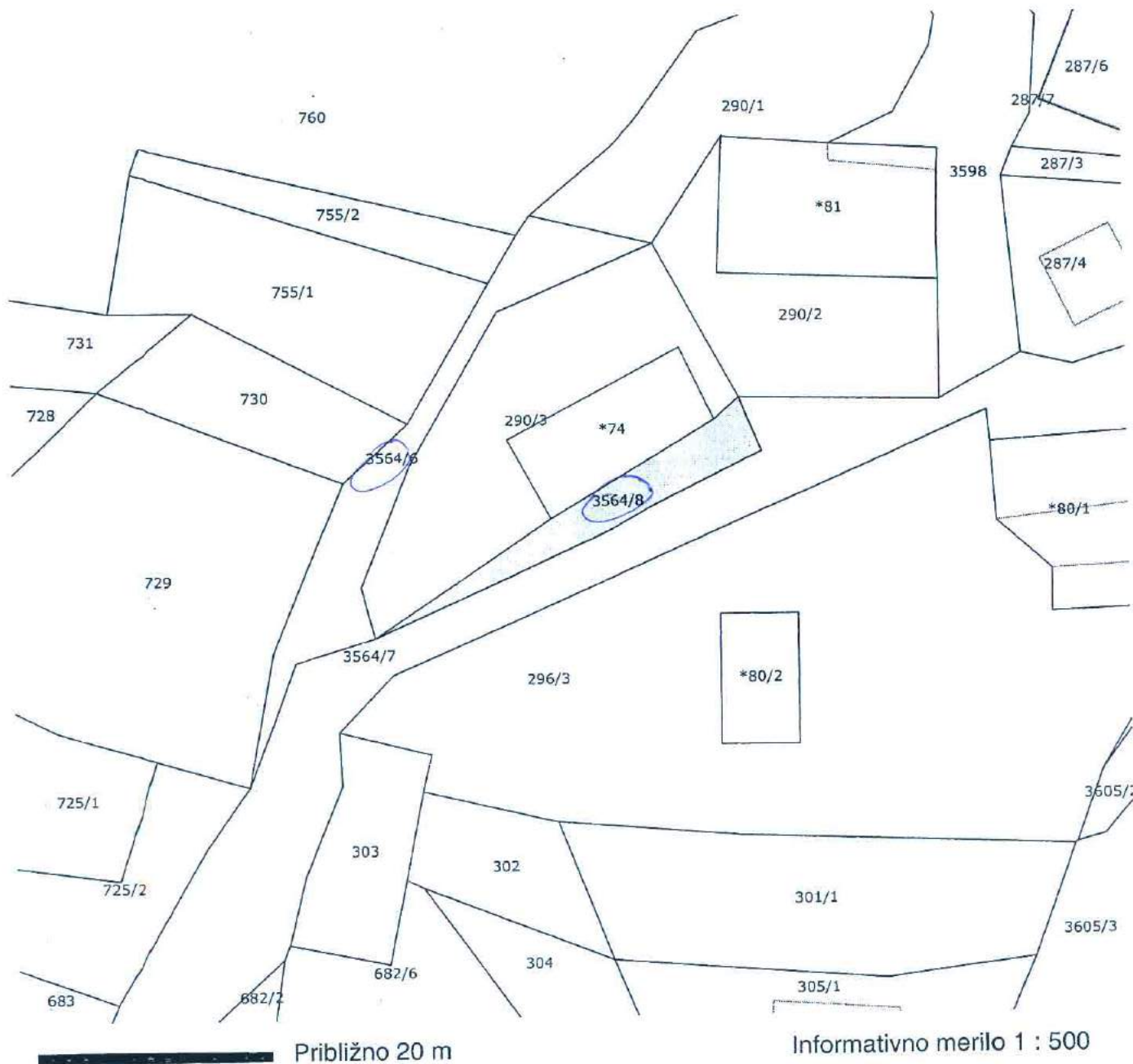
Príimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA ČRNOMELJ	Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	5880254	/	Začasni upravljavec
OBČINA ČRNOMELJ	Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	5880254	1/1	Lastnik








## IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1540 DOBLIČE številka parcele 3564/8



## Legenda oznak:

-  Parcelna meja
-  Meja parcelnega dela
-  Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 21.03.2018

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije  
Transakcijska številka: 1100829678267  
Izris pripravil/-a: Katarina Plut

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije





290/1

81

755/2

290/2

755/1

730

74

290/3

728

3564/6

729

3564/8

80/2

3564/7

296/3

98

303

302

301/1

725/2

304

682/6

683

760

731



**ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra**

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 2234 in parc. št. 2349, obe k.o. 1549-Tanča Gora smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 4962/2 k.o.1549- Tanča Gora v izmeri cca 210 m<sup>2</sup>, ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine Črnomelj; in sicer kot funkcionalno zaokrožitev parc. št. 2234 in parc. št. 2349, obe k.o. 1549-Tanča Gora. S strani KS Dragatuš smo prejeli soglasje k odprodaji dela zemljišča parc. št. 4962/2 k.o. 1549- Tanča Gora.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 4962/2 k.o. 1549 – Tanča Gora v izmeri cca 210 m<sup>2</sup> se izvede v delu, ki je razviden na priloženem geodetskem načrtu (označeno črtkano). Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF- a in mapna kopija.

**Predlog sklepa:**

Na delu nepremičnine parc. št. 4962/2 k.o.m 1549 – Tanča Gora se izvede geodetska izmera površine cca 210 m<sup>2</sup>; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev zemljišča parc. št. 2234 in parc. št. 2349, obe k.o. 1549 – Tanča Gora. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in odprodaji nepremičnine bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-428/2013

**Predlagateljica**

**ŽUPANJA**

**Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.**

Pripravila:

Katarina Plut, OU









**ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra**

S strani lastnika nepremičnine parc. št. 695/2 k.o. 1535 – Črnomelj smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 1183/7 k.o. 1535 - Črnomelj v izmeri cca 400 m<sup>2</sup>, ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine Črnomelj; in sicer kot funkcionalno zaokrožitev parc. št. 695/2 k.o. 1535 – Črnomelj. S strani KS Črnomelj smo dne 12.03.2018 prejeli soglasje k odprodaji dela zemljišča parc. št. 1183/7 k.o. 1535 – Črnomelj.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 1183/7 k.o. 1535 - Črnomelj v izmeri cca 400 m<sup>2</sup> se izvede v delu, ki je razviden na priloženem geodetskem načrtu. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF- a in mapna kopija.

**Predlog sklepa:**

Na delu nepremičnine parc. št. 1183/7 k.o. 1535 - Črnomelj se izvede geodetska izmera površine cca 400 m<sup>2</sup>; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev zemljišča parc. št. 695/2 k.o. 1535 – Črnomelj. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in odprodaji nepremičnine bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-25/2018

