

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v marcu 2018

Zadeva: **INFORMACIJA O ZAVZETEM STALIŠČU DO PRIPOMBE NA JAVNO RAZGRNJEV OSNUTEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA ČARDAK PO SKRAJŠANEM POSTOPKU**

1 OBRAZLOŽITEV

Občina Črnomelj je prejela s strani znanega investitorja in lastnika zemljišč (pobudnik) na območju večstanovanjske gradnje Čardak v Črnomlju pobudo za spremembo in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu Čardak v Črnomlju (Ur.l. RS, št. 89/02, 92/05 in 5/17) – v nadaljevanju: SD ZN3. Pobuda se nanaša na razvojno potrebo bodočega lastnika in investitorja podjetja S-INVESTprojekt inženiring d.o.o. iz Ljubljane, ki zaradi nekoliko drugačnih potreb in želja, kot jih določila veljavni odlok, investicije ne more realizirati. Nameravana investicija se bo izvajala na parc. št. 954/33, 927/27, 917/6 in na parc. št. 917/5 ter 954/32, vse k.o. Črnomelj. Več podrobnosti o potrebah investitorja je zapisanih v gradivu za novembrsko sejo Občinskega sveta.

V nadaljevanju navajamo postopek priprave prostorskega akta.

2 POSTOPEK SD ZN3

Zakon o prostorskem načrtovanju nalaga naslednji postopek priprave občinskih podrobnih prostorskih aktov, ki ga je Občina Črnomelj upoštevala:

1. Občinski svet je sprejel **sklep o pripravi SD ZN3** (Ur.l. RS, št. 66/2017) – november 2017,
2. izdelovalec (izbral ga je pobudnik), podjetje Urbi d.o.o. iz Ljubljane, je pripravil **osnutek SD ZN3** – januar 2018,
3. na podlagi izdelanega osnutka SD ZN3 je Občina zaprosila nosilce urejanja prostora za **smernice** – januar 2018,
4. na podlagi pridobljenih smernic, strokovnih podlag in drugih podatkov Občine Črnomelj je izdelovalec pripravil **dopolnjen osnutek SD ZN3** – februar 2018,
5. **sodelovanje javnosti** oz. seznanitev z dopolnjenim osnutkom SD ZN3 je bilo omogočeno z **javno razgrnitvijo**, ki je po skrajšanem postopku trajala 15 dni. V času javne razgrnitve ima javnost možnost podaje pripomb na dopolnjen osnutek SD ZN3. Javna razgrnitev SD ZN3, ki je bila javno naznanjena v Uradnem listu RS, št. 9/2018, v februarški številki Belokranjca ter na spletni strani www.crnomelj.si, trajala je od 23. 2. 2018 do vključno 9. 3. 2018, javna obravnava je bila 28. 2. 2018,
6. v času javne razgrnitve je bilo na javno razgrnjen dopolnjen osnutek podana ena **pripomba**, do katere sta Občina in izdelovalec zavzela svoje stališče. Stališče do pripombe je v prilogi.

3 PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu se predlaga, da zavzeto stališče do pripombe sprejme kot informacijo.

Pripravila:
mag. Marija Prašin Kolbezen

Predlagateljica:
Županja Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon.

Številka: 350-10/2017

Datum: 15.3.2018

Priloga:

- stališče do pripombe

MNENJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO:

Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo je na svoji 25. redni seji, dne 19.3.2018 obravnaval gradivo Stališča do pripomb na javno razgrnjen dopolnjen osnutek zazidalnega načrta Čardak po skrajšanem postopku – informacija o zavzetih stališčih do pripomb z javne razgrnitve. Odbor občinskemu svetu predlaga, da zavzeto stališče do pripombe sprejme kot informacijo.

Predsednica Odbora za gospodarstvo
in komunalno infrastrukturo
Nataša Hudelja, l.r.



STALIŠČE DO PRIPOMBE IN PREDLOGA NA JAVNO RAZGRNJEV DOPOLNJEV OSNUTEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA ČARDAK V ČRNOMLJU

V času javne razgrnitve in obravnave dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Čardak v Črnomlju, ki je bila od 23.2.2018 do 9.3.2018 je bila podana naslednja pripomba:

Številka	1
Pripombodajalec	Predstavnik Občine Črnomelj
Pripomba podana	Pisna pripomba
Datum	9.3.2018
Pripomba	<p>Predlagam, da se dovoli izjema od (»strogega«) upoštevanja obstoječega parcelacijskega načrta za namen zagotavljanja javnih dostopov do delov zemljišč oziroma nepremičnin v območju OPN, ki za namen svoje funkcionalnosti morajo imeti zagotovljen javni dostop. V obravnavanem primeru gre za izjemo, ki dovoljuje dodatne parcelacije obstoječih javnih poti po delih skupnih funkcionalnih zemljišč, kjer te poti praktično vrsto let služijo naslednjim namenom:</p> <ul style="list-style-type: none">– potrebam javnih kategoriziranih poti– javnim dostopom do garaž, otroških igrišč, parkirišč,... <p>Parcelacija za javne poti bi se določila neposredno na terenu, glede na dejanski potek javnih poti, ob geodetski izmeri preostalih delov skupnih funkcionalnih zemljišč.</p>
Stališče	<p>Pripomba se upošteva.</p> <p>Na koncu 6. člena odloka se doda nov odstavek, ki se glasi: »Dopustne so dodatne parcelacije zemljišč za potrebe urejanja javnih kategoriziranih cest in poti ter za zagotavljanje javnih dostopov do objektov, garaž, parkirišč, otroških in športnih igrišč itd.«</p>

Pripravil:
Mojmir Slaček, univ.dipl.inž.arh.