

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v marcu 2018

Zadeva: **INFORMACIJA O SPREJETEM SKLEPU O ZAČETKU PRIPRAVE SPREMEMB IN
DOPOLNITEV ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU DANFOSS – 1. faza PO SKRAJŠANEM POSTOPKU**

1. OBRAZLOŽITEV

Občina Črnomelj je prejela s strani zasebnega investitorja, podjetja Akrapovič d.d., pobudo za spremembo in dopolnitev zazidalnega načrta Danfoss Črnomelj – 1. faza (v nadaljevanju: SD ZN) zaradi razvojnih potreb podjetja in omejitev v veljavnem odloku, ki ureja prostor območja.

Družba Akrapovič se na lokaciji PE Črnomelj že nekaj časa srečuje s prostorsko stisko. S povečevanjem proizvodnih zmogljivosti se tudi povečuje število zaposlenih. Zaradi zagotavljanja prehrane vse večjemu številu zaposlenih se je pojavila potreba po razširitvi servisnih in spremljajočih prostorov kuhinje, ki se nahajajo v aneksu proizvodne hale. Razširitev aneksa se naj bi izvedla na severni strani aneksa s pozidavo proste površine dvorišča. Tlorisna površina novega prizidka bo znašala do 6 x 13 m, lokacijsko pa bo umeščen na severno stran aneksa, v liniji samega aneksa. Prizidek bo obsegal tri etaže. Klet bo namenjena garderobam zaposlenih, pritličje ter nadstropje pa manipulativno servisnim prostorom kuhinje. Razširitev aneksa bo pripomogla slediti kakovostnemu zagotavljanju prehrane povečanemu številu zaposlenih.

SD ZN se nanaša le na tekstualni del akta, ki ne vpliva na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov in prav tako ne tangira nosilcev urejanja prostora, zato v postopku le-ti ne bodo zaproseni za izdajo smernic niti mnenj. Iz istih razlogov se v postopku priprave SD ZN rok trajanje javne razgrnitve skrajša na 15 dni. V kolikor se izkaže še kakšna morebitna pomanjkljivost odloka, ki ne predstavlja škodljivih vplivov na okolje in prostor, jo je mogoče z istim postopkom SD ZN odpraviti.

2. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu se predlaga, da kot informacijo sprejme sprejeti Sklep o pričetku priprave sprememb in dopolnitev odloka o zazidalnem načrtu Danfoss - 1. faza.

Pripravila:
mag. Marija Prašin Kolbezen

Predlagateljica:
Županja Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon.

Številka: 350-2/2018
Datum: 22. marec 2018

Priloga:
- Sklep o začetku priprave SD ZN.

Na podlagi 57. in 61a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 7. in 16. člena Statuta občine Črnomelj (Ur.l. RS, št. 83/11, 24/14 in 66/16) je županja sprejela

Sklep

o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Danfoss – 1. faza po skrajšanem postopku

1. člen

(predmet načrtovanja in vrsta postopka)

S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Danfoss – 1. faza, sprejetega z Odlokom o zazidalnem načrtu Danfoss Črnomelj – 1. faza (Ur.l. RS, št. 27/96, 69/00, 47/02, 81/03, 38/06, 55/13, 81/13 in 56/17). S spremembami in dopolnitvami ZN Danfoss – 1. faza (v nadaljevanju SD ZN), se priprava prostorskega akta izvede po skrajšanem postopku. Dopolnjuje se le vsebina tekstualnega dela akta. SD/ZN naj obsegajo spremembo in dopolnitev tekstualnega dela 5. člena ZN Danfoss – 1. faza z namenom jasnejše opredelitve tekstualnega dela akta v delu, ki opredeljuje prostorsko izvedbene pogoje dela objekta, ki je potreben za širitev prostorov kuhinje.