**Predlagateljica  
ŽUPANJA**

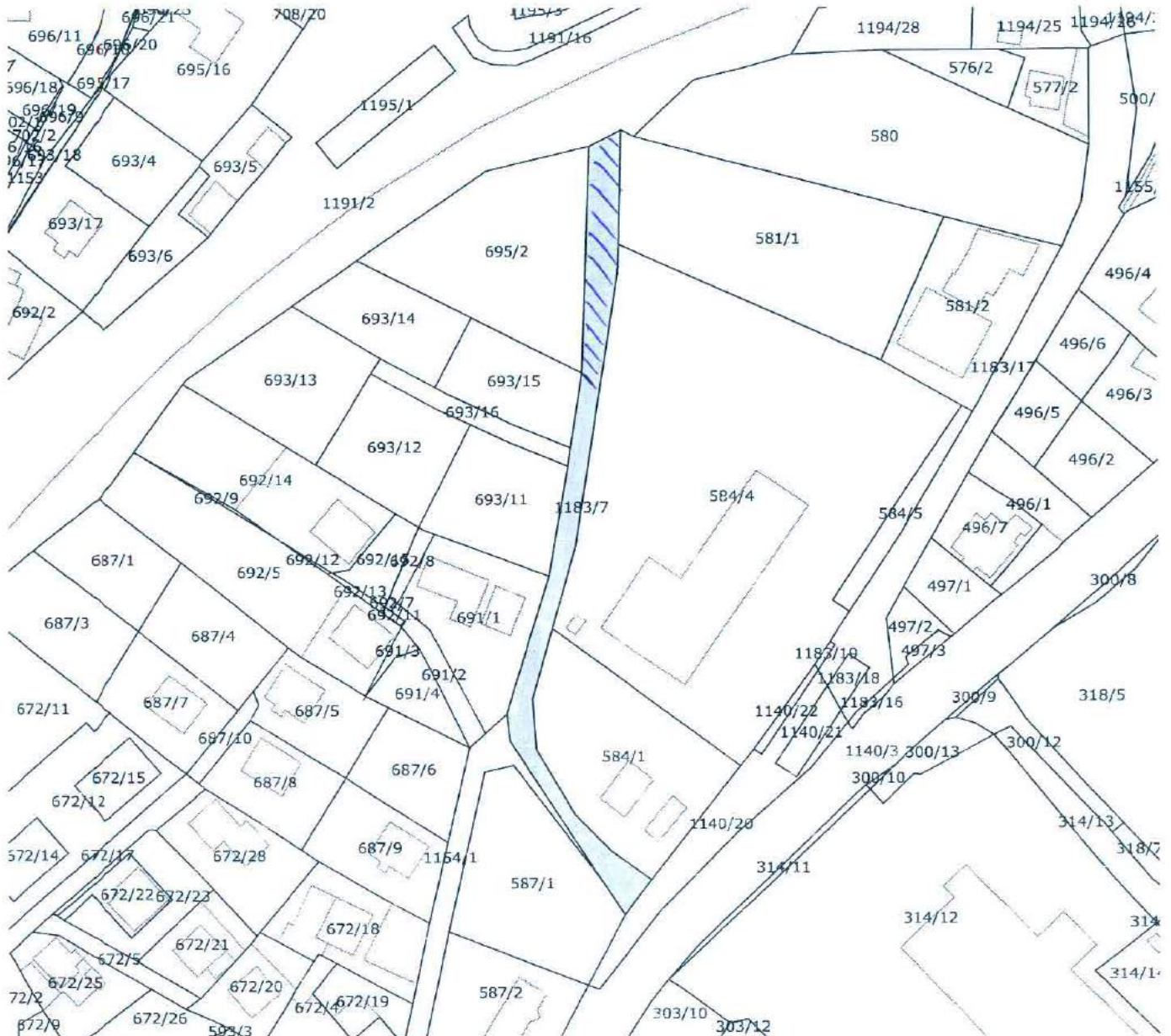
**Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.**

