



OBČINA RUŠE

OBČINSKI SVET OBČINE RUŠE

1. NASLOV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU

Sklep o podelitvi/ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena

2. PREDLAGATELJ GRADIVA

Županja Urška Repolusk

3. PRIPRAVLJAVEC GRADIVA

Občinska uprava Občine Ruše

4. VSEBINA GRADIVA

– Uvod z obrazložitvijo

5. POROČEVALEC/KA

Urška Pergarec, univ.dipl.prav.

6. PREDLOGA SKLEPOV:

Občinski svet Občine Ruše podeli status javnega dobra lokalnega pomena naslednjim nepremičninam: 419/9, 419/10, 420/16, 420/22, 422/3, vse k.o. 665 Ruše. Na predmetnih nepremičninah se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Ruše, javno dobro lokalnega pomena.

Občinski svet Občine Ruše ukine status javnega dobra lokalnega pomena na naslednjih nepremičninah: 1406/7, k.o. 665 Ruše, 723/4, k.o. 664 Bistrica pri Rušah, 438, k.o. 666 Činžat ter 610/6, 622/1, 610/8, 610/10, 610/11, vse k.o. 673 Lobnica. Na predmetnih nepremičninah se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Ruše.

7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:

- Enofazni postopek
- Navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Številka: 478-0172/2020

Datum: 17. 11. 2020

Urška Repolusk, univ.dipl.ekon
ŽUPANJA

UVOD Z OBRAZLOŽITVJO

1. Pravni temelj za sprejem sklepov

- * 245. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), v nadaljevanju ZUreP-2,
- * 247. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), v nadaljevanju ZUreP-2,
- * 73. člen Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18)

2. Obrazložitev (razlogi in cilji za sprejem sklepov)

- 2.1. Javno dobro je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo in je torej v splošni rabi (19. člen Stvarnopravnega zakonika). Definicija grajenega javnega dobra je opredeljena v 7. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-2, in sicer navaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.
- 2.2. Občinskemu svetu Občine Ruše se predlaga podelitev statusa grajenega javnega dobra ter vpis zaznambe grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi. 245. člen ZUreP-2 določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Pravna posledica pridobitve statusa grajenega javnega dobra je, da na zemljišču ali objektu oziroma njegovem delu, ki ima pridobljeni status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske pravice ali kakšne druge stvarne pravice s priposestvom, prav tako pa ne more biti predmet izvršbe.

Glede na navedeno predlagamo podelitev statusa grajenega javnega dobra na naslednjih nepremičninah:

- **419/9 k.o. 665 Ruše, v izmeri 468 m² (ID 2587182)**
- **419/10 k.o. 665 Ruše, v izmeri 580 m² (ID 739151)**
- **420/16 k.o. 665 Ruše, v izmeri 822 m² (ID 193821)**
- **420/22 k.o. 665 Ruše, v izmeri 594 m² (ID 3499923)**
- **422/3 k.o. 665 Ruše, v izmeri 216 m² (ID 1285062).**

Iz zemljiškoknjžnega izpiska je razvidno, da predmetnim nepremičninam še ni bil podeljen status javnega dobra lokalnega pomena, čeprav predstavljajo površino, namenjeno javni rabi.

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na predmetnih nepremičninah. S tem bo lahko predmetne nepremičnine v skladu z njihovim namenom ob enakih pogojih uporabljal vsakdo (splošna raba).

- 2.3. Občinskemu svetu Občine Ruše se predlaga ukinitvev statusa grajenega javnega dobra ter izbris zaznambe grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi. Zakon o urejanju

prostora v 247. členu določa, da se grajenemu javnemu dobro status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona, 245. člen pa določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Iz tega izhaja, da zemljišču ali objektu preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo javnega dobra.