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo SD/ZN)

Odlok o zazidalnem načrtu Danfoss Črnomelj – 1. faza (Ur.l. RS, št. 27/96, 69/00, 47/02, 81/03, 38/06, 55/13, 81/13 in 56/17) ureja območje za proizvodnjo, ki se nahaja na zahodnem delu mesta Črnomelj ob mestni obvoznici. Pobudnik sprememb SD ZN je podjetje Akrapovič d.d..

SD ZN se nanaša zgolj na tekstualni del akta v delu, ki opredeljuje prostorsko izvedbene pogoje dela objekta, ki je potreben za širitev prostorov kuhinje. Nameravana sprememba ne vpliva na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov in prav tako ne tangira nosilcev urejanja prostora. V kolikor se izkaže še kakšna morebitna pomanjkljivost odloka, ki ne predstavlja škodljivih vplivov na okolje in prostor, jo je mogoče z istim postopkom SD ZN odpraviti.

Pobudnik spremembe in dopolnitve prostorskega akta se že nekaj časa srečuje s prostorsko stisko. S povečevanjem proizvodnih zmogljivosti se tudi povečuje število zaposlenih. Zaradi zagotavljanja prehrane vse večjemu številu zaposlenih se je pojavila potreba po razširitvi servisnih in spremljajočih prostorov kuhinje, ki se nahajajo v aneksu proizvodne hale. Razširitev aneksa se naj bi izvedla na severni strani s pozidavo proste površine dvorišča. Tlorisna površina novega prizidka bo znašala do 6 x 13 m, lokacijsko pa bo umeščen na severno stran aneksa, v liniji samega aneksa. Prizidek bo obsegal tri etaže. Klet bo namenjena garderobam zaposlenih, pritličje ter nadstropje pa manipulativno servisnim prostorom kuhinje. Razširitev aneksa bo pripomogla slediti kakovostnemu zagotavljanju prehrane povečanemu številu zaposlenih.

Veljavni odlok določa precej natančna merila za umestitev in oblikovanje objektov, kar lahko za nepredvidene situacije v podjetništvu predstavlja oviro kot je to v primeru potrebe po razširitvi servisnih prostorov, zato je namen spremembe oblikovati bolj fleksibilna določila, ki bodo omogočala razvojne potrebe podjetja, hkrati pa ne bodo imela škodljivih posledic za okolje. Na podlagi izraženega interesa gospodarske družbe ter interesa občine za razvoj gospodarstva se lahko prične postopek za pripravo spremembami in dopolnitvami ZN Danfoss Črnomelj – 1. faza. Sicer pa je, glede na številne že sprejete spremembe odloka o SD ZN, v prihodnosti smiselno izdelati novelacijo prostorskega akta kot tudi njegovo preimenovanje.

3. člen

(območje sprememb in dopolnitev SD ZN)

SD ZN se nanašajo samo na urbanistično arhitekturne pogoje za objekt, ki jih določa 5. člen Odloka o zazidalnem načrtu Danfoss Črnomelj – 1. faza. Obravnavano območje zajema del zemljišča s parc. št. 1061/20, k.o. Črnomelj.

4. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

V kolikor se izkaže potreba po strokovnih rešitvah se pri tem upošteva potrebe pobudnika kot tudi morebitne omejitve v prostoru.

5. člen
(okvirni rok za pripravo sprememb in dopolnitev ZN)

Predviden rok za izpeljavo vseh faz postopka v skladu z ZPNačrt in končni sprejem akta je približno 3 mesece.

6. člen
(navedba nosilcev urejanja prostora)

Predvidena je le sprememba tekstualnega dela prostorsko izvedbenih pogojev, katera ne tangira nosilcev urejanja prostora, zato v postopku le-ti ne bodo zaprošeni za izdajo smernic niti mnenj.

7. člen
(financiranje priprave)

Morebitne stroške financiranja za izdelavo SD ZN Danfoss Črnomelj – 1. faza se v celoti naloži pobudniku.

8. člen
(objava in začetek veljavnosti)

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Črnomelj. Sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-2/2018
Črnomelj, dne 22. 3. 2018

Županja občine Črnomelj
Mojca Čemas Stjepanovič l.r.