Pripravila:  
Katarina Plut, OU



**IZRIS PARCELE**

Parcela: katastrska občina 1535 ČRNOMELJ številka parcele 1183/7



Približno 60 m

Informativno merilo 1 : 1500

## Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

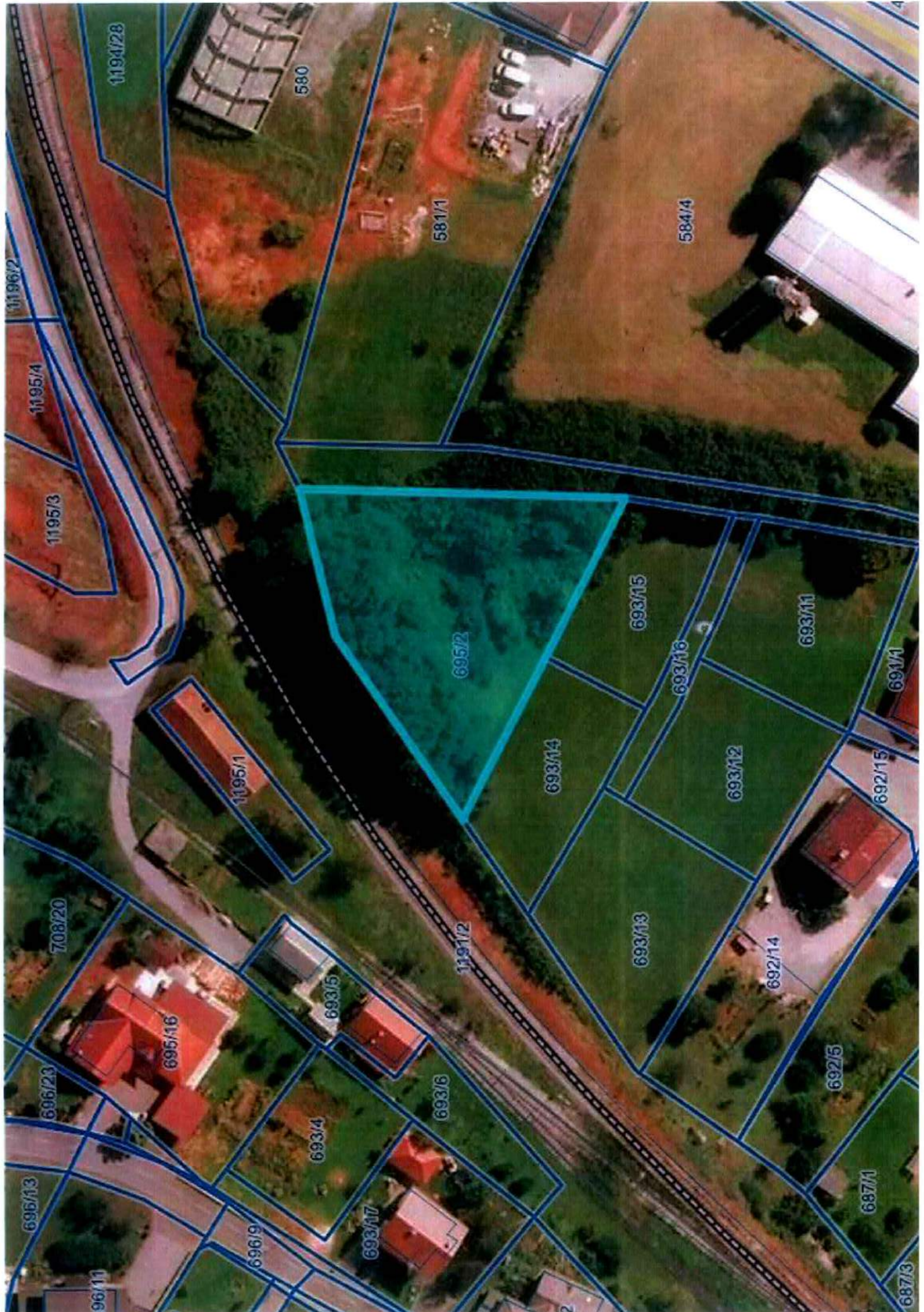
Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 21.03.2018

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije  
 Transakcijska številka: 1100829734616  
 Izris pripravil/-a: Katarina Plut

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije







**ZADEVA: Ukinitve statusa javnega dobra na nepremičnini in odprodaja slednje**

Na podlagi sklepa OS Občine Črnomelj št. 478-534/2012 z dne 29.3.2013 je bila izvedena geodetska odmera na delu zemljišča parc. št. 1583 k.o. 1544 Griblje, tako da bodo predmet razpolaganja sedaj zemljišča parc. št. 1583/1, parc. št. 1583/2 in parc. št. 1583/3, vse k.o. 1544 Griblje, na katerih je potrebno predhodno ukiniti status javnega dobra. Zemljišča se bodo odprodala kot funkcionalna zaokrožitev nepremičnin parc. št.1582/1, parc. št. 1582/2 in parc. št. \*17/1, vse k.o. 1544 Griblje.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010- ZRud-1, 76/2010 – Zrud-2, 20/2011 – Odl.US, 57/2012, 110/2013, 101/2013 – ZdavNepr, 22/2014 – Odl.US), ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitve statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZGO-1, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: orto-foto posnetek (PISO) in podatki o parceli

**Predlog sklepa:**

1. Na nepremičninah parc. št. 1583/1, parc. št. 1583/2 in parc. št. 1583/3, vse k.o. 1544 Griblje se ukine status javnega dobra in postanejo last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 1583/1, parc. št. 1583/2 in parc. št. 1583/3, vse k.o. 1544 Griblje se nepremičnine odprodajo kot funkcionalna zaokrožitev parc. št.1582/1, parc. št. 1582/2 in parc. št. \*17/1, vse k.o. 1544 Griblje.