Glede na navedeno predlagamo ukinitvev statusa grajenega javnega dobrega na naslednjih nepremičninah:

- **1406/7, k.o. 665 Ruše, v izmeri 11 m² (ID 7085136)**
- **723/4, k.o. 664 Bistrica pri Rušah, v izmeri 59 m² (ID 7094786)**
- **438, k.o. 666 Činžat, v izmeri 665 m² (ID 4819456)**
- **610/6, k.o. 673 Lobnica, v izmeri 392 m² (ID 6583190)**
- **622/1, k.o. 673 Lobnica, v izmeri 754 m² (ID 6583197)**
- **610/8, k.o. 673 Lobnica, v izmeri 497 m² (ID 6583188)**
- **610/10, k.o. 673 Lobnica, v izmeri 103 m² (ID 6583187)**
- **610/11, vse k.o. 673 Lobnica, v izmeri 4149 m² (ID 7102954)**

V vseh primerih gre za menjave teh nepremičnin za namen ureditve kategoriziranih občinskih cest. V primerih, ko cesta dejansko poteka po tujih zemljiščih, lastniki le-teh pa soglašajo z menjavo teh zemljišč s sosednjimi zemljišči v lasti Občine Ruše, to uredimo s postopkom menjave. Nepremičnine, predvidene za ukinitvev javnega dobra so del javnega dobra, na katerem se splošna raba ne izvršuje več. Javni interes v tem primeru ne bo prizadet.

Priložene so mapne kopije, predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra in predlog Sklepa o podelitvi statusa javnega dobra za objavo v Uradnem glasilu slovenskih občin.

3. Ocena finančnih posledic

Sprejem predloga teh sklepov za proračun Občine Ruše ne prinaša novih ali dodatnih finančnih posledic.

4. Grafično oz. kartografsko gradivo

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 73. člena Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18), je Občinski svet Občine Ruše na 12. redni seji dne 7. 12. 2020 sprejel naslednji

SKLEP
o podelitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena

1.

S tem sklepom se podeli status javnega dobra na naslednjih nepremičninah:

- 419/9 k.o. 665 Ruše, v izmeri 468 m² (ID 2587182)
- 419/10 k.o. 665 Ruše, v izmeri 580 m² (ID 739151)
- 420/16 k.o. 665 Ruše, v izmeri 822 m² (ID 193821)
- 420/22 k.o. 665 Ruše, v izmeri 594 m² (ID 3499923)
- 422/3 k.o. 665 Ruše, v izmeri 216 m² (ID 1285062).

2.

Na nepremičninah iz prve točke tega sklepa se v zemljiško knjigo pri Okrajnem sodišču v Mariboru vpiše lastninska pravica v korist Občine Ruše, javno dobro lokalnega pomena.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-0172/2020

Datum:

Urška Repolusk
ŽUPANJA

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in 73. člena Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18), je Občinski svet Občine Ruše na 12. redni seji dne 7. 12. 2020 sprejel naslednji

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na naslednjih nepremičninah:

- 1406/7, k.o. 665 Ruše, v izmeri 11 m² (ID 7085136)
- 723/4, k.o. 664 Bistrica pri Rušah, v izmeri 59 m² (ID 7094786)
- 438, k.o. 666 Činžat, v izmeri 665 m² (ID 4819456)
- 610/6, k.o. 673 Lobnica, v izmeri 392 m² (ID 6583190)
- 622/1, k.o. 673 Lobnica, v izmeri 754 m² (ID 6583197)
- 610/8, k.o. 673 Lobnica, v izmeri 497 m² (ID 6583188)
- 610/10, k.o. 673 Lobnica, v izmeri 103 m² (ID 6583187)
- 610/11, vse k.o. 673 Lobnica, v izmeri 4149 m² (ID 7102954).

2.

Na nepremičninah iz prve točke tega sklepa se po prenehanju javnega dobra v zemljiško knjigo pri Okrajnem sodišču v Mariboru vpiše lastninska pravica v korist Občine Ruše, do celote.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-0172/2020

Datum:

Urška Repolusk
ŽUPANJA

Za etni prikaz



419/9,
419/10,
420/16,
420/22,
422/3,
k.o. Ruše

0 100 m

merilo 1: 1890

0 10 cm

referen na linija

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

1406/7, k.o. Ruše

0 20 m

merilo 1: 473

0 10 cm

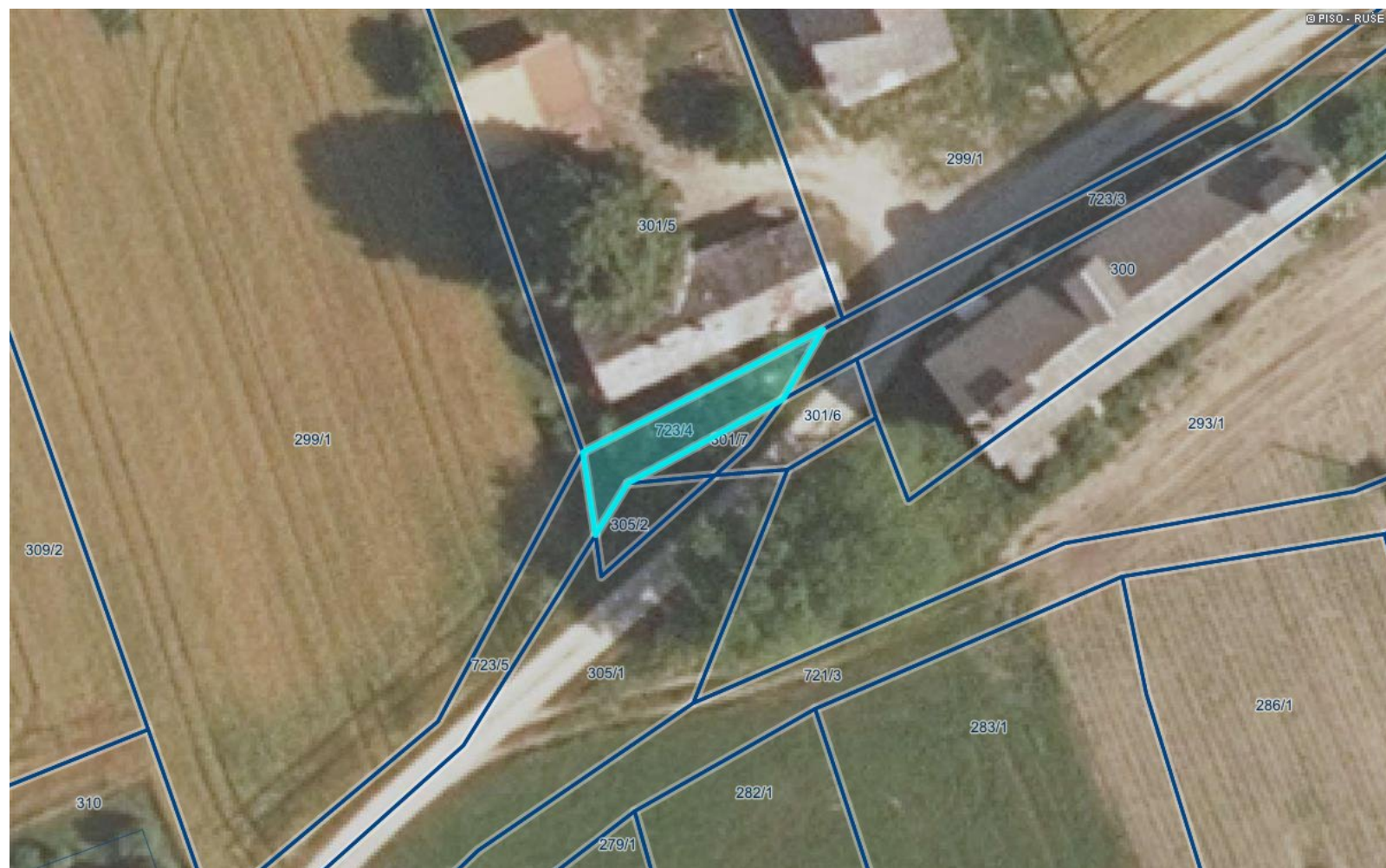
referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 665-RUŠE, parcela: 1406/7

<http://www.geoprostor.net/piso/>; as izpisa: 17. november 2020 14:17:09; uporabnik: urska.osvald@ruse.si
Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OB INA RUŠE

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

723/4, k.o. Bistrica pri Rušah

0  20 m0  10 cm

merilo 1: 473

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 664-BISTRICA PRI RUŠAH, parcela: 723/4

<http://www.geoprostor.net/piso/>; čas izpisa: 17. november 2020 14:18:21; uporabnik: urska.osvald@ruse.si
Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OB INA RUŠE

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

438, k.o. Činžat

0 100 m

0 10 cm

merilo 1: 1890

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 666- INŽAT, parcela: 438

<http://www.geoprostor.net/piso/>; as izpisa: 17. november 2020 14:20:16; uporabnik: urska.osvald@ruse.si

Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OB INA RUŠE

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

610/6,
622/1,
610/8,
610/10
k.o. Lobnica

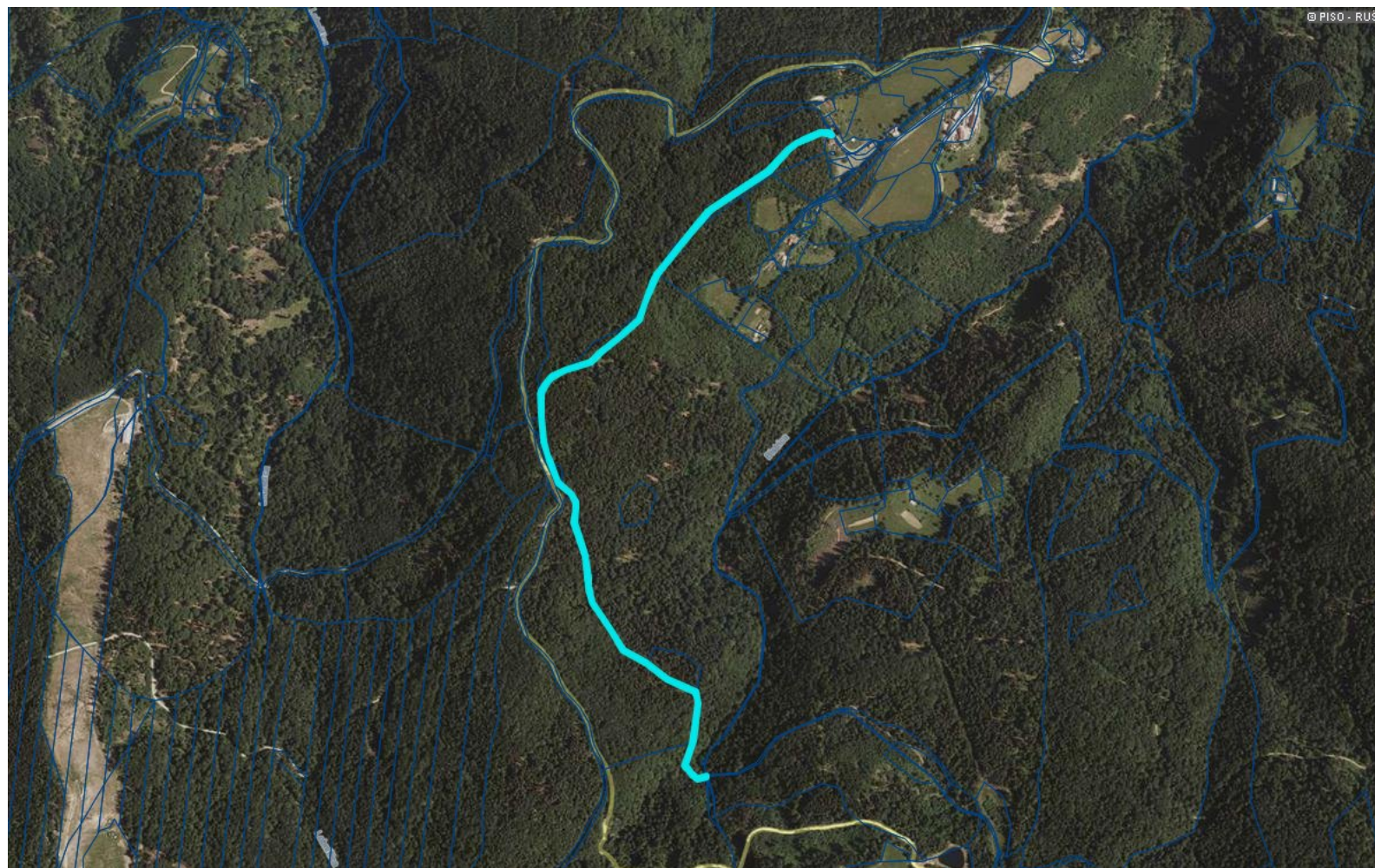
0 100 m

0 10 cm

merilo 1: 2797

referen na linija

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



610/11, k.o. Lobnica

0  500 m
merilo 1: 14370

0  10 cm
referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 673-LOBNICA, parcela: 610/11