

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v marcu 2018

Zadeva: **INFORMACIJA O ZAVZETEM STALIŠČU DO PRIPOMBE NA JAVNO RAZGRNJEV DOPOLNJEV OSNUTEK OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA SEMIŠKA CESTA**

1 OBRAZLOŽITEV

Občina Črnomelj je s strani lastnikov zemljišč na območju, ki je z Občinskim prostorskim opredeljen kot območje za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN), prejela pobude za pripravo prostorskega akta za to območje.

Območje izdelave OPPN je velikosti cca 1,43 ha, navezuje se na cesto Črnomelj – Semič, ki ga z zahodne strani tudi omejuje. Na severno stran je omejeno z gozdnimi površinami ter predvidenim priključkom na tretjo razvojno os. oziroma t.i. severno mestno obvoznico, sicer pa se navezuje na severni del mesta Črnomelj kjer je stanovanjsko območje.

Po OPN je v posebnih prostorsko izvedbenih pogojih pod šifro EUP ČR/13-OPPNb, z imenom EUP Semiška cesta, določeno: »Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo nižje gostote. Zagotovi se ureditev parkovnih in drugih zelenih površin sosesk, delno tudi kot bariera med novo sosesko in regionalno cesto. Ob mestni vpadnici se zasadi drevored«. Od leta 2016 je prej državna regionalna cesta prekategorizirana v občinsko lokalno cesto.

OPPN se je pripravljala v sodelovanju z lastniki zemljišč znotraj obravnavanega območja kot tudi z neposrednimi mejaši. V nadaljevanju je obrazložen potek postopka priprave OPPN.

2 POSTOPEK OPPN

Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) nalaga naslednji postopek priprave občinskih podrobnih prostorskih aktov, ki ga je Občina Črnomelj upoštevala:

1. Občinski svet je sprejel **sklep o pripravi OPPN** (Ur.l. RS, št. 27/2017) – junij 2017,
2. izdelovalec, podjetje Sapo d.o.o. iz Črnomlja, je pripravil **osnutek OPPN** – september 2017,
3. na podlagi izdelanega osnutka OPPN je Občina zaprosila nosilce urejanja prostora za **smernice** – september 2018,
4. na podlagi pridobljenih smernic, strokovnih podlag in drugih podatkov Občine Črnomelj je izdelovalec pripravil **dopolnjen osnutek OPPN** – januar 2018,
5. **sodelovanje javnosti** oz. seznanitev z dopolnjenim osnutkom OPPN je bilo omogočeno z **javno razgrnitvijo**, ki je trajala 30 dni. V času javne razgrnitve ima javnost možnost podaje pripomb na dopolnjen osnutek OPPN. Javna razgrnitev OPPN, ki je bila javno naznanjena v Uradnem listu RS, št. 5/2018, v februarski številki Belokranjca ter na spletni strani www.crnatelj.si, trajala je od 9. 2. 2018 do vključno 12. 3. 2018, javna obravnava je bila 21. 2. 2018,
6. v času javne razgrnitve je bilo na javno razgrnjen dopolnjen osnutek podana ena **pripomba**, do katere sta Občina in izdelovalec zavzela svoje stališče. Stališče do pripombe je v prilogi.

3 PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu se predlaga, da zavzeto stališče do pripombe sprejme kot informacijo.

Pripravila:
mag. Marija Prašin Kolbezen

Predlagateljica:
Županja Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon.

Številka: 350-3/2017
Datum: 15.3.2018

Priloga:
- stališče do pripombe

MNENJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO:

Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo je na svoji 25. redni seji, dne 19.3.2018 obravnaval gradivo Stališča do pripomb na javno razgrnjen dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta Semiška cesta – informacija o zavzetem stališču do pripombe z javne razgrnitve. Odbor občinskemu svetu predlaga, da zavzeto stališče do pripombe sprejme kot informacijo.

Predsednica Odbora za gospodarstvo
in komunalno infrastrukturo
Nataša Hudelja, l.r.

priloga

**STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA SEMIŠKA CESTA****I. PRIPOMBE JAVNOSTI****Pripomba 1**

Pobudnik je v pripombi izrazil nestrinjanje s potekom ceste po njegovi parceli s parcelno št. 812/2, k.o. Črnomelj.

Stališče: Pripomba se smiselno upošteva.

Obrazložitev: Območje OPPN-ja obravnava tri dostopne ceste in sicer cesto A, ki je glavna dostopna cesta v območje, cesto B, ki poteka na JV strani (cesti bosta v delu nadomesti Semiško cesto) ter cesta C, ki je interna dostopna cesta v območje in napaja 4 parcele od desetih, ki so namenjene gradnji novih stanovanjskih objektov v območju. Pripomba podana na javni razgrnitvi dopoljenega osnutka OPPN se nanaša na cesto C. Dostopnost parcel v OPPN je v tem delu mogoče racionalno zagotoviti le iz ceste A, saj dostop iz ceste B zaradi zahtevnega terena (strmo, skalnato pobočje) ni primerna rešitev.

Za smiselno upoštevanje pripombe pa se v stališču predlaga naslednja sprememba ureditvene situacije in posledično tudi vseh ostalih pripadajočih grafik OPPN:

- premik ceste C delno proti SZ strani (os ceste C se iz parcele 816/2, k.o. Črnomelj, ki je v lasti pripombodajalca), premakne na mejo med parcelama 816/2 in 816/3, obe k.o. Črnomelj in
- povečanje predlaganih parcel 7 in 9 (grafična priloga: št. risbe: 8 Načrt parcelacije) na račun parcel 8 in 10, v enaki površini, kot je površina ceste C (cca 58 m²).

Gre za rešitev, v kateri vsak od lastnikov v območju nameni del svojega zemljišča za izgradnjo poti.

Pojasnilo: Predlagana sprememba je bila v času med javno razgrnitvijo in pred pripravo stališča po elektronski pošti usklajevana z vpletenimi lastniki zemljišč ob cesti C oziroma njihovimi pooblaščenici. S strani lastnikov parcel 7 in 9 (pripombodajalec) je bilo podano soglasje na predlagano, s strani lastnikov parcel 8 in 10 pa je bilo podano načelno soglasje, ob pogoju, da se dostopi na parcele 7 in 9 zagotovijo s ceste A.

Rešitev, ki je predlagana kot stališče do pripombe je predlagana z vidika racionalnosti rabe prostora in izgradnje gospodarske javne infrastrukture, zaradi česar dodatno umeščanje internih uvozov na parcele ni smiselno.

Pripravila: Danijela Kure Kastek, univ. dipl. inž. arh., Sapo d.o.o.