Številka: 478-534/2012

**Predlagateljica  
ŽUPANJA**

**Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.**

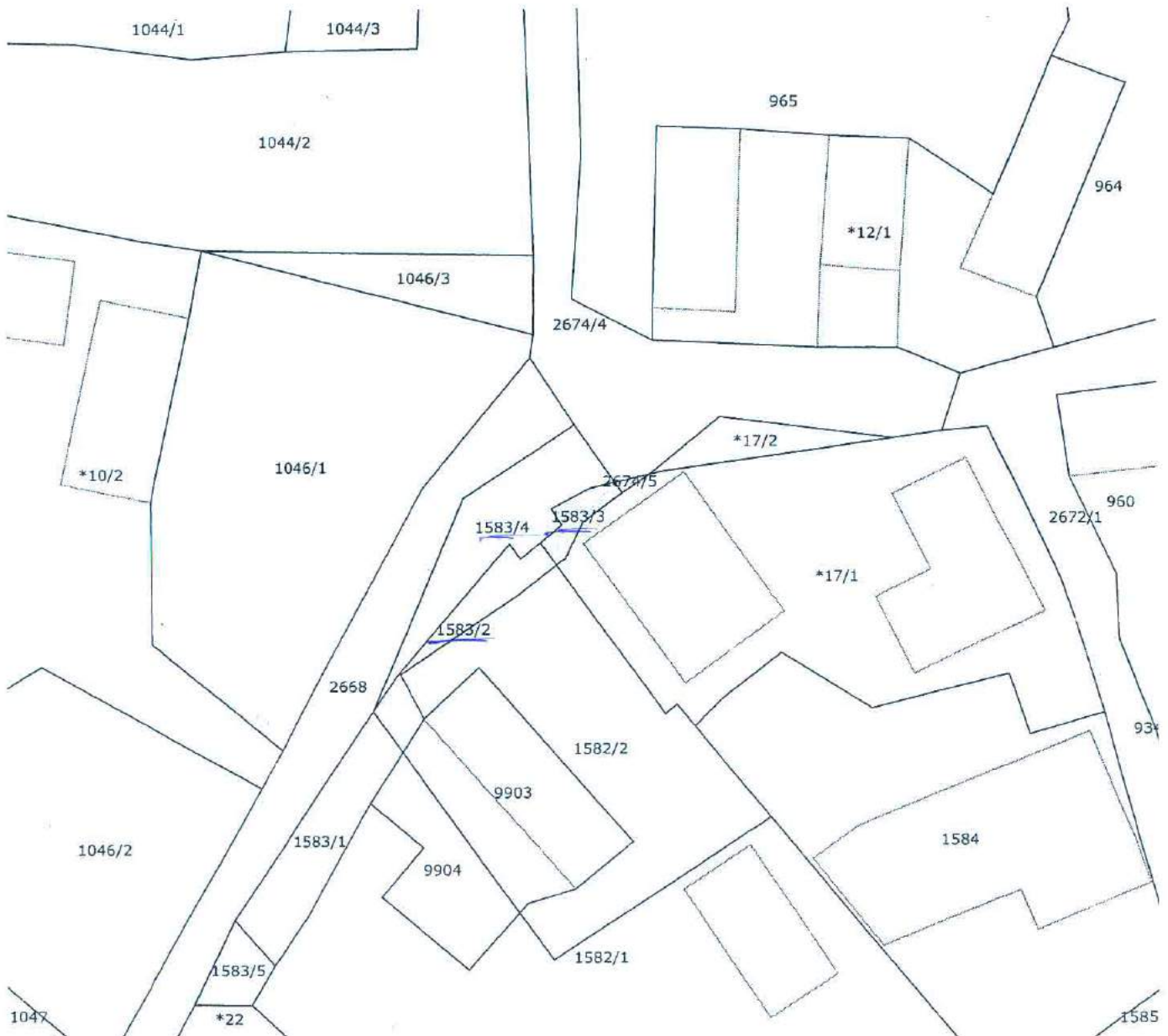
Pripravila:  
Katarina Plut, OU





## IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1544 GRIBLJE številka parcele 1583/3



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

### Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- ▨ Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 21.03.2018

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije  
Transakcijska številka: 1100829847515  
Izris pripravil/-a: Katarina Plut

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije





Uporabnik: KPLUT

Sreda, 21. Marec, 2018

11:20:37

Transakcijska številka: 1100829847202

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
1544 GRIBLJE	1583/3	18	NE	0,00	07.03.2018

Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
3000	Pozidano zemljišče	18

Proizvodno območje	Jugovzhodna Slovenija regija
--------------------	------------------------------

Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA ČRNOMELJ	Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	5880254	/	Začasni upravljavec
OBČINA ČRNOMELJ	Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj			

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
1544 GRIBLJE	1583/1	103	NE	0,00	07.03.2018

Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
3000	Pozidano zemljišče	103

Proizvodno območje	Jugovzhodna Slovenija regija
--------------------	------------------------------

Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA ČRNOMELJ	Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	5880254	/	Začasni upravljavec
OBČINA ČRNOMELJ	Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj		5880254	1/1 Lastnik

Uporabnik: KPLUT

Sreda, 21. Marec, 2018

11:16:47

Transakcijska številka: 1100829843095

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
1544 GRIBLJE	1583/2	45	NE	0,00	07.03.2018

Podatki o dejanski rabi parcele:

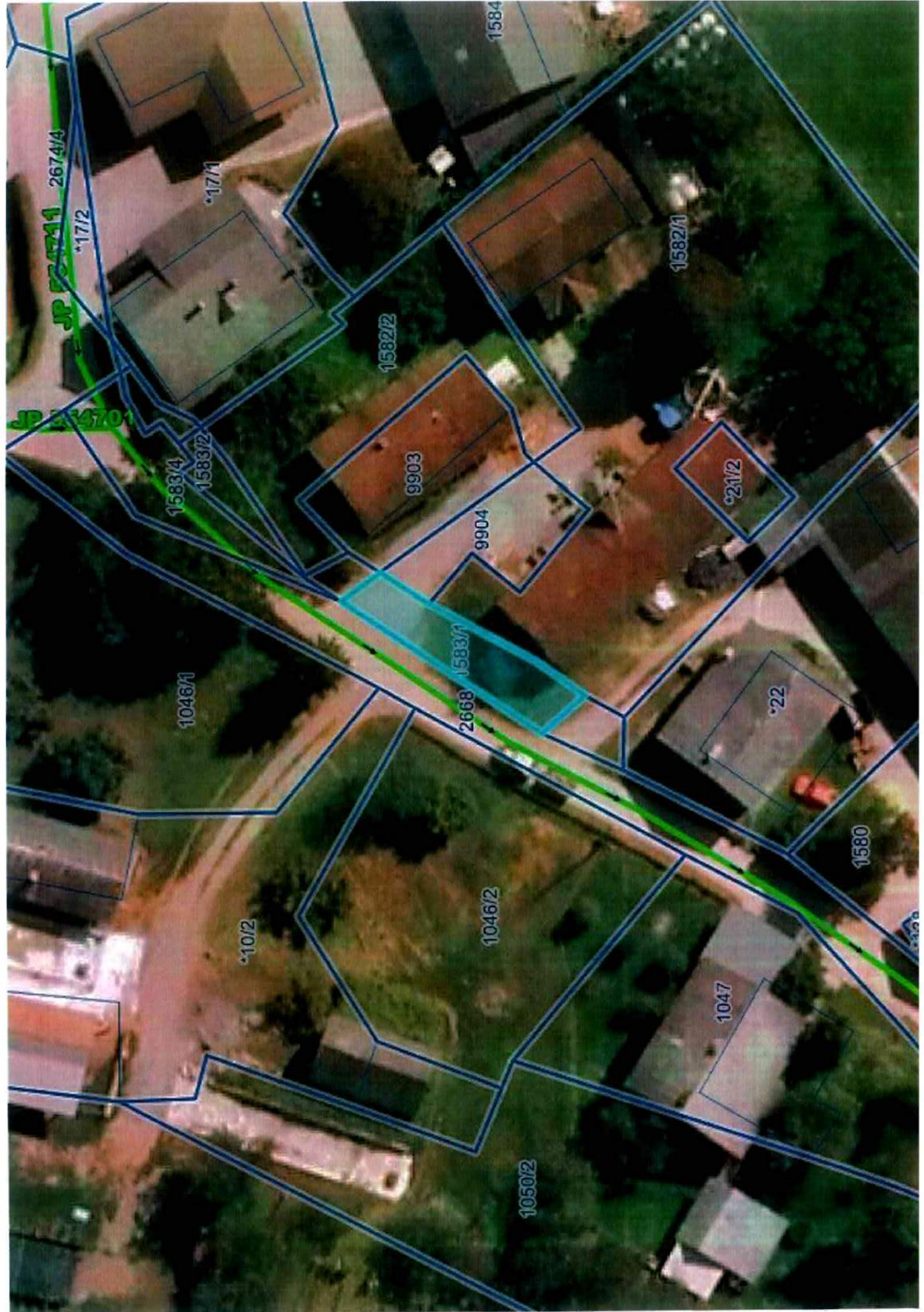
Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
3000	Pozidano zemljišče	45

Proizvodno območje	Jugovzhodna Slovenija regija
--------------------	------------------------------

Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA ČRNOMELJ	Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	5880254	/	Začasni upravljavec
OBČINA ČRNOMELJ	Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj		5880254	1/1 Lastnik





JP 1583/1 2674/4

17/1

1583/4

1046/1

10/2

1582/2

9903

9904

2668 1583/1

1046/2

1050/2

1582/1

1047

22

1580

21/2

1584



**ZADEVA: Neodplačen prenos zemljišč v last Občine Črnomelj (Rodine)**

Zaradi ureditve lastniških razmerij ne-kategorizirane javne poti v Rodinah, bi Občina Črnomelj brezplačno v last pridobila dele zemljišč parc. št. 2366 in parc. št. 2367/1 k.o. 1536-Talčji Vrh, po katerih v naravi poteka pot. Občinski svet Občine Črnomelj je sicer že v letu 2012 sprejel sklep, da Občina Črnomelj brezplačno pridobi tudi ostala zemljišča, po katerih poteka predmetna ne-kategorizirana pot, vendar lastništvo ni bilo urejeno, ker ni prišlo do soglasja z vsemi lastniki zemljišč. Pogoj lastnika parc. št. 2366 in parc. št. 2367/1 k.o. 1536-Talčji Vrh za brezplačen prenos delov teh zemljišč v last Občine Črnomelj je, da se ob asfaltiranju te poti izvedejo tudi dve grbini za umirjanje prometa na tem delu javne poti.

Občina Črnomelj bi dele zemljišč zemljišča parc. št. 2366 in parc. št. 2367/1 k.o. 1536-Talčji Vrh v last pridobila brezplačno. V last Občine Črnomelj bi se prepisali samo tisti deli zemljišč parc. št. 2366 in parc. št. 2367/1 k.o. 1536-Talčji Vrh, ki so potrebni za pot (skupaj cca 440 m<sup>2</sup>), zaradi česar bi občina predhodno, na lastne stroške, naročila geodetski postopek za odmero teh delov zemljišč. Za novonastala odmerjena zemljišča, po katerih bi potekala razširjena pot, bi nato občina z lastnikom sklenila pogodbo o brezplačnem in bremen prostem prenosu teh zemljišč v last Občine Črnomelj. Občina poleg stroškov geodetske odmere prevzame tudi stroške v zvezi s pravnimi posli za prenos predmetnih nepremičnin v svojo last.

Brezplačen prenos nepremičnin v last Občine je mogoč na podlagi in v skladu z 46. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), ki pravi: *»Nepremično premoženje se lahko pridobi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti za državo ali samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve«.*

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi neodplačen prenos delov nepremičnin parc. št. 2366 in parc. št. 2367/1 k.o. 1536-Talčji Vrh, v last Občine Črnomelj, pri čemer Občina Črnomelj ob izvedbi asfaltne poti izvede tudi grbini za umirjanje prometa. Ker lastnik prenaša nepremičnine v last Občine Črnomelj neodplačno, stroške geodetske odmere in realizacije pravnega posla krije Občina Črnomelj.

Priloga: V prilogi tega gradiva je grafična priloga, na kateri so razvidna zemljišča, ki so predmet neodplačnega prenosa na Občino.

**Predlog sklepa:**

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj neodplačno pridobi v last dele zemljišč parc. št. 2366 in parc. št. 2367/1 k.o. 1536-Talčji Vrh za potrebe ne-kategorizirane poti v Rodinah pri čemer se Občina Črnomelj zaveže ob asfaltiranju poti izvesti tudi grbini za umirjanje prometa. Prav tako Občina Črnomelj prevzema stroške v zvezi z geodetsko odmero predmetne poti in stroške v zvezi s sklenitvijo pravnega posla.

Številka: 478-58/2018

**Predlagateljica**

**ŽUPANJA**

**Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.**

Pripravila:

Tanja Ramuta, OU

**Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)**







**ZADEVA: Neodplačen prenos zemljišč v last Občine Črnomelj (Naklo)**

Po zemljiščih parc. št. 1755, parc. št. 1760/3, parc. št. 1760/4, parc. št. 1759/1, parc. št. 1750/2 in parc. št. 1750/3 k.o. 1536-Talčji Vrh, na območju Naklega, v naravi poteka ne-kategorizirana javna pot, ki vodi do kategorizirane javne poti JP 556401 in nadomešča neustrezno priključeno javno pot, ki poteka po parc. št. 5291/13 k.o. 1536-Talčji Vrh.

Zaradi ureditve lastniških razmerij ne-kategorizirane javne poti, ki poteka po parc. št. 1755, parc. št. 1760/3, parc. št. 1760/4, parc. št. 1759/1, parc. št. 1750/2 in parc. št. 1750/3 k.o. 1536-Talčji Vrh, bi Občina Črnomelj želela brezplačno pridobiti v last predmetne dele teh zemljišč.

Občina Črnomelj bi zemljišča v last pridobila brezplačno. V last Občine Črnomelj bi se prepisali samo tisti deli zemljišč, ki so potrebni za pot, zaradi česar bi občina predhodno, na lastne stroške naročila geodetski postopek za odmero teh delov zemljišč. Za novonastala odmerjena zemljišča, po katerih bi potekala razširjena pot, bi nato občina z lastniki sklenila pogodbe o brezplačnem in bremen prostem prenosu teh zemljišč v last Občine Črnomelj. Občina poleg stroškov geodetske odmere prevzame tudi stroške v zvezi s pravnimi posli za prenos predmetnih nepremičnin v svojo last.

Brezplačen prenos nepremičnin v last Občine je mogoč na podlagi in v skladu z 46. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), ki pravi: *»Nepremično premoženje se lahko pridobi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti za državo ali samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve«.*

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi neodplačen prenos delov nepremičnin parc. št. 1755, parc. št. 1760/3, parc. št. 1760/4, parc. št. 1759/1, parc. št. 1750/2 in parc. št. 1750/3 k.o. 1536-Talčji Vrh, v last Občine Črnomelj. Ker lastnik prenaša nepremičnine v last Občine Črnomelj neodplačno, stroške geodetske odmere in realizacije pravnega posla krije Občina Črnomelj.

Priloga: V prilogi tega gradiva je grafična priloga, na kateri so razvidna zemljišča, ki so predmet neodplačnega prenosa na Občino.

**Predlog sklepa:**

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj neodplačno pridobi v last dele zemljišč parc. št. 1755, parc. št. 1760/3, parc. št. 1760/4, parc. št. 1759/1, parc. št. 1750/2 in parc. št. 1750/3 k.o. 1536-Talčji Vrh za potrebe ne-kategorizirane poti v Rodinah pri čemer Občina Črnomelj prevzema stroške v zvezi z geodetsko odmero predmetne poti in stroške v zvezi s sklenitvijo pravnih poslov.

Številka: 478-58/2018

**Predlagateljica**

**ŽUPANJA**

**Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.**

Pripravila:

Tanja Ramuta, OU

**Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)**



